

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

---

**Aika / Tid** 27.04.2021 klo 16:54 - 19:54**Paikka / Plats** Teams etäkokous / Teams distansmöte**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 126	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	5
§ 127	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 128	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 129	Tulevaisuuden sosiaali- ja terveystalvetut Itä-Uudellamaalla: rakenneuudistus-hanke / Framtidens social- och hälsovårdstjänster i Östra Nyland: strukturreformprojektet	8
§ 130	Itä-Uudenmaan alueellinen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelma vuosille 2021-2025 / Östra Nylands regionala tillgänglighets- och framkomlighetsprogram 2021-2025	10
§ 131	Kaavoitus- ja kaavamuutosaloitteet / Planläggnings- och planändringsinitiativ 2021	13
§ 132	Lakkautettavat asemakaavahankkeet / Detaljplaneprojekt som upphör	16
§ 133	Kaavoituskatsaus 2021 ja kaavoitusohjelma 2021-2025 / Planläggningsöversikt 2021 och planläggningsprogram 2021-2025	18
§ 134	Kalliomäen asemakaava-alueen tontinmyynti, kortteli 596 tontti K596 / Tomtförsäljning på Stenkulla detaljplaneområde, kvarter 596 tomt K596, Ostella Oy ja Rakennuspiiri Oy	22
§ 135	RA7 Norrkullalandet, ranta-asemakaavan muutos / RA7 Norrkullalandet, ändring av stranddetaljplan	26
§ 136	B17 Majvik 1. Asemakaava, maatalousalueet / Majvik 1. detaljplan, jordbruksområden	30
§ 137	Sipoon nuorisovaltuuston toimintaperiaatteet / Sibbo ungdomsfullmäktiges verksamhetsprinciper	38
§ 138	Tuntiopettajan viran perustaminen Sipoon opistoon 1.8.2021 / Inrättandet av timlärartjänst vid Sibbo institutet 1.8.2021	40
§ 139	Kunniakäynti sankarihaudoilla Kaatuneitten muistopäivänä 2021 / Uppvaktning vid hjältegravarna på De stupades dag 2020	44
§ 140	Edustajan nimeäminen Helsingin seudun liikenteen kevytyhtymäkokoukseen / Att utse en representant till vårsamkommunstämmen för Helsingforsregionens trafik	45



§ 141	Edustajan nimeäminen Sarastia Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen / Val av representant till Sarastia Oy:s ordinarie bolagsstämma	46
§ 142	Eroanomus luottamustehtävästä - Skogster / Anhållan om avsked från förtroendeuppdrag - Skogster	47
§ 143	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen/Kuntavaalit 2021 / Att tillsätta valnämnder och valbestyrelse/Kommunalvalet 2021	49
§ 144	Katsaus koronatilanteeseen Sipoossa / Översikt över coronaläget i Sibbo	54
§ 145	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	55
§ 146	Ilmoitusasiat / Delgivningar	57



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Lindqvist Kaj	16:54 - 19:54	puheenjohtaja/ordförande	
	Oksanen Ari	16:54 - 19:54	I varapj./I viceordf.	
	Mattila Marketta	16:54 - 19:54	II varapj./II viceordf.	
	Kankfelt Tim	16:54 - 19:54	jäsen/medlem	
	Karhinen Linda	16:54 - 19:54	jäsen/medlem	
	Lindqvist Clara	16:54 - 19:54	jäsen/medlem	
	Lindroos Kicka	16:54 - 19:54	jäsen/medlem	
	Manninen-Ollberg Marja	16:54 - 19:54	jäsen/medlem	
	Sandström Stefan	16:54 - 19:54	jäsen/medlem	
	Salo Juha	18:07 - 19:54	jäsen/medlem	133 - 146 §
	Suuronen Juha	16:54 - 18:07	varajäsen/ersättare	126 - 132 §
	Virtanen Tapio	16:54 - 19:54	jäsen/medlem	
<b>Muu/ Övriga</b>	Kuntsi Eva	16:54 - 19:54	valtuuston III varapj./fullmäktiges III viceordf.	
	Röman Micaela	16:54 - 17:23	sos.- ja terv. vlk. pj/soc. och hälsov. ordf.	126 - 129 §
	Björkstén Jenni	16:54 - 19:54	pöytäkirjanpitäjä/protokollför are	
	Grannas Mikael	16:54 - 19:54	kunnanjohtaja/kommundirek tör	
	Eriksson Ethel	16:54 - 19:54	asiantuntija/sakkunnig	
	Karppinen Marjo	16:54 - 17:23	asiantuntija/sakkunnig	126 - 129 §
	Kaski Suvi	16:54 - 19:22	asiantuntija/sakkunnig	126 - 133 §
	Kivilevo Pekka	16:54 - 19:54	asiantuntija/sakkunnig	
	Kokko Leena	16:54 - 18:12	asiantuntija/sakkunnig	126 - 132 §
	Lyytinen Jarkko	16:54 - 19:33	asiantuntija/sakkunnig	126 - 136 §
	Mickos Anders	16:54 - 17:23	asiantuntija/sakkunnig	126 - 129 §
	Myllyvirta Ilari	16:54 - 19:54	asiantuntija/sakkunnig	
	Pietinen Jukka	16:54 - 19:54	asiantuntija/sakkunnig	
Rosenström Jan	16:54 - 19:54	asiantuntija/sakkunnig		
Siren Pirjo	16:54 - 19:54	asiantuntija/sakkunnig		

---

Allekirjoitukset  
Underskrift

Kaj Lindqvist  
puheenjohtaja  
ordförande

Jenni Björkstén  
pöytäkirjanpitäjä  
protokollförare

---

Käsitellyt asiat  
Ärenden



§ 126 - 146

---

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Linda Karhinen  
pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

Tim Kankfelt  
pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
5.5.2021 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 5.5.2021.

---



**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.04.2021 § 126**

Päätös / Beslut

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.

Todettiin, että kaikki osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att alla deltar i sammanträdet via Teams.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.04.2021 § 127**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Linda Karhinen ja Tim Kankfelt.

Till protokolljusterare valdes Linda Karhinen och Tim Kankfelt.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 128

27.04.2021

**Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.04.2021 § 128**

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt godkänna föredragningslistan.

**Tulevaisuuden sosiaali- ja terveystalvet Itä-Uudellamaalla: rakenneuudistus-hanke / Framtidens social- och hälsovårdstjänster i Östra Nyland: strukturreformprojektet****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.04.2021 § 129**

546/00.04.01/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Itäisellä Uudellamaalla on käynnistynyt kaksi sosiaali- ja terveystalvet alueellisesti kehittävää hanketta: tulevaisuuden sosiaali- ja terveystalvet sekä rakenneuudistus-hanke. Hankkeiden rahoitukseen on saatu valtionavustusta, joka liittyy valmisteilla olevaan sote-uudistukseen. Kaikki itäisen Uudenmaan kunnat ovat osallistuneet hankkeiden suunnitteluun.

Rakenneuudistus-ohjelmassa on myönnetty valtionavustusta usean kunnan yhteiseen sosiaali- ja terveydenhuollon uudistamista tukevaan hankkeeseen, joka liittyy

- palveluiden järjestämistehtävän ja tuottamisen toimintamallien ja ohjauksen kehittämiseen ja yhtenäistämiseen
- palveluverkkoa koskevaan selvitykseen ja suunnitelmaan
- palveluketjujen ja -kokonaisuuksien määrittelyyn
- palveluverkon ja palveluketjujen johtamisen kehittämiseen ja tiedolla johtamiseen
- tieto- ja viestintätekniisten ratkaisujen yhtenäistämiseen
- muiden kustannuskehityksen hillintään liittyvien toimenpiteiden valmisteluun.

Porvoon soten hallintopäällikkö Salla Paavilainen esittelee rakenneuudistus-hanketta kunnanhallituksen kokouksessa. Kokoukseen osallistuvat myös sosiaali- ja terveystalvetkunnan puheenjohtaja sekä sosiaali- ja terveystalvetosaston johtoryhmän jäsenet.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Itä-Uudenmaan sosiaali- ja terveystalvetuiden rakenneuudistus-hankkeen esittelyyn.

Kommunstyrelsen antecknar för kännedom presentationen av





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 129

27.04.2021

strukturreformprojektet i anslutning till social- och hälsovårdstjänsterna i Östra Nyland.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi Itä-Uudenmaan sosiaali- ja terveystalveluiden rakenneuudistus-hankkeen esittelyn.

Kommunstyrelsen antecknade för kännedom presentationen av strukturreformprojektet i anslutning till social- och hälsovårdstjänsterna i Östra Nyland



Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 30	07.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 130	27.04.2021

## Itä-Uudenmaan alueellinen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelma vuosille 2021-2025 / Östra Nylands regionala tillgänglighets- och framkomlighetsprogram 2021-2025

### Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet 07.04.2021 § 30

Valmistelijat / Beredare: Itä-Uudenmaan vammaispalvelujen nykytila ja yhteistyön tiivistäminen -projekti, projektipäällikkö Irja Suhonen  
irja.suhonen(at)porvoo.fi  
Sipoon esteettömyysasiantuntija Jukka Suhonen jukka.suhonen(at)sipoo.fi  
Askolan perusturvajohtaja Ilona Koskenniemi  
ilona.koskenniemi(a)askola.fi, Loviisan perusturvajohtaja Carita Schröder  
carita.schroder(a)loviisa.fi, Porvoon sosiaali- ja terveystieteiden johtaja Ann-Sofie Silvennoinen ann-sofie.silvennoinen(at)porvoo.fi,  
Sipoon sosiaali- ja terveystoimen johtaja Leena Kokko,  
leena.kokko(at)sipoo.fi

Itä-Uudenmaan alueellista esteettömyys- ja saavutettavuusohjelmaa olivat laatimassa alueen vanhus- ja vammaisneuvostojen sekä kuntien eri toimialojen ja tulostyöryhmien edustajia Askolasta, Lapinjärveltä, Loviisasta, Porvoosta ja Sipoosta. Ohjelmassa asiantuntijana toimi rakennetun ympäristön esteettömyysasiantuntija Jukka Suhonen ja ohjelman tekoa koordinoi sekä laadinnasta vastasi projektipäällikkö Irja Suhonen. Ohjelmaa laatiin työryhmän tapaamisiin kutsuttiin myös ulkopuolisia esteettömyys- ja saavutettavuusasiantuntijoita.

Itä-Uudenmaan alueellisen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelman visiona on, että Itä-Uudenmaan kunnat tarjoavat asukkailleen mahdollisimman esteettömän elinympäristön ja saavutettavat palvelut. Esteettömyys- ja saavutettavuusohjelman toteuttamisella halutaan yhdessä kehittää koko Itä-Uuttamaata, tuottaa ja korjata palveluita ja tehdä ympäristöä esteettömäksi ja saavuttavaksi kaikille alueen asukkaille. Esteettömyyden ja saavutettavuuden merkitys tulee lähivuosikymmeninä korostumaan entisestään Itä-Uudenmaan alueella väestön ikärakenteen muutoksesta johtuen. Esteetön ja saavutettava ympäristö vähentävät myös tarvetta erityispalveluille.

Ohjelman tavoitteena on, että esteettömyys ja saavutettavuus nähdään ensisijaisena, kaikkia hyödyttävänä ja taloudellisena toimintamallina, joka on osa kestävästä kehityksestä. Esteettömyydessä ja saavutettavuudessa on kyse ihmisten moninaisuuden huomioimisesta. Tämä koskee niin rakennettua ympäristöä kuin palveluja, viestintää ja asenteita. Tavoitteen toteutuminen edellyttää yhteistyötä ja kaikkien osapuolten sitoutumista



Sosiaali- ja terveystoimikunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 30	07.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 130	27.04.2021

esteettömyys - ja saavutettavuusohjelman toimeenpanoon sekä sen varmistavaan ohjintaan, seurantaan ja valvontaan.

