

**Fullmäktige**

Tid 24.05.2021 klo 18:12 - 22:45**Plats** Nickby Hjärta, Stora byvägen 12 / Teams-distansmöte**Ärenden**

§	Rubrik	Sida
§ 47	Sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
§ 48	Val av protokolljusterare	5
§ 49	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 50	Grundande av aktiebolaget Kervo-Sibbo Idrottshallar	7
§ 51	Projektplan för Söderkulla skola och behandling av utlåtanden	14
§ 52	Vattentjänstverkens verksamhetsområden i Sibbo kommun	20
§ 53	Precisering av investeringsanslagen för Avdelningen för teknik och miljö	39
§ 54	Östra Nylands regionala tillgänglighets- och framkomlighetsprogram 2021–2025	44
§ 55	Upphandling av revisionstjänster för räkenskapsperioderna 2021–2024	47
§ 56	Val av ersättare till fritidssektionen	51
§ 57	Anhållan om avsked från förtroendeuppdrag - Skogster	52
§ 58	Fullmäktiges möten hösten 2021	54
§ 59	Kommundirektörens rapport	55
§ 60	Motion om flera parkeringplatser till Möträskvägen - Samlingspartet fullmäktige-grupp	56



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Tilläggsinformation
Närv.	Vestman Heikki	18:12 - 22:45	ordförande	
	Alaterä Mandi	18:12 - 22:45	ledamot	
	Albrecht Kenneth	18:12 - 22:45	ledamot	
	Christiansson Hans-Eric	18:12 - 22:45	ledamot	
	Engblom Charlotta	18:12 - 22:45	ledamot	
	Grönqvist Kjell	18:12 - 22:45	ersättare	
	Huotari Juha	18:12 - 22:45	ledamot	
	Hursti Jari	18:12 - 22:45	ledamot	
	Hämäläinen Monika	18:12 - 22:45	ledamot	
	Kahri Lilli	18:12 - 22:45	ledamot	
	Kankfelt Tim	18:12 - 22:45	ledamot	
	Karhinen Linda	18:12 - 22:15	ledamot	§47-53
	Kopra Juha	18:12 - 22:45	ledamot	
	Kosonen Riitta-Kaisa	18:12 - 22:45	ledamot	
	Kuntsi Eva	18:12 - 22:45	ledamot	
	Kytö Juha	18:12 - 22:45	ledamot	
	Lehtonen Harri	18:12 - 22:45	ledamot	
	Lehvonen Simo	18:12 - 22:45	ledamot	
	Liljeström Maria	18:12 - 22:45	ledamot	
	Lindqvist Clara	18:12 - 22:45	ledamot	
	Lindqvist Kaj	18:12 - 22:45	ledamot	
	Lindroos Kicka	18:12 - 22:45	ledamot	
	Manninen-Ollberg Marja	18:12 - 22:45	ledamot	
	Mattila Marketta	18:12 - 22:45	ledamot	
	Möller Henrik	18:12 - 22:45	ledamot	
	Nyberg Kasper	18:12 - 22:45	ledamot	
	Oksanen Ari	18:12 - 22:45	ledamot	
	Oljemark Karl-Erik	18:12 - 22:45	ledamot	
	Rantala Juhani	18:12 - 22:45	ledamot	
	Rauha Hannele	18:12 - 22:45	ledamot	
	Rope Timo	18:12 - 22:45	ledamot	
	Röman Micaela	18:12 - 22:45	ledamot	
	Saarnio Sini-Pilvi	18:12 - 22:45	ledamot	
	Salo Juha	18:12 - 22:45	ledamot	
	Sandström Stefan	18:12 - 22:45	ledamot	
Sinkkonen Tiina	18:12 - 22:45	ledamot		
Skogster Antti	18:12 - 22:45	ledamot		
Sundbäck Tom	18:12 - 22:45	ledamot		
Suuronen Juha	18:12 - 22:45	ledamot		
Toivola Kirsi	18:28 - 22:45	ersättare	§49-59	
Virtanen Tapio	18:12 - 22:45	ledamot		
Wikström Mia	18:12 - 22:45	ledamot		
Åkerfelt Tanja	18:12 - 22:45	ledamot		

Frånvarande Boman Rainer

Ovaskainen Kristiina



Övriga	Lindgren Peter	18:12 - 22:45	ungdomfullmäktiges representant	
	Björksten Jenni	18:12 - 22:45	protokollförare	
	Grannas Mikael	18:12 - 22:45	kommundirektör	
	Eriksson Ethel	18:12 - 22:45	sakkunnig	
	Forsell Piritta	18:12 - 20:55	sakkunnig	§47-50
	Kivilevo Pekka	18:12 - 22:45	sakkunnig	
	Kokko Leena	18:12 - 22:45	sakkunnig	
	Myllyvirta Ilari	18:12 - 22:45	sakkunnig	
	Ropponen Paula	18:12 - 22:45	sakkunnig	
	Rosenström Jan	18:12 - 22:45	sakkunnig	
	Siren Pirjo	18:12 - 22:45	sakkunnig	
	Merjomaa Pauliina	18:12 - 22:45	tekniska sekreterare	
	Pyrrö Jani	18:12 - 22:45	teknisk sekreterare	

Underskrift

Heikki Vestman

Jenni Björksten

ordförande

protokollförare

Ärenden

§ 47 - 60

**Protokollet elektroniskt
justerat**

Timo Rope

Monika Hämäläinen

protokolljusterare

protokolljusterare

Protokollet framlagt

Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.om. 1.6.2021.



Fullmäktige

§ 47

24.05.2021

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Fullmäktige 24.05.2021 § 47

Kallelse till fullmäktiges sammanträde har sänts till fullmäktiges och kommunstyrelsens ledamöter elektroniskt och publicerats på kommunens webbsidor.

Beslut

Efter förrättat namnupprop konstaterade ordföranden att 41 ordinarie fullmäktigeledamöter var närvarande.

Följande ledamöter hade anmält förhinder: Rainer Boman, i hans ställe hade kallats 1. ersättare Kjell Grönqvist.

Kristiina Ovaskainen, i hennes ställe hade kallats 1. ersättare Kirsi Toivola. Kirsi Toivola anlände till sammanträdet efter namnuppropet.

Ordförande konstaterade att 42 ledamöter var närvarande. Eva Kuntsi, Kaj Lindqvist, Timo Rope, Tom Sundbäck och ordföranden deltog i mötet på plats. Övriga ledamöter deltog i mötet via Teams.

Ordförande konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Fullmäktige

§ 48

24.05.2021

Val av protokolljusterare

Fullmäktige 24.05.2021 § 48

Fullmäktige utser två ledamöter att granska protokollet.

Beslut

Till protokolljusterare utsågs Timo Rope och Monika Hämäläinen.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

4/2021

6

Fullmäktige

§ 49

24.05.2021

Godkännande av föredragningslistan

Fullmäktige 24.05.2021 § 49

Beslut

Fullmäktige beslutade enhälligt godkänna föredragningslistan.



Fullmäktige

§ 50

24.05.2021

Grundande av aktiebolaget Kervo-Sibbo Idrottshallar

Kommunstyrelsen 10.05.2021 § 152

588/02.08.00/2021

Beredare: servicechef för idrottstjänster Piritta Forsell, piritta.forsell(at)sibbo.fi, teknisk direktör Ilari Myllyvirta, ilari.myllyvirta(at)sibbo.fi

Bakgrund

Behovsutredningen för projektet med att bygga en gemensam allaktivitetshall för Kervo och Sibbo färdigställdes våren 2019. Av utredningen framgick att speciellt friidrotten har bristfälliga träningsmöjligheter under vintern och efterfrågan överskrider utbudet. Dessutom saknar framför allt Kervo en inomhusträningshall för fotboll och Sibbo har ingen fullstor träningshall för fotboll. Senare konstaterades också att träningsplatserna för innebandy borde utökas i Kervo.

Hösten 2019 övergick projektet till följande fas. Man valde att placera hallen i Keinukallio där det finns en tillräckligt stor fastighet på ett område som i detaljplanen anvisas som ett område för idrotts- och rekreationsanläggningar och som med tanke på trafikförbindelserna är ett lämpligt läge både för Kervo och Sibbo. Under hösten fördes detaljerade förhandlingar med Tusby kommun och Vanda stad. Kommunerna har egna pågående idrottsplatsprojekt men man ansåg att detta allaktivitetshallprojekt kompletterar utbudet och det finns en efterfrågan även i dessa kommuner. Projektet presenterades för föreningarna i området 28.8.2019 och man samlade också in önskemål, anmärkningar och kommentarer om de preliminära planerna av föreningarna.

Innan detaljplanen färdigställdes utarbetades en referensplan, och 3.2.2020 godkände Kervo stadsfullmäktige en detaljplan för fastigheten som möjliggör byggandet av hallkomplexet i enlighet med projektplanen. Samtidigt främjades projektplanen, som färdigställdes i mars 2020. I samband med projektplaneringen gjordes en mark- och byggbarhetsutredning samt kompletterande tilläggsutredningar, beskrivningar av el- och VVS-systemen och kostnadsberäkningar, preliminära lokal- och effektivitetsplaner, marknadskartläggningar av alternativa genomförandesätt jämte kostnadseffekter, situationsplan, tomtschema, utredning om golvmaterial jämte kostnadsuppgifter samt en preliminär utredning över byggsättet.

Under projektplaneringen utreddes utöver genomförandet och kostnaderna även projektets finansiering och ägandeformerna. Det föreslås att Kervo stad och Sibbo kommun tillsammans för projektet grundar ett gemensamt



Fullmäktige

§ 50

24.05.2021

bolag som ägs av båda kommunerna. Bolaget ska låta bygga, äga, förvalta och underhålla hallkomplexet som består av en allaktivitetshall, fotbollshall samt sociala utrymmen som betjänar dessa. Ägandet av bolagets aktier och ansvaren fördelas i huvudsak i proportion till kommunernas invånarantal: Kervo 63 % och Sibbo 37 % (situation 31.12.2020).

Projektet har genomförts av en arbetsgrupp bestående av tjänsteinnehavare och personer i arbetsförhållande i Kervo och Sibbo. Arbetsgruppens arbete har letts av en styrgrupp bestående av högre tjänsteinnehavare. Projektets framskridande har även behandlats av en samarbetsgrupp bestående av högre förtroendevalda i Kervo och Sibbo. Samarbetsgruppen har behandlat frågor som dykt upp under projektplaneringen och godkänt dess framskridande.

Hallkomplexet presenterades för beslutsfattarna i Kervo och Sibbo vid ett gemensamt webinarium 6.4.2021.

Kort beskrivning av projektplanen

Hallarna är främst avsedda att användas för idrottsträningar, -tävlingar och -turneringar samt för att ordna idrottsevenemang. I andra hand kan lokalerna även användas för annan evenemangsverksamhet. Hallarna lämpar sig inte för stora evenemang (över 600 personer) såsom konserter eller olika slags föreställningar. Småskaliga mässor, utställningar eller motsvarande tillställningar kan ordnas så att publikens ankomst- och avfärdstider sker stegvis.

Hallkomplexet omfattar en halvvarm fotbollshall (spelplanens storlek 64 m x 100 m), serviceutrymmen som betjänar båda hallarna (omklädningsrum, reception, tekniska utrymmen osv.) samt en varm allaktivitetshall med en 300 meter lång oval löparbana, prestationsplatser för friidrott samt spelplaner och andra träningsområden. Vid ena sidan av allaktivitetshallen finns också en läktare för några hundra åskådare.

Antalet motionsutövare i de olika grenarna förväntas öka till följd av kommunernas tillväxt. Hallarna är också flexibla vad gäller förändringar i efterfrågan på nya grenar och den planerade helheten kan frigöra lokaler för lågtröskelverksamhet på lokal nivå. Man uppskattar att hallarna från första början i sin helhet kommer att användas av föreningar och privata aktörer under kvällstid. Under vardagar dagstid är användningen inte begränsad men de huvudsakliga användargrupperna är skolelever och seniorer samt pedagogikens, utbildningens och socialväsandets kunder. Under veckosluten ordnas förutom träningsverksamhet även matcher och turneringar i hallarna.

Hallens ekonomi

Kervo stad har fattat ett beslut om hallbolagets kapitalisering i samband med att budgeten för år 2021 fastställdes. Investeringsdelen i budgeten 2021 som godkändes av fullmäktige i Sibbo 7.12.2020 innehåller en reservering på 1,0 miljon euro för att teckna aktiekapital i Kervos och



Fullmäktige

§ 50

24.05.2021

Sibbos gemensamma allaktivitetshallsaktiebolag. Bolaget som ägs av båda kommunerna ansöker om statsunderstöd för byggande av idrottsanläggning. Dessutom finansieras projektet med lån som Kervo stad och Sibbo kommun i mån av möjlighet garanterar.

Investering

De sammanlagda kostnaderna för byggandet av hallkomplexet beräknas i projektplaneringsfasen uppgå till 15,7 miljoner euro bestående av idrottslokaler (8 miljoner euro), gemensamma lokaler (3 miljoner euro) och gårdsområden (1,7 miljoner euro) samt av allmänna och gemensamma byggkostnader (projektledning, byggarbetsplatskostnader, projektreservation, kassabuffert sammanlagt 3 miljoner euro). En marknadskartläggning av byggkostnaderna för olika slags hallösningar har gjorts i syfte att bedöma byggkostnaderna. Som jämförelseobjekt för investeringarna och driftkostnaderna har man använt uppgifterna i behovsutredningen.

Driftkostnader

Driftkostnaderna för hallkomplexet har beräknats utifrån de förverkligade kostnaderna för motsvarande objekt samt genom att intervjua Kervo stads anställda. Vid planeringen av hallkomplexets funktionalitet har målet varit att användningen av hallen inte förutsätter en stor personal. Uppvärmnings- och ventilationssystemen har planerats så att energianvändningen är så effektiv som möjligt. Fastigheten har en möjlighet att utnyttja Kervo Energis biofjärrvärme. De årliga uppskattade driftkostnaderna är cirka 620 000 euro.

Intäkter

Tack vare hallkomplexets stora storlek är det lättare att uppnå en balanserad driftsekonomi då man får intäkter från olika delområden. För att hallens intäktspotential ska förverkligas är det viktigt att man lyckas sälja idrottsområdena.

De olika idrottslokalernas försäljningspotential har bedömts utifrån användarpotentialen, användningsgraden, föreningsintervjuer och operatörens kalkyler. Olika slags scenarier har utarbetats av avkastningskalkylerna (s.k. minimianvändning, genomsnittlig användning och kalkylerad maximianvändning). Vad gäller prissättningen grundar sig kalkylerna på prisnivån för jämförbara anläggningar och marknadspriset, dock med beaktande av föreningarnas betalningsförmåga.

