



MAJVIK 1. ASEMAKAAVA (maatalousalueet)
MAJVIK 1. detaljplan (jordbruksområden)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
 DETALJPLANEBECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER

- AO** Enlispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.
- AE-1** Erityisasuimen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa toimilaita palveluille kuten lasten päivähoito, hoivapalvelut ja vastaavat.
Kvartersområde för specialboende. På kvartersområdet får placeras byggnader för servicefunktioner såsom dagvård för barn, vårdservice och motsvarande.
- AE-2** Erityisasuimen korttelialue, jolla sallitaan pientalorakentaminen.
Kvartersområde för specialboende, där byggande av småhus tillåts.
- VL** Lähiviihtelyalue.
Område för närrökreation.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Kvartersområde för byggnader som betjänar turism.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
Kvartersområde för bilplatser.
- MT** Maatalousalue.
Jordbruksområde.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets grän.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
- Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.
- Ohjeellinen tontin raja.
Riktgivande tomtgrän.

- 300** Korttelin numero.
Kvartersnummer.
- 5** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
- MAJVIKINTE** Kadun, tien, kataukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- 2400** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
Romersk sifra anger största tillåta antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- e=0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

- Rakennusala.**
Byggnadsyta.
- a-1** Autokotoksen ohjeellinen rakennusala.
Riktgivande byggnadsyta för täckt bilplats.
- mtk/s** Maatilan talouskeskuksen rakennusala, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevia asuinrakennuksia ja niihin liittyviä piharakennuksia ei saa ilman erityistä syytä purkaa.
Rakennukset tulee korjata siten, että ne sijainnin, muodon, värikyksen ja julkisivujen jäsentely osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.

Rakennusallale saa sijoittaa maatilain toiminnalle tarpeellisia asuinrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 k-m². Lisäksi rakennusallale saa sijoittaa työ-, kurssi-, myymälä-, -majoitus- ja vastaavia tiloja yhteensä enintään 950 k-m², josta myymälätalaa saa olla enintään 300 k-m². Lisäksi rakennusallale saa sijoittaa maatilain toimintaa palvelevia yksikerroksisia rakennuksia kuten tuotantolaita, varastoja, kotieläinsuojia ja kasvihuoneita.

Kaikki alueen uudisrakentaminen tulee toteuttaa siten, että se sijainnin, muodon, hahmon, värikyksen ja julkisivujen jäsentely osalta noudattaa alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.

Byggnadsyta for jordbrukets driftcentrum, där miljön bevaras. Bostäder och till dem anslutna gårdsbyggnader får inte rivas utan särskild orsak. Byggnaderna skall repareras så, att de beträffande placering, form och färgsättning samt fasadernas disposition följer karaktärdraget för de på området befintliga byggnaderna.

Inom byggnadsytan får placeras bostadsbyggnader som behövs för gårdens verksamhet, med en sammanlagt våningsyta på högst 750 v-m². På byggnadsytan får man också placera arbets-, kurs-, försäljnings-, inkvarterings- och motsvarande lokaler på sammanlagt högst 950 v-m², av vilka försäljningslokaler får utgöra högst 300 v-m². Därtill får på byggnadsytan placeras byggnader i en våning vilka betjänar gårdens verksamhet, såsom produktionslokaler, lager, djurstallar och växthus.

Allt nytt byggnad på området skall förverkligas så, att det beträffande placering, utformning, form, kontur, färgsättning och fasadernas disposition följer karaktärdraget för de på området befintliga byggnaderna.

rma Alueen etnokinointoimintaa, kuten matkailupalveluja ja puutarha- sekä maataloutta palvelevien rakennusten rakennusala. Rakennusallale saa sijoittaa etnokinointoiminnalle tarpeellisia asuinrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 750 k-m². Lisäksi rakennusallale saa sijoittaa työ- ja kurssitiloja yhteensä enintään 400 k-m². Lisäksi rakennusallale saa sijoittaa etnokinointoimintaa palvelevia yksikerroksisia rakennuksia kuten tuotantolaita, varastoja, kotieläinsuojia ja kasvihuoneita.