Ohjelman laadinnassa on huomioitu kuntien erityispiirteet ja strategiat sekä muut ohjelmat, jotka liittyvät esteettömyyteen ja saavutettavuuteen. Ohjelma sisältää yksityiskohtaisia konkreettisia kuntakohtaisia kohteita ja toimenpiteitä esteettömyyden ja saavutettavuuden edistämiseksi. Ohjelma kohdennetaan vuosille 2021-2025 ja sen seuranta tapahtuu vuosittain ohjelmassa yhteisesti sovituin menetelmin.

Itä-Uudenmaan alueellinen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelma tuodaan ohjelman laadintaan osallistuneisiin kuntiin hyväksyttäväksi.

Esittelijä / Föredragande	Sosiaali- ja terveystoimija / Social- och hälsovårdsdirektör Kokko Leena
Ehdotus / Förslag	Sosiaali- ja terveystoimikunta päättää hyväksyä Itä-Uudenmaan alueellisen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelman vuosille 2021-2025 liitteen mukaisesti ja lähettää sen kunnanhallitukselle ja valtuustolle edelleen tiedoksi.  Social- och hälsovårdsutskottet beslutar godkänna Östra Nylands regionala tillgänglighets- och framkomlighetsprogram 2021-2025 enligt bilagan och delger ärendet till kommunstyrelsen och fullmäktige för kännedom.

#### Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut	Sosiaali- ja terveystoimikunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Sen lisäksi sosiaali- ja terveystoimikunta pyytää kiinnittämään huomiota ohjelman päivityksissä muiden erityisryhmien tarpeisiin, kuten muisti- ja aivosairaat.  Social- och hälsovårdsutskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Utöver det ber social- och hälsovårdsutskottet att övriga specialgrupper, så som minnes- och hjärnsjukdomar, behov uppmärksammas då programmet uppdateras.
-----------------	---

#### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.04.2021 § 130

455/00.01.02.02/2021

Esittelijä / Föredragande	Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael
Ehdotus / Förslag	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Itä-Uudenmaan alueellisen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelman vuosille 2021-2025 liitteen mukaisesti ja lähettää sen valtuustolle edelleen tiedoksi.



Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 30	07.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 130	27.04.2021

Kommunstyrelsen antecknar för kännedom Östra Nylands regionala tillgänglighets- och framkomlighetsprogram 2021-2025 enligt bilagan och delger ärendet till fullmäktige för kännedom.

#### Käsittely / Behandling

#### Päätös / Beslut

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi Itä-Uudenmaan alueellisen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelman vuosille 2021-2025 liitteen mukaisesti ja lähetti sen valtuustolle edelleen tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknade för kännedom Östra Nylands regionala tillgänglighets- och framkomlighetsprogram 2021-2025 enligt bilagan och delgav ärendet till fullmäktige för kännedom.

#### Liitteet

Liite / Bilaga 1 - Itä-Uudenmaan alueellinen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelma vuosille 2021-2025

Liite / Bilaga 2 - Östra Nylands tillgänglighets- och framkomlighetsprogram 2021-2025



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 31	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 131	27.04.2021

## Kaavoitus- ja kaavamuutosaloitteet / Planläggnings- och planändringsinitiativ 2021

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 14.04.2021 § 31

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö/planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Maanomistaja voi tehdä aloitteen kaavan laatimisesta tai muuttamisesta omistamalleen tai hallitsemalleen maalle. Ennen aloitteen tekoa tulee kaavan tai kaavamuutoksen mahdollisuudesta keskustella kaavoituspäällikön kanssa. Kaavamuutosta haetaan kunnanhallitukselle osoitetulla kirjeellä, joka toimitetaan Sipoon kunnan kirjaamoon.

Kunnanhallitus päättää vuosittain kaavoitusohjelmaan otettavista uusista asema- ja yleiskaavatoista tai mahdollisesta kaavoitusaloitteen hylkäämisestä. Yksityisten kiinteistönomistajien aloitteesta laadittavat kaavamuutokset edellyttävät sopimusta kunnan kanssa. Ennen kaavatyön käynnistämistä tehdään ns. kaavoituksen käynnistämissopimus ja viimeistään ennen kaavan viemistä hyväksyttäväksi tulee olla hyväksytty kunnan ja maanomistajan välinen maankäytösopimus, jossa on sovittu yksityiskohtaisesti kaava-aloitteen tehneen yksityisen tahon osallistumisesta kaavan aiheuttamiin toteuttamiskustannuksiin Sipoon kunnalle. Kaavoitusaloitteen käsittelystä ei peritä maksua, mutta kaikista kaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista vastaa maanomistaja.

#### **Vuoden 2020 aikana tulleet kaavoitusaloitteet:**

- **Karlsgård siirtolapuutarhahanke, Talma.** Tavoitteena mahdollistaa noin 50 erillisen pienviljelymökkin siirtolapuutarhakokonaisuuden toteuttaminen Talmassa sijaitsevalla 10,81 hehtaarin Karlsgård-tilalla (753-421-1-122).

**Hanke otetaan kaavoitusohjelmaan ja aikataulutetaan.** Hanke otetaan kaavoitusohjelmaan ja aikataulutetaan. Hanke katsotaan Talman osayleiskaavan ja kehittämistavoitteiden mukaiseksi. Hanke tukee alueen palveluja ja elinvoimaisuutta.

- **Margaretelund-kiinteistö (753-408-4-27), Söderkulla.** Tavoitteena on mahdollistaa työpaikkatonttien rakentaminen Porvoonväylän luoteispuolelle melualueelle, Uuden Porvoontien varteen.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 31	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 131	27.04.2021

**Hanke otetaan kaavoitusohjelmaan ja aikataulutetaan.** Hanke on Sipoon yleiskaavan 2025 mukainen ja tukee alueen yritystoimintaa, elinvoimaisuutta ja Sipoon tavoitetta nostaa työpaikkaomavaraisuutta. Melualueena tuolle alueelle sopii hyvin työpaikkarakentaminen ja sillä voidaan myös mahdollisesti suojata läheistä olemassa olevaa asutusta moottoritien melulta.

- **Uskonmäki-kiinteistö (753-420-1-165), Myyras.** Tavoitteena on mahdollistaa Myyraksen alueen kehittäminen pientaloalueena. Aloitteen tekijänä on Myyraksen kartanon alueen kiinteistön Uskonmäki (753-420-1-165) omistaja.

**Hanketta ei oteta kaavoitusohjelmaan.** Hanke on Sipoon yleiskaavan 2025 vastainen sijaiten kyläalueella AT. Myyraksen alueen tulevia kehittämisperiaatteita tarkastellaan osana koko kunnan yleiskaavatyötä, joka käynnistyy vuonna 2021. Alueen asemakaavoituksen tarvetta ja aikataulutusta ei voida vielä tässä vaiheessa linjata kun uuden yleiskaavan aloittamista vasta pohjustetaan.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavoitusaloitteet Karlsgård siirtolapuutarhahanke, Talma ja Margaretelund-kiinteistö (753-408-4-27), Söderkulla kaavoitusohjelmaan 2021 – 2025 ja hylkää kaavoitusaloitteen Uskonmäki-kiinteistö (753-420-1-165), Myyras

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen, att den godkänner planläggningsinitiativen Karlsgård koloniträdgårdprojekt, Tallmo och Margaretelund-fastigheten (753-408-4-27), Söderkulla planläggningsprogram 2021-2025 samt avslår planläggningsinitiativet Uskonmäki-fastigheten (753-420-1-165), Myyras.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionens godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.04.2021 § 131**

463/10.02.07/2021



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 31	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 131	27.04.2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy kaavoitusaloitteet Karlsgård siirtolapuutarhahanke, Talma ja Margaretelund-kiinteistö (753-408-4-27), Söderkulla kaavoitusohjelmaan 2021–2025 ja hylkää kaavoitusaloitteen Uskonmäki-kiinteistö (753-420-1-165), Myyras.

Kommunstyrelsen godkänner planläggningsinitiativen Karlsgård koloniträdgårdprojekt, Tallmo och Margaretelund-fastigheten (753-408-4-27), Söderkulla planläggningsprogram 2021-2025 samt avslår planläggningsinitiativet Uskonmäki-fastigheten (753-420-1-165), Myyras.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1 - Karlsgårdin siirtolapuutarhahanke

Liite / Bilaga 2 - Kirje kaavoitusyhteistyöstä, Margaretelund



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 32	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 132	27.04.2021

## Lakkautettavat asemakaavahankkeet / Detaljplaneprojekt som upphör

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 14.04.2021 § 32

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö/planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Seuraavat kaavahankkeet ehdotetaan lopetettavaksi vanhentuneina tai muuten toteuttamiskelvottomina.

- **MY 2 Myyraksen kiila.** Alueella on 14.3.1986 vahvistettu asemakaava. Kaavamuutoksen tavoite on ollut muuttaa kaavatilanne vastaamaan asuinalueen nykyisiä tarpeita ja mahdollistaa asuntojen lisä- ja täydennysrakentaminen sekä parantaa alueen tieverkostoa ja tutkia viher- ja vapaa-alueiden tarve ja sijoitus. Myyraksen kiilan asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 7.12.2010 – 7.1.2011. Kaavahanke sai paljon seudullista ja naapurikunnan vastustusta ennen kaikkea tulva-alueelle lisärakentamisen mahdollistamisesta. Vaikka Keravanjoki on ruopattu ja tulvia ei ole viimevuosina ollut, alue on silti jokitulvan riskialuetta. On osoittautunut kaavaprosessin aikana että vallitsevassa tilanteessa kaavahanketta ei ole mahdollista saada eteenpäin tästä syystä. Samalla jonkin verran lisärakentamista on pystytty olemassa oleville rakennuspaikoille osoittamaan lainvoimaisen asemakaan pohjalta.
- **N 51 Korttelin 3032 asemakaavamuutos.** Omana kaavahankkeena lakkautetaan, tutkitaan korttelin maankäyttöä Suursuon asemakaavamuutoksen (N 57) yhteydessä.
- **N 54 Palvelutalo Joenrannan asemakaavamuutos.** Ei tarvetta enää muutokselle, sillä hanke osoittautui taloudellisesti kannattamattomaksi ja raukesi.
- **N58 As. Oy Sipoonkallion asemakaavamuutos.** Ei ole enää tarvetta omalle kaavatyölle, sillä tontin maankäytön muutostarpeita ja lisärakentamisen mahdollisuuksia tutkitaan osana Suursuon asemakaavan muutosta (N57).

**Esittelijä / Föredragande** Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että kyseiset kaavatyöt lakkautetaan edellä mainituin perustein.





Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 32	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 132	27.04.2021

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att i frågavarande planarbeten avslutas på ovannämnda grunder.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionens godkände enhälligt föredragandens förslag.

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.04.2021 § 132**

473/10.02.03/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että kyseiset kaavatyöt lakkautetaan edellä mainituin perustein.

