

Nikkilän keskuspuiston Monimuotoisuus-osion rakentaminen, urakoitsijan valinta / Byggande av delen Mångfald i Nickby centralpark, val av entreprenör

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 07.09.2021 § 93

1009/02.08.00/2021

Valmistelijat / Beredare: suunnittelija / planerare Maria Mäntylä, maria.mantyla (at) sipoo.fi, kuntatekniikan päällikkö / chef av kommunteknik Marjo Bruun, marjo.bruun (at) sipoo.fi

Rakennuskohteena on Nikkilän keskuspuiston yleissuunnitelmassa (2020) osoitetun 'Monimuotoisuus'-osion rakennusurakka.

Nikkilän keskuspuiston monimuotoisuus-osion puistosuunnitelmat on hyväksytty Teknisessä valiokunnassa 22.6.2021.

Monimuotoisuus-osion lisäksi Eteläisen koulutien varrella olevan kerrostalotontin edessä oleva viheralue kuuluu urakkaan. Suunnittelussa huomioitiin asukkaiden toive suojaavasta kasvillisuudesta puiston ja tontin rajalle.

Puistoon rakennetaan uusi kivituhkapintainen puistokäytävä ja nykyinen puistokäytävä kunnostetaan. Puistossa olevaa pelikenttää laajennetaan ja se aidataan kolmilanka-aidalla. Puiston keskiosaan rakennetaan oleskelualue, jonka yhteyteen toteutetaan dynaamisen kasvillisuuden, niittyalueen, pensaiden ja puiden kasvialustat, sekä luonnonkivistä, singelipinnoista ja tasapainoilupuomeista koostuva monimuotoinen aihe. Puistoon lisätään penkkejä, roska-astioita ja pyörätelineitä. Valaistus rakennetaan uuden puistokäytävän varteen ja kentän nykyiset valaisimet siirretään uusille paikoille. Työhön kuuluu lisäksi rakentamisajan hoito.

Rakennuskohde sijoittuu Eteläisen koulutien varteen ja rajautuu idässä Nikkilän Sydämen koulukeskukseen sekä päiväkotitonttiin ja lännessä viereiseen kerrostalotonttiin. Rakennusurakka valmistumistuu kesäkuun 2022 loppuun mennessä.

Puiston rakentamisesta on jätetty tarjouspyyntö 10.6.2021 Cloudia – tarjouspalveluun sekä Hilmaan. Tarjoukset tuli jättää 30.6.2021 klo 12:00 mennessä, ja tarjoukset avattiin ja avauspöytäkirja luotiin 30.6.2021. Tarjouksia saatiin yhteensä 4 kpl.

Tarjouspyynnössä määriteltiin, että urakoitsija valitaan halvimman tarjoushinnan perusteella niistä urakoitsijoista, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset.

Tarjoajat hintajärjestyksessä ja tarjoajien soveltuvuusvaatimusten täytyminen on esitetty liitteessä 1 Vertailutaulukko_Nikkilän keskuspuisto.

Hankeryhmät; laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovat. Teknisellä valiokunnalla on oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken hankeryhmän sisällä niin, että alkuperäinen hankeryhmän määräraha säilyy.

Voimassa olevat peruskorjaushankkeiden määrärahat ovat 9,4 milj.€ Peruskorjausinvestoinneissa Nikkilän keskuspuiston osallistuvan budjetoinnin hankkeeseen (4404) on talousarviossa vuodelle 2021 varattu 250 000 euroa ja tätä on tarve korottaa 20 000 euroa eli 270 000 euroon.

Korotustarve johtuu yleisestä alan vilkastuneesta markkinatilanteesta ja koronatilanteen vaikutuksesta urakoiden ja materiaalien hintojen huomattavaan nousuun. Lisäksi urakoiden alkuperäiset hinta-arviot on aiemmin arvioitu liian alhaisiksi.

Tämä 20 000 euron ylitys voidaan tasapainottaa leikkaamalla peruskorjausinvestoinneista hankkeelta Katujen ja puistojen peruskorjaus (3499), jonka varaus on 600 000 euroa. Katujen peruskorjaushankkeille jää riittävästi määrärahaa, 580 000 euroa, niiden toteutukseen vuodelle 2021.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että Nikkilän keskuspuiston Monimuotoisuusosion rakentaminen rakennusurakoitsijaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti Mc Machine Oy, jonka tarjous on tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset täyttävä edullisin tarjous. Tekninen valiokunta päättää ao. peruskorjaushankkeiden vuoden 2021 määrärahoiksi seuraavaa: Nikkilän keskuspuisto, osallistuva budjetointi 270 000 euroa ja Katujen ja puistojen peruskorjaus 580 000 euroa. Peruskorjausinvestointien määrärahat ovat muu-tosten jälkeen edelleen 9,4 milj. euroa.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att som entreprenör för byggandet av delen Mångfald i Nickby centralpark väljs enligt den bifogade jämförelsetabellen Mc Machine Oy, som lämnat det förmånligaste anbudet som uppfyller minimikraven i anbudsförfrågan. Tekniska utskottet beslutar om följande anslag för de aktuella saneringsobjekten 2021: Deltagande budgetering 270 000 euro för Nickby centralpark och 580 000 euro för saneringsprojekt för Gator och grönområden. Efter ändringen är anslagen fortfarande 9,4 miljoner euro.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.