

Soini Sari

Lähettäjä: Klenberg Jan <Jan.Klenberg@huoneistokeskus.fi>
Lähetetty: tiistai 27. huhtikuuta 2021 12:35
Vastaanottaja: Soini Sari
Aihe: Söderkullan tori 6 B 12

Hei,

Alla kuvaus kohteen myynnin etenemisestä:

- myynti aloitettu 16.4 2021
- netissä kohteen kiinnostavuus
 - oikotiellä 355 kävijää
 - etuovella 287 kävijää
- yhteyden ottoja tullut 14 kpl
- joista esittelyitä 11 kpl
- tarjouksia tuli 3 kpl

Koronan aiheuttama tarjonnan puute selvästi näkyi kysynnässä, markkinoilla yhä normaali tilannetta vähemmän ostettavia asuntoja. Ihan näin suurta kysyntää en odottanut ja tilanne näkyy myös hetkellisesti tarjouksissa, monessa kohteessa kuten tässäkin ostajat tarjoavat nyt suoraan jopa pyyntihintaa korkeampia hintoja.

Ystävällisin terveisin

Jan Klenberg

Kiinteistönvälittäjä LKV LVV

Huoneistokeskus Sipoo

Iso Kylätie 29, 04130 Sipoo
p. 0400 840 879

jan.klenberg@huoneistokeskus.fi, www.huoneistokeskus.fi

Oranssi on enemmän!

Tutustu tietosuojaselosteeseen: <http://www.huoneistokeskus.fi/tietosuojaseloste>

Tämä sähköpostiviesti mahdollisine liitteineen on tarkoitettu vain vastaanottajalle. Viesti voi sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet vastaanottanut tämän sähköpostiviestin vahingossa, kaikenlainen viestin sisällön käsittely, edelleenlähettäminen, kopiointi ja osittainen käsittely on kielletty. Ilmoita tästä lähettäjälle välittömästi ja poista alkuperäinen viesti liitteineen.

Kerrostalo, 2h, k, kph, 59,5 m²

Söderkulla, Söderkullan tori 6 B 12, 01150 Söderkulla

Kohdenumero 21575053

Heti vapaa ensimmäisen kerroksen tilava kaksio Söderkullan keskustassa. Tämä koti sijaitsee hyvin hoidetussa yhtiössä, jossa putkiremontti tehtynä. Remontin yhteydessä myös kylpyhuone on uusittu. Todella keskeinen sijainti kaikkien Söderkullan palveluiden välittömässä läheisyydessä, kauppaan ja asioille kipaist nopeasti kävellen. Ulkoilutie ja talvisin latu kulkee käytännössä etuoven vierestä. Asunto sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa, eikä siten ole portaita kiivettävänä. Viihtyisä maantasoparveke rauhallisen sisäpihan puolella. Asunto on tyydyttävässä kunnossa, pintaremontilla saat siitä juuri sellaisen kodin kuin haluat, kylpyhuone on uusittu putkiremontin yhteydessä vuonna 2010.

Huoneisto

Osakkeet:	50684-55677
Hallintamuoto:	Asunto-osakeyhtiö
Huoneluku:	2h, k, kph
Kerros/Kerroksia:	1/3
Asuintilojen pinta-ala:	59,5 m ²
Pinta-alan peruste:	Yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 59.5 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Parveke/Terassi:	Ulostyönnetty parveke. Suunta: etelä.
Keittiö:	Varustus: jääkaappi, kiinteät valaisimet, liesituuletin / hormi. Liesi: sähköliesi. Työtasot: laminaatti. Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu.
Pesutilat:	Varustus: pesukoneliitäntä, lattialämmitys, wc-istuun, suihku, peilikaappi, kiinteät valaisimet. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Sauna:	Taloyhtiössä sauna.
Makuuhuoneet:	Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu, tapetti. Lukumäärä: 1.
Olohuone:	Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu, tapetti.
Säilytystilat:	Vinttikomero.
Nettiliittymä:	Taloverkko.
TV-antenni:	Huoneisto on liitetty kaapeli-TV-järjestelmään.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kaapistot, naulakko, kiinteät valaisimet.
Kunto:	Tyydyttävä
Viat ja vahingot:	Vesivahinko: ei tiedossa. Kosteusvahinko: ei tiedossa. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei tiedossa. Muita erityisiä ongelmia: ei tiedossa.

