

# S17E Söderkullantien, Uuden Porvoontien ja Eriksnäsintien risteys, asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavaehdotus / S17E Korsningen mellan Söderkullavägen, Nya Borgåvägen och Eriksnåsvägen, detaljplan och detaljplaneändring, planförslag

638/10.02.03/2020

## MAAJAOS § 94

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 9.12.2020

Valmistelija/Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Pieta Kupiainen, pieta.kupiainen(at)sipoo.fi

### **Kaavatyön taustaa ja vaiheita**

Kaavatyö kuulutetaan vireille samalla kun kaavaehdotus asetetaan nähtäville. Kaavatyö perustuu 9.9.2019.päivätyyn valtuustoaloitteeseen. Aloite oli teknisen valiokunnan käsittelyssä 26.2.2020 ja kunnanhallituksen käsittelyssä 16.3.2020. Valtuusto hyväksyi aloitteen 7.9.2020.

Kyseessä olevasta risteyksestä on teetetty liikenteen toimivuustarkastelu syksyllä 2020 (Sitowise Oy). Katusuunnittelu on aloitettu kesällä 2020 (Ramboll Finland Oy). Hankkeesta järjestettiin suunnittelu- ja työkokous Ely-keskuksen kanssa x.x.2020.

### **Kaavatyön tavoitteet**

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa kiertoliittymän rakentaminen Söderkullantien ja Uuden Porvoontien risteykseen liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Risteys on vilkkaasti liikennöity etenkin aamun ja illan huipputunteina, jolloin jonoutumista tapahtuu etenkin Söderkullantien suunnasta Uudelle Porvoontielle itään päin käännyttäessä. Kaavatyössä muutetaan yleistä tiealuetta kunnan kaavakaduksi.

Söderkulla kasvaa Sipoon taajamista nopeimmin, ja sen liikennemäärät tulevat kasvamaan edelleen tulevaisuudessa. Kiertoliittymän rakentaminen varmistaa liikenteen toimimisen ja turvallisuuden pitkälle tulevaisuuteen tässä nyt hyvin vaikeassa ja vaarallisessa risteyksessä.

### **Kaavoitusprosessin vaihe**

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus MRL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

### **Kaavaehdotuksen rakenne**

Suunnittelualue on laajuudeltaan 1,7 ha. Suunnittelualue ulottuu liittymän jokaisessa haarassa noin 100 - 200 m risteysalueen ulkopuolelle. Kiertoliittymästä rakennetaan yksikaistainen. Muut haarat paitsi Eriksnäsintie ovat osa erikoiskuljetusverkkoa - kuljetuksen mitoitusleveys on 7 m, mitoituskorkeus 7 m ja mitoituspituus 40 m. Pituuskaltevuus liittymäalueella tulisi olla maksimissaan 3 % erikoiskuljetusten takia. Maantien 170 kaltevuus on 5 % liittymäalueelta etelän suuntaan lähes Sipoonjoen sillalle asti. Tämän vuoksi joudutaan muuttamaan maantien tasausta liittymän eteläpuolella, jotta kiertoliittymän kohdalle saadaan riittävän loiva odotustila raskaille ajoneuvoille. Liittymän sisähalkaisija tulisi olla 23 m. Kiertoliittymän keskikorokkeesta ja saarekkeista suunnitellaan

yliajettavia erikoiskuljetuksia varten.

### **Lausunnonantajat**

Asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto / liikenne
- Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Sipoon Energia Oy
- Helsingin Seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)

### **Liitteet / Bilagor**

Liite 1/ 94.§ MAAJAOS: Asemakaavaehdotuskartta ja kaavamääräykset

Liite 2/ 94.§ MAAJAOS: Asemakaavaehdotuksen selostus

Liite 3/ 94.§ MAAJAOS: Asemakaavaehdotuksen selostuksen liitteet

### **Kehitysjohdajan ehdotus**

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Söderkullantien, Uuden Porvoontien ja Eriksnäsintien risteyksen asemakaava ja asemakaavamuutoksen ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

### **Utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att den beslutar lägga fram förslaget till detaljplan och detaljplaneändring för korsningen mellan Söderkullavägen, Nya Borgåvägen och Eriksnåsvägen, i enlighet med § 65 i markanvändnings och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden.

