

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

Aika 01.06.2021 klo 17:00 - 20:49**Paikka** Teams-etäkokous/Yhdyskuntatalo, Martinkyläntie 94 / Teams distansmöte/Samhällshuset, Mårtensbyv. 94**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 67	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	3
§ 68	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	4
§ 69	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	5
§ 70	Osavuosisäksaus 4/2021, Tekninen valiokunta, rakennus- ja ympäristövaliokunta, käyttötalous / Teknik- och miljöavdelningens och byggnads- och miljöutskottets delärsöversikt 4/2021, driftsekonomi	6
§ 71	Osavuosisäksaus 1/2021, Tekninen valiokunta, investointiosa / Tekniska utskottets delärsöversikt 1/2021, investerings del	7
§ 72	Kiinteistösalikun tilannekatsaus 2021 ja toimenpiteet kiinteistökalantaan / Fastighetsportföljens statusrapport 2021 och åtgärder för fastighetsbeståndet	8
§ 73	Katusuunnitelman hyväksyminen, Pohjanniityn kadut; Nikkilä / Godkännande av gatuplaner, gator i Norrängen; Nickby	12
§ 74	Taasjärven alueen IV kunnallistekniikan rakentaminen, urakoitsijan valinta / Byggande av kommunalteknik i Tasträsk IV område, val av entreprenör	18
§ 75	Yksityistieavustukset 2021/ Bidrag till enskilda vägar 2021	20
§ 76	Oikaisuvaatimus koskien Sipoo teknisen valiokunnan päätöstä 30.3.2021§39 Sipoo pelastusasema, rakennuttaja- ja valvontakonsultin valinta / Begäran om omprövning av upphandlingsbeslut om val av byggherre- och övervakningskonsult till Sibbo nya räddningsstation, tekniska utskottets beslut 30.3.2021 §39	22
§ 77	Teknisen johtajan ajankohtaissäksaus / Tekniska direktörens översikt om aktuella ärenden	30



Osallistujat

	Nimi	Klo.	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Boman Rainer	17:02 - 20:49	puheenjohtaja/ordförande	
	Engblom Charlotta	17:02 - 20:49	varapuheenjohtaja/viceordförande	§67-74, 76-77 (etänä/på distans)
	Hämäläinen Monika	17:02 - 20:49	jäsen/medlem	(etänä/på distans)
	Hursti Jari	17:02 - 20:49	varajäsen/ersättare	(etänä/på distans)
	Kopra Juha	17:02 - 20:49	jäsen/medlem	(etänä/på distans)
	Mattila Anna-Karoliina	17:02 - 20:49	jäsen/medlem	(etänä/på distans)
	Oljemark Karl-Erik	17:02 - 20:49	jäsen/medlem	
Poissa	Myrberg Bob			
	Pokkinen Ahti			
Muu	Oksanen Ari	17:02 - 20:49	kh:n edustaja/kst:s representant	(etänä/på distans)
	Myllyvirta Ilari	17:02 - 20:49	esittelijä/föredragande	
	Grandell Nina	17:02 - 20:49	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	
	Blomqvist Karolina	17:02 - 20:49	asiantuntija/sakkunnig	(etänä/på distans)
	Bruun Marjo	17:02 - 20:49	asiantuntija/sakkunnig	(etänä/på distans)
	Kämppi Marika	17:02 - 20:49	asiantuntija/sakkunnig	(etänä/på distans)
	Pohjonen Juha	17:02 - 20:49	asiantuntija/sakkunnig	(etänä/på distans)

(Hallintolain 434/2003 § 51 mukainen kirjoitusvirhe korjattu 1.7.2021, NG (osallistujien nimien jälkeen on lisätty etänä/på distans))

Allekirjoitukset

Rainer Boman
puheenjohtaja

Nina Grandell
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 67 - 77

Pöytäkirja sähköisesti tarkastettu

Monika Hämäläinen
pöytäkirjantarkastaja

Anna-Karoliina Mattila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla 9.6.2021 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.om. 9.6.2021.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 67

01.06.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.06.2021 § 67****Päätös / Beslut**

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.
Todettiin, että Charlotta Engblom, Monika Hämäläinen, varajäsen Jari Hursti, Juha Kopra, Anna-Karoliina Mattila ja Ari Oksanen (KH:n edustaja) osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.
Konstaterades att Charlotta Engblom, Monika Hämäläinen, ersättare Jari Hursti, Juha Kopra, Anna-Karoliina Mattila och Ari Oksanen (KST:s representant) deltar i mötet via Teams.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 68

01.06.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.06.2021 § 68

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Monika Hämäläinen ja Anna-Karoliina Mattila.

Till protokolljusterare valdes Monika Hämäläinen och Anna-Karoliina Mattila.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet § 69

01.06.2021

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.06.2021 § 69

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 70

01.06.2021

Osavuosisikatsaus 4/2021, Tekninen valiokunta, rakennus- ja ympäristövaliokunta, käyttötalous / Teknik- och miljöavdelningens och byggnads- och miljöutskottets delårsöversikt 4/2021, driftsekonomi

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.06.2021 § 70

311/02.06.01.03/2021

Valmistelija / Beredare: Controller Maria Granqvist-Piirainen,
maria.granqvist-piirainen(at)sipoo.fi

Näillä näkymin ennustetaan tuloksen toteutuvan määrärahojen puitteissa. Tulojen ennustetaan alittavan talousarvion noin 200 t€ ja menojen ennustetaan myös alittavan talousarvion noin 200 t€. Toimintakatteen ennustetaan siis toteutuvan likimain talousarvion puitteissa.

Ennustetut, toteutuneet ja talousarviossa päätetyt toimintatulot ja -menot sekä toimintakate sekä pienet yksikkökohtaisten poikkeamien syyt on esitetty liitteessä 1.

Tekniikka ja ympäristöosaston kaikki sitovat tavoitteet ovat työn alla ja ennustetaan toteutuvan tämä vuonna. Sitovat tavoitteet on esitetty tarkemmin liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta toteaa, että sitovien tavoitteiden ennustetaan toteutuvan ja merkitsee osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet konstaterar att de bindande målen förutspås förverkligas och antecknar delårsöversikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Ote Osavuosisikatsaus 4/2021 luonnoksesta: Tekninen valiokunta, rakennus- ja ympäristövaliokunta, käyttötalous



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet § 71

01.06.2021

Osavuosisikatsaus 1/2021, Tekninen valiokunta, investointiosa / Tekniska utskottets delårsöversikt 1/2021, investerings del

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.06.2021 § 71

311/02.06.01.03/2021

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö / Investeringschef Marika Kämppe, marika.kamppe(at)sipoo.fi

Teknisen valiokunnan vastuulla on kunnan bruttoinvestoinnit. Osavuosisikatsaus on esitetty liitteessä 1 Tekniikka- ja ympäristöosaston investointierittelyt (ilman Sipoon Vesi –liikelaitosta).