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi:	Asunto Oy Sipoon Pohjoispiha
Tontti:	Oma, 1 127 m ²
Käyttöönottovuosi:	1984
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotiedot:	Tyyppi: Harja Kate: Varttikate

Huoneistokeskus Helsinki Itä
Hitsaajankatu 20, 00810 HELSINKI
Y-tunnus: 1831315-2
puh: 020 780 3244



Klenberg Jan
Kiinteistönvälittäjä, LKV
puh: 0400 840 879
email: jan.klenberg@huoneistokeskus.fi

Huoneistot yhtiössä:	Asuinhuoneistot 20 kpl, (1 187 m ²)
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Energiatodistus:	Kyllä. Energialuokka: F ₂₀₁₃ .
Tehdyt korjaukset:	Parvekkeiden korjaus ja maalaus 2018, sadevesiviemäri 2014, vesikaton pinnoitus 2014, vesijohtojen ja kylpyhuoneiden uusiminen 2010, lämmönjakolaitteiston ja -venttiilien uusiminen sekä lämmönsäätö 2008
Suunnitellut korjaukset:	Yhtiökokous hyväksynyt hallituksen esityksen vesikaton uusimisen aloittamisen tarjouspyynnöin.
Autonsäilytys:	Pihapaikkoja: 20 kpl
Rajoitukset:	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta.
Kiinnitykset ja lainat:	Isännöitsijätodistuksen mukaisena päivämääränä 13.04.2021. Lainat: 50 440,05 €
Isännöitsijä:	Ilpo Rajapuro Op Isännöinti Itä-Uusimaa Oy 0102563170
Kiinteistönhoito:	Kiinteistön hoidosta vastaa: huoltoyhtiö. Kotikatu Oy
Yhtiön tilat ja varustelu:	Sauna, vinttikomero, urheiluvälinevarasto, kaapeli-tv (Telia). Taloyhtiössä ei ole hissiä.
Asbestikartoitus:	Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994, eikä asbestikartoitusta ole tehty.

Muita tietoja

Palvelut:	Kaikki Söderkullan palvelut vieressä ja kävelyetäisyyksin. Koulu: n. 900 m Päiväkoti: alueella useita, lähin 100 m.
Liikenneyhteydet:	Söderkullasta hyvät linja-auto yhteydet, kts. hsl.fi
Kaavoitus:	Asemakaava
Vapautuu:	Heti

Asumiskustannukset

Yhtiövastike yhteensä:	249,70 €/kk
Hoitovastike:	249,70 €/kk (4,20 €/m ²)
Vesi:	13,00 €/kk henkilöluvun mukaan
Autopaikka:	13 €/kk
Sauna:	4,20 €/kk
Muut maksut / lisätietoa maksuista:	Hoitovastikkeeseen kuuluu Telian laajakaista

Hinta

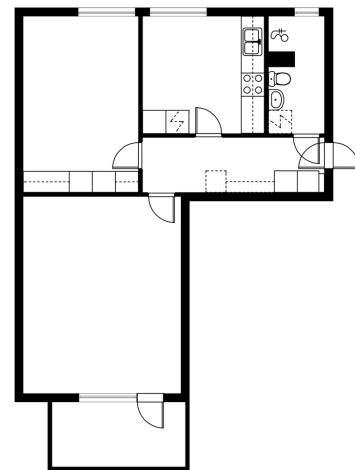
Myyntihinta:	123 000 € (2 067,23 €/m²)
Velaton hinta:	123 000,00 € (2 067,23 €/m²)
Maksutapa:	Käteinen



Kerrostalo, 2h, k, kph, 59,5 m²

Söderkulla, Söderkullan tori 6 B 12, 01150 Söderkulla

Kohdenumero 21575053



suuntaa antava ei mittakaavassa

Visign

Huoneistokeskus Helsinki Itä
Hitsaajankatu 20, 00810 HELSINKI
Y-tunnus: 1831315-2
puh: 020 780 3244



Klenberg Jan
Kiinteistönvälittäjä, LKV
puh: 0400 840 879
email: jan.klenberg@huoneistokeskus.fi