Byggnadsyta för byggnader som betjänar områdets näringsverksamhet såsom turistservice samt trädgårds- och jordbruksverksamhet. På byggnadsytan får även placeras för näringsverksamheten nödvändiga bostadsbyggnader, vilkas sammalagda våningsyta får vara högst 750 v-m². Därtill får på byggnadsytan placeras arbets- och kurslokaler högst 400 v-m². Därtill får på byggnadsytan placeras byggnader i en våning vilka betjänar näringsverksamheten, såsom produktionslokaler, lager, djurstallar och växthus.

ra-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa majoitusrakennuksia sekä etnokinointoiminnalle välttämättömiä asuin- ja muita rakennuksia. Alueelle saa sijoittaa myymälätiloja enintään 50 k-m². Byggnadsyta där man får placera övernattningstugor samt för verksamheten nödvändiga bostads- och övriga byggnader. På området får placeras högst 50 v-m² försäljningsutrymmen.

ra-2 Ohjeellinen rakennusala jolla saa sijoittaa alueen etnokinointoimintaan liittyviä rakennuksia kuten kahvilatoimintaa, kasvihuoneita, varastotiloja ja taimiympälätiloja. Alueelle saa sijoittaa myymälätiloja enintään 150 k-m². Riktgivande byggnadsyta där det är tillåtet att uppföra byggnader som hör ihop med näringsverksamheten på området, såsom kaféverksamhet, växthus, lagerlokaler och plantförsäljningslokaler. På området får placeras försäljningslokaler högst 150 v-m².

sa Saunan rakennusala. Byggnadsyta för bastu.

istutettava alueen osa. Del av område som skall planteras.

Jalankululle varattu katu. Gata reserverad för gångtrafik.

Katu. Gata.

Ulkokultureitti. Friidrottsled.

Ajoyhteys. Körförbindelse.

p Ohjeellinen pysäköintialue. Riktgivande parkeringsplats.

(300, 306) Suluisia olevat numerot osoittavat kortteille, joiden autoaikoja saa alueelle sijoittaa. Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

lv Alueen osa, jolle saa sijoittaa venevalkaman. Delområde där det är tillåtet att placera en båtplats.

hule Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tehdä allas hulevesien viivytämistä varten. Riktgivande del av område, där en bassäng för fördröjning av dagvatten kan anläggas.

z Ohjeellinen puistomantolalle varattu alueen osa. För parktransformator reserverad riktgivande del av område.

sr-5 Merkinnällä on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset, joiden purkaminen on maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n 2 momentin nojalla kielletty. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt sekä muu fyysidemysrakentaminen tulee tehdä siten, että kohteen rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Ennen rakennusta merkittävästi muuttavien toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Med beteckningen har anvisats de byggnader som är kulturhistoriskt värdefulla och vilka det med stöd av markanvändnings- och byggnadslagens 67 § 2 mom. är förbjudet att riva. De reparations- och ändringsarbeten samt tilläggsbyggnad av byggnaderna som görs, skall utföras så att byggnadernas kulturhistoriska värde bevaras. Innan åtgärder som i betydande grad ändrar byggnadens vidtas, skall museiverket ges en möjlighet att ge ett utlåtande.

luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue jolla sijaitsee metsälain mukaisia arvokkaita elinympäristöjä. Område som är viktigt med tanke på naturens mångfald och inom vilket ligger enligt skogslagen värdefulla livsmiljöer.

luo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä osa-alue, jolla sijaitsee puustoinen laidunmaa. Laidunoksen hoito sallittu. Del av område som är viktigt med tanke på naturens mångfald och som består av trädbevuxen betesmark. Skötsel för betesgången är tillåten.

Ⓛ Johtoa varten varattu alueen osa. För ledning reserverad del av område.

Päivitettyä syyllä kaavailuistaikasta eniten astokan (1200) mittauskaava ja sen lisäosa. Täsmämittauskaava ja sen lisäosa. Kartan laatija: Karttala Oy. Pöytäkirja: 1/2019. Pöytäkirja: 1/2019. Pöytäkirja: 1/2019.

