

# SOPIMUS RAKENTAMISVELVOITTEEN MÄÄRÄAJAN PIDENTÄMISESTÄ

## 1. Sopimusosapuolet

Sipoon kunta (Y-tunnus 0203533-8), Sipoon Kartanonrinne asemakaava-alueen korttelin 1526 luovuttajana (kiinteistö 753-412-3-36)

Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva (Y-tunnus: 2936477-2), Sipoon Kartanonrinne asemakaava-alueen korttelin 1526 nykyisenä vuokralaisena. (kiinteistö: 753-412-3-36)

## 2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan Sipoon kunnan ja Master Yhtiöt Oy:n perustamien yhtiöiden Asunto Oy Sipoon Kartanoherra 5/9 ja Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva 4/9 väliseen syyskuussa 2018 allekirjoitettuun vuokrasopimukseen kohtaan 2.2 kirjatun rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä. Asunto Oy Sipoon Kartanoherran osalta rakentamisvelvoite on täytetty, eikä se siksi ole tässä sopimuksessa osapuolena.

## 3. Sopimus

Alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaan rakentamisvelvoitteen määräaika päättyy 31.5.2021. Rakentamisvelvoitteen määräaikaa pidennetään tällä sopimuksella kahdella vuodella siten, että asemakaavan, rakennustapaohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset asuinrakennukset tulee olla rakennettuna 31.05.2023 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi niissä suorittaa rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen, jolla kaikki suunnitellut asuinrakennukset ovat joko kokonaan tai osittain hyväksytyt käyttöön otettavaksi. Alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaista sopimussakkoa ei tällöin määräajan jatkamisesta johtuen peritä. Mikäli edellä mainittuja asuinrakennuksia ei ole hyväksytysti rakennettu 31.5.2023 mennessä, kunta perii Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvalta täyden sopimussakon, yhteensä 55 400 euroa jatkettun rakentamisvelvoitteen määräajan päätyttyä. Sopimussakko eräännyy maksettavaksi 1.2.2022, ellei rakentamisvelvoitetta ole täytetty.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvan sopimussakkovelvoitetta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman Sipoon kunnan suostumusta.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi kullekin sopijaosapuolelle.

#### 4. Allekirjoitukset

\_\_\_\_\_ :ssa \_\_. \_\_. 2021

N.N.

Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva

Sipoossa \_\_. \_\_. 2021

Sipoon kunta

Anna-Leena Rouhiainen

tonttipäällikkö

Janne Juslin

maankäyttöasiantuntija

#### LIITTEET

Liite 1 . Syyskuussa 2018 allekirjoitettu vuokrasopimus