

## Soini Sari

---

**Lähetäjä:** Mari Aliata <mari.aliata@roofgroup.fi>  
**Lähetetty:** keskiviikko 28. huhtikuuta 2021 9:38  
**Vastaanottaja:** Soini Sari  
**Aihe:** Söderkullantori 6 B 14, 01150 Söderkulla  
**Liitteet:** Esite - Söderkullantori 1 B 14.pdf; Ostotarjous - Söderkullantori 6 B 14, 01150 Söderkulla.pdf

Hei Sari,

Kohdetiedot:  
Söderkullantori 6 B 14, 01150 Söderkulla

Kuvaus kohteen myynnistä:

- Internet näkyvyys alkanut: 16.3.2021
- Etuovella kävijöitä:

### ETUOVI.COM

Viikko	Eri kävijät	Vahtiviestit
16	45	0
15	52	0
14	62	0
13	62	0
12	61	0

- 
- Yhteydenottoja 2 kpl, esittelyjä 2 kpl
- Tarjouksia 1 kpl
- Kohteessa vähäinen kiinnostus. Kiinnostuneella keittiön tyydyttävä-kuntoisuus hieman laski tarjouksen summaa.

Liitteenä esite sekä tullut tarjous.

Ystävällisin terveisin,

Mari Aliata  
Myyntineuvottelija, KiAT

+358 44 555 0326  
[mari.aliata@roofgroup.fi](mailto:mari.aliata@roofgroup.fi)



ROOF Group Oy  
Metsäläntie 20, 00320 Helsinki  
[www.roofgroup.fi](http://www.roofgroup.fi)





Roof Group



—  
Söderkullantori 6  
B 14, 01150  
Söderkulla

**Asuminen on  
tunne.**



# Kerrostalo, 1h, kk, kph, parveke. Asuintilojen pinta-ala 33 m<sup>2</sup>

## Söderkulla, Söderkullantori 6 B 14, 01150 Sipoo

Kohdenumero 20604420

Tilava yksiö Söderkullan palveluiden vierestä.

Parvekkeellinen yksiö on siistikuntoinen, lattiat ja seinät ovat saaneet päivitystä pinnoille sekä kylpyhuone on uusittu. Yhtiössä on meneillään kilpailutus kattoremonttiin, jossa varttikate muutetaan konesaumatuksi peltikatoksi.

Yhtiöllä on oma tontti.

Asuinalueena Sipoon Söderkulla on kehittyvä, mutta silti luonto ja maaseutu ovat vahvasti läsnä. Liikenneyhteydet ovat hyvät sekä omalla autolla ja linja-autolla kuljettaessa. Palveluina ovat mm. kolme ruokakauppaa, apteekki, R-kioski, kukkakauppa ja parturi-kampaamo. Liikuntamahdollisuuksina mm. vieressä oleva kuntosali, valaistu pururata ja talvisin hiihtoladut.

Yhtiöjärjestyksen mukaan 1h+kk.

Varaa yksityisesittelyaika ja mennään yhdessä tutustumaan tähän ihanaan asuntoon!

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Mari Aliata, KiAT, puh. 044 5550 326, mari.aliata@roofgroup.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN?

I can provide services also in English

ROOF Group - Asuminen on tunne.

Kaikki asumisen palvelut saman katon alta.

[www.roofgroup.fi](http://www.roofgroup.fi)

## Huoneisto

<b>Osakkeet:</b>	62059-65132
<b>Hallintamuoto:</b>	Asunto-osakeyhtiö
<b>Huoneistoselitelmä:</b>	1h, kk, kph, parveke
<b>Kerros/Kerroksia:</b>	2/3
<b>Asuintilojen pinta-ala:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Pinta-alan peruste:</b>	Yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 33.0 m <sup>2</sup> . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
<b>Parveke/Terassi:</b>	Ulostyönnetty parveke.

**ROOF Group Oy**  
Metsäläntie 20, 00320 Helsinki  
Y-tunnus: 2553470-3



Aliata Mari  
Myyntineuvottelija, KiAT  
puh: 044 555 0326  
email: mari.aliata@roofgroup.fi

<b>Keittiö:</b>	VARUSTUS: jää/viileäkaappi, sähköliesi, TYÖTASOT: laminaatti LATTIA: laminaattu SEINÄT: maalattu / kaakeli
<b>Pesutilat:</b>	VARUSTUS: sadesuihku, suihkuseinä, wc-istuin, bidee-suihku, peilikaappi, pyyhekuivain, lattialämmitys, pesukoneliitäntä LATTIAT: laatta SEINÄT: kaakeli
<b>Sauna:</b>	Ei saunaa.
<b>Olohuone:</b>	LATTIA: laminaatti SEINÄT: maalattu
<b>TV-antenni:</b>	Huoneisto on liitetty kaapeli-TV-järjestelmään.
<b>Nettiliittymä:</b>	Kaapelitelevisiojärjestelmä DVB-C (digitaalinen kaapeli)
<b>Kunto:</b>	Tyydyttävä