Kommunstyrelsen beslutar att ifrågavarande planarbeten avslutas på ovannämnda grunder.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 33	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 133	27.04.2021

## Kaavoituskatsaus 2021 ja kaavoitusohjelma 2021-2025 / Planläggningsöversikt 2021 och planläggningsprogram 2021-2025

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 14.04.2021 § 33

Valmistelija / Beredare: Kaavoituspäällikkö/planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi ja/och yleissuunnittelupäällikkö/översiktplaneringschef Suvi Kaski, suvi.kaski(at)sipoo.fi

Tänäkin vuonna kaavoituskatsaus ja -ohjelma on koottu samojen kansien väliin viime vuoden tapaan. Sisältö jakautuu katsausosaan ja kaavoitusohjelmaosaan.

**Kaavoituskatsaus**-osiossa kerrotaan muun muassa kaavoitusjärjestelmästä, kaavoitukseen liittyvästä osallistumisesta ja vuorovaikutuksesta, maakunnan liitossa ja seudulla vireillä olevista kaava-asioista sekä muista ajankohtaisista kehittämis- ja yleissuunnitelmista. Katsausosio sisältää myös lyhyet esittelyt viime vuosien aikana kunnassa hyväksytyistä kaavahankkeista sekä arvion asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

**Kaavoitusohjelma**-osio sisältää ohjelmakauden (2021–2025) yleis- ja asemakaavahankkeiden sekä muiden kaavoituksellisten suunnitteluhankkeiden lyhyet kuvaukset ja arvion suunnittelun etenemisaikataulusta. Kaavoitushankkeiden ajoitus perustuu arvioon niiden yleisestä tarpeellisuudesta, keskinäisestä kiireellisyysjärjestyksestä sekä kaavoitukseen varatuista resursseista. Kohteiden hyväksymisaikataulu on tavoitteellinen, koska kaikki projektien aikatauluun vaikuttavat tekijät eivät ole tiedossa tässä vaiheessa. Osa kaavahankkeista on jouduttu jättämään ns. parkkipaikalle, odottamaan resurssien vapautumista kiireellisimmistä kaavatöistä.

Kaavoitusohjelma on Sipoon maankäytön keskipitkän aikavälin toimintaohjelma. Ohjelmassa linjataan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät.

Kaavoitusohjelma laaditaan seuraavalle viidelle vuodelle, mutta sitä päivitetään vuosittain. Erityisen hyvästä syystä ohjelmaa voidaan päivittää kunnanhallituksen päätöksellä useammin.

Kaavoitusohjelma toteuttaa osaltaan kunnan strategiaa. Edellisten vuosien tapaan, on kaavoituksen keskeisimpänä tavoitteena kehittää Nikkilää ja Söderkullaa sekä myöhemmin Talmaa monipuolisina, omaleimaisina,



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 33	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 133	27.04.2021

vehreinä ja asumiseltaan riittävän väljinä pikkukaupunkimaisempina taajamina. Tavoitteena on luoda maankäytölliset edellytykset strategian mukaiselle väestönkasvulle ja Kerava–Nikkilä-välin henkilöjunaliikenteen avaamiselle. Keskeistä viimeksi mainittujen tavoitteiden saavuttamiseksi on Nikkilän kehittäminen lisäämällä monipuolista asuin- ja palvelutonttivarantoa tulevan juna-aseman vaikutusalueella. Myös Talmassa kaavoitetaan monipuolista asumista tulevaan juna-asemaan tukeutuen. Söderkullassa tavoitteena on keskustan kehittämisen ohella mahdollistaa riittävä omakotitonttitarjonta. Kaavoitusohjelmakaudella on laajemminkin tavoitteena lisätä erilaisiin kysyntöihin vastaavaa omakotitonttivarantoa kaikissa kunnan taajamissa. Asumisen kaavavarannon kasvattamisen ohella mahdollistetaan kaavoitusohjelman kaavahankkeilla kunnan yritysten määrän ja työpaikkaomavaraisuuden kasvu. Uusia yritystontteja kaavoitetaan liikenteellisesti edullisille paikoille taajamien keskustoihin ja suurien liikenneväylien varteen, nykyisiin työpaikkakeskittymiin (Söderkulla, Bastukärr ja Box) tukeutuen.

Tämän vuoden kaavoitusohjelma noudattaa pääpiirteiltään viime vuoden kaavoitusohjelmaa. Kaavoitusohjelmaan on pysytty nostamaan joitakin uusia asemakaavahankkeita jo valmistuneiden kaavatöiden tilalle. Nikkilän osalta uusia työn alle ohjelmakaudella otettavia asemakaavahankkeita ovat Suursuon (N57) ja Nikkilän kauppakorttelin (N51) kaavahankkeet. Lisäksi asemanseudun kaavasta (N43) on irrotettu omaksi kokonaisuudeksi Asemansillan korttelit 1012 ja 1032 asemakaavatyö (N47), jota tullaan viemään eteenpäin muun asemanseudun kaavoitusta nopeammin. Söderkullassa ohjelmakauden uusia kaavahankkeita ovat Massbyn eteläistä laajennusta koskeva asemakaavatyö (M5) sekä Kalkkirannantien liittymän TP-alueen asemakaavatyö (S22). Söderkullan keskustan kaava-alue (S17C) on jaettu kahteen erilliseen kokonaisuuteen, joista Opintien kaavaa (S26) viedään nopeammalla aikataululla eteenpäin. Talmassa on Hietalan kaavahanke (TM4) siirretty parkkipaikalle odottamaan Talman nykyiseen kyläkeskukseen ja tulevaan asemaan paremmin tukeutuvien kaavahankkeiden eteenpäin viemistä. Kaavoitusohjelmaan on nostettu Karlsgårdin siirtolapuutarhahanketta koskeva asemakaavatyö (TM7) ja Bastukärrin nykyisen asemakaavan muutos (BA4). Talman asemakaavahankkeiden eteneminen on osittain riippuvainen määräaikaisen kaavoittajan rekrytoinnin onnistumisesta.

Myös yleiskaavoituksen osalta kaavahankkeet ovat edellisen kaavoitusohjelmakauden kaltaiset. Yleiskaavoituksen pääpaino tulee olemaan ohjelmakaudella koko kunnan yleiskaavan päivitystyössä, jonka valmistelua priorisoidaan suhteessa muihin yleiskaavatason hankkeisiin. Yleiskaavan tarkistustyön ohella valmistellaan resurssien puitteissa jo työn alla olleita kaavahankkeita. Sibbesborgin ja Eriksnäsin osayleiskaavatöitä on päätetty jatkaa yhtenä kokonaisuutena kaavarunkomuotoisena työnä. Uusia yleiskaavatason kaavatöitä ei resurssin rajallisuuden vuoksi voida avata tällä ohjelmakaudella.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 33	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 133	27.04.2021

Elinvoimaiset kylät ovat tärkeä osa sipoolaista identiteettiä. Sipoon kyläalueiden kehittämisestä huolehditaan osaltaan kyläalueiden osayleiskaavoituksella. Kaavoitusohjelmakaudella 2021-2025 pyritään saamaan mahdollisuuksien mukaan valmiiksi Pohjois-Paippisten sekä Gumbostrand–Västerskog–Hitån osayleiskaavatyöt. Lisäksi ohjelmakaudella tullaan päivittämään koko kuntaa koskeva yleiskaava tarpeellisten teemojen osalta. Kaavoituksella parannetaan kylien elävyyttä myös välillisesti huolehtimalla riittävästä asuinkaavavarantotarjonnasta kunnan taajamissa, jolloin kyläalueilta on iäkkäämmän väestön mahdollisuus muuttaa asumaan lähitaajamaan palveluiden äärelle, ja iäkkäämmän väestön tilalle muuttaa kyläalueen omakotitaloihin lapsiperheitä.

Kaavoitusohjelmaa valmistellessa on kuultu kunnan eri toimialojen edustajia ja heidän tarpeitaan kaavoituksen näkökulmasta. Tämän pohjalta laadittua kaavoitusohjelmaehdotusta esiteltiin 4.3.2021 maankäyttöjaoston ja kunnanhallituksen edustajille pidetyssä webinaarissa. Webinaarissa saatujen kommenttien ja evästyksen pohjalta on laadittu varsinainen kaavoitusohjelma kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Sipoon kunnan kaavoitusohjelman 2021-2025 sekä merkitsee tiedoksi Kaavoituskatsauksen 2021.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att den godkänner planläggningsprogrammet 2021-2025 för Sibbo kommun samt antecknar Planläggningsöversikten 2021 till kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen seuraavilla teknisillä korjauksilla ruotsinkielisessä litteessä:  
- Neliömetrin (s. 6), vuosiluvun (s. 46) ja käännöksen (s. 31) oikaisu.

Markanvändningssektionens godkände enhälligt föredragandens förslag med följande tekniska korrigeringar i den svenska bilagan.  
- Korrigering av kvadratmeter (s. 6), årtal (s.46) och översättning (s. 31).

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.04.2021 § 133

463/10.02.07/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 33	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 133	27.04.2021

Ehdotus / Förslag                      Kunnanhallitus hyväksyy Sipoon kunnan kaavoitusohjelman 2021-2025 sekä merkitsee tiedoksi Kaavoituskatsauksen 2021.

Kommunstyrelsen godkänner planlägningsprogrammet 2021-2025 för Sibbo kommun samt antecknar Planlägningsöversikten 2021 för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut                      Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite 1 - Kaavoituskatsaus 2021 ja kaavoitusohjelma 2021-2025

Bilaga 2 - Planlägningsöversikt 2021 och planlägningsprogram 2021-2025



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 36	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	27.04.2021

## **Kalliomäen asemakaava-alueen tontinmyynti, kortteli 596 tontti K596 / Tomtförsäljning på Stenkulla detaljplaneområde, kvarter 596 tomt K596, Ostella Oy ja Rakennuspiiri Oy**

### **Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 14.04.2021 § 36**

Valmistelija / Beredare: Vs tonttipäällikkö / Tf Tomtchef Dan Tallberg dan.tallberg(a)sipoo.fi, maankäyttöasiantuntija/ markanvändningsexpert Janne Juslin janne.juslin(a)sipoo.fi

Ostella Oy ja Rakennuspiiri Oy ovat tarjoutuneet yhdessä ostamaan Kalliomäen asemakaava-alueella sijaitsevan A-1 -korttelin tontin K596. Myytävä tontti on lohkottu erilliseksi kiinteistöksi 753-419-0004-1867.

Ostella Oy on asuinrakentamiseen ja kiinteistökehittämiseen keskittynyt yritys, joka toimii koko Suomessa, päämarkkina-alueena pääkaupunkiseutu ja Itä-Suomi.

Rakennuspiiri Oy on julkisivumuurauksiin ja julkisivurappauksiin erikoistunut yritys, jonka toimintaan kuuluu myös kivirakentamisen kokonaisvaltainen toteutus, rakennusprojektien johtaminen ja rakennusurakoiden kilpailuttaminen. Rakennuspiiri Oy toimii pääasiassa Uudenmaan alueella.

Tontille on suunniteltu toteutettavaksi 11 pientaloa, jotka tullaan myymään hallinnanjakosopimus menettelyn mukaisesti. Jokaisen talon ympärille muodostuu oma hallinta-alue, tiealueet ja muut yhteisalueet tulevat olemaan yhteishallinnassa. Kunkin talon ostaja tulee olemaan myös kiinteistön omistaja määräosa omistajana. Rakentamisaikataulu 2021-2022.

Kyseessä on vapaarahoitteinen asuntokohde.

Tontti on osoitettu voimassa olevalla Kalliomäen asemakaava-alueella asuinrakennusten korttelialueeksi, merkinnällä A-1. Korttelin 596 tontti 753-419-0004-1867 on noin 3531 m<sup>2</sup>:n suuruinen. Rakennusoikeutta tontilla on 1500 k-m<sup>2</sup>.