YLEISET MÄÄRÄYKSET - ALLMÄNNA BESTÄMMLER:
 Alueelle laaditaan sitovat rakennustapaohjeet. För området uppgörs bindande byggsättningsningar.
 Asemakaava-alueella on AO-korttelissa ohjeellinen tonttijako. Tomtindelningen på detaljplanområdet AO-områden är riktgivande.
 Rakennus on yleensä sijoitettava tontille vähintään neljän metrin päähän naapurin tontin rajasta, ellei asemakaavassa muuta osoiteta. Byggnaden skall i allmänhet placeras minst 4 meter från grannens tomtgrän, om inte annat anvisas i detaljplanen.
 AO- ja AE- korttelialueilla rakentamatta jäävät alueen osat, joita ei käytetä leikkikentäksi tai liikenteeseen, tulee istuttaa tai säilyttää luonnontilaisina. Pih-alueiden puu- ja pensastaiden tulee olla vettä läpäiseviä.
 De delar av AO- och AE- kvarteren som inte byggs eller som inte används som lekplats- eller trafikområde, skall förses med planteringar eller bevaras i naturligtstånd. Ytterliggningen på gårdsparterens skall vara vattengenomsläpplig.
 Turvavahingoille ja kosteudelle alttiin rakennusosien tulee olla vähintään +3,3 m keskimääräisen meroennintansat yläpuolella (N2000 korkeusjärjestelmä). Venevajoja ja varastorakennuksia voidaan rakentaa tulvaurain alapuolelle.
 De delar av byggnader som utsätts för fukt- och översvämningsskador skall vara minst +3,3 m över havets medelvattnstånd (höjdsystemet N2000). Båthus och lagerbyggnader kan byggas under översvämningssgränsen.
 Rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä, ettei radonista aiheudu terveydellisiä haittaa. Vid ansökan om bygglov skall klarläggas, att radon inte förorsakar olägenheter för hälsan.
 AO-korttelialueet / AO-kvartersområdena
 Korttelissa 301-306 saa sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa enintään 50 k-m² taloustiloja kutakin asuntoa kohti
 I kvarteren 301 - 306 får utöver den givna byggrätten byggas högst 50 v-m² ekonomibyggnader per bostad.
 Korttelissa 307 saa sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa alueella rakentaa enintään 150 k-m² taloustiloja. Tontille saa sijoittaa kaksi enlispientalosa talusrakennukseen.
 I kvarter 307 får utöver den givna byggrätten byggas högst 150 v-m² ekonomibyggnader på området. På tomten får placeras två fristående småhus med tillhörande ekonomibyggnader.

RM-alue / RM-område
 Rakennusallale saa sijoittaa matkailutoimintaa palvelevia asuinrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 k-m² ja matkailutoimintaan liittyviä majoitus- ja muita rakennuksia 550 k-m², josta myymälätalaa saa olla enintään 50 k-m². Lisäksi rakennusallale saa sijoittaa maatilain toimintaa palvelevia yksikerroksisia rakennuksia kuten tuotantolaita, varastoja, kotieläinsuojia ja kasvihuoneita muun käydytyn rakennusoikeuden estämättä.
 På byggnadsytan får placeras bostadsbyggnader som betjänar turismverksamheten och deras sammantagda våningsyta får vara högst 450 v-m² samt inkvarterings- och övriga byggnader som hör ihop med gårdsturismen 550 v-m², av vilka högst 50 v-m² får vara försäljningslokaler. Därtill får på byggnadsytan placeras byggnader i en våning vilka betjänar gårdens verksamhet, såsom produktionsbyggnader, lager, djurstallar och växthus.

