

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

Aika / Tid 20.09.2021 klo 16:30 - 21:10**Paikka / Plats** Juhlatalo 1.krs Brander Sali; Vanha vesitorninmäki 1, 04130 Sipoo / Festsalen 1. vån. Brander-salen / Teams etäkokous / Teams distansmöte**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 284	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	5
§ 285	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 286	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 287	Arviointikertomus 2020 / Utvärderingsberättelse 2020	8
§ 288	Lausunto ja selvitys koskien välittömän yhteydensaannin toimivuutta Sipoon kunnan terveystieteiskeskuspalveluissa helmikuussa 2021 / Utlåtande och utredning om funktionen av den omedelbara kontakten i Sibbo kommuns hälsocentraltjänster i februari 2021	24
§ 289	N49 Korttelin 1015 (ent. linja-autoasema), 1008 ja 1006 asemakaavamuutos, hyväksyminen / N49 Detaljplaneändring för kvarteren 1015 (f.d. busstationen), 1008 och 1006, godkännande	26
§ 290	N60 Oikopolku, asemakaavamuutos / N60 Genstigen, detaljplaneändring	34
§ 291	Pohjanniityn asemakaava-alueen (NG 9) tontinluovutusperiaatteet / Principer för tomtöverlåtelse på Norrängen detaljplanområde (NG 9)	40
§ 292	Lausunto Mäntsälän yleiskaava 2050 – kaavaluonnos / Utlåtande om Mäntsälas generalplan 2050 - planutkast	45
§ 293	Saaristovaltuuskunnan kirjelmä Storörens venesatamasta / Skärgårdsdelegationens skrivelse angående Storörens båthamn	57
§ 294	Att utse representant till Yrkesinstitutet Practicum's ordinarie bolagsstämma / Edustajan nimeäminen Yrkesinstitutet Practicum's varsinaiseen yhtiökokoukseen	60
§ 295	Edustajan nimeäminen Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakaskokoukseen / Att utse representant till Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:s aktieägarmöte	61
§ 296	Saaristovaltuuskunnan asettaminen / Att tillsätta en skärgårdsdelegation	62
§ 297	Vanhusneuvoston asettaminen / Att tillsätta ett äldreråd	64
§ 298	Valtuuston kokouksessa 30.8.2021 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från	66



	sammanträdet 30.8.2021	
§ 299	Kunnan luottamuselinten pöytäkirjojen tarkastaminen / Justering av kommunens förtroendeorgans protokoll	69
§ 300	MAL-alueiden infra-avustuksen hakeminen / Att ansöka infra- understöd för MBT-områden	70
§ 301	Katsaus koronatilanteeseen Sipoossa / Översikt över coronaläget i Sibbo	78
§ 302	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	79
§ 303	Ilmoitusasiat / Delgivningar	80
§ 304	Edustajien nimeäminen Itä-Uudenmaan ajoharjoitteluratasäätiön edustajistoon / Att utse representanter till representantskapet för Stiftelsen för Östra Nylands körövningsbana	82



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Lindqvist Kaj	16:30 - 21:10	puheenjohtaja/ordförande	
	Manninen-Ollberg Marja	16:30 - 21:10	I varapj./I viceordf.	
	Lastuvuori Jenni	16:30 - 21:10	II varapj./II viceordf.	
	Hänninen Tommi	16:30 - 21:10	jäsen/medlem	
	Skogster Antti	16:30 - 21:10	jäsen/medlem	
	Tarvainen Ritva	16:30 - 21:10	jäsen/medlem	
	Röman Micaela	16:30 - 21:10	jäsen/medlem	
	Juselius Carola	16:30 - 21:10	jäsen/medlem	
	Sundbäck Tom	16:30 - 21:10	jäsen/medlem	
	Virtanen Tapio	16:30 - 21:10	jäsen/medlem	
Mattila Marketta	16:30 - 21:10	jäsen/medlem		
Muu/ Övriga	Oksanen Ari	16:30 - 21:10	valtuuston pj./fullmäktiges ordf.	
	Lindroos Kicka	16:30 - 21:10	valtuuston I varapj./fullmäktiges I viceordf.	
	Sillanpää Ilkka	16:30 - 21:10	valtuuston II varapj./fullmäktiges II viceordf.	
	Harkimo Roy	16:30 - 21:10	valtuuston III varapj./fullmäktiges III viceordf.	
	Grannas Mikael	16:30 - 21:10	kunnanjohtaja/kommundirek tör	
	Björksten Jenni	16:30 - 21:10	pöytäkirjanpitäjä/protokollför are	
	Eriksson Ethel	16:30 - 21:10	asiantuntija/sakkunnig	etänä / på distans
	Kivilevo Pekka	16:30 - 21:00	asiantuntija/sakkunnig	§ 284 - 300 etänä / på distans
	Kokko Leena	16:30 - 21:10	asiantuntija/sakkunnig	etänä / på distans
	Myllyvirta Ilari	16:30 - 20:43	asiantuntija/sakkunnig	§ 284 - 300
	Pietinen Jukka	16:30 - 17:00	asiantuntija/sakkunnig	§ 284 - 287 etänä / på distans
	Rosenström Jan	16:30 - 17:00	asiantuntija/sakkunnig	§ 284 - 287 etänä / på distans
	Siren Pirjo	16:30 - 19:40	asiantuntija/sakkunnig	§ 284 - 300 etänä / på distans
Kämppe Marika	19:34 - 20:51	asiantuntija/sakkunnig	§ 300	
Kalima Ville	19:34 - 20:51	asiantuntija/sakkunnig	§ 300	

Allekirjoitukset
UnderskriftKaj Lindqvist
puheenjohtaja
ordförandeJenni Björksten
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare



Käsitellyt asiat
Ärenden

§ 284 - 304

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Marja Manninen-Ollberg
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Jenni Lastuvuori
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
28.9.2021 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 28.9.2021.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.09.2021 § 284

Päätös / Beslut

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 285

20.09.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.09.2021 § 285

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marja Manninen-Ollberg ja Jenni Lastuvuori.

Till protokolljusterare valdes Marja Manninen-Ollberg och Jenni Lastuvuori.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 286

20.09.2021

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.09.2021 § 286

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityslistan seuraavin muutoksin:

- Esittelijä on tarkentanut asian ”MAL-alueiden infra-avustuksen hakeminen” esittelytekstiä ennen kokousta.
- Asia ”Edustajien nimeäminen Itä-Uudenmaan ajoharjoitteluratasäätiön edustajistoon” lisättiin esityslistalle kokouksessa.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragningslistan med följande ändringar:

- Föredraganden har specificerat föredragningstexten i ärendet ”Att ansöka infraunderstöd för MBT-områden” före sammanträdet.
- Ärendet ”Att utse representanter till representantskapet för Stiftelsen för Östra Nylands körövningsbana” lades till föredragningslistan på sammanträdet.



Pöytäkirja / Protokoll

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 7	12.01.2021
Älä käytä Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 24	09.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 30	16.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 35	09.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 42	30.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 49	13.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 54	27.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 59	04.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 64	11.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 68	18.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 72	25.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 78	02.06.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 84	07.06.2021
Valtuusto	§ 64	14.06.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 287	20.09.2021

Arviointikertomus 2020 / Utvärderingsberättelse 2020**Tarkastuslautakunta 12.01.2021 § 7**

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa kunnanvaltuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Puheenjohtajan esitys

Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2020 kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Käsittely

Päätös

Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta vuodelta 2020 kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Tarkastuslautakunta 09.02.2021 § 24

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa kunnanvaltuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Puheenjohtajan esitys



Pöytäkirja / Protokoll

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 7	12.01.2021
Älä käytä Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 24	09.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 30	16.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 35	09.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 42	30.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 49	13.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 54	27.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 59	04.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 64	11.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 68	18.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 72	25.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 78	02.06.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 84	07.06.2021
Valtuusto	§ 64	14.06.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 287	20.09.2021

Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2020 kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Käsittely

Päätös Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta vuodelta 2020 kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Tarkastuslautakunta 16.02.2021 § 30

Puheenjohtajan esitys

Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2020 kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Käsittely

Päätös Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta vuodelta 2020 kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Tarkastuslautakunta 09.03.2021 § 35



Pöytäkirja / Protokoll

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 7	12.01.2021
Älä käytä Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 24	09.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 30	16.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 35	09.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 42	30.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 49	13.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 54	27.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 59	04.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 64	11.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 68	18.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 72	25.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 78	02.06.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 84	07.06.2021
Valtuusto	§ 64	14.06.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 287	20.09.2021

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa kunnanvaltuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Puheenjohtajan esitys

Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2020 kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Puheenjohtajan muutettu esitys

Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta vuodelta 2020 kokouksessa käydyn keskustelun perusteella ja päätti kutsua nuorisopalvelupäällikkö Mia Liljebergin seuraavaan 30.3.2021 kokoukseen kertomaan nuorisovaltuuston huomioonottamisesta kunnallisessa päätöksenteossa.

Käsittely

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan muutetun esityksen.

Tarkastuslautakunta 30.03.2021 § 42

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa kunnanvaltuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.



Pöytäkirja / Protokoll

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 7	12.01.2021
Älä käytä Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 24	09.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 30	16.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 35	09.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 42	30.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 49	13.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 54	27.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 59	04.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 64	11.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 68	18.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 72	25.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 78	02.06.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 84	07.06.2021
Valtuusto	§ 64	14.06.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 287	20.09.2021

Nuorisopalvelupäällikkö Mia Liljeberg on kutsuttu kokoukseen kertomaan nuorisovaltuuston huomioonottamisesta kunnallisessa päätöksenteossa.

Puheenjohtajan esitys

Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2020 kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Käsittely

Päätös

Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta vuodelta 2020 kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Tarkastuslautakunta 13.04.2021 § 49

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa kunnanvaltuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Puheenjohtajan esitys

Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2020 kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Puheenjohtajan muutettu esitys



Pöytäkirja / Protokoll

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 7	12.01.2021
Älä käytä Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 24	09.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 30	16.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 35	09.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 42	30.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 49	13.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 54	27.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 59	04.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 64	11.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 68	18.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 72	25.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 78	02.06.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 84	07.06.2021
Valtuusto	§ 64	14.06.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 287	20.09.2021

Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2020 kokouksessa käydyin keskustelun perusteella ja päättää tämän lisäksi:

- kutsua sosiaali- ja terveystoimen johtaja Leena Kokon selvittämään vuoden 2020 aikana tehtyjä henkilöstön siirtoja osastojen välillä ja niiden vaikutuksia sosiaali- ja terveysosaston toiminta- ja talouslukuihin,
- pyytää Leena Kokolta raportin sosiaali- ja terveystoimen robottihankkeista.

Käsittely

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan muutetun esityksen.

Tarkastuslautakunta 27.04.2021 § 55

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa kunnanvaltuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Sosiaali- ja terveystoimenjohtaja Leena Kokko on kutsuttu kokoukseen selvittämään vuoden 2020 aikana tehtyjä henkilöstön siirtoja osastojen välillä ja niiden vaikutuksia sosiaali- ja terveysosaston toiminta- ja



Pöytäkirja / Protokoll

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 7	12.01.2021
Älä käytä Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 24	09.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 30	16.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 35	09.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 42	30.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 49	13.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 54	27.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 59	04.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 64	11.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 68	18.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 72	25.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 78	02.06.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 84	07.06.2021
Valtuusto	§ 64	14.06.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 287	20.09.2021

talouslukuihin. Häneltä on myös pyydetty raportin sosiaali- ja terveystalouden robottehankeista.

Puheenjohtajan esitys

Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2020 kokouksessa käydyin keskustelun perusteella.

Käsittely

Puheenjohtaja muutti esityksensä.

Puheenjohtajan muutettu esitys

Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2020 kokouksessa käydyin keskustelun perusteella ja päättää kutsua henkilöstöpäällikkö Jan Rosenströmin selvittämään koronan vaikutuksia henkilöstökustannusten kasvuun kunnassa.

Lisäksi tarkastuslautakunta päättää tämän asian vuoksi kokoontua seuraavan kerran tiistai 4.5.2021 klo. 17:30.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan muutetun esityksen.



Pöytäkirja / Protokoll

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 7	12.01.2021
Älä käytä Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 24	09.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 30	16.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 35	09.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 42	30.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 49	13.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 54	27.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 59	04.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 64	11.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 68	18.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 72	25.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 78	02.06.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 84	07.06.2021
Valtuusto	§ 64	14.06.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 287	20.09.2021

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa kunnanvaltuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Henkilöstöpäällikkö Jan Rosenström on kutsuttu kokoukseen selvittämään koronan vaikutuksia henkilöstökustannusten kasvuun kunnassa.

Puheenjohtajan esitys

Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2020 kokouksessa käydyin keskustelun perusteella.

Käsittely

Puheenjohtaja muutti ehdotuksensa.

Puheenjohtajan muutettu esitys

Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2020 kokouksessa käydyin keskustelun perusteella ja pyytää arviointitehtävää varten käyttöönsä tiedon kunnan henkilöstön säästövapaista per osasto/yksikkö sekä tiedon henkilöstön työaikapankkikertymistä osasto-/yksikkötasolla.

Tarkastuslautakunta päättää myös kutsua kunnanhallituksen puheenjohtaja Kaj Lindqvistin seuraavaan kokoukseen.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan muutetun esityksen.



Pöytäkirja / Protokoll

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 7	12.01.2021
Älä käytä Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 24	09.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 30	16.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 35	09.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 42	30.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 49	13.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 54	27.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 59	04.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 64	11.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 68	18.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 72	25.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 78	02.06.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 84	07.06.2021
Valtuusto	§ 64	14.06.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 287	20.09.2021

Tarkastuslautakunta 11.05.2021 § 64

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa kunnanvaltuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Tarkastuslautakunta on kutsunut kunnanhallituksen puheenjohtaja Kaj Lindqvistin kokoukseen.

Puheenjohtajan esitys

Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2020 kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Käsittely

Puheenjohtaja muutti esityksensä.

Puheenjohtajan muutettu esitys

Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2020 kokouksessa käydyn keskustelun perusteella ja päättää kutsua hallintopäällikkö Jenni Björkstenin seuraavaan kokoukseen kertomaan kunnan asiakirjojen hallintaprosesseista.



Pöytäkirja / Protokoll

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 7	12.01.2021
Älä käytä Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 24	09.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 30	16.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 35	09.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 42	30.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 49	13.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 54	27.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 59	04.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 64	11.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 68	18.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 72	25.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 78	02.06.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 84	07.06.2021
Valtuusto	§ 64	14.06.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 287	20.09.2021

Tarkastuslautakunta päättää pitää seuraavan kokouksen tiistaina 18.5.2021 klo 17.30.

och beslutar bjuda in förvaltningschef Jenni Björkstén till följande möte för att berätta om kommunens handlingars förvaltningsprocesser.

Revisionsnämnden beslutar hålla sitt följande möte tisdagen 18.5.2021 kl. 17.30.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan muutetun esityksen.

Tarkastuslautakunta 18.05.2021 § 68

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa kunnanvaltuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Hallintopäällikkö Jenni Björkstén on kutsuttu kokoukseen kertomaan kunnan asiakirjojen hallintaprosesseista.

Puheenjohtajan esitys



Pöytäkirja / Protokoll

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 7	12.01.2021
Älä käytä Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 24	09.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 30	16.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 35	09.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 42	30.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 49	13.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 54	27.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 59	04.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 64	11.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 68	18.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 72	25.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 78	02.06.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 84	07.06.2021
Valtuusto	§ 64	14.06.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 287	20.09.2021

Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2020 kokouksessa käydyin keskustelun perusteella.

Käsittely

Päätös Tarkastuslautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan esityksen.

Tarkastuslautakunta 25.05.2021 § 73

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa kunnanvaltuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Puheenjohtajan esitys

Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2020 kokouksessa käydyin keskustelun perusteella.

Käsittely

Päätös Tarkastuslautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan esityksen. Lisäksi tarkastuslautakunta päätti yksimielisesti kokoontua seuraavan kerran keskiviikkona 2.6. klo. 10.30 – 14.00.

Tarkastuslautakunta 02.06.2021 § 78



Pöytäkirja / Protokoll

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 7	12.01.2021
Älä käytä Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 24	09.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 30	16.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 35	09.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 42	30.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 49	13.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 54	27.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 59	04.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 64	11.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 68	18.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 72	25.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 78	02.06.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 84	07.06.2021
Valtuusto	§ 64	14.06.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 287	20.09.2021

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa kunnanvaltuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Puheenjohtajan esitys

Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2020 kokouksessa käydyn keskustelun perusteella.

Käsittely

Päätös

Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta vuodelta 2020 kokouksessa käydyn keskustelun perusteella. Tarkastuslautakunta päätti myös, että arviointikertomus allekirjoitetaan tarkastuslautakunnan seuraavassa kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 07.06.2021 § 85

Puheenjohtajan esitys

Tarkastuslautakunta viimeistelee arviointikertomuksen vuodelta 2020 ja allekirjoittaa sen. Allekirjoitettu arviointikertomus viedään valtuustolle tiedoksi.

Käsittely



Pöytäkirja / Protokoll

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 7	12.01.2021
Älä käytä Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 24	09.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 30	16.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 35	09.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 42	30.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 49	13.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 54	27.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 59	04.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 64	11.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 68	18.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 72	25.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 78	02.06.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 84	07.06.2021
Valtuusto	§ 64	14.06.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 287	20.09.2021

Päätös Tarkastuslautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan esityksen.
Päätös tarkastettiin välittömästi.

Valtuusto 14.06.2021 § 64**Ehdotus**

Vuoden 2020 arviointikertomus merkitään tiedoksi.

Valtuusto kehottaa kunnanhallitusta käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan valtuustolle 31.10.2021 mennessä lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Käsittely**Päätös**

Vuoden 2020 arviointikertomus merkittiin tiedoksi.

Valtuusto kehotti kunnanhallitusta käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan valtuustolle 31.10.2021 mennessä lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.



Pöytäkirja / Protokoll

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 7	12.01.2021
Älä käytä Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 24	09.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 30	16.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 35	09.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 42	30.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 49	13.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 54	27.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 59	04.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 64	11.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 68	18.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 72	25.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 78	02.06.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 84	07.06.2021
Valtuusto	§ 64	14.06.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 287	20.09.2021

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.09.2021 § 287

5/02.06.01.03/2021

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Pekka Kivilevo,
pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Vuoden 2020 arviointikertomus käsiteltiin valtuuston kokouksessa 14.6.2021. Valtuusto kehotti kunnanhallitusta käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan valtuustolle 31.10.2021 mennessä lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Kunnan johtoryhmä on valmistellut liitteenä olevat vastineet arviointikertomukseen vuodelta 2020.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että liitteessä olevat vastineet merkitään tiedoksi ja annetaan lausuntona tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta tilikaudelta 2020.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att bemötandena i bilagan antecknas för kännedom och ges som ett utlåtande om revisionsnämndens utvärderingsberättelse för räkenskapsperioden 2020.



Pöytäkirja / Protokoll

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 7	12.01.2021
Älä käytä Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 24	09.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 30	16.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 35	09.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 42	30.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 49	13.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 54	27.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 59	04.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 64	11.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 68	18.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 72	25.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 78	02.06.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 84	07.06.2021
Valtuusto	§ 64	14.06.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 287	20.09.2021

Käsittely / Behandling Esittelijä muutti ehdotustaan tarkentamalla ensimmäistä vastinetta kohtaan 5.1.3. Nevas Gård maankäytösopimus.

Marketta Mattila ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Jenni Lastuvuori kannatti Marketta Mattilan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu palautusehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja Marketta Mattilan palautusehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Asian käsittelyä jatketaan - 7 ääntä: Tommi Hänninen, Marja Manninen-Ollberg, Antti Skogster, Tom Sundbäck, Ritva Tarvainen, Tapio Virtanen ja Kaj Lindqvist.

Marketta Mattilan palautusehdotus - 4 ääntä: Carola Juselius, Jenni Lastuvuori, Marketta Mattila ja Micaela Röman.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 7-4.

Föredraganden ändrade sitt förslag genom att specificera första bemötandet till punkt 5.1.3. Nevas Gård markanvändningsavtal.



Pöytäkirja / Protokoll

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 7	12.01.2021
Älä käytä Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 24	09.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 30	16.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 35	09.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 42	30.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 49	13.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 54	27.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 59	04.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 64	11.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 68	18.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 72	25.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 78	02.06.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 84	07.06.2021
Valtuusto	§ 64	14.06.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 287	20.09.2021

Marketta Mattila föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Jenni Lastuvuori understödde Marketta Mattilas förslag.

Ordföranden konstaterade att det i ärendet gjorts ett understött förslag om återremittering och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder att behandlingen av ärendet fortsätter röstar "ja" och de som understöder ja Marketta Mattilas förslag om återremittering röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Behandlingen av ärendet fortsätter - 7 röster: Tommi Hänninen, Marja Manninen-Ollberg, Antti Skogster, Tom Sundbäck, Ritva Tarvainen, Tapio Virtanen och Kaj Lindqvist.

Marketta Mattilas förslag om återremittering - 4 röster: Carola Juselius, Jenni Lastuvuori, Marketta Mattila och Micaela Röman.

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen med rösterna 7-4 beslutade fortsätta behandlingen av ärendet.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände föredragandens ändrade förslag.



Pöytäkirja / Protokoll

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 7	12.01.2021
Älä käytä Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 24	09.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 30	16.02.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 35	09.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 42	30.03.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 49	13.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 54	27.04.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 59	04.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 64	11.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 68	18.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 72	25.05.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 78	02.06.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 84	07.06.2021
Valtuusto	§ 64	14.06.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 287	20.09.2021

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Vastineet arviointikertomukseen vuodelta 2020



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 288

20.09.2021

Lausunto ja selvitys koskien välittömän yhteydensaannin toimivuutta Sipoon kunnan terveyskeskuspalveluissa helmikuussa 2021 / Utlåtande och utredning om funktionen av den omedelbara kontakten i Sibbo kommuns hälsocentraltjänster i februari 2021**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.09.2021 § 288**

879/06.00/2021

Valmistelija / Beredare: sosiaali- ja terveystoimintajohtaja / social- och hälsovårdsdirektör Leena Kokko, leena.kokko(at)sipoo.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on lähettänyt Sipoon kunnanhallitukselle osoitetun, 22.6.2021 päivätyn lausunto- ja selvityspyynnön (ESAVI/21836/2021) liittyen hoitoon pääsyyn perusterveydenhuollossa. Selvitystä ja lausuntoa pyydetään liittyen toteamukseen, että Sipoon kunnassa potilas ei ole saanut helmikuussa 2021 arkipäivisin virka-aikana välittömästi yhteyttä terveyskeskukseen eikä Sipoon kunnan terveyskeskuksesta soiteta takaisinsoittoa kaikkiin saapuneisiin puheluihin saman päivän aikana.

Tieto takaisinsoitossa esiintyvistä ongelmista helmikuussa 2021 perustuu THL:n keväällä 2021 toteuttamaan kyselyyn hoitoon pääsystä perusterveydenhuollossa. Sipoon vastauksissa mainittiin, että kyselyn tarkastelujaksolla, helmikuussa 2021, oli koronapandemian takia esiintynyt ongelmia takaisinsoittoprosessissa. Kyselyn vastauksissa kerrottiin myös, mistä ongelmat johtuivat ja arvioitiin ongelmien häviävän koronapandemian rauhoittuessa.

Lausunto- ja selvityspyynnössään ESAVI esittää kuusi kysymystä, joihin Sipoon kunnanhallituksen odotetaan selvityksessään vastaavan. Tässä oheisessa selvityksessä ja lausunnossa kunnan vastaukset annetaan näihin kysymyksiin pohjautuen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon Etelä-Suomen aluehallintovirastolle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar ge sitt utlåtande till regionförvaltningsverket i Södra Finland enligt bilaga 1.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.



Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Lausunto ja selvitys koskien välittömän yhteydensaannin toimivuutta Sipoon kunnan terveyspalveluissa helmikuussa 2021

Liite Bilaga 2 - Kaikki puhelut helmikuu 2021



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 289	20.09.2021

**N49 Korttelin 1015 (ent. linja-autoasema), 1008 ja 1006 asemakaavamuutos, hyväksyminen /
N49 Detaljplaneändring för kvarteren 1015 (f.d. busstationen), 1008 och 1006, godkännande**

MAAJAOS § 128

Maankäyttöjaosto /Markanvändningssektionen 19.11.2019
Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Dennis Söderholm,
dennis.soderholm(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 2.5.2019. Aloituvaiheessa järjestettiin tapaamiset kaava-alueen maanomistajien kanssa, jossa keskusteltiin kaavaratkaisuista ja kaavan tavoitteista. Linja-autoaseman alueelle on laadittu viitesuunnitelma vuonna 2014.

Kaavatyön tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa asuinrakennuksien rakentamista Nikkilän entisen linja-autoaseman alueelle. Samalla tarkistetaan naapurikorttelien maankäyttöä ja arvokkaiden rakennusten suojelumerkintöjä.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavasta on laadittu asemakaavaluonnos MRL:n 62 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Kaavaluonnoksen rakenne

Asemakaava mahdollistaa korttelissa 1015 sijaitsevan entisen linja-autoaseman korvaamisen kerrostaloilla ja rivitalolla. III–IV-kerroksiset kerrostalot sijoitetaan Ison Kylätien varrelle ja II-kerroksinen rivitalo tontin takaosaan pysäköintikannen päälle. Korttelin pysäköinti järjestetään osittain rinteeseen upotulla pysäköintikannella.

Korttelissa 1008 kaava mahdollistaa nykyisten pientalotonttien täydennysrakentamisen uusilla pientaloilla. Ison Kylätien varren arvokkaat rakennukset liiketiloineen säilyvät. Tonttien rakennustehokkuus on $e=0,35$. Voimassa olevassa vanhentuneessa asemakaavassa nykyiset arvokkaat rakennukset oli tarkoitettu korvattaviksi pienkerrostaloilla samalla rakennustehokkuudella.

Korttelissa 1006 Ison Kylätien varren ilme säilyy kaksikerroksisilla liiketiloin varustetuilla taloilla. Tontin takaosaan saa rakentaa kaksikerroksisia pienkerrostaloja tai rivitaloja kolmelle tontille. Pysäköinti järjestetään korttelin sisäosissa viherkatoksellisiin pysäköintikatoksiin. Voimassa olevassa vanhentuneessa asemakaavassa korttelin arvokkaat rakennukset oli tarkoitus korvata



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 289	20.09.2021

II–III-kerroksisilla lamellitaloilla. Korttelin rakennusoikeus säilyy suurin piirtein saman suuruisena.

Katuyhteydet säilyvät ennallaan. Rakentamaton Kaskiniitynpolku on tarkoitus toteuttaa kaavan rakentamisen yhteydessä ja sen kautta järjestetään myös pääsy osalle tonteista.

Kaava-alueella sijaitsevista neljästä arvokkaiksi luokitelluista rakennuksista kahta esitetään asemakaavalla suojeltavaksi. Rakennuksista laadittujen kuntoselvitysten perusteella toiset kaksi arvokasta rakennusta ovat niin on huonossa kunnossa, että niitä ei kannata enää korjata.

Suunnittelualueen laajuus on n. 1,58 ha ja suunnittelualueen rakennusalan rakennusoikeus on 8 147 k-m². Alueen nykyisten rakennusten kerrosala on rakennusrekisterin mukaan 1 524 k-m². Korttelitehokkuus vaihtelee $e = 0,35 \dots e = 0,78$. Kaava-alueelle on arvioitu toteutuvan asuntoja noin 120–140 asukkaalle. Liiketilaa arvioidaan tulevan kaava-alueelle vähintään 800 k-m².

Lausunnonantajat

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- Sipoon Vesi -liikelaitos
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo
- Museovirasto
- Keravan Energia Oy

Kunnan sisäisille viranomaisahoille järjestetään kaavaluonnoksen esittelytilaisuus, jossa he voivat esittää lausuntonsa kaavasta.

Liitteet / Bilagor

Liite 1/ 128.§ MAAJAOS: Asemakaavaluonnoskartta ja kaavamääräykset

Liite 2/ 128.§ MAAJAOS: Asemakaavaluonnoksen selostus

Liite 3/ 128.§ MAAJAOS: Asemakaavaluonnoksen selostuksen liitteet

Puheenjohtajan selonteko

Maankäyttöjaosto päättää asettaa Korttelin 1015 (ent. linja-



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 289	20.09.2021

autoasema), 1008 ja 1006 asemakaavamuutoksen, kaava N49, valmisteluaineiston (sis. kaavaluonnos ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Ordförandens redogörelse

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram beredningsmaterialet (planutkast med gällande material) för Detaljplaneändring för kvarteren 1015 (f.d. busstationen), 1008 och 1006, plan N49, i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 62 § och markanvändnings- och byggförordningens 30 § samt begära nödvändiga utlåtanden.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan selonteon. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt ordförandens redogörelse.

MAAJAOS § 55

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 17.8.2020

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Dennis Söderholm, dennis.soderholm(at)sipoo.fi

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavaluonnos oli nähtävillä 28.11.–30.12.2019 ja siitä jätettiin seitsemän lausuntoa eikä yhtään muistutusta. Palautteen perusteella kaavaehdotukseen on tehty tarkennuksia kaavamääräyksiin, sekä laadittu rakenteiden kuntotutkimukset arvokkaista rakennuksista. Lisäksi on laadittu rakennustapaohjeet ja tarkennettu rakennusaloja. Kaavateknisistä syistä kaava-alueeseen on otettu mukaan Mixintien katualue. Kaavaselostukseen on tehty täydennyksiä.

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus MRL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Kaavaehdotuksen rakenne

Asemakaava mahdollistaa korttelissa 1015 sijaitsevan entisen linja-autoaseman korvaamisen kerrostaloilla ja rivitalolla. III–IV-kerroksiset kerrostalot sijoitetaan Ison Kylätien varrelle ja II-kerroksinen rivitalo tontin takaosaan pysäköintikannen päälle. Korttelin pysäköinti järjestetään osittain rinteeseen upotetulla



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 289	20.09.2021

pysäköintikannella.

Korttelissa 1008 kaava mahdollistaa nykyisten pientalotonttien täydennysrakentamisen uusilla pientaloilla. Ison Kylätien varren arvokkaat rakennukset liiketiloineen säilyvät. Tonttien rakennustehokkuus on $e=0,35$. Voimassa olevassa vanhentuneessa asemakaavassa nykyiset arvokkaat rakennukset oli tarkoitettu korvattaviksi pienkerroistaloilla samalla rakennustehokkuudella.

Korttelissa 1006 Ison Kylätien varren ilme säilyy kaksikerroksisilla liiketiloin varustetuilla taloilla. Tontin takaosaan saa rakentaa kaksikerroksisia pienkerrostaloja tai rivitaloja kolmelle tontille. Pysäköinti järjestetään korttelin sisäosissa viherkatoksellisiin pysäköintikatoksiin. Voimassa olevassa vanhentuneessa asemakaavassa korttelin arvokkaat rakennukset oli tarkoitus korvata II–III-kerroksisilla lamellitaloilla. Korttelin rakennusoikeus säilyy suurin piirtein saman suuruisena.

Katuyhteydet säilyvät ennallaan. Rakentamaton Kaskiniitynpolku on tarkoitus toteuttaa kaavan rakentamisen yhteydessä ja sen kautta järjestetään myös pääsy osalle tonteista.

Kaava-alueella sijaitsevista neljästä arvokkaiksi luokitelluista rakennuksista kahta esitetään asemakaavalla suojeltaviksi. Rakennuksista laadittujen kuntoselvitysten perusteella toiset kaksi arvokasta rakennusta ovat niin on huonossa kunnossa, että niitä ei kannata enää korjata. Kaavaratkaisu kuitenkin mahdollistaa niiden säilymisen tai muussa tapauksessa niiden korvaamisen samankaltaisilla rakennuksilla.

Suunnittelualueen laajuus on n. 1,68 ha ja suunnittelualueen rakennusalan rakennusoikeus on 8 177 k-m². Alueen nykyisten rakennusten kerrosala on rakennusrekisterin mukaan 1 524 k-m². Korttelitehokkuus vaihtelee $e= 0,35... e= 0,78$.

Kaava-alueelle on arvioitu toteutuvan asuntoja noin 120–140 asukkaalle.

Alueelle on laadittu sitovat rakennustapaohjeet, jotka tukevat alueen rakentamista laadukkaaksi ja viihtyisäksi keskusta-alueeksi.

Lausunnonantajat

Asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 289	20.09.2021

- Sipoon Vesi -liikelaitos
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo
- Keravan Energia Oy
- Sipoon kunnan katu- ja viheralueet-yksikkö
- Sipoon kunnan ympäristövalvonta
- Sipoon kunnan rakennusvalvonta
- Porvoon kaupungin terveydensuojelu
- Sipoon Yrittäjät ry
- Sipoon rakennusperintö ry

Liitteet / Bilagor

Liite 1/ 55.§ MAAJAOS: Asemakaavaehdotuskartta ja kaavamääräykset

Liite 2/ 55.§ MAAJAOS: Asemakaavaehdotuksen selostus

Liite 3/ 55.§ MAAJAOS: Asemakaavaehdotuksen havainnepiirros

Liite 4/ 55.§ MAAJAOS: Asemakaavaehdotuksen rakennustapaohje

Liite 5/ 55.§ MAAJAOS: Asemakaavaehdotuksen selostuksen liitteet

Kehitysjohdajan ehdotus

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että N49 Korttelin 1015 (ent. linja-autoasema), 1008 ja 1006 asemakaavamuutoksen ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Pykälä tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att planförslaget för N49 Detaljplaneändring för kvarteren 1015 (f.d. busstationen), 1008 och 1006 läggs fram i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden angående planförslaget.

Paragrafen justeras omedelbart på mötet.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi kokouksessa.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 289	20.09.2021

Beslut

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart på mötet.

KH § 205

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.8.2020

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1 / 205. § KH: Asemakaavaehdotuskartta ja kaavamääräykset

Liite / Bilaga 2 / 205. § KH: Asemakaavaehdotuksen selostus

Liite / Bilaga 3 / 205. § KH: Asemakaavaehdotuksen havainnepiirros

Liite / Bilaga 4 / 205. § KH: Asemakaavaehdotuksen rakennustapaohje

Liite / Bilaga 5 / 205. § KH: Asemakaavaehdotuksen selostuksen liitteet

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että N49 Korttelin 1015 (ent. linja-autoasema), 1008 ja 1006 asemakaavamuutoksen ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att planförslaget för N49

Detaljplaneändring för kvarteren 1015 (f.d. busstationen), 1008 och 1006 läggs fram i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt att nödvändiga utlåtanden begärs angående planförslaget.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 289	20.09.2021

Valmistelija / Beredare: Kaavoitusarkkitehti / Planläggningsarkitekt Dennis Söderholm, dennis.soderholm(at)sipoo.fi

Kaavoitusprosessin vaihe

Asemakaavaehdotus oli maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 10.9.–12.10.2020.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Sipoon Vesi -liikelaitos, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Porvoon museo, Sipoon Energia Oy, Sipoon kunnan katu- ja viheralueet-yksikkö, Sipoon kunnan ympäristövalvonta, Sipoon kunnan rakennusvalvonta, Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto, Sipoon Yrittäjät ry, Sipoon rakennusperintö ry. Lausunnon antoivat Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto, Sipoon Energia, Uudenmaan ELY-keskus, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Porvoon museo ja Sipoon Rakennusperinne ry. Sipoon kunnan rakennusvalvonnan kanssa järjestettiin sisäinen neuvottelu. Kaavaehdotuksesta saatiin neljä muistutusta.

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet on koottu kaavaehdotuksen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta on kaava-aineistoa täydennetty ja laadittu hyväksyttäväksi vietävä asemakaava-aineisto.

Hyväksyttäväksi vietävä asemakaava

Hyväksyttäväksi vietävän asemakaavan ratkaisu on pysynyt kaavaehdotuksen (päivätty 17.8.2020) kaltaisena.

Kaavaselostusta on täydennetty lähinnä kaavaprosessin viimeisimpien vaiheisiin liittyvien tietojen osalta. Kaavamerkintöihin ja -määräyksiin sekä kaavaselostukseen on tehty muutama tekninen korjaus saatujen lausuntojen pohjalta. Lisäksi rakennusrapaohjeen värikarttoja on muutettu alueelta tehdyn tarkemman värianalyysin perusteella ja pysäköintimääräykset on muutettu 23.11.2020 hyväksytyin Sipoon uusien pysäköintilinjausten mukaisiksi

Kaavaan tehdyt muutokset eivät edellytä kaava-aineiston asettamista uudelleen nähtäville, koska ne ovat luonteeltaan teknisiä korjauksia, jotka eivät muuta kaavan kokonaisratkaisua.<valmisteluteksti tähän>

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:
1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 55	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 289	20.09.2021

2) esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar:

- 1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget samt
- 2) föreslå för fullmäktige att den godkänner detaljplanen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.09.2021 § 289

969/10.02.03/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää:
1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä
2) esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kommunstyrelsen beslutar:

- 1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget samt
- 2) föreslå för fullmäktige att den godkänner detaljplanen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

- Liite – Bilaga 1 N49 Asemakaavakartta ja kaavamääräykset
- Liite – Bilaga 2 N49 Asemakaavan selostus
- Liite – Bilaga 3 N49 Asemakaavan havainnepiirros
- Liite – Bilaga 4 N49 Asemakaavan rakennustapaohje
- Liite – Bilaga 5 N49 Vastineraportti
- Liite – Bilaga 6 N49 Asemakaavan selostuksen liitteet



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 290	20.09.2021

N60 Oikopolku, asemakaavamuutos / N60 Genstigen, detaljplaneändring

MAAJAOS § 93

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 9.12.2020
Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / planläggare, Jani Ylimäki
jani.ylimaki(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavatyö on pantu vireille 18.6.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 18.6.2020 alkaen 19.6.2020 saakka. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei annettu yhtään mielipidettä.

Kaavatyön tavoitteet

Suunnittelualue on maakuntakaavassa ja yleiskaavassa merkitty taajamatoimintojen alueeksi ja pääosa suunnittelualueesta on merkitty pohjavesialueeseen kuuluvaksi. Suunnittelualueella on voimassa N 1 ja N 24 asemakaavat. Kaavoissa suunnittelualue on merkitty puistoiksi (VP), (P) ja (P1). Asemakaavat ovat tullee voimaan 19.12.1972 ja 16.1.1994.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tiivistää taajamarakennetta ja tätä kautta mahdollistaa Nikkilään riittävästi asuinrakentamista. Sipoon uudessa strategiassa (valtuusto 29.1.2018) on linjattu tavoitteita. Strategian mukaisesti tavoitteena on mahdollistaa Sipoon kasvu vuosittain noin 600–800 asukkaalla. Yksi kunnan keskeisimpiä tavoitteita on henkilöjunaliikenteen käynnistäminen Kerava–Nikkilä-välillä mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, ja tämän tiimoilta Nikkilä–Talma-kasvuvyöhykkeen kehityksen vauhdittaminen. Nikkilän alueen kehittäminen on keskeisellä sijalla yhdessä Talman kehityksen kanssa tavoitellun henkilöjunaliikenteen saamiseksi rataosuudelle.

Kaavaratkaisun tavoitteena on maankäyttö- ja rakennuslain asettamien asemakaavan sisältövaatimusten mukaisesti (54 §) luoda edellytykset terveelliselle, toimivalle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavatyötä on jatkettu laatimalla asemakaavaluonnos osallistumis- ja arviointisuunnitelman pohjalta.

Kaavaluonnoksen rakenne

Kaavamuutosalueelle kuljetaan henkilöautolla Puistikkotietä pitkin. Puistikkotieltä pääsee asemakaavassa muodostettuihin pien- ja rivitalojen korttelialueille (AR-3). Puistikkotietä jatkamalla päästään asuinkerrostalojen korttelialueelle (AK-10). Kevyt liikenne pääsee kaavamuutosalueelle Lehtimäenkujan, Nikkiläntien tai Puistikkotien kautta. Linja-autopysäkillä pääsee kaava-alueelle suoraan Oikopolkua pitkin.

Kaava mahdollistaa asuinkerrostalojen toteuttamisen kortteliin 2037 sekä rivitalojen toteuttamisen kortteleihin 2038 ja 2039.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 290	20.09.2021

Kortteliin 2037 voidaan rakentaa suurimmillaan viisikerroksisia asuinkerrostaloja, joiden rakennusoikeus on yhteensä 4000 kerroneliötä. Talousrakennuksille on annettu lisäksi rakennusoikeutta 200 kerrosneliötä. Leikkialueen pinta-ala on yhteensä noin 330 neliötä. Kortteliin on mahdollista toteuttaa yli 54 autopaikkaa. Korttelin läpi kulkee sähkö- sekä vesijohtoja ja tämä osa-alue on pidettävä vapaana pysäköintialueen kohtaa lukuun ottamatta. Sähkö- ja vesijohtot kulkevat pysäköintialueen alta.

Kortteliin 2038 voidaan rakentaa rivitaloasuntoja, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on korkeintaan 1000 kerrosneliötä. Kortteliin voidaan toteuttaa 15 autopaikkaa.

Kortteliin 2039 voidaan rakentaa rivitaloasuntoja, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on korkeintaan 1000 kerrosneliötä. Kortteliin voidaan toteuttaa 15 autopaikkaa.

Koko suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,27 ha. Asemakaavassa annettava rakennusoikeus on yhteensä 6200 kerrosneliötä, josta 4200 kerrosneliötä on varattu asuinkerrostalojen korttelialueen käyttöön ja 2000 kerrosneliötä rivitalojen käyttöön.

Lausunnonantajat

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Porvoon museo Itä-Uudenmaan maakuntamuseo (arkeologiset asiat)
- Porvoon museo Itä-Uudenmaan maakuntamuseo (rakennusperintö)
- Sipoo - Kuntatekniikka
- Sipoo – Ympäristönsuojelu

Liitteet / Bilaga

Liite / Bilaga 1/ 7 MAAJAOS: Asemakaavaluonnoksen kaavakartta ja kaavamääräykset

Liite / Bilaga 2/ 7 MAAJAOS: Asemakaavaluonnoksen selostus liitteineen

Kehitysjohdajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää asettaa N 60 Oikopolun asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston (sis. kaavaluonnos ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram beredningsmaterialet (planutkast med gällande material) för N 60 Detaljplaneändring för Genstigen i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 62 § och



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 290	20.09.2021

markanvändnings- och byggförordningens 30 § samt begära nödvändiga utlåtanden.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla.

Beslut

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med tekniska korrigeringar.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.09.2021 § 56

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / planläggare, Jani Ylimäki
jani.ylimaki(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavatyö on pantu vireille 18.6.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 18.6.2020 alkaen 19.7.2020 saakka. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei annettu yhtään mielipidettä. Kaavaluonnos tarvittavineen materiaaleineen asetettiin nähtäville 14.1-12.2.2021 välikseksi ajaksi. Kaavaluonnoksesta annettiin viisi viranomaislausuntoa.

Uudenmaan ELY-keskus vaati lausunnossaan perustelemaan paremmin muuttuvan viheryhteyden tilanteen koskien Nikkilän pohjoisemman ja eteläisen yhteyksien saavutettavuutta. ELY-keskus vaati lausunnossaan myös selvittämään tarkemmin suunnittelualueen melu ja tärinä tilannetta. ELY-keskus pyysi myös lisäämään kaavamääräyksiin alimman kaivuutason ja pohjaveden pinnan väliseksi suojaetäisyydeksi kaksi metriä. Paineellinen pohjavedenpinta tulisi myös huomioida rakentaessa. Hulevesien käsittely pitäisi myös huomioida paremmin kaavassa.

Rakennusvalvonta pyysi lausunnossaan huomioimaan muutamia yksityiskohtia. Rivitalokorttelien pysäköintipaikkojen riittävyys tulisi tarkistaa. Vuoropysäköintiä koskeva määräys tulisi myös ottaa uudelleen harkintaan. Julkisivuja koskevissa määräyksissä olisi rakennusvalvonnan mukaan hyvä pysyä yleisesti puu- ja rapatuissa julkisivuissa. Rakennusvalvonta pyysi myös tarkentamaan ohjeellisten ja sitovien kaavamääräyksiä yhdenmukaisuudet. Pohjavesialueen selkeämpi kuvaus olisi myös toivottavaa.

Sipoon energian mukaan uudet rakennukset ovat liitettävissä kaukolämpöverkostoon. Sipoon energia muistutti lausunnossaan myös mahdollisten tekniikan siirtämisen kustannuksien kuuluvan tilaajalle.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 290	20.09.2021

Porvoon museolla ei ollut huomautettavaa kulttuuriympäristöstä. Porvoon museon mukaan ei ole painavaa syytä selvittää kulttuuriperintöäkään tarkemmin.

Lausuntojen pohjalta laadittiin asemakaavaehdotus, Asemakaavaehdotuksessa rivitalojen pysäköintialueen mitoitus tarkistettiin ja laajennettiin riittäväksi korttelien tarpeeseen. Korttelin 2038 pysäköintialuetta siirrettiin vasemmalle, jotta Oikopolkua kuljettaessa vastapäätä sijaitsee istutettavaa aluetta pysäköintipaikkojen sijaan. Rivitalokorttelien välinen jalankulun ja pyöräilyn yhteys asetettiin parempaan kulmaan, jotta yhteys viheralueelle olisi selkeämpi. Rivitalokorttelien mitoitus muutettiin myös hieman muutoksen vuoksi. Luonnosvaiheen jälkeen melu- ja tärinätilannetta tarkasteltiin syvällisemmin ELY-keskuksen lausunnon seurauksena. Konsulttityönä tilattiin myös rakennettavuus- ja luontoselvitys. Kaavamääräyksiä myös tarkennettiin kaavaehdotukseen.

Kaavatyön tavoitteet

Suunnittelualue on maakuntakaavassa ja yleiskaavassa merkitty taajamatoimintojen alueeksi ja pääosa suunnittelualueesta on merkitty pohjavesialueeseen kuuluvaksi. Suunnittelualueella on voimassa N 1 ja N 24 asemakaavat. Kaavoissa suunnittelualue on merkitty puistoiksi (VP), (P) ja (P1). Asemakaavat ovat tulleet voimaan 19.12.1972 ja 16.1.1994.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tiivistää taajamarakennetta ja tätä kautta mahdollistaa Nikkilään riittävästi asuinrakentamista. Sipoon uudessa strategiassa (valtuusto 29.1.2018) on linjattu tavoitteita. Strategian mukaisesti tavoitteena on mahdollistaa Sipoon kasvu vuosittain noin 600–800 asukkaalla. Yksi kunnan keskeisimpiä tavoitteita on henkilöjuna liikenteen käynnistäminen Kerava–Nikkilä-välillä mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, ja tämän tiimoilta Nikkilä–Talman kasvuvyöhykkeen kehityksen vauhdittaminen. Nikkilän alueen kehittäminen on keskeisellä sijalla yhdessä Talman kehityksen kanssa tavoitellun henkilöjuna liikenteen saamiseksi rataosuudelle.

Kaavaratkaisun tavoitteena on maankäyttö- ja rakennuslain asettamien asemakaavan sisältövaatimusten mukaisesti (54 §) luoda edellytykset terveelliselle, toimivalle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.

Kaavaehdotuksen rakenne

Kaavamuuotosalueelle kuljetaan henkilöautolla Puistikkotietä pitkin. Puistikkotieltä pääsee asemakaavassa muodostettuihin pien- ja rivitalojen korttelialueille (AR-3). Puistikkotietä jatkamalla päästään asuin kerrostalojen korttelialueelle (AK-10). Kevyt liikenne pääsee kaavamuuotosalueelle Lehtimäenkujan, Nikkiläntien tai Puistikkotien kautta. Linja-autopysäkillä pääsee kaava-alueelle Oikopolkua pitkin.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 290	20.09.2021

Kaava mahdollistaa asuinkerrostalojen toteuttamisen kortteliin 2037 sekä rivitalojen toteuttamisen kortteleihin 2038 ja 2039.

Kortteliin 2037 voidaan rakentaa suurimmillaan viisikerroksisia asuinkerrostaloja, joiden rakennusoikeus on yhteensä 4000 kerroneliötä. Talousrakennuksille on annettu lisäksi rakennusoikeutta 200 kerrosneliötä. Leikkialueen pinta-ala on yhteensä noin 330 neliötä. Kortteliin on mahdollista toteuttaa yli 54 autopaikkaa. Korttelin läpi kulkee sähkö- sekä vesijohtoja ja tämä osa-alue on pidettävä vapaana pysäköintialueen kohtaa lukuun ottamatta. Sähkö- ja vesijohtodot kulkevat pysäköintialueen alta.

Kortteliin 2038 voidaan rakentaa rivitaloasuntoja, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on korkeintaan 1000 kerrosneliötä. Kortteliin voidaan toteuttaa 15 autopaikkaa.

Kortteliin 2039 voidaan rakentaa rivitaloasuntoja, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on korkeintaan 1000 kerrosneliötä. Kortteliin voidaan toteuttaa 15 autopaikkaa.

Koko suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,3 ha. Asemakaavassa annettava rakennusoikeus on yhteensä 6200 kerrosneliötä, josta 4200 kerrosneliötä on varattu asuinkerrostalojen korttelialueen käyttöön ja 2000 kerrosneliötä rivitalojen käyttöön.

Lausunnonantajat

Asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Porvoon museo Itä-Uudenmaan maakuntamuseo (arkeologiset asiat)
- Porvoon museo Itä-Uudenmaan maakuntamuseo (rakennusperintö)
- Sipoo - Kuntatekniikka
- Sipoo – Ympäristönsuojelu

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vastineet luonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin, ja että N 60 Oikopolun asemakaavamuutoksen ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen godkänna bemötandena till utkastets utlåtanden och åsikter och lägga fram N 60 detaljplaneändring för Genstigen i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden angående planförslaget.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 56	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 290	20.09.2021

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen parilla teknisellä korjauksella.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag med ett par tekniska korrigeringar.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.09.2021 § 290

1021/10.02.03/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää hyväksyä vastineet luonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin, ja että N 60 Oikopolun asemakaavamuutoksen ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Kommunstyrelsen beslutar godkänna bemötandena till utkastets utlåtanden och åsikter och lägga fram N 60 detaljplaneändring för Genstigen i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden angående planförslaget.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - N60 Asemakaavakartta ja kaavamääräykset

Liite Bilaga 2 - N60 Asemakaavan selostus

Liite Bilaga 3 - N60 Asemakaavaselostuksen liitteet

Liite Bilaga 4 - N60 Lausunnot_ja_vastineet



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 291	20.09.2021

Pohjanniityn asemakaava-alueen (NG 9) tontinluovutusperiaatteet / Principer för tomtöverlåtelse på Norrängens detaljplanområde (NG 9)

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.09.2021 § 58

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi, maankäyttöasiantuntija / markanvändningsexpert Janne Juslin, janne.juslin(at)sipoo.fi

Nikkilän kartanon alueelle on kaavoitettu uusi NG9 Pohjanniityn asemakaava ja asemakaavan muutos -niminen asemakaava-alue. Asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.6.2020 ja se on saanut lainvoiman 13.8.2020.

Asemakaava-alue sijaitsee Sipoon suurimman taajaman ja hallinnollisen keskuksen Nikkilän pohjoisosassa, Paippistentien varressa olevan Pohjanmetsäntien päässä, Kartanonrinteen omakotialueen länsi- ja lounaispuolella. Alue käsittää Kartanonrinteen omakotialueen ja Pohjanmetsäntien takaisen peltoalueen, ja sen pinta-ala on noin 5,6 ha.

Alue on rakentamatonta, pinnanmuodoiltaan erittäin tasaista peltomaata, jonka pinnankorkeus merenpinnasta vaihtelee 31–34 metrin välissä. Alue on maaperältään kauttaaltaan savea. Peltoa rajaavat metsät ovat maaperältään hiekkamoreenia.

Asemakaava-alue rajautuu luoteisosastaan alueeseen, jossa on ennen sijainnut ampumarata. Kaava-alueen maaperästä tehdyissä haitta-ainetutkimuksissa on löydetty raja-arvot ylittäviä määriä lyijyä. Rakennettavalta alueelta raja-arvot ylittäviä pitoisuuksia on löytynyt katualueelta mutta ei tonteilta. AO-kortteille teetetään vielä syksyn 2021 aikana haitta-ainetutkimus, jossa jokaiselta tontilta otetaan vähintään yksi maaperänäyte.

Kaava-alue tukeutuu noin kahden kilometrin päässä sijaitseviin Nikkilän palveluihin. Kaava-alueelle on kaavoitettu erillistaloille (AO-10) rakennuspaikkoja yhteensä 28 kappaletta. Asemakaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on 5 923 k-m², josta 300 k-m² on varattu liikuntapalveluiden varikolle. Alueelle on tarkoitus rakentaa asunnot n. 110 asukkaalle.

Kaavan mukainen tonttikoko vaihtelee n. 610-1160 m² välillä ja kaavan tonttitehokkuusluku on e=0,25. Alueen myytävillä tonteilla on seuraava kaavamääräys: AO-10 Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia pientaloja.

Asemakaava-alueen tontit saatetaan myyntiin kolmessa eri vaiheessa vuosien 2021-2024 aikana. Ensimmäinen vaihe tulee myyntiin alustavan



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 291	20.09.2021

arvion mukaan loppuvuodesta 2021 kunnallistekniikan valmiustasosta riippuen.

Alueen tontit myydään kiinteään hintaan. Alueen tonttien hinta on määritetty syksyllä 2020 ulkopuoliselta arvioitsijalta tilatun arvion mukaisesti, jossa AO-10 korttelien hinta on välillä 76-79 €/m².

Kaava-alueen katuinfrastruktuuria ei ole vielä toteutettu ja se valmistuu arviolta keväällä 4/2022, sellaiseen tasoon, että varsinaiset tonttien rakennustyöt alueella voidaan käynnistää. Infrarakentamisen osalta viimeistelytyötä on arvioitu tehtävän vielä vuonna 2023.

Pohjanniityn alueen rakentamista ohjaavat asemakaava sekä sitovat rakennustapaohjeet. Sipoon kunta haluaa asemakaavan lisäksi ohjata alueen rakentamista myös erillisillä tontinluovutusehdoilla. Ehdot kirjataan kaikkiin alueen uusiin tonttivarauksiin ja tarvittavilta osin kauppakirjoihin.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Kehitysjohtaja esittää maankäyttöjaostolle ja edelleen kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta päättää Pohjanniityn asemakaava-alueen tonttien myynnistä ja myyntiehdoista seuraavasti:

1. Pohjanniityn asemakaava-alueen korttelien 1538, 1539, 1540 ja 1541 AO-10-tontit myydään kiinteään hintaan kolmessa eri vaiheessa kortteleittain n. 8-10 tonttia kerrallaan vuosien 2022-2023 aikana. Tontit myydään hintaan 76-79 €/maa-m². Tonttien saajat arvotaan hakuajana tonttihakemuksen jättäneiden kesken.
2. Tonteista veloitetaan lohkomiskustannukset 1 090 euroa per tontti.
3. Tontit luovutetaan täysi-ikäisille yksityishenkilöille, jotka eivät ole ostaneet tai vuokranneet asuntotonttia Sipoon kunnalta viimeisen 5 vuoden aikana.
4. Tonteista peritään varausmaksu 500 euroa.
5. Kauppakirja allekirjoitettava 6 kuukauden kuluessa siitä, kun tontin myyntipäätös on saanut lainvoiman.
6. Mittaus- ja kiinteistöyksikkö vastaa tonttien myynnistä ja myynnin aikatauluista.
7. Tonttipäällikkö valtuutetaan päättämään alueen tonttien varauksista ja myymisestä edellä mainituilla periaatteilla.
8. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija valtuutetaan valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirjat, kaksi



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 291	20.09.2021

yhdessä, näiden periaatteiden mukaisesti.

Utvecklingsdirektören föreslår till markanvändningssektionen och vidare till kommunstyrelsen att Sibbo kommun beslutar om Norrängens detaljplanområdets tomters försäljning och försäljningsvillkor som följande:

1. Norrängens detaljplanområdets kvarterens 1538, 1539, 1540 och 1541 AO-10-tomter säljs till ett fast pris i tre olika skeden enligt kvarter ca. 8-10 tomter per gång under åren 2022-2023. Tomterna säljs till priser 76-79€/mark-m². Tomternas mottagare lottas ut bland de som lämnat in tomtansökan under ansökningstiden.
2. En styckningsavgift på 1 090 euro per tomt debiteras för tomterna.
3. Tomterna utlämnas till myndiga privatpersoner som inte har köpt eller hyrt bostadstomter av Sibbo kommun under de senaste 5 åren.
4. En reservationsavgift på 500 euro debiteras för tomterna.
5. Köpebrevet måste underskrivas inom 6 månader från det att tomtens försäljningsbeslut vunnit lagakraft.
6. Mättnings- och fastighetsenheten ansvarar för tomterns försäljning och försäljningens tidtabell.
7. Tomtchefen befullmäktigas att besluta om tomternas reservationer och försäljning på området enligt ovannämnda principer.
8. Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert befullmäktigas att bereda och underteckna köpebrevet, två tillsammans, enligt ovannämnda principer.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.09.2021 § 291

622/10.00.02.00/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää Pohjanniityn asemakaava-alueen tonttien myynnistä ja myyntiehdosta seuraavasti:



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 291	20.09.2021

1. Pohjanniityn asemakaava-alueen korttelien 1538, 1539, 1540 ja 1541 AO-10-tontit myydään kiinteään hintaan kolmessa eri vaiheessa kortteleittain n. 8-10 tonttia kerrallaan vuosien 2022- 2023 aikana. Tontit myydään hintaan 76-79 €/maa-m². Tonttien saajat arvotaan hakuaikana tonttihakemuksen jättäneiden kesken.
2. Tonteista veloitetaan lohkomiskustannukset 1 090 euroa per tontti.
3. Tontit luovutetaan täysi-ikäisille yksityishenkilöille, jotka eivät ole ostaneet tai vuokranneet asuntotonttia Sipoon kunnalta viimeisen 5 vuoden aikana.
4. Tonteista peritään varausmaksu 500 euroa.
5. Kauppakirja allekirjoitettava 6 kuukauden kuluessa siitä, kun tontin myyntipäätös on saanut lainvoiman.
6. Mittaus- ja kiinteistöyksikkö vastaa tonttien myynnistä ja myynnin aikatauluista.
7. Tonttipäällikkö valtuutetaan päättämään alueen tonttien varauksista ja myymisestä edellä mainituilla periaatteilla.
8. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija valtuutetaan valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirjat, kaksi yhdessä, näiden periaatteiden mukaisesti.

Kommunstyrelsen beslutar om Norrängens detaljplanområdets tomters försäljning och försäljningsvillkor som följande:

1. Norrängens detaljplanområdets kvarterens 1538, 1539, 1540 och 1541 AO-10-tomter säljs till ett fast pris i tre olika skeden enligt kvarter ca. 8-10 tomter per gång under åren 2022-2023. Tomterna säljs till priser 76-79€/mark-m². Tomternas mottagare lottas ut bland de som lämnat in tomtansökan under ansökningstiden.
2. En styckningsavgift på 1 090 euro per tomt debiteras för tomterna.
3. Tomterna utlämnas till myndiga privatpersoner som inte har köpt eller hyrt bostadstomter av Sibbo kommun under de senaste 5 åren.
4. En reservationsavgift på 500 euro debiteras för tomterna.
5. Köpebrevet måste underskrivas inom 6 månader från det att tomtens försäljningsbeslut vunnit lagakraft.
6. Mättnings- och fastighetsenheten ansvarar för tomternas försäljning och försäljningens tidtabell.
7. Tomtchefen befullmäktigas att besluta om tomternas reservationer och försäljning på området enligt ovannämnda principer.
8. Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert befullmäktigas att bereda och underteckna köpebrevet, två tillsammans, enligt ovannämnda principer.

Käsittely / Behandling Esittelijä täydensi ehdotuksensa 1 kohtaa siten, että kysynnän ylittäessä tarjonnan tontin myyntiä voi nopeuttaa.

Föredraganden kompletterade 1 punkten i sitt förslag så att om efterfrågan överskrider utbudet kan försäljningen av tomterna påskyndas.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus päätti Pohjanniityn asemakaava-alueen tonttien myynnistä ja myyntiehdosta seuraavasti:



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 58	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 291	20.09.2021

1. Pohjanniityn asemakaava-alueen korttelien 1538, 1539, 1540 ja 1541 AO-10-tontit myydään kiinteään hintaan kolmessa eri vaiheessa kortteleittain n. 8-10 tonttia kerrallaan vuosien 2022- 2023 aikana. Tontit myydään hintaan 76-79 €/maa-m². Tonttien saajat arvotaan hakuaikana tonttihakemuksen jättäneiden kesken. Kysynnän ylittäessä tarjonnan tontin myyntiä voi nopeuttaa.
2. Tonteista veloitetaan lohkomiskustannukset 1 090 euroa per tontti.
3. Tontit luovutetaan täysi-ikäisille yksityishenkilöille, jotka eivät ole ostaneet tai vuokranneet asuntotonttia Sipoon kunnalta viimeisen 5 vuoden aikana.
4. Tonteista peritään varausmaksu 500 euroa.
5. Kauppakirja allekirjoitettava 6 kuukauden kuluessa siitä, kun tontin myyntipäätös on saanut lainvoiman.
6. Mittaus- ja kiinteistöyksikkö vastaa tonttien myynnistä ja myynnin aikatauluista.
7. Tonttipäällikkö valtuutetaan päättämään alueen tonttien varauksista ja myymisestä edellä mainituilla periaatteilla.
8. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija valtuutetaan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjat, kaksi yhdessä, näiden periaatteiden mukaisesti.

Kommunstyrelsen beslutade om Norrängens detaljplanområdets tomters försäljning och försäljningsvillkor som följande:

1. Norrängens detaljplanområdets kvarterens 1538, 1539, 1540 och 1541 AO-10-tomter säljs till ett fast pris i tre olika skeden enligt kvarter ca. 8-10 tomter per gång under åren 2022-2023. Tomterna säljs till priser 76-79€/mark-m². Tomternas mottagare lottas ut bland de som lämnat in tomtansökan under ansökningstiden. Om efterfrågan överskrider utbudet kan försäljningen av tomterna påskyndas.
2. En styckningsavgift på 1 090 euro per tomt debiteras för tomterna.
3. Tomterna utlämnas till myndiga privatpersoner som inte har köpt eller hyrt bostadstomter av Sibbo kommun under de senaste 5 åren.
4. En reservationsavgift på 500 euro debiteras för tomterna.
5. Köpebrevet måste underskrivas inom 6 månader från det att tomtens försäljningsbeslut vunnit lagakraft.
6. Mättnings- och fastighetsenheten ansvarar för tomternas försäljning och försäljningens tidtabell.
7. Tomtchefen befullmäktigas att besluta om tomternas reservationer och försäljning på området enligt ovannämnda principer.
8. Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert befullmäktigas att bereda och underteckna köpebrevet, två tillsammans, enligt ovannämnda principer.

Liitteet

- Liite Bilaga 1 - lähestymiskartta, NG 9 Pohjanniitty asemakaava-alueen tontinmyyntiperiaatteet
- Liite Bilaga 2 - kaavakartta, NG 9 Pohjanniitty asemakaava-alueen tontinmyyntiperiaatteet



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 57	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 292	20.09.2021

Lausunto Mäntsälän yleiskaava 2050 – kaavaluonnos / Utlåtande om Mäntsälas generalplan 2050 - planutkast

MAAJAOS § 77

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 12.10.2020

Valmistelija / Beredare: Kaavoituskoordinaattori / Planläggningskoordinator
Suvi Kaski, suvi.kaski(at)sipoo.fi

Mäntsälän kunnassa on vuonna 2018 käynnistetty koko kunnan kattavan yleiskaavan laatiminen. Mäntsälän yleiskaava on koko kunnan kattava yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jossa osoitetaan kunnan eri osien yhdyskuntarakenteen kehittämisen periaatteet vuoteen 2050 saakka. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Tavoitteena on saada valtuuston hyväksyttäväksi vuoden 2022 lopulla.

Mäntsälän yleiskaava 2050:n suunnittelualue on koko Mäntsälä. Suunnittelualueen ulkopuolelle jää juuri vahvistunut Sälinkään-Soukkion osayleiskaava-alue (kv 23.5.2016). Arola-Jokelanseudun osayleiskaavan rooli tarkentuu työn edetessä. Mäntsälän yleiskaavan tavoitevuosi on 2050. Koko kunnan yleiskaavatyön myötä kunnassa vireillä olleiden osayleiskaavojen (Kirkonkylän OYK ja Ohkolan OYK) valmistelut keskeytettiin ja alueiden maankäyttö suunnitellaan osana koko kunnan yleiskaavatyötä.

Mäntsälän yleiskaavatyö on suunniteltu kaksivaiheiseksi. Ensimmäisessä vaiheessa määritellään tulevaisuustarkastelujen, arvokeskustelun ja analyysien kautta koko kuntaan erilaiset vyöhykkeet ja asetetaan tavoitteet niiden maankäytölle, elinkeinorakenteelle ja ympäristön laadulle. Ensi vaiheessa luodaan myös yhteiset tavoitepuitteet tarkempien osayleiskaavojen laatimiselle. Työn aikana luodaan tärkeysjärjestys ja aikataulu näiden osayleiskaavojen laatimiselle. Toisessa vaiheessa keskitytään alueisiin, joilla tarvitaan tarkempaa maankäytön ohjausta ja suunnitellaan maankäyttöä asemakaava-alueilla ja kyläkeskuksissa.

Koko kunnan yleiskaavatyö on edennyt kehityskuvavaiheeseen. Mitoitetuilla kehityskuvilla tarkastellaan sekä koko kunnan aluetta että kirkonkylää. Kehityskuvilla tuodaan esille lähtötietoja, tarkastellaan tulevaisuuden megatrendejä ja ilmiöitä ja niiden vaikutuksia Mäntsälään sekä luodaan eri teemoille mahdollisia ratkaisumalleja yleiskaavaluonnoksen laatimista varten. Kehityskuvavaiheessa on eri maankäyttömuodoille muodostettu tarkennettuja tavoitteita ja periaatteita, joiden pohjalta varsinainen yleiskaavaratkaisu laaditaan työn tulevissa vaiheissa.

Mäntsälän kuntakehityslautakunta on päättänyt (16.9.2020 § 70) asettaa Mäntsälän yleiskaavan 2050 kehityskuvat nähtäville. Kehityskuvaselostus ja sitä havainnollistava karttamateriaali on nähtävillä 24.9.-2.11.2020 välisen ajan.

Mäntsälän kunta pyytää Sipoon kunnalta lausuntoa Mäntsälän yleiskaava



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 57	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 292	20.09.2021

2050:n kehityskuva-asiakirjasta maanantaihin 2.11.2020 mennessä. Kehityskuva-aineisto löytyy kunnan internet-sivuilta osoitteesta <https://www.mantsala.fi/kuntakehityspalvelut/kaavoitus/kaavoja-nahtavana>. Lausunto tulee toimittaa mieluiten sähköisesti Mäntsälän kunnan kirjaamoon kirjaamo@mantsala.fi tai postitse osoitteeseen Mäntsälän kunta, kirjaamo, Heikinkuja 4, 04600 MÄNTSÄLÄ.

Kehityskuvien sisältö

Kehityskuvavaihe avaa ja avartaa kunnan ja sen toimintaympäristön muutosten vaikutuksia kunnan yhdyskuntarakenteeseen ja alueiden käyttöön pitkällä aikavälillä. Näin kehityskuva määrittelee tavoiteltavaa yhdyskuntarakennetta, joka toimii yleiskaavatyön seuraavassa vaiheessa koko kunnan yleiskaavaluonnoksen perustana. Kehityskuvan tavoitteena on ollut luoda tulevaisuuden Mäntsälästä kartallinen ja sanallinen kuvaus, joka ei ole kuitenkaan kaavakartta. Kehityskuvan avulla on haluttu nostaa yleiskaavan laatimisen ajankohtaiset ja keskeiset teemat julkiseen keskusteluun ja esitellä niitä kartoilla sekä selostuksella.

Mäntsälän yleiskaavan kehityskuvat on laadittu vastaamaan erilaisten väestönkasvuskenaarioiden tuottamiin mitoituksiin. Lähtökohtana kehityskuvatyölle on mallintaa riittävän erilaisia maankäytön tehokkuuksia ja vertailla lopuksi niiden vaikutuksia. Tarkastelu on tehty kolmen väestönkasvuskenaarion pohjalta: 1) "nykymalliin" (väestönkasvu 0,2-0,3 %, 2) "kultainen keskitie" (väestönkasvu n. 0,5 %) sekä 3) "kasvukäytävän vetovoima" (väestönkasvu n. 0,7-1,0 %). Kehityskuvissa mallinnetaan asumisen lisäksi yritystoimintaa. Mitoittavien kehityskuvien rinnalla tarkastellaan tulevaisuuden megatrendejä ja ilmiöitä ja niiden vaikutuksia Mäntsälään.

Mitoitetuilla kehityskuvilla tarkastellaan sekä koko kunnan aluetta että kirkonkylää. Kehityskuvien laatimisessa painopiste on ollut yksittäisten edullisten alueiden löytämisessä. Koska kehityskuvien tarkastelumittakaava on lopullista yleiskaavaa karkeampi, yksittäisten alueiden valinnassa korostuvat taajamarakenteen eheyttäminen ja täydentävä rakentaminen, tarpeellisten laajennusalueiden valinta yhdyskuntarakenteen eheys huomioiden, liikenteellinen saavutettavuus, kuntatekniikan verkostoihin liittymisen edullisuus, maanomistustilanne ja viherverkostojen jatkuvuus. Kehityskuvat on lopulta muodostettu valitsemalla kunkin kehityskuvan mitoituksen edellyttämä määrä edullisimmin sijaitsevia yksittäisiä alueita.

Mäntsälän yleiskaavan 2050 kehityskuva-aineisto käsittää kehityskuvaselostuksen ohella taustakartta-aineiston (jaoteltuna koko kunta sekä Kirkonkylän ja Hyökännummen taajamat omiksi kokonaisuusiksi) sekä kehityskuvakartat (haja-asutusalue, Hyökännummi ja Kirkonkylä eri kasvuskenaarioineen).

Sipoo rajautuu pohjoisosastaan Mäntsälän Arolan ja Jokelanseudun kyläalueisiin, jossa on voimassa vuonna 2008 hyväksytty Arolan-



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 57	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 292	20.09.2021

Jokelanseudun osayleiskaava (kv 23.6.2008). Tämä alue sisältyy kehityskuvan haja-asutusalueita koskevaan kokonaisuuteen. Tässä haja-asutusalueiden kehityskuvassa alueet on jaoteltu kolmeen eri vyöhykkeeseen: kyläalueet, kyläteiden varret ja maa- ja metsätalousvaltaiset alueet. Kyläalueet on edelleen jaettu kylärakentamisen ohjaamiseksi ja mitoittamiseksi kahteen vyöhykkeeseen: kylien ydinalueeseen ja kylien reuna-alueeseen. Nämä vyöhykkeet voivat myöhemmin luonnosvaiheessa toimia myös rakentamisen mitoitusvyöhykkeiden pohjana.

Arolan kylän alue on osoitettu kehityskuvassa kylien ydinalueeksi ja sen ympärillä itään päin, Jokelanseudun suuntaan leviten on osoitettu kylien reuna-alue. Tämä kylien reuna-alue ulottuu osin myös Sipoon Pohjois-Paippisten alueen puolelle. Jokelanseudun itä-kaakkoiskulma on osoitettu kehityskuvassa osaksi maatalousvyöhykettä.

Arolan kylän reuna-alue rajautuu kehityskuvassa länsiosiltaan Vanhaan Lahdentiehen/Eteläiseen Pikatiehen (mt 140), jonka länsipuoli kuuluu osaksi Hyökännummen taajaman kehityskuvakokonaisuutta. Hyökännummi on aivan Tuusulan rajan tuntumassa sijaitseva pientaloasumiseenperustuva taajama, joka muodostaa Tuusulan kellokosken kanssa kaksoistaajaman. Hyökännummen kasvun odotetaan taas voimistuvan tulevaisuudessa ja tulevaisuuden laajentumiselle on osoitettu kaksi pääsuuntaa: taajamasta koilliseen peltoalueille kohti Ohkolan vanhaa kyläkeskusta sekä taajamasta kaakkoon Tuusulan kuntarajan ja Linjatien suunnassa kohti Haarajokea. Lahden moottoritien ja Oikoradan muodostaman liikennekäytävän läheinen vyöhyke on Jyväskylän kohdalla osoitettu kehityskuvassa osin teollisuus- ja työpaikkavyöhykkeeksi, osin kylien ydin- ja reuna-alueiksi. Moottoritien ja maantien 140 välialueen nähdään pidemmällä tulevaisuudessa olevan potentiaalista yritysalueita, vaikka nyt alueella sijaitsee mm. Arolan koulu ja haja-asutusluonteista asutusta.

Sipoon kunnan lausunto

Sipoon kunta kiittää Mäntsälän kuntaa yleiskaavan 2050 kehityskuvia koskevasta lausuntopyynnöstä. Sipoon kuntaa koskevat erityisesti kuntien raja-alueen läheinen maankäyttö ja sitä koskevan ratkaisut sekä suunnitellun maankäytön rajan yli ulottuvat vaikutukset ja liikenneyhteydet. Lausunnossa on keskitytty näihin teemoihin.

Sipoon näkökulmasta Mäntsälän kehityskuvan aineisto on erittäin kattava ja monipuolinen, antaen näin hyvät lähtötiedot ja evästeet kunnan kokonaisvaltaisen kehittämisen ja yleiskaavan laatimisen tueksi. Kehityskuva-aineistossa on tuotu ansiokkaasti esiin laajemmat seudulliset suunnitelmat, jotka ohjaavat osaltaan Mäntsälän tulevaa kehittämistä sekä osoitettu samalla Mäntsälän asema osana seudun alue- ja yhdyskuntarakennetta.

Sipoossa on valmisteilla Mäntsälän kuntarajaan pohjoisosiltaan rajautuva



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 57	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 292	20.09.2021

Pohjois-Paippisten osayleiskaava. Pohjois-Paippisten alueen pohjoisosat kytkeytyvät liikenneverkon osalta vahvasti Mäntsälään Granbackantien/Paippistentien ja Kivimäenkujan kautta.

Mäntsälän yleiskaavan haja-asutusalueiden kehityskuvatyössä on tunnistettu hyvin Sipoon ja Mäntsälän rajaseudun maankäytön nykytila ja hahmoteltu järkeenkäyvästi alueen tulevaa maankäytön kokonaiskuvaa. Arolan-Jokiseudun alueen katsotaan säilyvän tulevaisuudessakin maaseutumaisena kylänä ja sen reuna-alueena. Sipoon kunnan näkökulmasta kehityskuvassa osoitettu raja-alueen maankäyttö on linjassa Sipoossa valmisteilla olevassa Pohjois-Paippisten osayleiskaavassa esitetyn maankäytön kanssa.

Sipoo pitää kiinnostavana Mäntsälän yleiskaavatyön osana tehtävää kylärakenteen ja hajarakentamisen mitoitusperiaatteiden kehittämistä niin, että kylien rakennetta pyritään eheyttämään paremmin saavutettaviksi ja, että uusia rakentamismahdollisuuksia syntyy myös niihin kyliin, joissa nykyinen mitoitusmalli ei enää toimi. Sipoossa on ollut myös tämän suuntaisia tavoitteita osana Pohjois-Paippisten osayleiskaavatyötä, mutta täysin toimivaa mallia ei ole vielä löytynyt näiden tavoitteiden konkretisoitumiseksi. Siten Sipoo kuulee mielellään myös Mäntsälän kokemuksista ko. kylien kehittämistyössä.

Kehityskuvavaiheen vaikutusten arviointi on Sipoon näkökulmasta riittävä ja siinä on nostettu hyvin esiin ne tekijät, joihin tällä suunnittelutasolla voidaan ja pyritään vaikuttaa.

Joltain osin kehityskuvan kartoista puuttui merkkien selitteitä, joka vaikeutti aineiston tulkintaa lausunnon antoa varten. Kokonaisuudessaan kehityskuva-aineisto oli kuitenkin perusteellinen ja työssä on tarkasteltu Sipoon kunnan mielestä ansiokkaasti eri kasvuskenaarioihin vastaavia tulevaisuuden maankäytön kehityspolkuja.

Kehitysjohdajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää, että kunnanhallitus antaa Mäntsälän kunnalle yleiskaavan 2050 kehityskuvista valmistelutekstin mukaisen lausunnon (yllä).

Utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den ger sitt utlåtande om generalplanen 2050:s utvecklingsbilder enligt beredningstexten ovan till Mäntsälä kommun.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 57	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 292	20.09.2021

förslag.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.09.2021 § 57

Valmistelija / Beredare: Yleissuunnittelupäällikkö / Översiktsplaneringschef
Suvi Kaski, suvi.kaski(at)sipoo.fi

Mäntsälän kunnassa on vuonna 2018 käynnistetty koko kunnan kattavan yleiskaavan laatiminen. Mäntsälän yleiskaava on koko kunnan kattava yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jossa osoitetaan kunnan eri osien yhdyskuntarakenteen kehittämisen periaatteet vuoteen 2050 saakka. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena, ja sen tavoitevuosi on 2050. Tavoitteena on saada yleiskaava valtuuston hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2022 lopulla.

Mäntsälän yleiskaavatyön tarkoituksena on ennakoida tulevaisuuden tarpeita ja auttaa kuntaa varautumaan muutoksiin. Kaavatyössä määritellään suuret linjat Mäntsälän kehittymiselle asumisen, elinkeinojen, liikennejärjestelmän, viher- ja siniverkoston ja erityisten ympäristöarvojen näkökulmista. Samalla visioidaan laadulliset ja vaihteittaiset tavoitteet sille, minkälaisessa kunnassa tulevaisuuden mäntsäläläiset asuvat, yrittävät, tekevät töitä, liikkuvat ja viettävät vapaa-aikaansa.

Mäntsälän kunnan käynnissä oleva yleiskaavatyö on suunniteltu kaksivaiheiseksi. Mallin tavoitteena on luoda Mäntsälälle sopivan ketterä yleiskaavamalli, joka katsoo strategisesti riittävän pitkälle ja ohjaa kunnan kehitystä sopivalla tarkkuudella. Ensimmäisessä vaiheessa (meneillään olevassa Mäntsälän yleiskaava 2050 -työssä) määritellään koko kuntaan tulevaisuustarkastelujen, arvokeskustelun ja analyysien kautta erilaiset vyöhykkeet ja asetetaan tavoitteet niiden maankäytölle, elinkeinorakenteelle ja ympäristön laadulle. Yleiskaavassa määritetään myös uusiksi hajakentämisen edullisuusvyöhykkeet, niiden mitoituserusta ja emätilaperiaatteen soveltamistapa. Toisessa vaiheessa keskitytään alueisiin, joilla tarvitaan tarkempaa maankäytön ohjausta ja suunnitellaan maankäyttöä asemakaava-alueilla ja kyläkeskuksissa. Myös kyläalueiden rakentamisen ohjaus, jossa tutkitaan tilakohtaisesti rakentamismahdollisuudet, ratkaistaan toisessa vaiheessa kyläkohtaisten osayleiskaavojen laatimisen kautta. Yleiskaavatyön aikana luodaan tärkeysjärjestys ja aikataulu näiden osayleiskaavojen laatimiselle.

Koko kunnan yleiskaavatyö on edennyt kaavaluonnosvaiheeseen. Luonnosta edelsi kaavan kehityskuvavaihe (kehityskuva-aineisto oli julkisesti nähtävillä 24.9.-2.11.2020 välisen ajan), jonka jälkeen päätettiin (kuntakehityslautakunta 27.2.2021 § 6) yleiskaavaluonnoksen laatimisen linjauksista sekä tarkennettiin yleiskaavan tavoitteita.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 57	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 292	20.09.2021

Kuntakehityslautakunta on päättänyt (16.6.2021 § 86) asettaa Mäntsälän yleiskaavan 2050 luonnoksen maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Yleiskaavaluonnos on nähtävillä 7.7.–1.10.2021 välisen ajan.

Mäntsälän kunta pyytää Sipoon kunnalta lausuntoa Mäntsälän yleiskaava 2050:n luonnoksesta 1.10.2021 mennessä. Lausunto pyydetään toimittamaan kuntakehityspalveluille: Mäntsälän kunta, kuntakehityspalvelut, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä tai sähköpostilla yleiskaava2050@mantsala.fi. Kuoreen tunnus / sähköpostiin otsikko: Yleiskaavan 2050 luonnos.

Kaava-aineisto löytyy sähköisenä osoitteesta

www.mantsala.fi/kuntakehityspalvelut/kaavoitus/yleiskaavoitus/vireilla-mantsalan-yleiskaava-2050/luonnosvaihe

Kaavaluonnoksen sisältö

Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen aluevarausyleiskaava, johon on kuitenkin lisätty joitakin strategisia elementtejä käyttäen kehittämisperiaattemerkintöjä. Yleiskaava on esitetty koko kunnan osalta pääkartalla mittakaavassa 1:50 000. Lisäksi taajamat ja tärkeimmät kyläalueet on esitetty osasuurenoksina mittakaavassa 1:20 000 tai 1:15 000. Pääkartan luettavuuden helpottamiseksi on sen sisältöä jaettu teemakartoille kulttuuri- ja luonnonympäristön osalta.

Yleiskaavaluonnos on laadittu koko kuntaan, mutta aiempien päätösten mukaisesti Sälinkään-Soukkion osayleiskaava määrätään jäämään voimaan erityisellä määräyksellä sekä kyliä koskevat merkinnät jäävät merkitykseltään informatiivisiksi. Poikkeuksen muodostavat uudet hajarakentamisen mitoituseriaatteen ja emättilaskennan periaatteen, jotka ovat tarkoituksenmukaista ja tasa-arvoista uudistaa kerralla koko kuntaan.

Sälinkään-Soukkion alueella uudet mitoitussyöhykkeet sidotaan osayleiskaavan sisältöön siten, että ylin mitoitus (nyk. kyläkeskukset) koskee AT-kyläalueita, toiseksi ylin (nyk. kyläalueet) MT-2, MT-3 ja MT-4 -alueita. Uutena kolmantena mitoitustasona tuodaan kyläteiden varren kehittämisperiaattemerkintä. Lisäksi määrätään voimaan rantarakentamisen kehittämisvyöhykkeet, joilla puolletaan suunnittelutarveharkinnassa yhdyskuntarakenteen ja palvelujen järjestämisen näkökulmista lomarakennuspaikkojen muuttamista vakituiseen asumiseen.

Yleiskaavassa varaudutaan minimissään 0,3-0,5 prosentin vuotuisen väestönkasvuun, jolloin Mäntsälässä asuisi yleiskaavan tavoitevuotena 2050 noin 24 200 asukasta. Yleiskaavaluonnos perustuu asuinalueiden mitoituksen osalta Helsingin seudun MAL-sopimuksen tavoitteiden



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 57	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 292	20.09.2021

täyttämiseen. Mäntsälän osalta uuden sopimuskauden tavoitteena on keskimäärin 212 asunnon vuotuinen tuotanto. Helsingin seudun uuden MAL-suunnitelman mukaisesti seudun uudesta asuntotuotannosta tulisi suunnata vähintään 90 % ensisijaisille vyöhykkeille. Mäntsälässä ensisijaisiin vyöhykkeisiin lukeutuvat kirkonkyläntaajaman keskeiset alueet. Mäntsälän kuntastrategian mukaan rakentamisesta sijoittuu taajamiin 70 % ja kyliin 30 %. Yleiskaavaluonnoksen mitoitustavoitteena on, että 70% (105-148 asuntoa vuodessa) asuinrakentamisesta kohdentuu kirkonkylän asemakaava-alueelle, 15% (23-32 asuntoa vuodessa) kohdentuu Hyökännummen asemakaava-alueelle ja loput 15% haja-asutusalueille, jossa uusia rakentamismahdollisuuksia luodaan erityisesti palvelukylien keskeisille vyöhykkeille.

Taajamien kehittämisessä pyrkimys on tehostaa, täydentää ja tiivistää taajamien rakennetta, erityisesti rakenteen sisällä olevia rakentamattomia alueita. Kirkonkyläkeskusta korostuu palvelukeskuksena ja kerrostalorakentamisen alueena. Asemanseutu on kirkonkylän toinen tehokkaan rakentamisen alue, jonka palveluita kehitetään taajaman luoteisosan asukkaiden tarpeisiin. Hyökännummen taajama sijoittuu edullisesti pääkaupungin asuntomarkkinoiden kysyntäalueelle, ja siellä pyritään tarjoamaan erityisesti pientaloasumisen vaihtoehtoja.

Liikenneverkon osalta esitetään taajamissa ajoneuvoliikenteen pääverkko, kävelyn ja pyöräilyn runkoverkko sekä joukkoliikenteen tärkeät solmupisteet. Strategisena elementtinä korostetaan kunnan kuutta liikenteen kärkihanketta.

Yleiskaavaluonnoksessa esitetään uusittaviksi asemakaava-alueiden ulkopuolisen rakentamisen mitoitusta ohjaavat periaatteet. Mäntsälässä on noudatettu Nummisten – Herman Onkimaan osayleiskaavan hyväksymisestä (KV 21.2.1994 §4) lähtien ns. emätilaperiaatetta, jossa uusien rakentamismahdollisuuksien määrää säädellään rakennuslain voimaantullessa (1.7.1959) vallinneen kiinteistöjaon puitteissa. Emätilan alueelle tämän jälkeen perustetut uudet rakennuspaikat vähentävät uusien rakentamismahdollisuuksien määrää. Emätilaperiaatetta esitetään uudistettavaksi siten, että uusi poikkileikkausajankohta olisi maankäyttö- ja rakennuslain voimaantulo 1.1.2000. Tuoreempi tarkasteluajankohta helpottaa emätilatarkastelun suorittamista ja luo kuntaan tuhansia uusia kantatiloja, erityisesti palvelurakenteen kannalta edullisesti sijaitsevia. Rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä taas on määritelty ns. edullisuusvyöhykkeitä käyttäen. Viimeksi vyöhykkeistä on päätetty KV 5.6.2006 (§58). Vyöhykkeet määritellään yleiskaavassa uudelleen siten, että edullisuusvyöhykkeet sidotaan tiettyihin merkintätyyppeihin. Nykyisestä kolmiportaisesta mallista siirryttäisiin neliportaiseen malliin – uutena vyöhykkeenä tulisi kyläteiden varsien kehittämisvyöhyke, joka korostaa alemman tieverkon merkitystä maaseudun kuljetuspalveluiden kannalta. Vyöhykkeen mitoitustavoitteena olisi korkeampi kuin muualla haja-asutusalueella, mutta alempi kuin nykyiset kyläalueet korvaavilla kylärakenteen kehittämisvyöhykkeillä.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 57	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 292	20.09.2021

Yleiskaavaluonnoskartalla on osoitettu Mäntsälän kunnan tasolle tulkittuna keskeinen ekologinen verkosto, jonka ytiminä toimivat laajat metsäiset ydinalueet. Ne ovat yleensä metsätalousalueita, joita on tarve suojella muilta suurimittakaavaisilta maankäyttömuodoilta, jotka voisivat pirstoa näitä alueita. Ne ovat tuottamansa puunkasvun johdosta myös tärkeitä hiilinielualueita koko Helsingin seudun tarkastelussa. Viherverkon vastinparina toimii siniverkosto. Yleiskaavakartalla osoitetaan myös luonnon- ja kulttuuriperinnön kohteita ja alueita niiden arvoa korostavalla arvomerkinällä.

Sipoo rajautuu pohjoisosastaan Mäntsälän Arolan ja Jokelanseudun kyläalueisiin. Nyt laadittava oleva koko kunnan yleiskaava 2050 korvaa voimaantulonsa jälkeen ko. kyläalueita koskevan vuonna 2008 hyväksytyt Arolan-Jokelanseudun osayleiskaavan (kv 23.6.2008). Yleiskaavaluonnoksessa Sipooseen rajautuvia Arolan ja Jokelanseudun kyläalueita koskee ulompi kylävyöhyke -kehittämistavoitemerkintä. Merkinnällä on osoitettu laajempi vyöhyke, jolle on edullista kohdentaa hajarakentamista. Kaavamääräyksen mukaisesti rakentaminen on sovitettava maisemaan siten, että tarkentavissa määräyksissä määriteltävät kyläkohtaiset erityispiirteet huomioidaan rakennuspaikan valinnassa, rakennusten sijoittelussa rakennuspaikalle ja rakennuspaikan maaston muotoilussa ja istutussuunnittelussa. Kylärakentamisen ulommalla kehittämisvyöhykkeellä rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5 000 m². Kuitenkin jos rakennus voidaan liittää keskitettyyn vesihuoltoverkkoon, rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 2 000 m².

Arolan ja Jokelanseudun alueet kattavaa ulompaa kylävyöhykettä koskee seuraava mitoitusmääräys: *Tilakohtaisesti rakentamismahdollisuuksien määrä lasketaan soveltaen emätilaperiaatetta (poikkileikkausajankohta 1.1.2000) siten, että enimmillään rakennuspaikkoja on (erillisen taulukon mukaisesti) 4 rp / emätilan ensimmäiset 10 ha ja lisäksi tätä suuremmilla tiloilla 1 rp / 4 ha. Tilan pinta-alaa laskettaessa ei huomioida MML:n maastotietokannan mukaan rakennuskelvottomia alueita, ja peltoalueiden pinta-alasta huomioidaan puolet. Lisäksi rantavyöhykkeelle sijoittuvat rakennuspaikat vähentävät emätilan kokonaismitoitusta.*

Alueen rakentamista ohjataan kaavassa seuraavalla suunnittelumääräyksellä: *Uusi rakentaminen on ensisijaisesti sijoitettava tukemaan olemassa olevaa maisemarakennetta ja olevaa kylärakennetta. Rakentaminen tulisi sijoittaa muualle kuin avoimelle pelto- tai niittyalueelle. Mikäli rakentamisen sijoittaminen muualle ei ole mahdollista, avoimeen maisematilaan sijoittuva rakentaminen tulisi olla olemassa olevaan asutusryhmään liittyvää, sijoittaa metsänreunaan läheisyyteen tai tieverkoston läheisyyteen. Rakennuspaikan käyttö tulee suunnitella siten, että rakennuksista ryhmitetään selkeästi rajatut pihapiiri, maastoa muotoillaan vain välttämätön määrä ja vältetään maisemassa laajasti näkyviä täyttöjä ja suuria luiskauksia. Rakennustapa on sopeutettava*



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 57	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 292	20.09.2021

ympäristön vallitsevaan rakennustapaan mm. rakennusten mittakaavan, pääasiallisten julkisivu- ja kattomateriaalien ja värien osalta.

Lisäksi Sipooseen rajautuvalle Arolan ja Jokelanseudun alueelle kohdistuu seuraavia aluevaraus-, kohde- ja viivamerkintöjä:

AT Kyläalue

Merkinnällä osoitetaan sellaiset kyläalueet, joille yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta on perusteltua osoittaa lisä- tai täydentävää rakentamista. Pääosa AT-kyläalueista on vesi- ja viemäriverkoston piirissä. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m², mutta keskitettyyn vesi- ja viemäriverkkoon liityttäessä 2000 m².

MT Maatalousalueet

Maatalousalueina on osoitettu laajoja, hyviä ja maatalouden toimintaedellytysten kannalta keskeisiä peltoalueita, joilla on merkitystä myös taajamien ja kyläalueiden rajautumisen, asutusrakenteen ohjaamisen periaatteiden ja rakentamisen sijoittamisen kannalta. Suunnitteluohjeella maa- ja metsätalouteen liittymätön rakentaminen pyritään ensisijaisesti ohjaamaan pois maatalousalueilta. Yleiskaavan tarkastelumittakaavan yleispiirteisyydestä johtuen MT-aluevarauksiin sisältyy metsäsaarekkeita ja maatalouden tilakeskuksia ja vähäisessä määrin muita rakennuspaikkoja.

Osa alueesta on jätetty ns. valkoiseksi alueeksi. Nämä alueet on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden käyttöön.

Arolan alueella on Lahden moottoritien ja maantien 140 väliin osoitettu Uusi teollisuus- ja varastoalue (T-2). Alueen toteuttaminen on ajoitettu vuoden 2040 jälkeen.

