

**Kiinteän omaisuuden ostaminen kiinteistöt 753-421-0007-0184 Skogsängen, 753-421-0007-0072 Skogsängen ja 753-421-0007-0023 Skogsäng, Rauhamäki / Anskaffning av fast egendom fastigheterna 753-421-0007-0184 Skogsängen, 753-421-0007-0072 Skogsängen och 753-421-0007-0023 Skogsäng, Rauhamäki**

724/10.00.01/2020

MAAJAOS § 98

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 9.12.2020

Valmistelija / Beredare:Maankäyttöinsinööri / markanvändningsingenjör  
Oskar Mattsson oskar.mattsson(a)sipoo.fi

Kiinteistön omistaja on ollut yhteydessä kuntaan ja tiedustellut kunnan kiinnostusta ostaa kiinteistöt 753-421-0007-0184 Skogsängen (41145 m<sup>2</sup>) 753-421-0007-0072 Skogsängen (40590 m<sup>2</sup>) ja 753-421-0007-0023 Skogsäng (21883 m<sup>2</sup>).Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on kunnan pohjakartan mukaan 10,3618 ha. Kiinteistöt muodostavat Rauhamäen tilan, jonka vanha päärakennus pihapiireineen sijaitsee kiinteistöllä. Päärakennus on purkukuntoinen. Lisäksi kiinteistöllä sijaitsee piharakennuksia, muun muassa vanha navetta.

Kunta on tehnyt kiinteistöistä tarjouksen, jonka omistaja on hyväksynyt. Kunta maksaa kiinteistöistä yhteensä 504 000€.

Raakamaan arvo on 4,5€/m<sup>2</sup> ja lisäksi olemassa olevasta rakennuspaikasta pihapiireineen (5000m<sup>2</sup>) maksetaan 60 000€.

Kiinteistöt rajoittuvat pohjoisessa kunnan omistamiin maihin (punaisella liitekartalla) ja etelässä rautatiealueeseen. Kiinteistöt ovat Sipoon yleiskaavassa C -keskustatoimintojen aluetta ja Talman osayleiskaavassa kiinteistöt ovat C -keskusta toimintojen aluetta, A -asuntoaluetta ja VL - lähivirkistys aluetta.

Myyjille jää peltojen osalta hallintaoikeus 30.4.2022 asti ja rakeenusten ja pihapiirin osalta hallintaoikeus 10 vuodeksi kiinteistön kaupasta. Omistaja vastaa kaikista kiinteistöön liittyvistä kuluista hallintaoikeuden aikana. Halutessaan omistaja voi irtisanoa hallintaoikeuden tätä aikaisemmin.

#### **Liite / Bilaga**

Liite / Bilaga 1/ 98.§ MAAJAOS: Kartta ostettavasta kiinteistöstä

Liite / Bilaga 1/ 98.§ MAAJAOS: Sijaintikartta

#### **Kehitysjohdajan ehdotus**

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta ostaa kiinteistöt 753-421-0007-0184 Skogsängen 753-421-0007-0072 Skogsängen ja 753-421-0007-0023 Skogsäng hintaan 504 000 €. Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 10,36 ha. Myyjälle jää peltojen hallintaoikeus 30.4.2022 asti ja rakennusten ja pihapiirin hallintaoikeus 10 vuodeksi kaupasta. Myyjä vastaa kaikista kiinteistöön liittyvistä kuluista hallintaoikeuden ajalta. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.06.2021 mennessä, muuten tämä päätös raukeaa.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan laatimaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja. Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

#### **Utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar föreslå för kommunstyrelsen att Sibbo

kommun köper fastigheterna 753-421-0007-0184 Skogsängen 753-421-0007-0072 Skogsängen och 753-421-0007-0023 Skogäng till priset 504 000€. Fastigheternas sammanlagda areal är 10,36 ha. Säljaren får behålla besittningsrätt till åkrarna fram till 31.4.2022 och för byggnaderna samt gårdområdet i 10 år efter köpet. Säljaren svarar för fastighetens kostnader under tiden för besittningsrätten. Köpebrevet måste undertecknas senast 30.06 2021. I annat fall förfaller detta beslut.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här beslutet. Tomtchefen, markanvändningsexperten och markanvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

**Påttös**

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

**Beslut**

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

---

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 9  
38/10.00.01.05.00/2021

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag**

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta ostaa kiinteistöt 753-421-0007-0184 Skogsängen 753-421-0007-0072 Skogsängen ja 753-421-0007-0023 Skogäng hintaan 504 000 €. Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 10,36 ha. Myyjälle jää peltojen hallinta-oikeus 30.4.2022 asti ja rakennusten ja pihapiirin hallintaoikeus 10 vuodeksi kaupasta. Myyjä vastaa kaikista kiinteistöön liittyvistä kuluista hallintaoikeuden ajalta. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.06.2021 mennessä, muuten tämä päätös raukeaa.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan laatimaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja. Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun köper fastigheterna 753-421-0007-0184 Skogsängen 753-421-0007-0072 Skogsängen och 753-421-0007-0023 Skogäng till priset 504 000€. Fastigheternas sammanlagda areal är 10,36 ha. Säljaren får behålla besittningsrätt till åkrarna fram till 31.4.2022 och för byggnaderna samt gårdområdet i 10 år efter köpet. Säljaren svarar för fastighetens kostnader under tiden för besittningsrätten. Köpebrevet måste undertecknas senast 30.06 2021. I annat fall förfaller detta beslut.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här beslutet. Tomtchefen, markanvändningsexperten och markanvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.