Hulevedet / Dagvatten
 Asemakaava-alueen hulevesienkäsittelymenetelmä tulee toteuttaa luonnollisella menetelmällä. Naturliga metoder för behandling av dagvatten skall tillämpas i detaljplanområdet.
 Korttelialueella on laadittava hulevesisuunnitelma, jossa osoitetaan tonttiyksityisesti hulevesien kerääminen ja poistaminen. Hulevesijärjestely on sovitettava vierekkäisten tonttien kesken.
 För kvartersområdena skall dagvattenplaner utarbetas. I dessa ges lomspecifika riktlinjer för hur dagvatten skall insamlas och avledas. Dagvattenarrangemangen skall avtalsas om mellan granntomterna.
 Hulevesiä pyritään imeyttämään ja viivytämään tontilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita. Vettä läpäisevillä pintoilla tulee välttää.
 Infiltrering och fördröjning av dagvatten på tomterna skall eftersträvas. Den mängd dagvatten som uppkommer ska minska till exempel genom att man för parkeringsområdena planerar ytimaterial som släpper igenom så mycket vatten som möjligt och sammanhängande planteringsområden. Ytor som inte släpper igenom vatten skall undvikas.

Autopaikat / Bilplatser
 Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
 AO-korttelissa 2 ap/ asunto
 AE-1 ja AE-2 korttelissa 1 ap/ 200 k-m²
 Bilplatser skall reserveras enligt följande:
 AO-kvarteren. 2 bilplatser/ bostad.
 AE-1 och AE-2-kvarteren. 1 bilplats/ 200 v-m².

RM-kortteille ohjeellisilla pysäköintialueilla (p) sallitaan matkailuajoneuvojen pysäköinti. På RM-kvarterets riktgivande parkeringsområde (p) tillåts parkering av husvagnar och -bilar.

RM-alue / RM-område
 Rakennusallale saa sijoittaa matkailutoimintaa palvelevia asuinrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 k-m² ja matkailutoimintaan liittyviä majoitus- ja muita rakennuksia 550 k-m², josta myymälätalaa saa olla enintään 50 k-m². Lisäksi rakennusallale saa sijoittaa maatilain toimintaa palvelevia yksikerroksisia rakennuksia kuten tuotantolaita, varastoja, kotieläinsuojia ja kasvihuoneita muun käydytyn rakennusoikeuden estämättä.
 På byggnadsytan får placeras bostadsbyggnader som betjänar turismverksamheten och deras sammantagda våningsyta får vara högst 450 v-m² samt inkvarterings- och övriga byggnader som hör ihop med gårdsturismen 550 v-m², av vilka högst 50 v-m² får vara försäljningslokaler. Därtill får på byggnadsytan placeras byggnader i en våning vilka betjänar gårdens verksamhet, såsom produktionsbyggnader, lager, djurstallar och växthus.

Hulevedet / Dagvatten
 Asemakaava-alueen hulevesienkäsittelymenetelmä tulee toteuttaa luonnollisella menetelmällä. Naturliga metoder för behandling av dagvatten skall tillämpas i detaljplanområdet.
 Korttelialueella on laadittava hulevesisuunnitelma, jossa osoitetaan tonttiyksityisesti hulevesien kerääminen ja poistaminen. Hulevesijärjestely on sovitettava vierekkäisten tonttien kesken.
 För kvartersområdena skall dagvattenplaner utarbetas. I dessa ges lomspecifika riktlinjer för hur dagvatten skall insamlas och avledas. Dagvattenarrangemangen skall avtalsas om mellan granntomterna.
 Hulevesiä pyritään imeyttämään ja viivytämään tontilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita. Vettä läpäisevillä pintoilla tulee välttää.
 Infiltrering och fördröjning av dagvatten på tomterna skall eftersträvas. Den mängd dagvatten som uppkommer ska minska till exempel genom att man för parkeringsområdena planerar ytimaterial som släpper igenom så mycket vatten som möjligt och sammanhängande planteringsområden. Ytor som inte släpper igenom vatten skall undvikas.

Autopaikat / Bilplatser
 Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
 AO-korttelissa 2 ap/ asunto
 AE-1 ja AE-2 korttelissa 1 ap/ 200 k-m²
 Bilplatser skall reserveras enligt följande:
 AO-kvarteren. 2 bilplatser/ bostad.
 AE-1 och AE-2-kvarteren. 1 bilplats/ 200 v-m².

RM-kortteille ohjeellisilla pysäköintialueilla (p) sallitaan matkailuajoneuvojen pysäköinti. På RM-kvarterets riktgivande parkeringsområde (p) tillåts parkering av husvagnar och -bilar.