Yleiskaavaluonnoksessa on osoitettu luoteis-kaakkoissuuntainen maakunnallisesti merkittävä ekologinen yhteystarve, joka kulkee Jokelanseudun halki kohti Pohjois-Paippisten Kummelbergetin metsäaluetta. Yhteystarvemerkinällä esitetään yleiskaavan ekologisten yhteyksien raportin mukaan (Enviro Oy, 2020) maakunnallisesti merkittäviksi arvioituja sekä maakuntakaavassa esitettyjä ekologisia yhteystarpeita

Keravanjoki on osoitettu yleiskaavaluonnoksessa ekologisesti tärkeänä virtavetenä (ekol-3). Yleiskaavaluonnoksessa on myös osoitettu Mäntsälästä Pohjois-Paippiisiin suuntautuva maakaasun runkoputken ohjeellinen linjaus.

Sipoon kunnan lausunto



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 57	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 292	20.09.2021

Sipoon kunta kiittää Mäntsälän kuntaa yleiskaavan 2050 luonnosta koskevasta lausuntopyyntöstä. Sipoon kuntaa koskevat erityisesti kuntien raja-alueen läheinen maankäyttö sekä sitä koskevat ratkaisut ja ohjausperiaatteet, sekä suunnitellun maankäytön rajan yli ulottuvat vaikutukset ja liikenneyhteydet. Lausunnossa on keskitytty näihin teemoihin.

Mäntsälän yleiskaava on tavoitteiltaan yhteensopiva Sipoon kehittämistavoitteiden kanssa.

Sipoon näkökulmasta Mäntsälän yleiskaavan 2050 luonnosaineisto on kattava ja perusteellinen. Selostuksessa on avattu ansiokkaasti kaavaratkaisun maankäytön ja sen mitoituksen perusteet. Tehdyt ratkaisut on sidottu sekä seudullisiin maankäytön ja liikenteen kehittämisperiaatteisiin ja -tavoitteisiin (mm. MAL-suunnitelma ja -sopimus) että kuntastrategiaan. Myös kaavan pohjaksi tehdyt selvitykset ja kaavan vaikutusten arviointi ovat kattavat.

Sipoossa on valmisteilla Mäntsälän kuntarajaan pohjoisosiltaan rajautuva Pohjois-Paippisten osayleiskaava. Pohjois-Paippisten alueen pohjoisosat kytkeytyvät liikenneverkon osalta vahvasti Mäntsälän Arolan ja Jokelanseudun alueisiin Granbackantien/Paippistentien ja Kivimäenkujan kautta.

Sipoon kunnan näkökulmasta kaavaluonnoksessa osoitettu raja-alueen maankäyttö on linjassa Pohjois-Paippisten osayleiskaavassa esitetyn maankäytön kanssa. Myös Mäntsälän yleiskaavaluonnoksessa esitetyt asemakaava-alueiden ulkopuolisen rakentamisen mitoittamista ohjaavat periaatteet ovat varsin samankaltaiset Pohjois-Paippisten osayleiskaavatyössä tavoiteltujen ja suunniteltujen mitoitusperiaatteiden kanssa.

Aivan kuten Mäntsälän yleiskaavaluonnoksen ratkaisun perusteluissa on mainittu, on Sipoonkin mielestä luontevaa ja tarkoituksen mukaista käyttää vuotta 2000 hajarakentamista ohjaavana poikkileikkausvuotena sekä ohjata uutta hajarakentamista kylärakenteen edullisuusvyöhykkeiden avulla, jotta uudet rakennuspaikat sijoittuisivat olevan kylä- ja palvelurakenteen kannalta edullisesti. Yleiskaavaluonnoksen selostuksessa on Sipoon mielestä taustoitettu, analysoitu ja perusteltu esimerkillisesti niin tarvetta hajarakentamisen mitoitusjärjestelmään tehtäville muutoksille kuin toisaalta myös tehtävän muutoksen seurausvaikutuksia.

Seudun tai ainakin naapurikuntien hajarakentamisen ohjaamisen yhteneväisyyden ja tasavertaisuuden vuoksi, on Sipoon mielestä kannatettavaa soveltaa naapurikunnissa ja seudulla suhteellisen samanlaisia hajarakentamista ohjaavia mitoitusjärjestelmiä ja periaatteita. Myös tämä näkökulma puoltaa Sipoon mielestä Mäntsälän yleiskaavaluonnoksessa esitettyä ratkaisua käyttä sekä vuotta 2000



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 57	08.09.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 292	20.09.2021

uusien hajarakentamisen paikkojen mitoituksen poikkileikkausvuotena, että määrittää uusien rakennuspaikkojen teoreettinen enimmäismäärä edullisuusvyöhykkeiden avulla.

On mielenkiintoista seurata, kuinka Mäntsälän yleiskaavaratkaisu etenee hajarakentamisen ohjausperiaatteiden näkökulmasta. Kaavavalmistelua ohjaavien viranomaistahojen näkökulmasta Sipoon Pohjois-Paippisten osayleiskaavan valmistelussa nähdään haastavana vuoden 2000 käyttäminen asemakaava-alueiden ulkopuolisen rakentamisen mitoittamista ohjaavana ns. poikkileikkausajankohtana, vaikka rakennuspaikkojen enimmäismäärä on myös Pohjois-Paippisten osayleiskaavassa määritelty ns. edullisuusvyöhykkeitä käyttäen, aivan kuten Mäntsälän yleiskaavaluonnoksessa.

Konkreettisella tasolla Mäntsälän yleiskaavaluonnoksessa esitetty mitoitusperiaate vaikuttaa olevan hieman tiukempi kuin Sipoon Pohjois-Paippisten osayleiskaavan alustavassa korjatussa ehdotuksessa on kaavailtu. Esimerkiksi Mäntsälän yleiskaavaluonnoksessa on määritelty edullisuusvyöhykkeiden perusteella rakennuspaikkojen teoreettinen enimmäismäärä per emätila.

Mäntsälän yleiskaavaluonnoksen hajarakentamista ohjaavien uusien mitoitusperiaatteiden kokonaisuuden hahmottamista vaikeutti hieman se, ettei niitä ole koottu kokonaisuudessaan yleiskaavaluonnoksen määräyksiin eli määräykset eivät sisällä kaikkien neljän eri mitoitus-/edullisuusvyöhykkeen mitoitusmääräyksiä. Kaavamääräyksissä on mainittu vain ulompaa kylävyöhykettä ja kyläteiden varsien kehittämisvyöhykettä koskevat mitoitusperiaatteet. Keskeisempiä kyläalueita (AT ja AT-2) sekä ns. muuta haja-asutusalueita koskevat mitoitusperiaatteet löytyvät vain kaavaselostuksesta. Ne olisivat oikeusvaikutteisuuden ja yhteneväisyyden vuoksi hyvä esittää myös osana kaavamääräyksiä ja -merkintöjä.

Kaiken kaikkiaan Mäntsälän yleiskaavan 2050 luonnosaineisto on Sipoon kunnan mielestä perusteellinen ja se vastaa kokonaisuutena varmasti hyvin kunnan kehittämisen ohjaamisen tarpeisiin.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää, että kunnanhallitus antaa Mäntsälän kunnalle yleiskaavan 2050 luonnoksesta valmistelutekstin mukaisen lausunnon (yllä).

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den ger sitt utlåtande om utkastet till generalplanen 2050 enligt beredningstexten ovan till Mäntsälä kommun.

Käsittely / Behandling



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 201
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 293

07.06.2021
20.09.2021

Saaristovaltuuskunnan kirjelmä Storörenin venesatamasta / Skärgårdsdelegationens skrivelse angående Storörens båthamn

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.06.2021 § 201

Valmistelija / Beredare: kehitysjohtaja / utvecklingsdirektör Pirjo Sirén,
pirjo.siren(at)sipoo.fi

Saaristovaltuuskunta on syyskuussa 2020 lähettänyt kunnanhallitukselle kirjelmän Storörenin venepaikoista ja niihin liittyvistä vastuukysymyksistä/epäselvyyksistä.

Kehitys- ja kaavoituskeskus on pyytänyt asianajotoimisto Procope&Hornborg Oy:ltä oikeudellista arviota asiasta. Arvion mukaan kunnan ja Hjallis Promotion Oy vastuu Sipoonrannan venesataman ylläpidosta määräytyy osapuolten sopimuksen perusteella siten, että venelaitureiden ja laitteiston ylläpidosta vastaa satamatoimintaa harjoittava Hjallis Promotion Oy. Sopimuksen vaietetessa laatutasosta, se määräytyy lainsäädännön mukaan, ensisijaisesti sataman käyttö- ja liikenneturvallisuuden sekä ympäristönsuojelulainsäädännön perusteella.

Hjallis Promotion Oy:n tulee korjata satamassa liikkumiselle ja veneille turvallisuusvaaraa aiheuttavat puutteet. Lisäksi toiminnanharjoittaja on vahingonkorvauslain perusteella vastuussa hallinnoimallaan satama-alueella mahdollisesti tapahtuvista vahingoista, jotka johtuvat rakenteiden puutteista.

Veneilijöiden huomauttamista seikoista Hjallis Promotion Oy:n on vastattava laiturien turvallisuuspuutteinakin todennäköisesti pidettävien veneiden kiinnityspaikkojen ja laiturirakenteiden puutteiden korjaamisesta. Septitankki ja satama-alueen jätehuolto kuuluvat satamanpitäjän ts. Hjallis Promotion Oy:n vastuulle sekä heidän sitoumuksensa että lainsäädännön perusteella. Jos sataman mantereen puoleisten rakenteiden rikkoutuminen johtuu satamatoiminnasta, satamanpitäjän tehtävänä on korjata myös niiden vauriot.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää merkitä asian tiedoksi ja jatkotoimenpiteitä varten.

Kommunstyrelsen beslutar anteckna ärendet för kännedom och för fortsatta åtgärder.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 201
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 293

07.06.2021
20.09.2021

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.09.2021 § 293

780/14.02.01/2021

Valmistelija / Beredare: erikoissuunnittelija / specialplanerare Rita Lönnroth, rita.lonnroth(at)sipoo.fi

Sipoon saaristovaltuuskunta päätti kokouksessaan 17.8.2021 jättää uuden kirjelmän Storörenin venesatamasta. Saaristovaltuuskunta haluaa kiinnittää kunnanhallituksen huomion siihen, että Storören venesatama ei vielä ole kunnossa. Kesällä suoritettavat toimenpiteet eivät ole riittäviä. Laiturin puureunus on uusittu, mutta laiturin pääty on yhä korjaamatta. Rakennusurakan alussa pois vietyä septitankkia ei ole palautettu. Saaristolaisten venepaikat eivät ole kunnossa.

Kesällä 2009 voimaan tulleen Hjallis Promotion Oy:n ja Sipoon kunnan välisen satamasopimuksen mukaan venesatamasta osoitetaan kuusi laituripaikkaa saaristossa asuville kuntalaisille, joista ei peritä maksua. Venepaikat ovat tilapäiskäyttöä varten.

Elokuussa 2021 ainoastaan neljä venepaikkaa on osoitettu kilvellä saaristolaisille, ja kilvet näkyvät pääasiassa vain merelle. Venepaikoista puuttuu pienveneiden kiinnitystolppia ja osittain kiinnitysrenkaita, joten käytännössä kaksi venettä saa laituriin kiinnitettyä pitkittäin.

Storörenin venesataman esitys litteenä.

Sibbo skärgårdsdelegation beslöt vid sitt möte 17.8.2021 inlämna en ny skrivelse om Storörens båthamn. Skärgårdsdelegationen vill fästa kommunstyrelsens uppmärksamhet vid att Storörens båthamn inte ännu är i skick. De åtgärder som under sommaren har vidtagits i båthamnen är inte tillräckliga. Träkanten längs kajen har förnyats men kajens kortsida är oreparerad. Septitanken som fördes bort då byggnadsarbetena inleddes har inte returnerats. Skärgårdsbornas båtplatser är inte i skick.

Enligt det hamnavtal mellan Hjallis Promotion Oy och Sibbo kommun som sommaren 2009 trädde i kraft skall sex avgiftsfria bryggplatser anvisas för i skärgården bosatta kommunbor. Båtplatserna är avsedda för tillfälligt bruk.

I augusti 2021 har endast fyra båtplatser anvisats med skylt åt skärgårdsborna och skyltarna syns främst endast ut mot havet. Båtplatserna saknar stolpar och delvis fästningsringar, varför det i praktiken finns två båtplatser med fästen längs med kajen.

Presentation av Storörens båthamn som bilaga.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 201
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 293

07.06.2021
20.09.2021

Ehdotus / Förslag	Kunnanhallitus päättää merkitä asian tiedoksi jatkotoimenpiteitä varten. Kommunstyrelsen beslutar anteckna ärendet för kännedom för fortsatta åtgärder.
Käsittely / Behandling	Hallintolain 28.1 § 5 kohtaan viitaten Roy Harkimo ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn. Med hänvisning till 28.1 § 5 mom. i förvaltningslagen anmälde Roy Harkimo jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.
Päätös / Beslut	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Storörenin venesatama elokuussa 2020 ja 2021 / Storörens båthamn i augusti 2020 och 2021



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 294

20.09.2021

Att utse representant till Yrkesinstitutet Prakticum ordinarie bolagsstämma / Edustajan nimeäminen Yrkesinstitutet Prakticum varsinaiseen yhtiökokoukseen**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.09.2021 § 294**

16/00.04.02/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Yrkesinstitutet Prakticum ordinarie bolagsstämma arrangeras tisdag 28.9 kl. 9.00 i Yrkesinstitutet Prakticum, Jan-Magnus Janssons plats 5, 00560 Helsingfors. Om de rådande covid-restriktionerna inte gör det möjligt för möte i Prakticum, kommer bolagsstämman att arrangeras på webben som ett Teams-möte.

Yrkesinstitutet Prakticum varsinainen yhtiökokous järjestetään tiistaina 28.9. klo 9.00 Yrkesinstitutet Prakticumissa, Jan-Magnus Janssonin aukio 5, 00560 Helsinki. Jos vallitsevat covid-rajoitukset eivät mahdollista kokousta Prakticumissa, yhtiökokous tullaan järjestämään Teams-kokouksena verkossa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kommunstyrelsen utser bildningsdirektör Jukka Pietinen till representant och undervisningschef Hannu Ollikainen till ersättare till Yrkesinstitutet Prakticum ordinarie bolagsstämma 28.9.2021.

Paragrafen justeras omedelbart.

Kunnanhallitus nimesi sivistysjohtaja Jukka Pietisen edustajaksi ja opetuspäällikkö Hannu Ollikaisen varaedustajaksi Yrkesinstitutet Prakticum varsinaiseen yhtiökokoukseen 28.9.2021.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 295

20.09.2021

Edustajan nimeäminen Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakaskokoukseen / Att utse representant till Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:s aktieägarmöte**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.09.2021 § 295**

910/00.04.02/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan osakaskokoukseen, joka pidetään tiistaina 28.9.2021 klo 15.00 alkaen yhtiön toimitiloissa osoitteessa Isonkiventie 8, 04250 Kerava.

Johtuen vallitsevasta pandemiatilanteesta yhtiön hallitus suosittelee vahvasti, että kokoukseen osallistuttaisiin Teams-yhteyksin.

Kokouksessa esitetään (i) yhtiön strategiset tavoitteet ja niiden toteuttamisen tila, (ii) yhtiön taloudellinen tilanne ja kuluvan vuoden tulos tammi-syyskuulta, (iii) näkymät ja toiminnan suunnittelun suuntaviivat vuodelle 2022 sekä (iv) suunnitellut, hinnastoon tehtävät rakenteelliset muutokset. Lisäksi kokouksessa voidaan hallituksen ja toimivan johdon puolelta esittää ja omistajien edustajilla on mahdollisuus kysyä muista yhtiön toimintaan liittyvistä asioista.

Osakaskokousedustaja pyydetään ilmoittamaan ma 27.9.2021 mennessä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Leena Kokon edustajaksi Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakaskokoukseen 28.9.2021.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen utser social- och hälsovårdsdirektör Leena Kokko till representant till Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:s aktieägarmöte 28.9.2021.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 280
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 296

06.09.2021
20.09.2021

Saaristovaltuuskunnan asettaminen / Att tillsätta en skärgårdsdelegation

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 06.09.2021 § 280

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnanhallitus voi asettaa toimikunnan määrätyn tehtävän hoitamista varten. Kuntalain 74 §:n mukaan toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole. Toimikunnat asetetaan enintään kunnanhallituksen toimikaudeksi (kuntalaki 32 §). Kunnanhallituksen toimikausi on neljä vuotta.

Sipoon kunnassa on toiminut saaristovaltuuskunta, johon on kuulunut puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kuusi jäsentä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus asettaa saaristovaltuuskunnan kaudeksi 2021-2025 ja valitsee valtuuskunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenet.

Kommunstyrelsen tillsätter en skärgårdsdelegation för perioden 2021-2025 och väljer ordförande, vice ordförande och ledamöter till delegationen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga ärendet.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.09.2021 § 296

949/00.00.01.01/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus asettaa saaristovaltuuskunnan kaudeksi 2021-2025 ja valitsee valtuuskunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenet.

Kommunstyrelsen tillsätter en skärgårdsdelegation för perioden 2021-2025 och väljer ordförande, vice ordförande och ledamöter till delegationen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus asetti saaristovaltuuskunnan kaudeksi 2021-2025 seuraavasti:



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 280
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 296

06.09.2021
20.09.2021

Kommunstyrelsen tillsatte en skärgårdsdelegation för perioden 2021-2025 enligt följande:

Gunilla Holmberg, puheenjohtaja/ordförande
Robin Holmberg, varapuheenjohtaja/viceordförande
Thomas Ekström
Svante Johansson
Barbro Lindström
Robert Lindström
Jari Malm
Anders Söderling
Ritva Tarvainen
Ritva Wallén



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 297

20.09.2021

Vanhusneuvoston asettaminen / Att tillsätta ett äldreråd**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.09.2021 § 297**

949/00.00.01.01/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan vanhusneuvosto on kunnan ja sen alueella toimivien vanhusten, vanhusjärjestöjen ja vanhustyötä tekevien yhteistyöelin. Toiminnan perusteista on säädetty vanhuspalvelulaissa sekä kuntalaissa. Kunnanhallitus on vuonna 2016 hyväksynyt vanhusneuvoston toimintasäännön.

