



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet  
19.04.2021

## Sivistysvaliokunnan lausunto Söderkulla skolan hankesuunnitelmasta / Bildningsnämndens utlåtande om projektplanen för Söderkulla skola

### Svenska utbildningssektionen 13.04.2021 § 17

Beredare: Undervisningschef Hannu Ollikainen, hannu.ollikainen(at)sipoo.fi

#### Bakgrund

Kommunfullmäktige behandlade och godkände Servicenätsutredningen för bildningsavdelningen 2018-2025 vid sitt möte 11.5.2018. På basen av servicenätsutredningen beslöt Bildningsutskottet 13.2.2019 och Kommunstyrelsen 20.3.2019, att det skall göras en utredning om Söderkulla skolas nya lokaler.

Utredningen om behov och alternativa placeringar för Söderkulla skola blev färdig 28.10.2019. I behovsutredningen undersöktes främst storleken, samt alternativa placeringar för en eventuell kommande skola.

Behovsutredningen behandlades 5.11.2019 i Svenska utbildningssektionen, 18.11.2019 i Bildningsutskottet samt 19.11.2019 i Tekniska utskottet. Kommunstyrelsen behandlade ärendet 16.3.2020 och gjorde följande beslut:

“Beslut Kommunstyrelsen godkände efter omröstning (0-11) följande förslag: Söderkulla skola byggs som en tvåserieskola vid Fröken Miillis väg. I planeringen av byggnaden beaktas dagvårds- och förskoleverksamheten. Samtidigt planeras så att språkbadsverksamhet kan inledas i Sipoonlahden koulu hösten 2021.”

Lokalprogrammet som valts till grund för planeringsarbetet innehåller en skola med två

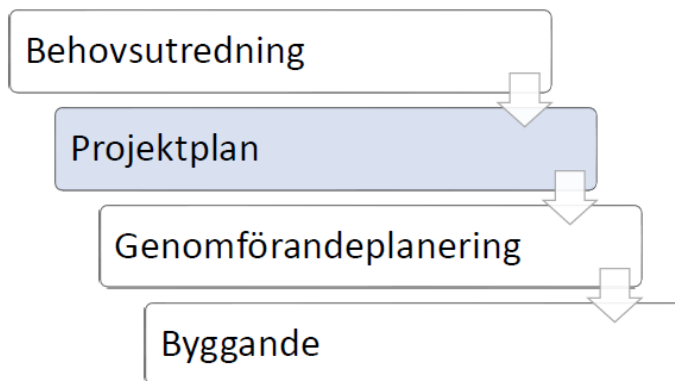
parallellklasser utan gymnastiksal och skyddsrum. Skolan placeras tillsammans med Sipoonlahden koulu på samma tomt. Därmed befinner sig Söderkullas gymnastiksal och skyddsrum i den idrottshall och de skyddsrum som byggs i anslutning till Sipoonlahden koulu.

#### Projektplanens syfte

Byggnadsprojektet utförs i flera olika faser. Före man påbörjar den mer detaljerade planeringen av lokalerna bestämmer man lokalbehovens målsättningar för antal och kvalitet samt projektets riktpolis. Dessa saker bestäms i projektplanen som godkänns av Kommunfullmäktige i enlighet med kommunens förvaltningsstadga. Genom att godkänna projektplanen bestämmer man att projektet utförs i enlighet med projektplanens lokalprogram och riktpolis.



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet  
19.04.2021



### Projektplanen för Söderkulla skola

I projektplanen har fastigheten för Söderkulla skola planerats som en två serie skola med årskurserna förskola till åk 6 så att den har placerats längs Tasträskvägen på den södra sidan av Daghemmet Miili i enlighet med Kommunstyrelsen beslut.

Målsättningen som lagts för Söderkulla skolas projektplan är att utrymmena ska vara flexibla, lätta att utvidga eller förminska och anpassbara också för småbarnsfostrans behov. I projektplanen har man förutom användningen av utrymmen också granskat användningen av tomten samt energi- och grundläggningskostnader.

Andra målsättningar i projektplaneringen har varit:

- 1) att göra en arkitektoniskt högklassig plan.
- 2) att förverkliga skolans lokal så att kostnaderna för investeringen och livscykeln är, i relation till elevantalet och annan verksamhet, kostnadseffektiv och realistisk.
- 3) skolans trivsamt, hälsosamt och tryggt samt lämplighet för modern pedagogik.
- 4) energieffektivitet, hållbarhet och skötselns lätthet.

