

**Fullmäktige**

Tid 14.06.2021 kl 18:00 – 23:23
17.06.2021 kl 18:00 – 19:54

Plats Nickby Hjärta, Stora byvägen 12 / Teams-distansmöte

Ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 61	Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
§ 62	Val av protokolljusterare	5
§ 63	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 64	Utvärderingsberättelse 2020	7
§ 65	Bokslut och verksamhetsberättelse för 2020	14
§ 66	Personalrapport för år 2020	20
§ 67	Utredning om upphandlingen av förändrings- och reparationsarbetena gällande Lival Competence Center som hyrs av Sibbo kommun	22
§ 68	Grundande av aktiebolaget Kervo-Sibbo Idrottshallar	27
§ 69	Komplettering av byggnadsordningen i Sibbo kommun	38
§ 70	Avbrytande av sammanträdet	48
§ 71	Kommunernas samarbetsavtal om administration av arbetsgivarmodellen för personlig assistans	49
§ 72	B17 Majvik 1 detaljplan (jordbruksområden)	51
§ 73	Tomtförsäljning på Bastukärrs detaljplaneområde, kvarter 704, DHL Supply Chain (Finland) Oy	58
§ 74	Motion om tilläggsundervisning för skolelever för att lindra effekterna av pandemin på inlärningsresultaten - Tiina Sinkkonen m.fl.	62
§ 75	Motion om att profilera Sipoon lukio som företagargymnasium, Timo Rope m.fl.	66
§ 76	Kommundirektörens rapport	70
§ 77	Resultatet från kommunalvalet 2021	71
§ 78	Motion om att låta Nickbys trähusarkitektur leva och forma centrumkvarteret - Charlotta Engblom m.fl	72
§ 79	Motion om att utveckla ungas färdigheter i att påverka - Linda Karhinen m.fl.	73
§ 80	Motion om att utveckla Molnträsket till en vinterbadplats	74
§ 81	Motion om vägbelysning till Oljevägen - Monika Hämäläinen	75



Deltagare

	Namn	14.6. kl.	17.6. kl.	Uppgift	Tilläggsinformation
Närv.	Vestman Heikki	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ordförande	
	Alaterä Mandi	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Albrecht Kenneth	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Christiansson Hans-Eric	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Engblom Charlotta	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Grönqvist Kjell	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ersättare	
	Gustafsson Henrik	-	18:00 – 19:54	ersättare	
	Huotari Juha	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Hursti Jari	18:00 - 23:23	-	ledamot	
	Hämäläinen Monika	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Kahri Lilli	18:00 - 23:23	-	ledamot	
	Kankfelt Tim	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Karhinen Linda	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Kopra Juha	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Kosonen Riitta-Kaisa	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Kuntsi Eva	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Kytö Juha	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Lehtonen Harri	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Lehvonen Simo	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Liljeström Maria	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Lindqvist Clara	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Lindqvist Kaj	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Lindroos Kicka	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Manninen-Ollberg Marja	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Mattila Anna-Karoliina	-	18:00 – 19:54	ersättare	
	Mattila Marketta	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Möller Henrik	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Nyberg Kasper	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Oksanen Ari	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Oljemark Karl-Erik	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Ovaskainen Kristiina	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Rantala Juhani	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Rauha Hannele	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Rope Timo	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Röman Micaela	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Saarnio Sini-Pilvi	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Salo Juha	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Sandström Stefan	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Sinkkonen Tiina	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Skogster Antti	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Sundbäck Tom	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Suuronen Juha	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Toivola Kirsi	-	18:00 – 19:54	ersättare	
	Virtanen Tapio	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Wikström Mia	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ledamot	
	Åkerfelt Tanja	18:00 - 23:23	-	ledamot	

**Frånvarande**

Övriga	Lindgren Peter	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	ungdomfullmäktig es representant	
Övriga	Björkstén Jenni	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	protokollförare	
Övriga	Grannas Mikael	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	kommundirektör	
Övriga	Eriksson Ethel	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	sakkunnig	
Övriga	Forsell Piritta	18:00 - 22:23		sakkunnig	§61-68
Övriga	Kivilevo Pekka	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	sakkunnig	
Övriga	Kokko Leena	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	sakkunnig	
Övriga	Lyytinen Jarkko	-	18:00 – 19:54	sakkunnig	
Övriga	Myllyvirta Ilari	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	sakkunnig	
Övriga	Pietinen Jukka	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	sakkunnig	
Övriga	Ropponen Paula	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	sakkunnig	
Övriga	Salonen Tiina	18:00 - 23:23	-	sakkunnig	§61-69
Övriga	Verronen Teppo	19:20 - 22:23	-	Kervos	§68
				stadskamrer	
Övriga	Siren Pirjo	18:00 - 23:23	-	sakkunnig	
Övriga	Merjomaa Pauliina	18:00 - 23:23	18:00 – 19:54	tekniska sekreterare	
Övriga	Pyrrö Jani	18:00 - 23:23	-	teknisk sekreterare	
Övriga	Salonen Teppo	-	18:00 – 19:54	teknisk sekreterare	

Underskrift

Heikki Vestman

Jenni Björkstén

ordförande

protokollförare

Ärenden

§ 61 - 81

Protokollet elektroniskt
justerat

Harri Lehtonen

Tiina Sinkkonen

protokolljusterare

protokolljusterare

Protokollet framlagt

Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.om. 22.6.2021.



Fullmäktige

§ 61

14.06.2021

Sammanträdets laglighet och beslutförhet**Fullmäktige 14.06.2021 § 61**

Kallelse till fullmäktiges sammanträde har sänts till fullmäktiges och kommunstyrelsens ledamöter elektroniskt och publicerats på kommunens webbsidor.

Beslut

Efter förrättat namnupprop konstaterade ordföranden att 42 ordinarie fullmäktigeledamöter var närvarande.

Följande ledamöter hade anmält förhinder:

Rainer Boman, i hans ställe hade kallats 1. ersättare Kjell Grönqvist.

Ordförande konstaterade att 43 ledamöter var närvarande. Charlotta Engblom, Kjell Grönqvist, Monika Hämäläinen, Eva Kuntsi, Harri Lehtonen, Kaj Lindqvist, Karl-Erik Oljemark, Hannele Rauha, Timo Rope, Tiina Sinkkonen, Tom Sundbäck och ordföranden deltog i sammanträdet på plats. Övriga ledamöter deltog i sammanträdet via Teams.

Ordförande konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Fullmäktige

§ 62

14.06.2021

Val av protokolljusterare

Fullmäktige 14.06.2021 § 62

Fullmäktige utser två ledamöter att granska protokollet.

Beslut

Till protokolljusterare utsågs Harri Lehtonen och Tiina Sinkkonen.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

5/2021

6

Fullmäktige

§ 63

14.06.2021

Godkännande av föredragningslistan

Fullmäktige 14.06.2021 § 63

Beslut

Fullmäktige beslutade enhälligt godkänna föredragningslistan.



Fullmäktige

§ 64

14.06.2021

Utvärderingsberättelse 2020**Revisionsnämnden 12.01.2021 § 7**

Enligt kommunallagen ska revisionsnämnden göra upp en utvärderingsplan och för varje år lämna fullmäktige en utvärderingsberättelse som innehåller resultaten av utvärderingen.

Ordförandens förslag Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för år 2020 utgående från diskussionen vid mötet.

Behandling

Beslut Revisionsnämnden beredde utvärderingsberättelsen för år 2020 utgående från diskussionen vid mötet.

Revisionsnämnden 09.02.2021 § 24

Enligt kommunallagen ska revisionsnämnden göra upp en utvärderingsplan och för varje år lämna fullmäktige en utvärderingsberättelse som innehåller resultaten av utvärderingen.

Ordförandens förslag Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för år 2020 utgående från diskussionen vid mötet

Behandling

Beslut Revisionsnämnden beredde utvärderingsberättelsen för år 2020 utgående från diskussionen vid mötet.

Revisionsnämnden 16.02.2021 § 30

Ordförandens förslag Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för år 2020 utgående från diskussionen vid mötet

Behandling

Beslut Revisionsnämnden beredde utvärderingsberättelsen för år 2020 utgående från diskussionen vid mötet.

Revisionsnämnden 09.03.2021 § 35



Fullmäktige

§ 64

14.06.2021

Enligt kommunallagen ska revisionsnämnden göra upp en utvärderingsplan och för varje år lämna fullmäktige en utvärderingsberättelse som innehåller resultaten av utvärderingen.

Ordförandens förslag

Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för år 2020 utgående från diskussionen vid mötet.

Ordförandens ändrade förslag

Revisionsnämnden beredde utvärderingsberättelsen för år 2020 utgående från diskussionen vid mötet och beslutade att bjuda in servicechefen för ungdomstjänster Mia Lilljeberg till följande möte 30.3.2021 för att berätta om hur ungdomsfullmäktige beaktas i det kommunala beslutsfattandet.

Behandling

Beslut

Revisionsnämnden godkände enhälligt ordförandens ändrade förslag.

Revisionsnämnden 30.03.2021 § 42

Enligt kommunallagen ska revisionsnämnden göra upp en utvärderingsplan och för varje år lämna fullmäktige en utvärderingsberättelse som innehåller resultaten av utvärderingen.

Servicechefen för ungdomstjänster Mia Lilljeberg hade bjudits in till mötet för att berätta om hur ungdomsfullmäktige beaktas i det kommunala beslutsfattandet.

Ordförandens förslag

Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för år 2020 utgående från diskussionen vid mötet.

Behandling

Beslut

Revisionsnämnden beredde utvärderingsberättelsen för år 2020 utgående från diskussionen vid mötet.

Revisionsnämnden 13.04.2021 § 49

Enligt kommunallagen ska revisionsnämnden göra upp en utvärderingsplan och för varje år lämna fullmäktige en utvärderingsberättelse som innehåller resultaten av utvärderingen.

Ordförandens förslag

Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för år 2020 utgående från diskussionen vid mötet.



Fullmäktige

§ 64

14.06.2021

Ordförandens ändrade förslag

Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för år 2020 utgående från diskussionen vid mötet och besluter därtill att

- bjuda in social- och hälsovårdsdirektören Leena Kokko för att utreda flytten av personal mellan avdelningarna år 2020 och deras inverkan på Social- och hälsovårdsavdelningens verksamhets- och ekonomital
- be av Leena Kokko en rapport om social- och hälsoväsandets robotanskaffningar.

Behandling

Beslut

Revisionsnämnden godkände enhälligt ordförandens ändrade förslag.

Revisionsnämnden 27.04.2021 § 55

Enligt kommunallagen ska revisionsnämnden göra upp en utvärderingsplan och för varje år lämna fullmäktige en utvärderingsberättelse som innehåller resultaten av utvärderingen.

Social- och hälsovårdsdirektör Leena Kokko hade bjudits in till mötet för att utreda flytten av personal mellan avdelningarna år 2020 och deras inverkan på Social- och hälsovårdsavdelningens verksamhets- och ekonomital. Man har också bett henne om en rapport om social- och hälsoväsandets robotanskaffningar.

Ordförandens förslag

Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för år 2020 utgående från diskussionen vid mötet.

Behandling

Ordföranden ändrade sitt förslag.

Ordförandens ändrade förslag

Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för år 2020 utgående från diskussionen vid mötet och beslutar bjuda in personalchefen Jan Rosenström för att redogöra för coronans effekt på personalkostnadernas ökning i kommunen.

Dessutom beslutar revisionsnämnden att med orsak av det här ärendet sammanträda följande gång tisdag 4.5.2021 kl. 17:30.

Beslut

Revisionsnämnden godkände enhälligt ordförandens ändrade förslag.



Fullmäktige

§ 64

14.06.2021

Revisionsnämnden 04.05.2021 § 60

Enligt kommunallagen ska revisionsnämnden göra upp en utvärderingsplan och för varje år lämna fullmäktige en utvärderingsberättelse som innehåller resultaten av utvärderingen.

Personalchef Jan Rosenström hade bjudits in till mötet för att redogöra för coronans effekt på personalkostnadernas ökning i kommunen.

Ordförandens förslag

Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för år 2020 utgående från diskussionen vid mötet.

Behandling

Ordföranden ändrade sitt förslag.

Ordförandens ändrade förslag

Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för år 2020 utgående från diskussionen vid mötet och begär för utvärderingsuppgiften till sin användning uppgifter om kommunpersonalens sparledigheter per avdelning/enhet samt uppgifter om personalens insamlade arbetstid i arbetstidsbanken på avdelnings-/enhetsnivå.

Revisionsnämnden beslutar också bjuda in kommunstyrelsens ordförande Kaj Lindqvist till följande möte.

Beslut

Revisionsnämnden godkände enhälligt ordförandens ändrade förslag.

Revisionsnämnden 11.05.2021 § 64

Enligt kommunallagen ska revisionsnämnden göra upp en utvärderingsplan och för varje år lämna fullmäktige en utvärderingsberättelse som innehåller resultaten av utvärderingen.

Revisionsnämnden hade bjudit in kommunstyrelsens ordförande Kaj Lindqvist till mötet.

Ordförandens förslag

Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för år 2020 utgående från diskussionen vid mötet.

Behandling

Ordföranden ändrade sitt förslag.

Ordförandens ändrade förslag

Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för år 2020 utgående från diskussionen vid mötet och beslutar bjuda in förvaltningschef Jenni Björkstén till följande möte för att berätta om förvaltningsprocesserna för kommunens handlingar.



Fullmäktige

§ 64

14.06.2021

Revisionsnämnden beslutar hålla sitt följande möte tisdag 18.5.2021 kl. 17.30.

Beslut

Revisionsnämnden godkände enhälligt ordförandens ändrade förslag.

Revisionsnämnden 18.05.2021 § 68

Enligt kommunallagen ska revisionsnämnden göra upp en utvärderingsplan och för varje år lämna fullmäktige en utvärderingsberättelse som innehåller resultaten av utvärderingen.

Förvaltningschef Jenni Björkstén hade bjudits in till mötet för att berätta om förvaltningsprocesserna för kommunens handlingar.

Ordförandens förslag

Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för år 2020 utgående från diskussionen vid mötet.

Behandling

Beslut

Revisionsnämnden godkände enhälligt ordförandens förslag.

Revisionsnämnden 25.05.2021 § 73

Enligt kommunallagen ska revisionsnämnden göra upp en utvärderingsplan och för varje år lämna fullmäktige en utvärderingsberättelse som innehåller resultaten av utvärderingen.

Ordförandens förslag

Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för år 2020 utgående från diskussionen vid mötet.

Behandling

Beslut

Revisionsnämnden godkände enhälligt ordförandens förslag. Dessutom beslutade revisionsnämnden enhälligt att sammanträda nästa gång onsdag 2.6 kl. 10.30–14.00.

Revisionsnämnden 02.06.2021 § 78

Enligt kommunallagen ska revisionsnämnden göra upp en utvärderingsplan och för varje år lämna fullmäktige en utvärderingsberättelse som innehåller resultaten av utvärderingen.



Fullmäktige

§ 64

14.06.2021

Ordförandens förslag

Revisionsnämnden bereder utvärderingsberättelsen för år 2020 utgående från diskussionen vid mötet.

Behandling

Beslut

Revisionsnämnden beredde utvärderingsberättelsen för år 2020 utgående från diskussionen vid mötet. Revisionsnämnden beslutade också att utvärderingsberättelsen undertecknas vid revisionsnämndens följande möte.

Revisionsnämnden 07.06.2021

5/02.06.01.03/2021

Ordförandens förslag

Revisionsnämnden färdigställer utvärderingsberättelsen från år 2020 och undertecknar den. Den undertecknade utvärderingsberättelsen förs till fullmäktige för kännedom.

Behandling

Beslut

Revisionsnämnden godkände enhälligt ordförandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Fullmäktige 14.06.2021 § 64

5/02.06.01.03/2021

Förslag

Utvärderingsberättelsen för år 2020 antecknas för kännedom.

Fullmäktige uppmanar kommunstyrelsen att behandla utvärderingsberättelsen före 31.10.2021 och ge fullmäktige ett utlåtande om de åtgärder som utvärderingsberättelsen ger orsak till.

Behandling

Beslut

Utvärderingsberättelsen för år 2020 antecknades för kännedom.

Fullmäktige uppmanade kommunstyrelsen att behandla utvärderingsberättelsen före 31.10.2021 och ge fullmäktige ett utlåtande om de åtgärder som utvärderingsberättelsen ger orsak till.

Bilagor



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

5/2021

13

Fullmäktige

§ 64

14.06.2021

Bilaga 1 - Sibbo kommuns utvärderingsberättelse 2020



Fullmäktige

§ 65

14.06.2021

Bokslut och verksamhetsberättelse för 2020

Kommunstyrelsen 12.04.2021 § 120

Beredare: ekonomidirektör Pekka Kivilevo

Enligt 112 § i kommunallagen ska kommunen för räkenskapsperioden upprätta ett bokslut som innehåller resultaträkning, balansräkning och noter till dem samt en tablå över budgetutfallet och en verksamhetsberättelse.

Bokslutshandlingarna görs upp enligt bokföringsnämndens kommunsektions allmänna anvisningar. Kommunens räkenskapsperiod är kalenderåret. Bokslutet upprättas av kommunstyrelsen och det ska upprättas inom tre månader efter räkenskapsperiodens utgång.