Tontin kauppahinta on 420 000 €. Lisäksi veloitetaan tontin lohkomiskustannukset 1010 euroa. Kauppasumma maksetaan kaupanteon yhteydessä. Sipoon kunta veloittaa varausmaksuna 5 % kauppahinnasta, 21 000 euroa, tämän päätöksen saatua lainvoiman. Varausmaksua ei palauteta, mikäli kiinteistökauppa ei toteudu. Muutoin varausmaksu hyvitetään kauppasummassa.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 36	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	27.04.2021

Hinta perustuu kahden ulkopuolisen arvioitsijan tekemään arvioon Kalliomäen asemakaava-alueen tonttien markkina-arvoista.

Kiinteistön kauppakirjaan kirjataan rakentamisvelvoiteaika 3 vuotta ja rakentamisvelvoitteeseen liittyvä sopimussakko.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto ehdottaa kunnanhallitukselle, että Sipoo kunta myy asemakaavan korttelin K596 kiinteistön 753-419-0004-1867 Ostella Oy:lle ja Rakennuspiiri Oy:lle.

Kauppahinta on 420 000 euroa. Lisäksi veloitetaan tontin lohkomiskustannukset 1010 euroa. Kauppasumma maksetaan kaupanteon yhteydessä. Sipoo kunta veloittaa varausmaksuna 5 % kauppahinnasta, 21 000 euroa, tämän päätöksen saatua lainvoiman. Varausmaksua ei palauteta, mikäli kiinteistökauppa ei toteudu. Muutoin varausmaksu hyvitetään kauppasummassa.

Kauppakirja on allekirjoitettava ja kauppasumma maksettava viimeistään 30.9.2021, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Kiinteistön kauppakirjaan kirjataan rakentamisvelvoiteaika 3 vuotta ja rakentamisvelvoitteeseen liittyvä sopimussakko.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelemaan kauppakirja. Tonttipäällikkö valtuutetaan tekemään pienehköjä teknisiä korjauksia ja muutoksia sopimuksen määräaikoihin ym. sopimusasioihin.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun säljer K596 fastigheten 753-419-0004-1867 till Ostella Oy och Rakennuspiiri Oy.

Köpesumman är 420 000 euro. Därtill betalar köparen styckningskostnaderna 1010 euro per tomt. Köpesumman betalas vid försäljningstillfället. Sibbo kommun debiterar som reserveringsavgift 5 % av köpesumman, 21 000 euro, efter att det här beslutet vunnit lagakraft. Reserveringsavgiften återbetalas inte om fastighetsköpet inte genomförs. Annars dras reserveringsavgiften av från den slutliga köpesumman.

Köpebrevet måste undertecknas och köpesumman betalas senast den 30.9.2021, i annat fall förfaller detta beslut. Byggnadsförpliktelseiden på 3 år och tillhörande avtalsvite registreras i fastighetens köpebrev.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här beslutet. Tomtchefen har rätt att göra små tekniska



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 36	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	27.04.2021

korrigeringar och ändringar av avtalsvillkor och andra avtalsmässiga frågor.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändnings-experten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionens godkände enhälligt föredragandens förslag.

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.04.2021 § 134**

489/10.00.02.00/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta myy asemakaavan korttelin K596 kiinteistön 753-419-0004-1867 Ostella Oy:lle ja Rakennuspiiri Oy:lle.

Kauppahinta on 420 000 euroa. Lisäksi veloitetaan tontin lohkomiskustannukset 1010 euroa. Kauppasumma maksetaan kaupanteon yhteydessä. Sipoon kunta veloittaa varausmaksuna 5 % kauppahinnasta, 21 000 euroa, tämän päätöksen saatua lainvoiman. Varausmaksua ei palauteta, mikäli kiinteistökauppa ei toteudu. Muutoin varausmaksu hyvitetään kauppasummassa.

Kauppakirja on allekirjoitettava ja kauppasumma maksettava viimeistään 30.9.2021, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Kiinteistön kauppakirjaan kirjataan rakentamisvelvoiteaika 3 vuotta ja rakentamisvelvoitteeseen liittyvä sopimussakko.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelevaan kauppakirja. Tonttipäällikkö valtuutetaan tekemään pienehköjä teknisiä korjauksia ja muutoksia sopimuksen määräaikoihin ym. sopimusasioihin.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun säljer K596 fastigheten 753-419-0004-1867 till Ostella Oy och Rakennuspiiri Oy.

Köpesumman är 420 000 euro. Därtill betalar köparen styckningskostnaderna 1010 euro per tomt. Köpesumman betalas vid försäljningstillfället. Sibbo kommun debiterar som reserveringsavgift 5 % av köpesumman, 21 000 euro, efter att det här beslutet vunnit lagakraft.





## Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 36	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 134	27.04.2021

Reserveringsavgiften återbetalas inte om fastighetsköpet inte genomförs. Annars dras reserveringsavgiften av från den slutliga köpesumman.

Köpebrevet måste undertecknas och köpesumman betalas senast den 30.9.2021, i annat fall förfaller detta beslut. Byggnadsförpliktelseiden på 3 år och tillhörande avtalsvite registreras i fastighetens köpebrev.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här beslutet. Tomtchefen har rätt att göra små tekniska korrigeringar och ändringar av avtalsvillkor och andra avtalsmässiga frågor.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

## Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

## Liitteet

Liite / Bilaga 1 - Kartta myytävästä tontista, Tontin myynti / Försäljning av tomter - Kalliomäki / Stenkulla, 753-419-0004-1867, Ostella Oy, Rakennuspiiri Oy

Liite / Bilaga 2 - Sijaintikartta, Tontin myynti / Försäljning av tomter - Kalliomäki / Stenkulla, 753-419-0004-1867, Ostella Oy, Rakennuspiiri Oy



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021

## RA7 Norrkullalandet, ranta-asemakaavan muutos / RA7 Norrkullalandet, ändring av stranddetaljplan

### MAAJAOS § 12

#### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 12.2.2020

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö/planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Kaavamuutosalue sijaitsee saaristossa Norrkullalandetilla noin 3 km Kalkkirannasta lounaaseen. Alue on 25,5 ha. Saareen on ympärivuotinen yhteysalusliikenne Kalkkirannasta ja Gumbostrandista.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on kehittää matkailu- ja virkistyskäyttöä saarella. Ranta-asemakaavan alueella on kunnan omistama retkeily- ja ulkoilualue. Sen eteläosa on vuokrattu sipoolaiselle saaristomatkailuyritykselle. Se on rakentanut alueelle vuokramökkejä, suuren kokousrakennuksen ja rantasaunan, jonka kesäkahvila palvelee koko virkistysalueen kävijöitä. Yritys hakee mahdollisuutta kehittää toimintaansa kunnan alueelle kaavoitettavilla uusilla rakennuksilla sekä saaren sisäosaan kiinteistöyhtiön maille rakennettavilla vuokramökeillä.

Kunnan hallinnassa olevalla ja kuntalaisten suosimalla retkeilyalueella kehitysmahdollisuuksia lisää kaavassa esitetyt rakennusalat venesataman huoltorakennusta ja leirikoulurakennusta varten. Kaava-alueella on myös viisi vanhaa sisämaan lomaasuntotonttia. Niiden yhteyteen halutaan lisätä uusia tontteja.

Asemakaavamuutos koskee osia kiinteistöistä 753-426-1-145 (Sipoon kunnan omistuksessa) ja -1-188 (matkailuyrityksen omistuksessa) sekä kokonaan kiinteistöjä -1-189, -1-190, -1-191, -1-192, -1-193, -1-194 ja -1-195 (yksityisessä omistuksessa).

Asemakaava-alueella on nykyisin retkeily- ja virkistysalue, lähivirkistysalue, kaksi venevalkamaa, kaksi sisämaan loma-asuntokorttelia sekä pieni osa saaren suojelualueesta ja maa- ja metsätalousalueesta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Asemakaavamuutoksella muodostetaan matkailua palveleva korttelialue 39 sekä laajennetaan sisäsaaren loma-asuntokorttelien aluetta.

Kaavamuutos on käynnistetty maanomistajien toimesta.

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 29.5.2019. Kaavatyö on luonnosvaiheessa.

#### **Liitteet / Bilagor**

Liite/Bilaga 1/ 12.§ MAJAJAOS: Kaavaluonnos 1:2000

Liite/Bilaga 2/ 12.§ MAJAJAOS: Kaavaluonnoksen selostus

Liite/Bilaga 3/ 12.§ MAJAJAOS: Selostuksen liitteet



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021

### **Kehitysjohdajan ehdotus**

Maankäyttöjaosto päättää asettaa ranta-asemakaavaluonnoksen ja muun valmisteluaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarpeelliset lausunnot.

### **Utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram stranddetaljplanutkastet och det övriga beredningsmaterialet i enlighet med 62 § i markanvändnings- och bygglagen och 30 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

### **Päätös**

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen seuraavalla muutoksella:

- VR-alueelta poistetaan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä koskien leirikoulurakennusta ja huoltorakennusta

### **Beslut**

Markanvändningssektionen godkände enhälligt beslutet med följande ändring:

- Att det i VR-området avlägsnas den byggnadsrätt angiven i kvadratmeter våningsyta som gäller lägerskolans byggnaden och servicebyggnaden.

## **Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 14.04.2021 § 35**

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö/planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Asemakaavamuutos koskee osaa kiinteistöstä 753-426-1-145, joka on Sipoon kunnan omistuksessa. Asemakaava-alueella on nykyisin retkeily- ja virkistysalue ja venevalkama. Asemakaavamuutoksella muodostetaan osaan muutosaluetta matkailua palveleva korttelialue 45 ja sen rantaan uusi venevalkama. Kaavamuutoksen tarkoituksena on kehittää matkailu- ja virkistyskäyttöä saarella, jolle on ympärivuotinen yhteysliikenne mantereelta. Ranta-asemakaavan alueella on kunnan omistama retkeily- ja ulkoilualue. Sen eteläosa on vuokrattu sipoolaiselle saaristomatkailuyritykselle. Yritys on rakentanut alueelle vuokramökkejä, suuren kokousrakennuksen ja rantasaunan, jonka kesäkahvila palvelee koko virkistysalueen kävijöitä. Yritys hakee mahdollisuutta kehittää toimintaansa kunnan alueelle kaavoitetta villa uusilla rakennuksilla. Samalla parannetaan virkistysalueen palveluita. Kunnan hallinnassa



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021

olevalla ja kuntalaisten suosimalla retkeilyalueella on säilytetty rakennusala huoltorakennukselle, jota tarvitaan retkeilyalueen ja venesataman huoltoa varten.

Ranta-asemakaavan luonnos, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä muu valmisteluaineisto oli nähtävillä 5.3.-6.4.2020. Lausuntoja kaavaluonnoksesta saatiin 9 kpl ja mielipiteitä 2 kpl.

Luonnosvaiheessa kaava-alue oli laajempi ja käsitti myös loma-asuntokortteleita. Niihin liittyviin hankaliin kysymyksiin ei saatu tyydyttävää ratkaisua, joten ne rajattiin pois kaavasta. Myös saadun viranomaispalautteen vuoksi hanketta on merkittävästi supistettu mahdollistamaan lähinnä nykyisen matkailutoiminnan.

Ranta-asemakaava muutos on edennyt vaiheeseen, jossa muutos ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma voidaan asettaa ehdotuksena nähtäville.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vastineet ehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, ja että RA7 Norrkullalandet, ranta-asemakaavan muutoksen kaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen godkänna bemötandena till förslagets utlåtanden och anmärkningar och lägga fram RA7 Norrkullalandet, ändring av stranddetaljplaneförslag i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 32 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden angående planförslaget.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionens godkände enhälligt föredragandens förslag.