Söderkulla skolas nybyggnadsprojekt är en till ytan 3 280 brm<sup>2</sup> skola som möjliggör cirka 300 elevplatser. Projektets dimensioneringar och kostnader baserar sig på behovsutredningens lokal-bedömning på cirka 10–11 brutto-m<sup>2</sup> / elev. Byggnadsprojektets prognos på totala kostnader är cirka 10 milj € och förstamöbleringens storlek har uppskattats till 0,95 milj €.

I projektplanen har man inte beaktat placeringen av skyddsrum eller gymnastiksal i byggnaden. De placeras i anslutning till Sipoonlahden koulus nya idrottshall. Skolgården kombineras för sin del med ett mer omfattande lek-, idrotts- och utomhusområde som omfattar hela campusområdet.



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet  
19.04.2021

### Nuvarande serviceplan

På uppdrag av bildningsväsendet och utfört av FCG Konsultointi Oy gjordes i Sibbo en serviceutredning för både småbarnsfostran (våren/hösten 2020) och grundläggande utbildningen, gymnasieutbildningen och det fria bildningsarbetet (våren 2021) där man granskade lokalerna som för tillfället är i bruk, lokalernas kapacitet samt barn- och elevantalet och deras regionala prognoser. Utredningen fortsätter och kompletterar den år 2018 gjorda servicenätutredningen.

Enligt serviceutredningen är skolans elevantal, baserat på folkbokföringsregistret och elevprognoser (utan att beakta flyttar), sjunkande. I tabellen nedan har man presenterat elevantalet för läsåren 2020–2021 samt en prognos på elevantalen läsåren 2026–2027 för områdena Söderkulla och södra Sibbo.

	Elevantal 20.9.2020	Prognos läsår 2026–2027	Förändring
<b>Söderkullas område</b>			
Sipoonlahden koulu	649	605	-44
Söderkulla skola	153	119	-34
Totalt	802	724	-78
<b>Södra Sibbos område</b>			
Boxby skola	69	55	-14
Gumbostrand skola	44	32	-12
Salpar skola	37	20	-17
<b>Totalt</b>	150	107	-43
<b>Söderkullas och södra Sibbos områden sammanlagt</b>	952	831	-121

I bildningsavdelningen har man linjerat att man i den planerade Söderkulla skolas byggnad i



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet  
19.04.2021

initialfasen kommer att placera förskolegrupper men inte andra grupper för småbarnsfostran. I lokalernas planering beaktar man lokalernas omformbarhet så att lokalerna också kan tas i bruk för småbarnsfostran vid behov.

### Befogenhet

Enligt 28§ i Sibbo kommuns förvaltningsstadga hör det till Svenska utbildningssektionens uppgifter och befogenheter att ge utlåtanden i ärenden som hör till sektionens verksamhetsområde. Enligt 32§ i Sibbo kommuns förvaltningsstadga hör det till Tekniska utskottets uppgifter och befogenheter att koordinera kommunens investeringar tillsammans med de övriga utskotten. Eftersom projektplanens värde överskrider 1 miljon euro så godkänns projektplanen slutligen av kommunfullmäktige.

Föredragande	Svensk undervisningschef Ollikainen Hannu
Förslag	<p>Svenska utbildningssektionen ger följande utlåtande till bildningsutskottet och vidare till tekniska utskottet angående projektplanen för Söderkulla skola:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Projektplanen är väl gjord och uppfyller sektionens önskemål angående innehåll</li><li>- Triangel-liknande stomalternativet samt placeringen i byggområdets sydöstra hörn längs Tasträskvägen är det bästa utgångsläget för fortsatt planering</li><li>- Pedagogiska riktlinjerna för planeringen verkar väl uttänkta och fungerande. Det bör dock beaktas att i projektplanen är all planering av skolans inre utrymmen endast riktgivande och de bör detaljplaneras i ett senare skede. Den nuvarande lösningen med 3 identiskt stora lärbyar är inte optimal. Likaså bör placering av alla andra utrymmen som ämnesklassrum, lärarrum osv ses över.</li><li>- Det är ytterst viktigt att man lägger stor vikt i trafiksäkerheten kring området även i senare planeringsskeden</li><li>- Svenska utbildningssektionen vill ytterligare påpeka, att när man slår fast den slutliga tidtabellen för byggandet bör man beakta det egentliga behovet, prognoser för kommande elevantal samt planläggningssituationen i Södra Sibbo.</li></ul>
Behandling	<p>Kjell Grönqvist föreslog följande tillägg i utlåtandet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Svenska utbildningssektionen anser att det är viktigt med en egen svenskspråkig skola i Söderkulla.</li></ul> <p>Samtliga medlemmar understödde enhälligt förslaget.</p>
Beslut	<p>Svenska utbildningssektionen ger följande utlåtande till bildningsutskottet och vidare till tekniska utskottet angående projektplanen för Söderkulla skola:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Projektplanen är väl gjord och uppfyller sektionens önskemål angående innehåll</li></ul>