RM-alue / RM-område
 Rakennusallale saa sijoittaa matkailutoimintaa palvelevia asuinrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 k-m² ja matkailutoimintaan liittyviä majoitus- ja muita rakennuksia 550 k-m², josta myymälätalaa saa olla enintään 50 k-m². Lisäksi rakennusallale saa sijoittaa maatilain toimintaa palvelevia yksikerroksisia rakennuksia kuten tuotantolaita, varastoja, kotieläinsuojia ja kasvihuoneita muun käydytyn rakennusoikeuden estämättä.
 På byggnadsytan får placeras bostadsbyggnader som betjänar turismverksamheten och deras sammantagda våningsyta får vara högst 450 v-m² samt inkvarterings- och övriga byggnader som hör ihop med gårdsturismen 550 v-m², av vilka högst 50 v-m² får vara försäljningslokaler. Därtill får på byggnadsytan placeras byggnader i en våning vilka betjänar gårdens verksamhet, såsom produktionsbyggnader, lager, djurstallar och växthus.

Hulevedet / Dagvatten
 Asemakaava-alueen hulevesienkäsittelymenetelmä tulee toteuttaa luonnollisella menetelmällä. Naturliga metoder för behandling av dagvatten skall tillämpas i detaljplanområdet.
 Korttelialueella on laadittava hulevesisuunnitelma, jossa osoitetaan tonttiyksityisesti hulevesien kerääminen ja poistaminen. Hulevesijärjestely on sovitettava vierekkäisten tonttien kesken.
 För kvartersområdena skall dagvattenplaner utarbetas. I dessa ges lomspecifika riktlinjer för hur dagvatten skall insamlas och avledas. Dagvattenarrangemangen skall avtalsas om mellan granntomterna.
 Hulevesiä pyritään imeyttämään ja viivytämään tontilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita. Vettä läpäisevillä pintoilla tulee välttää.
 Infiltrering och fördröjning av dagvatten på tomterna skall eftersträvas. Den mängd dagvatten som uppkommer ska minska till exempel genom att man för parkeringsområdena planerar ytimaterial som släpper igenom så mycket vatten som möjligt och sammanhängande planteringsområden. Ytor som inte släpper igenom vatten skall undvikas.

Autopaikat / Bilplatser
 Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
 AO-korttelissa 2 ap/ asunto
 AE-1 ja AE-2 korttelissa 1 ap/ 200 k-m²
 Bilplatser skall reserveras enligt följande:
 AO-kvarteren. 2 bilplatser/ bostad.
 AE-1 och AE-2-kvarteren. 1 bilplats/ 200 v-m².

RM-kortteille ohjeellisilla pysäköintialueilla (p) sallitaan matkailuajoneuvojen pysäköinti. På RM-kvarterets riktgivande parkeringsområde (p) tillåts parkering av husvagnar och -bilar.

RM-alue / RM-område
 Rakennusallale saa sijoittaa matkailutoimintaa palvelevia asuinrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 k-m² ja matkailutoimintaan liittyviä majoitus- ja muita rakennuksia 550 k-m², josta myymälätalaa saa olla enintään 50 k-m². Lisäksi rakennusallale saa sijoittaa maatilain toimintaa palvelevia yksikerroksisia rakennuksia kuten tuotantolaita, varastoja, kotieläinsuojia ja kasvihuoneita muun käydytyn rakennusoikeuden estämättä.
 På byggnadsytan får placeras bostadsbyggnader som betjänar turismverksamheten och deras sammantagda våningsyta får vara högst 450 v-m² samt inkvarterings- och övriga byggnader som hör ihop med gårdsturismen 550 v-m², av vilka högst 50 v-m² får vara försäljningslokaler. Därtill får på byggnadsytan placeras byggnader i en våning vilka betjänar gårdens verksamhet, såsom produktionsbyggnader, lager, djurstallar och växthus.