Baserat på den stora efterfrågan på fullstora fotbollshallar uppskattas hallens användningsgrad under primetime-timmarna att vara nära 100 %. Den uppskattade användningsgraden utanför primetime-timmarna är måttlig.

Allaktivitetshallens avkastningskalkyler grundar sig på antalet timprissatta idrottsområden/planer och användningstimmar. Kalkylerna för



Fullmäktige

§ 50

24.05.2021

fridrottsområdena grundar sig på besökar-/besöksvisa avgifter (bl.a. 10 gångers kort, månadskort eller säsongkort). Bedömningarna av friidrottens potential grundar sig på kalkyler som gjorts över antalet licenser i kärnföreningarna, närliggande föreningar och potentiella föreningar som ligger lite längre borta. En allaktivitetshall är en intressant träningsplats också för idrottare i andra uthållighetsgrenar vilket höjer användarpotentialen.

Även gymmet, kaféet och mötesrummen ger intäkter. Man uppskattar att evenemangsverksamheten ger intäkter främst under sommarmånaderna. De årliga intäkterna från idrottsområdenas användningsavgifter, andra hyresintäkter, evenemangsanvändningen och kommunernas användningsersättningar uppgår till cirka 1,385 miljoner euro.

Kassaflödeskalkyl

Projektets avskrivningar och räntekostnader är cirka 0,75 miljoner euro om året då låneåterbetalningstiden är 20 år och avskrivningstiden 25 år. Resultaträkningen är sålunda negativ de första åren men blir så småningom svagt positiv då lånekapitalet minskar. Kassaflödet förblir positivt.

Grundande av aktiebolaget Kervo–Sibbo Idrottshallar

För grundandet av bolaget har man utarbetat ett aktieägaravtal, en bolagsordning, ett avtal om bolagsbildning samt ett markarrendeavtal.

Aktieägaravtal

Enligt aktieägaravtalet grundas bolaget för att uppföra och förvalta ett hallkomplex enligt projektplanen och hallhelhetens affärsverksamhet och annan verksamhet. Målet med att bygga fotbolls- och multifunktionshallen är att öka mängden och kvaliteten på förutsättningarna för inneträning i fotboll, friidrott och inomhusidrotter samt att öka hobby- och rekreationsmöjligheterna för invånarna i området.

Bolagets ekonomiska verksamhetsidé är att det täcker sina verksamhetskostnader med inkomster som det i första hand skaffar genom avgifter som tas ut för verksamheten. Bolagets verksamhet sköts i enlighet med allmänna principer för ekonomiskt lönsam verksamhet, med strävan efter positivt kassaflöde. Bolagets syfte är inte att skapa vinst för aktieägarna.

Tyngdpunkten för utvecklingen av bolaget ligger i början på att etablera verksamheten och att göra den solvent. Ägarkommunerna förbinder sig att betala för användningen av bolagets alla lokaler i enlighet med ägarandelarna ett momsfrött belopp på sammanlagt 250 000,00 euro per kalenderår (årlig ersättning för användning) under 5 års tid från det att lokalerna togs i bruk. Lokalerna användas i huvudsak dagtid under vardagar. De avtal om användningsrätt som följer efter den första perioden ska alltid göras upp för en avtalsperiod på tre år åt gången. Aktieägarna



Fullmäktige

§ 50

24.05.2021

har inga andra betalningsförpliktelser i anknytning till användningen av lokalerna.

Kervo–Sibbo Idrottshallar Ab, avtal om bolagsbildning

I avtalet om bolagsbildning avtalas om tecknande och betalning av aktier, val av medlemmar och ordförande för styrelsen och deras arvoden, val av verkställande direktör samt detaljer om bolagets bokföring (räkenskapsperiod, revisorer, bankförbindelse).

Bolagsordningen grundar sig på aktieägaravtalet och innehåller de punkter som bestäms i aktiebolagslagen.

Bolaget arrenderar ett outbrutet område på fastigheten 245 10 3000 1 i Keinukallio av Kervo stad enligt ett markarrendeavtal på 30 år för att bygga hallkomplexet.

Process för beslutsfattande

Kommunstyrelsen i Kervo godkänner villkorligt dokumenten för grundandet av bolaget vid kommunstyrelsens möte 10.5.2021. Beslutet träder i kraft först efter att Sibbo kommun har godkänt grundandet av bolaget.

Kommunstyrelsen i Sibbo föreslår 10.5.2021 att fullmäktige i Sibbo godkänner bolagets aktieägaravtal och anhåller om tillstånd att grunda bolaget. Efter fullmäktiges beslut godkänner kommunstyrelsen i Sibbo bolagets handlingar och grundar tillsammans med Kervo stad bolaget Kervo–Sibbo Idrottshallar Ab.

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige godkänner aktieägaravtalet enligt bilaga 1 för bolaget med namnet Kervo–Sibbo Idrottshallar Ab och befullmäktigar kommunstyrelsen att grunda bolaget och godkänna bolagets avtal om bolagsbildning, bolagsordning och arrendeavtal.

Behandling

Marketta Mattila föreslog att Sibbo kommun inte blir aktieägare i aktiebolaget Kervo-Sibbo Idrottshallar. Förslaget understöddes inte, varvid det förföll.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Fullmäktige 24.05.2021 § 50

588/02.08.00/2021



Fullmäktige

§ 50

24.05.2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar godkänna aktieägaravtalet enligt bilaga 1 för bolaget med namnet Kervo–Sibbo Idrottshallar Ab och befullmäktigar kommunstyrelsen att grunda bolaget och godkänna bolagets avtal om bolagsbildning, bolagsordning och arrendeavtal.

Behandling

Lilli Kahri föreslog på De Grönas, SDP:s, Rörelse Nu:s och Centerns fullmäktigegruppers vägnas att ärendet remitteras för ny beredning för att garantera faktabaserat beslutsfattande. Den nya beredningen bör svara på följande punkter:

Hallbolagets ekonomi och inverkan på Sibbo kommuns ekonomi.

- Är hallbolagets verksamhet lönsam efter fem år
- Vad är helhetsinverkan av dagtidsbruk på driftsekonomin (innefattande förutom bruksavgifter även andra indirekta kostnader såsom skolornas transportkostnader och idrottsföreningarnas bidrag)
- Vad är utsikterna för inverkan på driftsekonomin inom 5, 10, 15 och 20 år.
- Hur tryggas det att Sibbos ekonomi inte blir lidande och andra investeringar fördröjs, utifall hallverksamheten är olönsam med påföljande kostnader.
- Hur kommer idrottshallsprojektet att inverka på andra kommande investeringar inom motions- och fritidsverksamheten såsom Nickby centralidrottsplans grundrenovering och uppförande av en simhall.
- Lönsamheten beräknas delvis utgående från det att hallen kan hyras till andra aktörer än Kervo och Sibbo för idrotts- och övriga evenemang. Projektplanen möjliggör ändå enbart en liten deltagarmängd. Det finns då en överhängande risk att man trots utmärkta förutsättningar för idrottsutövande inte kan ordna större evenemang eller turneringar. Hur skulle investeringen påverkas av en utökning av utrymmen för åskådare och allmänheten?

Förbindelser och tillgänglighet

Mer utredningar beträffande trafikförbindelserna och arrangemanget av dessa

- Tillgänglighet från Sibbo med lätt trafik, privat biltrafik samt kollektivtrafik kräver tilläggsinvesteringar och möjligtvis också upphandling och subventionering av från HRT. Vad beräknas kostnads- och investeringsinverkan vara under de kommande fem åren.
- Miljökonsekvensbedömning



Fullmäktige

§ 50

24.05.2021

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag hade gjorts ett understött förslag om återremittering och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder att behandlingen av ärendet fortsätter röstar "ja" och de som understöder Lilli Kahris förslag om återremittering röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Behandlingen av ärendet fortsätter – 20 röster

Lilli Kahris förslag om återremittering – 23 röster

Ordföranden konstaterade att fullmäktige med rösterna 20-23 beslutade återremittera ärendet för ny beredning.

Beslut

Ärendet återremitterades för ny beredning.

Bilagor

Bilaga 1 - Aktieägaravtal, Grundande av aktiebolaget Kervo-Sibbo Idrottshallar

Bilaga 2 - Utlåtande till kommunstyrelsen om Kervo-Sibbo Allaktivitetshall

Bilaga 3 - Projektplan, Kervo-Sibbo fotbolls- och multifunktionshallar

Bilaga 4 Omröstning, fge 24.5.2021 § 51



Fullmäktige

§ 51

24.05.2021

Projektplan för Söderkulla skola och behandling av utlåtanden

Tekniska utskottet 04.05.2021 §50

486/10.03.02.00/2021

Beredare: investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sibbo.fi

Utgångspunkter för projektet och beslut

Sibbo kommun har låtit göra en utredning om behovet av och alternativa placeringar för Söderkulla skola, som blev färdig 28.10.2019. Vid utredningen av utgångspunkterna kom man fram till sex olika lokalprogram. Kommunstyrelsen beslutade vid behandlingen av projektplanen 16.3.2019 att Söderkulla skola byggs som en tvåserieskola vid Fröken Miillis väg. Vid planeringen ska möjligheterna att placera dagvårds- och förskoleverksamhet i byggnaden beaktas.

Fastigheten för Söderkulla skola har nu planerats som en svenskspråkig tvåserieskola för förskoleundervisningen och årskurserna 1–6 (f–6). Skyddsrummet och gymnastiksalen placeras i anslutning till den nya idrottshallen som planeras vid Sipoonlahden koulu.

Nybygget har en yta på 3 280 brm² och är en tvåserieskola för cirka 300 elever. De tekniska och ekonomiska målen för planeringen grundar sig på lokalbedömningen i behovsutredningen som är cirka 10–11 brutto-m²/elev, lokaleffektiviteten är 1,4 och kostnads kalkylen cirka 10 miljoner euro.

Byggplatsen är belägen vid Tasträskvägen i ett kvartersområde för allmänna byggnader där byggrätten är 20 000 m²vy varav 10 964 m²vy har använts för Sipoonlahden koulu och 1 299 m²vy för Daghemmet Miili. Byggrätten räcker till även för Söderkulla skola och den nya idrottshallen.

Vid planeringen av skolan har speciell uppmärksamhet fästs vid byggnadens placering på byggplatsen och dess anpassbarhet. Projektet planerades i tätt samarbete med Bildningsavdelningen i Sibbo kommun.

De centrala målen för planeringen av Söderkulla skola var:

1. En pedagogiskt fungerande och trivsamt skola med effektiva lokaler.
2. Synergi med de andra funktionerna i Sipoonlahden koulus område.
3. Att i skolans lokallösningar använda flexibla, enkelt omformbara och anpassningsbara lösningar som eventuellt även lämpar sig för småbarnspedagogikens behov.
4. Man fäster uppmärksamhet vid att säkerställa en hälsosam och säker inlärningsmiljö för eleverna.



Fullmäktige

§ 51

24.05.2021

5. Att uppnå balans mellan kostnaderna och de funktionella målen.

Ledning av projektet och planeringens framskridande

För att genomföra målen tillsattes i projektplaneringsskedet en projektgrupp, vars uppgift har varit att leda och koordinera planeringen samt att värdera anpassbarheten med olika lösningar utgående från planerarnas olika alternativ.

Projektgruppen bestod av bildningsdirektör Jukka Pietinen, undervisningschef Hannu Ollikainen, chef för småbarnspedagogik Mervi Keskiöja, specialplanerare Harri Anttila, rektor Jan-Erik Holmkvist, prorektor Charlotta Sillman, byggingenjör Karolina Blomqvist och investeringschef Marika Kämppi (projektchef).

Mikael Gylling från Arkkitechdit Gylling-Vikström Oy har fungerat som projektgruppens arkitekt och chefsdesigner. Konstruktionsplaneringen har gjorts av Sweco Oy, kostnadsberäkningen av FCM Laskentapalvelut Oy, el- och VVS-tekniska utredningen av Granlund Häme Oy och byggsättsanvisningarna av Severi Anttonen Ky.

Projektgruppen har sammanträtt varannan vecka under tiden 27.11.2020–19.3.2021. Projektgruppens arbete leddes av en styrgrupp, som sammanträdde två gånger.

Projektplan för Söderkulla skola

I projektplanen beskrivs de pedagogiska målen och utgångspunkterna för de rumsliga och funktionella lösningarna som ger flera möjligheter för den fortsatta planeringen.

Söderkulla skola är en skolbyggnad med två våningar. Skolans lokalindelning är sådan att det på skolans första våning finns en lärby, skolans matsal och kök samt lokalerna för ämnesundervisning och på andra våningen två lärbyar samt personalens socialutrymmen och elevvårdens lokaler.

Strukturen är planerad så att de egentliga undervisningslokalerna går runt korridoren/uppehållsrummet som finns i mitten av lärbyn så att varje undervisningslokal har förbindelse till resten av byggnaden eller ut på gården, utan att man går igenom andra undervisningslokaler. Lärbyn i första våningen har en förbindelse direkt till gårdsnivån och den andra våningens förbindelse till marknivå är ordnad genom kalla väderskyddade trappuppgångar.

Ventilationsrummet befinner sig på taket som en del av den ventilerade strukturen för överbjälklaget.

Lärbyarna kan användas av småbarnspedagogiken antingen som sådana om det är fråga om äldre daghemsbarn eller genom att modifiera våtutrymmena om man behöver lokalerna för de yngsta barnen.



Fullmäktige

§ 51

24.05.2021

Lärbyarnas rumsindelning är lätt att ändra eftersom alla undervisningslokaler befinner sig bredvid ytterväggen och så är det möjligt att få naturligt ljus även om lokalerna delas upp i mindre enheter.

Lokalerna som är lämpliga för kvällsbruk finns på första våningen och är möjliga att separera från de andra undervisningslokalerna för kvällsbrukets tid.

Utlåtanden om projektplanen

Utlåtanden om projektplanen har begärts av bildningsutskottet och svenska utbildningssektionen. Svenska utbildningssektionen behandlade projektplanen vid sitt möte 13.4.2021 och bildningsutskottet vid sitt möte 19.4.2021. Utlåtandena bifogas i bilaga 3.

Utlåtandenas centrala innehåll och konsekvenser:

- Projektplanen är väl utarbetad och innehållet motsvarar bildningsutskottets önskemål.
- Det triangelformade stomalternativet samt placeringen i byggområdets sydöstra hörn längs Tasträskvägen är det bästa utgångsläget för den fortsatta planeringen.
- De pedagogiska riktlinjerna för planeringen verkar väl uttänkta och fungerande. I den fortsatta planeringen bör det dock beaktas att skolans inomhuslokaler som presenteras i projektplanen är preliminära och riktgivande. De ska planeras i detalj i samband med den egentliga lokalplaneringen. Lösningen med tre identiska lärbyar (samma form och samma storlek) som presenteras i projektplanen är inte optimal. Likaså bör placeringen och storleken av alla andra utrymmen (bl.a. ämnesklassrum, personalens arbets- och sociala utrymmen) ses över.
- Det är ytterst viktigt att man lägger stor vikt vid trafiksäkerheten i den fortsatta planeringen av både fastigheten och området.
- När man slår fast den slutliga tidtabellen för byggandet ska man beakta det egentliga behovet, prognoserna för kommande elevantal samt planläggningssituationen i södra Sibbo.