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.04.2021 § 135

468/10.02.03/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää hyväksyä vastineet ehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, ja että RA7 Norrkullalandet, ranta-



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021

asemakaavan muutoksen kaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Kommunstyrelsen beslutar godkänna bemötandena till förslagets utlåtanden och anmärkningar och lägga fram RA7 Norrkullalandet, ändring av stranddetaljplaneförslag i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 32 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden angående planförslaget.

#### Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

#### Liitteet

Liite / Bilaga 1 - RA7 Norrkullalandet, ranta-asemakaavan muutos, kaavaehdotus, Asemakaavamuutoksen ehdotus

Liite / Bilaga 2 - RA7 Norrkullalandet, ranta-asemakaavan muutos, kaavaehdotus, Asemakaavaselostus

Liite / Bilaga 3 - RA7 Norrkullalandet, ranta-asemakaavan muutos, kaavaehdotus, Selostuksen liitteet 1

Liite / Bilaga 4 - RA7 Norrkullalandet, ranta-asemakaavan muutos, kaavaehdotus, Selostuksen liitteet 2

Liite / Bilaga 5 - RA7 Norrkullalandet, ranta-asemakaavan muutos, kaavaehdotus lausunnot, mielipiteet, vastineet

Liite / Bilaga 6 - Lausunto vesihuoltoverkoston rakentamisesta Norrkullalandettiin luonnos

**B17 Majvik 1. Asemakaava, maatalousalueet / Majvik 1. detaljplan, jordbruksområden**

## MAAJAOS § 61

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektion 8.6. 2016Valmistelija / Beredare: vs. yleiskaavapäällikkö / tf. generalplanechef,  
Eveliina Harsia, [eveliina.harsia \(at\) sipoo.fi](mailto:eveliina.harsia@at.sipoo.fi)**Kaavan tarkoitus**

Asemakaavan tarkoituksena on luoda kaavalliset edellytykset alueen elinkeinotoiminnan kehittämiseksi ja siihen liittyville rakennushankkeille.

**Kaava-alue**

Suunnittelualue sijaitsee Majvikissa Uuden Porvoontien (mt 170) eteläpuolisella alueella. Alue käsittää osia kiinteistöistä Rno 6:500 sekä RNo 6:608 ja kiinteistön 6:288 kokonaisuudessaan, jotka muodostavat Majvikin maatilan eteläosan sekä Svartvikin puutarhatilan.

Suunnittelualan pinta-ala on yhteensä noin 26,5 ha ja koostuu pääosin maa- ja metsätalousalueesta. Alueella on muutamia asuinrakennuksia sekä maa- ja puutarhatilan talousrakennuksia.

Sipoon kunnan ja maanomistajien kesken on tehty erilliset sopimukset asemakaavan laatimisen käynnistämiseksi. Lisäksi tila RNo 6:500 sisältyy vuonna 2008 Sipoon kunnan kanssa solmitun hankeyhteistyön sopimusalueeseen.

**Asemakaavaluonnos**

Suunnittelualueella sijaitseva biodynaamista viljelyä harjoittava Majvikin maatila on ollut Etelä-Majvikin kehittämisen keskeinen osa vuonna 2008 alkaneessa Östersundomin yhteisen yleiskaavan suunnittelutyössä. Maatilan ympärille on maankäytön suunnittelussa kehitetty uudentyypistä taajamarakenteen ja maaseudun vuorovaikutusta. Maatilan puitteissa on käynnistetty green care -hoivatoimintaa, jota on vuosien 2011–2015 aikana pilotoitu yhteistyössä Sininauhaliiton ja Sipoon kunnan kanssa.

Majvikin maatilan alueelle on tavoitteena laatia asemakaava, jolla luodaan vakaa pohja tilan ja sen tukitoimintojen kehittämiseksi. Tilan kehittämistavoitteisiin kuuluu mm. senioriasumisen, ryhmäasumisen ja lasten päiväkodin rakentaminen sekä vanhusten ja kehitysvammaisten päivätoiminnan suunnittelu, eli green care -toiminnan kehittäminen ympärivuotiseksi. Liiketoiminnan kehittämistavoitteisiin kuuluu lisäksi mm. kahvilatoiminnan, tilamyymälän ja varastorakennusten laajentaminen sekä ympärivuotisen energiatehokkaan kasvihuoneen rakentaminen. Asemakaavaan on tarkoitus sisällyttää 20 kpl tilan talouskeskukseen liittyviä erillisiä omakotitontteja.

Majvikin tilan eteläpuolella sijaitsevalla Svartvikin tilalla on tavoitteena kehittää maatilaa sekä siihen liittyviä sivuelinkeinoja, maatilamajoitusta ja pienimuotoista talojenvuokraustoimintaa. Asemakaavan tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset alueen elinkeinotoiminnan kehittämiseksi ja



siihen liittyville rakennushankkeille.

Liikenteellisesti asemakaava-alue tukeutuu Mt 170 ja siihen liittyvään Majvikintiehen.

Majvikin maatila ja Svartvikin puutarhatila lähialueineen muodostavat alueellisen ja toiminnallisen kyläyhteisön, jossa eri-ikäiset ihmiset asuvat, työskentelevät, vierailevat ja virkistäytyvät. Monimuotoinen ja monialainen yrittäminen, rakentaminen, energiantuotanto ja ravinteiden kierrätys perustuvat kestävän kehityksen arvopohjalle.

### **Suhde muihin kaavoihin**

Ympäristöministeriön 15.2.2010 vahvistamassa Itä-Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu merkinnällä "A/r – Taajamatoimintojen laajenemisaalue". Sipoon yleiskaava 2025 on voimassa Svartvikin puutarhatilan alueella. Puutarhatilan alue on yleiskaavassa haja-asutusalue (MTH). Alueella maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen on sallittu. Majvikin alue sisältyy Östersundomin yhteiseen yleiskaavaan, jota Sipoon, Vantaan ja Helsingin kunnat ovat laatineet vuodesta 2010. Östersundomin yleiskaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 26.1.–4.3.2015.

Majvikin alueella on yleiskaavan suunnittelua varten jatkettu rakennuskieltoa vuoteen 2020.

Östersundomin yhteisen yleiskaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä Sipoon kunnan ja Majvikin maanomistajaryhmän yhteistyönä laadittiin Etelä-Majvikin kaavarunko, joka on esitelty tiedoksi Sipoon kunnan maankäyttöjaostolle. Majvikin asemakaavaluonnos on kaavarungon mukainen.

### **Kaavan vaihe ja vuorovaikutus**

Kaavatyö on valmisteluvaiheessa. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 26.1.2016. Kaava kuulutettiin vireille 24.3. Kaavasta pidettiin vuorovaikutustilaisuus 12.4.2016 koulutuskeskus Sopukassa.

Ehdotusvaiheessa tehdään kunnallistekninen selvitys, joka käsittää mm. liikenneasiat, kuten liittymän Mt 170, katu- ja liittymäsuunnitelmat, hulevesiselvitykset sekä vesihuollon.

### **Liitteet**

- Liite 1/61. § MAAJAOS: Asemakaavan selostus
- Liite 2/61. § MAAJAOS: Asemakaavaluonnos
- Liite 3/61. § MAAJAOS: Asemakaavamerkinnot
- Liite 4/61. § MAAJAOS: Havainnekuva asemakaavasta
- Liite 5/61. § MAAJAOS: Seurantalomake
- Liite 6/61. § MAAJAOS: Lähtötietoraportti

### **Vt. kehitysjohdajan ehdotus**

Maankäyttöjaosto päättää asettaa kaavan B17 Majvikin 1. vaiheen



(maatalousalueet) asemakaavaluonnoksen ja muun valmisteluaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarpeelliset lausunnot.

#### **Tf. utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram planutkastet för Majvik 1. (jordbruksområden), plan B17, och det övriga beredningsmaterialet i enlighet med 62 § i markanvändnings- och bygglagen och 30 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

#### **Påttös**

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

#### **Beslut**

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

#### **MAAJAOS § 43**

#### **Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 10.4.2017**

Valmistelija / Beredare: yleiskaava-arkkitehti / generalplanarkitekt Eveliina Harsia, eveliina.harsia (at) sipoo.fi

#### **Kaavaehdotus**

Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavakarttaa, -merkintöjä ja -määräyksiä on päivitetty saatujen lausuntojen ja tehtyjen selvitysten perusteella. Merkittävimmät kaavakarttaan, -merkintöihin ja -määräyksiin tehdyt muutokset ovat:

- Kaavarajan muutos kaavaalueen eteläosassa ja Uuden Porvoontien liittymän kohdalla
- Katualueen rajausta muutettu liikenneselvityksen mukaiseksi
- Tarkistettu MY- ja AE-1 alueen rajauksia
- Lisätty autopaikkamääräykset yleisiin määräyksiin
- Lisätty ohjeelliset pysäköintialueet kaavakarttaan
- Lisätty sallitut myymäläpinta-alat
- Tarkennettu ja tarkistettu korttelikohtaisia rakennusoikeuksia
- Lisätty ohjeellinen hulevesipainanteen sijainti
- Tarkistettu ulkoilureitin linjausta
- Lisätty yleisiin määräyksiin hulevesimääräyksiä
- Lisätty yleisiin määräyksiin tulva-rajamääräys
- Tarkistettu luo-alueita
- Tarkistettu ra-1 osa-alueen rajausta
- Lisätty AE-2 alueelle ra-2-osa-alueet
- Lisätty Majvikin tilakeskusta koskeva suojelumääräys
- Lisätty rakennussuojelukohteet kaavakarttaan
- Lisätty katujen nimet





Kaava-aineistoa on täydennetty seuraavilla lisäselvityksillä:

- Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
- Lepakkokartoitus
- Liikenneselvitys
- Alueelle on laadittu rakentamistapaohje

Luonnosvaiheessa saatuihin lausuntoihin on kaava-aineistossa esitetty vastineet (Listan liite 5: Selostuksen liitteet).

#### **Suunnittelutilanne**

Kaavatyö on edennyt ehdotusvaiheeseen, jossa alueelle laadittu asemakaavaehdotus voidaan asettaa nähtäville.

#### **Liitteet / Bilagor**

- Liite 1/43. § MAAJAOS: Kaavaluonnos 1:2000 ja kaavamääräykset
- Liite 2/43. § MAAJAOS: Kaavaselostus
- Liite 3/43. § MAAJAOS: Havainnekuva 1:2000
- Liite 4/43. § MAAJAOS: Päivitetty OAS
- Liite 5/43. § MAAJAOS: Selostuksen liitteet
- Liite 6/43. § MAAJAOS: Uudet selvitykset

#### **Vt. kehitysjohtajan ehdotus**

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että B 17 MAJVIK 1. asemakaava (maatalousalueet) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

#### **Tf. utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att förslaget till B 17 MAJVIK 1 detaljplan (jordbruksområdena) läggs fram offentligt i enlighet med § 65 i markanvändningsoch bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden angående detaljplanen.

