

Tomtförsäljning på Bastukärrens detaljplaneområde, kvarter 704, DHL Supply Chain (Finland) Oy

Markanvändningssektionen 12.05.2021 § 47

646/10.00.02.00/2021

Beredare: Tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(a)sibbo.fi

DHL Supply Chain (Finland) Oy ("DHL") har meddelat sitt intresse att för företaget eller för ett under bildning varande bolags räkning köpa tomt 8 i kvarter 704 på Bastukärrens detaljplaneområde jämte det bredvidliggande ET-området enligt den bifogade kartan (nedan "Objekt"). Objektets areal är sammanlagt cirka 129 676 m². Objektet är beläget i Sibbo kommun, Bastukärrens detaljplaneområde, kvarter 704.

DHL skapar förbindelser mellan människor i över 220 länder och områden och sysselsätter över 360 000 arbetstagare. DHL producerar integrerade tjänster och skräddarsydda lösningar för förvaltning och transport av dokument, varor och information.

Planen är att använda tomten för att bygga logistikutrymmen samt lager- och kontorslokaler för DHL-koncernen.

I detaljplanen för området har byggrätten fastställts med exploateringsstalet $e = 0,35$. Detta betyder att det på tomten finns cirka 44 223 m²vy byggrätt. I den gällande detaljplanen anvisas objektet med beteckningen för kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T-1) och med beteckningen för ett område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET).

Köparen ska på tomten bygga nödvändiga konstruktioner för att styra dagvatten som uppkommer på tomten och anpassa dem till kommunens plan för dagvattenhantering.

I köpebrevet antecknas i enlighet med kommunens godkända tomtöverlåtelsevillkor en byggnadsskyldighetsperiod på fem (5) år.

Enligt en uppskattning utarbetad 28.4.2017 av en utomstående värderare har byggrätten för tomt 8 i kvarter 704 ett marknadsvärde på 80 euro/m²vy. Värdet på det område som säljs har uppskattats utifrån värderingsbrevet och förhandlingarna och fastställts till 3 583 872 euro.

Priset utgörs av priset på byggrätten i T-1-området, 80 €/m²vy och priset på marken i ET-området, 14 €/m².

Föredragande

Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Förslag

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att Sibbo kommun reserverar och säljer ett cirka 129 676 m² stort outbrutet område av fastigheter Bastukärr (753-421-0007-0282), Alkärr (753-421-0007-0115) och Ljungars 2 (753-421-0007-0280) enligt bifogad karta till DHL Supply Chain (Finland) Oy eller för ett under bildning varande bolags räkning.

Köpesumman är 3 583 872 euro. Köparen svarar för styckningskostnaderna. Köpesumman betalas i samband med

undertecknandet av köpebrevet. Köpebrevet måste undertecknas senast 31.8.2021.

Om DHL Supply Chain (Finland) Oy vill reservera tomten enligt det här beslutet till 31.8.2022, debiterar Sibbo kommun som reserveringsavgift 6 % av köpesumman, 215 032 euro. Reserveringsavgiften skall betalas senast 31.8.2021 förutsatt att det här försäljningsbeslutet har vunnit laga kraft. Om beslutet inte har vunnit lagakraft inom tidsfristen skall reserveringsavgiften betalas inom 2 veckor från det att beslutet vunnit laga kraft.

Reserveringsavgiften återbetalas inte om fastighetsköpet inte genomförs. I övriga fall kompenseras reserveringsavgiften i den slutliga köpesumman. Tomtchefen befullmäktigas att besluta om förlängandet av tidsfristen för undertecknande av köpebrevet med högst tre månader. Om inte ovan nämnda tidtabeller för reserveringsavgiften och undertecknandet av köpebrevet följs förfaller detta beslut.

I köpebrevet antecknas en fem (5) årig byggnadsskyldighetsperiod.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här beslutet.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Behandling

Beslut Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kommunstyrelsen 31.05.2021 § 172

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att Sibbo kommun reserverar och säljer ett cirka 129 676 m² stort outbrutet område av fastigheter Bastukärr (753-421-0007-0282), Alkärr (753-421-0007-0115) och Ljungars 2 (753-421-0007-0280) enligt bifogad karta till DHL Supply Chain (Finland) Oy:lle eller för ett under bildning varande bolags räkning.

Köpesumman är 3 583 872 euro. Köparen svarar för styckningskostnaderna. Köpesumman betalas i samband med undertecknandet av köpebrevet. Köpebrevet måste undertecknas senast 31.8.2021.

Om DHL Supply Chain (Finland) Oy vill reservera tomten enligt det här beslutet till 31.8.2022, debiterar Sibbo kommun som reserveringsavgift 6 % av köpesumman, 215 032 euro. Reserveringsavgiften skall betalas senast 31.8.2021 förutsatt att det här försäljningsbeslutet har vunnit lagakraft. Om beslutet inte har vunnit lagakraft inom tidsfristen skall reserveringsavgiften betalas inom 2 veckor från det att beslutet vunnit lagakraft.

Reserveringsavgiften återbetalas inte om fastighetsköpet inte genomförs. I övriga fall kompenseras reserveringsavgiften i den slutliga köpesumman. Tomtchefen befullmäktigas att besluta om förlängandet av tidsfristen för undertecknande av köpebrevet med högst tre månader. Om inte ovan nämnda tidtabeller för reserveringsavgiften och undertecknandet av köpebrevet följs förfaller detta beslut.

I köpebrevet antecknas en fem (5) årig byggnadsskyldighetsperiod.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här beslutet.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Fullmäktige 17.06.2021 § 73

646/10.00.02.00/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar att Sibbo kommun reserverar och säljer ett cirka 129 676 m² stort outbrutet område av fastigheter Bastukärr (753-421-0007-0282), Alkärr (753-421-0007-0115) och Ljungars 2 (753-421-0007-0280) enligt bifogad karta till DHL Supply Chain (Finland) Oy:lle eller för ett under bildning varande bolags räkning.

Köpesumman är 3 583 872 euro. Köparen svarar för styckningskostnaderna. Köpesumman betalas i samband med undertecknandet av köpebrevet. Köpebrevet måste undertecknas senast 31.8.2021.

Om DHL Supply Chain (Finland) Oy vill reservera tomten enligt det här beslutet till 31.8.2022, debiterar Sibbo kommun som reserveringsavgift 6 % av köpesumman, 215 032 euro. Reserveringsavgiften skall betalas senast 31.8.2021 förutsatt att det här försäljningsbeslutet har vunnit lagakraft. Om beslutet inte har vunnit lagakraft inom tidsfristen skall reserveringsavgiften betalas inom 2 veckor från det att beslutet vunnit lagakraft. Reserveringsavgiften återbetalas inte om fastighetsköpet inte genomförs. I övriga fall kompenseras reserveringsavgiften i den slutliga köpesumman. Tomtchefen befullmäktigas att besluta om förlängandet av tidsfristen för undertecknande av köpebrevet med högst tre månader. Om inte ovannämnda tidtabeller för reserveringsavgiften och undertecknandet av köpebrevet följs förfaller detta beslut.

I köpebrevet antecknas en fem (5) årig byggnadsskyldighetsperiod.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här beslutet.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.