Tekniska utskottet tackar bildningsutskottet och svenska utbildningssektionen för deras utlåtanden och kommenterar dem på följande sätt:

- Placeringen av lokalerna bedöms på nytt i den fortsatta genomförandeplaneringen av projektet när objektets användningsbehov och antalet barn och elever har preciserats.



Fullmäktige

§ 51

24.05.2021

- Även de trafikmässiga lösningarna för Söderkulla skola och trafiksäkerheten bedöms på nytt när genomförandeplaneringen inleds.

Uppskattade grundläggingskostnader för Söderkulla skola och fastställande av hyran

Enligt en kostnadsberäkning som utarbetats av FCM Laskentapalvelut uppgår projektets byggkostnader till 9,992 miljoner euro/3 046 euro/brm² (moms 0 %) och de uppskattade kostnaderna för en första möblering till 0,95 miljoner euro (moms 0 %).

Fastighetens driftskostnader har beräknats enligt kommunens beräkningsprinciper för interna hyror. Kapitalkostnaderna är direkt jämförbara med investeringskostnaderna och underhållshyran har uppskattats utan några närmare uppgifter om bl.a. uppvärmningslösningar, val av golvmaterial och fastighetens användningsgrad.

Kapitalandelen beräknas uppgå till cirka 46 050 euro/månad (14 €/m²/mån.) och underhållshyran till 20 336 euro/månad (6,2 €/m²/mån.). Månadshyran är sammanlagt 66 256 euro/månad (20,2 €/m²/mån.).

Fortsatt planering

Det föreslås i ekonomiplanen att ett anslag om 300 000 euro reserveras för projektets genomförandeplanering år 2023.

Efter det att projektplanen har godkänts kommer projektet att genomföras inom ramen för tidtabellen och anslaget som fastställs av nästa kommunstyrelse och fullmäktige.

Föredragande

Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Förslag

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att godkänna projektplanen för Söderkulla skola. När projektet fortsätter till skedet för genomförandeplaneringen beaktas de erhållna utlåtandena, och planerna preciseras vad gäller bl.a. placering av utrymmen och trafiksäkerhet.

Behandling

Beslut

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kommunstyrelsen 10.05.2021 § 150

486/10.03.02.00/2021



Fullmäktige	§ 51	24.05.2021
Föredragande	Kommundirektör Grannas Mikael	
Förslag	Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att godkänna projektplanen för Söderkulla skola. När projektet fortsätter i skedet att förverkliga planen beaktas erhållna utlåtanden och planerna specificeras vad gäller bl.a. placering av utrymmen och trafiksäkerhet.	
Behandling		
PBeslut	Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag	

Fullmäktige 24.05.2021 § 51

486/10.03.02.00/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige godkänner projektplanen för Söderkulla skola. När projektet fortsätter i skedet att förverkliga planen beaktas erhållna utlåtanden och planerna specificeras vad gäller bl.a. placering av utrymmen och trafiksäkerhet.

Behandling Lilli Kahri föreslog på Gröna fullmäktige-gruppens vägnar att följande text läggs till beslutet:

“Projektplanen är inte ett beslut om att bygga Söderkulla skola. Beslutet om att bygga skolan och tidtabellen för byggandet kommer att fattas separat senare. Samtidigt bedöms skolans behov och dimensionering.”

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag hade gjorts ett understött motförslag och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder kommunstyrelsens förslag röstar ”ja” och de som understöder Lilli Kahris förslag röstar ”nej”. Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Kommunstyrelsens förslag - 29 röster

Lilli Kahris förslag – 14 röster

Ordföranden konstaterade att fullmäktige med rösterna 29–14 godkände kommunstyrelsens förslag.

Beslut Fullmäktige godkände kommunstyrelsens förslag.

Bilagor

Bilaga 1- Söderkulla skolas projektplan, rapport (bilagorna på finska)



Fullmäktige

§ 51

24.05.2021

Bilaga 2 - Pöytäkirjan ote §45, Sivistysvaliokunnan lausunto Söderkulla skolan hankesuunnitelmasta

Bilaga 3 Omröstning, fge 24.5.2021 § 52



Fullmäktige

§ 52

24.05.2021

Vattentjänstverkens verksamhetsområden i Sibbo kommun

Tekniska utskottet 2.3.2021 § 32

Beredare: Teknisk direktör Ilari Myllyvirta, [ilari.myllyvirta\(at\)sibbo.fi](mailto:ilari.myllyvirta(at)sibbo.fi)

Bakgrund

Lagen om vattentjänster (119/2001) ändrades år 2014 (lagen om ändring av lagen om vattentjänster 681/2014). Denna lag förutsätter att kommunen innan lagen träder i kraft (1.9.2014) presenterar godkända verksamhetsområden för vattentjänstverken, tätorter inom dem samt de områden som ska inkluderas i vattenledningsnätet och avloppsnätet på en karta.

Sibbo Vattens verksamhetsområden har fastställts i enlighet med 2014 års lag första gången våren 2017 och kommunstyrelsen lade fram rapporten "Vattentjänstverkens verksamhetsområden inom Sibbo kommuns område" jämte kartor för perioden 5.6–1.9.2017. Sibbo kommun fick totalt 11 utlåtanden, varav utlåtandet av NTM-centralen i Nyland var negativt.

I sitt utlåtande konstaterade NTM-centralen i Nyland följande:

1. Verksamhetsområdena ska omfatta de områden där det på grund av den faktiska eller den planerade samhällsutvecklingen är behövligt att ansluta fastigheterna till vattentjänstverkets vattenledning eller spillvattenavlopp (7 § i lagen om vattentjänster). Utgångspunkten är att alla detaljplanområden uppfyller kriterierna för ett verksamhetsområde.
2. Verksamhetsområdet ska anges på en karta, som ska vara allmänt tillgänglig i ett datanät (8 § i lagen om vattentjänster).
3. Tätorter ska inkluderas i de områden som ska anslutas till spillvattennätet i vattentjänstverkets verksamhetsområde (3 § 31 mom. i förordningen om avloppsvatten från tätbebyggelse 888/2006).
4. I lagen om vattentjänster hänför sig definitionen av tätort till en lindring av anslutningsskyldigheten, inte till definitionen av ett verksamhetsområde.
5. NTM-centralen i Nyland anser att även verksamhetsområdena för de vattenandelslag som är verksamma inom kommunens område bör definieras i enlighet med de kriterier som bestäms i lagen om vattentjänster.

NTM-centralen i Nyland föreslår att verksamhetsområdet omdefinieras så att utgångspunkten för avgränsningen är Sibbo kommuns faktiska och planerade samhällsutveckling och planeringen av utvecklingen av



Fullmäktige

§ 52

24.05.2021

vattentjänsterna i Sibbo. Avgränsningen måste vara tydlig och entydig. Terminologin för definiering av ett verksamhetsområde och förhållandet till lagstiftningen måste rättas till, den lag som det hänvisas till tydligt lyftas fram och användningen av termen tätort klargörs.

Sibbo kommun beslutade att avbryta arbetet och börja omdefiniera verksamhetsområdena.

Arbetet utfördes under ledning av Sibbo kommun i nära samarbete med Sibbo Vatten. Kommunens miljöövervaknings- och byggnadstillsynsmyndigheter samt planläggning har deltagit i utarbetandet. Förutom Sibbo Vatten är tre vattentjänstandelslag verksamma i Sibbo (Kitö, Sibbe och Suoni). Med vattenandelslagen har diskuterats om definieringen av verksamhetsområdet i Sibbo, och vattentjänstandelslagen har inte ansett det nödvändigt att delta närmare i arbetet med att definiera verksamhetsområden och vill inte att ett verksamhetsområde ska definieras i detta skede. Vid definieringen av verksamhetsområdet har Sibbo kommun dessutom förhandlat flera gånger med NTM-centralen i Nyland mellan 2019 och 2021.

Enligt § 34 punkt 1 i Sibbo kommuns förvaltningsstadga lämnar Sibbo Vattens direktions ett förslag till kommunen om affärsverkets verksamhetsområde. Kommunfullmäktige i Sibbo beslutar om definitionen av verksamhetsområdet för Sibbo kommuns vattentjänster.

Mål för definieringen av verksamhetsområden för vattentjänster

I arbetet utreddes behoven av att definiera verksamhetsområden för vattentjänstverk som är verksamma inom Sibbo kommuns område (affärsverket Sibbo Vatten, Kitö Vattenandelslag, Sibbe Vattenserviceandelslag och vattenandelslaget Suoni) och avgränsningsalternativen utifrån vattentjänstverkens nuläge och lagen om vattentjänster. Syftet med arbetet är att göra upp en framställning till avgränsningar av verksamhetsområden för vattentjänstverk som är verksamma inom Sibbo kommuns område.

Arbetet behandlar också ordnande av centraliserade vattentjänster utanför verksamhetsområdena. I Sibbo kallas områden med centraliserade vattentjänster utanför verksamhetsområdet distributionsområden. Syftet med arbetet är att göra upp ett förslag till avgränsningar av distributionsområden för de vattentjänstverk som är verksamma inom Sibbo kommuns område och till verksamhetsprinciper för distributionsområdena, som bestäms av kommunen. Inom ett distributionsområde i Sibbo kommun har invånarna rätt att ansluta sig, men inte skyldighet att ansluta sig.

Sibbo kommuns utgångspunkt är att erbjuda sina invånare en bra centraliserad vattentjänst, antingen via Sibbo Vatten eller via ett vattenandelslag som grundats. Sibbo kommun har som mål att definiera verksamhetsområdena och det ovannämnda distributionsområdet så att kommuninvånarna har möjlighet att få en god centraliserad vattentjänst till



ett skäligt pris och att endast invånarna i de områden som enligt lag förutsätts ansluta sig har anslutningskyldighet.

Rapporten som utarbetats om arbetet, "Vattentjänstverkens verksamhetsområden inom Sibbo kommuns område", bifogas.

Processen för definiering av verksamhetsområden

Processen för definiering av verksamhetsområden fortskred enligt följande:

1. Utredning av arbetets lagstiftningsmässiga bakgrund.
2. Analys av samhällsutvecklingen i Sibbo kommun, där man gick igenom den nuvarande och framtida utvecklingen av bosättningen i syfte att definiera verksamhetsområdet.
3. Analys av tätortsområden enligt förordningen om avloppsvatten från tätbebyggelse. Enligt förordningen ska tätorter inkluderas i de områden som ska anslutas till spillvattennätet i vattentjänstverkets verksamhetsområde enligt lagen om vattentjänster.
4. Utarbetande av avgränsningar av verksamhetsområdet med hänsyn till ovan nämnda lagstiftning.
5. Behandling av lindringar till skyldigheten att ansluta sig.

Processen för verksamhetsområdesarbetet framgår av bild 1.

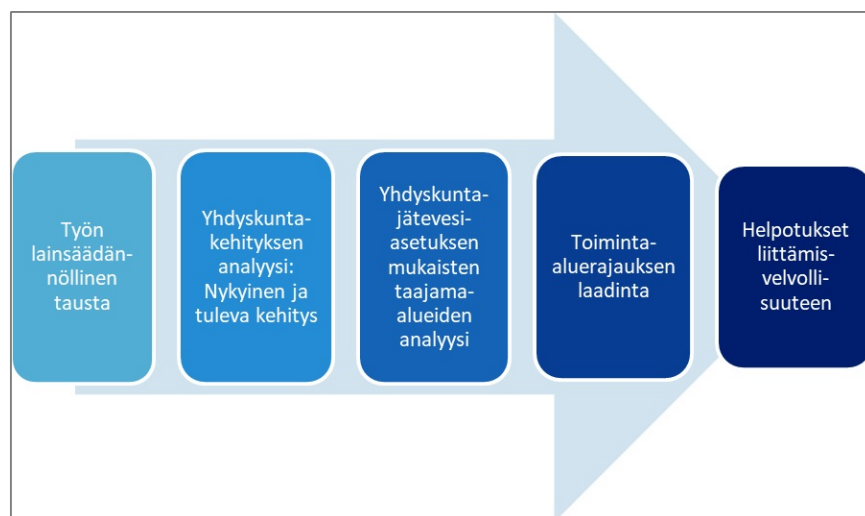


Bild 1. Processen för verksamhetsområdesarbetet

I processen för och arbetet med att definiera vattentjänsternas verksamhetsområden har alla frågor i NTM-centralen i Nylands utlåtande beaktats. I genomgången av verksamhetsområdet har NTM-centralen dessutom lyft fram bland annat utveckling av vattentjänster enligt 5 § i lagen om vattentjänster och ordnande av vattentjänster enligt 6 § i lagen



Fullmäktige

§ 52

24.05.2021

om vattentjänster. Frågorna nedan har också inkluderats och beaktats både vid definieringen av verksamhetsområden och vid presentationen av de centraliserade vattentjänsternas omfattning och principer. I Sibbo kallas ett område som ligger utanför verksamhetsområdena och omfattas av de centraliserade vattentjänsterna distributionsområde.

Sibbo Vattens verksamhetsområde

På grundval av utredningsarbetet föreslår Sibbo Vatten följande avgränsning av verksamhetsområdet:

De detaljplanerade områdena och det tidigare GW-Hydros verksamhetsområde bildar Sibbo Vattens nuvarande verksamhetsområden. Enligt Sibbo kommuns planläggningsprogram upptas detaljplanerade områden som verksamhetsområden under 2021–2024.

Baserat på den förverkligade samhällsutvecklingen definieras verksamhetsområdena – utöver de detaljplanerade områdena – enligt följande:

1. I Antbackens område nära Nickby har det till följd av samhällsutvecklingen bildats så tät bebyggelse att den förutsätter att området definieras som verksamhetsområde.
2. Öster om planområdet Ådalen i Nickby är bosättningen så tät att den förutsätter att området definieras som verksamhetsområde.
3. Bosättningen i glesbygdsområdet mellan planområdena Nickby centrum och Nickby gård är så tät att den förutsätter att området definieras som verksamhetsområde.
4. Bosättningen i glesbygdsområdet söder om Söderkulla är så tät att den förutsätter att området definieras som verksamhetsområde.

Sibbo Vattens verksamhetsområde framgår närmare av bilagan "Karta 1, Sibbo Vattens verksamhetsområde".

