

## Asunto-osakkeen ostotarjous

---

### Kaupan kohde

Tarjoudun/tarjoudumme ostamaan huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet/osuudet jäljempänä mainituin ehdoin.

**Toimeksiannon numero:** 312821

**Yhtiön nimi:** Asunto Oy Sipoon Pohjoispiha

**Osakkeiden numerot:** 62059 - 65132

**Huoneiston osoite:** Söderkullantori 6, 01150 Sipoo

**Huoneiston numero:** B 14

**Lunastuslauseke:** ei

---

### Ehdot

Velaton kauppahinta **90000** euroa

Kauppahinta **90000** euroa

Ostaja ottaa lainaosuuden vastattavakseen. Mikäli lainaosuuden määrä on kaupantekopäivään mennessä muuttunut edellä mainitusta, muuttuu vastaavasti rahana maksettavan kauppahinnan määrä niin, että tarjouksessa hyväksyty velaton kauppahinta pysyy samana. Tieto lainaosuuden määrästä tarkistetaan isännöitsijältä kaupantekopäivään mukaiseksi. Mikäli tällaista tietoa ei ole saatavissa, tieto pyritään tarkistamaan kaupantekokauden alun tai lopun tilanteen mukaiseksi. Mikäli mikään edellä mainituista lainaosuustiedoista ei ole saatavissa tai sellaisia ei ole hankaluksitta taikka tarkoituksenmukaisin kustannuksin hankittavissa, osapuolet sitoutuvat tekemään kaupan ajantasaisimman saatavissa olevan lainaosuustiedon mukaisena.

Tässä ostotarjouksessa

- kauppahinnalla tarkoitetaan toteutuvaa rahassa maksettavaa kauppahintaa, joka ei sisällä kohteeseen mahdollisesti kohdistuvaa lainaosuutta
- velattomalla kauppahinnalla tarkoitetaan toteutuvaa kokonaiskauppahintaa, joka sisältää sekä rahassa maksettavan kauppahinnan että kohteeseen mahdollisesti kohdistuvan lainaosuuden

### Käteiskauppa

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja osakkeiden omistusoikeus siirtyy kaupanteossa.

### HUONEISTON HALLINTAOIKEUS SIIRTYY / HUONEISTO VAPAUTUU OSTAJALLE

#### Kaupanteossa

Mikäli huoneiston vapautuminen viivästyy myyjän syystä, myyjä maksaa kertakaikkisena viivästyksen korvauksena **500** euroa sekä **500** euroa kultakin alkaneelta viivästysviikolta.

Hoitovastikkeesta, yhtiölle suoritettavista maksuista ja muista huoneistoon kohdistuvista maksuista vastaa ostaja **01.06.2021** alkaen.

---

### Vakiokorvaus

Mikäli ostotarjouksen tekijä kieltäytyy tekemästä lopullista kauppaa myyjän hyväksytyä tarjouksen, tarjouksen tekijä sitoutuu maksamaan myyjälle **4000** euroa.

Vakiokorvauksen suuruus voi olla enintään 4 % tarjotusta kauppahinnasta.

Mikäli myyjä kieltäytyy tekemästä hyväksymänsä tarjouksen mukaista kauppaa, myyjä sitoutuu maksamaan ostotarjouksen tekijälle vastaavan vakiokorvauksen.

Vakiokorvauksen määrä on korvauksen yläraja, joten osapuolilla ei ole oikeutta saada korvausta todellisesta vahingosta, vaikka se olisi vakiokorvausta suurempi.

---

### Varainsiirtovero

Ost' suorittaa varainsiirtoveron kaupantekotilaisuudessa.

Osta' suorittaa varainsiirtoveron kaupantekotilaisuudessa.

---

### Liitteet

Tarjouksen tekijä on tutustunut seuraaviin asiakirjoihin

- Esite 16.03.2021
- Isännöitsijäntodistus 01.03.2021
- Tilinpäätös v.

- Talousarvio 2020 vahvistamaton
- Yhtiöjärjestys
- Kunnossapitotarveselvitys
- Energiatodistus
- Peruskuntoarvio, parvekkeiden ja ikkunoiden kuntokartoitus 2017, isännöitsijän sähköpostiviesti - isännöitsijän sähköpostiviesti-liite 1.3.2021

## Kauppakirjan allekirjoitus ja tarjouksen voimassaolo

Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään **28.05.2021**.

Tarjous on voimassa **05.05.2021** klo **18:00** asti.

Tarjouksen tekijä on tietoinen siitä, että tämän tarjouksen ja tarjouksen tekijän tietoja tallennetaan välityslähteen toimeksiantopäiväkirjaan ja asiakasrekisteriin kiinteistövälityslähteen ja vuokrahuoneiston välityslähteen annettuna lain sekä rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annettuna lain määräysten mukaisesti. Lisäksi henkilötietoja käytetään tietosuojaselosteessa tarkemmin kuvattuna mukaisesti markkinointitarkoituksia ja liiketoiminnan kehittämistä varten.