Bokslutet undertecknas av ledamöterna i kommunstyrelsen och kommundirektören. Efter att bokslutet undertecknats ska det överlämnas till revisorerna för granskning. Bokslutet och verksamhetsberättelsen ska föreläggas fullmäktige före utgången av juni.

Enligt 115 § i kommunallagen indelas verksamhetsberättelsen i granskning av verksamheten och ekonomin som helhet och en tablå över budgetutfallet.

I helhetsgranskningen redovisas väsentliga händelser i verksamheten och ekonomin och uppgifter om hur räkenskapsperiodens resultat uppstått, finansieringen av verksamheten, den finansiella ställningen och förändringar i den.

I tablåen över budgetutfallet ges en redogörelse för hur de mål, anslag och inkomstbudgetar som fullmäktige ställt upp uppnåtts.

I verksamhetsberättelsen ska kommunstyrelsen lägga fram förslag till behandling av räkenskapsperiodens resultat.

Verksamhetsbidraget för driftsekonomin i bokslutet 2020 underskred den ändrade budgeten med 3,9 miljoner euro. Verksamhetskostnaderna underskreds med 6,0 miljoner euro och verksamhetsintäkterna med 2,6 miljoner euro. Kommunstyrelsens verksamhetsbidrag (nettoinkomster) var 0,7 miljoner euro positivt och 2,2 miljoner euro bättre än budgeterat, vilket till största delen berodde på att hyreskostnaderna och de köpta tjänsterna minskade. Social- och hälsovårdsutskottets verksamhetskostnader överskreds med 53 000 euro och verksamhetsintäkterna underskreds med 2,2 miljoner euro. Verksamhetsbidraget överskreds sålunda med 2,26 miljoner euro. Överskridningen berodde i huvudsak på att klientantalet och intäkterna minskade till följd av pandemin, men också på att faktureringen



Fullmäktige

§ 65

14.06.2021

för specialsjukvården ökade. Bildningsutskottet verksamhetsbidrag underskred den ändrade budgeten med 1,8 miljoner euro. Verksamhetskostnaderna underskred budgeten med 1,7 miljoner euro. Av dessa utgör de externa verksamhetskostnaderna 0,7 miljoner euro och de interna verksamhetskostnaderna 1,0 miljoner euro (it-kostnader och bespisning). Utskottets kostnader underskreds för alla kostnadsslag. Verksamhetsintäkterna överskreds med 28 000 euro. Teknik- och miljöutskottets verksamhetsbidrag underskreds med 1,97 miljoner euro. Verksamhetsintäkterna överskreds med 0,16 miljoner euro. Verksamhetskostnaderna underskreds med 1,8 miljoner euro, hyrorna minskade med cirka 1,5 miljoner euro.

Kommunens verksamhetskostnader ökade sammanlagt med endast 0,5 miljoner euro, dvs. med 0,3 procent jämfört med föregående år. Personalkostnaderna ökade med 4,4 %, dvs. med cirka 2,65 miljoner euro. De köpta tjänsterna ökade med 0,23 miljoner euro, dvs. med 0,5 procent jämfört med föregående år. Vad gäller de övriga kostnaderna minskade de externa och interna hyresutgifterna med 2,3 miljoner euro, dvs. med cirka 9 % jämfört med året innan.

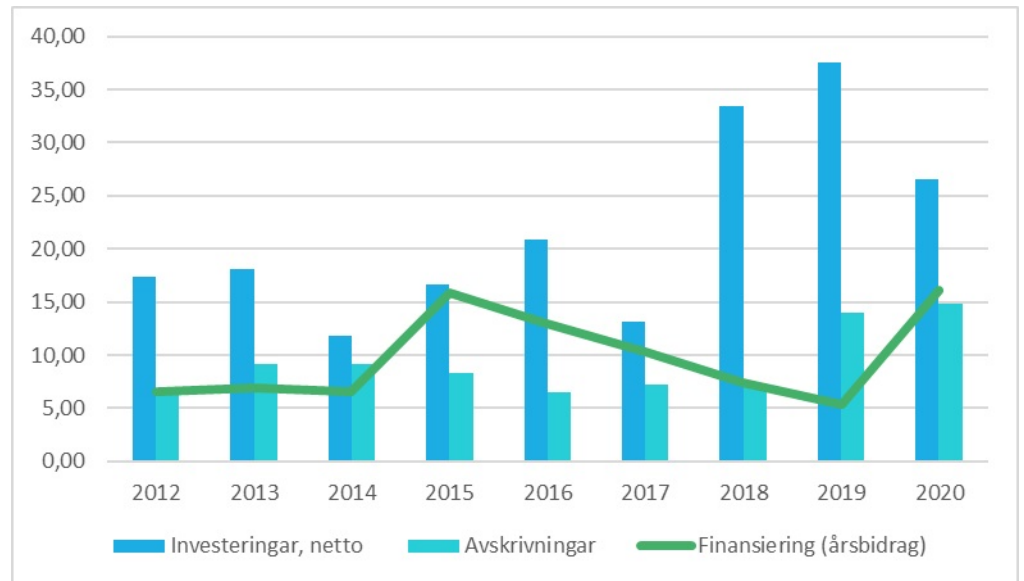
Utfallet av kommunens totala skattefinansiering var cirka 1,5 miljon euro bättre än budgeterat. Skatteintäkterna uppgick till 107,0 miljoner euro, vilket är 3,8 miljoner euro mer än året innan. Kommunen fick statsandelar till ett belopp av 23,6 miljoner euro, vilket är 8,5 miljoner euro mera än året innan (coronastöd).

Markförsäljningsvinsterna uppgick till sammanlagt 5,16 miljoner euro år 2020, vilket är 0,06 miljoner euro mera än budgeterat.

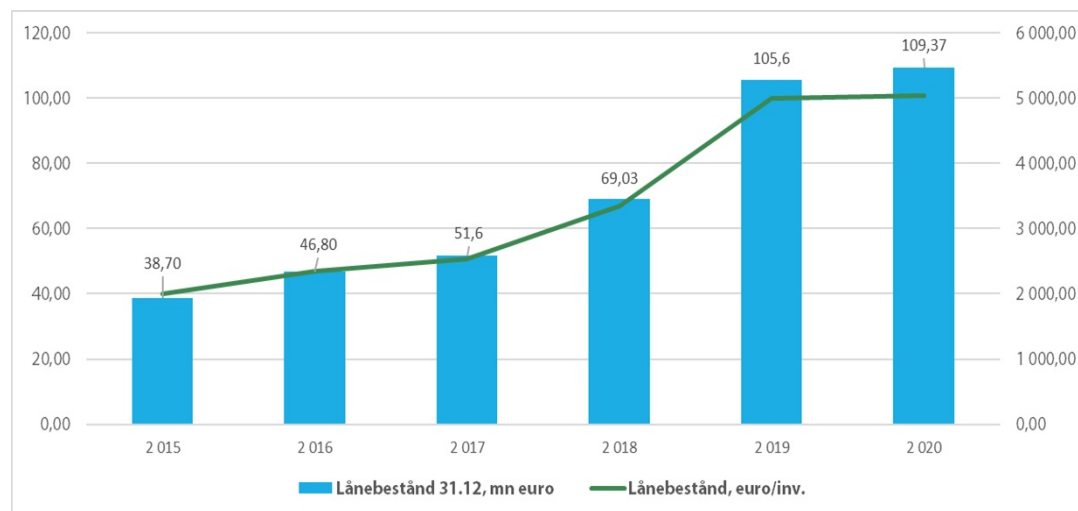
Tomthyresintäkterna uppgick till 0,52 miljoner euro.

Årsbidraget för räkenskapsperioden 2020 (inklusive Sibbo Vatten) var 16,1 miljoner euro och räkenskapsperiodens resultat 1,3 miljoner euro. Efter införingen av avskrivningsdifferensen och avsättningarna uppgick överskottet för räkenskapsperioden till 2,73 miljoner euro.

Årsbidraget täckte avskrivningarna enligt plan och värdeminskningarna, vilket betyder att kommunens ekonomi var i balans år 2020. Avskrivningarna enligt plan ökade med 1,3 miljoner euro jämfört med år 2019. Avskrivningarna enligt plan har ökat med 2,7 miljoner euro sedan år 2016.



Kommunens lånebelopp fortsatte öka under år 2020. I slutet av året var lånebeloppet 109,4 miljoner euro, det vill säga 3,8 miljoner euro större än fjolårets belopp. Av lånebeloppet var 30 miljoner euro kortfristiga kommuncertifikat. Lånebeloppet per invånare var 5 042 euro vid slutet av året.



Kommunens bruttoinvesteringar inklusive Sibbo Vatten underskred budgeten med cirka 2,4 miljoner euro och nettoinvesteringarna underskred budgeten med cirka 3,25 miljoner euro.

Kommunens nettoinvesteringar inklusive Sibbo Vatten uppgick till cirka 19,8 miljoner euro då budgeten var cirka 23 miljoner euro.

Inom bruttoinvesteringarna var utbyggnadsinvesteringars del inklusive markköp cirka 62 % och återinvesteringarna och saneringarna täckte i praktiken resten av beloppet år 2020. Anskaffningarna av lös egendom



Fullmäktige

§ 65

14.06.2021

hölls på en lägre nivå än budgeterat i enlighet med anpassningsprogrammet.

År 2020 var kassaflödet från verksamheten och investeringarna –9 miljoner euro, vilket betyder att kommunen var tvungen att lyfta mera lån för att täcka utgifterna. Kassaflödet från verksamheten och investeringarna har varit 65,2 miljoner euro negativt under de senaste fem åren och därför behövdes lånefinansiering för att finansiera investeringarna. Kassaflödet från verksamheten och investeringarna får dock inte vara permanent negativt.

Kommunens resultat för räkenskapsåret var 1,3 miljoner euro och räkenskapsårets överskott 2,7 miljoner euro. Kommunens ackumulerade överskott i balansräkningen var 19,8 miljoner euro.

Siffrorna för koncernen presenteras vid mötet.

Bilagorna till kommunstyrelsens föredragningslista publiceras 8.4.2021.

Föredragande

Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Förslag

Kommunstyrelsen

- undertecknar bokslutet för år 2020 och överlämnar det till revisorerna för granskning och
- lämnar bokslutet och bifogade databokslut för vidare behandling i fullmäktige.

Resultatet för kommunens räkenskapsperiod är 1 307 044,76 euro.

Ökningen av avskrivningsdifferensen är –11 277 125,71 euro. Minskningen av reserverna är 12 700 000,00 euro. Skillnaden mellan dessa är 1 422 874,29 euro.

Kommunstyrelsen föreslår att resultatet för räkenskapsperioden 2020 behandlas på följande sätt:

- gjorda avskrivningsdifferenser intäktsoförs enligt plan 1 422 874,29 euro
- i balansräkningen upptas 2 729 919,05 euro som räkenskapsperiodens överskott.

Kommunstyrelsen konstaterar att det i kommunens balansräkning inte förekommer underskott från tidigare år som enligt 110 § i kommunallagen bör täckas.

Kommunstyrelsen befullmäktigar ekonomidirektören att göra nödvändiga tekniska korrigeringar beträffande skrivfel och motsvarande.

Behandling

Kicka Lindroos föreslog att följande meningar på sidan 22 i bokslutet stryks: "Sibbo kommuns målsättning är att inleda persontågtrafik redan år 2026. Detta förutsätter i synnerhet en stark utveckling av markanvändningen i Nickby och i början av ibruktagandet Sibbo kommuns stöd för inledandet av persontrafiken."

Motförslaget vann inte understöd och förföll.



Fullmäktige

§ 65

14.06.2021

Kommunstyrelsen godkände enhälligt en teknisk korrigeringsgällande senareläggningen av kommunalvalet på sidan 23.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag med en teknisk korrigeringsgällande.

Revisionsnämnden 02.06.2021 § 79

Enligt 121 § i kommunallagen ska revisionsnämnden bereda de ärenden som gäller granskningen av förvaltningen och ekonomin och som fullmäktige ska fatta beslut om. Enligt 125 § i kommunallagen ska revisorerna för varje räkenskapsperiod avge en berättelse till fullmäktige med en redogörelse för resultaten av revisionen. Berättelsen ska också innehålla ett uttalande om bokslutet ska godkännas och ansvarsfrihet beviljas medlem i organet i fråga och den ledande tjänsteinnehavaren inom organets uppgiftsområde (redovisningsskyldig).

Ordförandens förslag

Revisionsnämnden antecknar för kännedom ledningens godkännande brev till revisorerna (hemlig handling). Revisorerna ger en rapport om revisionen 2020 (hemlig handling). Behandlingen av revisionsberättelsen flyttas till revisionsnämndens följande möte.

Behandling

Beslut

Revisionsnämnden godkände enhälligt ordförandes förslag.

Revisionsnämnden 07.06.2021 § 85

5/02.06.01.03/2021

Enligt 121 § i kommunallagen ska revisionsnämnden bereda de ärenden som gäller granskningen av förvaltningen och ekonomin och som fullmäktige ska fatta beslut om. Enligt 125 § i kommunallagen ska revisorerna för varje räkenskapsperiod avge en berättelse till fullmäktige med en redogörelse för resultaten av revisionen. Berättelsen ska också innehålla ett uttalande om bokslutet ska godkännas och ansvarsfrihet beviljas medlem i organet i fråga och den ledande tjänsteinnehavaren inom organets uppgiftsområde (redovisningsskyldig).

Ordförandes förslag



Fullmäktige

§ 65

14.06.2021

Revisionsberättelsen för år 2020 antecknas för kännedom. Revisionsnämnden överlämnar revisionsberättelsen till fullmäktige för kännedom. Revisionsnämnden föreslår för fullmäktige att bokslutet för år 2020 godkänns och att de förvaltningsorgans medlemmar och ledande tjänsteinnehavare för uppgiftsområden som skött kommunens förvaltning och ekonomi beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1 – 31.12.2020

Behandling

Beslut

Revisionsnämnden godkände enhälligt ordförandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Fullmäktige 14.06.2021 § 65

5/02.06.01.03/2021

Förslag

Fullmäktige beslutar anteckna revisionsberättelsen för år 2020 för kännedom.

Fullmäktige godkänner bokslutet för år 2020 och beviljar de förvaltningsorgans medlemmar och ledande tjänsteinnehavare för uppgiftsområden som skött kommunens förvaltning och ekonomi ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1 - 31.12.2020.

Behandling

Beslut

Fullmäktige beslutade anteckna revisionsberättelsen för år 2020 för kännedom.

Fullmäktige godkände bokslutet för år 2020 och beviljade de förvaltningsorgans medlemmar och ledande tjänsteinnehavare för uppgiftsområden som skött kommunens förvaltning och ekonomi ansvarsfrihet för räkenskapsperioden 1.1 - 31.12.2020.

Bilagor

Bilaga 1 - Bokslut och verksamhetsberättelse 2020

Bilaga 2 - Databokslut 2020

Bilaga 3 - Sibbo revisionsberättelse 2020



Fullmäktige

§ 66

14.06.2021

Personalrapport för år 2020

Samarbetskommittén 18.03.2021 § 12

Beredare: Personalchef Jan Rosenström, jan.rosenstrom(at)sibbo.fi

I slutet av år 2020 hade Sibbo kommun sammanlagt 1 303 anställda. Antalet är 10 färre än ett år tidigare. Av anställningsförhållandena var 1 005 ordinarie och 298 tidsbundna. Antalet ordinarie anställda var 13 fler, men antalet visstidsanställda var 18 färre än år 2019. Andelen visstidsanställda sjönk något (22,9 %) och låg därmed på samma nivå som genomsnittet inom kommunsektorn. Det har endast skett små förändringar i könsfördelningen, och 82,5 % av personalen var kvinnor. Den ordinarie personalens medelålder 46,3 år.

Uttryckt i årsverken motsvarade kommunens användning av personalresursen totalt 1 183 årsverken, vilket var 29 färre än utfallet 2019 och rentav 41 årsverken färre än vad som planerats för 2020. Skillnaden beror på coronaårets inverkan på produktionen av tjänster och på arbetet. År 2020 minskade användningen av personalresursen bland annat av att sjukfrånvaron var betydligt mindre under början av året vilket minskade användningen av vikarier. Utbrottet av coronaepidemin tvingade kommunen att frysa eller skjuta upp många rekryteringar. Även antalet säsongs- och sommararbetare var lägre än normalt på grund av coronan. En mycket betydande faktor som påverkade användningen av personalresursen var också personalöverföringarna inom kommunen från funktioner där behovet av arbetskraft hade minskat på grund av coronan. De här överföringarna bidrog till att personalbristen vid Social- och hälsovårdsavdelningen kunde underlättas.

Totalt förlorades 19 426 kalenderdagar på grund av sjukdom, det vill säga 1 742 fler än år 2019. Sjukfrånvaron steg således till samma nivå som år 2018. De viktigaste faktorerna som bidrog till det ökade antalet var ökningen av långa sjukfrånvaron, vilket orsakades av fördröjningen av korrigerande operationer och av att flera allvarliga sjukdomar blev långvariga. Antalet olycksfall i arbetet (63) var lägre än tidigare och orsakade 261 sjukdagar.

Föredragande

Personalchef Rosenström Jan

Förslag

Samarbetskommittén diskuterar rapporten och delger den kommunstyrelsen.