Tekniikka- ja Ympäristöosaston investointeihin on budjetoitu 18,785 milj.€. Ennuste talouskauden loppuun mennessä on, että investointien määrärahaa on tarve hieman kasvattaa (190 000 €) ja tarkastella investointierin välisiä määrärahoja. Tällöin investointibudjetti on 18,975 milj.€.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar delårsöversikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Ote Osavuosisikatsaus I/2021: Tekniikka- ja ympäristöosaston investointierittelyt (ilman Sipoon Vesi –liikelaitosta)



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 72

01.06.2021

Kiinteistösalkun tilannekatsaus 2021 ja toimenpiteet kiinteistökantaan / Fastighetsportföljens statusrapport 2021 och åtgärder för fastighetsbeståndet

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.06.2021 § 72

708/02.07.00/2021

Valmistelija / Beredare: Tilapalvelupäällikkö/ Lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi

Kiinteistösalkku luokittelee ja esittää Sipoon kunnan eri kiinteistöt, jako perustuu kiinteistöjen käyttöön nyt ja arvioon niiden käytöstä tulevaisuudessa, mutta se ei puutu niiden kuntoon. Kuntoa tarkastellaan investointiohjelman ja siitä seuraavien ja erikseen päätettävien investointihankkeiden kautta.

Kiinteistösalkku koostuu kunnan omassa käytössä olevista rakennuksista, vuokratuista tiloista sekä osakkeista. Salkusta on rajattu ulos kunnan omistamat omakotitalot, jotka ovat pääosin maankäytön hankkimia, liikuntatoimen ulkorakennukset, Sipoon veden hallussa olevat rakennukset sekä kylmät ulkorakennukset ja pienet ulkovarastot.

Näillä rajauksilla kunnalla on käytössä yhteensä 98 kiinteistöä, joiden yhteinen kerrosneliöpinta-ala on 124 245 m². Salkun jakauma omistuksen, tämän hetkisen käytön sekä rakennusryhmittäin esitetään liitteessä 1.

Rakennuskannan uusiutuminen investointien ja vuokratilojen hankinnan kautta edellyttää kiinteistökannan tarkastelua ja luopumista tiloista, jotka eivät enää ole oman toiminnan kautta välttämättömiä. Näin myös tyhjiksi jääneistä ja/tai epätarkoituksen mukaisista tiloista syntyvät kustannukset saadaan minimoitua.

Liitteessä 1 on esitetty toimenpide-ehdotukset liittyen kiinteistökantaan, ehdotukset jakautuvat seuraaviin toimenpiteisiin: luovutaan rakennuksesta tai tilasta, myydään kiinteistö tai tila, puretaan rakennus tai tehdään kiinteistölle selvitys jatkokäytöstä. Kukin toimenpide-ehdotus on perusteltu. Liitteessä 3 on esitetty yhteenveto toimenpide-ehdotuksista.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta hyväksyy toimenpiteet kiinteistökantaan liitteen 3 mukaisesti.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 72

01.06.2021

Tekniska utskottet beslutar godkänna åtgärderna för fastighetsbeståndet i enlighet med bilaga 3.

Käsittely / Behandling Charlotta Engblom teki vastaehdotuksen, että tekninen valiokunta merkitsee kiinteistösalkun tilannekatsauksen tiedoksi ja pyytää toimenpide-ehdotuksista lausunnot seuraavasti:
Sivistysvaliokunnalta
Sosiaali- ja terveysvaliokunnalta
Elinkeinojaostolta
Maankäyttöjaostolta
Vapaa-ajanjaostolta

Lausuntojen perusteella laaditaan toimenpidesuunnitelma, käsitellään teknisessä valiokunnassa uudestaan syksyllä ja toimenpidesuunnitelmasta päätetään silloin. Toimeenpiteenä voi olla myös kiinteistön käytön jatkaminen, jos sellaiseen löytyy edellytyksiä. Sen vuoksi myyntiä tai purkua ei tulisi valmistella ennen päätöstä. Poislukien OP:n tilat, josta voidaan luopua vuokrasopimuksen päätyttyä.

Tekninen johtaja muutti ehdotuksensa.

Muutettu ehdotus / Ändrat förslag

Tekninen valiokunta toteaa, että Toimitilat-yksikkö voi edetä hankkeissa myönnettyjen määrärahojen puitteissa ja merkitsee asian tiedoksi.

Tekniska utskottet konstaterat att enheten Lokalitetsförvaltning får gå vidare med projekten inom ramen för beviljat anslag och antecknar ärendet för kännedom.

Anna-Karoliina Mattila kannatti Charlotta Engblomin vastaehdotuksen.

Juha Kopra ehdotti ehdotti asian jättämistä pöydälle.

Rainer Boman kannatti Juha Kopran ehdotusta.

Juha Kopra peruu ehdotuksensa.

Tekninen johtaja muutti ehdotuksensa.

Muutettu ehdotus / Ändrat förslag

Tekninen valiokunta hyväksyy toimenpiteet kiinteistökantaan liitteen 3 mukaisesti seuraavalla muutoksella: Artturi, As Oy Kaskimaa - Liikehuoneisto D32, As Oy Sipoon Länsipiha - Liiketila P25, Söderkullan kartano – Pehtoorin tupa, Gesterbyn koulu sekä Huvikummun päiväkotit selvitetään.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 72

01.06.2021

Tekniska utskottet beslutar godkänna åtgärderna för fastighetsbeståndet i enlighet med bilaga 3 med följande ändring: Artturi, Bostads Ab Svedjeland - affärslokalen D32, Bostads Ab Sibbo Västergård - affärslokalen P25, Söderkulla gård – "inspektorsbostaden" Pehtoorin tupa, Gesterby skola samt daghemmet Huvikumpu utreds.

Charlotta Engblom teki vastaehdotuksen, muuten viimeisin muutetun ehdotuksen mukaan, mutta selvitetään myös Kuntala ja Aravantalo.

Charlotta Engblom gav ett motförslag, att för övrigt enligt det senast ändrade förslaget men att även Sockengården och Aravahuset utreds.

Monika Hämäläinen kannatti Charlotta Engblomin vastaehdotuksen.

