

Tontin luovutusperiaatteet, Hansaksen asemakaava-alue, kortteli 63 / Principer för tomtöverlåtelse, Hansas detaljplaneområde, kvarter 63

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 06.09.2021 § 253

953/10.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: Tonttipäällikkö/ Tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(a)sipoo.fi

Kunnanhallitus on päätöksellään 25.5.2010 § 175 päättänyt Hansas II - asemakaava-alueen tontinmyynnin periaatteista. Päätöksen mukaan alueen kolme AP-tonttia myydään ARA-hinnalla 155 €/k-m² ja tontit on toteutettava valtion tukemana vuokra- tms. tuotantona. AP-tontti korttelissa 63, kiinteistötunnus 753-419-0004-1612, on edelleen myymättä. Kohteen pinta-ala on 4 654 m² ja rakennusoikeus 1 396 k-m². Asemakaava mahdollistaa kortteliin asuinpientalojen rakentamisen.

Söderkullassa on tällä hetkellä kysyntää vapaarahoitteisille asuinpientaloteille. Kunnalla on niitä tonttitarjonnassaan hyvin vähän ja niitä tarvittaisiin lisää. Söderkullassa valtion tukeman asuntotuotannon osuus on hyvä.

Ulkopuolisen arvioitsijan 5.7.2021 määrittämän markkina-arvon mukaan tontin rakennusoikeuden arvo on 230 €/k-m². Tontin markkina-arvo on täten 321 080 €.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että

1. Kunnanhallituksen päätös 25.5.2010 § 175 kumotaan Hansaksen asemakaava-alueella sijaitsevan korttelin 63, kiinteistötunnus 753-419-0004-1612, osalta.
2. Edellä mainittu kortteli 63 myydään kiinteään hintaan 230 €/k-m².
3. Tontista veloitetaan lisäksi 1090 euron suuruinen lohkomismaksu.
4. Mittaus- ja kiinteistöyksikkö vastaa tontin myynnistä.
5. Maankäyttöinsinööri, maankäyttöasiantuntija ja tonttipäällikkö valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja, kaksi yhdessä.
6. Tonttipäällikkö valtuutetaan päättämään tontin myynnistä edellä mainituilla periaatteilla.

Kommunstyrelsen beslutar att

1. Kommunstyrelsens beslut 25.5.2010 § 175 upphävs när det gäller kvarter 63 på Hansas detaljplaneområde, fastighetsbeteckning 753-419-0004-1612.
2. Det nämnda kvarteret 63 säljs till fast pris 230 €/k-m².
3. En styckningsavgift på 1090 euro debiteras.
4. Mättnings- och fastighetsenheten är ansvarig för tomtförsäljningen.
5. Markanvändningsingenjör, markanvändningsexpert och tomtchef befullmäktigas att bereda och underteckna köpebrevet, två tillsammans.
6. Tomtchef befullmäktigas att göra beslut över tomtförsäljning enligt ovan nämnda principer.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.