

# Söderkullan tekonurmen lämpöpumpputyöt, urakoitsijan valinta / Värmepumparbeten för den konstgjorda gräsplanen i Söderkulla, val av entreprenör

## Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 22.06.2021 § 84

845/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggingenjör Karolina Blomqvist, karolina.blomqvist(at)sipoo.fi

### **Yleistä**

Söderkullan urheilukentän uusiminen on toteutettu vuonna 2018 lukuun ottamatta kentän lämmitystavan muutosta. Söderkullan urheilukentän lämmityksen lämmönlähteenä toimiva kaukolämpö on päätetty korvata maalämmöllä Neiti Miilin tien sivustakeskusalueen huoltotilojen laajennuksen yhteydessä. Kentän lämmitystavan muutokseen liittyvien lämpökaivotöiden toteuttamisesta on tehty hankintapäätös teknisessä valiokunnassa 2.3.2021 ja sen urakan osalta työt ovat vielä käynnissä. Lämmitystavan muutos vaatii vielä huoltorakennuksen tekniseen tilaan sijoitettavan lämpöpumppujärjestelmän, jota tämä urakoitsijan valinta koskee.

### **Hankinnan kohde ja hankintamenettely**

Söderkullan tekonurmen lämpöpumpputöitä koskeva urakka sisältää huoltorakennuksen tekniseen tilaan sijoitettavan maalämpöpumppujärjestelmän toimituksen, asennuksen ja järjestelmän takuuajan (2 vuotta) aikaiset huolto- ja ylläpitotyöt.

Urakan kilpailutus tehtiin kansallisen kynnyсарvon ylittävänä mutta EU-kynnyсарvot alittavana urakkahankintana avoimella hankintamenettelyllä. Hankintailmoitus julkaistiin 5.5.2021 Cludia-tarjousportaalin kautta Hilma-ilmoituskanavassa.

### **Tarjousten toimittaminen, määräaika ja saadut tarjoukset**

Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää tarjouksensa sähköisesti määräaikaan 25.5.2021 klo 12:00 mennessä osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Määräaikaan mennessä hankintayksikölle saapui kaksi (2) tarjousta. Tarjousten avaustilaisuus pidettiin 26.5.2021 klo 09:04 (Liite 1: Tarjousten avauspöytäkirja 26.5.2021).

Tarjouksen jättäneet yritykset olivat:

1. Finess Energy Oy
2. Tom Allen Senera Oy

### **Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen**

Ennen tarjousten vertailua tarjoajille tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusvaatimusten täytyminen sekä tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkistettiin. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset ja kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

### **Tarjouksen vertailuperuste ja valintaperuste**

Tarjousten vertailuperuste on hinta ja valintaperuste halvin kokonaishinta.

### **Tarjousten vertailu**

Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen jälkeen hankintamenettelyssä ja tarjousten vertailussa ovat mukana kaikki tarjouksensa antaneet tarjoajat. Tarjousten vertailu on kuvattu oheisessa vertailutaulukossa (Liite 2: Tarjousten vertailutaulukko 10.6.2021).

Edullisimman kokonaistarjouksen teki Finess Energy Oy. Tarjouksen kokonaishinta on yhteensä 259 400,00 € (alv 0%), josta 9 700, 00 € (alv 0%) koskee takuuajan huoltoa ja ylläpitoa.

### **Hankintasopimuksen tekeminen**

Hankintasopimus syntyy vasta erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

### **Hankinta-asiakirjojen julkisuus**

Hankintalain mukaan tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Tässä hankinnassa asiakirjat tulevat yleisesti julkisiksi, kun päätös on tehty ja julkaistaan pöytäkirjan liitteenä.

### **Hankkeen määrärahat ja muutostarpeet vuoden 2021 talousarvioon**

Hankeryhmät; laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovat. Teknisellä valiokunnalla on oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken hankeryhmän sisällä niin, että alkuperäinen hankeryhmän määräraha säilyy. Voimassa olevat peruskorjaushankkeiden määrärahat ovat 9,4 milj.€

Peruskorjausinvestoinneissa Söderkullan urheilukentän peruskorjaukseen ja maalämpöön (3395) on talousarviossa vuodelle 2021 varattu 430 000 euroa ja tätä on tarve korottaa 610 000 euroon. Korotustarve johtuu yleisestä alan vilkastuneesta markkinatilanteesta ja koronatilanteen vaikutuksesta urakoiden ja materiaalien hintojen huomattavaan nousuun. Lisäksi urakoiden alkuperäiset hinta-arviot on aiemmin arvioitu liian alhaisiksi, kun Miilin alueen huoltorakennuksen laajennustöitä ja urheilukentän lämmitystavan muutosta katsotaan kokonaisuutena.

Tämä 180 000 euron ylitys voidaan tasapainottaa leikkaamalla peruskorjausinvestoinneista hankkeelta Neiti Miilin tien sivistyskeskusalueen liikunnan ja huollon tilat (2977) 60 000 euroa ja Sibbo Gymnasiumin peruskorjauksen hankesuunnittelu (2980) 120 000 euroa, jolloin molemmille em. hankkeille jää riittävästi määrärahaa niiden toteutukseen vuodelle 2021.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että Söderkullan tekonurmen lämpöpumpputöiden urakoitsijaksi valitaan Finess Energy Oy.

Tekninen valiokunta päättää ao. peruskorjaushankkeiden vuoden 2021 määrärahoiksi seuraavaa:  
- Neiti Miilin tien sivistyskeskusalueen liikunnan ja huollon tilat 740 000

euroa -> 680 000 euroa

- Sibbo Gymnasium 200 000 euroa -> 80 000 euroa

- Söderkullan urheilukentän peruskorjaus ja maalämpö 430 000 euroa -> 610 000euroa.

Peruskorjausinvestointien määrärahat ovat muutosten jälkeen edelleen 9,4 milj. euroa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att Finess Energy Oy väljs till entreprenör för värmepumparbetena på den konstgjorda gräsplanen i Söderkulla.

Tekniska utskottet beslutar att anslagen för de nedan nämnda saneringsprojekten år 2021 är följande:

- Bildningscentret vid Fröken Miilis väg, motion- och serviceutrymmen 740 000 euro -> 680 000 euro

- Sibbo Gymnasium 200 000 euro -> 80 000 euro

- Söderkulla sportplan, sanering och jordvärme 430 000 euro -> 610 000 euro.

Efter ändringarna är anslaget för saneringsinvesteringarna fortfarande 9,4 miljoner euro.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.