### **Päätös**

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

### **Beslut**

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

---

## **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 6**

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää asettaa Söderkullantien, Uuden Porvoontien ja Eriksnäsintien risteyksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja pyytää kaavaehdotuksesta tarpeelliset lausunnot.

Kommunstyrelsen beslutar lägga fram förslaget till detaljplan och

detaljplaneändring för korsningen mellan Söderkullavägen, Nya Borgåvägen och Eriksnåsvägen, i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

Käsittely / Behandling Teknisenä korjauksena liitteeseen 2 täydennetään puuttuvat ruotsinkieliset tekstit.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

## **Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 12.05.2021 § 42**

35/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja Pieta Kupiainen  
pieta.kupiainen(at)sipoo.fi

Kaavatyön tausta ja tarkoitus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa kiertoliittymän rakentaminen vaaralliseksi todettuun Söderkullantien ja Uuden Porvoontien risteykseen. Kaava luo edellytyksiä turvallisemmille, ja toimivammille liikennejärjestelyille Söderkullassa. Suunnittelualue sijaitsee Sipoon toiseksi suurimman taajaman, ja eteläisen aluekeskuksen, Söderkullan keskustan länsipuolella. Suunnittelualueeseen kuuluu Uuden Porvoontien (Mt 170) sekä Söderkullantien risteysalue, Söderkullantie (11689) ja Eriksnåsentie (11687). Suunnittelualueen pinta-ala on 1,7 ha.

Kunnanvaltuustossa (KV § 77, 9.9.2019) on tehty aloite kiertoliittymän rakentamisesta risteysalueelle.

Asemakaavaehdotus

Kiertoliittymä parantaa liittymän sujuvuutta etenkin aamu- ja iltahuipputunteina, ja vähentää jonoutumista. Kaava mahdollistaa jalankulkuympäristön parantamisen ja liittymäalueella sijaitsevien bussipysäkkien kunnostamisen. Liittymän kautta kulkee erikoiskuljetusreitti, joka on huomioitu riittävän laajana kaavarajauksena. Kiertoliittymästä suunnitellaan katusuunnittelun yhteydessä yliajettava erikoiskuljetusten mahdollistamiseksi. Katusuunnitelma asetetaan nähtäville asemakaavan hyväksymisen jälkeen. Kaavamuutosalueen mukaiset katu-alueet otetaan kunnan kaavakaduksi.

Asemakaava ja asemakaavan muutos oli ehdotuksena nähtävillä 8.2 - 13.3.2021 ja pyydettiin lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto / liikenne
- Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Sipoon Energia Oy
- Helsingin Seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Sibbo lokalavdelning av Nylands svenska producentförbund

Asemakaavasta ja asemakaavamuutoksesta saatiin 3 lausuntoa ja ei yhtään muistutusta. Vastineraportti on kaavan liiteaineistossa, lausuntojen pohjalta aineistoon tuli lähinnä teknisiä korjauksia selostukseen. Kaavakarttaan ja selostukseen on liitetty nimistötoimikunnan kokouksessaan 28.1.2021 ehdottama nimi kiertoliittymälle: Kallbäkin kiertoliittymä / Kallbäckrondellen. Asemakaavan muutos on valmis hyväksymiskäsittelyyn.

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä / Föredragande | Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ehdotus / Förslag         | <p>Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä vastineet S17E Söderkullantien, Uuden Porvoontien ja Eriksnäsintien asemakaavasta ja asemakaavamuutoksesta annettuihin lausuntoihin, sekä esittää asemakaavaa kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.</p> <p>Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden om förslaget till S17E Korsningen mellan Söderkullavägen, Nya Borgåvägen och Eriksnåsvägen, detaljplan och detaljplaneändring och föreslå kommunstyrelsen att den godkänner detaljplan och detaljplaneändringen.</p> |
| Käsittely / Behandling    | <p>Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti katualueen huleveden poisjohtamista koskevan teknisen korjauksen sivulle 41 selostuksessa.</p> <p>Markanvändningssektionen godkände enhälligt en teknisk korrigerig på sidan 41 i detaljplanebeskrivningen gällande bortledningen av dagvattnet från gatuområdet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Päätös / Beslut           | <p>Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.</p> <p>Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag med en teknisk korrigerig.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |