

Projektplan för Söderkulla skola och behandling av utlåtanden

Tekniska utskottet 04.05.2021 §50

486/10.03.02.00/2021

Beredare: investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sibbo.fi

Utgångspunkter för projektet och beslut

Sibbo kommun har låtit göra en utredning om behovet av och alternativa placeringar för Söderkulla skola, som blev färdig 28.10.2019. Vid utredningen av utgångspunkterna kom man fram till sex olika lokalprogram. Kommunstyrelsen beslutade vid behandlingen av projektplanen 16.3.2019 att Söderkulla skola byggs som en tvåserieskola vid Fröken Miillis väg. Vid planeringen ska möjligheterna att placera dagvårds- och förskoleverksamhet i byggnaden beaktas.

Fastigheten för Söderkulla skola har nu planerats som en svenskspråkig tvåserieskola för förskoleundervisningen och årskurserna 1–6 (f–6). Skyddsrummet och gymnastiksalen placeras i anslutning till den nya idrottshallen som planeras vid Sipoonlahden koulu.

Nybygget har en yta på 3 280 brm² och är en tvåserieskola för cirka 300 elever. De tekniska och ekonomiska målen för planeringen grundar sig på lokalbedömningen i behovsutredningen som är cirka 10–11 brutto-m²/elev, lokaleffektiviteten är 1,4 och kostnadskalkylen cirka 10 miljoner euro.

Byggplatsen är belägen vid Tasträskvägen i ett kvartersområde för allmänna byggnader där byggrätten är 20 000 m²vy varav 10 964 m²vy har använts för Sipoonlahden koulu och 1 299 m²vy för Daghemmet Miili. Byggrätten räcker till även för Söderkulla skola och den nya idrottshallen.

Vid planeringen av skolan har speciell uppmärksamhet fästs vid byggnadens placering på byggplatsen och dess anpassbarhet. Projektet planerades i tätt samarbete med Bildningsavdelningen i Sibbo kommun.

De centrala målen för planeringen av Söderkulla skola var:

1. En pedagogiskt fungerande och trivsamt skola med effektiva lokaler.
2. Synergi med de andra funktionerna i Sipoonlahden koulus område.
3. Att i skolans lokallösningar använda flexibla, enkelt omformbara och anpassningsbara lösningar som eventuellt även lämpar sig för småbarnspedagogikens behov.
4. Man fäster uppmärksamhet vid att säkerställa en hälsosam och säker inlärningsmiljö för eleverna.
5. Att uppnå balans mellan kostnaderna och de funktionella målen.

Ledning av projektet och planeringens framskridande

För att genomföra målen tillsattes i projektplaneringsskedet en projektgrupp, vars uppgift har varit att leda och koordinera planeringen samt att värdera anpassbarheten med olika lösningar utgående från planerarnas olika alternativ.

Projektgruppen bestod av bildningsdirektör Jukka Pietinen, undervisningschef Hannu Ollikainen, chef för småbarnspedagogik Mervi Keskiöja, specialplanerare Harri Anttila, rektor Jan-Erik Holmkvist, prorektor Charlotta Sillman, byggingenjör Karolina Blomqvist och investeringschef Marika Kämppi (projektchef).

Mikael Gylling från Arkkitehdit Gylling-Vikström Oy har fungerat som projektgruppens arkitekt och chefsdesigner. Konstruktionsplaneringen har gjorts av Sweco Oy, kostnadsberäkningen av FCM Laskentapalvelut Oy, el- och VVS-tekniska utredningen av Granlund Häme Oy och byggsättsanvisningarna av Severi Anttonen Ky.

Projektgruppen har sammanträtt varannan vecka under tiden 27.11.2020–19.3.2021. Projektgruppens arbete leddes av en styrgrupp, som sammanträdde två gånger.

Projektplan för Söderkulla skola

I projektplanen beskrivs de pedagogiska målen och utgångspunkterna för de rumsliga och funktionella lösningarna som ger flera möjligheter för den fortsatta planeringen.

Söderkulla skola är en skolbyggnad med två våningar. Skolans lokalindelning är sådan att det på skolans första våning finns en lärby, skolans matsal och kök samt lokalerna för ämnesundervisning och på andra våningen två lärbyar samt personalens socialutrymmen och elevvårdens lokaler.

Strukturen är planerad så att de egentliga undervisningslokalerna går runt korridoren/uppehållsrummet som finns i mitten av lärbyn så att varje undervisningslokal har förbindelse till resten av byggnaden eller ut på gården, utan att man går igenom andra undervisningslokaler. Lärbyn i första våningen har en förbindelse direkt till gårdsnivån och den andra våningens förbindelse till marknivå är ordnad genom kalla väderskyddade trappuppgångar.

Ventilationsrummet befinner sig på taket som en del av den ventilerade strukturen för överbjälklaget.

Lärbyarna kan användas av småbarnspedagogiken antingen som sådana om det är fråga om äldre daghemsbarn eller genom att modifiera våtutrymmena om man behöver lokalerna för de yngsta barnen. Lärbyarnas rumsindelning är lätt att ändra eftersom alla undervisningslokaler befinner sig bredvid ytterväggen och så är det möjligt att få naturligt ljus även om lokalerna delas upp i mindre enheter.

