

# Lausunto tekniselle valiokunnalle talousarvion 2022-2024 investointisuunnitelmaan / Utlåtande till tekniska utskottet över investeringsdelen i budgeten för åren 2022 – 2024

## Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 07.09.2021 § 92

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö / investeringschef Marika Kämppi marika.kamppi(at)sipoo.fi ja hankepäällikkö / projektchef Ville Kalima, ville.kalima(at)sipoo.fi

Talousarvion investointiosan valmisteluvastuu on teknisellä valiokunnalla. Kunnan investointisuunnitelmassa on esitetty kaikki Sipoon kunnan bruttoinvestoinnit lukuun ottamatta Sipoon Vesiliikelaitoksen ja kunnan tytäryhtiöiden investointeja kuten esimerkiksi Soten kiinteistösaakeyhtiöiden investoinnit.

Teknisen valiokunnan valmisteluvastuu ei käsitä irtainta omaisuutta ja maanostoa. Vesihuollon investoinnit on esitetty erikseen Sipoon Veden talousarviossa ja tytäryhtiöiden investoinnit on esitetty ko. yhtiöiden talousarvioissa, ja ne valmistellaan ao. elimissä kiinteässä yhteistyössä tekniikka- ja ympäristöosaston kanssa.

Tekninen valiokunta kokoaa kunnan talousarvioon liitettävän investointisuunnitelman kolmen vuoden ajalta siten, että ensimmäinen vuosi on talousarviovuosi. Investointisuunnitelmassa käsiteltävä talousarviovuosi on sitova.

Investointisuunnitelmassa esitetyt hankkeet on priorisoitu tarpeiden perusteella eri hallintokuntien kanssa yhteistyössä. Teknisen valiokunnan kokoaman investointisuunnitelma ja sen kaikki vaihtoehdot niin palvelu- kuin infrainvestointien osalta laaditaan tyydyttämään kunnan palveluiden ennustettu tarve siten, että sen tavoitteena on taloudellisen ja toiminnallisen palvelutason parantaminen ja kunnan strategian toteuttaminen.

Tekninen valiokunta käsittelee ja hyväksyy investointisuunnitelman luonnoksena ja pyytää eri hallintokuntien jaostojen ja valiokuntien lausunnot investointisuunnitelmasta ja sen vaihtoehdoista.

Samassa yhteydessä Tekninen valiokunta pyytää lausunnot Sote-kiinteistöyhtiön investoinneista. Saatuaan lausunnot tekninen valiokunta käsittelee investointisuunnitelman uudelleen ottaen huomioon saamansa lausunnot ja hyväksyy sen liitettäväksi osaksi kunnan talousarviota hallituksen ja edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Teknisen valiokunnan valmisteleva talousarvion 2022–2024 investointisuunnitelma on esitetty kokonaisuudessaan liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen talousarvion 2022–2024 investointisuunnitelman luonnoksen ja pyytää siitä lausunnot sivistyksen ruotsin- ja suomenkielisiltä koulutusjaostoilta, vapaa-ajanjaostolta, sivistysvaliokunnalta sekä sosiaali- ja terveysvaliokunnilta ja käsittelee sen uudelleen lokakuun kokouksessaan. Sosiaali- ja terveysvaliokunta sisällyttää Sote-kiinteistösaakeyhtiöiden investointien lausunnot omaan lausuntoonsa.

Tekniska utskottet besluter godkänna utkastet av investeringsplanen i

budgeten för åren 2022–2024 enligt bilaga 1 och begär om utlåtande av bildningens svensk- och finskspråkiga utbildningssektioner, fritidssektionen, bildningsutskottet och av social- och hälsovårdsutskottet. Tekniska utskottet behandlar ärendet på nytt på mötet i oktober. Social- och hälsovårdsutskottet inkluderar SoHä fastighetsaktiebolagens investeringsutlåtanden i sitt utlåtande.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

## Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen 14.09.2021 § 65

849/02.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: Vt. kulttuuri- ja vapaa-aikapääällikkö / Tf. kultur- och fritidschef Lea Kuusirati lea.kuusirati(at)sipoo.fi, Kulttuuripalvelupääällikkö / Servicechef för kulturtjänster Anne Laitinen anne.laitinen@sipoo.fi, rehtori / Rektor Annelie Åkerman-Anttila annelie.akerman-anttila@sipoo.fi, Liikuntapalvelupääällikkö / Servicechef för idrottstjänster Katriina Sahala katriina.sahala@sipoo.fi, Nuorisopalvelupääällikkö / Servicechef för ungdomstjänster Mia Liljeberg, mia.liljeberg@sipoo.fi

Tekninen valiokunta on 7.9.2021 hyväksynyt liitteen mukaisen talousarvion 2022-2024 investointiohjelman luonnoksen ja pyytää siitä lausunnot sivistyksen ruotsin- ja suomenkielisiltä koulutusjaostoilta, vapaa-ajanjaostolta, sivistysvaliokunnalta ja maankäyttöjaostolta sekä sosiaali- ja terveystieteiden valiokunnilta. Tekninen valiokunta käsittelee investointisuunnitelman uudelleen 5.10.

### **Keskeiset kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelujen investointitarpeet lisättäväksi investointiohjelmaan 2022-2024**

Kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden tarve kasvaa asukasmäärän kasvaessa. Monipuoliset palvelut tavoittavat kaikenikäisiä erilaisissa toimintaympäristöissä ja on tärkeää huolehtia tilojen ja ympäristöjen tarkoituksenmukaisuudesta ja ajantasaisuudesta. Koska toimintaa on useissa paikoissa ja se on hyvin monimuotoista, on uudistus- ja korjaustarpeita useita vuosittain.

### **Laajennusinvestoinnit**

Massbyn alueen infran rakentamisen resursoinnissa on huomioitava ulkoilureittien suunnittelun ja toteutuksen osuus kustannuksista. Tämä työ tulee toteuttaa pikimmiten, sillä käytäntö on osoittanut, että ulkoilureitit kannattaa rakentaa alueille ennen infran rakentamista. Linjauksen suunnittelu ja toteutus tulee sisällyttää vuoden 2022-24 infra-laajennusinvestointeihin.

Nikkilän kartanon alueen ulkoilureittien muutostyöt ja uusien korvaavien reittien rakennustyöt tulee sisällyttää vuoden 2022 – 24 infra-laajennusinvestointeihin. Frisbeegolf-radan väylien uudelleensijoittelutyö tulee toteuttaa vuonna 2022. Kuntoportaiden suunnittelu ja toteutustyö lisääntyneen käyttötarpeen vuoksi tulee sisällyttää vuoden 2022-24 infra-laajennusinvestointeihin.

Koko Sipoon alueen lähiliikuntapaikkojen tarvekartoitus olisi aiheellista toteuttaa vuosina 2022-24 infra-laajennusinvestoinneissa.

### **Uudelleeninvestoinnit**

#### Sipoonlahden koulu, vaihe 2 liikuntahalli, hankesuunnitelma (s. 16)

Sipoonlahden koulun kiinteistössä toimii useita kouluja ja kulttuuri- ja vapaa-ajan toimijoita. Kiinteistö on nimetty vuonna 2021 Miiliksi. Kyseistä kiinteistöä koskevat suunnitelmat on syytä päivittää kulkemaan nimellä Miili.

Investointisuunnitelmassa todetaan että "Liikuntatiloista on esitetty myös laajennustarpeita mm. suurempi tanssisali sekä nykyisen salin parantamista. Mahdolliset lisätilat tulee käsitellä hankesuunnitelman yhteydessä, ja ne eivät ole tällä hetkellä mukana kustannusarviossa."

Laajennustarpeet koskevat erityisesti kulttuuri- ja vapaa-ajanpalveluita ja käsittävät myös taitotilojen tarpeen. Monipuolista tanssi-, liikunta- ja taitotilaa tarvitaan kaikenikäisille sekä päivä- että iltakäyttöön. On ensiarvoisen tärkeää huomioida hankesuunnitelmassa nämä tarpeet. Vanhalle koulun liikuntasalille on uuden hallin lisäksi kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluilla tarvetta.

### **Peruskorjausinvestoinnit**

Liikuntapalvelujen hallinnassa olevien alueiden ja tilojen peruskorjauksiin ja ylläpitokorjauksiin on osoitettu 100 000€ vuotuinen määräraha. Tämä on toimiva käytäntö ja ensiarvoisen tärkeää, jotta mm. ulkoilun merkittävän kasvun myötä syntyvään perusparannus- ja ylläpitotarpeeseen voidaan vastata.

Söderkullan urheilukentän (Neiti Miilintien sivistyskeskusalueen) liikunnan pukutilat –hankkeen pukuhuoneiden toteutumiselle on suuri tarve. Kentän läheisyyteen rakennetaan huolto- ja varastotilaa. Hanke valmistuu tammikuussa 2022. Tuhopolton vuonna 2016 seurauksena tuhoutuneiden pukuhuonetilojen rakentamista ei toteutettu huollon tilojen kanssa samassa hankkeessa. Tuhoutuneiden vanhojen pukuhuonetilojen korvaamisesta. 4-6 pukuhuonetta on minimimäärä, joka täysimittaisella jalkapallokentällä tulee olla. Pukuhuoneiden tarve on akuutti, jotta vasta uusittua kenttää pystytään täysimääräisesti käyttämään. (Esim. kaksi peräkkäistä pelivarausta edellyttää 4 pukuhuonetta + tuomareiden tilan. Talviaikana myös luistelukenttä edellyttää pukutiloja). Käytössä on tällä hetkellä vain kaksi pukuhuonetta olemassa olevassa huoltorakennuksessa.

Puuttuvien pukuhuoneiden rakentaminen on palveluntuotannon kannalta välttämätöntä. Ilman niitä ei uudistettua tekonurmikenttää voida täysimääräisesti käyttää.

Nikkilän urheilukentän saneeraus on tarpeen tehdä viipymättä. Yleisurheilun suorituspaikat ovat elinkaarensa päässä ja kenttärakenne edellyttää perusteellista korjausta, jotta painumia ei tule lisää. Yleisurheilukentän nurmialueen perusrakenteet tulee uusia, sillä salaojitus ei toimi riittävän hyvin ja nurmikenttä on ollut sateiden jälkeen käyttökelvoton usean päivän ajan. Jaosto kannattaa hankkeen toteuttamista vuodelle 2023, jolloin hankkeelle voidaan hakea valtion liikuntapaikkarakentamisavustusta.

#### Söderkullan urheilukentän maalämpö

Söderkullan urheilukentän vuonna 2018 valmistuneen uudistusprojektin yhtenä lähtökohtana oli kentän päälämmitysmuodon vaihtaminen fossiilisesta kaukolämpöjärjestelmästä maa- ja aurinkolämpöä hyödyntäväksi lämpöpumppujärjestelmäksi. Investointi maalämpöön toisi merkittäviä energiasäästöjä, sillä kentän lämmittäminen ja käyttökunnossa pitäminen läpi talven yksinomaan kaukolämmöllä tarkoittaa varautumista vähintään 80 000 - 100 000€ vuotuisen lämmityskustannukseen. Vaihtamalla päälämmönlähde maalämpöön, arvioidaan lämmitykseen tarvittavan ostoenergian kustannusten putoavan noin 75% (jolloin ostoenergian määrä on enää 25% siitä, mitä se oli ennen uudistusta). Järjestelmän käyttöönoton jälkeisellä optimoinnilla säästöä on simulointien perusteella mahdollista saavuttaa jopa vieläkin enemmän. Kyse on siis investoinnista, joka maksaa itsensä takaisin ja samalla tukee kunnan tavoitteita vähentää fossiilisten energialähteiden käyttöä. Lämpökaivot sekä putkistot lämpökaivoihin ovat valmiina. Urakka on suunniteltu valmistuvan vuonna 2022.

