

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

Aika / Tid 18.01.2021 klo 16:30 - 19:15**Paikka / Plats** Teams etäkokous / Teams distansmöte**Käsitellyt asiat / Ärenden**

| § | Otsikko / Rubrik | Sivu / Sida |
|----------|--|--------------------|
| § 1 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet | 5 |
| § 2 | Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare | 6 |
| § 3 | Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan | 7 |
| § 4 | Sipoon saaristo-ohjelma / Sibbo skärgårdsprogram | 8 |
| § 5 | Lausunto Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman luonnoksesta / Utlåtande om utkast till Trafiksystemplan för Östra Nyland | 11 |
| § 6 | S17E Söderkullantien, Uuden Porvoontien ja Eriksnäsintien risteys, asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavehdotus / S17E Korsningen mellan Söderkullavägen, Nya Borgåvägen och Eriksnåsvägen, detaljplan och detaljplaneändring, planförslag | 21 |
| § 7 | Bastukärin asemakaava-alueen tontinvuokraus, kortteli 704, Gasum Oy ja St1 Oy / Arrendering av tomter på Bastukärns detaljplaneområde, kvarter 704, Gasum Oy och St1 Oy | 24 |
| § 8 | Tontin vuokraus, Pähkinälehdon asemakaava-alueen kortteli 545 tontti 1, Hati Group Oy / Arrendering av tomt på Hassellundens detaljplaneområde, kvarter 545 tomt 1, Hati Group Oy | 29 |
| § 9 | Kiinteän omaisuuden ostaminen kiinteistöt 753-421-0007-0184 Skogsängen, 753-421-0007-0072 Skogsängen ja 753-421-0007-0023 Skogsäng, Rauhamäki / Anskaffning av fast egendom fastigheterna 753-421-0007-0184 Skogsängen, 753-421-0007-0072 Skogsängen och 753-421-0007-0023 Skogsäng, Rauhamäki | 39 |
| § 10 | Kunnan etuosto-oikeus koskien kiinteistöjen 753-408-0005-0006 Marias ja 753-408-0005-00075 Karolinas kaupaa / Kommunens förköpsrätt gällande försäljningen av fastigheterna 753-408-0005-0006 Marias och 753-408-0005-00075 Karolinas | 42 |
| § 11 | Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistö 753-403-0009-0015 Sommarro / Utnyttjande av förköpsrätten fastigheten 753-403-0009-0015 Sommarro | 45 |
| § 12 | Kehitys- ja kaavoituskeskuksen toimintasäännön päivittäminen / Uppdatering av utvecklings- och planläggningscentralens verksamhetsstadga | 48 |
| § 13 | BDO Oy:n arviointi omistajaohjauksen tuloksellisuudesta / | 49 |



| | | |
|------|---|----|
| | BDO Ab:s utvärdering av ägarstyrningens resultat | |
| § 14 | BDO Oy:n riskikartoitusraportti / BDO Ab:s riskkartläggingsrapport | 51 |
| § 15 | Yrkesinstitutet Prakticum in osakassopimus / Yrkesinstitutet Prakticums aktieägaravtal | 52 |
| § 16 | Ennakoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2021 kuntavaaleissa / Förhandsröstningsställen och röstningsställen på valdagen vid kommunalvalet år 2021 | 54 |
| § 17 | Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen/Kuntavaalit 2021 / Att tillsätta valnämnder och valbestyrelse/Kommunalvalet 2021 | 60 |
| § 18 | Kunnallisten ilmoitusten tiedoksi saattaminen vuonna 2021 / Sättet för kommunala tillkännagivanden år 2021 | 63 |
| § 19 | Valtuuston kokouksessa 7.12.2020 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 7.12.2020 | 65 |
| § 20 | Puolen vuoden vuokrien kertaluontoinen Korona-tilanteesta johtuva alennus kunnan tiloissa toimiville ravintola-alan yrittäjille / Engångsminskning av hyror på ett halvt år för företagare i restaurangbranschen verksamma i kommunen utrymmen till följd av corona-situationen | 67 |
| § 21 | Kiinteän omaisuuden vuokraaminen, Mäntymäki Söderkulla, kortteli 040, Keravan Energia Oy / Arrendering av fast egendom på Tallbacken Söderkulla, kvarter 040, Keravan Energia Oy | 68 |
| § 22 | Katsaus koronatilanteeseen Sipoossa / Översikt över coronaläget i Sibbo | 72 |
| § 23 | Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut | 73 |
| § 24 | Ilmoitusasiat / Delgivningar | 74 |