Tietosuojaseloste on sopimuksen liitteenä ja se on lisäksi saatavilla välityslähteen verkkosivuilta.  
<https://www.roofgroup.fi/kayttoehdot/tietosuojaseloste/>

Kauppa-tietoja luovutetaan Kiinteistövälitysalan Keskusliitto (KVKL) ry:lle, jossa tiedot tallennetaan KVKL:n hintaseurantapalveluun (HSP), jonka tietosuojaseloste on saatavilla osoitteesta [www.hintaseurantapalvelu.fi/tietosuoja](http://www.hintaseurantapalvelu.fi/tietosuoja).

Tarjoukseen liittyen on täytetty erillinen selvitys asiakkaan henkilöllisyyden todentamisesta, joka sisältää myös selvityksen poliittisesti vaikutusvaltaisesta henkilöstä.

Hyväksytyn tarjouksen mukainen sopimus katsotaan syntyneeksi, kun välittäjä/järjestelmä ilmoittaa hyväksymisestä tarjouksen tekijälle/tekijöille tarjouksen voimassaoloaikana.

### Välityslähteen

#### Välityslähteen rekisteröity toiminimi ja käytösosoite:

ROOF Group Oy  
Metsäläntie 20, 00320 Helsinki

Y-tunnus: 2553470-3

Asiaa hoitava henkilö: Aliata Mari

Sähköposti: [mari.aliata@roofgroup.fi](mailto:mari.aliata@roofgroup.fi)

Puhelin: 044 555 0326



## Tarjouksen tekijän allekirjoitus

Jos tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti, on tieto allekirjoituksista toimitettu sähköpostitse toimeksiantajalle ja välityslähteen. Sopimuksen osapuolet voivat ladata tai tulostaa tarjouksen allekirjoituksen jälkeen eAsiointi-palvelusta. Sähköinen allekirjoitus vastaa omakätistä allekirjoitusta.

Jos sopimusta koskevaa erimielisyyttä ei saada ratkaistuksi osapuolten välisillä neuvotteluilla, osapuoli voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan ([www.kuluttajariita.fi](http://www.kuluttajariita.fi)) ratkaistavaksi. Ennen asian viemistä kuluttajariitalautakunnan käsittelyyn osapuolen tulee olla yhteydessä kuluttajaneuvontaan ([www.kuluttajaneuvonta.fi](http://www.kuluttajaneuvonta.fi)).

## Ostajien allekirjoitukset

## Suostumukset

- Annan suostumukseni siihen, että välitysliike saa lähettää minulle sähköistä suoramarkkinointia (esim. tekstiviesti, sähköposti).
- Annan suostumukseni siihen, että välitysliike lähettää minulle, kaupan toiselle osapuolelle, isännöitsijälle, asiaan osalliselle pankille ja/tai viranomaiselle sähköpostitse henkilötunnukseni sisältäviä asiakirjoja. Henkilötunnuksen jakaminen näiden tahojen kanssa on välttämätöntä tunnistamisen varmistamiseksi. Olen tietoinen siitä, että sähköpostia ei lähetetä suojatussa yhteydessä eikä salattuna.

## Yhteystied

... allekirjoittanut sopimuksen sähköisesti vahvalla tunnistautumisella.

**Allekirjoitusajankohta:** 28.04.2021 kello 20.21

## Suostumukset

- Annan suostumukseni siihen, että välitysliike saa lähettää minulle sähköistä suoramarkkinointia (esim. tekstiviesti, sähköposti).
- Annan suostumukseni siihen, että välitysliike lähettää minulle, kaupan toiselle osapuolelle, isännöitsijälle, asiaan osalliselle pankille ja/tai viranomaiselle sähköpostitse henkilötunnukseni sisältäviä asiakirjoja. Henkilötunnuksen jakaminen näiden tahojen kanssa on välttämätöntä tunnistamisen varmistamiseksi. Olen tietoinen siitä, että sähköpostia ei lähetetä suojatussa yhteydessä eikä salattuna.

## Yhteystiedot:

... allekirjoittanut sopimuksen sähköisesti vahvalla tunnistautumisella.

**Allekirjoitusajankohta:** 28.04.2021 kello 20.19

## Myyjän allekirjoitus

- Hyväksyn tarjouksen     En hyväksy tarjousta     Hyväksyn tarjouksen seuraavin muutoksin

**Hinta:**

**Tarjous on voimassa:**

**Ehdot:**

**Myyjän nimi:**

Soini Sari

**Yhteystiedot:**

+358505964881, sari.soini@sipoo.fi

**Tunnistusdokumentti:**

**Asiakirjan nro, myöntänyt viranomainen, antopvm ja päättymispvm ja passin maa:**

- ajokortti  
 henkilökortti  
 passi  
 kuvallinen KELA-kortti

**Myyjän allekirjoitus:**

**Paikka ja päivämäärä:**

Sari Soini