Hulevedet / Dagvatten
 Asemakaava-alueen hulevesienkäsittelymenetelmä tulee toteuttaa luonnollisella menetelmällä. Naturliga metoder för behandling av dagvatten skall tillämpas i detaljplanområdet.
 Korttelialueella on laadittava hulevesisuunnitelma, jossa osoitetaan tonttiyksityisesti hulevesien kerääminen ja poistaminen. Hulevesijärjestely on sovitettava vierekkäisten tonttien kesken.
 För kvartersområdena skall dagvattenplaner utarbetas. I dessa ges lomspecifika riktlinjer för hur dagvatten skall insamlas och avledas. Dagvattenarrangemangen skall avtalsas om mellan granntomterna.
 Hulevesiä pyritään imeyttämään ja viivytämään tontilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita. Vettä läpäisevillä pintoilla tulee välttää.
 Infiltrering och fördröjning av dagvatten på tomterna skall eftersträvas. Den mängd dagvatten som uppkommer ska minska till exempel genom att man för parkeringsområdena planerar ytimaterial som släpper igenom så mycket vatten som möjligt och sammanhängande planteringsområden. Ytor som inte släpper igenom vatten skall undvikas.

Autopaikat / Bilplatser
 Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
 AO-korttelissa 2 ap/ asunto
 AE-1 ja AE-2 korttelissa 1 ap/ 200 k-m²
 Bilplatser skall reserveras enligt följande:
 AO-kvarteren. 2 bilplatser/ bostad.
 AE-1 och AE-2-kvarteren. 1 bilplats/ 200 v-m².

RM-kortteille ohjeellisilla pysäköintialueilla (p) sallitaan matkailuajoneuvojen pysäköinti. På RM-kvarterets riktgivande parkeringsområde (p) tillåts parkering av husvagnar och -bilar.

RM-alue / RM-område
 Rakennusallale saa sijoittaa matkailutoimintaa palvelevia asuinrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 k-m² ja matkailutoimintaan liittyviä majoitus- ja muita rakennuksia 550 k-m², josta myymälätalaa saa olla enintään 50 k-m². Lisäksi rakennusallale saa sijoittaa maatilain toimintaa palvelevia yksikerroksisia rakennuksia kuten tuotantolaita, varastoja, kotieläinsuojia ja kasvihuoneita muun käydytyn rakennusoikeuden estämättä.
 På byggnadsytan får placeras bostadsbyggnader som betjänar turismverksamheten och deras sammantagda våningsyta får vara högst 450 v-m² samt inkvarterings- och övriga byggnader som hör ihop med gårdsturismen 550 v-m², av vilka högst 50 v-m² får vara försäljningslokaler. Därtill får på byggnadsytan placeras byggnader i en våning vilka betjänar gårdens verksamhet, såsom produktionsbyggnader, lager, djurstallar och växthus.

Hulevedet / Dagvatten
 Asemakaava-alueen hulevesienkäsittelymenetelmä tulee toteuttaa luonnollisella menetelmällä. Naturliga metoder för behandling av dagvatten skall tillämpas i detaljplanområdet.
 Korttelialueella on laadittava hulevesisuunnitelma, jossa osoitetaan tonttiyksityisesti hulevesien kerääminen ja poistaminen. Hulevesijärjestely on sovitettava vierekkäisten tonttien kesken.
 För kvartersområdena skall dagvattenplaner utarbetas. I dessa ges lomspecifika riktlinjer för hur dagvatten skall insamlas och avledas. Dagvattenarrangemangen skall avtalsas om mellan granntomterna.
 Hulevesiä pyritään imeyttämään ja viivytämään tontilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita. Vettä läpäisevillä pintoilla tulee välttää.
 Infiltrering och fördröjning av dagvatten på tomterna skall eftersträvas. Den mängd dagvatten som uppkommer ska minska till exempel genom att man för parkeringsområdena planerar ytimaterial som släpper igenom så mycket vatten som möjligt och sammanhängande planteringsområden. Ytor som inte släpper igenom vatten skall undvikas.