### **Kohdennetut rakennusten peruskorjaushankkeet**

Merkittävien rakennuskorjausten listalle tulee saada Juhlatalo, Artborg ja Nikkilän nuorisotalo omana mainintanaan. Kuntoarviot em. kiinteistöistä tulisi tehdä välittömästi, mikäli se on vielä tekemättä. Em. kiinteistöjen korjaustarve on ollut ilmeinen jo useamman vuoden ajan ja edellyttää kiireellisiä toimenpiteitä, jotta toimintaa voidaan jatkaa.

#### Artborgin peruskorjaus

Artborgin korjaus on teknisen osaston toimesta ilmoitettu toteutettavan vaiheittain vuoden 2024 loppuun mennessä. Myös Artborgin piha-alueen kunnostus tulisi tehdä mahdollisimman pian, ja käyttökelvottomat rakennukset purkaa alueelta.

#### Puutarhurinmökin peruskorjaus

Puutarhurinmökki on korjattu sisältä, mutta ulkopuolelta tulisi mökin seinät ja katto maalata.

#### Söderkullan kartanon ulkoilmanäyttämö

Söderkullan kartanon ulkoilmanäyttämö tulisi peruskorjata. Korjattuna toimiva ja hyvä ulkoilmatapahtumapaikka.

#### Topeliussalin peruskorjaus

Topeliussalin peruskorjaus on suunniteltu alkavaksi 2021 ja jatkuvan vuonna 2022. Investointisuunnitelmassa mainitaan, että Nikkilän keskuspuiston toinen osa, Enterin ja kirjaston välinen alue, toteutetaan vuonna 2022, kun Topeliussali saadaan valmiiksi. Tämän investoinnin lisäksi moni toiminto odottaa Topeliussalin korjausta ja remontin viivästyminen aiheuttaa haittaa palveluille ja kuntalaisille. On tärkeää, että peruskorjaus toteutuu suunnitellussa aikataulussa.

Peruskorjausinvestoinnin osalta tulee määritellä selkeästi, mitkä osakokonaisuudet sisältyvät peruskorjaukseen ja miltä osin Sivistysosaston tulee varautua kattamaan kustannuksen osaston omista irtaimen omaisuuden määrärahoista.

### **Muut investoinnit**

## Entisen Söderkulla skolan ja Etelä-Sipoon koulun purku

Tyhjillään olevat tilat houkuttelevat nuoria kerääntymään ja alueella esiintyy levottomuutta, häiriökäyttäytymistä sekä ilkivaltaa. Asukkailta on tullut negatiivista palautetta ja he ovat huolestuneita alueensa turvallisuudesta. Rakennusten purku tulisi aloittaa mahdollisimman pian. Purku ei koske nykyistä liikuntasalia.

Uimahallin suunnittelurahaa varattava seuraavaan taloussuunnitelmaan (vuosille 2022-2024). Sipoon kunta on yksi Suomen suurimmista kunnista, jolla ei ole omaa uimahallia. Kunnan kasvava väestömäärä vaatii oman uimahallin, sillä uimataito on tärkeä kansalaistaito. Uinnin ja vesiliikunnan kehittäminen Sipoossa ovat kuntalaisten terveyden, hyvinvoinnin ja virkistyksen kannalta ensiarvoisen tärkeitä.

Esittelijä / Föredragande	Vt. Kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö / Tf. Chef för kultur- och fritidstjänster Kuusirati Lea
Ehdotus / Förslag	Vapaa-ajanjaosto antaa tekniselle valiokunnalle yllä olevan lausunnon talousarvion 2022-2024 investointiosaan.  Fritidssektionen ger ovanstående utlåtande till budgeten 2022-2024 investeringsdel.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Vapaa-ajanjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  Fritidssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.