Fullmäktige

§ 66

14.06.2021

Behandling

Beslut Samarbetskommittén diskuterade personalrapporten och delger den kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen 12.04.2021 § 121

Föredragande Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Förslag Kommunstyrelsen antecknar personalrapporten för kännedom och ger den vidare till fullmäktige för kännedom.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Fullmäktige 14.06.2021 § 66

347/01.00.02/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige antecknar personalrapporten för kännedom.

Behandling

Beslut Fullmäktige antecknade personalrapporten för kännedom.

Bilagor

Bilaga 1 - Personalrapport 2020



Fullmäktige

§ 67

14.06.2021

Utredning om upphandlingen av förändrings- och reparationsarbetena gällande Lival Competence Center som hyrs av Sibbo kommun

Kommunstyrelsen 31.05.2021

Beredare: förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Bakgrund

Revisionsnämnden beslutade vid sitt möte 2.2.2021 (§ 16) att överlämna fullmäktige en utredning om sina observationer hösten 2020 (bilaga 1). Revisionsnämnden fäste uppmärksamhet vid att förändrings- och reparationsarbetena i kontorslokalerna i Lival Competence Center som hyrs av Sibbo kommun inte upphandlades fastän upphandlingen överskrider det nationella tröskelvärdet. Enligt revisionsnämndens uppfattning har kommunen utrett behovet av upphandlingsförfarande innan avtalet undertecknades. Av utredningen framgick att arbetena borde ha konkurrensutsatts enligt upphandlingslagen.

Fullmäktige behandlade ärendet 15.2.2021 (§ 6). Kommundirektörens diapresentation av Projektet Nya Sockengården och behovet av konkurrensutsättning bifogades till fullmäktiges protokoll. Fullmäktige antecknade utredningen om revisionsnämndens observationer hösten 2020 för kännedom och beslutade be kommunstyrelsen att utreda ärendet.

Kommunstyrelsen beslutade 8.3.2021 (§ 72) be Suomen Hankintajuristi och Kommunförbundet om en juridisk tolkning av ärendet. Även Ekonomi- och förvaltningscentralen ombads ge sitt utlåtande.

Utredning av behovet av ett upphandlingsförfarande

När förändrings- och reparationsarbetena i lokalerna Lival Competence Center planerades bad kommunens upphandlingssakkunnig Kommunförbundet ge en åsikt om huruvida de ovan nämnda arbetena borde konkurrensutsättas. Kommunförbundets upphandlingssakkunnig konstaterade 31.5.2019 bl.a. följande:

”När en upphandlingsenhet köper en färdig fastighet ska ändringsarbeten som eventuellt genomförs i fastigheten konkurrensutsättas enligt upphandlingslagen. Om kommunen däremot hyr lokalerna och hyresvärden förpliktas göra omfattande ändringar i lokalerna, kan hyrning av lokalen vara fråga om en upphandling som omfattas av upphandlingslagen. Krav som ställs på normala boende- eller kontorslokaler leder dock inte på basis av rättspraxis till vad som anses vara upphandling som omfattas av upphandlingslagen. Också i det fall att hyresgästen på grund av dessa krav är tvungen att göra ändringar i lokalerna.”



Fullmäktige

§ 67

14.06.2021

Utlåtanden av Suomen Hankintajuristit Oy

Suomen Hankintajuristit Oy har ombetts att ge ett utlåtande om ärendet innan det behandlas i fullmäktige. I utlåtandet daterat 11.2.2021 konstateras det inte vara fråga om en byggtrepreneurad som hör till tillämpningsområdet för upphandlingslagen (bilaga 2).

Utlåtandet innehåller en sammanfattning enligt följande:

”Sibbo kommun har med Hyresvärden ingått ett Reparationsavtal jämte ett Hyresavtal, som tillsammans bildar en helhet där Hyresavtalet är det huvudsakliga avtalet med villkor gällande ändringar, om vilka det avtalas i Reparationsavtalet.

Ärendet gäller huruvida avtalen som Sibbo kommun ingått med Hyresvärden utgör en byggtrepreneurad som hör till tillämpningsområdet för upphandlingslagen, eller om det snarare är fråga av ett hyresavtal på vilket upphandlingslagens bestämmelser inte tillämpas.

I enlighet med upphandlingslagen och dess förarbete kan ett hyresavtal i vilket det ingår byggande eller omfattande sanering av hyresobjektet utgöra ett byggtrepreneuradkontrakt enligt det som avses i upphandlingslagen i situationer där den upphandlande enheten utövar ett avgörande inflytande över typen eller projekteringen av byggnadsentreprenaden och byggtrepreneuraden genomförs enligt de krav som den upphandlande enheten ställer. Därutöver ska huruvida objektet byggs på mark som förvaltas av den upphandlande enheten, för hur lång tid upphandlings- eller hyreskontraktet ingås samt övriga villkor beaktas. Med lagen som bakgrund kan man således sammanställa en fråga: Är slutresultatet av avtalshelheten ett objekt som kan jämföras med att man skulle låta bygga en helt ny byggnad för den upphandlande enheten?

På grund av nu framförda omständigheter konstateras det inte vara fråga om en byggtrepreneurad som hör till tillämpningsområdet för upphandlingslagen. Hyresavtalets längd, dvs. 5+10 år, ger inte stöd till att hyresavtalet kunde bedömas vara en byggnadsentreprenad. Hyresvärden har utövat avgörande beslutanderätt över alla reparationer som utförts i byggnaden. Beslutanderätten har inte heller utövats enbart på en teoretisk nivå, för Hyresvärden har inte godkänt alla de ändringar som Sibbo kommun föreslagit.

Sibbo kommun har strävat efter att hyra vanliga lokaler i en befintlig byggnad, inte upphandla en byggnadsentreprenad med vilken kommunen kunde låta bygga lokaler enligt egna behov på ett ställe som kommunen själv väljer. Det har inte varit fråga om ett byggtrepreneuradkontrakt utan om ett hyresavtal för byggnader på vilket upphandlingslagen inte tillämpas.

Efter fullmäktigebehandlingen när det tidigare bifogade materialet hade kompletterats fick Suomen Hankintajuristit Oy en möjlighet att komplettera sitt utlåtande om ärendet.



Fullmäktige

§ 67

14.06.2021

I sitt kompletterade utlåtande daterat 16.4.2021 konstaterade Suomen Hankintajuristi Oy att det bakgrundsmaterial som bifogats i samband med begäran om utlåtandet inte orsakar ändringar i bedömningen av att upphandlingslagen inte kan tillämpas på upphandlingshelheten i fråga (bilaga 3).

Utlåtande av Kommunförbundet

Kommunförbundet instämmer i sitt utlåtande daterat 29.4.2021 i de aspekter som framhävts i Suomen Hankintajuristi Oy:s utlåtande (bilaga 4). Kommunförbundet tar i sitt utlåtande ingen ställning till reparationernas innehåll.

Till slut konstateras det i Kommunförbundets utlåtande att "Att tolka gränsdragningarna mellan Hyresavtalet, ändringar i det och byggnadsentreprenaden är inte alltid helt entydigt. Därför kan man inte med säkerhet utesluta att det vore fråga om en byggentreprenad som omfattas av upphandlingsbestämmelser. Frågan är dock juridiskt flertydig och i sista hand skulle ärendet avgöras i en domstol."

Ekonomi- och förvaltningscentralens utlåtande

Kommunstyrelsen har bett Ekonomi- och förvaltningscentralens utlåtande om kommunikationsförmedlingen inom organisationen.

I samband med arbetet att reda ut bakgrunden till revisionsnämndens utredning konstaterade revisionsnämndens ordförande att revisorn har skickat utkastet till revisionsutredningens mellanrapport i förväg till ekonomidirektören för kännedom 1.12.2020. Den slutgiltiga mellanrapporten har bifogats till revisionsnämndens mötesprotokoll av 8.12.2020.

Både kommundirektören och tekniska direktören svarade vid revisionsnämndens möte den 12 januari 2021 att de inte var medvetna om att det utförts en revision eller att en rapport om revisionen och de observationer som uppkom i den har skickats för kännedom.

Den hemligstämplade Mellanrapporten om revisionen för år 2020 har skickats enbart till ekonomidirektören för kännedom. Ekonomidirektören har inte uppfattat att han förväntades dela ut dokumentet i organisationen. Ekonomi- och förvaltningscentralen föreslår att man kommer överens om distributionen av dylika dokument så att de inte skickas till bara en person om de ska delges flera personer.

Ekonomi- och förvaltningscentralen konstaterar att det också är skäl att fästa särskild uppmärksamhet vid den interna kommunikationsförmedlingen. Mottagaren av dylika uppgifter ska se till att informationen delges alla nödvändiga parter, dock med beaktande av uppgifternas sekretess.



Fullmäktige

§ 67

14.06.2021

Ekonomi- och förvaltningscentralen har nu fäst bättre uppmärksamhet även vid förfarandesättet när chefen eventuellt är frånvarande från sitt arbete under en längre tid. Vid behov kan till exempel ledningens assistent ges en tillfällig rätt att läsa den frånvarande personens e-post, så att ärendena inte går obemärkta på grund av frånvaron.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen konstaterar att Suomen Hankintajuristit Oy:s och Kommunförbundets utlåtanden om att ändringar och reparationer har utförts enligt upphandlingslagens bestämmelser motsvarar utlåtandena som tidigare erhållits i ärendet. Suomen Hankintajuristit Oy anser att upphandlingshelheten i fråga inte omfattas av upphandlingslagens tillämpningsområde. Kommunförbundet anser att ärendet är juridiskt flertydigt och utesluter inte helt möjligheten att det är fråga om en upphandling av en byggtreprenad. Även Kommunförbundets första deltagande i ärendet 31.5.2019 är flertydig och i den konstateras inte att arbetena borde ha konkurrensutsatts enligt upphandlingslagen.

Kommunstyrelsen konstaterar att det också i fortsättningen är bra att fästa särskild uppmärksamhet vid den interna kommunikationsförmedlingen.

Föredragande

Kommunstyrelsens ordförande

Förslaget

Kommunstyrelsen överlämnar utredningen till fullmäktige och föreslår att fullmäktige antecknar den för kännedom.

Behandling

Med hänvisning till 28.1 § 7 mom. i förvaltningslagen anmälde kommundirektör Mikael Grannas och ekonomidirektör Pekka Kivilevo jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Marketta Mattila föreslog att ärendet återremitteras och att en med omfattande utredning görs.

Förslaget understöddes inte, varvid det förföll.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Marketta Mattila anmälde avvikande mening.

Fullmäktige 14.06.2021 § 67

220/00.03.01/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige antecknar utredningen för kännedom.



Fullmäktige

§ 67

14.06.2021

Behandling

Med hänvisning till 97.1 § i kommunallagen anmälde kommundirektör Mikael Grannas och ekonomidirektör Pekka Kivilevo jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Marketta Mattila föreslog på gröna fullmäktigegruppens vägnas att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen eftersom den erhållna utredningen inte är tillräcklig och borde vara mer objektiv.

Ordföranden konstaterade att det gjorts ett understött förslag om återremittering i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder att behandlingen av ärendet fortsätter röstar "ja" och de som understöder Marketta Mattilas förslag om återremittering röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Behandlingen av ärendet fortsätter – 34 röster

Marketta Mattilas förslag om återremittering – 6 röster

Blankt – 3 röster

Ordföranden konstaterade att fullmäktige med rösterna 34-6 (3 blanka) beslutade fortsätta behandlingen av ärendet.

Beslut

Fullmäktige antecknade utredningen för kännedom.

Gröna fullmäktigegruppen anmälde följande avvikande mening:

"Fullmäktige borde remittera utredningen om upphandlingen av förändrings- och reparationsarbetena i Lival Competence Center för ny beredning. Fullmäktige har bett kommunstyrelsen om en utredning, och då borde kommunstyrelsen också utarbeta en mer objektiv utredning. Den utredning som nu presenterats ger som sådan inte svar på flera av frågorna, som således förblir öppna. Av utredningen framgår till exempel inte hurdan process år 2019 ledde till det att man vågade ta risken och utan att konkurrensutsätta förändrings- och reparationsarbetena till ett belopp på 2,2 miljoner euro inledde dem i hyreslokalerna 2019–2020. Reparationsavtalet har inte heller behandlats i kommunstyrelsen."

Bilagor

Bilaga 1 - Revisionsnämndens utredning för fullmäktige, Lival Competence Center

Bilaga 2 - Suomen Hankintajuristit Oy:n lausunto 11.2.2021

Bilaga 3 - Suomen hankintajuristit Oy_n Lausunto 16.4.2021

Bilaga 4 - Kuntaliiton lausunto 29.4.2021

Bilaga 5 - Avvikande mening Marketta Mattila kst 31.5.2021 § 181

Bilaga 6 - Omröstning, fmge 14.6.2021 § 67



Fullmäktige

§ 68

14.06.2021

Grundande av aktiebolaget Kervo-Sibbo Idrottshallar

Kommunstyrelsen 10.05.2021 § 152

588/02.08.00/2021

Beredare: servicechef för idrottstjänster Piritta Forsell, piritta.forsell(at)sibbo.fi, teknisk direktör Ilari Myllyvirta, ilari.myllyvirta(at)sibbo.fi

Bakgrund

Behovsutredningen för projektet med att bygga en gemensam allaktivitetshall för Kervo och Sibbo färdigställdes våren 2019. Av utredningen framgick att speciellt friidrotten har bristfälliga träningsmöjligheter under vintern och efterfrågan överskrider utbudet. Dessutom saknar framför allt Kervo en inomhusträningshall för fotboll och Sibbo har ingen fullstor träningshall för fotboll. Senare konstaterades också att träningsplatserna för innebandy borde utökas i Kervo.

Hösten 2019 övergick projektet till följande fas. Man valde att placera hallen i Keinukallio där det finns en tillräckligt stor fastighet på ett område som i detaljplanen anvisas som ett område för idrotts- och rekreationsanläggningar och som med tanke på trafikförbindelserna är ett lämpligt läge både för Kervo och Sibbo. Under hösten fördes detaljerade förhandlingar med Tusby kommun och Vanda stad. Kommunerna har egna pågående idrottsplatsprojekt men man ansåg att detta allaktivitetshallprojekt kompletterar utbudet och det finns en efterfrågan även i dessa kommuner. Projektet presenterades för föreningarna i området 28.8.2019 och man samlade också in önskemål, anmärkningar och kommentarer om de preliminära planerna av föreningarna.

Innan detaljplanen färdigställdes utarbetades en referensplan, och 3.2.2020 godkände Kervo stadsfullmäktige en detaljplan för fastigheten som möjliggör byggandet av hallkomplexet i enlighet med projektplanen. Samtidigt främjades projektplanen, som färdigställdes i mars 2020. I samband med projektplaneringen gjordes en mark- och byggbarhetsutredning samt kompletterande tilläggsutredningar, beskrivningar av el- och VVS-systemen och kostnadsberäkningar, preliminära lokal- och effektivitetsplaner, marknadskartläggningar av alternativa genomförandesätt jämte kostnadseffekter, situationsplan, tomtscheman, utredning om golvmaterial jämte kostnadsuppgifter samt en preliminär utredning över byggsättet.

Under projektplaneringen utreddes utöver genomförandet och kostnaderna även projektets finansiering och ägandeformerna. Det föreslås att Kervo stad och Sibbo kommun tillsammans för projektet grundar ett gemensamt



Fullmäktige

§ 68

14.06.2021

bolag som ägs av båda kommunerna. Bolaget ska låta bygga, äga, förvalta och underhålla hallkomplexet som består av en allaktivitetshall, fotbollshall samt sociala utrymmen som betjänar dessa. Ägandet av bolagets aktier och ansvaren fördelas i huvudsak i proportion till kommunernas invånarantal: Kervo 63 % och Sibbo 37 % (situation 31.12.2020).

Projektet har genomförts av en arbetsgrupp bestående av tjänsteinnehavare och personer i arbetsförhållande i Kervo och Sibbo. Arbetsgruppens arbete har letts av en styrgrupp bestående av högre tjänsteinnehavare. Projektets framskridande har även behandlats av en samarbetsgrupp bestående av högre förtroendevalda i Kervo och Sibbo. Samarbetsgruppen har behandlat frågor som dykt upp under projektplaneringen och godkänt dess framskridande.

Hallkomplexet presenterades för beslutsfattarna i Kervo och Sibbo vid ett gemensamt webinarium 6.4.2021.

Kort beskrivning av projektplanen

Hallarna är främst avsedda att användas för idrottsträningar, -tävlingar och -turneringar samt för att ordna idrottsevenemang. I andra hand kan lokalerna även användas för annan evenemangsverksamhet. Hallarna lämpar sig inte för stora evenemang (över 600 personer) såsom konserter eller olika slags föreställningar. Småskaliga mässor, utställningar eller motsvarande tillställningar kan ordnas så att publikens ankomst- och avfärdstider sker stegvis.

Hallkomplexet omfattar en halvvarm fotbollshall (spelplanens storlek 64 m x 100 m), serviceutrymmen som betjänar båda hallarna (omklädningsrum, reception, tekniska utrymmen osv.) samt en varm allaktivitetshall med en 300 meter lång oval löparbana, prestationsplatser för friidrott samt spelplaner och andra träningsområden. Vid ena sidan av allaktivitetshallen finns också en läktare för några hundra åskådare.

