

Miilin alueen huoltorakennuksen laajennustyöt, urakoitsijan valinta / Utvidgning av servicebyggnaden på Miilis området, val av entreprenör

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.05.2021 § 51

557/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggnadsingenjör Karolina Blomqvist, karolina.blomqvist(at)sipoo.fi

Yleistä

Miilin alueen pukuhuone- ja huoltotilat sijaitsevat Sipoon Söderkullan urheilukentän alueella. Olemassa oleva huoltorakennus käsittää tällä hetkellä pienen muuntamotilan ja teknisen tilan, joka palvelee mm. tekonurmikentän kaukolämpöjärjestelmää, sekä pukuhuonetilojen yhteydessä olevan pienen sosiaalitalan liikuntapalveluiden henkilöstön käyttöön.

Nyt suunnitellut huoltorakennuksen laajennettavat tilat palvelevat tulevaisuudessa liikuntapalveluiden sekä Sipoonlahden koulun huollon tarpeita. Laajennettavaa tilaa tulee olemaan yhteensä n. 320 brm². Laajennettava osuus koostuu kylmästä ja lämpimästä kalustohallista, varastotiloista, tekniikkatilasta sekä kiinteistön valvomosta. Laajennettaviin teknisiin tiloihin sijoitetaan myös tekonurmikentän lämmittämiseen käytettävän uuden maalämpöjärjestelmän tekniikka, jonka osalta maalämpökaivojen toteutus on tällä hetkellä käynnissä.

Hanke on esitetty Sipoonlahden koulun laajennuksen ja muutostöiden hankesuunnitelmassa erillisenä hankkeena ja se on sisältänyt huoltorakennuksen laajennuksen lisäksi pukuhuonetilojen sekä huoltorakennuksen pohjoispuolella sijaitsevan hiekkakentän laajentamisen. Hiekkakentän laajennus on toteutettu erikseen vuosien 2019 – 2020 vaihteessa. Hanketta karsittiin vuonna 2020 siten, että pukuhuonetilojen laajennuksen toteutus siirrettiin ajoittumaan 2020-luvun lopulle. Vuoden 2021 talousarviossa huollon tilojen laajennustöihin on varattu määrärahaa 740 000,00 €.

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Miilin alueen huoltorakennuksen laajennustöiden kokonaisurakka sisältää Sipoon Söderkullan urheilukentän vieressä sijaitsevan olemassa olevan huoltorakennuksen laajentamiseen liittyvät rakennustyöt sekä talotekniset työt. Urakka ei sisällä pukutilojen laajentamista, huoltorakennukseen sijoitettavaa lämpöpumppujärjestelmää eikä rakennuksen turvatekniikkaa.

Urakan kilpailutus tehtiin kansallisen kynnyksarvon ylittävänä mutta EU-kynnyksarvot alittavana rakennusurakkahankintana avoimella hankintamenettelyllä. Hankintailmoitus julkaistiin 2.3.2021 Cludia-tarjousportaalin kautta Hilma-ilmoituskanavassa.

Lisätietokysymykset tuli lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta 18.3.2021 klo 14:00 mennessä. Tarjouspyyntöä täsmennettiin lämpöpumpputoista aiheutuvien maarakennustöiden laajuuden osalta 17.3.2021.

Tarjousten toimittaminen, määräaika ja saadut tarjoukset

Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää tarjouksensa sähköisesti määräaikaan 26.3.2021 klo 12:30 mennessä osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Määräaikaan mennessä hankintayksikölle saapui neljä (4) tarjousta. Tarjousten avauksellisuus pidettiin 26.3.2021 klo 13:06 (Liite 1: Tarjousten avauspöytäkirja 260321).

Tarjouksen jättäneet yritykset olivat:

1. Jyrak Oy
2. Kymppirakenne Oy
3. Rakennusliike V. Mättölä Oy
4. Sr-Talot Oy

Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Ennen tarjousten vertailua tarjoajille tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusvaatimusten täytyminen sekä tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkistettiin. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset ja kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouksen vertailuperuste ja valintaperuste

Tarjousten vertailuperuste on hinta ja valintaperuste halvin kokonaishinta.

Tarjousten vertailu

Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen jälkeen hankintamenettelyssä ja tarjousten vertailussa ovat mukana kaikki tarjouksensa antaneet tarjoajat. Tarjousten vertailu on kuvattu oheisessa vertailutaulukossa (Liite 2: Tarjousten vertailutaulukko 260321).

Edullisimman tarjouksen teki Kymppirakenne Oy. Urakkatarjouksen kokonaishinta on yhteensä 604 999,00 € (alv 0%). Urakoitsijan kanssa on pidetty tarjousneuvottelu. Neuvottelussa ei noussut esille valintaan vaikuttavia asioita.

Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintasopimus syntyy vasta erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankintalain mukaan tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Tässä hankinnassa asiakirjat tulevat yleisesti julkisiksi, kun päätös on tehty ja julkaistaan pöytäkirjan liitteenä.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että Miilin alueen huoltorakennuksen laajennustöiden urakoitsijaksi valitaan Kymppirakenne Oy. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar, att till entreprenör för utvidgningen av servicebyggnaden på Miilis området väljs Kymppirakenne Oy. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart