

Soini Sari

Lähtettäjä: Klenberg Jan <Jan.Klenberg@huoneistokeskus.fi>
Lähetetty: torstai 15. huhtikuuta 2021 9:33
Vastaanottaja: Soini Sari
Aihe: arviolausunto Söderkullantori 6 B 12

Hei,

Söderkullantori 6 B 12 asunto on käyty katsomassa ja sen isännöitsijäntodistuskin on tullut.

Asunto on tyydyttävässä kunnossa kun huomioidaan putkiremontin yhteydessä uusittu kylpyhuone. Muilta osin asunto kaipaa päivitystä; kiintokalusteet ja keittiö ovat alkuperäisiä ja kunnoiltaan jo välttävät. Joskus uusittu laminaatti lattia on myös parhaat päivät nähnyt, varsinkin keittiön ja eteisen osalta varsin huonossa kunnossa. Lisäksi asunnon seinäpinnat vaativat pintojen parantamista. Positiivisia asioita on tehty putkiremontti ja ensimmäinen kerros. Isännöitsijän todistuksen mukaan lähiaikoina yhtiölle on tulossa lisä kustannuksia katon huoltotöistä ja yhteisen alueen lunastamisesta.

Arvioin edellä mainitut asiat huomioon ottaen asunnon toteutuvaksi velattomaksi kauppahinnaksi 115000 – 120000 €.

Hyväkuntoisia vastaavia asuntoja on tästä ja viereisistä yhtiöistä myyty parin viime vuoden aikana 135000 – 145000 € ja yksi vastaava kuntoinen kohde on myyty hintaa 117000 €. Myyntiajat ovat vaihdelleet 1-5 kk välillä.

Myyntihinnaksi ehdotan 123000 €

Ystävällisin terveisin

Jan Klenberg
Kiinteistönvälittäjä LKV LVV

Huoneistokeskus Sipoo
Iso Kylätie 29, 04130 Sipoo
p. 0400 840 879

jan.klenberg@huoneistokeskus.fi, www.huoneistokeskus.fi

Oranssi on enemmän!

Tutustu tietosuojaselosteeseen: <http://www.huoneistokeskus.fi/tietosuojaseloste>

Tämä sähköpostiviesti mahdollisine liitteineen on tarkoitettu vain vastaanottajalle. Viesti voi sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet vastaanottanut tämän sähköpostiviestin vahingossa, kaikenlainen viestin sisällön käsittely, edelleenlähettäminen, kopiointi ja osittainen käsittely on kielletty. Ilmoita tästä lähettäjälle välittömästi ja poista alkuperäinen viesti liitteineen.