Vid definieringen av verksamhetsområden har dessutom beaktats att:

1. I det nuvarande verksamhetsområdet (detaljplanområdena och GW-Hydros område) trädde anslutningsskyldigheten i kraft 31.12.2018. Fastigheter på det verksamhetsområde som varit i kraft sedan tidigare skulle ansluta sig till nätet senast 31.12.2018, vilket förutsätts i lagen om vattentjänster.
2. Fastigheter inom verksamhetsområdets utbyggnadsdel, som är belägna i ett område där nätet redan byggts, föreslås inkluderas i nätet senast 31.12.2023.
3. Vattentjänstverket klarar av att på ett ekonomiskt och ändamålsenligt sätt sköta de vattentjänster som det ansvarar för
4. De avgifter för vattentjänster som tas ut för att täcka kostnaderna för vattentjänsterna blir skäliga och rättvisa.



Fullmäktige

§ 52

24.05.2021

5. Hela Sibbo Vattens verksamhetsområde är tätort, och fastigheterna där har därför en skyldighet att ansluta sig.
6. Alla Sibbo Vattens verksamhetsområden som presenterats inkluderas i både vattenledningsnätet och spillvattennätet.

Närmare uppgifter om kriterier och motiveringar för definieringen av verksamhetsområden finns i den bifogade rapporten "Vattentjänstverkens verksamhetsområden inom Sibbo kommuns område".

Vid sitt möte 23.2.2021 behandlade Sibbo Vattens direktion Sibbo Vattens verksamhetsområde och föreslog kommunen ett verksamhetsområde för Sibbo Vatten enligt bifogad Karta 1, Sibbo Vattens verksamhetsområde. Sibbo kommun föreslår att Sibbo Vattens verksamhetsområde är det samma som Sibbo Vattens direktion har föreslagit.

Sibbo Vattens distributionsområden

För områden som ligger utanför verksamhetsområdena men omfattas av centraliserade vattentjänster används i detta arbete namnet distributionsområde. Distributionsområdenas omfattning och utvidgning fastställs enligt principerna i 6 § "Ordnande av vattentjänster" i lagen om vattentjänster.

Sibbo kommun förutsätter att Sibbo Vatten upprätthåller en aktuell karta över sitt distributionsområde och de fastigheter som har möjlighet att ansluta sig till eller har anslutit sig till de centraliserade vattentjänsterna. Det är också möjligt för fastigheter utanför området att ansluta sig med hjälp av en egen lång tomtledning. Sibbo Vatten ansvarar för skyldigheterna att ordna vattentjänster i ett distributionsområde på samma sätt som i ett verksamhetsområde.

Därtill förutsätter Sibbo kommun att Sibbo Vatten utvecklar och utvidgar sitt distributionsområde enligt följande principer:

1. Utvidgningsområdet anges i genomförandeprogrammet för utvecklingsplanen för vattenförsörjningen (område med behov av vattentjänster enligt 6 § i lagen om vattentjänster)
2. I området finns en tillräcklig (minst över 50 %) villighet att ansluta sig till de centraliserade vattentjänsterna
3. Gemensamma projekt med en tredje part (t.ex. NTM) kan lyfta byggandet av stomledningar i ett visst område till toppen av genomförandeprogrammet för att utnyttja synergifördelar

Sibbo Vattens distributionsområden framgår av bilagan "Karta 2, Vattentjänstverkens distributionsområden i Sibbo".

Vattentjänsterna i Östersundom

Sibbo Vatten ansvarar tills vidare för ordnandet av vattentjänster i de områden som omfattas av vattentjänstnät i Östersundom, som tillhör Helsingfors. Vid grundandet av HRM avtalades att Sibbo Vatten inte



Fullmäktige

§ 52

24.05.2021

utvidgar sitt verksamhetsområde med nätverksdelar på Helsingforssidan. Vid grundandet av HRM har man också avtalat om att när planläggningen i Helsingfors framskrider i Östersundom och till Sibbo Vattens tidigare verksamhetsområde, löser HRM in Sibbo Vattens vattentjänstnät genom en affärsverksamhetsaffär på samma grunder som tillämpades vid inlösningen av HRM:s medlemskommuners vattentjänstnät vid grundandet av HRM.

De verksamhetsområden som Sibbo kommun i tiden definierat bör göras lagakraftvunna för Sibbo Vatten i området Östersundom. De verksamhetsområden som anvisas för Sibbo Vatten presenteras närmare i bilagan "Karta 1, Sibbo Vattens verksamhetsområde", inom Östersundoms område, som hör till Helsingfors.

Vattenandelslagens verksamhetsområden

Tre vattenandelslag är verksamma inom Sibbo kommuns område: vattenandelslagen Kitö, Sibbo och Suoni. Samtliga vattenandelslags vattentjänstnät finns i sin helhet utanför tätortsstrukturen, eftersom den permanenta bosättningen i området är gles. De fastigheter som omfattas av vattenandelslagens tjänster är huvudsakligen fritidsfastigheter, i stort sett inga ytterligare byggnader kommer att byggas i området och samhällsstrukturen kommer inte att förändras inom en överskådlig framtid.

Den förverkligade eller planerade samhällsutvecklingen eller förordningen om avloppsvatten från tätbebyggelse förutsätter inte att ett verksamhetsområde definieras för de vattenandelslag som finns i Sibbo.

Vattenandelslagens distributionsområden

Det finns dock skäl att definiera ett distributionsområde för Kitö Vattenandelslag enligt Sibbo Vattens praxis för distributionsområden.

Sibbo kommun förutsätter också att andra vattentjänstverk (vattenandelslag) som verkar inom Sibbo kommuns område till tillämpliga delar följer samma principer som Sibbo Vatten.

Vattenandelslagens distributionsområden framgår av bilagan "Karta 2, Vattentjänstverkens distributionsområden i Sibbo".

Beslutande om verksamhets- och distributionsområden

På grundval av det material som lagts fram är avsikten att i första hand besluta om vattentjänstverkens verksamhetsområden inom Sibbo kommuns område. Beslut om vattentjänstverkens verksamhetsområden fattas av fullmäktige efter ett samråd. På grundval av det material som bifogats till utlåtandet skulle följande förslag till verksamhetsområde inom Sibbo kommuns område skickas för samråd:

- För Sibbo Vatten föreslås ett verksamhetsområde enligt bilaga Karta 1, Sibbo Vattens verksamhetsområde för både vattenledningar och spillvattenavlopp samt de preciseringar för



Fullmäktige

§ 52

24.05.2021

fastigheternas anslutningsskyldighet i området som framläggs i rapporten

- Inget verksamhetsområde föreslås för Kitö Vattenandelslag.
- Inget verksamhetsområde föreslås för Sibbe Vattenserviceandelslag.
- Inget verksamhetsområde föreslås för vattenandelslaget Suoni.

På grundval av det framlagda materialet är det dessutom meningen att Sibbo kommun separat beslutar om så kallade distributionsområden för vattentjänstverk som är verksamma inom Sibbo kommuns område och om verkens skyldigheter inom dessa områden. Distributionsområdena är vattentjänstverkens nätverksområden för centraliserade vattentjänster utanför verksamhetsområdena. Med hjälp av det här sköter Sibbo kommun om ordnandet och utvecklingen av vattentjänster i Sibbo kommuns område i enlighet med lagen om vattentjänster. På grundval av det framlagda materialet föreslås följande distributionsområden för vattentjänstverken som administrativa beslut.

- För Sibbo Vatten de skyldigheter som framläggs i bilagan "Karta 2, Vattentjänstverkens distributionsområden i Sibbo" och rapporten
- För alla vattenandelslag (Kitö, Sibbe och Suoni) de skyldigheter som framläggs i bilagan "Karta 2, Vattentjänstverkens distributionsområden i Sibbo" och rapporten

Föredragande

Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Förslag

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen att

1. kommunstyrelsen lägger fram rapporten "Vattentjänstverkens verksamhetsområden i Sibbo kommun" jämte bilagematerial (Karta 1, Sibbo Vattens verksamhetsområde och Karta 2, Vattentjänstverkens distributionsområden i Sibbo) under tiden 16.3–6.4.2021 och begär utlåtanden av följande myndigheter:

- NTM-centralen i Nyland
- Miljövårdsmyndigheten i Sibbo kommun
- Hälsoskyddsmyndigheten i Borgå stad
- Miljövårdsmyndigheten i Helsingfors stad och
- Hälsoskyddsmyndigheten i Helsingfors stad.

2. Föreslår kommunstyrelsen att myndigheternas utlåtanden och kommuninvånarnas anmärkningar ska lämnas in till registraturen i Sibbo kommun senast 6.4.2021 kl. 16.00.

Behandling

Beslut

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.



Fullmäktige

§ 52

24.05.2021

Kommunstyrelsen 08.03.2021 § 66

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga fram rapporten "Vattentjänstverkens verksamhetsområden i Sibbo kommun" jämte bilagematerial (Karta 1, Sibbo Vattens verksamhetsområde och Karta 2, Vattentjänstverkens distributionsområden i Sibbo) under tiden 16.3–6.4.2021 och begär utlåtanden av följande myndigheter:

- NTM-centralen i Nyland
- Miljöförvaltningsmyndigheten i Sibbo kommun
- Hälsoskyddsmyndigheten i Borgå stad - Miljöförvaltningsmyndigheten i Helsingfors stad och
- Hälsoskyddsmyndigheten i Helsingfors stad.

2. att myndigheternas utlåtanden och kommuninvånarnas anmärkningar ska lämnas in till registraturen i Sibbo kommun senast 6.4.2021 kl. 16.00.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Tekniska utskottet 4.5.2021 § 53

258/14.05.00/2021

Beredare: Teknisk direktör Ilari Myllyvirta, [ilari.myllyvirta\(at\)sibbo.fi](mailto:ilari.myllyvirta(at)sibbo.fi)

Kommunstyrelsen lade fram rapporten "Vattentjänstverkens verksamhetsområden inom Sibbo kommuns område" och bad separat om utlåtanden av myndigheterna.

Under framläggningstiden lämnades två anmärkningar till Sibbo kommuns registrering av invånare. Anmärkningarna ingår i bilagorna.

NTM-centralen i Nyland har 30.3.2021 begärt om tilläggstid till 16.4.2021, vilket har beviljats. Utlåtandet lämnades till Sibbo kommuns registrering inom den beviljade tilläggstiden och det presenteras i en bilaga.

Miljöförvaltningsmyndigheten i Borgå har 17.3.2021 begärt om tilläggstid till 22.4.2021, vilket har beviljats. Utlåtandet lämnades till Sibbo kommuns registrering inom den beviljade tilläggstiden och det presenteras i en bilaga.



Fullmäktige

§ 52

24.05.2021

Miljöövervakningen i Sibbo har 15.3.2021 bitt om tilläggstid till 30.4.2021. Tilläggstid beviljades till 29.4.2021. Utlåtandet mottogs inom den beviljade tilläggstiden och det presenteras i en bilaga.

Miljöskydds- och hälsoskyddsmyndigheten i Helsingfors stad lämnade inte något utlåtande i ärendet.

Bemötanden till anmärkningarna som lämnats av invånare

Anmärkning 1 i huvuddrag:

Vi föreslår att fastigheten 753-414-6-0, Eriksnäsvägen 79, inkluderas i vattenverkens verksamhetsområde och att nulägeskartan uppdateras så att fastigheten redan är belägen i distributionsområdet. Fastigheten har varit ansluten sedan 1970-talet och kopplingar & rörledningar har förnyats år 2012 enligt Sibbo Vattens norm. För att få bygglov förutsätter byggnadstillsynen i Sibbo redan nu att fastigheten har anslutits till kommunaltekniken. Statistiskt är fastigheten belägen i ett tätortsområde och område A i Sibbo generalplan 2025. Vår fastighet angränsar till Sibbo å, varvid det ur samhällsynpunkt inte kan anses ändamålsenligt att låta avloppsvattnet från fastigheten ledas ut i naturen via ett minireningsverk och markfiltrering, där defekter kan uppstå, då kommunal teknik redan har byggts till fastighetens gräns.

Anmärkning 1 finns i sin helhet som bilaga.

Sibbo kommuns bemötande till anmärkning 1:

Distributionsområdena för Sibbo Vatten har avgränsat så att de omfattar de områden som ligger inom cirka 100 meter från stamlinjerna. Denna avgränsning hindrar inte fastigheter som ligger utanför avgränsningen för distributionsområdena att ansluta sig med en egen längre tomtledning. Er fastighet 753-414-6-0 och nästan alla omgivande fastigheter är redan anslutna till Sibbo Vattens vattenlednings- och avloppsnät och de som ännu inte anslutit sig har möjlighet att ansluta sig till vattenlednings- och avloppsnätet.

Avgränsningarna för verksamhets- och distributionsområdena har gjorts enligt enhetliga principer i enlighet med lagen om vattentjänster. Dessutom skulle en utvidgning av verksamhets- eller distributionsområdet så att de gäller er fastighet 753-414-6-0 inte på något sätt förändra situationen för fastigheten. På grundval av anmärkningen behöver inte avgränsningen av verksamhets- eller distributionsområdena ändras.

Anmärkning 2 i huvuddrag:

Fastigheterna på Eriksnäsvägen 81 och 83 är utanför vattenverkets verksamhetsområde. Därför skall verksamhetsområdets gräns dras till fastigheterna så att de blir inom vattenverkets verksamhetsområde.



Fullmäktige

§ 52

24.05.2021

Motivering:

Vår egen brunn är nära Eriksnäsvägen, trafiken har ökat så otroligt. Vi är oroliga för att vattnet i framtiden inte är dugligt att användas. På varma sommarmånader torkar vattnet ut.

Anmärkning 2 finns i sin helhet som bilaga.

Sibbo kommuns bemötande till anmärkning 2:

Sibbo Vattens stamlinjer ligger cirka 100 meter från fastigheten Eriksnäsvägen 81, så fastigheten hör för närvarande till distributionsområdet som definierats för Sibbo Vatten och fastigheten har redan nu möjlighet och rätt att ansluta sig till vattenlednings- och avloppsnätet.

Fastigheten Eriksnäsvägen 83 har möjlighet att ansluta sig till Sibbo Vattens distributionsnät som en fastighet utanför distributionsområdet, eftersom fastigheten ligger på över 100 meters avstånd från Sibbo Vattens stamledning. Fastigheten har också möjlighet att ordna sina vattentjänster fastighetsspecifikt så att den uppfyller de lagstadgade kriterierna. De fastighetsspecifika vattentjänstsystemen övervakas av Sibbo kommuns miljömyndighet.

Avgränsningarna för verksamhets- och distributionsområdena har gjorts enligt enhetliga principer i enlighet med lagen om vattentjänster. På grundval av anmärkningen behöver inte avgränsningen av verksamhets- eller distributionsområdena ändras.