Antalet motionsutövare i de olika grenarna förväntas öka till följd av kommunernas tillväxt. Hallarna är också flexibla vad gäller förändringar i efterfrågan på nya grenar och den planerade helheten kan frigöra lokaler för lågtröskelverksamhet på lokal nivå. Man uppskattar att hallarna från första början i sin helhet kommer att användas av föreningar och privata aktörer under kvällstid. Under vardagar dagtid är användningen inte begränsad men de huvudsakliga användargrupperna är skolelever och seniorer samt pedagogikens, utbildningens och socialväsandets kunder. Under veckosluten ordnas förutom träningsverksamhet även matcher och turneringar i hallarna.

Hallens ekonomi

Kervo stad har fattat ett beslut om hallbolagets kapitalisering i samband med att budgeten för år 2021 fastställdes. Investeringsdelen i budgeten 2021 som godkändes av fullmäktige i Sibbo 7.12.2020 innehåller en reservering på 1,0 miljon euro för att teckna aktiekapital i Kervos och



Fullmäktige

§ 68

14.06.2021

Sibbos gemensamma allaktivitetshallsaktiebolag. Bolaget som ägs av båda kommunerna ansöker om statsunderstöd för byggande av idrottsanläggning. Dessutom finansieras projektet med lån som Kervo stad och Sibbo kommun i mån av möjlighet garanterar.

Investering

De sammanlagda kostnaderna för byggandet av hallkomplexet beräknas i projektplaneringsfasen uppgå till 15,7 miljoner euro bestående av idrottslokaler (8 miljoner euro), gemensamma lokaler (3 miljoner euro) och gårdsområden (1,7 miljoner euro) samt av allmänna och gemensamma byggkostnader (projektledning, byggarbetsplatskostnader, projektreservation, kassabuffert sammanlagt 3 miljoner euro). En marknadskartläggning av byggkostnaderna för olika slags hallösningar har gjorts i syfte att bedöma byggkostnaderna. Som jämförelseobjekt för investeringarna och driftkostnaderna har man använt uppgifterna i behovsutredningen.

Driftkostnader

Driftkostnaderna för hallkomplexet har beräknats utifrån de förverkligade kostnaderna för motsvarande objekt samt genom att intervjua Kervo stads anställda. Vid planeringen av hallkomplexets funktionalitet har målet varit att användningen av hallen inte förutsätter en stor personal. Uppvärmnings- och ventilationssystemen har planerats så att energianvändningen är så effektiv som möjligt. Fastigheten har en möjlighet att utnyttja Kervo Energis biofjärrvärme. De årliga uppskattade driftkostnaderna är cirka 620 000 euro.

Intäkter

Tack vare hallkomplexets stora storlek är det lättare att uppnå en balanserad driftsekonomi då man får intäkter från olika delområden. För att hallens intäktspotential ska förverkligas är det viktigt att man lyckas sälja idrottsområdena.

De olika idrottslokalernas försäljningspotential har bedömts utifrån användarpotentialen, användningsgraden, föreningsintervjuer och operatörens kalkyler. Olika slags scenarier har utarbetats av avkastningskalkylerna (s.k. minimianvändning, genomsnittlig användning och kalkylerad maximianvändning). Vad gäller prissättningen grundar sig kalkylerna på prisnivån för jämförbara anläggningar och marknadspriset, dock med beaktande av föreningarnas betalningsförmåga.

Baserat på den stora efterfrågan på fullstora fotbollshallar uppskattas hallens användningsgrad under primetime-timmarna att vara nära 100 %. Den uppskattade användningsgraden utanför primetime-timmarna är måttlig.

Allaktivitetshallens avkastningskalkyler grundar sig på antalet timprissatta idrottsområden/planer och användningstimmar. Kalkylerna för



Fullmäktige

§ 68

14.06.2021

fridrottsområdena grundar sig på besökar-/besöksvisa avgifter (bl.a. 10 gångers kort, månadskort eller säsongkort). Bedömningarna av friidrottens potential grundar sig på kalkyler som gjorts över antalet licenser i kärnföreningarna, närliggande föreningar och potentiella föreningar som ligger lite längre borta. En allaktivitetshall är en intressant träningsplats också för idrottare i andra uthållighetsgrenar vilket höjer användarpotentialen.

Även gymmet, kaféet och mötesrummen ger intäkter. Man uppskattar att evenemangsverksamheten ger intäkter främst under sommarmånaderna. De årliga intäkterna från idrottsområdenas användningsavgifter, andra hyresintäkter, evenemangsanvändningen och kommunernas användningsersättningar uppgår till cirka 1,385 miljoner euro.

Kassaflödeskalkyl

Projektets avskrivningar och räntekostnader är cirka 0,75 miljoner euro om året då låneåterbetalningstiden är 20 år och avskrivningstiden 25 år. Resultaträkningen är sålunda negativ de första åren men blir så småningom svagt positiv då lånekapitalet minskar. Kassaflödet förblir positivt.

Grundande av aktiebolaget Kervo–Sibbo Idrottshallar

För grundandet av bolaget har man utarbetat ett aktieägaravtal, en bolagsordning, ett avtal om bolagsbildning samt ett markarrendeavtal.

Aktieägaravtal

Enligt aktieägaravtalet grundas bolaget för att uppföra och förvalta ett hallkomplex enligt projektplanen och hallhelhetens affärsverksamhet och annan verksamhet. Målet med att bygga fotbolls- och multifunktionshallen är att öka mängden och kvaliteten på förutsättningarna för inneträning i fotboll, friidrott och inomhusidrotter samt att öka hobby- och rekreationsmöjligheterna för invånarna i området.

Bolagets ekonomiska verksamhetsidé är att det täcker sina verksamhetskostnader med inkomster som det i första hand skaffar genom avgifter som tas ut för verksamheten. Bolagets verksamhet sköts i enlighet med allmänna principer för ekonomiskt lönsam verksamhet, med strävan efter positivt kassaflöde. Bolagets syfte är inte att skapa vinst för aktieägarna.

Tyngdpunkten för utvecklingen av bolaget ligger i början på att etablera verksamheten och att göra den solvent. Ägarkommunerna förbinder sig att betala för användningen av bolagets alla lokaler i enlighet med ägarandelarna ett momsfritt belopp på sammanlagt 250 000,00 euro per kalenderår (årlig ersättning för användning) under 5 års tid från det att lokalerna togs i bruk. Lokalerna användas i huvudsak dagtid under vardagar. De avtal om användningsrätt som följer efter den första perioden ska alltid göras upp för en avtalsperiod på tre år åt gången. Aktieägarna



Fullmäktige

§ 68

14.06.2021

har inga andra betalningsförpliktelser i anknytning till användningen av lokalerna.

Kervo–Sibbo Idrottshallar Ab, avtal om bolagsbildning

I avtalet om bolagsbildning avtalas om tecknande och betalning av aktier, val av medlemmar och ordförande för styrelsen och deras arvoden, val av verkställande direktör samt detaljer om bolagets bokföring (räkenskapsperiod, revisorer, bankförbindelse).

Bolagsordningen grundar sig på aktieägaravtalet och innehåller de punkter som bestäms i aktiebolagslagen.

Bolaget arrenderar ett outbrutet område på fastigheten 245 10 3000 1 i Keinukallio av Kervo stad enligt ett markarrendeavtal på 30 år för att bygga hallkomplexet.

Process för beslutsfattande

Kommunstyrelsen i Kervo godkänner villkorligt dokumenten för grundandet av bolaget vid kommunstyrelsens möte 10.5.2021. Beslutet träder i kraft först efter att Sibbo kommun har godkänt grundandet av bolaget.

Kommunstyrelsen i Sibbo föreslår 10.5.2021 att fullmäktige i Sibbo godkänner bolagets aktieägaravtal och anhåller om tillstånd att grunda bolaget. Efter fullmäktiges beslut godkänner kommunstyrelsen i Sibbo bolagets handlingar och grundar tillsammans med Kervo stad bolaget Kervo–Sibbo Idrottshallar Ab.

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige godkänner aktieägaravtalet enligt bilaga 1 för bolaget med namnet Kervo–Sibbo Idrottshallar Ab och befullmäktigar kommunstyrelsen att grunda bolaget och godkänna bolagets avtal om bolagsbildning, bolagsordning och arrendeavtal.

Behandling

Marketta Mattila föreslog att Sibbo kommun inte blir aktieägare i aktiebolaget Kervo-Sibbo Idrottshallar. Förslaget understöddes inte, varvid det förföll.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Fullmäktige 24.05.2021 § 50



Fullmäktige

§ 68

14.06.2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar godkänna aktieägaravtalet enligt bilaga 1 för bolaget med namnet Kervo–Sibbo Idrottshallar Ab och befullmäktigar kommunstyrelsen att grunda bolaget och godkänna bolagets avtal om bolagsbildning, bolagsordning och arrendeavtal

Behandling

Lilli Kahri föreslog på De Grönas, SDP:s, Rörelse Nu:s och Centerns fullmäktigegrupper vägnas att ärendet remitteras för ny beredning för att garantera faktabaserat beslutsfattande. Den nya beredningen bör svara på följande punkter:

Hallbolagets ekonomi och inverkan på Sibbo kommuns ekonomi.

- Är hallbolagets verksamhet lönsam efter fem år
- Vad är helhetsinverkan av dagtidsbruk på driftsekonomin (innefattande förutom bruksavgifter även andra indirekta kostnader såsom skolornas transportkostnader och idrottsföreningarnas bidrag)
- Vad är utsikterna för inverkan på driftsekonomin inom 5, 10, 15 och 20 år.
- Hur tryggas det att Sibbos ekonomi inte blir lidande och andra investeringar fördröjs, utifall hallverksamheten är olönsam med påföljande kostnader.
- Hur kommer idrottshallsprojektet att inverka på andra kommande investeringar inom motions- och fritidsverksamheten såsom Nickby centralidrottsplans grundrenovering och uppförande av en simhall.
- Lönsamheten beräknas delvis utgående från det att hallen kan hyras till andra aktörer än Kervo och Sibbo för idrotts- och övriga evenemang. Projektplanen möjliggör ändå enbart en liten deltagarmängd. Det finns då en överhängande risk att man trots utmärkta förutsättningar för idrottsutövande inte kan ordna större evenemang eller turneringar. Hur skulle investeringen påverkas av en utökning av utrymmen för åskådare och allmänheten?

Förbindelser och tillgänglighet

Mer utredningar beträffande trafikförbindelserna och arrangemanget av dessa

- Tillgänglighet från Sibbo med lätt trafik, privat biltrafik samt kollektivtrafik kräver tilläggsinvesteringar och möjligtvis också upphandling och subventionering av från HRT. Vad beräknas kostnads- och investeringsinverkan vara under de kommande fem åren.



Fullmäktige

§ 68

14.06.2021

- Miljökonsekvensbedömning

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag hade gjorts ett understött förslag om återremittering och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder att behandlingen av ärendet fortsätter röstar "ja" och de som understöder Lilli Kahris förslag om återremittering röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Behandlingen av ärendet fortsätter – 20 röster

Lilli Kahris förslag om återremittering – 23 röster

Ordföranden konstaterade att fullmäktige med rösterna 20-23 beslutade återremittera ärendet för ny beredning.

Beslut

Ärendet återremitterades för ny beredning.

Kommunstyrelsen 07.06.2021 § 188

Beredare: chef för idrottstjänster Piritta Forsell, teknisk direktör Ilari Myllyvirta

Vid fullmäktiges möte 24.5.2021 gjordes ett motförslag om att ärendet skulle remitteras för ny beredning. Den nya beredningen ska svara på punkterna som presenteras i bilaga 1.

Styrgruppen för hallprojektet har sammanställt svaren enligt ämnesgrupp (bilaga 2). I svaren hänvisas till projektplanens lönsamhetskalkyl (bilaga 3) som redan diskuterades vid fullmäktiges möte 24.5.2021.

Även en preciserad lönsamhetskalkyl bifogas där konsekvenserna av avgiftshöjningarna och ökat dagtidsbruk beaktas (bilaga 4) och projektets ekonomiska möjligheter presenteras noggrannare.

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen antecknar för kännedom ytterligare utredningarna enligt bilagorna 2-4.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige

1. godkänner aktieägaravtalet enligt bilaga 5 för bolaget med namnet Kervo-Sibbo Idrottshallar Ab
2. befullmäktigar kommunstyrelsen att grunda bolaget och godkänna bolagets avtal om bolagsbildning, bolagsordning och arrendeavtal
3. förutsätter att det för projektet beviljas ett statsunderstöd på minst 750 000 € för grundande av motionsplatser.



Fullmäktige

§ 68

14.06.2021

Behandling

Marketta Mattila föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Kicka Lindroos understödde Marketta Mattilas förslag.

Ordföranden konstaterade att det i ärendet gjorts ett understött förslag om återremittering och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder att behandlingen av ärendet fortsätter röstar "ja" och de som understöder ja Marketta Mattilas förslag om återremittering röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Behandlingen av ärendet fortsätter - 9 röster: Tim Kankfelt, Linda Karhinen, Clara Lindqvist, Marja Manninen-Ollberg, Ari Oksanen, Juha Salo, Stefan Sandström, Tapio Virtanen och Kaj Lindqvist.

Marketta Mattilas förslag om återremittering - 2 röster: Kicka Lindroos och Marketta Mattila.

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen med rösterna 9-2 beslutade fortsätta behandlingen av ärendet.

Marketta Mattila föreslog att Sibbo inte går med som aktieägare i projektet Kervo-Sibbo Idrottshallar Ab. Förslaget understöddes inte, varvid det förföll.

Tapio Virtanen föreslog att 3. punkten i beslutsförslaget ändras så att det förutsätts att det för projektet beviljas ett statsunderstöd på minst 1 miljon euro för grundande av motionsplatser. Kicka Lindroos understödde Tapio Virtanens förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag gjorts ett understött motförslag och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder föredragandens förslag röstas "ja" och de som understöder Tapio Virtanens motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Föredragandens förslag - 8 röster: Tim Kankfelt, Linda Karhinen, Clara Lindqvist, Marja Manninen-Ollberg, Ari Oksanen, Juha Salo, Stefan Sandström och Kaj Lindqvist.

Tapio Virtanens motförslag - 3 röster: Kicka Lindroos, Marketta Mattila och Tapio Virtanen.

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen med rösterna 8-3 godkände föredragandens förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.



Fullmäktige

§ 68

14.06.2021

Marketta Mattila anmälde avvikande mening.

Fullmäktige 14.06.2021 § 68

588/02.08.00/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar

1. godkänna aktieägaravtalet enligt bilaga 5 för bolaget med namnet Kervo-Sibbo Idrottshallar Ab
2. befullmäktigar kommunstyrelsen att grunda bolaget och godkänna bolagets avtal om bolagsbildning, bolagsordning och arrendeavtal
3. förutsätta att det för projektet beviljas ett statsunderstöd på minst 750 000 € för grundande av motionsplatser.

Behandling

Fullmäktige beslutade bevilja Kervos stadskamrer Teppo Verronen närvaro- och yttranderätt för detta ärende.

Lilli Kahri föreslog på gröna fullmäktigegruppens vägnar att ärendet återremitteras för ny beredning:

De tilläggsutredningar som presenterats fullmäktige, vilka fullmäktige har förutsatt vid återremitteringen av grundandet av Kervo-Sibbo Idrottshallar Ab svarar inte tillräckligt omfattande på frågorna som ställdes vid fullmäktiges sammanträde 24.5.2021 och är fortfarande alltför knappa. För att garantera faktabaserat beslutsfattande föreslår vi åter att ärendet återremitteras för ny beredning. En politisk styrgrupp tillsätts för att styra den nya beredningen i vars styrning nya utredningar görs gällande följande helheter:

- ny behovsplan
- nya lönsamhetskalkyler
- en utredning över kollektivtrafikförbindelserna i samarbete med HRT

Ordföranden konstaterade att det hade gjorts ett understött förslag om återremittering av ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder att behandlingen av ärendet fortsätter röstar "ja" och de som understöder Lilli Kahris förslag om återremittering röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Behandlingen av ärendet fortsätter – 22 röster

Lilli Kahris förslag om återremittering – 21 röster

Ordföranden konstaterade att fullmäktige med rösterna 22-21 fortsätter behandlingen av ärendet.



Fullmäktige

§ 68

14.06.2021

Lilli Kahri föreslog å gröna fullmäktigegruppens vägnar att Sibbo inte går med som delägare i aktiebolaget Kervo-Sibbo idrottshallar.

Clara Lindqvist föreslog att 3. punkten i beslutsförslaget ändras så att det förutsätts att det för projektet beviljas ett statsunderstöd på cirka 1 miljon euro för grundande av motionsplatser. Samlingspartiets fullmäktige-grupp och Jari Hursti understödde Clara Lindqvists förslag.

Ordföranden konstaterade att det hade gjorts två understödda motförslag i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att motförslagen först ställs mot varandra så att de de som understöder Clara Lindqvists förslag röstar ”ja” och de som understöder Lilli Kahris förslag röstar ”nej”, varefter det vinnande förslaget ställs mot grundförslaget. Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Clara Lindqvists motförslag – 29 röster

Lilli Kahris motförslag – 13 röster

Blankt – 1 röst

Ordföranden konstaterade att fullmäktige i den här omröstningen godkände Clara Lindqvists motförslag med rösterna 29-13 (1 blank).

Ordföranden föreslog att de de som understöder kommunstyrelsens förslag röstar ”ja” och de som understöder Clara Lindqvists förslag röstar ”nej”. Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Kommunstyrelsens förslag – 0 röster

Clara Lindqvists motförslag – 35 röster

Blankt – 8 röster

Ordföranden konstaterade att fullmäktige godkände Clara Lindqvists motförslag med rösterna 0-35 (8 blanka).

Beslut

Fullmäktige beslutade

1. godkänna aktieägaravtalet enligt bilaga 5 för bolaget med namnet Kervo-Sibbo Idrottshallar Ab
2. befullmäktigar kommunstyrelsen att grunda bolaget och godkänna bolagets avtal om bolagsbildning, bolagsordning och arrendeavtal
3. förutsätta att det för projektet beviljas ett statsunderstöd på cirka 1 miljon euro för grundande av motionsplatser.

Gröna fullmäktige-gruppen anmälde följande avvikande mening:

”Vi anser att de svar som fullmäktige förutsatte då utredningarna om grundandet av Kervo-Sibbo Idrottshallar Ab återremitterades för ny beredning fortfarande är alltför begränsade som grund för



Fullmäktige

§ 68

14.06.2021

beslutsfattningen. I den nuvarande osäkra ekonomiska situationen ska Sibbo inte förbinda sig till en omfattande miljoninvestering som i första hand betjänar den regionala friidrottens behov och vars nytta förblir marginal för största delen av kommuninvånarna.

Fritidstjänsterna i Sibbo kommun förutsätts till exempel att betala 92 000 euro/år i fem års tid för att använda hallen under dagtid och avgifterna kan fortsätta i flera år framöver beroende på hallbolagets lönsamhet. Det är oklart för vilka användargrupper allaktivitetshallen som är belägen i Kervo och som är svårtillgänglig för Sibboborna med kollektivtrafiken överhuvudtaget lämpar sig under dagtid mellan kl. 9 och 15.

Allaktivitetshallens verksamhet är förknippad med risker såväl vad gäller ekonomin som de realistiska nyttorna. Sibbo ska inte bli delägare i projektet Kervo-Sibbo Idrottshallar Ab.”

Bilagor

- Bilaga 1 - Frågor presenterade i samband med återremitteringen
- Bilaga 2 - Svar på frågorna
- Bilaga 3 - Kannattavuuslaskelma, hankesuunnitelma
- Bilaga 4 - Lönsamhetsuträkning, scenario 2
- Bilaga 5 - Aktieägaravtal
- Bilaga 6 - Avvikande mening, Marketta Mattila, kst 7.6.2021 § 181
- Bilaga 7 - Omröstning Äänestys 1, fmge 14.6.2021 § 68
- Bilaga 8 - Omröstning 2, fmge 14.6.2021 § 68
- Bilaga 9 - Omröstning 3, fmge 14.6.2021 § 68



Fullmäktige

§ 69

14.06.2021

Komplettering av byggnadsordningen i Sibbo kommun

1646/00.01.01/2016

BYGGMILJ § 110

Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2020

Beredare: byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sibbo.fi

Målen för kompletteringen av byggnadsordningen

Den nuvarande byggnadsordningen trädde i kraft 15.1.2020.

Ikraftträdandet föregicks av en byggnadsordning som godkändes av fullmäktige 11.12.2017. Besvär anfördes mot bestämmelsen om sidobostäder i denna tidigare byggnadsordning vilket ledde till att den förkastades av Helsingfors förvaltningsdomstol och Högsta förvaltningsdomstolen.

Ett centralt mål är att byggnadsordningen kompletteras med en ny bestämmelse om sidobostäder i vilken Helsingfors förvaltningsdomstols och Högsta förvaltningsdomstolens motiveringar beaktas. De gällande generalplanerna i kommunen innehåller egna bestämmelser om sidobostäder med undantag av Delgeneralplan för skärgården och kusten där det beträffande den totala byggrätten hänvisas till byggnadsordningen samt Delgeneralplan för Tallmo, som inte innehåller någon bestämmelse om sidobostäder. Avsikten med kompletteringen av byggnadsordningen är att bestämmelsen om sidobostäder träder i kraft genom byggnadsordningen även på de ovan nämnda områdena. Samtidigt skulle bestämmelsen även inverka på framtida planområden där det i planen eventuellt inte finns någon bestämmelse om sidobostäder.

Hur kompletteringen av byggnadsordningen framskrider

Byggnadsordningen utarbetas som en planprocess i växelverkan med intressenterna. Intressenter är alla invånare i Sibbo kommun, samfund och företag som verkar inom kommunen, markägare, fastighetsägare och de vars förhållanden kan påverkas avsevärt av byggnadsordningen samt de myndigheter vars verksamhetsområde behandlas i byggnadsordningen (MarkByggL 62 §).

Kompletteringen är en liten del av den byggnadsordningshelhet som nyligen trädde i kraft, och därför kommer byggnadsordningen att direkt läggas fram som ett förslag efter att den anhängiggjorts. I förslagsskedet begärs ett stort antal utlåtanden och intressenterna har en möjlighet att lämna in anmärkningar. Utlåtandena och anmärkningarna behandlas, och byggnads- och miljöutskottet föreslår kommunstyrelsen hur utlåtandena och anmärkningarna eventuellt ska beaktas innan ärendet går vidare till fullmäktige för godkännande.

Byggnadsordningens ställning i styrningen av byggandet



Fullmäktige

§ 69

14.06.2021

Byggnadsordningen är ett dokument som kompletterar markanvändnings- och bygglagen, markanvändnings- och byggförordningen och kommunens planer. Det är skäl att komma ihåg att bestämmelserna i byggnadsordningen inte tillämpas om något annat bestäms om ärendet i en generalplan med rättsverkningar, i en detaljplan eller i Finlands byggbestämmelsesamling. För att bygga en sidobostad förutsätts oftast avgörande som gäller planeringsbehov enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen: fastän en sidobostad skulle uppfylla villkoren i generalplanen eller byggnadsordningen uppfylls inte nödvändigtvis villkoren för avgörande som gäller planeringsbehov enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen.

Man kan avvika från bestämmelserna i byggnadsordningen när det är frågan om behörighet att bevilja undantag som avses i 171 § i markanvändnings- och bygglagen och förutsättningarna för undantag som avses i 172 § i markanvändnings- och bygglagen; dessutom kan bygglov beviljas när det är frågan om mindre undantag enligt i 175 § i markanvändnings- och bygglagen.

Det utarbetade och uppdaterade programmet för deltagande och bedömning för kompletteringen av byggnadsordningen bifogas.

Bilaga

Bilaga 1 / § 110 BYGGMILJ: Program för deltagande och bedömning, komplettering av byggnadsordningen

Byggnadstillsynschefens förslag

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att anhängiggöra kompletteringen av byggnadsordningen och kungöra ärendet enligt planen för deltagande och bedömning (MarkByggF 6 § och MarkByggL 63 §).

Beslut

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag i enlighet med kompletterad bilaga 1.

Dessutom befullmäktigar byggnads- och miljöutskottet byggnadstillsynschefen att göra tekniska korrigeringar i beslutstexten och bilagan.

Byggnads- och miljöutskottet 03.02.2021 § 13

Beredare: byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sibbo.fi

En kungörelse om att kompletteringen av byggnadsordningen är anhängig publicerades, intressenterna informerades om beredningsskedet och kompletteringen skickades skickades för utlåtanden (senast 18.1.2021) till samfund och myndigheter vars verksamhetsområde byggnadsordningen



Fullmäktige

§ 69

14.06.2021

och dess komplettering anses beröra i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

I beredningsskedet lämnades en skriftlig åsikt in av en kommuninvånare och två utlåtanden av samfund och myndigheter. I åsikten önskade man att det skulle vara möjligt att bygga sidobostäder.

Komplettering av bestämmelsen om sidobostäder och motivering

Det föreslås att innehållet i kapitel 4, punkt 4.2.1 i bestämmelsen om sidobostäder i byggnadsordningen för Sibbo kommun som trädde i kraft 1.3.2019/HFD 15.1.2020, som berör byggande utanför detaljplaneområde, kompletteras enligt följande:

"På en minst 3000 m² stor byggplats får dessutom byggas en högst 130 m²vy stor sidobostad. På en 2000–2999 m² stor byggplats får byggas en högst 100 m²vy stor sidobostad. På en byggplats som är mindre än 2000 m² får byggas en högst 70 m²vy stor sidobostad. Den maximala storleken för en sidobyggnad som byggs i tät anslutning till en huvudbyggnad är 70 m²vy. Sidobyggnaden ska ingå i samma gårdsområde som den för stadigvarande bostadsbruk avsedda huvudbyggnaden och nyttja samma väganlutning och i regel samma tekniska system (hushållsvatten, avloppsvattenbehandling) som huvudbyggnaden. I sidobostaden får byggas en källare, där endast förvarings- och tekniska utrymmen får placeras. Sidobostaden och huvudbostaden bildar tillsammans en byggplats, sidobyggnaden får inte avstyckas till en egen fastighet separat från huvudbyggnaden. Sidobyggnaden planeras för att stödja boendelösningar för flera generationer. Sidobyggnader får dock inte byggas i byggda kulturmiljöer av riksintresse som nämns i de riksomfattande målen för områdesanvändningen (VAT), på miljömässigt värdefulla områden i Sibbo ådal, på strandområden eller i anknytning till fritidsbostäder.

Enligt Sibbos strategi 2018–2021 är "Sibbo känt för sina centrum som utvecklas och omges av en livskraftig landsbygd och byar som växer utgående från sina egna behov" och "Vi låter människorna välja själva och erbjuder mångsidiga möjligheter till boende och företagande." De ovan nämnda målen i strategin och det ursprungliga målet för den gällande byggnadsordningen att möjliggöra byggandet av sidobostäder har styrt utarbetandet av bestämmelsen och dess innehåll; dessutom har man beaktat motiveringen i Högsta domstolens beslut om upphävandet av bestämmelsen om sidobostäder. Bestämmelsen om sidobostäder som nu föreslås gäller inte byggda kulturmiljöer av riksintresse, miljömässigt värdefulla områden i Sibbo ådal och strandområden. I bestämmelsen framhävs även att en sidobostad inte får byggas i anslutning till fritidsbostäder.

I byggda kulturmiljöer av riksintresse värnar man om områdesstrukturen och landskaps- och bybilden samt strävar efter att bevara de befintliga byggnaderna i området. Byggda kulturmiljöer av riksintresse i Sibbo är Hindsby, Löparö gård, Nickby sjukhusområde, den medeltida borgön Sibbesborg och odlingslandskapet i Sibbo ådal, Sibbo kyrkor och sockencentrum samt Stora Strandvägen. Att anpassa eventuellt



Fullmäktige

§ 69

14.06.2021

kompletteringsbyggande och övriga ändringar till kulturmiljöns karaktär och särdrag kräver områdesplanering. Därför ska möjligheterna att bygga sidobostäder i dessa områden fastställas genom planläggning och inte genom enskild tillståndsprövning. Bestämmelsen gäller inte heller strandområden och i större utsträckning det landskapsmässigt värdefulla landskapet i Sibbo ådal; även dessa områden kräver på grund av sin känslighet och sina landskapsvärden en mer omfattande bedömning samt utredningar i samband med planläggningen. Fritidsbostäder som boendeform kan inte anses utgöra livscykelboende, och för tydlighetens skull förbjuder bestämmelsen att sidobostäder byggs i anslutning till fritidsbostäder.

Sidobostädernas historia och nuläge i Sibbo

Ända sedan byggnadsordningen 1992 trädde i kraft har det funnits bestämmelser om sidobostäder i Sibbo. Den byggnadsordning som för närvarande gäller i Sibbo innehåller ingen bestämmelse om sidobostäder eftersom Högsta förvaltningsdomstolen upphävde bestämmelsen med motiveringen att den var lagstridig. Bestämmelsen om sidobostäder ingår i generalplanen som omfattar hela kommunen samt i flera delgeneralplaner. Den bestämmelse som nu föreslås i byggnadsordningen avviker från motsvarande bestämmelse i generalplanen och delgeneralplanerna så att den möjliggör byggande av sidobostäder oberoende av fastighetens storlek och dessutom är sidobostadens maximala storlek större. Om en bestämmelse i byggnadsordningen och generalplanen är motstridig, tillämpas bestämmelsen i generalplanen. Sålunda kommer bestämmelsen som nu föreslås i byggnadsordningen att tillämpas på sådana delgeneralplaneområden som inte har någon bestämmelse om sidobostäder. För närvarande gäller detta Delgeneralplan för Tallmo och Delgeneralplan för skärgården och kusten. Dessutom är flera andra planer anhängiga som inte har någon bestämmelse om sidobyggnader.

Till följd av en ändring av fastighetsbildningslagen som trädde i kraft 1.10.2011 kommer kommunens förbud om att en sidobyggnad inte får avstyckas till egen fastighet separat från huvudbyggnaden således inte att ha någon verkan. Till följd av ändringen av fastighetsbildningslagen är styckning trots förbudet dock möjlig 10 år efter att besittningsrätten till fastigheten har överlåtits. Sibbo kommun anser dock att huvudbostaden och sidobostaden tillsammans bildar en byggplats trots en eventuell styckning. Möjligheten att stycka huvudbostaden och sidobostaden till separata fastigheter splittrar dock i praktiken helheten. Den ursprungliga tanken med sidobostäder har varit att stödja boendelösningar för flera generationer; att bilda sidobostäder för andra ändamål leder i princip inte till en fungerande lösning eller till en trivsam och bra miljö och är inte heller av allmänt intresse.

Beslutspraxisen angående sidobostäder i Sibbo

Det finns inga separata bestämmelser om sidobostäder och byggande av sidobostäder i markanvändnings- och bygglagen utan för dem gäller samma bestämmelser som för andra bostadsbyggnader. Utgående från rättspraxisen avses med sidobostad en bostadsbyggnad som är ansluten till huvudbyggnaden och som i regel på grund av byggnadernas



Fullmäktige

§ 69

14.06.2021

gemensamma tekniska lösningar, gårdsplan och körväg har en tydlig förbindelse med huvudbyggnaden, och som utgående från sin placering i förhållande till huvudbyggnaden kan anses ligga på samma byggplats som huvudbyggnaden. I Sibbo anser man dessutom att en sidobostad är avsedd för livscykelboende.

Byggande av en sidobostad förutsätter avgörande som gäller planeringsbehov som avses i 137 § i markanvändnings- och bygglagen. I samband med godkännandet av byggnadsordningen kan man inte bedöma villkoren för beviljande av avgörande som gäller planeringsbehov utan det görs i samband med behandlingen av enskilda tillståndsansökningar.

I Sibbos tidigare beslutspraxis har generalplanens dimensionering haft en mycket stor betydelse i beredningen av avgöranden som gäller planeringsbehov. Då man tidigare tolkade att sidobostaden hör ihop med huvudbostaden och sålunda inte utgör en ny byggplats, ansågs en sidobostad inte ha någon inverkan på antalet byggplatser eller dimensioneringen. Eftersom generalplanens dimensionering utifrån denna tolkning inte har utgjort något hinder, har tillstånd att bygga sidobostäder i regel beviljats. I detta avseende har man varit tvungen att ändra beslutspraxisen gradvis sedan år 2014. År 2020 har man kommit till en sådan situation att det i regel inte är möjligt att bevilja avgörande som gäller planeringsbehov för helt nya sidobostäder ens då sidobostaden uppfyller bestämmelserna i generalplanen. Att byggnadsordningen kommer att innehålla mer tillåtande bestämmelser om sidobostäder än generalplanen ändrar i princip inte situationen. Därmed är det sannolikt att man i många fall är tvungen att lägga fram ett negativt beslutsförslag för byggnads- och miljöutskottet gällande sidobostäder. Avvikande från huvudregeln kan det dock i vissa specialsituationer vara möjligt att bevilja tillstånd för sidobostäder. Likaså har bestämmelserna om sidobostäder i byggnadsordningen inverkan då det är frågan om att ersätta en befintlig sidobostad med en ny eller att bygga ut en befintlig sidobostad. I dessa fall ökar inte antalet bostäder på fastigheten, och enligt den nuvarande beslutspraxisen har villkoren för beviljande av tillstånd i regel uppfyllts.

Föredragande

Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Förslag

Byggnads- och miljöutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen godkänner kompletteringen av byggnadsordningen enligt förslaget och beslutar lägga fram förslaget enligt 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära utlåtanden enligt programmet för deltagande och bedömning.

Behandling

Sini-Pilvi Saarnio föreslog att förordningen gällande sidobostad korrigeras på följande sätt. Att tillåta byggandet av sidobostäder på fastigheter som är mindre än 2000 m² strider mot 116 § i markanvändnings- och bygglagen och därför ska stycket i fråga raderas.



Fullmäktige

§ 69

14.06.2021

Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Kasper Nyberg föreslog att förordningen gällande sidobostad föreslås till kommunstyrelsen på följande sätt:

"På en minst 3000 m² stor byggplats får dessutom byggas en högst 150 m²vy stor sidobostad. På en 2000–2999 m² stor byggplats får byggas en högst 100 m²vy stor sidobostad. På en byggplats som är mindre än 2 000 m² får byggas en högst 70 m²vy stor sidobostad. Den maximala storleken för en sidobyggnad som byggs i tät anslutning till en huvudbyggnad är 70 m²vy. Byggnaden ska ingå i samma gårdsområde som den för stadigvarande bostadsbruk avsedda huvudbyggnaden och nyttja samma väganlutning och i regel samma tekniska system (hushållsvatten, avloppsvattenbehandling) som huvudbyggnaden. I sidobostaden får byggas en källare, där endast förvarings- och tekniska utrymmen får placeras. Sidobostaden och huvudbostaden bildar tillsammans en byggplats, sidobyggnaden får inte avstyckas till en egen fastighet separat från huvudbyggnaden. Sidobyggnader får dock inte byggas i byggda kulturmiljöer av riksintresse som nämns i de riksomfattande målen för områdesanvändningen (VAT), på miljömässigt värdefulla områden vid Sibbo å, i anknytning till fritidsbostäder eller på strandområden."

Motiveringar

Sibbo kommuns strategi och fullmäktiges mål i ärendet är tydliga: "Sibbo är känt för sina centrum som utvecklas och omges av en livskraftig landsbygd och byar som växer utgående från sina egna behov." Byarna ska utvecklas utifrån det befintliga boendet och infrastrukturen, och då är det ändamålsenligt att göra byggandet i byarna tätare, inte glesare. Högsta domstolen tog i sitt beslut ställning till byggandet av sidobostäder särskilt på strandområden och konstaterade att byggandet kan tillåtas enbart om det görs ytterligare utredningar i ärendet. Domstolen tog inte ställning till sidobyggnadernas storlek. Fullmäktige anser att det på en minst 3 000 m² stor byggplats borde få byggas en högst 150 m²vy stor sidobostad. I den ursprungliga bestämmelsen om sidobostäder som fullmäktige godkände ingick inte meningen "sidobyggnaden planeras för att stödja boendelösningar för flera generationer" och enligt oss finns det inte motiverade skäl till att inkludera denna mening i det korrigerade förslaget. Vi föreslår att ovan nämnda text raderas och att kommunen enligt strategin "låter människorna välja själva och erbjuder mångsidiga möjligheter till boende och företagande".

Byggnads- och miljöutskottet understödde Kasper Nybergs förslag.

Beslut

Byggnads- och miljöutskottet godkände Kasper Nybergs framförda ändrade förslag och beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen godkänner kompletteringen av byggnadsordningen enligt det ändrade förslaget och beslutar lägga fram förslaget enligt 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära utlåtanden enligt programmet för deltagande och bedömning.



Fullmäktige

§ 69

14.06.2021

Paragrafen justerades på mötet.

Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 45

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen godkänner kompletteringen av byggnadsordningen enligt förslaget och beslutar lägga fram förslaget enligt 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära utlåtanden enligt programmet för deltagande och bedömning.

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Byggnads- och miljöutskottet 26.05.2021

9/10.03.00.00/2021

Beredare: byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sibbo.fi

Förslaget till byggnadsordning som har kompletterats med en bestämmelse om sidobostäder var framlagt enligt 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 6 § i markanvändnings- och byggförordningen under tiden 12.3-12.4.2021. Utlåtanden begärdes om förslaget i enlighet med programmet för deltagande och bedömning; två anmärkningar och fem utlåtanden lämnades in om förslaget under framläggningstiden. Utifrån utlåtandena har följande ändringar gjorts i bestämmelsen om sidobostäder enligt de utarbetade bemötandena:

- den maximala storleken för en sidobostad på byggplatser som är större än 3 000 m² har minskats från 150 m²vy till 120 m²vy och

- en mening i bestämmelsen har kompletterats: "Sidobostaden planeras för att stödja boendelösningar för flera generationer".

De ovan anförda ändringarna är ringa och av teknisk natur och anses inte vara så betydande att förslaget på nytt måste läggas fram.

Föredragande

Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija



Fullmäktige

§ 69

14.06.2021

Förslag

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att -godkänna bemötandena som utarbetats till utlåtandena och åsikterna om förslag till byggnadsordningen samt ändringarna i förslag till byggnadsordningen som gjorts utifrån dessa samt -föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att byggnadsordningen godkänns kompletterad med bestämmelsen om sidobostäder enligt bilaga 2.

Paragrafen justeras på mötet.

Behandling

Sini-Pilvi Saarnio föreslog att byggnads- och miljöutskottet återremitterar ärendet för ny beredning.
Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Beslut

Byggnads- och miljöutskottet godkände byggnadstillsynchefens förslag. Paragrafen justerades på mötet.
Det antecknades i protokollet att Sini-Pilvi Saarnio meddelade avvikande mening till beslutet.
Sini-Pilvi Saarnios avvikande mening bifogas till protokollet.

Kommunstyrelsen 07.06.2021 § 189

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att byggnadsordningen godkänns kompletterad med sidobostadsförordningen enligt bilaga 2.

Paragrafen justeras på mötet.

Behandling

Marketta Mattila föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning.
Förslaget vann inte understöd, varvid det förföll.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Paragrafen justerades på mötet.

Marketta Mattila meddelade avvikande mening.

Fullmäktige 14.06.2021 § 69

9/10.03.00.00/2021

Kommunstyrelsens förslag



Fullmäktige

§ 69

14.06.2021

Fullmäktige godkänner byggnadsordningen kompletterad med sidobostadsförordningen enligt bilaga 2.

Behandling

Sini-Pilvi Saarnio föreslog å gröna fullmäktigegruppens vägnar att sidobostadsförordningen återremitteras för ny beredning. I anslutning till detta låter man göra de utredningar som behövs och granskar effekterna av den nya sidobostadsförordningen eller alternativt kan man granska möjligheten att formulera sidobostadsförordningen likt den tidigare sidobostadsförordningen som vunnit laga kraft.

Ordföranden konstaterade att det hade gjorts ett understött förslag om återremittering i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder att behandlingen av ärendet fortsätter röstar "ja" och de som understöder Sini-Pilvi Saarnios förslag om återremittering röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Behandlingen av ärendet fortsätter – 35 röster

Sini-Pilvi Saarnios förslag om återremittering – 8 röster

Ordföranden konstaterade att fullmäktige fortsätter behandlingen av ärendet med rösterna 35-8.

Sini-Pilvi Saarnio föreslog å gröna fullmäktigegruppens vägnar att byggnadsordningen förkastas.

Ordföranden konstaterade att det hade gjorts ett understött förslag om förkastning och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder kommunstyrelsens förslag röstar "ja" och de som understöder Sini-Pilvi Saarnios förslag om förkastning röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Kommunstyrelsens förslag – 36 röster

Sini-Pilvi Saarnios förslag om förkastning – 7 röster

Fullmäktige beslutade godkänna kommunstyrelsens förslag med rösterna 36-7.

Beslut

Fullmäktige godkände byggnadsordningen kompletterad med sidobostadsförordningen enligt bilaga 2.

Gröna fullmäktigegruppen meddelade avvikande mening som bifogas protokollet.



Fullmäktige

§ 69

14.06.2021

Bilagor

Bilaga 1 - Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, rakennusjärjestyksen täydentäminen sivuasuntomääräyksellä

Bilaga 2 - Förslag till byggnadsordning kompletterat med sidobostadsbestämmelser

Bilaga 3 - Avvikande mening, Sini-Pilvi Saarnio, rakva 26.5.2021

Bilaga 4 - Avvikande mening, Marketta Mattila, kst 7.6.2021 § 189

Bilaga 5 - Omröstning 1, fmge 14.6.2021 § 69

Bilaga 6 - Omröstning 2, fmge 14.6.2021 § 69

§69 Bilaga 8 - Avvikande mening, de grönas fullmäktigegrupp, fmge, 4.6.2021 § 69



Fullmäktige

§ 70

14.06.2021

Avbrytande av sammanträdet

Fullmäktige 14.06.2021 § 70

853/00.00.01.03/2021

Beslut

Fullmäktige beslutade avbryta sammanträdet med hänvisning till bestämmelserna gällande arbetsdagans maximala längd och dygnsvila för tjänsteinnehavare och anställda, som kommunstyrelsen påpekat 18.1.2021 § 19.

Sammanträdet fortsätter 17.6.2021 kl. 18.



Fullmäktige

§ 71

17.06.2021

Kommunernas samarbetsavtal om administration av arbetsgivarmodellen för personlig assistans**Kommunstyrelsen 07.06.2021 § 200**

784/02.08.00/2021

Beredare: social- och hälsovårdsdirektör Leena Kokko,
leena.kokko(at)sipoo.fi

Borgå och Lovisa stad har tillsammans med Sibbo och Askola kommun berett ett gemensamt avtal om ordnande av löneadministration, handledning och styrning enligt arbetsgivarmodellen för personlig assistans. Parterna har redan tidigare ordnat en motsvarande upphandling där servicen köptes av en utomstående serviceproducent. För Lovisa stads och Sibbo kommuns del har köpserviceavtalet upphört från och med början av 2021, och därefter har Sibbo ordnat servicen också för Lovisa. För Borgå stads och Askola kommuns del upphör avtalet vid slutet av augusti.

Vid beredningen av konkurrensutsättningen och en ny upphandling har det kommit fram att det i fortsättningen skulle vara smidigast samt mest kostnadseffektivt och ändamålsenligt att ordna servicen som kommunalt samarbete. I fortsättningen skulle servicen för alla ovan nämnda kommuner ordnas av två tjänsteinnehavare eller anställda inom Sibbo kommuns organisation, och servicen skulle vara samarbete enligt det som avses i kapitel 8 i kommunallagen. Kostnaderna skulle i huvudsak uppstå på grund av lönekostnader för de tjänsteinnehavare eller anställda som svarar för servicen, och kostnaderna skulle delas upp mellan kommunerna enligt antalet svårt handikappade som behöver assistans i respektive kommun. Avtalet skulle gälla tillsvidare med en uppsägningstid på 12 månader. Det anses dock att vårdreformen i alla fall kommer att leda till att avtalet upphör. Dessa och avtalets andra villkor framgår av ett separat avtalsdokument som finns som bilaga till detta beslutsförslag.

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att fullmäktige godkänner kommunernas samarbetsavtal om löneadministration, handledning och styrning av lönearbetsgivarmodellen för personlig assistans enligt bilaga.

Beslutet träder i kraft med stöd av 143 § i kommunallagen oberoende av eventuellt ändringssökande.

Avtalet träder i kraft när beslutet om att godkänna avtalet har fattats i fullmäktige i alla de kommuner som deltar i avtalet och parternas behöriga representanter har undertecknat avtalsdokumentet enligt bilaga.

Paragrafen justeras omedelbart vid mötet.



Fullmäktige § 71 17.06.2021

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart vid mötet.

Fullmäktige 17.06.2021 § 71

784/02.08.00/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar godkänna kommunernas samarbetsavtal om löneadministration, handledning och styrning av lönearbetsgivarmodellen för personlig assistans enligt bilaga.

Beslutet träder i kraft med stöd av 143 § i kommunallagen oberoende av eventuellt ändringssökande.

Avtalet träder i kraft när beslutet om att godkänna avtalet har fattats i fullmäktige i alla de kommuner som deltar i avtalet och parternas behöriga representanter har undertecknat avtalsdokumentet enligt bilaga.

Behandling

Beslut Fullmäktige godkände enhälligt föredragandens förslag med en teknisk korrigerings i det svenskspråkiga avtalet.

Bilagor

Bilaga 1 - Avtal om löneadministration, handledning och styrning av lönearbetsgivarmodellen för personlig assistans



Fullmäktige

§ 72

17.06.2021

B17 Majvik 1 detaljplan (jordbruksområden)

MARKSEKT § 61

Markanvändningssektionen 8.6.2016

Beredare: tf generalplanechef, Eveliina Harsia, eveliina.harsia (at) sibbo.fi

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att skapa planläggningsmässiga förutsättningar för att utveckla områdets näringsverksamhet och därtill hörande byggprojekt.

Planområdet

Planeringsområdet är beläget i Majvik söder om Nya Borgåvägen (landsväg 170). Området omfattar delar av fastigheterna Rnr 6:500 och Rnr 6:608 samt hela fastigheten Rnr 6:288, vilka utgör södra delen av Majvik gård och Svartvik trädgård.

Planeringsområdet har en areal på sammanlagt cirka 26,5 ha och är huvudsakligen ett jord- och skogsbruksområde. På området finns några bostadsbyggnader samt ekonomibygnader för gården och trädgården.

Sibbo kommun och markägarna har ingått separata avtal om inledandet av detaljplanläggningen. Fastigheten Rnr 6:500 ingår dessutom i ett projektsamarbetsområde som avtalats med Sibbo kommun år 2008.

Utkast till detaljplan

Majvik gård, som är en biodynamisk gård inom planeringsområdet, har haft en central roll i utvecklandet av den södra delen av Majvik i planeringsarbetet av den gemensamma generalplanen för Östersundom, som inleddes år 2008. I gårdens omgivning har man via markanvändningsplanering utvecklat en ny form av samverkan mellan tätbebyggelse och landsbygd. På gården har man inlett en ny form av Green Care-verksamhet. Verksamheten har i samarbete med föreningen Sininauhaliitto och Sibbo kommun testats som ett pilotprojekt under åren 2011–2015.

Målet är att utarbeta en detaljplan för Majvik gård som skapar en solid grund för utvecklandet av gården och dess stödfunktioner. Till utvecklingsmålen för gården hör bl.a. byggande av seniorboenden, gruppboenden och ett daghem för barn. Därtill planeras dagverksamhet för äldre och personer med utvecklingsstörning, dvs. utvecklande av Green Care-verksamheten till en åretruntverksamhet. Till utvecklingsmålen för affärsverksamheten hör bl.a. att bygga ut kaféverksamheten, gårdsbutiken och lagerlokalerna samt att bygga ett energieffektivt växthus som kan användas året runt. Avsikten är också att anvisa 20 separata egnahemstomter i anslutning till gårdens driftcentrum.

På Svartvik trädgård, som ligger söder om Majvik gård, är målet att utveckla gårdsbruket och därtill hörande binärningar, såsom gårdsturism och småskalig uthyrning av hus/stugor. Detaljplanens mål är att skapa planläggningsmässiga förutsättningar för att utveckla områdets



Fullmäktige

§ 72

17.06.2021

näringsverksamhet och därtill hörande byggprojekt.

I trafikhänseende stöder sig detaljplaneområdet på Nya Borgåvägen (landsväg 170) och den därtill anslutna Majviksvägen.

Majvik gård och Svartvik trädgård bildar tillsammans med närområdena ett lokalt fungerande bysamhälle där människor i olika åldrar bor, arbetar, hälsar på varandra och kopplar av. Den mångsidiga och månginriktade näringsverksamheten, byggandet, energiproduktionen och återvinningen av näringsämnen baserar sig på etiska val om hållbar utveckling.

Förhållande till andra planer

I landskapsplanen för Östra Nyland som fastställdes av Miljöministeriet 15.2.2010 anvisas planeringsområdet med beteckningen "A/r – Område för utvidgning av tätortsfunktioner". På området för Svartvik trädgård gäller Generalplan för Sibbo 2025. I generalplanen anvisas trädgårdsområdet som glesbygdsområde (MTH). I området är byggande i anslutning till jord- och skogsbruk tillåtet. Majvikområdet ingår i den gemensamma generalplanen för Östersundom, som har utarbetats av Sibbo, Vanda och Helsingfors sedan 2010. Förslaget till generalplanen för Östersundom var offentligt framlagt 26.1–4.3.2015.

På grund av planeringen av generalplanen har byggförbudet i Majvik förlängts till år 2020.

I samband med utarbetandet av förslaget till den gemensamma generalplanen för Östersundom utarbetades i samarbete mellan Sibbo kommun och Majviks markägargrupp en planstomme för södra Majvik, som har presenterats för markanvändningssektionen i Sibbo kommun. Utkastet till detaljplanen för Majvik motsvarar planstommen.

Planens skede och växelverkan

Planarbetet är i utkastskedet. I begynnelsekedet hölls ett samråd med myndigheterna 26.1.2016. En kungörelse om att planen är anhängig publicerades 24.3.2016. Ett informations- och diskussionsmöte om planen hölls i utbildningscentret Sopukka 12.4.2016.

I förslagsskedet görs en kommunteknisk utredning, som inbegriper bl.a. trafikärenden såsom anslutningen till landsväg 170, gatu- och anslutningsplaner, dagvattenutredningar och vattentjänster.