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet  
19.04.2021

- Triangel-liknande stomalternativet samt placeringen i byggområdets sydöstra hörn längs Tasträskvägen är det bästa utgångsläget för fortsatt planering
- Pedagogiska riktlinjerna för planeringen verkar väl uttänkta och fungerande. Det bör dock beaktas att i projektplanen är all planering av skolans inre utrymmen endast riktgivande och de bör detaljplaneras i ett senare skede. Den nuvarande lösningen med 3 identiskt stora lärbyar är inte optimal. Likaså bör placering av alla andra utrymmen som ämnesklassrum, lärarrum osv ses över.
- Det är ytterst viktigt att man lägger stor vikt i trafiksäkerheten kring området även i senare planeringsskeden
- Svenska utbildningssektionen vill ytterligare påpeka, att när man slår fast den slutliga tidtabellen för byggandet bör man beakta det egentliga behovet, prognoser för kommande elevantal samt planläggningssituationen i Södra Sibbo.
- Svenska utbildningssektionen anser att det är viktigt med en egen svenskspråkig skola i Söderkulla.

Paragrafen justerades omedelbart.

#### Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 19.04.2021 § 45

486/10.03.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Jukka Pietinen, jukka.pietinen(at)sipoo.fi, svensk undervisningschef / ruotsinkielinen opetuspäällikkö Hannu Ollikainen, hannu.ollikainen(at)sipoo.fi

#### Taustaa

Valtuusto käsitteli ja hyväksyi Sivistysosaston palveluverkkoselvityksen vuosille 2018–2025 kokouksessaan 11.5.2018. Palveluverkkoselvityksen pohjalta päätettiin (sivistysvaliokunta 13.2.2019 ja kunnanhallitus 20.3.2019), että Söderkulla skolan uusista tiloista tulee tehdä selvitys.

Tarveselvitys sekä selvitys Söderkulla skolan vaihtoehtoisista sijoituspaikoista valmistui 28.10.2019. Tarveselvityksessä keskityttiin lähinnä selvittämään mahdollisesti rakennettavan koulun koko ja sen vaihtoehtoiset sijoituspaikat.

Tarveselvitystä käsiteltiin 5.11.2019 ruotsinkielisessä koulutusjaostossa, 18.11.2019 sivistysvaliokunnassa ja 19.11.2019 teknisessä valiokunnassa. Kunnanhallitus käsitteli asiaa 16.3.2020 ja teki seuraavat päätökset:

“Päätös Kunnanhallitus hyväksyi äänestyksen (0–11) jälkeen seuraavan ehdotuksen: Söderkulla skola rakennetaan kaksisarjaisena kouluna Neiti Miilintielle. Suunnitelmassa huomioidaan mahdollisuudet sijoittaa päivähoito ja esikoulutoiminta rakennukseen. Samalla suunnitellaan niin, että kielikylpytoiminta voi aloittaa Sipoonlahden koululla syksyllä 2021.”

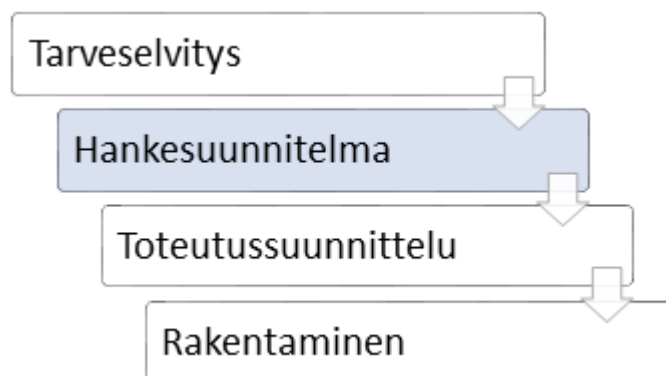


Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet  
19.04.2021

Suunnittelun pohjaksi valittu tilaohjelma sisältää kaksisarjaisen koulun, muttei liikuntasalia tai väestönsuojaa. Koulu sijoitetaan Sipoonlahden koulun yhteyteen samalle tontille. Näin ollen Söderkulla skolan liikuntasali ja väestönsuoja kuuluvat Sipoonlahden koulun laajennukseen rakennettavaan liikuntahalliin ja sen väestönsuojatiloihin.