Utlåtandet av NTM-centralen i Nyland

Vid utarbetandet av rapporten över verksamhetsområdet för vattentjänsterna i Sibbo kommun hölls flera förhandlingar med NTM-centralen i Nyland enligt det önskemål som NTM-centralen i Nyland framfört i sitt tidigare utlåtande. Under förhandlingarna konstaterades att Sibbo har förnyat sitt förslag till verksamhetsområde i enlighet med principerna i NTM-centralens utlåtande. Utöver det tidigare utlåtandet har NTM-centralen i förhandlingarna lyft fram sin oro över ordnandet (lag om vattentjänster 6 §) och utvecklingen (lag om vattentjänster 5 §) av vattentjänsterna i de områden som ligger utanför vattentjänsternas verksamhetsområden. Sibbo kommun har föreslagit NTM-centralen att de aktuella områdena ska beaktas i enlighet med lagen om vattentjänster.

Utlåtandet av NTM-centralen i Nyland i huvuddrag:

Som sammanfattning av NTM-centralen i Nylands utlåtande daterat 16.4.2021 konstateras att NTM-centralen i Nylands uppfattning är att verksamhetsområdena inte har avgränsats i den mening som avses i 7 § i lagen om vattentjänster.

NTM-centralen i Nylands utlåtande presenteras i sin helhet i bilaga 7.



Sibbo kommuns bemötande i huvuddrag

Som sammanfattning av Sibbo kommuns bemötande konstaterar Sibbo kommun att avgränsningarna av vattentjänstverkens verksamhetsområden har gjorts i enlighet med lagen om vattentjänster. Avgränsningen av verksamhetsområden för vattentjänstverk som är verksamma inom Sibbo kommuns område grundar sig framför allt på en analys som kommunen gjort om den nuvarande och planerade samhällsutvecklingen. Analysen omfattar hela kommunens område och som ett resultat av den föreslår Sibbo kommun verksamhetsområden för vattentjänstverken inom kommunens område. I samband med definieringen av verksamhetsområdet har även andra frågor som påverkar avgränsningen av verksamhetsområdena behandlats, t.ex. en analys av tätorsområdena enligt förordningen om avloppsvatten från tätbebyggelse. Vid definieringen av avgränsningen av verksamhetsområden har även behovsområdena för vattentjänster beaktats. De avgränsningar av vattentjänstverkens verksamhetsområden som Sibbo kommun gjort uppfyller kraven i lagen om vattentjänster.

Sibbo kommuns detaljerade motivering till NTM-centralen i Nylands utlåtande

Nedan presenteras huvudpunkterna i NTM-centralen i Nylands utlåtande och bemötandena till dem.

Konstaterande 1: I sitt utlåtande 16.4.2021 konstaterar NTM-centralen i Nyland att de områden enligt 7 § i lagen om vattentjänster på vilka det är nödvändigt att ansluta fastigheterna i vattentjänstverkets vattentjänstnät på grund av faktisk eller planerad samhällsutveckling omfattar bl.a. de nuvarande och framtida detaljplaneområdena och i princip tätorterna (YKR-tätort). NTM-centralen i Nyland konstaterar i sitt utlåtande att en särskild granskning ska göras över åtminstone de mycket tätbebyggda områdena i södra Sibbo, dvs. området (Majvik-)Gumbostrand-Västerskog, Söderkulla område och byområdena i Immersby och Box. Utöver detaljplanområdena är särskilt detaljplanens randområden redan nu jämförbara med detaljplaneområdena i fråga om områdeeffektivitet, likaså området Gumbostrand-Västerskog. Samma situation råder också längs Kervo-Nickby-banan i områdena Tallmo och Nickby.

Bemötande: Sibbo kommun har gjort en analys över den nuvarande och planerade samhällsutvecklingen i enlighet med 7 § lagen om vattentjänster. Analysen omfattar hela kommunens område och Sibbo kommun presenterar resultatet av avgränsningen av vattentjänsternas verksamhetsområde på en karta.

I förslaget till verksamhetsområde för Sibbo kommuns vattentjänstverk har Gumbostrand inkluderats i ett verksamhetsområde som definierats av Sibbo kommun, och i Majvikområdet pågår en planprocess som senare leder till ett verksamhetsområde. Planeringen framskrider i samarbete med Helsingfors stad och det är i detta skede inte möjligt att fastställa den exakta tidpunkten för planens ikraftträdande.



Fullmäktige

§ 52

24.05.2021

Detaljplanområdenas randområden kring Söderkulla och Nickby har behandlats och beaktats i analysen över både den nuvarande och planerade samhällsutvecklingen. På grundval av analysen har följande områden i närheten av detaljplaneområdena föreslagits anslutas till verksamhetsområdena:

- Mårtensby nära Nickby där det till följd av samhällsutvecklingen bildats så tät bebyggelse att den förutsätter att området definieras som verksamhetsområde.
- Området som ligger öster om planområdet Ådalen i Nickby, där bosättningen på grund av samhällsutvecklingen blivit så tät att den förutsätter att området definieras som verksamhetsområde.
- Glesbygdsområdet mellan planområdena Nickby centrum och Nickby gård, där bosättningen i och med den nuvarande samhällsutvecklingen har blivit så tät att den förutsätter att området definieras som verksamhetsområde.
- Glesbygdsområdet söder om Söderkulla, där bosättningen i och med den nuvarande samhällsutvecklingen har blivit så tät att den förutsätter att området definieras som verksamhetsområde.

I Västerskogområdet pågår en generalplanering som undersöker möjligheterna till utveckling av området, särskilt med avseende på AT-områdena i den nuvarande generalplanen. Generalplaneringen av Västerskogområdet kommer att klargöra hur området ska utvecklas och i vilken utsträckning den nuvarande och framtida samhällsutvecklingen förutsätter att det distributionsområde som nu föreslagits ändras till ett verksamhetsområde för vattentjänsterna, men inte innan planeringen är klar och de kommande åtgärderna fastställs.

I Tallmoområdet pågår en intensiv detaljplanering som kommer att ändra områdena till verksamhetsområden för vattentjänsterna när detaljplanen fastställs. Bland annat följande av Tallmoområdets detaljplaner har fastställts: TM 1 Blekdalsvägens egnahemstomter, TM 2 Tallmo centrum, södra delen, TM 3 Talma Hills fritidsbostäder, TM 4 Hietala, TM 6 Tallmobågen. I detta skede har Tallmoområdet föreslagits som ett distributionsområde utanför verksamhetsområdet, och områdena kommer att anslutas till verksamhetsområdena för vattentjänsterna i takt med att detaljplanerna fastställs.

I Sibbo kommuns granskning förutsatte inte den nuvarande samhällsutvecklingen i övrigt inkludering av bosättningen i verksamhetsområden i fråga om befolkningstäthet, vattenbehov och behandling av spillvatten. Dessa områden har varit oförändrande under en lång tid och enligt Sibbo kommuns granskningar är det inte nödvändigt att ansluta fastigheterna till vattentjänstverkets vattenledning eller spillvattenavlopp och inte det bästa sättet för alla fastigheter.

Enligt Sibbo kommuns nuvarande planer för samhällsutvecklingen kommer antalet invånare utanför detaljplaneområdet inte att öka och därmed kommer inte heller samhällsstrukturen att utvecklas, och på grund av den framtida samhällsutvecklingen är det inte nödvändigt att ansluta



Fullmäktige

§ 52

24.05.2021

områdena till Sibbo vattentjänsters verksamhetsområden. Förhållandena för distributionsområdena utanför de definierade verksamhetsområdena granskas, och om de förändras kan distributionsområden anslutas till vattentjänsternas verksamhetsområden i enlighet med vad som beskrivits ovan.

Konstaterande 2: I sitt utlåtande hänvisar NTM-centralen i Nyland troligen till att verksamhetsområdena i "Klassificering av vattentjänsternas behovsområden och identifierade behovsområden" i punkt 7.2 i Sibbo kommuns rapport över verksamhetsområden skiljer sig från verksamhetsområdena som definierats i rapporten i bilaga 1 "Vattentjänstverkens verksamhetsområden inom Sibbo kommuns område".

Bemötande: Klassificeringen av vattentjänsternas behovsområden och de identifierade behovsområdena har definierats i Utvecklingsplanen för Sibbo kommuns vattentjänster utifrån "ordnande av vattentjänster" i 6 § i lagen om vattentjänster. Enligt denna paragraf ska kommunen vidta åtgärder a) för inrättande av ett vattentjänstverk, b) för utvidgande av vattentjänstverkets verksamhetsområde, eller c) tryggande av tillgången till andra behövliga tjänster, om en större grupp av invånare eller sanitära skäl eller miljöskyddsskäl kräver det.

Det här innebär inte att ett verksamhetsområde alltid måste definieras i syfte att uppfylla kommunens skyldigheter när punkterna 1–3 är aktuella. Sibbo kommun har definierat områdena utanför vattentjänsternas verksamhetsområden som distributionsområden. I områden som definierats som distributionsområden uppfylls inte förutsättningarna i 7 § i lagen om vattentjänster och därför vidtas åtgärden i 6.2 § i lagen om vattentjänster c) tryggande av tillgången till andra behövliga tjänster, men om situationen kräver det skulle det vara möjligt att utvidga verksamhetsområdet och vidta åtgärder

Konstaterande 3: I sitt utlåtande konstaterar NTM-centralen i Nyland att lagen om vattentjänster inte känner till termen distributionsområde och att en utvidgning som baserar sig på behovet av vattentjänster bör ske med framförhållning på områden som enligt lagen om vattentjänster är verksamhetsområden, enligt definitionen i 7 § i lagen om vattentjänster.

Bemötande: Behovet av vattentjänster definieras i 6 § i lagen om vattentjänster. Enligt lagen om vattentjänster är det också möjligt att tillhandahålla vattentjänster till andra områden och kunder än de som omfattas av ett av kommunen definierat vattentjänstverks verksamhetsområde. I 6 § i lagen om vattentjänster anges inte några principer för hur verksamhetsområden ska definieras.

Ett av målen med reformen av lagen om vattentjänster och syftet med avskaffandet av utvecklingsplanen för vattentjänster var att öka kommunernas valfrihet när det gäller hur de fullgör sina skyldigheter att utveckla vattentjänsterna i allmänhet.



Fullmäktige

§ 52

24.05.2021

Sibbo kommun har definierat områdena utanför vattentjänsternas verksamhetsområden som distributionsområden. I områden som definierats som distributionsområden uppfylls inte förutsättningarna i 7 § i lagen om vattentjänster och därför vidtas åtgärden ”tryggande av tillgången till andra behövlige tjänster” enligt 6.2 § i lagen om vattentjänster. Om omständigheterna förändras och situationen så kräver kan en del av distributionsområdena anslutas till verksamhetsområdena enligt vad som konstaterats ovan. På grundval av ovanstående är distributionsområde en term som härrör från en åtgärd i lagen om vattentjänster och således en term som lagen om vattentjänster ”känner till”.

Den planerade samhällsutvecklingen har beaktats så långt som kommunens kännedom sträcker sig. De föreslagna utbyggnadsområdena täcker genomförandet av verksamhetsområden för nästan hela 20-talet, delvis också in på 30-talet, och på områden utanför verksamhetsområdena, dvs. distributionsområden cirka 4-5 år. Tidsplanerna för genomförandet beskrivs i detalj i rapporten.

Konstaterande 4: Enligt NTM-centralen i Nylands uppfattning bör vattenandelslagens verksamhetsområden granskas på samma sätt som Sibbo Vattens verksamhetsområde.

Bemötande: Sibbo kommun har granskat hela kommunens område, och definitionen av verksamhetsområde innehåller en likadan granskning även i fråga om vattenandelslagen. Vattenandelslagen som är verksamma i Sibbo är belägna i områden som det på grund av den nuvarande eller framtida samhällsutvecklingen inte är nödvändigt att ansluta till Sibbo vattentjänsters verksamhetsområden.

Vattenandelslagens nätverksområden är glest bebyggda och består till stor del av fritidsbostäder som nödvändigtvis inte ens har behov av vattentjänster. Vattenandelslagens områden är inte heller YKR-tätortsområden. Fastigheterna inom nätverksområdena som hör till vattenandelslagen Kitö, Sibbo Coop och Suoni skulle också omfattas av en mindre strikt anslutningsskyldighet eftersom de är områden utanför tätortsområdena. På grund av ovan nämnda omständigheter kan definieringen av ett verksamhetsområde för Kitö och Sibbo inte anses vara ändamålsenligt ur området invånarens synpunkt, och på grundval av Sibbo kommuns granskning av verksamhetsområdena är anslutande av fastigheterna till vattentjänstverkets vattenledning eller spillvattenavlopp inte nödvändigt och inte det bästa sättet för alla fastigheter.

Konstaterande 5: På vattenandelslagens områden, särskilt i skärgården, finns även planerad markanvändning, bl.a. pågående planering där behovet av vattentjänster för åretruntboende, fritidsboende och utvecklingen av näringslivet har lyfts fram. Dessa behov av vattentjänster bör beaktas vid definieringen av verksamhetsområden och då definieringen görs med framförhållning.

Bemötande: I utlåtandet hänvisas till en plan för företagsverksamhet för fritidsaktiviteter på Norrkullandet. Målet för Sibbo kommun är att främja



Fullmäktige

§ 52

24.05.2021

förhållandena för boende i skärgården och att i mån av möjlighet främja näringsverksamhet i skärgården. Sibbo kommun har strävat efter att göra det möjligt att ansluta det aktuella företagsområdet till det i området verksamma vattenandelslaget Sibbe Coops vattentjänstsystem. Detta skulle möjliggöra lättare förhållanden för affärsverksamheten. NTM-centralen i Nyland har för området föreslagit fastighetsspecifika lösningar och inte en centraliserad lösning för vattentjänsterna i detaljplanområdet och inte i skärgården över lag. En fastighetsspecifik lösning tjänar inte företagsverksamhetens behov.

Vattenandelslaget Sibbe Coops nätverksområde omfattar ett glesbebyggt skärgårdsområde där merparten av fastigheterna är fritidsfastigheter, av vilka alla inte nödvändigtvis har behov av vattentjänster. Även företagsverksamheten kan bedrivas med alternativa arrangemang med avseende på vattentjänsterna, vilket har konstaterats ovan. Företagsverksamheten på Norrkullalandet i Sibbo kommuns skärgård kräver inte att området definieras som ett verksamhetsområde för ett vattentjänstverk, varken på grundval av lagen om vattentjänster eller en analys av den nuvarande eller planerade samhällsutvecklingen.

Konstaterande 6: I NTM-centralen i Nylands utlåtande hänvisas till Jord- och skogsbruksministeriets handbok i lagen om vattentjänster 2015 och, när det gäller definitionen av ett vattentjänstverk, till definitionen av ett vattentjänstverk i dricksvattendirektivet (98/83/EG).