Monika Hämäläinen understödde Charlotta Engbloms motförslag.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän muutetun ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: äänestys nimenhuudolla, jossa esittelijän muutettua ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Engblomin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Teknisen johtajan muutettu ehdotus "jaa" - 3 ääntä: Juha Kopra, Jari Hursti ja Rainer Boman

Charlotta Engblomin vastaehdotus "ei" - 3 ääntä: Charlotta Engblom, Monika Hämäläinen ja Karl-Erik Oljemark

Yksi tyhjä ääni: Anna-Karoliina Mattila

Puheenjohtaja totesi, että oli äänestetty tasan 3-3 joten puheenjohtajan ääni ratkaisi.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes ändrade förslag fanns ett understött motförslag, varför man måste rösta. Han föreslog följande röstningsförfarande: omröstning med namnupprop, där de som understöder föredragandes ändrade förslag röstar "ja" och de som understöder Charlotta Engbloms förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Tekniska direktörens ändrade förslag "ja" - 3 röster: Juha Kopra, Jari Hursti och Rainer Boman

Charlotta Engbloms motförslag "nej" - 3 röster: Charlotta Engblom, Monika



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 72

01.06.2021

Hämäläinen och Karl-Erik Oljemark

En tom röst: Anna-Karoliina Mattila

Ordförande konstaterade att röstningen var jämnt 3-3 varav ordförandens röst avgjorde.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Charlotta Engblom jätti eriävän mielipiteen:

Mielestäni näitä asioita ei ole käsitelty riittävästi ennen päätösten tekemistä. Kuntala ja Aravatalo ovat maamerkkejä ja todistavat historiastamme. Siksi poistoja ja purkamispäätöksiä olisi pitänyt käsitellä perusteellisemmin ja monipuolisemmin, ennen kuin yhdessä sovimme kaikessa hiljaisuudessa näiden keskeisten, kaikille yhteisten rakennusten tuhoamisesta.

Tekniska utskottet godkände föredragandens ändrade förslag.

Charlotta Engblom anmälde avvikande åsikt:

Jag anser att dessa frågor inte har behandlats i tillräcklig utsträckning innan beslut. Sockengården och Aravahuset är landmärken och vittnar om vår historia. Därför borde avskrivning och beslut om demolering ha behandlats mer grundligt och mångsidigt innan vi skred till ett stilla samtycke om att förstöra centrala gemensamma byggnader.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Kiinteistösalkun tilannekatsaus 2021 ja lähivuosien toimenpide-ehdotukset_vs3

Liite / Bilaga 2: Kiinteistöjen perustietoja 8.4.2021_vs2

Liite / Bilaga 3: Toimenpiteet kiinteistösalkku 2021_vs.3_ hyväksyty lista



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 59	04.05.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 73	01.06.2021

Katusuunnitelman hyväksyminen, Pohjanniityn kadut; Nikkilä / Godkännande av gatuplaner, gator i Norrängen; Nickby

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.05.2021 § 59

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggingenjör, Pietu Pankkonen, pietu.pankkonen (at)sipoo.fi

Pohjanmetsänreuna, Pohjanniitynpolku, Pohjanmetsäntien jatke sekä Kylävuorentien jatke ovat asemakaavan NG9 mukaisia uusia katuja, joiden yhteyteen on kaavoitettu tontteja pientaloasumiseen. Alueen katujen rakentamistyöt aloitetaan v. 2021. Lisäksi alueelle rakennetaan sorapintainen pysäköintialue ja puistokäytäviä sekä viheralue leikkipuistoineen.

Katusuunnitelmat on tehnyt Destia Oy, Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet -yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1–5.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävänä 15.4.-29.4.2021. Nähtävilläoloaikana jätettiin kolme (3) muistutusta (liitteet 6, 7 ja 8). Muistutuksen antaneille vastataan erikseen ruotsiksi.

Ensimmäinen muistutuksen antaja (liite 6) ei ollut tyytyväinen Pohjanmetsäntien kevyen liikenteen väylien leveyteen, jotka palvelisivat vain pientä määrää tulevia tontteja ja piti suunnitelmaa niiltä osin verorahojen tuhlaamisena. Hän näki ratkaisun epätasa-arvoisena muihin alueen katuihin nähden, joissa ei ole kevyen liikenteen kulkuväyliä tai päälysteitä. Samalla hän osoitti huolensa, että kunta käyttäisi myöhemmin perusteluna näin leveää kevyen liikenteen väylää tien jatkorakentamiselle NG8 Kartanonrinteen alueelle.

Vastauksena mainitaan, että kyseinen alue on keskeisiä Nikkilän kasvua ajavia kaava-alueita, jota rakennetaan sillä periaatteella, että sen infrarakentaminen on toimivaa ja huomioi mahdollisimman laajasti myös sitä ympäröivät alueet. Vaikka NG8-kaava-alueella ei ole vielä voimassa olevaa kaavaa, on tulevaisuudessa joka tapauksessa varauduttava jonkinlaiseen asuinalueen laajenemiseen, vaikka sen laajuus ja ajallinen toteutuminen on vielä tässä vaiheessa epävarma. Lisäksi kadun leventäminen jälkikäteen ei ole taloudellisesti kannattavaa infrarakenteiden siirtämisten ja tonttien rajalla olevien rakenteiden ja istutusten vaurioitumisriskin vuoksi.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 59	04.05.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 73	01.06.2021

Toinen muistutuksen antaja (liite 7) esitti huolensa siitä, että suunnitelmakuvissa on esitetty alustavana varauksena kevyen liikenteen väylän rakentaminen hänen sekä viereisen kiinteistön alueille. Tuleva kevyen liikenteen väylä vaatisi kunnalta tonttialueiden osittaista lunastamista ja kiinteistörajalla olevien näköesteenä toimivien suojapuiden kaatamista. Rakentaminen aiheuttaisi muistutuksen antajan mukaan myös 1 metrin korkeuseron tontin ja kadun välillä.

Vastauksena mainitaan, että kyseinen osa katualuetta ei kuulu NG9 Pohjanniityn kaava-alueeseen eikä tulevaan urakkaan. Suunnitelmakuvassa on esitetty rakentaminen alustavana varauksena. Muistutuksessa mainitun kohdan katualueen mahdolliseen leventämiseen voidaan ottaa kantaa vasta asemakaavan laatimisen yhteydessä. Tällaisen asemakaavan laatiminen ei ole mukana kunnan kaavoitusohjelmassa 2021–2025.

Kolmas muistutuksen antaja (liite 8) otti kantaa suunnitelmakuvassa esitettyyn Pohjanmetsäntien pl 210 suojatien sijaintiin ajoväylän kaarteessa sekä Kylävuorentien kavennettuun tieosuuteen. Muistutuksen antajan mielestä suojatie pitäisi siirtää sellaiseen sijaintiin, jossa ei olisi näköesteitä ja missä se palvelisi paremmin liikkumista. Kavennettuun suojatien osuuteen hän ehdotti lisäksi hidastetta, koska pelkkä kavennettu tie ei muistutuksen mukaan estäisi tarpeeksi ajonopeuksia.

Vastauksena mainitaan, että liikennejärjestelyt ja niiden toteutetut sijainnit ovat käyneet yleis- ja rakennussuunnitteluvaiheessa tarkastuksessa sekä kunnan liikennesuunnittelijan että suunnitelmat laatineen konsultin liikennesuunnittelijan osalta, jotka ovat ottaneet kantaa käytettävyyden lisäksi myös turvallisuusnäkökulmiin. Mikäli vielä urakan alkamisvaiheen työmaapalvelussa todetaan tehtävän muutoksia, nämä voidaan toteuttaa ennen rakentamista suunnitelmamuutoksina niiltä osin kuin tarpeellista.

Muistutukset eivät vaikuta katusuunnitelmien toteuttamiseen eikä hyväksymiseen.

Esittelijä / Föredragande	Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari
Ehdotus / Förslag	Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Pohjanniitty NG9:n katusuunnitelman. Tekniska utskottet beslutar godkänna gatuplaner för Norrängen, NG9
Käsittely / Behandling	Charlotta Engblom ehdotti asian jättämistä pöydälle. Monika Hämäläinen kannatti Charlotta Engblomin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu pöydälle jätto ehdotus minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä:



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 59	04.05.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 73	01.06.2021

äänestys nimenhuudolla, jossa käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja asian pöydälle jättämistä kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Käsittelyn jatkaminen "jaa" – 2 ääntä: Juha Kopra ja Rainer Boman

Pöydälle jättäminen "ei" – 4 ääntä: Charlotta Engblom, Monika Hämäläinen, Anna-Karoliina Mattila ja Karl-Erik Oljemark

Puheenjohtaja totesi, että asia jätettiin pöydälle äänin 4-2.

Charlotta Engblom föreslog att bordlägga ärendet.

Monika Hämäläinen understödde Charlotta Engbloms förslag.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes hade gjorts ett bordläggningsförslag varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: omröstning med namnupprop, där de som understöder fortsättning av behandlingen röstar "ja" och de som understöder bordläggandet av ärendet röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Fortsättning av behandlingen "jaa" – 2 st: Juha Kopra och Rainer Boman

Bordläggningen "nej" – 4 st: Charlotta Engblom, Monika Hämäläinen, Anna-Karoliina Mattila och Karl-Erik Oljemark

Ordförande konstaterade att ärendet bordlades med rösterna 4-2.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti jättää asian pöydälle äänestyksen jälkeen äänin 4-2.

Tekniska utskottet beslöt bordlägga ärendet efter omröstning med rösterna 4-2.

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.06.2021 § 73

413/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggingenjör, Pietu Pankkonen, pietu.pankkonen (at)sipoo.fi



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 59	04.05.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 73	01.06.2021

Pohjanmetsänreuna, Pohjanniitynpolku, Pohjanmetsäntien jatke sekä Kylävuorentien jatke ovat asemakaavan NG9 mukaisia uusia katuja, joiden yhteyteen on kaavoitettu tontteja pientaloasumiseen. Alueen katujen rakentamistyöt aloitetaan v. 2021. Lisäksi alueelle rakennetaan sorapintainen pysäköintialue ja puistokäytäviä sekä viheralue leikkipuistoihin.

Katusuunnitelmat on tehnyt Destia Oy, Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet -yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1–5.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävänä 15.4.-29.4.2021. Nähtävilläoloaikana jätettiin kolme (3) muistutusta (liitteet 6, 7 ja 8). Muistutuksen antaneille vastataan erikseen ruotsiksi (liitteet 9, 10 ja 11).

Ensimmäinen muistutuksen antaja (liite 6) ei ollut tyytyväinen Pohjanmetsäntien kevyen liikenteen väylien leveyteen, jotka palvelisivat vain pientä määrää tulevia tontteja ja piti suunnitelmaa niiltä osin verorahojen tuhlaamisena. Hän näki ratkaisun epätasa-arvoisena muihin alueen katuihin nähden, joissa ei ole kevyen liikenteen kulkuväyliä tai päällysteitä. Samalla hän osoitti huolensa, että kunta käyttäisi myöhemmin perusteluna näin leveää kevyen liikenteen väylää tien jatkorakentamiselle NG8 Kartanonrinteen alueelle.

Vastauksena mainitaan, että kyseinen alue on keskeisiä Nikkilän kasvua ajavia kaava-alueita, jota rakennetaan sillä periaatteella, että sen infrarakentaminen on toimivaa ja huomioi mahdollisimman laajasti myös sitä ympäröivät alueet. Vaikka NG8-kaava-alueella ei ole vielä voimassa olevaa kaavaa, on tulevaisuudessa joka tapauksessa varauduttava jonkinlaiseen asuinalueen laajenemiseen, vaikka sen laajuus ja ajallinen toteutuminen on vielä tässä vaiheessa epävarma. Lisäksi kadun leventäminen jälkikäteen ei ole taloudellisesti kannattavaa infrarakenteiden siirtämisten ja tonttien rajalla olevien rakenteiden ja istutusten vaurioitumisriskin vuoksi.

Toinen muistutuksen antaja (liite 7) esitti huolensa siitä, että suunnitelmakuvissa on esitetty alustavana varauksena kevyen liikenteen väylän rakentaminen hänen sekä viereisen kiinteistön alueille. Tuleva kevyen liikenteen väylä vaatisi kunnalta tonttialueiden osittaista lunastamista ja kiinteistörajalla olevien näköesteiden toimivien suojapuiden kaatamista. Rakentaminen aiheuttaisi muistutuksen antajan mukaan myös 1 metrin korkeuseron tontin ja kadun välillä.

Vastauksena mainitaan, että kyseinen osa katualuetta ei kuulu NG9 Pohjanniityn kaava-alueeseen eikä tulevaan urakkaan. Suunnitelmakuvassa on esitetty rakentaminen alustavana varauksena. Muistutuksessa mainitun kohdan katualueen mahdolliseen leventämiseen voidaan ottaa kantaa vasta asemakaavan laatimisen yhteydessä. Tällaisen



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 59	04.05.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 73	01.06.2021

asemakaavan laatiminen ei ole mukana kunnan kaavoitusohjelmassa 2021–2025.

Kolmas muistutuksen antaja (liite 8) otti kantaa suunnitelmakuvassa esitettyyn Pohjanmetsäntien pl 210 suojatien sijaintiin ajoväylän kaarteessa sekä Kylävuorentien kavennettuun tieosuuteen. Muistutuksen antajan mielestä suojatie pitäisi siirtää sellaiseen sijaintiin, jossa ei olisi näköesteitä ja missä se palvelisi paremmin liikkumista. Kavennettuun suojatien osuuteen hän ehdotti lisäksi hidastetta, koska pelkkä kavennettu tie ei muistutuksen mukaan estäisi tarpeeksi ajonopeuksia.

Vastauksena mainitaan, että liikennejärjestelyt ja niiden toteutetut sijainnit ovat käyneet yleis- ja rakennussuunnitteluvaiheessa tarkastuksessa sekä kunnan liikennesuunnittelijan että suunnitelmat laatineen konsultin liikennesuunnittelijan osalta, jotka ovat ottaneet kantaa käytettävyyden lisäksi myös turvallisuusnäkökulmiin. Mikäli vielä urakan alkamisvaiheen työmaapalvelussa todetaan tehtävän muutoksia, nämä voidaan toteuttaa ennen rakentamista suunnitelmamuutoksina niiltä osin kuin tarpeellista.

Muistutukset eivät vaikuta katusuunnitelmien toteuttamiseen eivätkä hyväksymiseen.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Pohjanniitty NG9:n katusuunnitelman.

Tekniska utskottet beslutar godkänna gatuplaner för Norrängen, NG9

Käsittely / Behandling Charlotta Engblom ehdotti, että Tekninen valiokunta pyytää laatimaan uuden version suunnitelmasta, missä on huomioitu muistutukset seuraavin osin:

- Pohjametsäntien osuudella NG5 kohdalla pyörätien lisäys ei jätetä varauksena vaan piirretään vastaamaan nykytilannetta. Tarkistetaan uudestaan mahdollisen tulevan asemakaavan yhteydessä ja silloin tehtävä infrainvestoinnin kohdalla.
- Pohjanmetsäntien suojatien siirto tulevan metsäpolun kohdalle.
- Kylävuorentien uudelle osuudelle lisätään hidasteet, jotta vähennetään läpimenoa liikennettä Pohjanmetsäntien ja Humalistontien välillä.

Muutokset katsotaan olevan niin vähäisiä, ettei aiheuta uutta hyväksyntää ja nähtävilläpito vaan tekninen valiokunta valtuuttaa esittelijä hyväksymään muutokset sekä esittää, että muistutuksen tekijät sekä tekninen valiokunta saavat muutetut suunnitelmat tiedoksi hyväksymisen jälkeen. Vastaukset muistutuksiin muotoillaan uudestaan siltä osin mitä tässä on muutettu.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 59	04.05.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 73	01.06.2021

Karl-Erik Oljemark kannatti Charlotta Engblomin ehdotusta.

Tekninen johtaja muutti ehdotuksensa.

Muutettu ehdotus / Ändrat förslag

Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Pohjanniitty NG9:n katusuunnitelman siten, että asemakaava-alueen pohjoisosan yleiset alueet kuvataan kuten ne ovat tällä hetkellä toteutetut.

Tekniska utskottet beslutar godkänna gatuplanen för NG9 Norrängen på så sätt att allmänna områden i detaljplaneområdets norra del beskrivs som de i detta nu har förverkligats.

Charlotta Engström perui vastaehdotuksensa.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Liitteet

- Liite / Bilaga 1: Asemapiirustus, Katusuunnitelman hyväksyminen, Pohjanniityn kadut
- Liite / Bilaga 2: Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus, Pohjanmetsäntie, Katusuunnitelman hyväksyminen, Pohjanniityn kadut
- Liite / Bilaga 3: Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus, Kylävuorentie, Katusuunnitelman hyväksyminen, Pohjanniityn kadut
- Liite / Bilaga 4: Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus, Pohjametsänreuna, Katusuunnitelman hyväksyminen, Pohjanniityn kadut
- Liite / Bilaga 5: Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus, Pohjanniityn polku, Katusuunnitelman hyväksyminen, Pohjanniityn kadut
- Liite / Bilaga 6: Muistutus 1 Pohjanniityn NG9 katusuunnitelmaan
- Liite / Bilaga 7: Muistutus 2 Pohjanniityn NG9 katusuunnitelmaan
- Liite / Bilaga 8: Muistutus 3 Pohjanniityn NG9 katusuunnitelmaan
- Liite / Bilaga 9: Följebrev, anmärkning 1 (Bilaga 6), Norrängen NG9 gatuplan
- Liite / Bilaga 10: Följebrev, anmärkning 2 (Bilaga 7), Norrängen NG9 gatuplan
- Liite / Bilaga 11: Följebrev, anmärkning 3 (Bilaga 8), Norrängen NG9 gatuplan



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 74

01.06.2021

Taasjärven alueen IV kunnallistekniikan rakentaminen, urakoitsijan valinta / Byggnade av kommunalteknik i Tasträsk IV område, val av entreprenör

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.06.2021 § 74

700/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggnadsingenjör Ari Luomala, ari.luomala(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta on varannut määrärahan talousarvion mukaan 800 000 € vuodelle 2021 ja taloussuunnitelman mukaan 900 000 € vuodelle 2022 Taasjärvi IV kunnallistekniikan rakentamiseksi, alueen viimeistelytyöihin on arvioitu rahatarpeeksi 200 000 €. Alueen viimeistely toteutetaan arviolta vuonna 2024.

Alueen katusuunnitelmat on hyväksytty 4.5.2021

Alueen rakentamisesta on jätetty tarjouspyyntö 12.5.2021 Cludia – tarjouspalveluun sekä Hilmaan. Tarjoukset tuli jättää 28.5.2021 klo 12:00 mennessä, ja tarjoukset avattiin ja avauspöytäkirja luotiin 28.5.2021. Tarjouksia saatiin yhteensä 5 kpl.

Tarjouspyynnössä määriteltiin, että urakoitsija valitaan halvimman tarjoushinnan perusteella niistä urakoitsijoista, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset.

Tarjoajat hintajärjestyksessä ja tarjoajien soveltuvuusvaatimusten täytyminen on esitetty liitteessä 1 Vertailutaulukko_Taasjärvi.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää, että Taasjärven alueen IV kunnallistekniikan rakennusurakoitsijaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti Marttilan maanrakennus Oy, jonka tarjous on tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset täyttävä edullisin tarjous.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att som entreprenör för byggandet av kommunaltekniken i området Tasträsk IV väljs enligt den bifogade jämförelsetabellen Marttilan maanrakennus Oy, som lämnat det förmånligaste anbudet som uppfyller minimikraven i anbudsfrågan.