### Hankesuunnitelman tarkoitus

Rakennushanke toteutetaan useassa vaiheessa. Ennen tarkemman tilasuunnittelun alkua on määritettävä tilavaatimusten määrälliset ja laadulliset tavoitteet sekä päätettävä hankkeen tavoitehinta. Nämä seikat on määriteltävä hankesuunnitelmassa, jonka valtuusto on kunnan hallintosäännön mukaisesti hyväksynyt. Hankesuunnitelman hyväksyminen tarkoittaa, että hanke toteutetaan hankesuunnitelman tilaohjelman ja tavoitehinnan mukaisesti.



### Söderkulla skolan hankesuunnitelma

Hankesuunnitelmassa Söderkulla skolan kiinteistö on suunniteltu kaksisarjaiseksi kouluksi kattaen luokat esikoulusta 6. vuosiluokkaan saakka. Koulu on kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti suunniteltu Taasjärventien varrelle Miilin päiväkodin eteläpuolelle.

Söderkulla skolan hankesuunnitelman tavoitteena on rakentaa joustavakäyttöiset tilat, joita on helppo tarvittaessa laajentaa, pienentää ja muokata myös varhaiskasvatuksen tarpeisiin. Sivistysosaston linjauksen mukaan suunniteltuun Söderkulla skolan rakennukseen tullaan alkuvaiheessa sijoittamaan esikouluryhmiä, muttei muita varhaiskasvatusryhmiä. Tilojen suunnittelussa huomioidaan tilankäytön muunneltavuus, jotta tiloja voidaan ottaa tarvittaessa myös varhaiskasvatuksen käyttöön.

Hankesuunnitelmassa on tilankäytön lisäksi tarkasteltu myös tontin hyödyntämisen näkökulmia sekä rakennuksen energia- ja perustamiskustannuksia.

Hankesuunnitelmassa mainittuja muita tavoitteita ovat:

- 1) arkkitehtonisesti korkeatasoinen suunnitelma.



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet  
19.04.2021

2) koulun tilojen toteuttaminen niin, että investointikustannukset ja rakennuksen elinkaari ovat oppilasmäärän ja muun toiminnan suhteen kustannustehokkaat ja realistiset

3) koulun viihtyvyys, terveellisyys ja turvallisuus sekä soveltuvuus nykyaikaisen pedagogiikan tarpeisiin

4) energiatehokkuus, kestävyys ja huoltotoimenpiteiden helppous.

Söderkulla skolan uudisrakennushanke on alaltaan 3 280 brm<sup>2</sup> koulu, jossa on oppilaspaikat noin 300 oppilaalle. Hankkeen mitoitus ja kustannukset perustuvat tarveselvityksen tila-arvioon, noin 10–11 brutto-m<sup>2</sup> / oppilas. Rakennushankkeen kokonaiskuluennuste on noin 10 miljoonaa euroa, ja ensikertaisen kalustuksen kuluiksi on arvioitu 0,95 miljoonaa euroa.

Hankesuunnitelmassa ei ole huomioitu väestönsuojan tai liikuntasalin sijoitusta rakennukseen. Ne sijoitetaan Sipoonlahden kouluun rakennettavan uuden liikuntahallin yhteyteen. Koulun piha-alue yhdistetään puolestaan koko kampusalueen käsittävään laajempaan leikki-, liikunta- ja ulkoilualueeseen.

### Nykyinen palvelusuunnitelma

FCG Konsultointi Oy on tehnyt Sipoossa sivistystoimen toimeksiantona palveluselvityksen sekä varhaiskasvatukselle (kevät/syyskuu 2020) että perusopetukselle, lukio-opetukselle ja vapaalle sivistystyölle (kevät 2021). Selvityksissä kartoitettiin tilapäisesti poissa käytöstä olevat tilat ja tilakapasiteetti sekä lapsi- ja oppilasmäärät ja niiden alueelliset ennusteet. Selvitystyö jatkuu ja täydentää vuonna 2018 tehtyä palveluverkkoselvitystä.

Palveluselvityksen mukaan koulun oppilasmäärä on väestörekisteritietojen ja oppilasennusteiden mukaan vähenemässä (muuttoa ei ole huomioitu laskennassa). Alla olevassa taulukossa esitetään oppilasmäärä lukuvuonna 2020–2021 sekä ennuste oppilasmäärästä lukuvuonna 2026–2027 Söderkullan ja Etelä-Sipoon alueilla.