Bemötande: I lagen om vattentjänster definieras ett vattentjänstverk som en inrättning som sköter ett samhälles vattentjänster inom ett verksamhetsområde som kommunen har godkänt. I regeringens motivering till lagen om vattentjänster konstateras att ett förtydligande klargör att regleringen med avseende på vattentjänstverkens verksamhet och kundrelationer i lagen endast tillämpas på sådana inrättningar för vilka ett verksamhetsområde har godkänts.

Avgränsningen i dricksvattendirektivet (98/83/EG) för en anläggning som distribuerar vatten eller tar emot mer än 10 m³ avloppsvatten per dag eller försörjer mer än 50 personer på mer än ett fåtal fastigheter kan betraktas som en definition, men är inte ett uttömmande bedömningskriterium utan bedömningen grundar sig på den faktiska eller planerade samhällsutvecklingen.

Vattenandelslagens nätverksområden är glest bebyggda och består till stor del av fritidsbostäder, av vilka alla inte nödvändigtvis ens har behov av vattentjänster. Vattenandelslagens områden är inte heller YKR-tätortsområden. Utifrån Sibbo kommuns granskningar av verksamhetsområdena är inte områdena för vattenandelslagens distributionsnät sådana verksamhetsområden som avses i lagen om vattentjänster på grundval av den faktiska eller planerade samhällsutvecklingen.

Utlåtandet av Borgå hälsomyndighet



Fullmäktige

§ 52

24.05.2021

Utkastet till verksamhetsområde för vattentjänstverk som är verksamma inom Sibbo kommuns område behandlades av Borgå stads miljöhälsosektion 20.4.2021. Miljöhälsosektionen beslutade att den inte har något att anmärka i ärendet.

Utlåtandet av Sibbo kommuns miljöövervakning

Vid sitt möte 28.4.2021 gav miljöutskottet i Sibbo kommun följande utlåtande om vattentjänstverkens verksamhetsområden: Utskottet anser att den nuvarande avgränsningen för Sibbo Vattens verksamhetsområde är tillräcklig. När Sibbo Vatten utvecklar sina distributionsområden ska hänsyn tas till de miljömässiga skälen, särskilt skyddet av grundvattenområden.

Sibbo kommun tackar utskottet för dess yttrande och tar hänsyn till de miljömässiga skälen, särskilt skyddet av grundvattnet, vid utbyggnaden av distributionsområden.

Vattentjänstverkens verksamhetsområden inom Sibbo kommuns område

I den bifogade bilagan presenteras rapporten Vattentjänstverkens verksamhetsområden inom Sibbo kommuns område. Av den framgår Sibbo Vattens verksamhetsområde jämte övergångsperioderna. Bifogad är Karta 1, Sibbo Vattens verksamhetsområde för både vattenledningar och spillvattenavlopp, där Sibbo Vattens verksamhetsområde har markerats enligt fastighetsgränserna.

För vattenandelslagen som är verksamma inom Sibbo kommuns område – Kitö, Sibbo Coop och Suoni – föreslås inget verksamhetsområde.

För alla vattentjänstverk som är verksamma inom Sibbo kommuns område – Sibbo Vatten, samt Kitö, Sibbo Coop och Suoni – föreslås distributionsområden och de skyldigheter som åläggs vattentjänstverk. Bifogad är Karta 2, Vattentjänstverkens distributionsområden i Sibbo, som omfattar Sibbo Vattens och vattenandelslagens distributionsområden och en målinriktad utbyggnad av Sibbo Vattens distributionsområde inom en snar framtid.

Föredragande

Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Förslag

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att:

- 1) Verksamhetsområdet för Sibbo Vatten beslutas vara verksamhetsområde för både vattenledningar och avlopp i enlighet med bilagan Karta 1, Verksamhetsområde för Sibbo Vatten.
- 2) Fastigheter som ligger i utbyggnadsområdet för Sibbo Vattens verksamhetsområde och som ligger i områden där nätverket redan har



Fullmäktige

§ 52

24.05.2021

byggts, måste anslutas till nätet senast den 31.12.2024.

3) Hela Sibbo Vatten verksamhetsområde är ett tätortsområde i enlighet med lagen om vattentjänster

4) Inget verksamhetsområde föreslås för Kitö vattenandelslag.

5) Inget verksamhetsområde föreslås för Sibbe vattenandelslag.

6) Inget verksamhetsområde föreslås för Suoni vattenandelslag.

7) Gränserna för verksamhetsområdet uppdateras med 2–3 års mellanrum.

8) Distributionsområdet för Sibbo Vatten beslutas vara områdena i enlighet med bilagan Karta 2, Distributionsområden för

vattenförsörjningsanläggningar i Sibbo. Sibbo Vatten upprätthåller en

uppdaterad karta över sitt distributionsområde, tar hand om skyldigheter för vattenförsörjning på distributionsområdet och utvidgar

vattenförsörjningens distributionsområde enligt lagen om vattentjänster 6§.

9) Distributionsområdet för Kitö vattenandelslag beslutas vara områdena i enlighet med bilagan Karta 2, Distributionsområden för

vattenförsörjningsanläggningar i Sibbo.

10) Distributionsområdet för Sibbe vattenandelslag beslutas vara områdena i enlighet med bilagan Karta 2, Distributionsområden för

vattenförsörjningsanläggningar i Sibbo.

11) Distributionsområdet för Suoni vattenandelslag beslutas vara områdena i enlighet med bilagan Karta 2, Distributionsområden för

vattenförsörjningsanläggningar i Sibbo.

Behandling

Beslut

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kommunstyrelsen 10.05.2021 § 153

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att:

1) Verksamhetsområdet för Sibbo Vatten beslutas vara

verksamhetsområde för både vattenledningar och avlopp i enlighet med bilagan Karta 1, Verksamhetsområde för Sibbo Vatten.

2) Fastigheter som ligger i utbyggnadsområdet för Sibbo Vattens verksamhetsområde och som ligger i områden där nätverket redan har

byggts, måste anslutas till nätet senast den 31.12.2024.

3) Hela Sibbo Vatten verksamhetsområde är ett tätortsområde i enlighet med lagen om vattentjänster

4) Inget verksamhetsområde föreslås för Kitö vattenandelslag.

5) Inget verksamhetsområde föreslås för Sibbe vattenandelslag.

6) Inget verksamhetsområde föreslås för Suoni vattenandelslag.

7) Gränserna för verksamhetsområdet uppdateras med 2-3 års mellanrum.

8) Distributionsområdet för Sibbo Vatten beslutas vara områdena i enlighet med bilagan Karta 2, Distributionsområden för



Fullmäktige

§ 52

24.05.2021

vattenförsörjningsanläggningar i Sibbo. Sibbo Vatten upprätthåller en uppdaterad karta över sitt distributionsområde, tar hand om skyldigheter för vattenförsörjning på distributionsområdet och utvidgar vattenförsörjningens distributionsområde enligt lagen om vattentjänster 6 §.

9) Distributionsområdet för Kitö vattenandelslag beslutas vara områdena i enlighet med bilagan Karta 2, Distributionsområden för vattenförsörjningsanläggningar i Sibbo.

10) Distributionsområdet för Sibbe vattenandelslag beslutas vara områdena i enlighet med bilagan Karta 2, Distributionsområden för vattenförsörjningsanläggningar i Sibbo.

11) Distributionsområdet för Suoni vattenandelslag beslutas vara områdena i enlighet med bilagan Karta 2, Distributionsområden för vattenförsörjningsanläggningar i Sibbo.

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag

Fullmäktige 24.05.2021 § 52

258/14.05.00/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar att:

- 1) Verksamhetsområdet för Sibbo Vatten beslutas vara verksamhetsområde för både vattenledningar och avlopp i enlighet med bilagan Karta 1, Verksamhetsområde för Sibbo Vatten.
- 2) Fastigheter som ligger i utbyggnadsområdet för Sibbo Vattens verksamhetsområde och som ligger i områden där nätverket redan har byggts, måste anslutas till nätet senast den 31.12.2024.
- 3) Hela Sibbo Vatten verksamhetsområde är ett tätortsområde i enlighet med lagen om vattentjänster
- 4) Inget verksamhetsområde föreslås för Kitö vattenandelslag.
- 5) Inget verksamhetsområde föreslås för Sibbe vattenandelslag.
- 6) Inget verksamhetsområde föreslås för Suoni vattenandelslag.
- 7) Gränserna för verksamhetsområdet uppdateras med 2-3 års mellanrum.
- 8) Distributionsområdet för Sibbo Vatten beslutas vara områdena i enlighet med bilagan Karta 2, Distributionsområden för vattenförsörjningsanläggningar i Sibbo. Sibbo Vatten upprätthåller en uppdaterad karta över sitt distributionsområde, tar hand om skyldigheter för vattenförsörjning på distributionsområdet och utvidgar vattenförsörjningens distributionsområde enligt lagen om vattentjänster 6 §.
- 9) Distributionsområdet för Kitö vattenandelslag beslutas vara områdena i enlighet med bilagan Karta 2, Distributionsområden för



Fullmäktige

§ 52

24.05.2021

vattenförsörjningsanläggningar i Sibbo.

10) Distributionsområdet för Sibbo vattenandelslag beslutas vara områdena i enlighet med bilagan Karta 2, Distributionsområden för vattenförsörjningsanläggningar i Sibbo.

11) Distributionsområdet för Suoni vattenandelslag beslutas vara områdena i enlighet med bilagan Karta 2, Distributionsområden för vattenförsörjningsanläggningar i Sibbo.

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Bilagor

Bilaga 1 - Rapport, Vattentjänstverkens verksamhetsområden inom Sibbo

Bilaga 2 - Karta 1, Sibbo Vattens verksamhetsområde för både vattenledningar och spillvattenavlopp

Bilaga 3 - Karta 2, Vattentjänstverkens distributionsområden i Sibbo

Bilaga 4 - Invåranmärkning 1, Vattentjänstverkens verksamhetsområden i Sibbo kommun

Bilaga 5 - Invåranmärkning 2, Bilaga 4 - Invåranmärkning 1, Vattentjänstverkens verksamhetsområden i Sibbo kommun

Bilaga 6 - Nylands NTM-centrals utlåtande, Vattentjänstverkens verksamhetsområden i Sibbo kommun

Bilaga 7 - Borgå Miljöhälsosektionens utlåtande, Vattentjänstverkens verksamhetsområden i Sibbo kommun

Bilaga 8 Utlåtande om utkastet till verksamhetsområde för vattentjänstverk som är verksamma inom Sibbo kommuns område



Fullmäktige

§ 53

24.05.2021

Precisering av investeringsanslagen för Avdelningen för teknik och miljö

Tekniska utskottet 04.05.2021 §50

66/02.02.00/2021

Beredare: Investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi@sibbo.fi

Anslagen för utbyggnadsinvesteringar (infrastruktur och byggnader), återinvesteringar, saneringsinvesteringar och övriga investeringar är bindande för tekniska utskottet. Tekniska utskottet har rätt att ändra den interna anslagsfördelningen mellan de olika byggobjekten. Utskottet kan och utskottet ska vid behov precisera fördelningen av investeringsanslagen under budgetperioden så att den ursprungliga totalbudgeten för investeringarna bevaras och nya projekt tillförs inte utöver de anslag som allokerats av utskottet. Tekniska utskottet har dock inte rätt att besluta om nya byggobjekt eller flytta anslag mellan investeringsposterna.

Inom saneringsprojekten anvisas anslag för "Projekt specificerade av utskottet", "Energieffektivitetsprojekt" och "Sanering av gator och parker", där det slutliga valet av objekten görs av tekniska utskottet på basis av projektens fördelningsprinciper.

Investeringar under tiden 1.1–23.4.2021

Sammanlagt 18,785 miljoner euro har budgeterats för Avdelningen för teknik och miljö's investeringar. Prognosen för den resterande budgetperioden är att det finns ett behov av att utöka investeringsanslaget något (190 000 €) och granska fördelningen av anslagen mellan de enskilda investeringsposterna.

Vad gäller lokalitetsförvaltningens specificerade saneringsprojekt kommer anslagen inte att räcka till för vissa objekt och därför föreslås att anslagen höjs för dessa projekt. Dessutom är det motiverat att granska vissa av enheten Gator och grönområdets projekt på nytt samt tillföra ett nytt projekt till de allmänna investeringarna, dvs. ett anslag för att planera korsningen mellan Brobölevägen och Oljevägen.

Utbyggnadsinvesteringar, infrastruktur (inbegriper inte vattentjänster)

Det föreslås att anslaget inom denna investeringspost skärs ned beträffande objektet N49 Detaljplaneändring för kvarter 1015 – 500 000 euro. Projektet genomförs inte år 2021. Ett anslag på 100 000 euro reserveras dock för planeringen av projektet. Denna nedskärning balanserar hela investeringsbudgeten avsevärt.

Inom denna investeringspost görs också små justeringar mellan projektens anslag.



Fullmäktige

§ 53

24.05.2021

Utbyggnadsinvesteringar, byggnader

Inget behov av ändring.

Återinvesteringar, byggnader

Inom denna investeringspost föreslås en nedskärning på 100 000 euro eftersom projektplaneringen av gymnastiksalen vid Sipoonlahden koulu kan genomföras förmånligare.

Saneringsinvesteringar

Inom denna investeringspost föreslås det att anslaget för tre projekt höjs:

1. Anslaget för Cook and chill-köken, fas 2, höjs med 100 000 euro.
2. Anslaget för renoveringen av Jokipuiston koulu höjs med 550 000 euro. Anbudet för projektet Jokipuiston koulu godkändes av tekniska utskottet 16.12.2019 § 121 och kostnadskalkylen i budgeten avvek från anbudspriset. Ett anslag på sammanlagt 3,3 miljoner euro har reserverats för objektet fastän behovet är 3,9 miljoner euro.
3. Det föreslås att anslaget för projektet Nickby centralpark höjs med 50 000 euro. Vissa driftsmässiga förutsättningar för centralparken har varit mer krävande än planerat.

Övriga investeringar

De övriga investeringarna omfattar projekt som genomförs i samarbete med NTM-centralen och HRT samt trafikledsprojekt.

Inom denna investeringspost föreslås ett nytt projekt, planering av korsningen mellan Oljevägen och Brobölevägen och dessutom föreslås att anslaget för gång- och cykelvägen mellan Bastukärr och Kervo höjs enligt följande:

1. Planering av korsningen mellan Oljevägen och Brobölevägen 50 000 euro (nytt projekt)
2. Gång- och cykelväg mellan Bastukärr och Kervo 90 000 euro.

Föredragande

Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Förslag

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att

1. överföringarna av anslagen mellan de olika typerna av investeringar godkänns i enlighet med tabellen nedan.