Bilagor

Bilaga 1/§ 61 MARKSEKT: Detaljplanebeskrivning

Bilaga 2/§ 61 MARKSEKT: Utkast till detaljplan

Bilaga 3/§ 61 MARKSEKT: Detaljplanebeteckningar

Bilaga 4/§ 61 MARKSEKT: Illustration av detaljplanen

Bilaga 5/§ 61 MARKSEKT: Uppföljningsblankett

Bilaga 6/§ 61 MARKSEKT: Rapport över utgångsmaterialet

Tf utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram planutkastet för Majvik 1



Fullmäktige

§ 72

17.06.2021

(jordbruksområden), plan B17, och det övriga beredningsmaterialet i enlighet med 62 § i markanvändnings- och bygglagen och 30 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

MARKSEKT § 43

Markanvändningssektionen 10.4.2017

Beredare: generalplanarkitekt Eveliina Harsia, eveliina.harsia (at) sibbo.fi

Planförslag

Efter att utkastet var framlagt har plankartan, -beteckningarna och -bestämmelserna uppdaterats utgående från utlåtandena och utredningarna. De viktigaste ändringarna i plankartan, -beteckningarna och -bestämmelserna är följande:

- Ändring av plangränsen i södra delen av planområdet vid anslutningen till Nya Borgåvägen
- Gatuområdets avgränsning har ändrats enligt trafikutredningen
- MY- och AE-1-områdenas avgränsningar har justerats
- Bestämmelser för bilplatser har fogats till de allmänna bestämmelserna
- Riktgivande parkeringsplatser har fogats till plankartan
- Högsta tillåtna våningsytor för försäljningslokaler har lagts till
- Byggrätterna för de olika kvarteren har preciserats och justerats
- En riktgivande placering för dagvattensänkan har lagts till
- Sträckningen av friluftsleden har justerats
- Dagvattenbestämmelser har fogats till de allmänna bestämmelserna
- En bestämmelse för översvämningensgränsen har fogats till de allmänna bestämmelserna
- Luo-områden har justerats
- Ra-1-delområdets avgränsning har justerats
- Ra-2-delområden har fogats till AE-2-området
- En skyddsbestämmelse om Majvik gårdscenter har lagts till
- Byggnadsskyddsobjekt har fogats till plankartan
- Gatunamn har lagts till.

Planmaterialet har kompletterats med följande tilläggsutredningar:

- Utredning om den byggda kulturmiljön
- Fladdermusutredning
- Trafikutredning
- Byggsättsanvisningar har utarbetats för området.

Bemötanden har getts till utlåtandena som lämnades in i utkastskedet (Bilaga 5 i listan: Bilagor till beskrivningen).

Planeringssituation



Fullmäktige

§ 72

17.06.2021

Planarbetet har nått förslagsskedet och detaljplaneförslaget för området kan läggas fram.

Bilagor

Bilaga 1/§ 43 MARKSEKT: Planutkast 1:2000 och planbestämmelser

Bilaga 2/§ 43 MARKSEKT: Planbeskrivning

Bilaga 3/§ 43 MARKSEKT: Illustration 1:2000

Bilaga 4/§ 43 MARKSEKT: Uppdaterat PDB

Bilaga 5/§ 43 MARKSEKT: Bilagor till beskrivningen

Bilaga 6/§ 43 MARKSEKT: Nya utredningar

Tf utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att förslaget till B17 Majvik 1 detaljplan (jordbruksområden) läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden om detaljplanen.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

KST § 87

Kommunstyrelsen 25.4.2017

Bilagor

Bilaga 1/§ 87 KST: Planutkast 1:2000 och planbestämmelser

Bilaga 2/§ 87 KST: Planbeskrivning

Bilaga 3/§ 87 KST: Illustration 1:2000

Bilaga 4/§ 87 KST: Uppdaterat PDB

Bilaga 5/§ 87 KST: Bilagor till beskrivningen

Bilaga 6/§ 87 KST: Nya utredningar

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att förslaget till B17 Majvik 1 detaljplan (jordbruksområden) läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden om detaljplanen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

MARKSEKT § 63

Markanvändningssektionen 30.9.2020

Beredare: Planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sibbo.fi

Målet är att utarbeta en detaljplan för Majvik gård som skapar möjligheter att utveckla gården och dess stödfunktioner. Till utvecklingsmålen för gården hör bl.a. byggande av seniorboenden, gruppboenden och ett daghem för barn. Därtill planeras dagverksamhet för äldre och personer med utvecklingsstörning, dvs. utvecklande av Green Care-verksamheten



Fullmäktige

§ 72

17.06.2021

till en åretruntverksamhet. Till utvecklingsmålen för affärsverksamheten hör bl.a. att bygga ut kaféverksamheten, gårdsbutiken och lagerlokalerna samt att bygga ett energieffektivt växthus som kan användas året runt. Avsikten är också att anvisa 20 separata egnahemstomter i anslutning till gårdens driftcentrum.

Sex utlåtanden och inga anmärkningar lämnades in om förslaget till B17 Majvik detaljplan 1 under framläggningstiden 8.5–8.6.2017. En planutsättning hölls i förslagsskedet i Söderkulla biblioteks entréhall torsdag 18.5.2017.

Bilagor

Bilaga 1/63 § MARSEKT: Planutkast 1:2000 och planbestämmelser

Bilaga 2/63 § MARSEKT: Planbeskrivning

Bilaga 3/63 § MARSEKT: Bilagor till planbeskrivningen, illustration 1:2000, byggsättsanvisning

Utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtandena och anmärkningarna om förslaget till B17 Majvik 1 detaljplan (jordbruksområden) och föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplanen.

Utvecklingsdirektörens ändrade förslag

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtandena och anmärkningarna om förslaget till B17 Majvik 1 detaljplan (jordbruksområden) och föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplan. Luo-området i södra utkanten av kvarter 300 tas i beaktande i detaljplanen.

Beslut

Markanvändningssektionen beslutade enhälligt godkänna föredragandens ändrade förslag.

Kommunstyrelsen 27.4.2021 § 136

Beredare: Planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sibbo.fi

Uppdateringarna, korrigeringsarna och ändringarna som gjorts i planmaterialet efter 30.9.2020 är tekniska justeringar och varken planens väsentliga innehåll eller väsentliga konsekvenser har ändrats efter sektionens behandling. En betydande del av korrigeringsarna har dessutom gjorts utgående från sektionens beslut om godkännande.

Ändringar föreslagna av markanvändningssektionen, punkt 1 och 2.



Fullmäktige

§ 72

17.06.2021

1. I MALU-utredningen (Värdefulla naturmiljöer i Östra Nyland) har man fäst uppmärksamhet vid objekt 5F, en gammal hästhage, som inte längre var i naturtillstånd; anvisas som del av ett AE-område i planen.

Efter markanvändningssektionens påpekande kallade man in områdets inventerare Jyri Mikkola. Området konstaterades vara mindre värdefullt jämfört med den tidigare bedömningen men eftersom gamla hästagar är sällsynta beslutade man ändå anvisa den mest värdefulla delen av området med beteckningen lu0-2. Ett omnämnande om att skötselåtgärder i anknytning till bete är tillåtna i området lades också till.

2. Markanvändningssektionen påpekade också att ordet "bör" hade använts i texten Beteckningar och bestämmelser som hänför sig till plankartan fastän den korrekta översättningen är "skall".

Texten har korrigerats.

Andra uppdateringar, korrigeringar och ändringar, punkterna 3–6.

3. Till delen Beteckningar och bestämmelser (samt till kartans bilaga 3) har ett omnämnande om inkvartering fogats till RM- och mtk/s-områdena.

Vad gäller RM- och mtk/s-områdena har inkvarteringen redan nämnts i utkastskedet, i punkt 5.3.1 "Kvartersområde för byggnader som betjänar turism (RM)" och i punkt 5.3.2 "Jordbruksområden", men nu presenteras samma sak för tydlighetens skull också i samband med plankartan.

4. Bemötanden Bemötandet till NTM-centralen har förnyats i sin helhet efter förhandlingarna med NTM-centralens representanter.

5. Planens uppföljningsblankett har granskats och korrigerats. Även statistiken i planbeskrivningen har korrigerats. Byggrätten har inte ändrats.

6. Adressuppgifter, uppgifter om landskapsplanen samt andra föråldrade uppgifter har uppdaterats i planbeskrivningen. Punkt 1.3, "Målsättningen för detaljplanen" har förnyats i sin helhet. Där framhävs bl.a. grönkorridoren i landskapsplanen och Majvik gårds kulturhistoriska värde samt att man med kommunen kommit överens om att Majviksvägens vägavsnitt som leder till småhusområdet ska breddas och förses med belysning.

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget till B 17 Majvik 1. detaljplan (jordbruksområdena) och föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplanen. Luo-området i kvartet 300:s södra utkant tas i beaktande.

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Fullmäktige

§ 72

17.06.2021

Fullmäktige 17.06.2021 § 72

471/10.02.03/2021

Beredare: Planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Detaljplanen motsvarar den som behandlades i markanvändningssektionen 30.9.2020. I planmaterialet har gjorts tekniska justeringar som inte påverkar det väsentliga innehållet.

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige godkänner detaljplanen. Luo-området i södra kanten av kvarter 300 tas i beaktande i detaljplanen.

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Bilagor

Bilaga 1 - Detaljplanekarta samt detaljplanebeteckningar och -bestämmelser, B17 Majvik 1. detaljplan (jordbruksområdena)

Bilaga 2 - Detaljplanebeskrivning, B17 Majvik 1. detaljplan (jordbruksområdena)

Bilaga 3 - Rapport om bakgrundsmaterial, B17 Majvik 1. detaljplan (jordbruksområdena)

Bilaga 4 - Detaljplanebeskrivningens bilagor, B17 Majvik 1. detaljplan (jordbruksområdena)

Bilaga 5 - Program för deltagande och bedömning, B17 Majvik 1. detaljplan (jordbruksområdena)

Bilaga 6 - Markanvändningsavtal, B17 Majvik 1. detaljplan (jordbruksområdena)



Fullmäktige

§ 73

17.06.2021

Tomtförsäljning på Bastukärrs detaljplaneområde, kvarter 704, DHL Supply Chain (Finland) Oy**Markanvändningssektionen 12.05.2021 § 47**

646/10.00.02.00/2021

Beredare: Tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(a)sibbo.fi

DHL Supply Chain (Finland) Oy ("DHL") har meddelat sitt intresse att för företaget eller för ett under bildning varande bolags räkning köpa tomt 8 i kvarter 704 på Bastukärrs detaljplaneområde jämte det bredvidliggande ET-området enligt den bifogade kartan (nedan "Objekt"). Objektets areal är sammanlagt cirka 129 676 m². Objektet är beläget i Sibbo kommun, Bastukärrs detaljplaneområde, kvarter 704.

DHL skapar förbindelser mellan människor i över 220 länder och områden och sysselsätter över 360 000 arbetstagare. DHL producerar integrerade tjänster och skräddarsydda lösningar för förvaltning och transport av dokument, varor och information.

Planen är att använda tomten för att bygga logistikutrymmen samt lager- och kontorslokaler för DHL-koncernen.

I detaljplanen för området har byggrätten fastställts med exploateringsstalet $e = 0,35$. Detta betyder att det på tomten finns cirka 44 223 m²vy byggrätt. I den gällande detaljplanen anvisas objektet med beteckningen för kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T-1) och med beteckningen för ett område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET).

Köparen ska på tomten bygga nödvändiga konstruktioner för att styra dagvatten som uppkommer på tomten och anpassa dem till kommunens plan för dagvattenhantering.

I köpebrevet antecknas i enlighet med kommunens godkända tomtöverlåtelsevillkor en byggnadsskyldighetsperiod på fem (5) år.

Enligt en uppskattning utarbetad 28.4.2017 av en utomstående värderare har byggrätten för tomt 8 i kvarter 704 ett marknadsvärde på 80 euro/m²vy. Värdet på det område som säljs har uppskattats utifrån värderingsbrevet och förhandlingarna och fastställts till 3 583 872 euro.

Priset utgörs av priset på byggrätten i T-1-området, 80 €/m²vy och priset på marken i ET-området, 14 €/m².

Föredragande

Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Förslag

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att Sibbo kommun reserverar och säljer ett cirka 129



Fullmäktige

§ 73

17.06.2021

676 m² stort outbrutet område av fastigheter Bastukärr (753-421-0007-0282), Alkärr (753-421-0007-0115) och Ljungars 2 (753-421-0007-0280) enligt bifogad karta till DHL Supply Chain (Finland) Oy eller för ett under bildning varande bolags räkning.

Köpesumman är 3 583 872 euro. Köparen svarar för styckningskostnaderna. Köpesumman betalas i samband med undertecknandet av köpebrevet. Köpebrevet måste undertecknas senast 31.8.2021.

Om DHL Supply Chain (Finland) Oy vill reservera tomten enligt det här beslutet till 31.8.2022, debiterar Sibbo kommun som reserveringsavgift 6 % av köpesumman, 215 032 euro. Reserveringsavgiften skall betalas senast 31.8.2021 förutsatt att det här försäljningsbeslutet har vunnit laga kraft. Om beslutet inte har vunnit lagakraft inom tidsfristen skall reserveringsavgiften betalas inom 2 veckor från det att beslutet vunnit laga kraft. Reserveringsavgiften återbetalas inte om fastighetsköpet inte genomförs. I övriga fall kompenseras reserveringsavgiften i den slutliga köpesumman. Tomtchefen befullmäktigas att besluta om förlängandet av tidsfristen för undertecknande av köpebrevet med högst tre månader. Om inte ovannämnda tidtabeller för reserveringsavgiften och undertecknandet av köpebrevet följs förfaller detta beslut.

I köpebrevet antecknas en fem (5) årig byggnadsskyldighetsperiod.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här beslutet.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Behandling

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kommunstyrelsen 31.05.2021 § 172

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att Sibbo kommun reserverar och säljer ett cirka 129 676 m² stort outbrutet område av fastigheter Bastukärr (753-421-0007-0282), Alkärr (753-421-0007-0115) och Ljungars 2 (753-421-0007-0280) enligt bifogad karta till DHL Supply Chain (Finland) Oy:lle eller för ett under bildning varande bolags räkning.

Köpesumman är 3 583 872 euro. Köparen svarar för styckningskostnaderna. Köpesumman betalas i samband med undertecknandet av köpebrevet. Köpebrevet måste undertecknas senast



Fullmäktige

§ 73

17.06.2021

31.8.2021.

Om DHL Supply Chain (Finland) Oy vill reservera tomten enligt det här beslutet till 31.8.2022, debiterar Sibbo kommun som reserveringsavgift 6 % av köpesumman, 215 032 euro. Reserveringsavgiften skall betalas senast 31.8.2021 förutsatt att det här försäljningsbeslutet har vunnit lagakraft. Om beslutet inte har vunnit lagakraft inom tidsfristen skall reserveringsavgiften betalas inom 2 veckor från det att beslutet vunnit lagakraft.

Reserveringsavgiften återbetalas inte om fastighetsköpet inte genomförs. I övriga fall kompenseras reserveringsavgiften i den slutliga köpesumman. Tomtchefen befullmäktigas att besluta om förlängandet av tidsfristen för undertecknande av köpebrevet med högst tre månader. Om inte ovannämnda tidtabeller för reserveringsavgiften och undertecknandet av köpebrevet följs förfaller detta beslut.

I köpebrevet antecknas en fem (5) årig byggnadsskyldighetsperiod.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här beslutet.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Fullmäktige 17.06.2021 § 73

646/10.00.02.00/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar att Sibbo kommun reserverar och säljer ett cirka 129 676 m² stort outbrutet område av fastigheter Bastukärr (753-421-0007-0282), Alkärr (753-421-0007-0115) och Ljungars 2 (753-421-0007-0280) enligt bifogad karta till DHL Supply Chain (Finland) Oy:lle eller för ett under bildning varande bolags räkning.

Köpesumman är 3 583 872 euro. Köparen svarar för styckningskostnaderna. Köpesumman betalas i samband med undertecknandet av köpebrevet. Köpebrevet måste undertecknas senast 31.8.2021.



Fullmäktige

§ 73

17.06.2021

Om DHL Supply Chain (Finland) Oy vill reservera tomten enligt det här beslutet till 31.8.2022, debiterar Sibbo kommun som reserveringsavgift 6 % av köpesumman, 215 032 euro. Reserveringsavgiften skall betalas senast 31.8.2021 förutsatt att det här försäljningsbeslutet har vunnit lagakraft. Om beslutet inte har vunnit lagakraft inom tidsfristen skall reserveringsavgiften betalas inom 2 veckor från det att beslutet vunnit lagakraft. Reserveringsavgiften återbetalas inte om fastighetsköpet inte genomförs. I övriga fall kompenseras reserveringsavgiften i den slutliga köpesumman. Tomtchefen befullmäktigas att besluta om förlängandet av tidsfristen för undertecknande av köpebrevet med högst tre månader. Om inte ovannämnda tidtabeller för reserveringsavgiften och undertecknandet av köpebrevet följs förfaller detta beslut.

I köpebrevet antecknas en fem (5) årig byggnadsskyldighetsperiod.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här beslutet.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Behandling

Beslut Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Bilagor

Bilaga 1 - Översiktskarta, Tomtförsäljning på Bastukärrs detaljplaneområde, kvarter 704, DHL Supply Chain (Finland) Oy

Bilaga 2 - Karta över området som skall säljas, Tomtförsäljning på Bastukärrs detaljplaneområde, kvarter 704, DHL Supply Chain (Finland) Oy



Fullmäktige

§ 74

17.06.2021

Motion om tilläggsundervisning för skolelever för att lindra effekterna av pandemin på inlärningsresultaten - Tiina Sinkkonen m.fl.**Fullmäktige 15.03.2021 § 32**

Tiina Sinkkonen och 3 andra fullmäktigeledamöter lämnade in en motion där de föreslår att skolorna, då man återgår till närundervisning, erbjuder tilläggsundervisning i de ämnen eleverna önskar.

