

M4 Detaljplaneändring för Massby värmecentral

Markanvändningssektionen 24.03.2021

392/10.02.03/2021

Beredare: Planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Planarbetets bakgrund och mål

Planområdet ligger i Massby, Sibbo. Området gränsar i öster till Massbyvägen, i söder och väster utgörs gränsen av Örnvägen. På området finns Kervo Energis elstation. Intill planeringsområdet finns Arla Ab:s regionkontor och Sibbo mejeri. Detaljplaneändringen gäller fastigheten 753-419-3-29 i Massby, Sibbo. Planeringsområdet omfattar cirka 1,5 hektar.

Genom detaljplaneändringen möjliggörs Kervo Energi Ab:s plan att flytta Söderkulla naturgasdrivna värmecentral från den nuvarande platsen invid Nya Borgåvägen till Massby. Samtidigt uppdateras den gällande detaljplanen så att den motsvarar den nuvarande situationen beträffande den befintliga elstationen och kraftledningarna på området. I planen beaktas också den nya 110 kV kraftledningslinjen på sträckan Landbo–Massby.

Detaljplaneändringen kompletterar den befintliga samhällsstrukturen. En flyttning av värmecentralen till den befintliga fabriksområdets närhet gör det möjligt att utnyttja fabrikernas spillvärme. Genom detaljplaneändringen kommer byggnaderna för samhällsteknisk försörjning att få en mera ändamålsenlig placering i förhållande till annan markanvändning. Den nya markanvändningen kommer att utnyttja det befintliga vägnätet.

Detaljplaneförslag

Detaljplaneändringen gör det möjligt att placera en värmecentral på kvartersområdet för byggnader och anläggningar som betjänar samhällsteknisk försörjning (ET). Beträffande elstationen på området motsvarar planbeteckningen ET den nuvarande markanvändningen. Med beteckningen för byggnadsytan anvisas läget för en värmecentral (et-1) och den befintliga elstationen (et-2). Byggrätten anvisas med exploateringsstalet e , som anger våningsytan i förhållande till tomtens areal. Exploateringsstalet $e=0,10$ som anges i planen innebär en byggrätt på cirka 1 300 m²vy i området. För kraftledningarna (z) och naturgasledningen (k) anvisas riktgivande delområdesavgränsningar. Landskapsvärdena beaktas genom att lämna ett brett skyddsgrönområde (EV) längs Massbyvägen. Beträffande trafiken bygger planen på att den befintliga Örnvägen ska användas.

Förslaget till detaljplaneändringen var framlagt 16.5–17.6.2019 och utlåtanden begärdes åtminstone av följande instanser:

NTM-centralen i Nyland, Nylands förbund, Borgå museum – Landskapsmuseum för Östra Nyland, Räddningsverket i Östra Nyland, Fingrid Abp, Sibbo Naturskyddare rf.

Fem utlåtanden och inga anmärkningar lämnades in om planändringen. Bemötanderapporten har bifogats till planmaterialet. Utgående från

utlåtandena gjordes endast tekniska korrigeringar i planmaterialet och anvisningar om tillståndsprocessen bifogades. Detaljplaneändringen är nu klar att föras vidare för godkännande.

Föredragande	Utvecklingsdirektör Siren Pirjo
Förslag	Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtandena och anmärkningarna om förslaget till M4 Detaljplaneändring för Massby värmecentral och föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplanen.
Behandling	
Beslut	Markanvändningssektionen godkände enhälligt det ändrade förslaget.

Kommunstyrelsen 29.03.2021 § 109

392/10.02.03/2021

Föredragande	
Förslag	Kommunstyrelsen beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget till M4 Detaljplaneändring för Massby värmecentral och föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplanen.
Behandling	Med hänvisning till 28.1 § 5 mom. i förvaltningslagen anmälde kommunstyrelsens ordförande Kaj Lindqvist och kommunstyrelsens medlem Tim Kankfelt jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet. Kommunstyrelsens 1. vice ordförande Ari Oksanen förde ordet under ärendets behandling och beslutsfattande.
Beslut	Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Fullmäktige 26.04.2021 § 37

392/10.02.03/2021

Kommunstyrelsens förslag	Fullmäktige godkänner detaljplaneändringen för M4 Massby värmecentral.
Behandling	
Beslut	Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.