2. investeringsanslagen ökas sammanlagt med 190 000 euro. Av anslagsökningen kommer 140 000 euro att fördelas till Övriga investeringar och där till ett nytt projekt för planering av korsningen mellan Brobölevägen



Fullmäktige

§ 53

24.05.2021

och Oljevägen (50 000 €) och till gång- och cykelvägen Bastukärr–Kervo (90 000 €). Resten av anslagsökningen går till Saneringsinvesteringar och där till Nickby centralpark, projekt för deltagande budgetering (50 000 €). Efter tilläggsanslagen skulle den totala budgeten för infrastruktur och byggnader vara 18,975 miljoner euro.

BRUTTOINVESTERINGAR (milj. €)	BU 2021	Förslag till nytt anslag
Utvidgningsinvesteringar, infrastruktur	-6 450	-5 900
Utvidgningsinvesteringar, byggnader	-1 670	-1 670
Återinvesteringar	-1 500	-1 400
Saneringsinvesteringar	-8 700	-9 350
Övriga investeringar	-465	-465
Totalt (Bruttoinvesteringar i infrastruktur och byggnader)	-18 785	-18 785

Behandling

Beslut

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kommunstyrelsen 10.05.2021 § 151

66/02.02.00/2021

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att

1. överföringar mellan anslagen för de olika typerna av investeringar godkänns i enlighet med tabellen nedan.
2. investeringsanslagen ökas sammanlagt med 190 000 €. Av anslagsökningen kommer 140 000 € att fördelas till Övriga investeringar och där till ett nytt projekt för planering av korsningen av Brobölevägen och Oljevägen (50 000€) och till gång- och cykelvägen Bastukärr–Kervo (90 000 €). Resten av budgetökningen går till Saneringsinvesteringar och där centralparken i Nickby, medborgarbudget-projekt (50 000 €). Efter tilläggsanslagen skulle den totala budgeten för infrastruktur och byggnader vara totalt 18,975 miljoner euro.

BRUTTOINVESTERINGAR (milj. €)	BU 2021	Förslag till nytt anslag
Utvidgningsinvesteringar, infrastruktur	-6 450	-5 900
Utvidgningsinvesteringar, byggnader	-1 670	-1 670
Återinvesteringar	-1 500	-1 400
Saneringsinvesteringar	-8 700	-9 350
Övriga investeringar	-465	-465
Totalt (Bruttoinvesteringar i infrastruktur och byggnader)	-18 785	-18 785

Behandling

Föredraganden ändrade sitt förslag enligt följande:

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att

1. överföringar mellan anslagen för de olika typerna av investeringar godkänns i enlighet med tabellen nedan.



Fullmäktige

§ 53

24.05.2021

BRUTTOINVESTERINGAR (milj. €)	BU 2021	Förslag till nytt anslag
Utvidgningsinvesteringar, infrastruktur	-6 450	-5 900
Utvidgningsinvesteringar, byggnader	-1 670	-1 670
Återinvesteringar	-1 500	-1 400
Saneringsinvesteringar	-8 700	-9 350
Övriga investeringar	-465	-465
Totalt (Bruttoinvesteringar i infrastruktur och byggnader)	-18 785	-18 785

2. investeringsanslagen ökas sammanlagt med 190 000 € enligt tabellen nedan.

Av anslagsökningen kommer 140 000 € att fördelas till Övriga investeringar och där till ett nytt projekt för planering av korsningen av Brobölevägen och Oljevägen (50 000€) och till gång- och cykelvägen Bastukärr–Kervo (90 000 €). Resten av budgetökningen går till Saneringsinvesteringar och där centralparken i Nickby, medborgarbudget-projekt (50 000 €).

Efter tilläggsanslagen skulle den totala budgeten för infrastruktur och byggnader vara totalt 18,975 miljoner euro.

BRUTTOINVESTERINGAR (milj. €)	BU 2021	Förslag till nytt anslag
Utvidgningsinvesteringar, infrastruktur	-6 450	-5 900
Utvidgningsinvesteringar, byggnader	-1 670	-1 670
Återinvesteringar	-1 500	-1 400
Saneringsinvesteringar	-8 700	-9 400
Övriga investeringar	-465	-605
Totalt (Bruttoinvesteringar i infrastruktur och byggnader)	-18 785	-18 975

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Fullmäktige 24.05.2021 § 53

66/02.02.00/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar att

1. överföringar mellan anslagen för de olika typerna av investeringar godkänns i enlighet med tabellen nedan.

BRUTTOINVESTERINGAR (milj. €)	BU 2021	Förslag till nytt anslag
Utvidgningsinvesteringar, infrastruktur	-6 450	-5 900
Utvidgningsinvesteringar, byggnader	-1 670	-1 670
Återinvesteringar	-1 500	-1 400
Saneringsinvesteringar	-8 700	-9 350
Övriga investeringar	-465	-465
Totalt (Bruttoinvesteringar i infrastruktur och byggnader)	-18 785	-18 785



Fullmäktige

§ 53

24.05.2021

2. investeringsanslagen ökas sammanlagt med 190 000 € enligt tabellen nedan. Av anslagsökningen kommer 140 000 € att fördelas till Övriga investeringar och där till ett nytt projekt för planering av korsningen av Brobölevägen och Oljevägen (50 000€) och till gång- och cykelvägen Bastukärr–Kervo (90 000 €). Resten av budgetökningen går till Saneringsinvesteringar och där centralparken i Nickby, medborgarbudget-projekt (50 000 €). Efter tilläggsanslagen skulle den totala budgeten för infrastruktur och byggnader vara totalt 18,975 miljoner euro.

BRUTTOINVESTERINGAR (milj. €)	BU 2021	Förslag till nytt anslag
Utvidgningsinvesteringar, infrastruktur	-6 450	-5 900
Utvidgningsinvesteringar, byggnader	-1 670	-1 670
Återinvesteringar	-1 500	-1 400
Saneringsinvesteringar	-8 700	-9 400
Övriga investeringar	-465	-605
Totalt (Bruttoinvesteringar i infrastruktur och byggnader)	-18 785	-18 975

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.



Fullmäktige

§ 54

24.05.2021

Östra Nylands regionala tillgänglighets- och framkomlighetsprogram 2021–2025

Social- och hälsovårdsutskottet 07.04.2021 § 30

Beredare: Projektet för intensifieringen av samarbetet inom tjänster för personer med funktionsbegränsning i östra Nyland, projektchef [Irja Suhonen, irja.suhonen\(a\)porvoo.fi](mailto:Irja.Suhonen@porvoo.fi), Tillgänglighetssakkunnig i Sibbo Jukka Suhonen, [jukka.suhonen\(a\)sipoo.fi](mailto:jukka.suhonen@sipoo.fi), Grundtrygghetschef i Askola Ilona Koskenniemi, [ilona.koskenniemi\(a\)askola.fi](mailto:ilona.koskenniemi@askola.fi), Grundtrygghetschef i Lovisa Carita Schröder, [carita.schroder\(a\)loviisa.fi](mailto:carita.schroder@loviisa.fi), Social- och hälsovårdsdirektör i Borgå Ann-Sofie Silvennoinen, [ann-sofie.silvennoinen\(a\)porvoo.fi](mailto:ann-sofie.silvennoinen@porvoo.fi), Social- och hälsovårdsdirektör i Sibbo Leena Kokko, [leena.kokko\(at\)sipoo.fi](mailto:leena.kokko@sipoo.fi)

Östra Nylands regionala tillgänglighets- och framkomlighetsprogram bereddes av företrädare för kommunernas äldre- och handikappråd samt för kommunernas olika sektorer och resultatenheter från Askola, Borgå, Lapträsk, Lovisa och Sibbo. Sakkunnig i programmet var tillgänglighetssakkunnig för den byggda miljön, Jukka Suhonen och programmet samordnades av projektchef Irja Suhonen som också svarade för utarbetandet av programmet. Till arbetsgruppens möten som utarbetade programmet kallades också utomstående tillgänglighets- och framkomlighetssakkunniga.

Östra Nylands regionala tillgänglighets- och framkomlighetsprogram har som vision att kommunerna i östra Nyland erbjuder sina invånare en så tillgänglig livsmiljö och framkomliga tjänster som möjligt. När man genomför tillgänglighets- och framkomlighetsprogrammet vill man tillsammans utveckla hela östra Nyland, producera och korrigera tjänster och göra omgivningen tillgänglig och framkomlig för alla invånare i området. Betydelsen av tillgängligheten och framkomligheten blir allt större under kommande årtionden i östra Nyland till följd av befolkningens förändrade åldersstruktur. En tillgänglig och framkomlig omgivning minskar också behov av specialservice.

Programmets mål är att tillgängligheten och framkomligheten ses som förstahandsalternativ, en ekonomisk handlingsmodell som gynnar alla och är en del av hållbar utveckling. Tillgängligheten och framkomligheten handlar om att beakta människornas mångfald. Detta gäller såväl byggd miljö som tjänster, kommunikation och attityder. Att målet kan förverkligas förutsätter samarbete och att alla parter förbinder sig till genomförandet av tillgänglighets- och framkomlighetsprogrammet och styrning, uppföljning och tillsyn som säkerställer detta.

När programmet utarbetades har man beaktat kommunernas särdrag och strategier och övriga program som anknyter till tillgänglighet och



Fullmäktige

§ 54

24.05.2021

framkomlighet. Programmet innehåller detaljerade konkreta kommunvisa objekt och åtgärder med vilka tillgängligheten och framkomligheten kan främjas. Programmet gäller åren 2021–2025 och uppföljningen av det sker årligen på de sätt som man tillsammans avtalar om i programmet.

Östra Nylands regionala tillgänglighets- och framkomlighetsprogram ska godkännas i alla kommuner som har deltagit i dess utarbetande.

Föredragande

Social- och hälsovårdsdirektör Leena Kokko

Förslag

Social- och hälsovårdsutskottet beslutar godkänna Östra Nylands regionala tillgänglighets- och framkomlighetsprogram 2021–2025 enligt bilagan och delger ärendet till kommunstyrelsen och fullmäktige för kännedom.

Behandling

Beslut

Social- och hälsovårdsutskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Utöver det ber social- och hälsovårdsutskottet att övriga specialgruppers, så som minnes- och hjärnsjukdomar, behov uppmärksammas då programmet uppdateras.

Kommunstyrelsen 27.04.2021 § 130

Föredragande

Social- och hälsovårdsdirektör Kokko Leena

Förslag

Social- och hälsovårdsutskottet beslutar godkänna Östra Nylands regionala tillgänglighets- och framkomlighetsprogram 2021-2025 enligt bilagan och delger ärendet till kommunstyrelsen och fullmäktige för kännedom.

Behandling

Beslut

Social- och hälsovårdsutskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Utöver det ber social- och hälsovårdsutskottet att övriga specialgruppers, så som minnes- och hjärnsjukdomar, behov uppmärksammas då programmet uppdateras.

Fullmäktige 24.05.2021 § 54

455/00.01.02.02/2021

Kommunstyrelsens förslag



Fullmäktige

§ 54

24.05.2021

Fullmäktige antecknar för kännedom Östra Nylands regionala tillgänglighets- och framkomlighetsprogram 2021–2025 enligt bilagan.

Behandling

Beslut

Fullmäktige anteckande ärendet för kännedom.

Bilagor

Bilaga 1 - Östra Nylands tillgänglighets- och framkomlighetsprogram 2021-2025



Fullmäktige

§ 55

24.05.2021

Upphandling av revisionstjänster för räkenskapsperioderna 2021–2024

Revisionsnämnden 27.04.2021 21/02.08.00/2021

Beredare: Upphandlingsakkunnig Johanna Heikel,
johanna.heikel(at)sibbo.fi

Perioden för kommunens lagstadgade externa revision upphör då revisionen för räkenskapsperioden 2020 har slutförts. Revisionsnämnden inledde konkurrensutsättningen av de externa revisionstjänsterna för förvaltningen och ekonomin 6.4.2021. Anbudet har mottagits och en jämförelse har gjorts mellan dem. Den upphandlingsakkunniga presenterade jämförelsen vid revisionsnämndens möte. Revisionsnämnden ska göra ett förslag till val av revisor för fullmäktige.

Bakgrund

Revisionsnämnden påbörjade upphandlingen av lagstadgade externa revisionstjänster för ekonomi och förvaltning för räkenskapsperioderna 2021-2025 på sitt möte 12.1.2021.

Enligt kommunens ikraftvarande förvaltningsstadga väljs revisionsnämndens medlemmar för fyra räkenskapsperioder. Därmed var det påbörjade upphandlingsförfarandet inte enligt förvaltningsstadgan och måste avbrytas.

Föremål för upphandlingen

Upphandlingen gäller revision av Sibbo kommuns förvaltning och ekonomi i enlighet med 14 § i kommunallagen (410/2015) och med iakttagande av god revisionsledning inom den offentliga förvaltningen. Revisorerna ska granska bokslutsuppgifterna som avses i 20 § och verksamhetsberättelsen som avses i 20 a § i lagen om vattentjänster (22.8.2014/681) för affärsverket Sibbo Vatten som en del av kommunens eller vattentjänstverkets lagstadgade revision. Upphandlingen gäller även lagstadgad extern revision av koncernens dotterbolag Sibbo Ishall Ab, Bostads Ab Sibbo Gransångaren, Ömsesidiga Fastighets Ab Jussasvägen 14, Ömsesidiga Fastighets Ab Jussasvägen 18 och Ömsesidiga Fastighets Ab Hälsövägen 1.

Upphandlingen överskrider det nationella tröskelvärdet.

Upphandlingsförfarande

Vid upphandlingen tillämpades ett öppet anbuds-förfarande som överskrider EU:s tröskelvärden där anbudsgivare som uppfyller lämplighetskraven kan lämna ett anbud. Upphandlingens skeden



Fullmäktige

§ 55

24.05.2021

beskrivs i anbudsförfrågan.

Anbudsförfrågan publicerades i annonseringskanalen HILMA 6.4.2021.

Efter att upphandlingsannonsen publicerades har anbudsbegäran publicerats på adressen www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/ och på Sibbo kommuns webbplats på adressen <https://www.sipoo.fi/sv/tjanst/anbudsforfragningar-och-upphandlingar/>.

Frågorna som ställdes om anbudsförfrågan besvarades som det beskrivits i anbudsförfrågan.

Anbuden skulle lämnas in elektroniskt via leverantörportalen Tarjouspalvelu.fi senast 27.4.2021 kl. 14.00. Anbuden öppnades vid ett möte 27.4.2021 och tre personer var närvarande. Ett separat protokoll gjordes upp över mötet.