Toimintasäännön mukaan kunnanhallitus vahvistaa vanhusneuvostoon toimikauttaan vastaavaksi ajaksi 12 jäsentä. Kunnanhallitus vahvistaa vanhusneuvostoon vanhusjärjestöjä edustavista henkilöistä 6 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen sekä valitsee neuvostoon kolme kunnallista päätöksentekijää sekä yhden edustajan sosiaali- ja terveysosastolta, yhden sivistysosastolta ja yhden tekniikka- ja ympäristösosastolta.

Vanhusneuvosto valitsee keskuudestaan vanhusneuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vanhusjärjestöjä edustavista jäsenistä.

Eläkeläis- ja sotaveteraanijärjestöt ovat valinneet seuraavat henkilöt vanhusneuvostoon:

Sipoon Eläkkeensaajat ry.

Jäsen	Varajäsen
Juha Huotari	Brita Seppänen
Kaarlo Kuntsi	Kerstin Varjo

Sibbo svenska pensionärsförening rf.

Jäsen	Varajäsen
Monika Tillander	Rita Tackman
Bjarne Heinonen	Solveig Herlin

Sibbo Krigsveteraner rf.

Jäsen	Varajäsen
Sven-Gustav Åström	Tom Sundbäck
Vidar Lindqvist	Lars Björkell

Osastot esittävät seuraavia edustajia vanhusneuvostoon:

Sosiaali- ja terveysosasto

Edustaja	Varaedustaja
Sari Häkkinen	Nina Martikainen



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 297

20.09.2021

Sivistysosasto

Edustaja Varaedustaja
Aleksi Haapanen Pirjo Pentti

Tekniikka- ja ympäristösosasto

Edustaja Varaedustaja
Jere Loikkanen Sami Palmu

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus

- asettaa vanhusneuvoston toimikaudeksi 2021-2025,
- vahvistaa vanhusjärjestöjä edustavat jäsenet ja varajäsenet edellä esitetyn mukaisesti,
- valitsee vanhusneuvostoon edustajat ja varaedustajat sosiaali- ja terveysosastolta, sivistysosastolta sekä tekniikka- ja ympäristösosastolta edellä esitetyn mukaisesti, ja
- nimeää vanhusneuvostoon kolme luottamushenkilöjäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kommunstyrelsen

- tillsätter ett äldreråd för mandatperioden 2021-2025,
- fastställer medlemmarna och ersättarna som representerar äldreorganisationer enligt ovan,
- väljer representanter och ersättare för social- och hälsovårdsavdelningen, bildningsavdelningen samt avdelningen för teknik och miljö till äldrerådet enligt ovan, och
- utser tre förtroendevalda ledamöter och personliga ersättare för dem till äldrerådet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen siten, että luottamushenkilöjäseniksi nimettiin seuraavat henkilöt:

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag så att följande förtroendevalda ledamöter utsågs:

Jäsen/Ledamot	Henkilökohtainen varajäsen/Personlig ersättare
Hans Blomberg	Gun Mannila
Jaana Hyvärinen	Simo Lehvonen
Tuula Keinänen	Markus Pietikäinen



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 298

20.09.2021

Valtuuston kokouksessa 30.8.2021 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 30.8.2021**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.09.2021 § 298**

45/00.01.01.00/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisesti ja ne voidaan toteuttaa.

Toimeenpano tapahtuu seuraavasti:

87 § Valtuuston vaalilautakunnan valinta

Ote: asianosaiset, henkilöstöpalvelut

88 § Valtuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta

Ote: asianosaiset, henkilöstöpalvelut

89 § Hallintosäännön päivittäminen

Ote: johtoryhmä, elinkeinopäällikkö Elina Duréault, työllisyyspäällikkö Lassi Puonti, sivistysosasto

90 § Tarkastuslautakunnan valinta

Ote: asianosaiset, henkilöstöpalvelut, talouspalvelut

91 § Keskusvaalilautakunnan valinta

Ote: asianosaiset, henkilöstöpalvelut

92 § Kunnanhallituksen valinta

Ote: asianosaiset, henkilöstöpalvelut

93 § Maankäyttöjaoston valinta

Ote: asianosaiset, henkilöstöpalvelut

94 § Elinkeino- ja työllisyysjaoston valinta

Ote: asianosaiset, henkilöstöpalvelut

95 § Sivistysvaliokunnan valinta

Ote: asianosaiset, henkilöstöpalvelut

96 § Suomenkielisen koulutusjaoston valinta

Ote: asianosaiset, henkilöstöpalvelut

97 § Ruotsinkielisen koulutusjaoston valinta

Ote: asianosaiset, henkilöstöpalvelut

98 § Vapaa-ajanjaoston valinta

Ote: asianosaiset, henkilöstöpalvelut

99 § Sosiaali- ja terveysvaliokunnan valinta

Ote: asianosaiset, henkilöstöpalvelut

100 § Yksilöjaoston valinta

Ote: asianosaiset, henkilöstöpalvelut

101 § Teknisen valiokunnan valinta

Ote: asianosaiset, henkilöstöpalvelut

102 § Rakennus- ja ympäristövaliokunnan valinta

Ote: asianosaiset, henkilöstöpalvelut



103 § Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunnan valinta

Ote: asianosaiset, henkilöstöpalvelut

104 § Edustajan nimeäminen Uudenmaan liiton kuntien edustajainkokoukseen

Ote: asianosaiset, Uudenmaan liitto

105 § Jäsenten nimeäminen Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän valtuustoon

Ote: asianosaiset, Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri

§ 106 Rosk'n Roll Oy Ab, osakassopimuksen muutos

Ote: Rosk'n Roll Oy Ab

108 § Aloite elektronisesta parkkikiekosta kotihoidon työntekijöiden autoihin – Carola Juselius ym.

Ote: sosiaali- ja terveystoiminta

109 § Aloite pysäköintipaikoista Pähkinälehdon asukkaille – Perussuomalaisten valtuustoryhmä ym.

Ote: tekniikka- ja ympäristöosasto, kehitys- ja kaavoituskeskus

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten tillkommit i laga ordning och kan verkställas.

Verkställigheten sker enligt följande:

87 § Val av fullmäktiges valnämnd

Utdrag: parter, personalförvaltning

88 § Val av ordförande och viceordförande i fullmäktige

Utdrag: parter, personalförvaltning

89 § Uppdatering av förvaltningsstadgan

Utdrag: ledningsgruppen, näringschef Elina Duréault, sysselsättningschef Lassi Puonti, bildningsavdelningen

90 § Val av revisionsnämnd

Utdrag: parter, personalförvaltning

91 § Val av centralvalnämnd

Utdrag: parter, personalförvaltning

92 § Val av kommunstyrelse

Utdrag: parter, personalförvaltning

93 § Val av markanvändningssektion

Utdrag: parter, personalförvaltning

94 § Val av näringslivs- och sysselsättningssektion

Utdrag: parter, personalförvaltning

95 § Val av bildningsutskott

Utdrag: parter, personalförvaltning

96 § Val av finsk utbildningssektion

Utdrag: parter, personalförvaltning

97 § Val av svensk utbildningssektion

Utdrag: parter, personalförvaltning

98 § Val av fritidssektion

Utdrag: parter, personalförvaltning

99 § Val av social- och hälsovårdsutskott

Utdrag: parter, personalförvaltning

100 § Val av individsektion

Utdrag: parter, personalförvaltning



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 298

20.09.2021

101 § Val av tekniskt utskott

Utdrag: parter, personalförvaltning

102 § Val av byggnads- och miljöutskott

Utdrag: parter, personalförvaltning

103 § Val av direktion för affärsverket Sibbo Vatten

Utdrag: parter, personalförvaltning

104 § Att utse en representant till kommunernas representantskap i Nylands förbund

Utdrag: parter, Nylands förbund

105 § Val av ledamöter i fullmäktige för Samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt

Utdrag: parter, Samkommunen Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt

§ 106 Rosk'n Roll Oy Ab, ändring av delägaravtalet

Utdrag: Rosk'n Roll Oy Ab

108 § Motion om elektroniska parkeringsmätare till hemtjänstpersonalens bilar – Carola Juselius m.fl.

Utdrag: Social- och hälsovårdsavdelningen

109 § Motion om parkeringsplatser för Hassellundens invånare – Sannfinländarnas fullmäktige-grupp m.fl.

Utdrag: Avdelningen för teknik och miljö, Utvecklings- och planläggningscentralen

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Kunnan luottamuselinten pöytäkirjojen tarkastaminen / Justering av kommunens förtroendeorgans protokoll****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.09.2021 § 299**

1072/00.00.01.03/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoo hallintosäännön 150 §:ssä määrätään, että toimielimen pöytäkirja tarkastetaan kunnanhallituksen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Sipoo kunnassa on jo usean vuoden ajan ollut käytössä sähköinen pöytäkirjan tarkastaminen siten, että pöytäkirjanpitäjä lähettää sähköisesti valmiin pöytäkirjan ja sen liitteet pdf-muodossa puheenjohtajalle ja pöytäkirjantarkastajille. He hyväksyvät pöytäkirjan kuittaamalla pöytäkirjanpitäjälle sähköpostitse mikäli he hyväksyvät sen. Pöytäkirjanpitäjä tulostaa sähköpostikuittauksen paperille ja liittää tämän pöytäkirjaan.

Sipoo kunta on ottanut käyttöön sähköisen allekirjoituspalvelun, joka mahdollistaa virallisen sähköisen allekirjoituksen. Sähköistä allekirjoituspalvelua on tarkoitus käyttää toimielinten pöytäkirjojen sekä muiden virallisten asiakirjojen allekirjoittamiseen. Sähköisesti allekirjoitettuihin pöytäkirjoihin ei enää tarvitse liittää sähköpostikuittauksia aiemman toimintatavan mukaisesti.

Jatkossa toimielimen sihteeri lähettää puheenjohtajalle ja pöytäkirjantarkastajille sähköpostikutsun kun pöytäkirja on allekirjoitettavissa. Sähköpostissa olevasta linkistä pääsee tunnustautumaan palveluun verkkopankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella. Tunnistautumisen jälkeen allekirjoitettava asiakirja avautuu ja se voidaan allekirjoittaa Allekirjoita asiakirja -painikkeella.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että kunnan luottamuselinten pöytäkirjat tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti yllä kuvatun toimintatavan mukaisesti.

Kommunstyrelsen beslutar att kommunens förtroendeorgans protokoll justeras och undertecknas elektroniskt på det sätt som beskrivs ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 300

20.09.2021

MAL-alueiden infra-avustuksen hakeminen / Att ansöka infra-understöd för MBT-områden**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.09.2021 § 300**

1073/02.05.01.03/2021

Valmistelija / Beredare: hankepäälikkö Ville Kalima (ville.kalima(at)sipoo.fi) ja investointipäälikkö/ investeringschef Marika Kämppi (marika.kamppi(at)sipoo.fi)

Avustuksen tarkoitus

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) myöntää infra-avustuksia asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen. Vuonna 2021 ARA voi myöntää avustusta yhteensä enintään 25 miljoonaa euroa. Lisäksi ARA saa tehdä ehdollisia ennakkopäätöksiä mainittuun tarkoitukseen vuosina 2020–2023 myönnettävistä avustuksista siten, että vuodesta 2020 lukien avustusten ja ehdollisten ennakkopäätösten yhteismäärä on enintään 70 miljoonaa euroa.

Avustusta voidaan myöntää vain niille kunnille, jotka solmivat valtion kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen (MAL-sopimus) vuosille 2020–2023.

Mitä avustetaan ja kuinka paljon

Avustusta voidaan myöntää asuntoalueille, joka toteuttavat MAL-sopimuksessa asetettuja, kunnan toimivallassa olevia tavoitteita käynnistämällä ja aikaistamalla asuntoalueiden rakentamista sekä täydennysrakentamista. Alueiden on sijaittava yhdyskuntarakenteessa MAL-sopimusten edellyttämällä tavalla.

Avustusta voidaan myöntää tällaisten hankkeiden kustannuksiin, jotka aiheutuvat:

1. asuntoalueella tarvittavien ja sinne johtavien katualueiden rakentamisesta
2. asuntoalueen ja siihen välittömästi liittyvien puistojen rakentamisesta
3. täydennysrakentamisalueilla kunnan vastuulle kuuluvista muista rakentamistoimenpiteistä, joiden arvioidaan olevan välttämätön edellytys täydennysrakentamishankkeen toteutumiselle.

Avustuksia myönnettäessä etusijalle asetetaan hankkeet, jotka nopeuttavat asuntoalueiden käyttöönottoa ja täydennysrakentamista suurimman tonttivajauksen alueilla, erityisesti Helsingin seudun MAL-sopimusalueella. Avustuksen vaikuttavuuden kannalta on toivottavaa, että hankealueet ovat riittävän suuria.



Lisäksi ARA huomioi avustuksen jaossa kunnan maanomistusosuuden, alueelle suunnitellun ARA-tuotannon määrän sekä haettujen kustannusten suhteen verrattuna uusien asuntojen määrään.

Avustuksen määrä on enintään 30 % hyväksytyistä kustannuksista.

Avustuksen hakeminen

Avustusta haetaan ARA:n verkkoasioinnissa. Varsinainen hakulomake on saatavilla sähköisesti, johon syötetään lyhyesti hankkeen perustiedot, haettava avustuksen määrä ja kuntatiedot. ARA edellyttää avustushaussaan hankkeen tarkempaa esittelyä liitteissä. Hakemuksen liitteitä on referoitu alla. Hankkeen kuvaus ja lähtötiedot ovat koottu tässä tämän hetken aineistotietojen pohjalta (asemakaavaluonnos). Ne ovat arvioita ja niitä arvioidaan ja kehitetään asemakaavan käsittelyn edetessä.

Avustusta esitetään nyt haettavaksi, koska MAL-sopimuskaudella (2020–2023) ei välttämättä tule enää uutta hakua.

Kunnan hallintosäännön mukaan, kunnanhallitus päättää projekti- ja hankerahoitusten hakemisesta. Kunnanjohtajalla on oikeus kunnanhallituksen puolesta ratkaista asia vain, kun projektin/hankkeen kustannusvaikutus on enintään 100 000 euroa/vuosi.

Avustusta voi hakea 1.6.-30.9.2021 välisenä aikana ja sitä olisi tarkoitus hakea Nikkilän kartanon NG 8-alueen toteuttamiseen ja mikäli avustusta saataisiin, se vähentäisi kunnan investointitaakkaa ja parantaisi NG 8-alueen kaavataloutta. Ja nyt ehdotetaan haettavaksi infra-avustuksen ehdollista ennakkopäätöstä NG8 Nikkilän kartanon alueen toteutukselle, joiden rakentamisaika on vuosina 2022–2026 ja joille varsinaiset avustuspäätökset halutaan myönnettäviksi vuosina 2022–2023.

Nikkilän kartanon NG8 alueen kunnallistekniikan toteuttamisen kuvaus

Keskeisimmät suunnittelutehtävät lähivuosina ovat Nikkilän kartanon alueen katusuunnittelu ja Kerava–Nikkilä-raideliikennepäätöksen valmistelu ja siihen liittyvät Nikkilän aseman jatkosuunnittelu ja aseman niveltäminen osaksi Kartanon uutta asemakaavaa sekä Nikkilän kaavarunkoa. Vuonna 2022 varaudutaan Nikkilän Kartanon asemakaava-alueen NG8 yhdyskuntatekniikan suunnitteluun 500 000 €.

Nikkilän kartanon kaava-alueen NG8 toteuttaminen vaiheistus on jaettu alustavasti seitsemään osaan. Yleissuunnitelmien mukaan koko kaava-alueen toteutus maksaisi kokonaisuudessaan noin 25,2 milj.€. Rakentaminen voi alkaa Maankäyttö ja rakennuslain mukaisesti vasta kun asemakaava on saanut lainvoiman ja alueelle on hyväksytty katusuunnitelmat. Kaavaprosessiin sekä katusuunnitelmien hyväksymiseen kuuluu asukkaiden kuuleminen.



Nikkilän kartanon asemakaava-alue NG 8 sijaitsee Sipoon kunnan Nikkilän taajamaan pohjoisosassa, Kerava-Sköldvik radan pohjoispuolella. Nikkilän kartanon kaava-alueen toteuttaminen aloitettaisiin pohjoisesta tulevan Pohjanmetsäntiestä, mikä mahdollistaa n. 19 000 k-m² omakotitontteja ja n. 27 000 k-m² pientalotontteja. Alueen poikki menevä kokoojakadun yhteys avattaisiin ensimmäiseksi ja samanaikaisesti toteutettaisiin radan alitus.

Nikkilän uusien asemakaava-alueiden toteutuksen myötä Nikkilän taajaman on mahdollista kehittyä n. 6 700 asukkaasta n. 10 000 asukkaaseen vuoteen 2030 mennessä kunnan strategian KeNi- ja MAL-tavoitteiden mukaisesti. Merkittävin kasvu Nikkilässä tapahtuu Kerava-Sköldvik radan pohjoispuolella. Aseman katujärjestelyt liityntäpysäköintialueineen ja asemalaitureineen toteutettaisiin, kun junayhteys toteutuu.

Maanomistus on toteutettu alueella etupainotteisesti ja Sipoon kunta omistaa lähes kaikki NG8 Nikkilän kartanon alueen toteuttamiseen tarvittavat maa-alueet.

Pääliikennejärjestelyjen nykytilanne

Nykytilanteessa Nikkilän liikenneverkko koostuu kolmesta, osittain toisistaan irrallaan kehittyneestä osasta. Pohjalla on vanha maantie- ja kylänraittiverkko, ja sen päälle ovat muodostuneet uudempi maantieverkko ja myöhempien kaava-alueiden katuverkot.

Ajoneuvoliikenteen pääväylien ja uudempien alueiden katujen varsille on toteutettu suhteellisen kattava kävelyn ja pyöräilyn verkko. Rata jakaa Nikkilän taajama-alueen kahtia siten, että radan eteläpuolelle jää nykyinen Nikkilän keskusta ja pohjoispuolelle nykyiset uudet pientaloalueet ja NG 8 Nikkilän kartanon NG 8 asemakaava-alue .

Nikkilästä on kohtuulliset bussiyhteydet eri tahoille, varsinkin Helsingin sekä Keravan ja Söderkullan suuntiin. Myös Porvoon, Pornaisten ja Järvenpään suuntaan on mahdollista matkustaa. Nikkilän linja-autoliikenteen katutermiinaali on otettu käyttöön kesällä 2019 kirjaston edessä. Rautatieasemalla ei nykyisellään ole Sipoolle suurta liikenteellistä roolia ennen henkilöjunaliikenteen käynnistymistä.

