

## 4.2 Tekniikka- ja ympäristöosaston investointierittelyt (ilman Sipoon Vesi –liikelaitosta)

Tekniikka- ja Ympäristöosaston investointeihin on budjetoitu 18,785 milj.€. Ennuste talouskauden loppuun mennessä on, että investointien määrärahaa on tarve hieman kasvattaa (190 000 €) ja tarkastella investointierin välisiä määrärahoja.

Toimitilojen kohdennetuissa peruskorjaushankkeissa muutamien kohteiden määrärahat eivät ole osoittautuneet riittäviksi, siksi hankkeiden osalta esitetään määrärahojen korotusta. Lisäksi Katu- ja viheralueiden joidenkin hankkeiden määrärahoja on perusteltua tarkastella uudestaan ja lisästä yleisiin investointeihin uutena hankkeena Brobörentien ja Öljytien risteyskeskuksen suunnitteluraha.

### LAAJENNUSINVESTOINNIT, KAAVA-ALUEET

	1 000 €	Talousarvio 2021	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma 30.4.2021	Tot-%	Ennuste 2021
Tuotot						
Kulut		-6 450	-6 450	-219	3	-5 900
<b>Netto</b>		<b>-6 450</b>	<b>-6 450</b>	<b>-219</b>	<b>3</b>	<b>-5 900</b>

Infran laajennusinvestoinneissa suurimmat meneillään olevat hankkeet ovat NG 9 Pohjanniityn ja T9 Taasjärvi IV, jotka jatkuvat vuoden 2022 keväälle. Lisäksi infran investoinneista on edelleen käynnissä Jokilaakson alueen viher- ja katutyöt. Bastukärin hankkeet ja Sipoonlahdenrannan toteutus etenee suunnitellusti.

Kaavoitusta on nopeutettu edelleen erityisesti pientaloalueiden osalta ja rinnalla laaditaan ko. alueiden kunnallistekniikan esi- ja yleissuunnittelua. Yleissuunnittelun toteutusta jatketaan NG 8 Nikkilän kartanon, M3 Massbyn Danielsbackan ja S 20 Söderkullan kartanon asemakaava-alueiden osalta.

Tästä investointierästä on ehdotettu leikattavaksi kohteelta N 49 Korttelin 1015 asemakaavamuutos (entinen linja-autoasema) – 500 000 €. Hanke ei toteudu vuodelle 2021. Hankkeelle jää vielä varaukseksi 100 000 € suunnitteluun. Tämä leikkaus tasapainottaa koko investointibudjettia merkittävästi.

### LAAJENNUSINVESTOINNIT, RAKENNUKSET

	1 000 €	Talousarvio 2021	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma 30.4.2021	Tot-%	Ennuste 2021
Tuotot						
Kulut		-1 670	-1 670	-647	39	-1 670
<b>Netto</b>		<b>-1 670</b>	<b>-1 670</b>	<b>-647</b>	<b>39</b>	<b>-1 670</b>

Sipoonlahden koulun laajennus- ja muutostöissä on käynnissä takuuajan työt ja talotekniikan töiden viimeistelyt.

Nikkilän Sydämen laajentamisen 2. vaihe on otettu vastaan huhtikuussa 2021 ja koulun viimeistely etenee suunnitellusti. Koulun kalustaminen on ajankohtainen toukokuussa 2021.

Tähän erään ei ole kohdistunut muutostarvetta.

## UUDELLEENINVESTOINNIT

	1 000 €	Talousarvio 2021	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma 30.4.2021	Tot-%	Ennuste 2021
Tuotot						
Kulut		-1 500	-1 500	-506	34	-1 400
<b>Netto</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>	<b>-506</b>	<b>34</b>	<b>-1 400</b>

Nikkilän Sydämen 2. vaiheen uudelleeninvestointi eli liikuntahalli etenee niin ikään suunnitellussa aikataulussa. Samoin Sipoon pelastuslaitoksen suunnittelu.

Söderkulla skolan hankesuunnitelma on saatu valmiiksi ja sen hallinnollinen käsittely on 04-05/2021. Sipoonlahden koulun alueen liikuntahallin suunnittelu käynnistyy 06/2021.

Tästä investointierästä on ehdotettu leikattavaksi – 100 000 €, koska Sipoonlahden koulun alueen liikuntahallin hankesuunnittelu toteutuu edullisemmin.

## PERUSKORJAUSINVESTOINNIT

	1 000 €	Talousarvio 2021	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma 30.4.2021	Tot-%	Ennuste 2021
Tuotot						
Kulut		-8 700	-8 700	-1 701	20	-9 400
<b>Netto</b>		<b>-8 700</b>	<b>-8 700</b>	<b>-1 701</b>	<b>20</b>	<b>-9 400</b>

Kohdennetuissa peruskorjaushankkeissa Jokipuiston koulun ja Cook and chill-hankkeet etenevät aikataulussaan. Neiti Miilintien sivistyskeskusalueen huollon tilat ja maalämpö etenee myös.

Teknisen valiokunnan määrittelemät peruskorjaushanke-erät ovat kaikki käynnistyneet, valiokunnan kohdentamat hankkeet mm. Artborg, Topelius-Sali, Söderkullan kartano ja Susikujan halli ovat käynnissä.

Tähän investointierään on ehdotettu korotusta kolmen hankkeeseen:

1. Cook and chill -keittiöiden 2.vaiheeseen on ehdotettu 100 000€ määrärahan korotusta.
2. Jokipuiston koulun korjaukseen on ehdotettu 550 000€ määrärahan korotusta. Jokipuiston koulun urakan tarjous on hyväksytty teknisessä valiokunnassa 16.12.2019 §121 ja budjetissa ollut kustannusarvio on poikennut tarjoushinnasta. Kohteelle on budjetissa varattu kaikkiaan 3,3 milj.€, vaikka tarve on ollut 3,9 milj.€.
3. Nikkilän keskuspuiston korjaamiseen on ehdotettu 50 000€ määrärahan korotusta. Keskuspuiston tietyt toiminnalliset edellytykset ovat olleet suunniteltua vaativampia.

## YLEISET INVESTOINNIT

	1 000 €	Talousarvio 2021	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma 30.4.2021	Tot-%	Ennuste 2021
Tuotot				23,0		
Kulut		-465	-465	-4	1	-605
<b>Netto</b>		<b>-465</b>	<b>-465</b>	<b>20</b>	<b>-4</b>	<b>-605</b>

Yleiset investoinnit käsittävät sekä ELYn ja HSL:n kanssa yhteistyössä tehtävät hankkeet sekä väylähankkeet. Nämä hankkeet ovat vasta käynnistymässä.

Traficommin myöntämä avustus vuodelta 2020 on maksettu vuoden 2021 alussa.

Tähän erään on ehdotettu perustettavaksi uutena hankkeena Öljytien ja Brobörentien risteuksen suunnittelu ja lisäksi ehdotetaan korotusta hankkeeseen Bastukärr - Kerava kevyen liikenteen väylä seuraavasti:

1. Öljytien ja Brobörentien risteuksen suunnittelu 50 000 € (uusi hanke)
2. Bastukärr - Kerava kevyen liikenteen väylä 90 000 €.