Paragrafen justeras omedelbart.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 74

01.06.2021

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Vertailutaulukko, Taasjärven alueen IV kunnallistekniikan rakentaminen, urakoitsijan valinta (salainen liite sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, salassapidon peruste JulkL 7 § 2 mom. / sekretessbelagd bilaga tills avtalet är undertecknat, grunden för att sekretessbelägga Lagen om offentlighet för myndigheters verksamhet 7 § 2 mom.)

Liite / Bilaga 2: Tarjouspyyntö, Taasjärven alueen IV kunnallistekniikan rakentaminen, urakoitsijan valinta (salainen liite sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, salassapidon peruste JulkL 7 § 2 mom. / sekretessbelagd bilaga tills avtalet är undertecknat, grunden för att sekretessbelägga Lagen om offentlighet för myndigheters verksamhet 7 § 2 mom.)



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 75

01.06.2021

Yksityistieavustukset 2021/ Bidrag till enskilda vägar 2021

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.06.2021 § 75

353/02.05.01.02/2021

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 1.6.2021 Valmistelija /
Beredare: kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef Marjo Bruun,
marjo.bruun(at)sipoo.fi

Vuoden 2021 talousarviossa on varattu 80 000 yksityisille tiekunnille myönnettäviä kunnossapitoavustuksia. Kunnossapitoavustukset on kuulutettu haettaviksi Sipoon Sanomissa 25.2.2021, Östnylandissa ja samanaikaisesti 26.2.2021 kunnan www-sivuilla. (www.sipoo.fi). Kunta on siirtynyt vuonna 2017 sähköiseen hakuun eikä avustuslomakkeita lähetetä postitse kuin pyydettyäessä. Hakemukset tuli palauttaa 6.4.2021 mennessä.

Tekniikka- ja ympäristövaliokunta on 25.6.2001 § 190 päättänyt yksityistieavustusten jakoperusteista. Perusteiden sisältö on seuraava:

- Yksityistielle on perustettu tiekunta
- Hakemuksen yhteydessä on esitettävä yksilöity talousarvio ja tilinpäätös
- Tien kokonaispituudesta huomioidaan tieosuus viimeiseen asuinkiinteistöön saakka, läpikulkuteiden osalta huomioidaan tien kokonaispituus
- Huomioitavan tieosuuden pituus on vähintään 500 m. Avustusta ei myönnetä teille, jotka on suljettu puomilla.
- Kaikille yksityisteille myönnetään sama avustussumma €/km. Niiden teiden, joilla on vilkasta läpiajoliikennettä tai runsaasti muuta kuin teosakkaisen liikennettä, avustusta korotetaan 30 %

Sipoon kunnassa on tällä hetkellä 204 tiekuntaa. Tiekuunnista 140 on hakenut avustusta 2021. Hakemuksia tuli määräaikaan mennessä 140 kappaletta. Hakijoista neljä tiekuntaa ei toimittanut pyydettyjä liitteitä hakemuksen mukana. Tiedot saatiin heiltä puhelimitse ja sähköpostitse.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta myöntää yksityistieavustukset vuonna 2021 liitteen 1 mukaisesti.

Tekniska utskottet beslutar bevilja bidragen till enskilda vägar år 2021 i enlighet med bilaga 1.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 75

01.06.2021

Käsittely / Behandling

Charlotta Engblom ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 §) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi, eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Charlotta Engblom anmälde jäv (förvaltningslagen 28 § 1) och lämnade mötet under tiden då ärendet behandlades och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Lista yksityistieavustuksista vuonna 2021, tekninen valiokunta 1.6.2021



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 39	30.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	01.06.2021

Oikaisuvaatimus koskien Sipoon teknisen valiokunnan päätöstä 30.3.2021 §39 Sipoon pelastusasema, rakennuttaja- ja valvontakonsultin valinta / Begäran om omprövning av upphandlingsbeslut om val av byggherre- och övervakningskonsult till Sibbo nya räddningsstation, tekniska utskottets beslut 30.3.2021 §39

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.03.2021 § 39

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri Karolina Blomqvist, karolina.blomqvist(at)sipoo.fi

Yleistä hankkeesta

Sipoon uusi pelastusasema -hankkeen tarkoituksena on korvata nykyiset epätarkoituksenmukaiset ja hajanaiset tilat uusilla, nykyaikaisilla ja toimivilla tiloilla, joista saadaan varmistettua pelastuslain mukainen valmiusaika koko Sipoossa.

Hankkeen hankesuunnitelman päivittäminen ja kohteen asemakaavoitus käynnistyivät vuonna 2020, kun Sipoon kunta vuoden 2020 talousarviossa päätti uuden pelastusaseman toteuttamisesta leasing-rahoituksella. Hankesuunnitelma valmistui joulukuussa 2020 ja sitä käsiteltiin Sipoon kunnan teknisessä valiokunnassa 26.1.2021, kunnanhallituksessa 16.2.2021 sekä valtuustossa 15.3.2021. Hankesuunnitelma hyväksyttiin kunnan valtuustossa 15.3.2021. Hankkeen jatkosuunnittelu on tarkoitus aloittaa maaliskuussa 2021 ja suunnittelun on määrä valmistua syksyllä 2021. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa urakkakilpailutusten jälkeen keväällä 2022 ja töiden on määrä valmistua kesällä 2023.

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Sipoon pelastusaseman rakennuttamis- ja valvontapalveluiden toimeksianto sisältää rakennuttamis- ja valvontapalvelut hankkeen jatkosuunnittelun valmisteluvaiheesta takuuajan päättymiseen saakka. Valvontapalveluiden toimeksianto sisältää rakennusteknisten sekä LVISA-töiden valvontatehtävät.

Hankinnassa noudatettiin lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankinnan ennakoitu arvo ylitti EU-kynnysarvon. Kilpailutus tehtiin EU-kynnysarvot ylittävänä palveluhankintana avoimella hankintamenettelyllä. Hankintailmoitus julkaistiin 22.1.2021 Cludia-tarjousportaalin kautta



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 39	30.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	01.06.2021

Hilma-ilmoituskanavassa. Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuisessa TED-tietokannassa.

Lisätietokysymykset tuli lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaporttiin kautta 11.2.2021 klo 15:00 mennessä. Tarjouspyynnöstä saapuneisiin kysymyksiin vastattiin tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

Tarjousten toimittaminen, määräaika ja saadut tarjoukset

Tarjoajaehdokkailla oli mahdollisuus lähettää tarjouksensa sähköisesti määräaikaan 22.2.2021 klo 11:30 mennessä osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Määräaikaan mennessä hankintayksikölle saapui viisi (5) tarjousta. Tarjousten avaustilaisuus pidettiin 22.2.2021 klo 12:04 (Liite 1: Tarjousten avauspöytäkirja 220221).