Nikkilän taajama-alueen poikki kulkeva junarata muodostaa rautatieyhteyden Keravalta Kilpilahteen. Vuonna 1874 avattu ja kunnostettu rata on nykyisin teollisuuden tavaraliikennekäytössä, ja sillä kulkee päivittäin mm. kemikaalikuljetuksia. Radalla on Nikkilässä yksi autoliikennettä palveleva alikulku. Tämä Pornaistentien alikulku sijaitsee Nikkilän keskustan itäosassa. Lisäksi Nikkilän länsiosassa on pelkästään ulkoilureitille tarkoitettu alikulku.

Nykyisen ratalinjan pohjoispuolella varaudutaan asemien kohdalla ohitusraiteisiin Kerava–Nikkilä henkilöliikenteen vuoksi. Tällä hetkellä



rataosuudella liikennöi vain tavarajunia, mutta tulevaisuudessa rataosuudelle on suunniteltu myös henkilöliikennettä.

Pääliikennejärjestelyjen kehittyminen Nikkilän kartanon ja uuden radan alikulun myötä

Nikkilän kartanon asemakaava-alue NG 8 sijaitsee Sipoon kunnan Nikkilän taajamaan pohjoisosassa, Kerava-Sköldvik radan pohjoispuolella. Nikkilän uusien asemakaava-alueiden toteutuksen myötä Nikkilän taajama kehittyy n. 6 700 asukkaasta n. 10 000 asukkaaseen vuoteen 2030 mennessä kaavapotentialin ollessa kuitenkin selvästi enemmän kuin lisääntyvä asukasmäärä.

MAL-suunnitelman laatimisen ja Nikkilän kaavarunkoselvityksen yhteydessä selvitettiin liikenneverkon vaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia Nikkilän kartanon osalta. Selvityksessä on oletettu, että Kerava-Sköldvik radan henkilöraide liikenne käynnistyy MAL-sopimuksen mukaisesti vuoteen 2030 mennessä.

Mallinnuksen perusteella rautatien avaaminen henkilöliikenteelle nostaa merkittävästi joukkoliikenteen kulkutapaosuutta, noin 3 %-yksikköä. Kulkutapaosuuden muutos tulee käytännössä merkitsemään joukkoliikenteen käytön jopa kaksinkertaistumista 1 km säteellä asemasta. Sipoon kunnan kasvihuonepäästöt vähenevät ennustettujen kulkutapamuutoksen takia lähes 500 tonnia vuodessa. Samasuuntainen arvio on saatu sekä HSL:n HELMET-mallilla tehdyissä ennusteissa, että Ympäristöministeriön matkatuotosoppaan (27/2008) kertoimilla. Molemmat menetelmät peilaavat tulevaisuuden nikkiläläisten liikennekäyttäytymistä samankokoisiin asemanseutuihin pääkaupunkiseudulla nykyisin.

Sipoo aikoo myös panostaa enemmän taajamiensa kävelyn- ja pyöräilyn väyliin suunnittelemalla ne uusimpien valtakunnallisten ohjeiden mukaisesti (mm. Väyläviraston ohjeita 18/2020) siirtymällä pois kevyen liikenteen sekasuunnittelusta kohtelemalla kävelyn ja pyöräilyn erillisinä liikennemuotoina.

Nikkilän kartanon alueella ja uudessa radan alikulussa kävelyn ja pyöräilyn suunnittelu tullaan toteuttamaan laadukkaammin kuin Sipoossa on tähän asti tehty, mainittujen periaatteiden mukaisesti.

Avustettavaksi haetun radan alituksen ja Nikkilän kartanon kunnallistekniikan rakentamisen merkitys Sipoon kunnan kehitykselle

Avustettavaksi haettu radan alitus on osa Nikkilän kartanon kokoojakatuyhteyttä, Pohjanmetsäntietä, joka yhdistää alueen Nikkilän keskusta ja sen palveluihin sekä tulevaan asemaan. Radan alitus parantaa siten merkittävästi niin alueen nykyisten asukkaiden kuin tulevien asukkaiden julkisten palveluiden saavutettavuutta, jotka sijaitsevat radan eteläpuolella, Nikkilän taajamakeskuksessa.



Kokoojakatu, radan alitus ja aseman seudun ratkaisut muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden Nikkilän keskustassa. Lisäksi ne mahdollistavat alueen sujuvat liikenneyhteydet ja lisäävät liikenneverkon toimivuutta.

Radan alitus turvaa radan etelä- ja pohjoispuolen kulkuyhteyden, mikäli Sipoonjoki tulvii Pornaistentien alikulussa tai yhteys on poikki jostain muusta syystä. Toinen radan alitus Nikkilässä pienentää myös Pornaistentien ruuhkautumista ja tasapainottaa Nikkilän taajama-alueen liikenneverkkoa.

Infra-avustuksen tavoitteena on käynnistää ja aikaistaa uusien asuntoalueiden rakentamista kasvukeskusalueille, joihin kuuluvat kunnat ovat solmineet valtion kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimuksen (MAL-sopimus).

Radan alituksen toteuttaminen on keskeisessä roolissa Nikkilän kartanon alueen rakentamisen näkökulmasta. Alituksen toteuttaminen edistää asuinalueen tonttien houkuttelevuutta ja myyntiä sekä monipuolistaa niin tonttivarantoa kuin asuntotuotantoa, kun alue liittyy kiinteänä osana Nikkilän taajamakeskukseen.

Nikkilän kartanon NG 8 asemakaava-alue on Sipoon ja Nikkilän merkittävimpiä lähivuosien kehitysalueita. Alue sijaitsee MAL 2019 -suunnitelman mukaisella ensisijaisella kehittämisvyöhykkeellä. Alueen onnistunut kehittäminen on tärkeässä asemassa Sipoon MAL-tavoitteiden toteutumiseksi ja on osa sopimuksen mukaista, olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen tukeutuvaa asuntotuotantoa. Alueelle on suunniteltu monipuolista asuinrakentamista ja myös ARA-rahoitteista asuntotuotantoa. Ilman Nikkilän kartanon NG 8 asemakaavan ja radan alituksen toteutumista Sipoon on haastavaa täyttää MAL-sopimuksen mukaisia kehitystavoitteita.

Alueen rakentuminen tukee osaltaan KeNi-radon henkilöliikenteen käynnistämistä ja Sipoolaisten hyvän julkisen liikenteen parantamista. Raideliikenteen parantamassa julkisen liikenteen käyttöastetta Sipoo voi olla Itä-Uudenmaan yhdyskuntarakenteeseen integroitava, myös julkiseen raideliikenteeseen tukeutuva alue oman identiteettinsä säilyttäen.

Avustettavien toimenpiteiden rakentamistavoitteet sekä työn kustannusarvio, rahoitussuunnitelma ja rakentamisaikataulu

Keskeisimmät toimenpiteet, joille haetaan avustusta ovat Nikkilän kartanon läpi kulkeva radan alitus ja kokoojakatuyhteys, jotka mahdollistavat Nikkilän kartanon nivoutumisen osaksi nykyistä taajamarakennetta. Avustushaun kohteena olevien toimenpiteiden suunnittelu- ja rakentamisaikataulu ajoittuu vuosien 2022 – 2026 väliin.

Nikkilän kartanon kaava-alueen NG8 toteuttaminen vaiheistus on jaettu alustavasti seitsemään osaan. Yleissuunnitelmien mukaan koko kaava-alueen toteutus maksaisi kokonaisuudessaan noin 25,2 milj.€ Hanke rahoitetaan kunnan omaan taseeseen.



Tuotettavan toimen piteen nimi	Yleissuunnitelmassa arvioitu hinta
Kokoojakatu (Pohjanmetsäntie, Lukkarintie, Nikkilän kartanontie)	7 225 000 €
Radan alitus	7 090 000 €

Perusmitoitukset väestön ja työpaikkojen määrän kehityksestä

Nikkilän kartanon NG8-alue on jaettu toteutusvaiheistuksessa 7 eri alueeseen, joilla on omat ominaispiirteensä. Kullekin alueelle toteutetaan vaihtelevasti omakoti-, pientalo- ja kerrostaloasumista.

Alustavan arvion mukaan ARA-tuotanto on maksimissaan n. 20 % kaikesta uudisrakentamisesta Nikkilän kartanon alueella. Asemakaavaluonnos mahdollistaa palvelutarjontaa ja työpaikkoja kiinteistöjen liiketilavarauksilla. Nikkilän kartanon asemakaava-alueen NG 8 asuntotuotanto on arvioitu asemakaavaluonnoksen pohjalta, asemakaavaehdotus on valmistelussa.

Alueen asunto- ja työpaikkatuotantoa on arvioitu palvelukysyntälaskurilla. Palvelukysyntälaskuri on työkalu, joka laskee asuntotuotannon pohjalta kunnan tulevan väestön ikäryhmittäin. Laskuri sisältää lähtöaineistona Tilastokeskuksen ja kuntarekisterin kuntakohtaisia väestö-, perheasema-, asuntokunta-, asunto- ja muuttoliiketilastoja.

Nikkilän kartanon asemakaavaluonnos perustuu monipuoliseen rakentamiseen. Kaavassa omakotitalojen kerrosala on noin 26 %, pientalojen kerrosala noin 32 % ja kerrostalojen kerrosala noin 42 % kokonaiskerrosalasta. Kokonaiskerrosala on noin 170 000 k-m². Lopullinen kerrosalan ja asukasmäärän arvio riippuu vahvistettavan kaavan asuntotyypeistä tonttikoosta ja määrästä. Tontinmyynti alkaa pientalotonttein osalta arviolta vuonna 2024 ja tontinmyynti jatkuu aina 2030-luvulle.

Selvitys siitä, miten avustettavat toimenpiteet edistävät asuntotuotannon lisäämistä ja hankkeiden aikaistamista

Infra-avustuksen saaminen vauhdittaa merkittävästi Nikkilän kartanon alueen toteutumista monipuolisena, taajamakeskusta laajentavana asuinalueena. Radan alituksen ja kokoojakadun investointi, joka mahdollistaa monipuolisen ja nopean asuntorakentamisen NG 8 asemakaava-alueella, on Sipoon kunnalle mittava kynnysinvestointi.

Pohjanmetsäntie päättyy luonnoksissa radan alitukseen. Radan alitus sujuvoittaa suunnitellun aseman alueen sekä Nikkilän keskustan, että koulujen saavutettavuutta huomattavasti. Kokoojakatu, radan alitus ja aseman seudun ratkaisut muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ja mahdollistavat alueen sujuvat liikenne yhteydet. Radan alitus turvaa myös radan etelä- ja pohjoispuolen kulkuyhteyden, mikäli Sipoonjoki tulvii tai yhteys on poikki jostain muusta syystä.



Nikkilän kartanon NG 8 asemakaava-alueelle sijoittamalla laadukkaita kävelyn ja pyöräilyn väyliä ja reittejä, edistetään uuden asemakaava-alueen joukkoliikenteen saavutettavuutta ja houkuttelevuutta, sekä asuinalueen toimivuutta ja viihtyisyyttä. Uudet kävelyn ja pyöräilyn väylät ja reitit palvelevat myös nykyisiä pientaloalueita radan pohjoispuolella ja yhdistävät sujuvasti nykyiset alueet osaksi sekä Nikkilän keskustaa että tulevaisuudessa juna-asemaa.

Nikkilän kartanon NG 8 alue on Sipoon ja Nikkilän tärkeimpiä lähivuosien kehittämisalueita. Alue sijaitsee MAL 2019 -suunnitelman mukaisella ensisijaisella kehittämisvyöhykkeellä. Alueen onnistunut kehittäminen on tärkeässä asemassa osana Kerava-Talma-Nikkilä-kehityskäytävää Sipoon MAL-asuntotuotantotavoitteiden toteutumiseksi.

Nikkilän kartanon alueelle tuleva asuntotuotanto muodostaa tärkeän osan Sipoon MAL-sopimuksen mukaisesta, olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen tukeutuvasta asuntotuotannosta. Alueelle on suunniteltu toteutettavan monipuolisesti erilaista asuntotuotantoa, myös erityyppistä ARA-rahoitteista asuntotuotantoa. ARA-asuntotuotannon osuus on MAL-sopimuksen ja Sipoon strategian linjauksen mukaisesti maksimissaan 20 % Nikkilässä.

Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava-alueen rakentuminen mahdollistaa riittävän väestöpohjan syntymisen KeNi-radon henkilöliikeneen käynnistämiseksi. Radan alituksen toteuttaminen edistää asuinalueen tonttien houkuttelevuutta ja myyntiä sekä monipuolistaa niin tonttivarantoa kuin asuntotuotantoa, kun alueesta muodostuu kiinteä osa Nikkilän taajamakeskusta.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää hakea infra-avustuksen ehdollista ennakkopäätöstä NG8 Nikkilän kartanon alueen toteutukselle, joiden rakentamisaika on vuosina 2022–2026 ja joille varsinaiset avustuspäätökset halutaan myönnettäviksi vuosina 2022–2023.

Avustusta haetaan NG8 Nikkilän kartanon alueen:

1. Kokoojakadulle, joka rakennetaan pohjoisesta etelään NG9 Pohjanniityn läpi, sen kustannusarvio on noin 7,2 milj. € ja
2. radan alitukselle, joka rakennetaan etelästä, sen kustannusarvio on noin 7,1 milj. €

Haettavan avustuksen määrä on enintään 30 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista, maksimissaan haettava avustus olisi noin 4,3 miljoonaa euroa jakautuen näille kahdelle hankkeelle. Nämä molemmat kynnysinvestoinnit nopeuttavat alueen toteuttamista ja avustus vähentäisi kunnan investointitaaakka.

Valtuutetaan investointipäällikkö Marika Kämppi täyttämään hakemuksen liitteineen ARA-portaaliin tai toimittamaan sähköpostilla 30.9.2021



mennessä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar ansöka om ett villkorligt förhandsavgörande för infra-understöd för förverkligandet av området NG8 Nickby gård, vars byggnadstid är åren 2022–2026 och vars egentliga beslut om understöd önskas beviljas åren 2022–2023.

Understöd ansöks för området NG8 Nickby gårds:

1. matargata som byggs från norr till söder genom NG9 Norrängen, vars kostnadsberäkning är cirka 7,2 milj. € och
2. banunderfart som byggs från söder, vars kostnadsberäkning är cirka 7,1 milj. €.

Beloppet på understödet som ansöks är högst 30 % av projektets godkända kostnader, maximalt skulle det ansökta understödet vara cirka 4,3 miljoner euro fördelat mellan dessa två projekt. Bägge tröskelinvesteringar påskyndar förverkligandet av området och understödet skulle minska kommunens investeringsbörda.

Investeringschef Marika Kämppi befullmäktigas att fylla i ansökan med bilagor i ARA-portalen eller lämna in den per e-post senast 30.9.2021.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Esittelijä täydensi esittelytekstiä maankäyttö- ja rakennuslain edellytyksiin sekä asukkaiden kuulemiseen liittyen.

Föredraganden kompletterade föredragningstexten gällande markanvändnings- och bygglagens förutsättningar och hörande av invånarna.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justeras omedelbart.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 301

20.09.2021

Katsaus koronatilanteeseen Sipoossa / Översikt över coronaläget i Sibbo

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.09.2021 § 301

44/00.01.04.02/2021

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.3.2020 ottaa käyttöön erityistoimivallan koronaviruksen leviämisen hillitsemiseksi. Tämän erityistoimivallan puitteissa kunnanjohtajan ja poikkeusolojen johtoryhmän 1.9.-14.9.2021 välisenä aikana tekemät muutokset kunnan palvelurakenteeseen ilmenevät liitetyistä viranhaltijapäätöksistä ja lehdistötiedotteista.

Kokouksessa tiedotetaan tämän hetken tilanteesta osastokohtaisesti.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy liitteissä mainitut toimenpiteet koronaviruksen leviämisen hillitsemiseksi sekä merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Kommunstyrelsen godkänner de åtgärder som beskrivs i bilagorna för att begränsa spridningen av coronavirus samt antecknar den givna informationen för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Lehdistötietotteet - Pressmeddelanden 1.9.-14.9.2021

**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.09.2021 § 302**

47/00.01.01.03/2021

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

Pöytäkirjat/Protokoll

- Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 7.9.2021

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

- 1.9. - 14.9.2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92. §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset Tjänsteinnehavarbeslut 1.9.-14.9.2021

**Ilmoitusasiat / Delgivningar****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.09.2021 § 303**

- Etelä-Suomen aluehallintovirasto, Päätös asiassa dnro: ESAVI/22998/2018, Aloite Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan muuttamiseksi, Vantaa
- Porvoon kaupunginhallituksen pöytäkirjanote 23.8.2021 § 292, Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimielimen nimittäminen - utnämning av ett tillfälligt beredningsorgan för Östra Nylands välfärdsområde
- Tiedote HUS Valtuusto kutsuttu koolle 7.10.2021
- Itä-Uudenmaan aluepelastuslaitoksen 17.8.2021 kokouksen pöytäkirja
- HUS hallituksen 13.9.2021 kokouksen pöytäkirja
- Uudenmaan jätelautakunnan 24.8.2021 kokouksen pöytäkirja
- Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen 5.8.2021 pöytäkirja
- Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen 28.5.2021 pöytäkirja
- Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 15.4.2021 pöytäkirja
- Kallelse till bolagsstämma och aktieägaravtal Yrkesinstitutet Prakticum 28.9.2021
- Kutsu Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakaskokoukseen 28.9.2021
- Keski-Uudenmaan Vesi Yhtymähallitus 16.9. esityslista
- HUS hallituksen kokouksen 13.9.2021 esityslista

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 303

20.09.2021

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 304

20.09.2021

Edustajien nimeäminen Itä-Uudenmaan ajoharjoitteluratasäätiön edustajistoon / Att utse representanter till representantskapet för Stiftelsen för Östra Nylands körövningsbana

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.09.2021 § 304

591/00.04.01/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Itä-Uudenmaan ajoharjoitteluratasäätiö pyytää jäsenkuntia nimeämään edustajansa säätiön edustajistoon.

Sipoo nimeää edustajistoon kaksi edustajaa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää kaksi edustajaa Itä-Uudenmaan ajoharjoitteluratasäätiön edustajistoon.

Kommunstyrelsen utser två representanter till representantskapet för Stiftelsen för Östra Nylands körövningsbana.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus nimesi valtuuston puheenjohtaja Ari Oksasen ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Kaj Lindqvistin edustajiksi Itä-Uudenmaan ajoharjoitteluratasäätiön edustajistoon.

Kommunstyrelsen utsåg fullmäktiges ordförande Ari Oksanen och kommunstyrelsens ordförande Kaj Lindqvist till representanter till representantskapet för Stiftelsen för Östra Nylands körövningsbana.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 284, § 285, § 286, § 287, § 288, § 289, § 290, § 292, § 293, § 298, § 299, § 300, § 301, § 302, § 303

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 291, § 294, § 295, § 296, § 297, § 304

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.