

SIPOON KUNNAN KEHITYS- JA KAAVOITUSKESKUKSEN TOIMINTASÄÄNTÖ

Kunnanhallituksen 18.1.2021 hyväksymä
Voimaantulo 1.2.2021

Kehitys- ja kaavoituskeskuksen organisaatio, tehtävät, johtamisvastuut ja viranhaltijoiden päätösvalta ovat seuraavat:

Organisaatio, tehtävät ja johtamisvastuut

Kehitys- ja kaavoituskeskus muodostaa kehitysjohtajan alaisuudessa toimivan tulosityksikön, jossa on 5 hallinnollista yksikköä; Strateginen suunnitteluyksikkö, Elinkeinoyksikkö, Mittaus- ja kiinteistöyksikkö, Kaavoitusyksikkö sekä Työllisyysyksikkö.

Kehitysjohtajan tehtävänä on johtaa kunnan strategista yhdyskuntasuunnittelua ja kehitystä, kehitys- ja kaavoituskeskuksen hallinnollisten yksiköiden toimintaa, taloutta ja henkilöstöasioita sekä yksiköiden yhteisiä asioita.

Kehitysjohtajan ja palveluyksiköitä johtavien päälliköiden yleisenä tehtävänä on

- johtaa ja valvoa alaistiaan toimintaa sekä huolehtia toiminnan, talouden ja organisaation kehittämisestä
- vastata tulosityksikkönsä tai palveluyksikkönsä vastuulle kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta
- vastata tulosityksikkönsä tai palveluyksikkönsä sisäisestä tiedottamisesta sekä ulkoisen tiedotustoiminnan järjestämisestä yhdessä tiedottajan kanssa

Strateginen suunnitteluyksikkö

Yksikköä johtaa kehitysjohtaja. Yleissuunnittelupäällikkö toimii kehitysjohtajan alaisuudessa. Yksikön tehtäviä ovat:

- Kunnan strateginen yhdyskuntasuunnittelu ja kehitys
- Yksiköiden yhteiset asiat
- Väestöennusteet ja -suunnitteet
- Asuntopolitiikka
- Tiedon tuottaminen kuntakehityksen tueksi
- Kaavoitusohjelman ja maankäytön toteutusohjelman koordinointi

Elinkeinoyksikkö

Yksikköä johtaa elinkeinopäällikkö.

Yksikön tehtäviä ovat

- elinkeinotoiminnan strateginen suunnittelu
- kunnan ja yritysten kunnan yhteistyön edistäminen
- matkailun edistäminen
- yritystonttien markkinointi ja myynnin tukeminen
- Työllisyysyksikön tukeminen
- kuntamarkkinointi

Kaavoitusyksikkö

Yksikköä johtaa kaavoituspäällikkö.

Yksikön tehtäviä ovat

- yleis- ja osayleiskaavoitus
- asemakaavoitus
- rakentamisen ohjaus
- pitkän aikavälin aluesuunnittelu
- seudullinen maankäyttö
- joukkoliikenneasiat ja liikennesuunnittelu

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö

Yksikköä johtaa tonttipäällikkö.

Yksikön tehtäviä ovat

- maapolitiikan toteuttaminen
- maaomaisuuden hallinta
- maanhankinta
- tonttimyynti
- kiinteistöasiat
- kiinteistönmuodostus ja mittaus
- paikkatiedon hallinta
- osoitteet
- yksityistieasiat

Työllisyysyksikkö

Yksikköä johtaa työllisyyspäällikkö.

Yksikön tehtäviä ovat

- työllisyystoiminnan strateginen suunnittelu
- työllisyyden edistäminen kokonaisuutena
- kunnan sisäisen yhteistyön kehittäminen työllisyystoiminnoissa
- yritys yhteistyö työllisyysasioissa yhdessä Elinkeinoyksikön kanssa
- työttömyydestä aiheutuneiden kustannusten hallinta
- työvoimapolitiittisen ohjelman laadinta ja seuraaminen

Viranhaltijoiden päätösvalta ja sijaisuudet

Kehitysjohtaja päättää

- enintään 100 000 euron hankinnoista
- lausunnon antamisesta Kehitys- ja kaavoituskeskukselta sekä Strateginen suunnittelu yksiköltä pyydettyihin asioihin
- yksikköpäälliköiden palkkaamisesta sekä Strateginen suunnittelu yksikön henkilöstön palkkaamisesta

Tonttipäällikön päätösvalan osalta tonttipäällikköä sijaistaa kehitysjohtaja.

Elinkeinopäällikkö päättää

- enintään 60 000 euron hankinnoista
- lausunnon antamisesta Elinkeinoyksikön toimialaan kuuluvista asioista
- Elinkeinoyksikön henkilöstön palkkaamisesta

Elinkeinopäällikkö sijaistaa tarvittaessa osaston muita yksikönpäälliköitä. Sijaistaminen koskee virkasuhdetta edellyttäviä tehtäviä sekä esimiestehtäviä.

Kaavoituspäällikkö päättää

- enintään 60 000 euron hankinnoista
- lausunnon antamisesta Kaavoitusyksikön toimialaan kuuluvista asioista
- Kaavoitusyksikön henkilöstön palkkaamisesta

Kaavoituspäällikkö sijaistaa tarvittaessa osaston muita yksikönpäälliköitä. Sijaistaminen koskee virkasuhdetta edellyttäviä tehtäviä sekä esimiestehtäviä. Kehitysjohtajan sijainen. Kaavoituspäällikköä sijaistaa tarvittaessa yleissuunnittelupäällikkö.

Tonttipäällikkö päättää

- enintään 60 000 euron hankinnoista
- kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta 100 000 euroon saakka
- oikeudesta hakea rakennuslupaa kunnan omistamalle maalle ennen omistusoikeuden siirtymistä
- lausuntojen ja valtuutusten antamisesta Mittaus- ja kiinteistöyksikön toimialaan kuuluvista asioista
- Mittaus- ja kiinteistöyksikön henkilöstön palkkaamisesta

Tonttipäällikkö sijaistaa tarvittaessa osaston muita yksikönpäälliköitä. Sijaistaminen koskee virkasuhdetta edellyttäviä tehtäviä sekä esimiestehtäviä.

Työllisyyspäällikkö päättää

- enintään 60 000 euron hankinnoista
- lausunnon antamisesta Työllisyysyksikön toimialaan kuuluvista asioista
- Työllisyysyksikön henkilöstön palkkaamisesta

Työllisyyspäällikkö sijaistaa tarvittaessa osaston muita yksikönpäälliköitä. Sijaistaminen koskee virkasuhdetta edellyttäviä tehtäviä sekä esimiestehtäviä.