

Lähtettäjä: Klenberg Jan <Jan.Klenberg@huoneistokeskus.fi>
Lähetetty: maanantai 13. syyskuuta 2021 15:47
Vastaanottaja: Mäntylä Maria
Aihe: Söderkullantori 3A3 arvio hinnasta

Hei,

Kävin viime viikolla katsomassa asunnon ja tänään tuli isännöitsijäntodistus.

Asunto on kyllä aika huonossa kunnossa, kaikki seinät on maalattu todella huonosti, kaikki väliovet vaihtokunnossa, keittiökin vähän niin ja näin, wc ja kph jo parhaat päivänsä nähneet. Yhtiöön ei näköjään vielä ole putkiremonttia päätetty, putkiston kuntotutkimus suunnitteilla eli putkiremontti tulossa jossain lähitulevaisuudessa. Kylpyhuonetta ei kannata remontoida ennen putkiremonttia, muutoin asunto vaatii aika täydellisen pintaremontin.

Kauppahintatilastosta löytyy yksi vastaavan asunnon kauppa viime vuodelta ja tuolloin kauppahinta on jäänyt 95000 €:oon ja myyntiaika yli vuosi. Arvioisin toteutuvan kauppahinnan markkinatilanne huomioiden asettuvan 100000 € - 110000 € välille ja silloin pyyntihinta markkinoinnissa voisi olla 115000 €. Myyntiaika 1-6 kk.

Ystävällisin terveisin

Jan Klenberg

Kiinteistönvälittäjä LKV LVV

Huoneistokeskus Sipoo

Iso Kylätie 29, 04130 Sipoo
p. 0400 840 879

jan.klenberg@huoneistokeskus.fi, www.huoneistokeskus.fi

Oranssi on enemmän!

Tutustu tietosuojaselosteeseen: <http://www.huoneistokeskus.fi/tietosuojaseloste>

Tämä sähköpostiviesti mahdollisine liitteineen on tarkoitettu vain vastaanottajalle. Viesti voi sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet vastaanottanut tämän sähköpostiviestin vahingossa, kaikenlainen viestin sisällön käsittely, edelleenlähtettäminen, kopiointi ja osittainen käsittely on kielletty. Ilmoita tästä lähettäjälle välittömästi ja poista alkuperäinen viesti liitteineen.