Lokalerna som är lämpliga för kvällsbruk finns på första våningen och är möjliga att separera från de andra undervisningslokalerna för kvällsbrukets tid.

Utlåtanden om projektplanen

Utlåtanden om projektplanen har begärts av bildningsutskottet och svenska utbildningssektionen. Svenska utbildningssektionen behandlade projektplanen vid sitt möte 13.4.2021 och bildningsutskottet vid sitt möte 19.4.2021. Utlåtandena bifogas i bilaga 3.

Utlåtandenas centrala innehåll och konsekvenser:

- Projektplanen är väl utarbetad och innehållet motsvarar bildningsutskottets önskemål.
- Det triangelformade stomalternativet samt placeringen i byggområdets sydöstra hörn längs Tasträskvägen är det bästa utgångsläget för den fortsatta planeringen.
- De pedagogiska riktlinjerna för planeringen verkar väl uttänkta och fungerande. I den fortsatta planeringen bör det dock beaktas att skolans inomhuslokaler som presenteras i projektplanen är preliminära och riktgivande. De ska planeras i detalj i samband med den egentliga lokalplaneringen. Lösningen med tre identiska lärbyar (samma form och samma storlek) som presenteras i projektplanen är inte optimal. Likaså bör placeringen och storleken av alla andra utrymmen (bl.a. ämnesklassrum, personalens arbets- och sociala utrymmen) ses över.
- Det är ytterst viktigt att man lägger stor vikt vid trafiksäkerheten i den fortsatta planeringen av både fastigheten och området.
- När man slår fast den slutliga tidtabellen för byggandet ska man beakta det egentliga behovet, prognoserna för kommande elevantal samt planläggningssituationen i södra Sibbo.

Tekniska utskottet tackar bildningsutskottet och svenska utbildningssektionen för deras utlåtanden och kommenterar dem på följande sätt:

- Placeringen av lokalerna bedöms på nytt i den fortsatta genomförandeplaneringen av projektet när objektets användningsbehov och antalet barn och elever har preciserats.
- Även de trafikmässiga lösningarna för Söderkulla skola och trafiksäkerheten bedöms på nytt när genomförandeplaneringen inleds.

Uppskattade grundläggningkostnader för Söderkulla skola och fastställande av hyran

Enligt en kostnadsberäkning som utarbetats av FCM Laskentapalvelut uppgår projektets byggkostnader till 9,992 miljoner euro/3 046 euro/brm² (moms 0 %) och de uppskattade kostnaderna för en första möblering till 0,95 miljoner euro (moms 0 %).

Fastighetens driftskostnader har beräknats enligt kommunens beräkningsprinciper för interna hyror. Kapitalkostnaderna är direkt jämförbara med investeringskostnaderna och underhållshyran har uppskattats utan några närmare uppgifter om bl.a. uppvärmningslösningar, val av golvmaterial och fastighetens användningsgrad.

Kapitalandelen beräknas uppgå till cirka 46 050 euro/månad (14 €/m²/mån.) och underhållshyran till 20 336 euro/månad (6,2 €/m²/mån.). Månadshyran är sammanlagt 66 256 euro/månad (20,2 €/m²/mån.).

Fortsatt planering

Det föreslås i ekonomiplanen att ett anslag om 300 000 euro reserveras för projektets genomförandeplanering år 2023.

Efter det att projektplanen har godkänts kommer projektet att genomföras inom ramen för tidtabellen och anslaget som fastställs av nästa kommunstyrelse och fullmäktige.

Föredragande	Teknisk direktör Myllyvirta Ilari
Förslag	Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att godkänna projektplanen för Söderkulla skola. När projektet fortsätter till skedet för genomförandeplaneringen beaktas de erhållna utlåtandena, och planerna preciseras vad gäller bl.a. placering av utrymmen och trafiksäkerhet.
Behandling	
Beslut	Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kommunstyrelsen 10.05.2021 § 150

486/10.03.02.00/2021

Föredragande	Kommundirektör Grannas Mikael
Förslag	Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att godkänna projektplanen för Söderkulla skola. När projektet fortsätter i skedet att förverkliga planen beaktas erhållna utlåtanden och planerna specificeras vad gäller bl.a. placering av utrymmen och trafiksäkerhet.
Behandling	
PBeslut	Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag

Fullmäktige 24.05.2021 § 51

486/10.03.02.00/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige godkänner projektplanen för Söderkulla skola. När projektet fortsätter i skedet att förverkliga planen beaktas erhållna utlåtanden och planerna specificeras vad gäller bl.a. placering av utrymmen och trafiksäkerhet.

Behandling	Lilli Kahri föreslog på Gröna fullmäktigegruppens vägnar att följande text läggs till beslutet: "Projektplanen är inte ett beslut om att bygga Söderkulla skola. Beslutet om att bygga skolan och tidtabellen för byggandet kommer att fattas separat senare. Samtidigt bedöms skolans behov och dimensionering."
------------	--

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag hade gjorts ett understött motförslag och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder kommunstyrelsens förslag röstar "ja" och de som understöder Lilli Kahris förslag röstar "nej".
Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Kommunstyrelsens förslag - 29 röster

Lilli Kahris förslag – 14 röster

Ordföranden konstaterade att fullmäktige med rösterna 29–14 godkände kommunstyrelsens förslag.

Beslut

Fullmäktige godkände kommunstyrelsens förslag.