Beslut

Fullmäktige antecknade motionen för kännedom.

Finska utbildningssektionen 11.05.2021 § 22
Svenska utbildningssektionen 11.05.2021 § 22

Beredare: Specialplanerare, Hanna Kindstedt, hanna.kindstedt(at)sipoo.fi

Tiina Sinkkonen och tre andra fullmäktigeledamöter lämnade 15.3.2021 en motion där de föreslår att skolorna i Sibbo, då man återgår till närundervisning, erbjuder tilläggsundervisning i de ämnen eleverna önskar. Undervisningen skulle vara frivillig och motsvara elevernas behov. I motionen konstateras att undervisningen till exempel skulle kunna ordnas i smågrupper och man skulle gå igenom saker som förblivit oklara.

Som svar på motionen föreslår Bildningsavdelningen följande:

Bildningsavdelningen i Sibbo kommun har ansökt om olika slags statsunderstöd för att främja inlärningsresultaten under coronaviruspandemin. Staten lanserade redan under våren 2020 ansökningar om statsunderstöd för att jämna ut kostnaderna inom småbarnspedagogiken, förskoleundervisningen och den grundläggande utbildningen. Ansökningstiden gick ut i juni 2020. Även ansökningstiden för gymnasiernas coronaunderstöd gick ut i juni 2020.

Sibbo kommun ansökte om alla dessa understöd och beviljades även finansiering utgående från ansökningarna. Förskoleundervisningen och den grundläggande utbildningen i Sibbo beviljades sammanlagt 304 000 euro för att jämna ut konsekvenserna av undantagsförhållandena på grund av coronaviruset. Småbarnspedagogiken beviljades 20 000 euro för att jämna ut konsekvenserna av undantagsförhållandena på grund av coronaviruset och gymnasieutbildningen beviljades statens specialunderstöd till ett sammanlagt belopp av 70 000 euro för att jämna ut följderna av undantagsförhållandena som coronaviruset förorsakat.

Vid utarbetandet av ansökningarna frågade vi lärarna och rektorerna vilka behov som har upptäckts i skolorna under våren 2020 och hurdana stödåtgärder de skulle vilka erbjuda i skolorna. Syftet med statsunderstöden är att stödja barnens lärande, utveckling och välmående inom småbarnspedagogiken i Sibbo samt att främja barnens och de ungas



Fullmäktige

§ 74

17.06.2021

förutsättningar att uppnå målen i läroplanen för den grundläggande utbildningen, i synnerhet för de barn som påverkats mest av undantagsförhållandena. Understödet har fått användas för att ordna stödundervisning och specialundervisning på deltid, för handledartjänster och annat stöd, för att stödja eleverna inom den förberedande undervisningen, för elevhandledning och för att effektivisera elevvårdstjänsterna. Understödet till småbarnspedagogiken har också fått användas för att effektivisera samarbetet med familjerna samt för att främja den digitala verksamhetskulturen inom småbarnspedagogiken genom att främja personalens kunskaper.

Understödet till gymnasieutbildningen beviljades för ordnande av extra undervisning samt extra handledning och stödåtgärder, bland annat i form av smågruppsundervisning, extra timmar och repetitionsstudier i de ämnen som eleverna önskar.

Finansieringen beviljades utgående från skolornas elevantal och elevernas stödbehov. Det finns ännu finansiering kvar och Undervisnings- och kulturministeriet har förlängt tiden för dess användning till utgången av år 2021. Förhoppningsvis kan skolorna återgå till närundervisning på hösten 2021 och då kan vi bättre utnyttja finansieringen. Med hjälp av finansieringen har skolorna kunnat och kan fortfarande ordna och erbjuda extra stödundervisning, kompanjonundervisning, specialundervisning på deltid, handledartjänster och andra stödåtgärder så att elevernas förutsättningar för lärande och deras resultat har utvecklats och utvecklas trots undantagsförhållandena. Om staten beslutar bevilja tilläggsfinansiering för att jämna ut konsekvenserna av coronaviruset, kommer Bildningsavdelningen i Sibbo att ansöka om det.

Finska utbildningssektionen

Beredare	Undervisningschef Strandström Riikka
Förslag	Finska utbildningssektionen beslutar ge bildningsutskottet ovannämnda svar i ärendet.
Behandling	
Beslut	Finska utbildningssektionen godkände enhälligt föredragandes förslag.

Svenska utbildningssektionen

Föredragande	Svensk undervisningschef Ollikainen Hannu
Förslag	Svenska utbildningssektionen beslutar ge bildningsutskottet ovannämnda svar i ärendet.
Behandling	



Fullmäktige

§ 74

17.06.2021

Beslut

Svenska utbildningssektionen godkände föredragandes förslag enhälligt.

Bildningsutskottet 18.05.2021 § 60

Beredare: Specialplanerare Hanna Kindstedt, hanna.kindstedt(at)sipoo.fi

Föredragande

Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Förslag

Bildningsutskottet beslutar ge berederans svar till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige för behandling.

Behandling

Beslut

Bildningsutskottet godkände föredragandens förslag.
Paragrafen justerades genast på mötet.**Kommunstyrelsen 31.05.2021 § 175**

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen antecknade bemötandet för kännedom. Dessutom delgav kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslog att motionen därmed är slutbehandlad.

Fullmäktige 17.06.2021 § 74

400/12.00.01/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige antecknar bemötandet för kännedom och beslutar att motionen därmed är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Fullmäktige antecknade bemötandet för kännedom och beslutade att motionen därmed är slutbehandlad.



Fullmäktige

§ 74

17.06.2021

Bilagor

Bilaga 1 - Motion om tilläggsundervisning för skolelever för att lindra effekterna av pandemin på inlärningsresultaten - Tiina Sinkkonen m.fl.



Fullmäktige

§ 75

17.06.2021

Motion om att profilera Sipoon lukio som företagargymnasium, Timo Rope m.fl.

41/00.02.00/2019

KFGE § 14

Fullmäktige 28.1.2019

Timo Rope och tio andra fullmäktigeledamöter lämnade in en motion, där de föreslår att Bildningsväsendet i Sibbo utreder möjligheterna att ändra Sipoon lukios profilering till ett företagargymnasium samt att åtgärder vidtas för att genomföra detta projekt.

Bilaga

Bilaga 1 / 14 § KFGE: Motion

Beslut

Fullmäktige antecknade motionen för kännedom.

Finska utbildningssektionen 11.05.2021 § 24

Beredare: Rektor Aarne Alatalo, aarne.alatalo(at)sibbo.fi
Specialplanerare Hanna Kindstedt, hanna.kindstedt(at)sibbo.fi

Timo Rope och tio andra fullmäktigeledamöter lämnade in en motion där de föreslår att Bildningsväsendet i Sibbo utreder möjligheterna att ändra Sipoon lukios profilering till ett företagargymnasium. I motionen lyften man fram idén om Sipoon lukios profilering som ett företagargymnasium där företagandet är i centrum. Målet är att gymnasiet på så sätt skulle skiljas åt från så kallade normala gymnasier utan profilering.

De som tecknat under motionen hänvisar till att det för Sipoon lukio är utmanande att skilja sig från andra gymnasier. Sibbo har en möjlighet att kombinera den profilering som gymnasiet behöver med det främjande av företagandena som vår kommun behöver, både bland de unga och som en imagefaktor också i en bredare skala. Samtidigt kunde man gynna kommunens mål på längre sikt, nämligen att det i Sibbo skulle grundas nya företag, för företagartutbildningen har bevisligen konstaterats korrelera positivt med antalet nya företagare.

Bildningsväsendet har bitt rektorn i Sipoon lukio Aarne Alatalo att utreda saken och ge ett bemötande till fullmäktigemotionen.



Fullmäktige

§ 75

17.06.2021

Rektorn i Sipoon lukio Arne Alatalo föreslår följande som sitt bemötande till fullmäktigemotionen:

Sipoon lukio har under de senaste fem åren profilerat sig som ett lärosäte av hög kvalitet, vilket också kan bevisas med alla allmänt tillgängliga kvalitetsmätare.

Sipoon lukio har redan under tio års tid haft en hockeylinje. I höstas har gymnasiet också börjat erbjuda en bland sökarna mycket populär linje specialiserad på naturvetenskaper och matematik (LUMA), som gymnasiet ämnar fortsätta bygga på under de följande två läsåren. LUMA-linjen är ett svar på antagningskriterierna hos universitet och högskolor som sätter högre värde på naturvetenskapliga och matematiska ämnen.

Studerande som har Sipoon lukio som sitt första val har enligt Kommunförbundets specialsakkunnig Värri och den senaste statistiken varit 67,8 %, vilket är det sjätte högsta procentantalet bland alla kommuner i hela Finland. Andelen Sibbobördiga studerande i Sipoon lukio är 81,2 procent. Antalet studerande som i första hand söker till Sipoon lukio har således under de senaste tre åren varit tiotals större än antalet nybörjarplatser.

Studerandena själva, deras vårdnadshavare, tjänstemannaledningen och till viss mån även beslutsfattarna är nog nuförtiden väl informerade av ovan nämnda saker.

Företagsamheten har förstås antecknats i gymnasiets nya läroplan som träder i kraft den 1 augusti 2021. Sipoon lukio har tillsammans med Sibbo gymnasium beviljats projektbidrag av Undervisnings- och kulturministeriet för att förverkliga denna nya läroplan.

Ett av Sipoon lukios mål är således att använda UBS projektbidrag för att inleda ett projekt om företagarkerksamhet.

Om man utöver det vill sätta ett ytterligare mål, dvs. grunda en tredje linje med företagarkerbetning i Sipoon lukio, kräver detta naturligtvis klart fler resurser.

Enligt våra uppgifter är det tyvärr inte sannolikt att kommunens ekonomiska situation skulle tillåta tilläggsresurser för nästan några som helst ändamål, åtminstone inte under det kommande budgetåret.

Föredragande

Undervisningschef Strandström Riikka

Förslag

Utbildningssektionen föreslår bildningsutskottet som sitt svar till fullmäktigemotionen att ingen skild Företagar-linje bildas i Sipoon lukio. Till gymnasiets läroplan hör att varje studerande ska ha möjlighet att utveckla sitt företagarkunnande.



Fullmäktige § 75 17.06.2021

Behandling

Beslut Den finskspråkiga utbildningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Bildningsutskottet 18.05.2021

626/12.00.00/2021

Beredare: Rektor Aarne Alatalo, aarne.alatalo(at)sibbo.fi, Specialplanerare Hanna Kindstedt, hanna.kindstedt(at)sibbo.fi

Föredragande Bildningsdirektören Pietinen Jukka

Förslag Ingen skild Företagar-linje bildas i Sipoo lukio. Till gymnasiet läroplan hör att varje studerande ska ha möjlighet att utveckla sitt företagarkunnande. Bildningsutskottet beslutar ge svaret ovan vidare till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige för behandling.

Behandling

Beslut Bildningsutskottet godkände föredragandens förslag.

Paragrafen justerades genast på mötet

Kommunstyrelsen 31.05.2021 § 176

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen antecknade bemötandet för kännedom. Dessutom delgav kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslog att motionen därmed är slutbehandlad.

Fullmäktige 17.06.2021 § 75

626/12.00.00/2021



Fullmäktige

§ 75

17.06.2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige antecknar bemötandet för kännedom och beslutar att motionen därmed är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Fullmäktige antecknade bemötandet för kännedom och beslutade att motionen därmed är slutbehandlad.

Bilagor

Bilaga 1 - Motion Sipoo lukio profilerar sig som företagargymnasium, Timo Rope m.fl.

Bilaga 2 - Rektor Alatalo bemötande till motion Sipoo lukio profilerar sig som företagargymnasium



Fullmäktige

§ 76

17.06.2021

Kommundirektörens rapport

Fullmäktige 17.06.2021 § 76

233/00.01.03.01/2021

Kommundirektören rapporterade om följande aktuella ärenden:

Att tillsätta ett temporärt beredningsorgan för Östra Nylands
välfärdsområde
Rapport om coronaläget
Näringslivsärenden
ASK Kundupplevelse

Beslut

Fullmäktige antecknade kommundirektörens rapport för kännedom.



Fullmäktige

§ 77

17.06.2021

Resultatet från kommunalvalet 2021

Fullmäktige 17.06.2021 § 77

2/00.00.00.00/2021

Centralvalnämnden har 16.6.2021 fastställt kommunalvalets valresultat.

Centralvalnämnden ska i enlighet med 95 § i vallagen tillställa fullmäktige en förteckning över dem som vid kommunalvalet 2021 blivit valda till fullmäktige och deras ersättare.

Förteckningen finns till ledamöternas påseende i Box och bifogas protokollet.

Beslut

Fullmäktige antecknade förteckningen över dem som blivit valda till fullmäktige och deras ersättare för kännedom.

Bilagor

Bilaga 1 - Valda och ersättare enligt jämförelsetal, kommunalvalet 2021



Fullmäktige

§ 78

17.06.2021

Motion om att låta Nickbys trähusarkitektur leva och forma centrumkvarteret - Charlotta Engblom m.fl

Fullmäktige 17.06.2021 § 78

855/10.02.02/2021

Charlotta Engblom och 11 andra lämnade in en motion där de föreslår att man vid uppförandet detaljplanen N45B tar fasta på att utveckla en miljö där fastigheten Solåker från 1920 samt de otaliga andra trähusfasader blir utgångspunkten. Byacentrum ska låtas präglas av trähus där planen möjliggör affärs- och servicelokaler i bottenplan och bostadsvåningar ovanför, så som många trähus har utformats i Nickby. Samtidigt borde utgångspunkten vara att området är levande och tillgängligt för så många som möjligt av invånarna, det med grönområden och gemensamma ytor.

Beslut

Fullmäktige antecknade motionen för kännedom

Bilagor

Bilaga 1 - Låt Nickbys trähusarkitektur leva och forma centrumkvarteret - Charlotta Engblom ym.



Fullmäktige

§ 79

17.06.2021

Motion om att utveckla ungas färdigheter i att påverka - Linda Karhinen m.fl.

Fullmäktige 17.06.2021 § 79

856/12.00.01/2021

Linda Karhinen och 12 andra ledamöter lämnade en motion där de föreslår att man utreder möjligheten att utveckla de valbara ämnen som erbjuds i högstadiet och erbjuda högstadieeleverna kurser som introducerar våra unga i demokratiska verksamhetssätt och även uppmuntrar dem att utveckla sina kunskaper i att påverka. Inspiration kan sökas av exempelvis projekten "Korso vaikuttaa" och "Korso valittaa" i Ruusuvuori högstadium i Vanda.

Beslut

Fullmäktige antecknade motionen för kännedom.

Bilagor

§79 Bilaga 1 - Motion om att utveckla ungas färdigheter i att påverka, Linda Karhinen m.fl.



Fullmäktige

§ 80

17.06.2021

Motion om utveckla Molnträsket till en vinterbadplats

Fullmäktige 17.06.2021 § 80

857/12.04.01/2021

Linda Karhinen och andra lämnande in en motion där de föreslår att Molnträsket utvecklas till en vintervadplats. Sibbos enda vinterbadplats finns för tillfället vid Tasträskis västra strand. Molnträsket erbjuder utmärkta möjligheter för vakbad vintertid.

Beslut

Fullmäktige anteckande motionen för kännedom.

Bilagor

Bilaga 1 - Motion om att utveckla Molnträsket till en vinterbadplats - Linda Karhinen ym.



Fullmäktige

§ 81

17.06.2021

Motion om vägbelysning till Oljevägen - Monika Hämäläinen

Fullmäktige 17.06.2021 § 81

858/10.03.01.00.00/2021

Monika Hämäläinen och 8 andra lämnade en motion där de föreslår att det behövs vägbelysning till Oljevägen (väg nr 148) för åtminstone en sträcka på 10 km. Trafikmängden på Oljevägen är per dygn ungefär 5000 – 6000 fordon, till vilka hör rikligt med tung trafik. Oljevägen är även listad i topp tre då det gäller mängden älgkrockar i Östra Nyland. Vägsektionens säkerhet förbättras inte av hög körhastighet och förummelse av begränsningarna. Ökad belysning skulle öka vägsektionens säkerhet avsevärt.

Beslut

Fullmäktige anteckande motionen för kännedom.

Bilagor

Bilaga 1 - Motion om vägbelysning till Oljevägen, Monika Hämäläinen ym.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 61, § 62, § 63, § 64, § 66, § 67, § 70, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 68, § 69, § 71, § 72, § 73****BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvårsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvårsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anföras hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**

Besöksadress: Domstolarnas hus, Banbyggarvägen 5, 00520
HELSINGFORS
Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress: [helsinki.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*)
- grunderna för yrkandena
- vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo
Besöksadress: Klockarbackavägen 2
E-postadress: registrering(at)sibbo.fi
Faxnummer: +358 9 2353 6209
Telefonnummer: +358 9 23531



Registraturens öppethållningstider är måndag till torsdag kl. 8.00-16.00,
fredag kl. 8.00-14.00.