## Kiinteistö- ja yhtiötiedot

<b>Yhtiön nimi:</b>	Asunto Oy Sipoon Pohjoispiha
<b>Tontti:</b>	Oma, 1 127 m <sup>2</sup>
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	1984
<b>Rakennusmateriaali:</b>	Betoni.
<b>Kattotiedot:</b>	Tyyppi: harja Kate: varttikate
<b>Huoneistot yhtiössä:</b>	Asuinhuoneistot 20 kpl, (1 187 m <sup>2</sup> )
<b>Lämmitysjärjestelmä:</b>	Kaukolämpö
<b>Energiatodistus:</b>	Energiatodistus F <sub>2013</sub>
<b>Tehdyt korjaukset:</b>	2018: Parvekkeiden korjaus ja maalaus 2017: Rakennustekninen kuntoarvio 2017-2016: Parvekkeiden kuntotutkimus. Raportti 3.1.2017 2014: Sadevesiviemäröintiä, vesikaton pinnoitus 2010: Vesijohtojen ja kylpyhuoneiden uusiminen 2008: Lämmönjakolaitteiston ja -venttiilien uusiminen sekä lämmönsäätö, rakennustekninen kuntoarvio
<b>Suunnitellut korjaukset:</b>	Yhtiökokous 2020 hyväksyi hallituksen esityksen vesikaton uusimisen aloittamisesta tarjouspyynnöin.
<b>Autonsäilytys:</b>	Sähköpistekepaikkoja: 20 kpl
<b>Rajoitukset:</b>	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta.
<b>Kiinnitykset ja lainat:</b>	Isännöitsijäntodistuksen mukaisena päivämääränä 01.03.2021. Lainat: 50 440,05 €, Kiinnitykset: 552 537 €.
<b>Isännöitsijä:</b>	Porvoon OP-isännöintikeskus Oy, Ilpo Rajapuro, ilpo.rajapuro@OP-isannointikeskus.fi
<b>Kiinteistönhoito:</b>	Kiinteistön hoidosta vastaa: huoltoyhtiö. Kotikatu Oy, Iso Kyläntie 27, 04130 Sipoo, sipoo@kotikatu.fi
<b>Yhtiön tilat ja varustelu:</b>	Taloyhtiössä ei ole hissiä.
<b>Asbestikartoitus:</b>	Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994, eikä asbestikartoitusta ole tehty.

## Muita tietoja

<b>Kaavoitus:</b>	Asemakaava. Sipoon kunta
<b>Vapautuu:</b>	Heti



---

## Asumiskustannukset

<b>Hoitovastike:</b>	153,70 €/kk
<b>Vesi:</b>	13,00 €/kk henkilöluvun mukaan
<b>Autopaikka:</b>	Autopaikkavuokra lämmin 13e/kk Autopaikkavuokra kylmä 6,5e/kk
<b>Sauna:</b>	4,20 €/kk
<b>Tietoliikenneyhteys:</b>	Taloyhtiö on Telian valokuituverkossa ja jokaisessa asunnossa saatavilla. Kulut sisältyvät vastikkeeseen.

---

## Hinta

<b>Myyntihinta:</b>	<b>95 000 € (2 878,79 €/m<sup>2</sup>)</b>
<b>Maksutapa:</b>	<b>Käteinen</b>