Autopaikat / Bilplatser
 Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
 AO-korttelissa 2 ap/ asunto
 AE-1 ja AE-2 korttelissa 1 ap/ 200 k-m²
 Bilplatser skall reserveras enligt följande:
 AO-kvarteren. 2 bilplatser/ bostad.
 AE-1 och AE-2-kvarteren. 1 bilplats/ 200 v-m².

RM-kortteille ohjeellisilla pysäköintialueilla (p) sallitaan matkailuajoneuvojen pysäköinti. På RM-kvarterets riktgivande parkeringsområde (p) tillåts parkering av husvagnar och -bilar.

RM-alue / RM-område
 Rakennusallale saa sijoittaa matkailutoimintaa palvelevia asuinrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 k-m² ja matkailutoimintaan liittyviä majoitus- ja muita rakennuksia 550 k-m², josta myymälätalaa saa olla enintään 50 k-m². Lisäksi rakennusallale saa sijoittaa maatilain toimintaa palvelevia yksikerroksisia rakennuksia kuten tuotantolaita, varastoja, kotieläinsuojia ja kasvihuoneita muun käydytyn rakennusoikeuden estämättä.
 På byggnadsytan får placeras bostadsbyggnader som betjänar turismverksamheten och deras sammantagda våningsyta får vara högst 450 v-m² samt inkvarterings- och övriga byggnader som hör ihop med gårdsturismen 550 v-m², av vilka högst 50 v-m² får vara försäljningslokaler. Därtill får på byggnadsytan placeras byggnader i en våning vilka betjänar gårdens verksamhet, såsom produktionsbyggnader, lager, djurstallar och växthus.

Hulevedet / Dagvatten
 Asemakaava-alueen hulevesienkäsittelymenetelmä tulee toteuttaa luonnollisella menetelmällä. Naturliga metoder för behandling av dagvatten skall tillämpas i detaljplanområdet.
 Korttelialueella on laadittava hulevesisuunnitelma, jossa osoitetaan tonttiyksityisesti hulevesien kerääminen ja poistaminen. Hulevesijärjestely on sovitettava vierekkäisten tonttien kesken.
 För kvartersområdena skall dagvattenplaner utarbetas. I dessa ges lomspecifika riktlinjer för hur dagvatten skall insamlas och avledas. Dagvattenarrangemangen skall avtalsas om mellan granntomterna.
 Hulevesiä pyritään imeyttämään ja viivytämään tontilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita. Vettä läpäisevillä pintoilla tulee välttää.
 Infiltrering och fördröjning av dagvatten på tomterna skall eftersträvas. Den mängd dagvatten som uppkommer ska minska till exempel genom att man för parkeringsområdena planerar ytimaterial som släpper igenom så mycket vatten som möjligt och sammanhängande planteringsområden. Ytor som inte släpper igenom vatten skall undvikas.

Autopaikat / Bilplatser
 Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
 AO-korttelissa 2 ap/ asunto
 AE-1 ja AE-2 korttelissa 1 ap/ 200 k-m²
 Bilplatser skall reserveras enligt följande:
 AO-kvarteren. 2 bilplatser/ bostad.
 AE-1 och AE-2-kvarteren. 1 bilplats/ 200 v-m².

RM-kortteille ohjeellisilla pysäköintialueilla (p) sallitaan matkailuajoneuvojen pysäköinti. På RM-kvarterets riktgivande parkeringsområde (p) tillåts parkering av husvagnar och -bilar.

RM-alue / RM-område
 Rakennusallale saa sijoittaa matkailutoimintaa palvelevia asuinrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 450 k-m² ja matkailutoimintaan liittyviä majoitus- ja muita rakennuksia 550 k-m², josta myymälätalaa saa olla enintään 50 k-m². Lisäksi rakennusallale saa sijoittaa maatilain toimintaa palvelevia yksikerroksisia rakennuksia kuten tuotantolaita, varastoja, kotieläinsuojia ja kasvihuoneita muun käydytyn rakennusoikeuden estämättä.
 På byggnadsytan får placeras bostadsbyggnader som betjänar turismverksamheten och deras sammantagda våningsyta får vara högst 450 v-m² samt inkvarterings- och övriga byggnader som hör ihop med gårdsturismen 550 v-m², av vil