	Oppilasmäärä 20.9.2020	Ennuste lukuvuosi 2026–2027	Muutos
<b>Söderkullan alue</b>			
Sipoonlahden koulu	649	605	–44
Söderkulla skola	153	119	–34
Yhteensä	802	724	–78
<b>Etelä-Sipoon alue</b>			



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet  
19.04.2021

Boxby skola	69	55	-14
Gumbostrands skola	44	32	-12
Salpar skola	37	20	-17
<b>Yhteensä</b>	150	107	-43
<b>Söderkulla ja Etelä-Sipoo yhteensä</b>	952	831	-121

### Toimivalta

Sipoon kunnan hallintosäännön 28 § mukaan ruotsinkielisen koulutusjaoston tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu antaa lausunnot toimialaansa kuuluvista asioista.

Sivistysvaliokunnan tehtävänä on hallintosäännön 27 §:n 3. kohdan mukaan jaostojen esitysten pohjalta osallistua teknisen valiokunnan koordinoimiin toimialansa investointihankkeisiin.

Sipoon kunnan hallintosäännön 32 § mukaan teknisen valiokunnan tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu koordinoida kunnan investoinnit yhdessä muiden valiokuntien kanssa.

Koska hankesuunnitelman arvo ylittää miljoona euroa, kunnanvaltuusto kunnan valtuuston tehtävänä on päättää hankkeen toteuttamisesta.

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää esittää tekniselle valiokunnalle seuraavaa:  
- Hankesuunnitelma on laadittu hyvin ja se vastaa sisällöltään sivistysvaliokunnan toiveita.  
- Kolmion muotoinen toteutusvaihtoehto ja sen sijoittuminen rakennusalueen kaakkoiskulmaan Taasjärventien varteen on paras lähtökohta jatkosuunnittelulle.  
- Suunnittelun pedagogisen lähtökohdat ovat harkittuja ja toimivia. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida, että hankesuunnitelmassa esitetyt koulun sisätilat ovat alustavia ja suuntaa antavia. Ne tulee suunnitella





Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet  
19.04.2021

yksityiskohtaisesti varsinaisessa tilasuunnitelmassa. Hankesuunnitelmassa esitetty kolmen samanmallisen ja kokoisen oppimiskylän ratkaisu ei ole optimaalinen. Samoin kaikkien muiden tilojen (mm. aineluokkien, henkilöstön työ- ja sosiaalistilojen sijainti ja koko) tulee tarkistaa.

- Liikenneturvallisuuteen pitää kiinnittää erityistä huomiota sekä kiinteistön että alueen jatkosuunnittelussa.
- Lopullista rakentamisaikataulua määriteltäessä tulee ottaa huomioon koulurakennuksen todellinen tarve, oppilasennusteet ja Etelä-Sipoon alueen kehittäminen.

Bildningsutskottet besluter att lägga fram till tekniska utskottet följande:

- Projektplanen är väl gjort och dess innehåll uppfyller utbildningsutskottets önskemål.
- Triangel-liknande stomalternativet samt placeringen i byggområdets sydöstra hörn längs Tastråskvägen är det bästa utgångsläget för fortsatt planering.
- Pedagogiska riktlinjerna för planeringen verkar väl uttänkta och fungerande. Det bör dock beaktas att i projektplanen är all planering av skolans inre utrymmen endast riktgivande och de bör detaljplaneras i ett senare skede. Den nuvarande lösningen med 3 identiskt stora lärbyar är inte optimal. Likaså bör placering av alla andra utrymmen (ämnesklassrum, lärarrum osv) ses över.
- Det är ytterst viktigt att man lägger stor vikt i trafiksäkerheten kring området även i senare planeringsskeden
- När man slår fast den slutliga tidtabellen för byggandet bör man beakta det egentliga behovet, prognoser för kommande elevantal samt utvecklingen av Södra Sibbo.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Sivistysvaliokunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen.  
Pykälä tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Bildningsutskottet godkände föredragandens förslag.  
Paragrafen justerades genast på mötet.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Söderkulla skola, hankesuunnitelma liitteineen\_FI

Liite / Bilaga 2: Söderkulla skolas projektplan, rapport (bilagorna på finska)

Otteen oikeaksi todistaa / Utdragets riktighet intygar

Sipoossa/Sibbo

20.4.2021

Nina Grandell  
Hallintosihteeri / Förvaltningssekreterare



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet  
19.04.2021

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 45**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.