Inlämnade anbud

Inom utsatt tid inlämnades två (2) anbud:

- KPMG Oy Ab
- BDO Audiator Oy

Anbudsgivarnas lämplighet

Båda anbudsgivarna intygade att de uppfyller de minimikrav som ställdes på anbudsgivarna. Vid ett möte som hölls efter att anbuden hade öppnats granskades att anbuden motsvarar anbudsbegäran. I mötet deltog revisionsnämndens ordförande, revisionsnämndens viceordförande samt upphandlingsexperten.

Anbudens motsvarighet med anbudsbegäran

Båda anbuden motsvarar anbudsbegäran, varför inga anbud har uteslutits ur anbudstävlingen.

Urvalsgrund och jämförelsegrund för anbuden

Urvalsgrunden för anbudet är helhetsekonomisk fördelaktighet. Grunden för helhetsekonomisk fördelaktighet är: pris 30 % och kvalitet 70 %. Vid jämförelsen användes jämförelsegrunderna i jämförelsetabellen och deras relativa viktningar. Jämförelsetabellen över anbuden, av vilken anbudsgivarnas poäng framgår, bifogas. Jämförelsepoängen i anbudstävlingen fördelades enligt följande:

- | | |
|-------------------|--------|
| • KPMG Oy Ab | 96,316 |
| • BDO Audiator Oy | 95,645 |

Det totalekonomiskt fördelaktigaste anbudet gavs av KPMG Oy



Fullmäktige

§ 55

24.05.2021

Ab.

Upphandlingens årliga värde är 36 525 euro (moms 0 %) enligt den beräknade beställningsvolymen i anbudsbegäran.

Revisionsnämndens ordförandes förslag

Förslaget görs i enlighet med konkurrensutsättningens resultat. Målet är att fullmäktige kan ta beslut i ärendet på sitt möte i maj. Revisionsnämnden föreslår fullmäktige att KPMG Oy Ab väljs till revisionsksamfund för ekonomi och förvaltning utgående från anbudsjämförelsen. Dessutom beslutar nämnden att den information som anbudsgivarna meddelat att är konfidentiell hålls hemlig.

Upphandlingsavtalet uppstår först efter undertecknandet av avtalet. På avtalet tillämpas villkoren i JYSE 2014 Tjänster (uppdaterad version april 2017).

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Revisionsnämnden godkände enhälligt ordförandes förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Fullmäktige 24.05.2021 § 55

599/02.08.00/2021

Revisionsnämndens förslag

Fullmäktige beslutar att KPMG Oy Ab väljs till revisionsksamfund för ekonomi och förvaltning utgående från revisionsnämndens anbudsjämförelse. Den information som anbudsgivarna meddelat att är konfidentiell hålls hemlig.

Upphandlingsavtalet uppstår först efter undertecknandet av avtalet. På avtalet tillämpas villkoren i JYSE 2014 Tjänster (uppdaterad version april 2017).

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Hänvisande till förvaltningslagen 28.1 § 2 moment anmälde Henrik Möller jäv och deltog inte i ärendets behandling.



Fullmäktige

§ 55

24.05.2021

Beslut

Fullmäktige godkände enhälligt revisionsnämndens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



Fullmäktige

§ 56

24.05.2021

Val av ersättare till fritidssektionen**Kommunstyrelsen 29.03.2021 § 101**

431/00.00.01.01/2021

Beredare: förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Fritidssektionens ersättare Leena Seretin har dött. Till det förtroendeuppdrag som blivit ledigt väljs en nyt förtroendevald.

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige

- konstaterar att förtroendeuppdraget för fritidssektionens ersättare Leena Seretin har avslutats, och
- utser i hennes ställe en ny ersättare i fritidssektionen.

Behandling

/ Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Fullmäktige 24.05.2021 § 56

431/00.00.01.01/2021

Föredragande

Förslag

Fullmäktige

- konstaterar att förtroendeuppdraget för fritidssektionens ersättare Leena Seretin har avslutats, och
- utser i hennes ställe en ny ersättare i fritidssektionen.

Behandling

Beslut

Fullmäktige

- konstaterade att förtroendeuppdraget för fritidssektionens ersättare Leena Seretin har avslutats, och
- utsåg Pauliina Räike i hennes ställe till ny ersättare i fritidssektionen.



Fullmäktige

§ 57

24.05.2021

Anhållan om avsked från förtroendeuppdrag - Skogster**Kommunstyrelsen 27.04.2021 § 142**

541/00.00.01.02/2021

Beredare: förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Antti Skogster anhåller om befrielse från sitt förtroendeuppdrag som bildningsutskottets medlem och ordförande då han ställt upp som kandidat för ett annat parti i kommunalvalet.

Enligt kommunallagen § 70 kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked. Det organ som utser den förtroendevalda bedömer om skälen är giltiga, i det här fallet fullmäktige.

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige

- beviljar Antti Skogster avsked från förtroendeuppdraget som ordförande och medlem i bildningsutskottet
- utser i hans ställe en ny medlem i bildningsutskottet, och
- utser i hans ställe en ny ordförande i bildningsutskottet

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Fullmäktige 24.05.2021 § 57

541/00.00.01.02/2021

Föredragande

Förslag

Fullmäktige

- beviljar Antti Skogster avsked från förtroendeuppdraget som ordförande och medlem i bildningsutskottet
- utser i hans ställe en ny medlem i bildningsutskottet, och
- utser i hans ställe en ny ordförande i bildningsutskottet

Behandling

Beslut

Fullmäktige

- beviljade Antti Skogster avsked från förtroendeuppdraget som ordförande och medlem i bildningsutskottet
- utsåg Henrik Möller i hans ställe till ny medlem och Mikael Grönroos till

**Sipoo kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Fullmäktige

§ 57

24.05.2021

ersättare i bildningsutskottet, och
- utsåg Tom Sundbäck i hans ställe till ny ordförande i bildningsutskottet



Fullmäktige

§ 58

24.05.2021

Fullmäktiges möten hösten 2021

Fullmäktige 24.05.2021 § 58

70/00.01.01.03/2021

Ordförande meddelar att fullmäktige sammanträder 30.8, 4.10, 15.11. och 13.12.2021.

Behandling

Beslut

Fullmäktige antecknade mötesdagarna för kännedom.



Fullmäktige

§ 59

24.05.2021

Kommundirektörens rapport

Fullmäktige 24.05.2021 § 59

233/00.01.03.01/2021

Kommundirektören rapporterade om följande aktuella ärenden:

Lägesrapport om coronasituationen

Näringslivsärenden

ASK Kundupplevelse

Beslut

Fullmäktige antecknade kommundirektörens rapport för kännedom.



Fullmäktige

§ 60

24.05.2021

Motion om flera parkeringsplatser till Möträskvägen - Samlingspartet fullmäktige-grupp

Fullmäktige 24.05.2021 § 60

731/10.03.01.00.00/2021

Samlingspartiets fullmäktige-grupp lämnade in en motion där de föreslår att antalet parkeringsplatser vid Möträskvägen 68 ökas märkbart för att öka säkerheten och påvisa en god servicekultur i Sibbo.

Beslut

Fullmäktige antecknade motionen för kännedom.

Bilagor

Bilaga 1 - Fullmäktigemotion om flera parkeringsplatser till Möträskvägen - Samlingspartiets fullmäktige-grupp



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 47, § 48, § 49, § 50, § 54, § 58, § 59, § 60

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 53, § 56, § 57****BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anföras hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**

Besöksadress: Domstolarnas hus, Banbyggarvägen 5, 00520
HELSINGFORS
Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: [helsinki.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*)
- grunderna för yrkandena
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo
Besöksadress: Klockarbackavägen 2
E-postadress: registrering(at)sibbo.fi
Faxnummer: +358 9 2353 6209
Telefonnummer: +358 9 23531



Registraturens öppethållningstider är måndag till torsdag kl. 8.00-16.00,
fredag kl. 8.00-14.00.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55****ANVISNING FÖR UPPHANDLINGSRÄTTELSE OCH BESVÄRSANVISNING**

Enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan *upphandlingslagen*) kan ändring sökas i ett beslut eller något annat avgörande i ett upphandlingsförfarande som gäller offentlig upphandling genom ett yrkande på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (nedan *upphandlingsrättelse*). Ärendet kan också föras till Marknadsdomstolen genom besvär.

Upphandlingsrättelse kan yrkas eller besvär anföras av den som ärendet gäller (nedan *part*). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

I Anvisning för upphandlingsrättelse**Föremålet för yrkandet på upphandlingsrättelse**

Den som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller med något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan yrka på upphandlingsrättelse enligt 132–135 § i upphandlingslagen. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av en anbudsgivare som har deltagit i ett anbuds-förfarande eller en anbudssökande som har lämnat en anbudsansökan eller någon annan som ärendet gäller.

Tidsfristen för yrkandet på upphandlingsrättelse

En part ska yrka på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvärsanvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Yrkandet ska framställas senast den sista dagen av tidsfristen före utgången av den upphandlande enhetens öppettid.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för yrkandet på upphandlingsrättelse. Om den sista dagen i tidsfristen infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får yrkandet på upphandlingsrättelse anföras den första vardagen därefter före utgången av den upphandlande enhetens öppettid.

Elektronisk delgivning

Då upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt anses en part ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Som denna dag betraktas den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet



som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Då upphandlingsbeslutet har delgetts per post genom ett brev anses en part ha fått del av ärendet den sjunde dagen från den dag brevet sändes, om inte parten visar att delfåendet har skett vid en senare tidpunkt.

Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse

Av ett yrkande på upphandlingsrättelse ska framgå yrkandena med motiveringar. Av yrkandet ska framgå namnet på den som yrkar på rättelse och de kontaktuppgifter som behövs för att ärendet ska kunna behandlas.

Till yrkandet ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till, om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Leveransadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse ska lämnas in till den upphandlande enheten.

Den upphandlande enhetens kontaktuppgifter:

Sibbo kommun, registrering

PB 7, 04131

Klockarbackavägen 2

04130 SIBBO

registrering(at)sibbo.fi

Kommunens öppethållningstider är måndag, tisdag, onsdag, torsdag kl 8.00 - 16.00 och fredag kl 8.00 - 14.00.

Anhängiggörandet och behandlingen av en upphandlingsrättelse påverkar inte den tidsfrist under vilken en part med stöd av upphandlingslagen har rätt att söka ändring genom besvär hos Marknadsdomstolen.

II Anvisning för besvär hos Marknadsdomstolen

Föremålet för och begränsningar av ändringssökande

Anbudsgivare, anbudssökande som lämnat in en anbudsansökan eller andra som ärendet gäller kan föra ärendet till Marknadsdomstolen genom att anföra besvär.

Besvär kan anföras hos Marknadsdomstolen över sådana beslut eller andra avgöranden av den upphandlande enheten som påverkar anbudssökandens eller anbudsgivarens ställning.

Ett beslut eller annat avgörande av en upphandlande enhet kan inte föras till Marknadsdomstolen genom besvär när beslutet eller avgörandet gäller



- 1) enbart beredningen av ett upphandlingsförfarande,
- 2) det att ett upphandlingskontrakt inte delas upp i delar med stöd av 75 §, eller
- 3) det att enbart det lägsta priset eller kostnaderna används som kriterium vid bedömningen av om ett anbud ska anses vara det ekonomiskt mest fördelaktiga enligt 93 § i upphandlingslagen.

Upphandling som grundar sig på ramavtal

I en upphandling som grundar sig på ett ramavtal får ändring inte sökas genom besvär, om inte Marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet med stöd av 146 § i upphandlingslagen. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden eller om det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Avgörande om tillträde till ett dynamiskt inköpssystem

I ett avgörande av den upphandlande enheten som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem får ändring inte sökas genom besvär, om inte Marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet med stöd av 146 § i upphandlingslagen. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden eller om det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Elektronisk delgivning

Då upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt anses en part ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Som denna dag betraktas den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Då upphandlingsbeslutet har delgetts per post genom ett brev anses en part ha fått del av ärendet den sjunde dagen från den dag brevet sändes, om inte parten visar att delfåendet har skett vid en senare tidpunkt.

Tid för sökande av ändring

Besvär ska anföras skriftligt inom 14 dagar efter det att parten har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärсанvisning. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Besvären ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden före utgången av marknadsdomstolens öppettid.



Tid för sökande av ändring vid direktupphandling

Då den upphandlande enheten har sänt en annons om direktupphandling enligt 131 § i upphandlingslagen för publicering i Europeiska unionens officiella tidning ska besvär ska anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Då den upphandlande enheten har publicerat en annons i efterhand om direktupphandlingen, men ingen annons om direktupphandling ska besvär över direktupphandlingen anföras inom 30 dagar efter det att annonsen i efterhand om direktupphandlingen har publicerats i Europeiska unionens officiella tidning.

Då den upphandlande enheten inte har publicerat en annons om direktupphandlingen och inte heller en annons i efterhand ska besvär över direktupphandlingen anföras inom sex månader efter att upphandlingskontraktet har ingåtts.

Annons om ändring av kontrakt

Då den upphandlande enheten har sänt en annons om ändring av kontrakt enligt 58 § 1 mom. 9 punkten i upphandlingslagen för publicering i Europeiska unionens officiella tidning ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Undantag från den ordinarie besvärstiden

Besvär ska anföras inom 30 dagar efter delfåendet av beslutet, om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen har ingått ett upphandlingskontrakt eller en koncession utan att iaktta väntetiden. Väntetid behöver inte iaktas, om kontraktet gäller upphandling som grundar sig på ett ramavtal eller upphandling som görs inom ett dynamiskt inköpssystem.

Besvären ska lämnas in senast sex månader efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärsanvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärsanvisningen har varit väsentligt bristfälliga.

Besvärens innehåll

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.



När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal och ett avgörande som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem ska ändringssökanden i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska dessutom uppges ändringssökandens namn och kontaktuppgifter. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas Marknadsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

När den som har yrkat på upphandlingsrättelse anför besvär över det beslut som fattats med anledning av upphandlingsrättelsen, får ändringssökanden lägga fram nya grunder för sina yrkanden. Nya yrkanden får framställas endast om de grundar sig på förändrade förhållanden eller på omständigheter som ändringssökanden fått kännedom om efter det att tidsfristen för att yrka på upphandlingsrättelse gått ut.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besväransvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 32 § i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019).

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Förbud mot att söka ändring som grundar sig på en besvärgrund

Enligt 163 § i upphandlingslagen får ändring i ett ärende som hör till Marknadsdomstolens behörighet inte sökas med stöd av kommunallagen (410/2015) eller lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska enligt 148 § i upphandlingslagen skriftligt underrätta den upphandlande enheten om att



ärendet förs till Marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till Marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har angett i punkt I.

Inlämning av besvär, Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Besvär ska lämnas in till Marknadsdomstolen. Besvären kan lämnas in till Marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, med bud, per post eller per telefax eller e-post i enlighet med lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003). Besvär kan också anföras i förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får handlingarna lämnas in till Marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Marknadsdomstolens adress:

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
00520 Helsingfors
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi