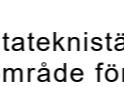
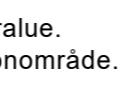


ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLANEN



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Kvartersområde för byggnader och anläggningar som betjänar samhällsteknisk försörjning.



Suojaivihalue.

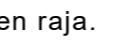
Skyddsgrönområde.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

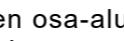


Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

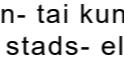


Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

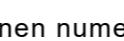


Ohjeellinen osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

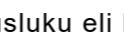


Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Namn på stads- eller kommunel.



Ruumalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.
En romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del av den.



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. våningsytans förhållande till tomtens/byggplatsens areal.



Rakennusalta.

Byggnadsyta.

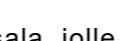


Ohjeellinen ajohteyts.

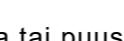
Riktgivande köförbindelse.



Rakennusalta, jolle saa sijoittaa lämpökeskuksen.
Byggnadsyta där en värmecentral får placeras.



Rakennusalta, jolle saa sijoittaa sähköaseman.
Byggnadsyta där en elstation får placeras.



Istutettava tai puistoisenä säilytettävä alue.
Omräde som ska planteras eller bevaras trädbevuxet.



Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia. Istutettavan kasvillisuuden luontainen kasvukorkeus ei saa ylittää 4 metriä.

För kraftledning reserverad del av området. På ledningsområdet får inte utan tillstånd av kraftledningens ägare placeras byggnader och konstruktioner ovan eller under jord eller planteringar. Växtlighet som planteras får inte ha en naturlig växthöjd som överstiger 4 meter.



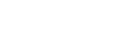
Ohjeellinen maakaasujohtoa varten varattu alueen osa.
Riktgivande områdesdel reserverad för en gasledning.



Katalueen raja, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdets gräns där in- och utfart för fordon inte får ordnas.



Ohjeellinen hulevesien viivytysalue.
Riktgivande fördöjningsområde för dagvatten.



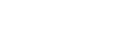
Tärkeä pohjavesialue. Alueella tulee välittää pohjaveden laatau tai määrä vaarantavia toimenpiteitä. Viktigt grundvattenområde. På området ska åtgärder som åventyrar grundvattnets kvalitet eller mängd undvikas.



YLEiset MÄÄRÄYKSET:

Kaavassa osoitettu kerrosluvusta voi poiketa rakennuksiin liittyvien piippujen, hormien tai muiden vastaavien rakenteiden osalta. Yli 30 metriä maanpinnasta olevia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita ei saa kuitenkaan rakentaa ilman ilmailulain(864/2014) 158 § mukaista lentoestelupaa Liikenteen turvalisusvirasto Trafita.

Alue sijoittuu valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaalle Sipoonjoen kulttuurimaisemaa-alueelle. Alueelle toteutettavat yhdyskuntatekniset rakenteet ja rakennukset on toteutettava maisema-arvot huomioiden.



ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
Avvikelse från det i planen angivna antalet våningar är tillåten för skorstenar, kanaler eller andra motsvarande konstruktioner i anslutning till byggnaderna. Byggnader, konstruktioner eller anordningar som är mer än 30 meter över markytan får dock inte byggas utan flyghindertillstånd av Trafiksäkerhetsverket Trafif enligt 158 § i luftfartslagen (864/2014). Området ligger på Sibbo ås kulturlandskapsområde, som är värdefullt för riksnav och landskapsnivå.
De samhällstekniska konstruktioner och byggnader som ska anläggas på området ska byggas på ett sätt som beaktar landskapsvärdena.

SIPON KUNTA SIBBO KOMMUN

Asemakaavan muutos koskee Massbyn kiinteistöä 753-419-3-29.

Detaljplaneändringen gäller fastigheten 753-419-3-29 i Massby.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Sipoon kunnan Massbyn alueelle yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta ja suojaivihaluetta.

Genom detaljplaneändringen bildas kvartersområde för byggnader och anläggningar som betjänar samhällsteknisk försörjning och skyddsgrönområde i Massby i Sibbo kommun.

Voimaantulo / Ikraträrande	
Kuulutus / Kungörelse	xx.xx.xxxx
Valtuusto / Fullmäktige	xx.xx.xxxx
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	xx.xx.xxxx
Maankäyttöjäosto / Markanvändningssektionen	xx.xx.xxxx
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagt MRL / MarkByggL 65§, MRA / MarkByggF 27§	16.5 - 17.6.2019
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	27.11.2018
Maankäyttöjäosto / Markanvändningssektionen	19.11.2018



SIPON KUNTA
SIBBO KOMMUN

Kehitys- ja kaavoituskeskus
Uvecklings- och planläggingscentralen

M 4

Päivitys/Datum
27.1.2020

JL, EK

Piirtäjä/Ritare
ES

Mittakaava/Skala

1:1000

RAMBOLL

Henna Leppänen
suunnittelija, projektipäällikkö
planerare, projektchef