#### **Päätös**

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

#### **Beslut**

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

#### **Liitteet / Bilagor**

- Liite 1/87. § KH: Kaavaluonnos 1:2000 ja kaavamääräykset
- Liite 2/87. § KH: Kaavaselostus
- Liite 3/87. § KH: Havainnekuva 1:2000



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 136

27.04.2021

Liite 4/87.§ KH: Päivitetty OAS  
Liite 5/87.§ KH: Selostuksen liitteet  
Liite 6/87.§ KH: Uudet selvitykset

**Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että B 17 MAJVIK 1. asemakaava (maatalousalueet) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

**Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar att förslaget till B 17 MAJVIK 1 detaljplan (jordbruksområdena) läggs fram offentligt i enlighet med § 65 i markanvändningsoch bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden angående detaljplanen.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

**Beslut**

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

---

**MAAJAOS § 63****Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 30.9.2020**

Valmistelija / Beredare: Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

Majvikin maatilán alueelle on tavoitteena laatia asemakaava, jolla mahdollistetaan tilán ja sen tukitoimintojen kehittámiselle. Tilán kehittámistavoitteisiin kuuluu mm. senioriasumisen, ryhmásumisen ja lasten päiväkodin rakentaminen sekä vanhusten ja kehitysvammaisten päivätoiminnan suunnittelu, eli green care -toiminnan kehittámisen ympärivuotiseksi. Liiketoiminnan kehittámistavoitteisiin kuuluu lisäksi mm. kahvilatoiminnan, tilamyymälán ja varastorakennusten laajentaminen sekä ympärivuotisen energiatehokkaan kasvihuoneen rakentaminen. Asemakaavaan on tarkoitus sisällyttää 20 kpl tilán talouskeskukseen liittyviä erillisiä omakotitontteja.

B 17 Majvik 1. asemakaavan ehdotuksesta saatiin nähtävillä olon aikana 8.5.–8.6.2017 kuusi lausuntoa ja ei saatu muistutuksia. Ehdotusvaiheen kaavanäyttely pidettiin Söderkullan kirjaston aulaassa torstaina 18.5.2017.

**Liitteet / Bilagor**

Liite 1/ 63.§ MAAJAOS: Kaavaluonnos 1:2000 ja kaavamääräykset  
Liite 2/ 63.§ MAAJAOS: Kaavaselostus



Liite 3/ 63.§ MAAJAOS: Selostuksen liitteet, havainnekuva 1:2000, rakennustapaohje

#### **Kehitysjohdajan ehdotus**

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle että se päättää hyväksyä vastineet B 17 Majvik 1. asemakaavaan (maatalousalueet) annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

#### **Utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget till B 17 Majvik 1. detaljplan (jordbruksområdena) och föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplan.

#### **Kehitysjohdajan muutettu ehdotus**

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle että se päättää hyväksyä vastineet B 17 Majvik 1. asemakaavaan (maatalousalueet) annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Luo-alue kortteli 300:n eteläreunassa huomioidaan asemakaavassa.

#### **Utvecklingsdirektörens ändrade förslag**

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget till B 17 Majvik 1. detaljplan (jordbruksområdena) och föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplan. Luo-området i kvarter 300:s södra utkant tas i beaktande.

#### **Päätös**

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

#### **Beslut**

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens ändrade förslag.

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.04.2021 § 136**

471/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

Kaavamateriaaliin 30.9.2020 jälkeen tehdyt päivitykset, korjaukset ja muutokset ovat teknisluonteisia täsmennöksiä ja kaavan olennainen sisältö tai olennaiset vaikutukset eivät ole muuttuneet jaostokäsittelyn jälkeen,



lisäksi merkittävä osa korjauksista on jaoston hyväksymispäätöksen pohjalta tehtyjä.

Maankäyttöjaoston ehdottamat muutokset, kohdat 1 ja 2.

1. MALU-selvityksessä (Itä-Uudenmaan maakunnallisesti arvokkaat luonnonympäristöt) huomioitu kohde 5F, vanha hevoshaka, joka ei enää ollut luonnontilainen, oli kaavassa osoitettu AE-alueen osaksi.

Maankäyttöjaoston huomautuksen jälkeen pyydettiin alueen inventoija, Jyri Mikkola paikalle. Alue todettiin aikaisempaan arviointiin nähden vähemmän arvokkaaksi, mutta päätettiin silti, koska vanhat hevoshaat ovat harvinaisia, että arvokkain osa alueesta merkitään luo-2 -merkinnällä ja maininnalla että laiduntaan liittyvät hoitotoimet ovat alueella sallittuja.

2. Maankäyttöjaosto huomautti myös että kaavakarttaan liittyvässä Merkinnät ja määräykset- tekstissä oli kätetty sana "bör", vaikka oikea käännös on sana "skall".

Tekstiä on näiltä osin korjattu.

Muut päivitykset, korjaukset ja muutokset, kohdat 3 – 6.

3. Kaavan Merkinnät- ja määräykset- osioon (sekä kaavan liitteeseen 3) on RM- , ja mtk/s- alueiden tekstiin lisätty maininta majoituksesta (ruotsiksi: inkvartering).

RM- ja mtk/s- alueiden osalta majoitus on jo luonnosvaiheessa mainittu kaavaselostuksessa, kohdassa 5.3.1, "Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue (RM)" ja kohdassa 5.3.2. "Maatalousalueet", mutta nyt sama asia on selkeyden vuoksi esitetty myös kaavakartan yhteydessä.

4. Vastineet. Vastine ELY-keskukselle on uusittu kokonaan ELY-keskuksen edustajien kanssa käydyn neuvottelun jälkeen.

5. Kaavaan liittyvä tilastolomake on tarkistettu ja korjattu. Myös kaavaselostuksessa oleva tilasto on korjattu. Rakennusoikeutta ei ole muutettu.

6. Kaavaselostusta on päivitetty osoitetietojen ja maakuntakaavan sekä muiden vanhentuneiden tietojen osalta. Kohta 1.3, "Asemakaavan tarkoitus", on kokonaan uusittu. Siinä on mm. tuotu esiin maakuntakaavan viherkäytävän huomioiminen, Majvikin tilojen kulttuurihistoriallinen arvo, sekä kunnan kanssa sovittu pientaloalueelle johtavan Majvikintien tieosuuden leventämisestä ja valaistuksesta.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää hyväksyä vastineet B 17 Majvik 1. asemakaavaan (maatalousalueet) annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi. Luo-alue kortteli 300:n



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 136

27.04.2021

eteläreunassa huomioidaan asemakaavassa.

Kommunstyrelsen beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget till B 17 Majvik 1. detaljplan (jordbruksområdena) och föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplanen. Luo-området i kvarter 300:s södra utkant tas i beaktande.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1 B 17 MAJVIK 1. Asemakaava, maatalousalueet / B 17 MAJVIK 1. Detaljplan, jordbruksområdena

Liite / Bilaga 2 Asemakaavan selostus MAJVIK / Detaljplanebeskrivning MAJVIK

Liite / Bilaga 3 Lähtötietoraportti, Majvikin 1. asemakaava / Rapport om bakgrundsmaterial, Majvik 1. detaljplan

Liite / Bilaga 4 Selostuksen liitteet, B 17 Majvik

Liite / Bilaga 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Program för deltagande och bedömning

**Sipoon nuorisovaltuuston toimintaperiaatteet / Sibbo ungdomsfullmäktiges verksamhetsprinciper****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.04.2021 § 137**

228/00.01.01.01/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on 29.9.2009 § 239 vahvistanut nuorisovaltuuston toimintaperiaatteet. Periaatteita on päivitetty viimeksi 11.11.2014 § 272.

Nuorisovaltuusto on kuluvan kauden aikana huomannut toimintaperiaatteissa kohtia, jotka eivät palvele nykyisellään nuorisovaltuustoa kovin hyvin. Nuorisovaltuustolla on ollut ongelmia/huolia seuraavien asioiden kanssa: jäsenmäärä, asiakirjojen saatavuus valiokuntien ja jaostojen kokouksissa, nuorisovaltuuston kokoonpanon ikähaarukka, nuorisovaltuutettujen jakauma (mitkä kaikki ryhmät edustettuna, mitkä eivät). Toimintaperiaatteiden uudistus/päivitys toisi näihin kaikkiin ongelmiin ratkaisun ja tekisi Sipoon nuorisovaltuustosta entistä paremmin toimivan ja demokraattisen aatteen mukaisemman.

Sipoon nuorisovaltuustossa on edellisinä kausina ollut pulaa valtuutettujen määrästä. Nuorisovaltuuston kausi on pituudeltaan 3 vuotta, mikä on nuorelle pitkä aika sitoutua luottamustoimeen, koska esimerkiksi opiskelut vievät monet pois aikaisemmin. Myös kesken kauden on tullut kyselyjä voisiko nuori tulla mukaan toimintaan, mikä ei ole ollut mahdollista. Toimintaperiaatteita esitetään muutettavaksi siten, että nuori voisi hakea mukaan nuorisovaltuustoon kesken kauden, kuitenkin niin, että vaalit ovat ensisijainen tapa tulla valituksi. Vapautuvat paikat täytetään ensisijaisesti vaaleissa ehdokkaaksi asettuneilla ja vasta sen jälkeen hakemusten perusteella.

Jatkossa nuorisovaltuutettujen koulukohtaista lukumäärää esitetään suhteutettavaksi äänioikeudellisten oppilaiden lukumäärään siten, että 100 äänioikeudellista oppilasta vastaa yhtä nuorisovaltuutettua. Näin nuorisovaltuuston jäsenmäärä pysyisi Sipoon väestönkehityksessä mukana.

Nuorisovaltuusto esittää, että se jatkossa nimeää keskuudestaan sihteerin, joka toimii kokouksissa sihteerinä nuorisopalveluiden työntekijän kanssa sen sijaan, että nuorisopalveluiden työntekijä pitää pöytäkirjaa. Kyse olisi näin ollen oppimistilanteesta, jossa nuorisovaltuuston jäsen oppii toimimaan sihteerinä.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 137

27.04.2021

Nuorisovaltuusto katsoo, että sillä olisi hyvä olla valmisteluryhmä, joka vastaisi päivittäisasioiden hoitamisesta. Valmisteluryhmä mm. valmistelisi kokouslistalle tulevia asioita ja näin säästettäisiin nuorisovaltuuston kokouksista aikaa ja tehtäisiin niistä sujuvampia. Valmisteluryhmä koostuisi nuorisovaltuuston puhenjohtajistosta ja sihteeristä.

Nuorisovaltuusto katsoo, että valiokuntien ja jaostojen edustajien tiedonsaantiin on kiinnitettävä huomiota, jotta edustajat pystyvät hahmottamaan asioita mahdollisimman hyvin ja vaikuttamaan kokouksissa asioihin.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää hyväksyä nuorisovaltuuston toimintaperiaatteet liitteen 1 mukaisesti.

Kommunstyrelsen beslutar godkänna ungdomsfullmäktiges verksamhetsprinciper enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1 Sipoon nuorisovaltuuston toimintaperiaatteet, 27.4.2021

Liite / Bilaga 2 Nuorisovaltuuston toimintaperiaatteet, kh 11.11.2014 § 272



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 54	19.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 138	27.04.2021

## Tuntiopettajan viran perustaminen Sipoon opistoon 1.8.2021 / Inrättandet av timlärartjänst vid Sibbo institutet 1.8.2021

### Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen 14.04.2021 § 28

437/01.01.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: Sipoon opiston rehtori / rektor för Sibbo institut/  
Annelie Åkerman-Anttila, annelie.akerman-anttila(at)sipoo.fi

Opetus- ja kulttuuriministeriö asetti 18.5.2017 työryhmän valmistelemaan uutta järjestämis- ja rahoitusmallia vapaan sivistystyön maahanmuuttajakoulutukseen siten, että se voidaan ottaa käyttöön vuonna 2018. Työryhmän asettamisen taustalla oli hallituksen puolivälitarkastelussa huhtikuussa 2017 tekemä päätös, jonka mukaan osana osaamisen ja koulutuksen kärkihanketta 3 ”Nopeutetaan siirtymistä työelämään” luodaan uusi maahanmuuttajien tarpeisiin vastaava koulutusmalli vapaan sivistystyön toimintana.