Tarjouksen jättäneet yritykset olivat:

1. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
2. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
3. Sitowise Oy
4. Sweco PM Oy
5. WSP Finland Oy

Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Ennen tarjousten vertailua tarjoajille tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusvaatimusten täyttyminen sekä tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkistettiin. Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi tehtiin tarjouslomakkeen ja tarjouksen liitteenä toimitettavaksi pyydettyjen liitteiden perusteella. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset ja kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouksen valintaperuste ja vertailuperusteet

Tarjousten valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hintatekijän (kokonaishinta) painoarvo on 40 % ja laatutekijöiden painoarvo 60 %. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertailtiin tarjousten kokonaishinnan ja laatutekijöiden perusteella.

Hinnan maksimipisteet olivat 40 pistettä, jonka sai halvin hyväksytty tarjous. Eniten laatupisteitä saanut tarjoaja sai 60 vertailupistettä. Laatupisteytys tehtiin tarjoajien toimittamien laatutekijöitä koskevien tarjouslomakkeiden tietojen perusteella. Tarjoajien tuli täydentää tarjouslomakkeisiin hankkeeseen nimettävän henkilöstön pätevyys- sekä referenssitietoja ja vastaukset tarjoajille esitettyihin kirjallisiin kysymyksiin. Henkilöstön pätevyys- ja referenssitiedot sekä vastaukset kirjallisiin



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 39	30.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	01.06.2021

kysymyksiin pisteytettiin tarjouspyynnössä määritellyllä tavalla (Liite 2: Laatutekijöiden pisteytys 160321).

Tarjousten vertailu

Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen jälkeen hankintamenettelyssä ja tarjousten vertailussa ovat mukana kaikki tarjouksensa antaneet tarjoajat. Tarjousten vertailu on kuvattu oheisessa vertailutaulukossa (Liite 3: Tarjousten vertailutaulukko 160321).

Valittu toimittaja

Kokonaisedullisimman tarjouksen teki Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisten tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

Hankinnan arvo

Hankintasopimuksen kokonaishinta on yhteensä 178 636,00 € (alv 0%).

Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Odotusaika

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 39	30.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	01.06.2021

hankintaoikaisuohjeen tiedoksi. Odotusaikaa ei sovelleta suoraan hankinnoissa.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että Sipoon pelastusaseman hankkeen rakennuttaja- ja valvontakonsultiksi valitaan Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy liitteen 3 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar välja till byggherre- och övervakningskonsult för byggprojektet av den nya räddningsstationen Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy enligt bilaga 3.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.06.2021 § 76

405/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri Karolina Blomqvist, karolina.blomqvist(at)sipoo.fi

Asian tausta

Tekniikka- ja ympäristö-osasto pyysi avoimella hankintamenettelyllä tarjouksia Sipoon pelastusaseman rakennuttamis- ja valvontapalveluista 22.1.2021 päivättyllä tarjouspyynnöllä (TOTI 328595).

Tekninen valiokunta on päätöksellään 30.3.2021 §39 päättänyt valita Sipoon pelastusaseman hankkeen rakennuttaja- ja valvontakonsultiksi Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy:n. Hankinnan arvo on 178 636,00 € (alv 0%).



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 39	30.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	01.06.2021

Hankintapäätös on annettu tarjoajille tiedoksi 31.3.2021. Tiedoksiinto sisälsi teknisen valiokunnan kokouksen 30.3.2021 §39 pöytäkirjaotteen Sipoon pelastusaseman hankkeen rakennuttaja- ja valvontakonsultin toimeksiannon hankintapäätöksestä, tarjousten avauspöytäkirjan, laatutekijöiden pisteytystaulukon ja tarjousten vertailutaulukon.

Tarjouskilpailussa kolmanneksi sijoittunut Sitowise Oy on tehnyt asiassa oikaisuvaatimuksen 13.4.2021 (Liite 1, oikaisuvaatimus) ja samana päivänä valituksen markkinaoikeudelle (Liite 2, valitus) julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 133 §:n ja 147 §:n mukaisessa 14 päivän määräajassa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Markkinaoikeudelle osoittamassaan valituksessa Sitowise Oy on pääasiavaatimuksen lisäksi vaatinut myös, että hankintapäätöstä ei laiteta täytäntöön ennen kuin päätös on lainvoimainen. Hankintalain 150§:n 1 momentin mukaan hankinnassa, jossa on noudatettava odotusaikaa tai hankintalain 131§:n 1 momentin mukaista määräaikaa, hankintayksikkö ei saa tehdä hankintasopimusta, jos asia on saatettu markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Markkinaoikeus on päätöksellään 6.5.2021 sallinut Sipoon kunnan teknisen valiokunnan 30.3.2021 tekemän hankintapäätöksen §39 täytäntöönpanon (Liite 3, välipäätös). Valituksen käsittely jatkuu markkinaoikeudessa muilta osin edelleen.

Oikaisuvaatimus

Sitowise Oy on oikaisuvaatimuksessaan vaatinut, että hankintayksikön tekemä hankintapäätös kumotaan ja pelastusaseman rakennuttaja- ja valvontakonsultiksi valitaan tarjouksen tekijöistä tarjouspyyntöön perustuvan tarjoajan tarjous.

Sitowise Oy on esittänyt, että hankintayksikön ei olisi tullut täsmentää Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy:n tarjousta hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Toiseksi Sitowise Oy on esittänyt, että Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy:n tarjous tulisi hylätä poikkeuksen alhaisen hinnan vuoksi.

Täsmentäminen/ täydentäminen

Sitowise Oy:n mukaan hankintayksikkö oli tehnyt lisäselvityspyynnön Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy:lle hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Täsmennyspyyntö kohdistui Sitowise Oy:n mukaan olennaiseen osaan tarjousta. Sitowise Oy esitti myös, että täsmennyspyyntö kohdistui tarjousten vertailukelpoisuuteen ja se olisi tullut ratkaista ennen hankintapäätöksen tekemistä. Tämän lisäksi Sitowise Oy esitti, että täsmennyspyynnön tekeminen syrji muita tarjoajia, kun vain



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 39	30.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	01.06.2021

voittaneelle tarjoajalle annettiin mahdollisuus täsmentää tarjoustaan. Sitowise Oy:n mukaan täsmennyspyyntö antoi voittaneelle tarjoajalle mahdollisuuden parantaa tarjoustaan.