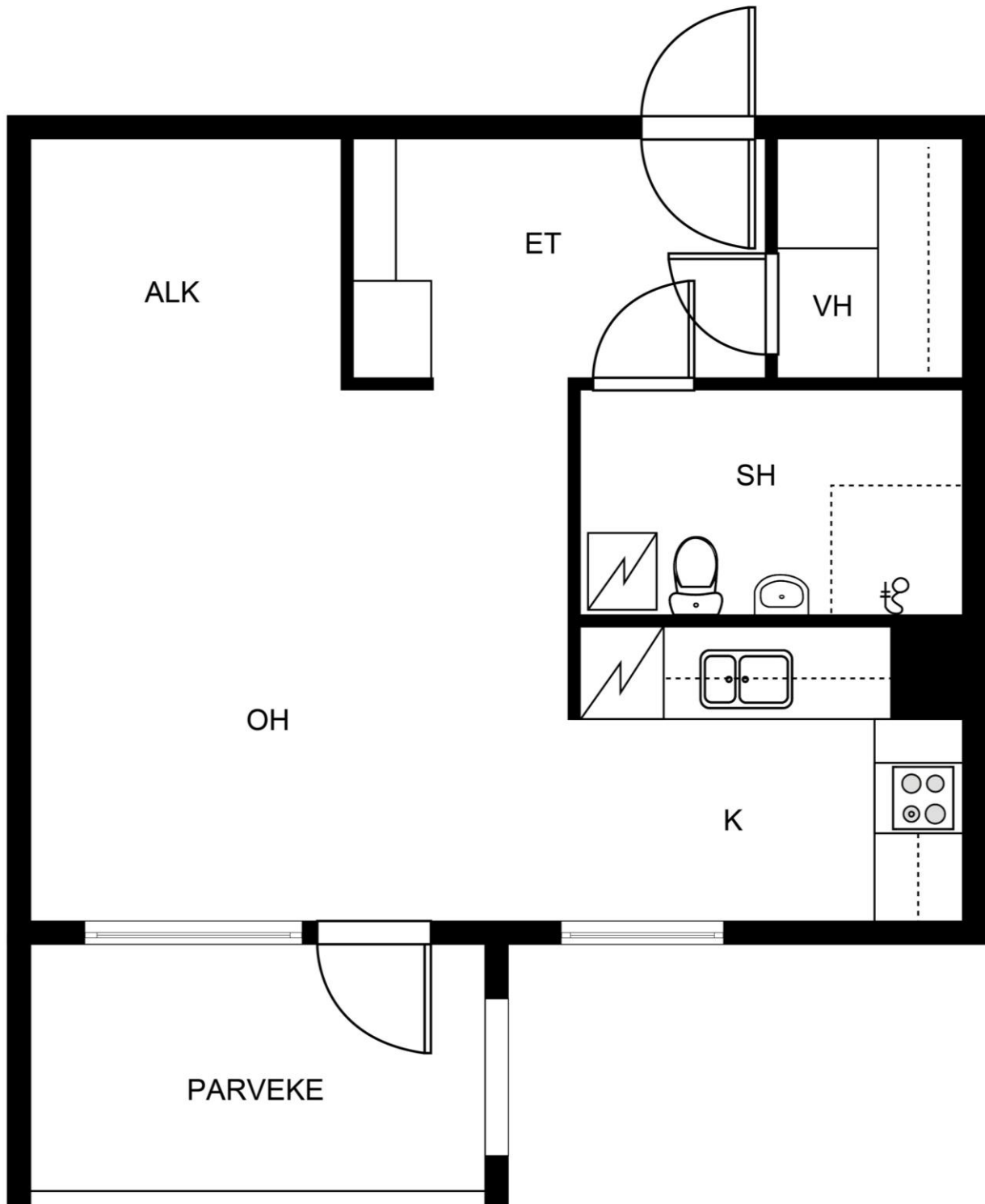












Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

Virtualized by [pixelvn.com](https://pixelvn.com)



**Mari Aliata,**  
**Myyntineuvottelija, Kiat**  
**+358 44 5550 326**  
**Mari.aliata@roofgroup.fi**

Roof Group Oy  
Metsäläntie 20,  
00320 Helsinki  
Y-tunnus 2553470-3

---

## **VIISI SYYTÄ MYYDÄ ASUNTOSI ROOF GROUPIN KANSSA**

### **1. TEHOKAS MYYNTIKONSEPTIMME**

Tehokkaan myyntikonseptimme tavoitteena on luoda asunnosta kilpailu ostajien välille ja saada sitä kautta nopea ja hinnallisesti paras lopputulos asunnon myyjälle jo ensiesittelyssä. "Kaksi ostajaa on aina parempi kuin yksi!"

### **2. KALUSTUS- JA STAILAUSPALVELUMME**

Asunnon kalustamisella ja myyntistailauksella on suora positiivinen vaikutus asunnon myyntihintaan sekä myyntiaikaan.

### **3. UPEAT MYYNTIKUVAT**

Laadukkaat ammattivalokuvaajan ottamat kuvat kuuluvat aina palveluumme.

### **4. MODERNIT MYYNTITYÖKALUMME**

Videot, 3D-virtuaaliesittelyt ja ilmakuvat sekä -videot kiihdyttävät myyntiä.

### **5. TEHOKAS MARKKINOINTI**

Tarkasti suunniteltu markkinointiprosessimme takaa kohteidemme näkyvyyden ja kohdeyleisön tavoittamisen parhaalla hetkellä.

---

**020 7304 1109 (0,0835 €/min)**  
**info@roofgroup.fi**  
**Toimistomme on avoinna arkisin**  
**klo 10.00-15.00**