Vuoden 2018 alusta lähtien Sipoon opisto on järjestänyt aikuisille maahanmuuttajille suunnattua luku- ja kirjoitustaitokoulutusta, kun vapaan sivistyksen toimijoille siirrettiin lakimuutoksella kotoutumiskoulutuksen järjestäminen. Koulutus pyrkii tavoittamaan ne maahanmuuttajat, joita perinteinen luku- ja kirjoitustaidon koulutus ei ole riittävän hyvin pystynyt tukemaan koulutus- tai työllistymispolulla.

Opetus koostuu luku- ja kirjoitustaidon ja suomen tai ruotsin kielen opintojen lisäksi toiminnallisia osuuksia, kuten osallistumista esimerkiksi opiston taide- ja taitoaineiden kursseille.

Lukutaitokoulutusudistuksen taustalla on laajempi muutos, jossa aikuisten maahanmuuttajien luku- ja kirjoitustaidon koulutus siirtyi vuoden 2018 alusta työ- ja elinkeinoministeriön vastuulta osaksi opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnonalaan ja vapaan sivistystyön koulutustehtäväksi.

Sipoon kunnan kotouttamisohjelman 2018–2021 yhtenä painopisteenä on työikäisten työllistymisen ja siihen tähtäävään koulutukseen osallistumisen lisääminen. Luku- ja kirjoitustaidon koulutus vastaa osaltaan tähän tarpeeseen. Lisäksi kotouttamisohjelmassa todetaan yli 16- vuotiaiden kohdalla, että kunta voi sekä järjestää kotoutumiskoulutusta että ohjata maahanmuuttajaa hänelle soveltuvaan muun toimijan järjestämään omaehtoiseen opiskeluun. Sipoon opisto (ent. Sipoon kansalaisopisto)





Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 54	19.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 138	27.04.2021

järjesti jo tuolloin kotoutumiskoulutusta maahanmuuttajan omaehtoiseen opiskeluun.

### Toiminnan rahoitus

Vapaasta sivistystyöstä annetun lain 8 § ja 9 §:ssä määritellään toiminnan ylläpitämiseksi myönnettävistä valtionosuuksista. Sen mukaan kansalaisopiston ylläpitäjälle myönnetään valtionosuutta 57 % lain 8 §:n mukaan lasketusta euromäärästä. Luku- ja kirjoitustaidon koulutusta rahoitetaan ylimääräisellä 43% valtionosuudella ja näin ollen rahoitus koulutukselle tulee 100% valtionosuuksina. Luku- ja kirjoitustaidon kurssille osallistuminen edellyttää, että TE-toimisto on hyväksynyt koulutuksen osana opiskelijan kotoutumissuunnitelmaa.

### Viran perustamisvelvoite

Kuntalain 87 § mukaisesti kunnan palveluksessa oleva henkilöstö on virkasuhteessa tai työsopimussuhteessa kuntaan. Tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka. Perustellusta syystä henkilö voidaan kuitenkin ottaa tällaiseen tehtävään virkasuhteeseen myös ilman, että tehtävää varten on perustettu virkaa.

Virkasuhteeseen otetaan yleensä toistaiseksi. Viranhaltija voidaan ottaa virkasuhteeseen määräajaksi vain, jos siihen on olemassa laissa tai asetuksessa erikseen säädetty peruste. Virkasuhteen päätyyppinä ovat siis toistaiseksi voimassa olevat virkasuhteet. Jos työ on pysyvää, otetaan viranhaltija toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen, vaikka viraston tai laitoksen toiminta keskeytyy toiminnan luonteen vuoksi ennakolta tiedetyksi ajaksi (esim. kesäajaksi). Siten esimerkiksi kelpoisuusvaatimukset täyttävää tuntiopettajaa ei voida ottaa määräaikaiseen palvelussuhteeseen lukuvuodeksi kerrallaan, jos työ kestää useampia lukuvuosia.

Sipoon kunnan hallintosäännön 40 § 2. momentin mukaisesti kunnanhallitus päättää virkojen (ei kunnanjohtajan virka) perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

Kotoutumiskoulutuksen järjestämismääräykset on annettu vapaalle sivistystyölle ja se edellyttää, että Sipoon opistoon perustetaan 1.8.2021 alkaen päätoimisen tuntiopettajan virka. Tehtävään kuuluu sekä aikuisten luku- ja kirjoitustaidon opetusta ja oppimisen arviointia, että maahanmuuttajien koulutusmuotojen sisällöllistä ja pedagogista kehittämistä, suunnittelua ja koordinoimista. Opettaja osallistuu oppilaitoksen yhteiseen työskentelyyn ja kehittämiseen. Lisäksi tehtävään voidaan sisällyttää muita erikseen määriteltäviä tehtäviä valittavan henkilön koulutuksen, osaamisen ja suuntautuneisuuden mukaan.

### Vapaan sivistystyön opettajan kelpoisuus



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 54	19.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 138	27.04.2021

Vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitetuksi opettajaksi on kelpoinen henkilö, jolla on soveltuva korkeakoulututkinto sekä vähintään 60 opintopisteen tai vähintään 35 opintoviikon laajuiset opettajan pedagogiset opinnot.

Vapaasta sivistystyöstä annetun lain 2 §:n 7 momentissa tarkoitettussa oppilaitoksessa opettajaksi on kelpoinen myös henkilö, jolla on tämän asetuksen 21 §:ssä tarkoitettut steinerpedagogiikkaan perustuvaa opetusta antavalta opettajalta edellytetyt riittäviksi katsotut tehtävään soveltuvat opinnot. Pääasiallisesti opettajankoulutustehtävässä toimivalta opettajalta edellytetään lisäksi vähintään kolmen vuoden työkokemus rehtorina tai opettajana steinerpedagogiikkaan perustuvaa opetusta antavassa oppilaitoksessa. (Asetus opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista 18 §)

Virassa noudatetaan kunnallisen opetusalan virka- ja työehtosopimusta (OVTES).

Esittelijä / Föredragande Vt. Kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö / Tf. Chef för kultur- och fritidstjänster  
Kuusirati Lea

Ehdotus / Förslag Vapaa-aikajaosto päättää esittää sivistysvaliokunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, että Sipoon opistoon perustetaan tuntiopettajan virka 1.8.2021 alkaen. Virkatehtävään kuuluu aikuisten maahanmuuttajien luku- ja kirjoitustaidon opetus.

Fritidssektionen besluter föreslå för bildningsutskottet och vidare för kommunstyrelsen att en timlärartjänst inrättas till Sibbo Institut för undervisning av läs- och skrivkunskaper för vuxna invandrare fr.o.m 1.8.2021.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Vapaa-ajanjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Fritidssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

### Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 19.04.2021 § 54

Valmistelija / Beredare: Sipoon opiston rehtori / Rektor för Sibbo institut  
Annelie Åkerman-Anttila, annelie.akerman-anttila(at)sipoo.fi, Vt. Kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö / Tf. Chef för kultur- och fritidstjänster  
Lea Kuusirata, lea.kuusirata(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 54	19.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 138	27.04.2021

Ehdotus / Förslag                      Sivistysvaliokunta esittää vapaa-ajanjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitukselle, että Sipoon opistoon perustetaan tuntiopettajan virka 1.8.2021 alkaen. Virkatehtävään kuuluu aikuisten maahanmuuttajien luku- ja kirjoitustaidon opetus.

Bildningsutskottet föreslår kommunstyrelsen enligt fritidssektionens förslag att en timplärartjänst inrättas i Sibbo Institut fr.o.m. 1.8.2021. Till tjänsten hör undervisning i läs- och skrivkunnighet för vuxna invandrare.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut                              Sivistysvaliokunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Bildningsutskottet godkände föredragandens förslag.

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.04.2021 § 138**

437/01.01.00.00/2021

Esittelijä / Föredragande      Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag                      Kunnanhallitus päättää, että Sipoon opistoon perustetaan tuntiopettajan virka 1.8.2021 alkaen. Virkatehtävään kuuluu aikuisten maahanmuuttajien luku- ja kirjoitustaidon opetus.

Kommunstyrelsen beslutar att en timplärartjänst inrättas i Sibbo Institut fr.o.m. 1.8.2021. Till tjänsten hör undervisning i läs- och skrivkunnighet för vuxna invandrare.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut                              Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Kunniakäynti sankarihaudoilla Kaatuneitten muistopäivänä 2021 / Uppvaktning vid hjältegravarna på De stupades dag 2020****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.04.2021 § 139**

542/00.04.02/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kunnalla on yhdessä seurakuntien ja Sibbo Krigsveteraner rf:n kanssa ollut tapana osallistua Kaatuneitten muistopäivänä Sipoon vanhan kirkon ja Östersundomin kirkon sankarihaudoille tehtäviin kunniakäynteihin.

Kaatuneitten muistopäivää vietetään tänä vuonna sunnuntaina 16. toukokuuta. Kunniakäynti Sipoon vanhan kirkon sankarihaudoille tehdään klo 11.30 ja Östersundomin kirkon sankarihaudoille klo 13.00.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää edustajat Kaatuneitten muistopäivän kunniakäynneille.

Kommunstyrelsen utser representanter till uppvaktningarna på De stupades dag.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus nimesi valtuuston puheenjohtaja Heikki Vestmanin ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Kaj Lindqvistin edustajiksi kunniakäynnille Sipoon vanhan kirkon sankarihaudalle sekä valtuuston 1. varapuheenjohtaja Kasper Nybergin ja kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Ari Oksasen kunniakäynnille Östersundomin kirkon sankarihaudalle.

Kommunstyrelsen utser fullmäktiges ordförande Heikki Vestman och kommunstyrelsens ordförande Kaj Lindqvist till representanter till uppvaktningen vid hjältegravarna vid Sibbo gamla kyrka samt fullmäktiges 1. viceordförande Kasper Nyberg och kommunstyrelsens 1. viceordförande Ari Oksanen till representanter till uppvaktningen vid hjältegravarna vid Östersundom kyrka.



**Edustajan nimeäminen Helsingin seudun liikenteen kevytyhtymäkokoukseen / Att utse en representant till vårsamkommunstämmen för Helsingforsregionens trafik**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.04.2021 § 140**

540/00.04.01/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) kevytyhtymäkokous pidetään tiistaina 25.5.2021 klo 11.00 sähköisenä kokouksena.

Jäsenkuntia pyydetään nimeämään edustajansa yhtymäkokoukseen ja ilmoittamaan siitä HSL:n kirjaamoon perjantaihin 7.5.2021 mennessä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää kunnanjohtaja Mikael Grannaksen edustajaksi Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kevytyhtymäkokoukseen 25.5.2021.

Kommunstyrelsen utser kommundirektör Mikael Grannas till representant till vårsamkommunstämmen för samkommunen Helsingforsregionens trafik 25.5.2021.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



**Edustajan nimeäminen Sarastia Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen / Val av representant till Sarastia Oy:s ordinarie bolagsstämma**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.04.2021 § 141**

550/00.04.02/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoo kunta on osakkaana Sarastia Oy:ssä. Varsinainen yhtiökokous pidetään Hämeenlinnassa sekä etäyhteyden välityksellä 19.5.2021 klo 10.00 alkaen. Kaikkia osakkeenomistajia kannustetaan voimakkaasti osallistumaan yhtiökokoukseen etäyhteyden kautta.