Poikkeuksellinen alhainen hinta

Sitowise Oy esitti, että Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy:n tarjous olisi huomattavasti markkinahintoja alempi ja taloudellisesti kestävämmällä pohjalla huomioiden henkilöstön palkka- ja sivukulut. Sitowise Oy on katsonut, että kun arvioidaan Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy:n tarjousta hankintayksikön rakennuttamisen ja valvonnan kustannuksiin (308.000 euroa), on selvää, että hinnan ero on niin suuri (42%), että sen olisi pitänyt johtaa tarjouksen hylkäämiseen.

Sitowise Oy katsoi, että voittanut tarjoaja ei ole voinut tarjota työtä markkinahintojen mukaisella tuntiveloitushinnalla.

Oikaisuvaatimuksen arviointi

Tarjouksen täsmentäminen/ täydentäminen

Hankintalain 74 §:n mukaan:

”Tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavaran, palvelun tai rakennusurakan olevan tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-asiakirjoissa esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintayksikön on suljettava tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta.

Jos tarjouksessa tai osallistumishakemuksessa olevat tiedot tai asiakirjat ovat puutteellisia tai virheellisiä taikka jotkut asiakirjat tai tiedot puuttuvat, hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa tai ehdokasta toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään tietoja tai asiakirjoja hankintayksikön asettamassa määräajassa. Edellytyksenä on, että menettelyssä noudatetaan 3 §:ssä säädettyjä periaatteita.”

Sipoon kunta ei ole täsmennyttänyt/ täydennyttänyt Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy:n tarjousta hankintalain vastaisesti. Tarjouksessa ei ole ollut puutteita, virheitä tai muita epä johdonmukaisuuksia, joita olisi pitänyt täsmentää/ täydentää.

Sipoon kunta on hankintapäätöksen tekemisen jälkeen Sitowise Oy:n oikaisuvaatimuksen johdosta varmentanut, että voittaneen tarjoajan tarjous sisältää tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy on todennut tarjouksensa sisältävän tarjouspyynnössä asetetut tehtävät. Kyse ei ole ollut tarjouksen



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 39	30.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	01.06.2021

täsmäntämisestä tai täydentämisestä. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy:lle ei ole missään vaiheessa annettu mahdollisuutta muuttaa tai parantaa tarjoustaan, eikä mahdollisuutta täsmäntää olennaista osaa tarjouksestaan hankintapäätöksen jälkeen.

Poikkeuksellisen alhainen hinta

Hankintalain 96 §:n 1 ja 2 momentin mukaan:

"Hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Pyyntö ja selvitys voivat koskea erityisesti valmistusmenetelmää, palvelun suorittamisen tai rakennusmenetelmän taloudellisia ja teknisiä ratkaisuja, hankinnan poikkeuksellisen edullisia ehtoja, rakennusurakoiden, tavaroiden tai palvelujen omintakeisuutta, 81 §:n 1 momentin 5 kohdassa tarkoitettujen velvoitteiden noudattamista, alihankintoja sekä tarjoajan saamaa valtiontukea

Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Hankintayksikön on hylättävä tarjous, jos tarjouksen poikkeuksellisen alhainen hinta tai kustannukset johtuvat 81 §:n 1 momentin 5 kohdassa tarkoitettujen velvoitteiden laiminlyömisestä."

Sipoon kunta ei ole havainnut, että Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy:n tarjoushinta (178.636,00 euroa) olisi hankintalain 96 §:n tarkoittamalla tavalla poikkeuksellisen alhainen. Tätä näkemystä tukee se, että Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy:n lisäksi myös toiseksi tullut tarjoaja, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy, on tarjonnut lähes vastaavaa hintaa (185.000,00 euroa). Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy:n hintaa ei voida katsoa yksittäiseksi poikkeukseksi markkinahintaan.

Lisäksi Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy:n tarjoukseen liitetystä luotettava kumppani -raportista ilmenee, että tilaajavastuulain mukaiset asiat ovat kunnossa.

Sipoon kunta on myös varmistanut Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy:ltä, sisältääkö sen tarjoushinta kaikki tarjouspyynnössä ja sen liitteissä asetetut vähimmäistymäärät. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy on ilmoittanut, että sen tarjoushinta sisältää tarjouspyynnössä asetetut työmäärät.

Asiassa ei ole ilmennyt sellaista seikkaa, minkä perusteella Sipoon kunnalla olisi syytä epäillä, että Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 39	30.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 76	01.06.2021

ei pystyisi toteuttamaan hankintaa tarjoamallaan hinnalla. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy:n tarjousta ei myöskään voida katsoa hankintalain 96 §:ssä tarkoitetulla tavalla poikkeuksellisen alhaiseksi.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että Sitowise Oy:n Sipoon uuden pelastusaseman hankkeen rakennuttaja- ja valvontakonsultin valintaa koskevasta hankintapäätöksestä tekemä oikaisuvaatimus hylätään, eikä hankintapäätöstä oikaista.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att avvisa Sitowise Oy:s begäran om upphandlingsrättelse av upphandlingsbeslut om val av byggherre- och övervakningskonsult till Sibbo nya räddningsstation.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Oikaisuvaatimus, Oikaisuvaatimus koskien Sipoon teknisen valiokunnan päätöstä 30.3.2021§39 Sipoon pelastusasema, rakennuttaja- ja valvontakonsultin valinta

Liite / Bilaga 2: Valitus, Oikaisuvaatimus koskien Sipoon teknisen valiokunnan päätöstä 30.3.2021§39 Sipoon pelastusasema, rakennuttaja- ja valvontakonsultin valinta

Liite / Bilaga 3: Välipäätös, Oikaisuvaatimus koskien Sipoon teknisen valiokunnan päätöstä 30.3.2021§39 Sipoon pelastusasema, rakennuttaja- ja valvontakonsultin valinta

Liite / Bilaga 4: Tarjousten vertailutaulukko 160321, Sipoon uusi pelastusasema, rakennuttaja- ja valvontakonsultin valinta



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 77

01.06.2021

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus / Tekniska direktörens översikt om aktuella ärenden

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.06.2021 § 77

Tekninen johtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Tekniska direktören ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Tekniska utskottet antecknar de aktuella ärendena till kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 76, § 77

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 73****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00
perjantai klo 8.00-14.00.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 74****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.



Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaοikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaοikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi οikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaοikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, Kirjaamo
PL 7, 04131
Lukkarinmäentie 2
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika on maanantai, tiistai, keskiviikko, torstai klo 8.00-16.00 ja perjantai klo 8.00-14.00.

Hankintaοikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaοikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaοikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaοikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaοikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaοikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:



- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisääntöpäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suora hankinnassa

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.



Kun hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.



Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten



asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 75****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.