Ilmoittautuminen yhtiökokoukseen pyydetään tekemään viimeistään 10.5.2021.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus valitsee talousjohtaja Pekka Kivilevon kunnan edustajaksi Sarastia Oy:n yhtiökokoukseen (varalla laskentapäällikkö Edward Frisk).

Kommunstyrelsen väljer ekonomidirektör Pekka Kivilevo till kommunens representant till Sarastia Oy:s bolagsstämma (i reserv redovisningschef Edward Frisk).

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 142

27.04.2021

**Eroanomus luottamustehtävästä - Skogster / Anhållan om avsked från förtroendeuppdrag - Skogster****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.04.2021 § 142**

541/00.00.01.02/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Antti Skogster anoo eroa luottamustehtävästään sivistysvaliokunnan jäsenenä ja puheenjohtajana asetuttuaan toisen puolueen ehdokkaaksi kuntavaaleissa.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Pätevän syyn arviointi kuuluu sille toimielimelle, joka on valinnut luottamushenkilön, eli tässä tapauksessa valtuustolle.

Antti Skogster anhåller om befrielse från sitt förtroendeuppdrag som bildningsutskottets medlem och ordförande då han ställt upp som kandidat för ett annat parti i kommunalvalet.

Enligt kommunallagen § 70 kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked. Det organ som utser den förtroendevalda bedömer om skälen är giltiga, i det här fallet fullmäktige.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto  
- myöntää Antti Skogsterille eron luottamustehtävästään sivistysvaliokunnan puheenjohtajana ja jäsenenä  
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen sivistysvaliokuntaan, ja  
- valitsee hänen tilalleen uuden puheenjohtajan sivistysvaliokuntaan.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige  
- beviljar Antti Skogster avsked från förtroendeuppdraget som ordförande och medlem i bildningsutskottet  
- utser i hans ställe en ny medlem i bildningsutskottet, och  
- utser i hans ställe en ny ordförande i bildningsutskottet

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 104	29.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 122	12.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 143	27.04.2021

## Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen/Kuntavaalit 2021 / Att tillsätta valnämnder och valbestyrelse/Kommunalvalet 2021

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 17

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021. Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 7.– 13.4.2021.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita. Vuoden 2017 kuntavaaleissa ehdokkaita olivat asettaneet Suomen ruotsalainen kansanpuolue, Kansallinen Kokoomus, Vihreä liitto, Suomen Sosialidemokraattinen Puolue, Suomen Keskusta, Perussuomalaiset, Suomen Kristillisdemokraatit, Vasemmistoliitto, Piraattipuolue ja Suomen kommunistinen puolue.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 104	29.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 122	12.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 143	27.04.2021

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että vaalilautakunnan jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että vaalitoimikunnan jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Sekä vaalilautakunnan että vaalitoimikunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä, tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

Käynnissä olevasta covid-19-pandemiasta johtuen vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan esitetään mahdollisuuksien mukaan nimettäväksi aiempaa useampia varajäseniä, eli vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä kuhunkin vaalilautakuntaan sekä vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä vaalitoimikuntaan. Puolueiden on syytä henkilöehdotuksissaan huomioida käynnissä pandemian käytännön vaikutukset ja varmistaa, että ehdotetut henkilöt antavat suostumuksensa tehtävään ja ovat varmasti käytettävissä (tämä erityisesti ns. riskiryhmiin kuuluvien kohdalla).

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Kunnan keskusvaalilautakunta määrää vaalilain 17 §:n mukaan vaalitoimitsijat kotimaan yleiseen ennakkoäänestyspaikkaan ja kotiäänestykseen.

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag** Kunnanhallitus nimeää henkilön keräämään tiedot eri ryhmien edustajista ja kokoamaan ehdotuksen seuraavasti:

Seitsemään vaalilautakuntaan nimetään viisi jäsentä, joista yksi valitaan puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi, sekä vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 104	29.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 122	12.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 143	27.04.2021

sijaan.

Lisäksi nimetään vaalitoimikunta laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten ja valitaan vaalitoimikunnalle puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja jäsen sekä vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Kunnanhallitus päättää panna asian pöydälle 16.2.2021 saakka.

Kommunstyrelsen utser en person att samla in information om de olika gruppernas representanter och sammanställa förslaget enligt följande:

Till sju valnämnder utses fem ledamöter, av vilka en väljs till ordförande och en till vice ordförande, samt minst tre och högst fem ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

Dessutom utses en valbestyrelse för förhandsröstning i anstalter och väljs en ordförande, en vice ordförande och en ledamot samt minst tre och högst fem ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

Kommunstyrelsen beslutar bordlägga ärendet fram till 16.2.2021.

## Käsittely / Behandling

### Päätös / Beslut

Kunnanhallitus nimesi Clara Lindqvistin ja Kicka Lindroosin keräämään tiedot eri ryhmien edustajista ja kokoamaan ehdotuksen.

Kunnanhallitus päätti panna asian pöydälle 16.2.2021 saakka.

Kommunstyrelsen utsåg Clara Lindqvist och Kicka Lindroos att samla in information om de olika gruppernas representanter och sammanställa förslaget.

Kommunstyrelsen beslutade bordlägga ärendet fram till 16.2.2021.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 57  
2/00.00.00.00/2021

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

### Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus nimeää seitsemään vaalilautakuntaan viisi jäsentä, joista yksi valitaan puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi, sekä vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Lisäksi nimetään vaalitoimikunta laitoksissa toimitettavaa



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 104	29.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 122	12.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 143	27.04.2021

ennakkoäänestystä varten ja valitaan vaalitoimikunnalle puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja jäsen sekä vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Kommunstyrelsen utser till sju valnämnder fem ledamöter, av vilka en väljs till ordförande och en till vice ordförande, samt minst tre och högst fem ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

Dessutom utses en valbestyrelse för förhandsröstning i anstalter och väljs en ordförande, en vice ordförande och en ledamot samt minst tre och högst fem ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

## Käsittely / Behandling

### Päätös / Beslut

Kunnanhallitus asetti seitsemän vaalilautakuntaa ja yhden vaalitoimikunnan vuoden 2021 kuntavaaleja varten liitteen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että toimielimiä täydennetään seuraavassa kokouksessa.

Kommunstyrelsen tillsatte sju valnämnder och en valbestyrelse för kommunalvalet 2021 enligt bilagan.

Dessutom beslutade kommunstyrelsen att organen kompletteras på följande möte.

## Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 29.03.2021 § 104

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Nopeasti pahenevan koronavirustilanteen takia kuntavaalit siirtyvät. Uusi vaalipäivä on sunnuntaina 13.6.2021.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoja päivitetään tarvittavilta osin. Pohjana käytetään kunnanhallituksen 16.2.2021 tekemää päätöstä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää tehdä tarvittavat muutokset ja täydennykset vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoihin.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 104	29.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 122	12.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 143	27.04.2021

Kommunstyrelsen beslutar göra behövliga ändringar och kompletteringar i valnämndernas och valbestyrelsens sammansättningar.

#### Käsittely / Behandling

#### Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi muutokset ja täydennykset vaalilautakuntiin ja -toimikuntaan liitteen mukaiseksi.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että toimielimiä täydennetään seuraavassa kokouksessa.

Kommunstyrelsen godkände ändringar och kompletteringar i valnämnderna och -bestyrelsen enligt bilagan.

Dessutom beslutade kommunstyrelsen att organen kompletteras på följande sammanträde.

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 12.04.2021 § 122**

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

#### Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää tehdä tarvittavat muutokset ja täydennykset vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoihin.

Kommunstyrelsen beslutar göra behövliga ändringar och kompletteringar i valnämndernas och valbestyrelsens sammansättningar.

#### Käsittely / Behandling

#### Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi muutokset ja täydennykset vaalilautakuntiin ja -toimikuntaan liitteen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että toimielimiä täydennetään seuraavassa kokouksessa.

Kommunstyrelsen godkände ändringar och kompletteringar i valnämnderna och -bestyrelsen enligt bilagan.

Dessutom beslutade kommunstyrelsen att organen kompletteras på följande sammanträde.

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.04.2021 § 143**



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 104	29.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 122	12.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 143	27.04.2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää tehdä tarvittavat muutokset ja täydennykset vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoihin.

Kommunstyrelsen beslutar göra behövliga ändringar och kompletteringar i valnämndernas och valbestyrelsens sammansättningar.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi muutokset ja täydennykset vaalilautakuntiin ja -toimikuntaan liitteen mukaisesti.

Kommunstyrelsen godkände ändringar och kompletteringar i valnämnderna och -bestyrelsen enligt bilagan.

Liitteet

Liite / Bilaga 1 Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta kuntavaaleissa 2021, 27.4.2021

**Katsaus koronatilanteeseen Sipoossa / Översikt över coronaläget i Sibbo****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.04.2021 § 144**

44/00.01.04.02/2021

Valmistelija / Beredare: Kunnanjohtaja / Kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.3.2020 ottaa käyttöön erityistoimivallan koronaviruksen leviämisen pitkittämiseksi. Tämän erityistoimivallan puitteissa kunnanjohtajan ja poikkeusolojen johtoryhmän 7.4.-21.4.2021 välisenä aikana tekemät muutokset kunnan palvelurakenteeseen ilmenevät liitetyistä viranhaltijapäätöksistä ja lehdistötiedotteista.

Kokouksessa tiedotetaan tämän hetken tilanteesta osastokohtaisesti.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy liitteissä mainitut toimenpiteet koronaviruksen leviämisen hillitsemiseksi sekä merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Kommunstyrelsen godkänner de åtgärder som beskrivs i bilagorna för att begränsa spridningen av coronavirus samt antecknar den givna informationen för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Liitteet**

Liite / Bilaga 1 Lehdistötiedotteet - Pressmeddelanden 7.4.-21.4.2021

Liite / Bilaga 2 - Poikkeusoloihin liittyvät viranhaltijapäätökset 7.4.-21.4.2021



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 145

27.04.2021

**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.04.2021 § 145**

47/00.01.01.03/2021

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

## Pöytäkirjat/Protokoll

-Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet  
24.3.2021

-Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 24.3.2021

-Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 25.3.2021

-Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.3.2021

-Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet 7.4.2021

-Suomenkielinen koulutusjaosto 13.4.2021

-Svenska utbildningssektionen 13.4.2021

## Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

- 7.4.-22.4.2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92. §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

8/2021

56

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 145

27.04.2021

**Liitteet**

Liite / Bilaga 1 - Viranhaltijoiden päätökset 7.4.-21.4.2021





## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.04.2021 § 146

- HSL Hallitus 30.3.2021 pöytäkirja
- HSL Hallitus 13.4.2021 pöytäkirja
- Kokouskutsu / möteskallelse: Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n valtuuskunnan kokous / delegationsmöte pe/fr 30.4.2021
- Aluepelastuslautakunnan kokous 20.4.2021 Esityslista
- Ote HSL:n hallituksen 30.3.2021 kokouksen pöytäkirjasta (HSL:n Kevätyhtymäkokouksen koolle kutsuminen 25.5.2021)
- Allekirjoitettu kertomus ja tilinpäätös 2020 Careeria Oy
- Vaalivirkailijoiden rokottamista koskeva asetusmuutos tullut voimaan 19.4.2021
- Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 21910/2021, T2, MAS
- Kutsu Sarastia Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 19.5.2021 klo: 10.00
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä. Yhtymävaltuusto 6.5.2021 esityslista
- Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 26.4.2021

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknade delgivningarna för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 133, § 135, § 136, § 142, § 144, § 145, § 146**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 131, § 132, § 134, § 137, § 138, § 139, § 140, § 141, § 143**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.



### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.