Osallistujat / Deltagare

| | Nimi / Namn | Klo. / Kl. | Tehtävä / Uppgift | Lisätiedot / Tilläggsinformation |
|--------------------------|---------------------------|------------------------|---|---|
| Läsnä / Närv. | Lindqvist Kaj | 16:30 - 19:15 | puheenjohtaja/ordförande | §1-20,22-24 |
| | Oksanen Ari | 16:30 - 19:15 | I varapj./I viceordf. | |
| | Mattila Marketta | 16:30 - 19:15 | II varapj./II viceordf. | |
| | Kankfelt Tim | 16:30 - 19:15 | jäsen/medlem | §1-20, 22-24 |
| | Karhinen Linda | 16:30 - 19:15 | jäsen/medlem | |
| | Lindqvist Clara | 16:40 - 19:15 | jäsen/medlem | §4-24 |
| | Lindroos Kicka | 16:30 - 19:15 | jäsen/medlem | |
| | Manninen-Ollberg Marja | 16:30 - 19:15 | jäsen/medlem | |
| | Sandström Stefan | 16:30 - 19:15 | jäsen/medlem | |
| | Salo Juha | 16:30 - 19:15 | jäsen/medlem | |
| | Virtanen Tapio | 16:30 - 19:15 | jäsen/medlem | |
| | Kuntsi Eva | 16:30 - 19:15 | valtuuston III varapj./fullmäktiges III viceordf. | |
| | Holmberg Gunilla | 16:30 - 17:08 | asiantuntija/sakkunnig | §1-4 |
| | Muu/ Övriga | Vestman Heikki | 17:11 - 19:15 | valtuuston pj./fullmäktiges ordf. |
| Grannas Mikael | | 16:30 - 19:15 | kunnanjohtaja/kommundirek tör | |
| Björksten Jenni | | 16:30 - 19:15 | pöytäkirjanpitäjä/protokollför are | |
| Eriksson Ethel | | 17:40 - 19:15 | asiantuntija/sakkunnig | §11-24 |
| Frisk Edward | | 17:40 - 19:15 | asiantuntija/sakkunnig | §11-24 |
| Kokko Leena | | 16:30 - 19:15 | asiantuntija/sakkunnig | |
| Myllyvirta Ilari | | 16:30 - 19:15 | asiantuntija/sakkunnig | |
| Rosenström Jan | | 16:30 - 19:15 | asiantuntija/sakkunnig | |
| Siren Pirjo | | 16:30 - 19:15 | asiantuntija/sakkunnig | |
| Lönnroth Rita | | 16:30 - 17:08 | asiantuntija/sakkunnig | §1-4 |
| Lodenius Eva | 16:30 - 17:16 | asiantuntija/sakkunnig | §1-5 | |

Allekirjoitukset
Underskrift

Kaj Lindqvist §1-20, 22-24
Ari Oksanen §21

Jenni Björksten

puheenjohtaja
ordförande

pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Käsitellyt asiat
Ärenden

§ 1 - 24



Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Kicka Lindroos

Linda Karhinen

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
26.1.2021 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 26.1.2021. 26.01.2021



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 1

18.01.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 1

Päätös / Beslut

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimeenhuudon.

Todettiin, että kaikki osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att alla deltar i mötet via Teams.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 2

18.01.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 2

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kicka Lindroos ja Linda Karhinen.

Till protokolljusterare valdes Kicka Lindroos och Linda Karhinen.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 3

18.01.2021

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 3

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt godkänna föredragningslistan.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 4

18.01.2021

Sipoon saaristo-ohjelma / Sibbo skärgårdsprogram

434/00.01.05/2019

KH § 275

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.9.2019

Valmistelija / Beredare: Erikoissuunnittelija/Specialplanerare Rita Lönnroth,
rita.lonnroth(at)sipoo.fi, rita.lonnroth(at)sibbo.fi

Sipoon saaristovaltuuskunta on laatinut Sipoon saaristo-ohjelman 2019 - 2021, joka on kunnan ensimmäinen saaristo-ohjelma. Ohjelman tavoitteena on tuoda esille saaristoa koskevia tärkeitä kysymyksiä ja tehdä saariston ja saaristolaisten tarpeet näkyviksi kunnan toiminnassa. Ohjelma haluaa myös kiinnittää huomiota saaristoon merkitykseen koko kunnan kehitykselle.

Saaristo-ohjelmassa esitellään valtakunnallisen saaristo-ohjelman toimenpide-ehdotuksia, jotka ovat tärkeitä Sipoon saariston kehitykselle. Ne konkretisoituvat Sipoon saaristovaltuuskunnan paikallisen toimenpide-ehdotusten muodossa. Tulevaisuuden haasteena on saariston pitäminen elävänä ja toimivana kokonaisuutena ympäri vuoden.

Sibbo skärgårdsdelegation har sammanställt Sibbo skärgårdsprogram 2019 - 2021 som är kommunens första skärgårdsprogram. Målsättningen med programmet är att ta upp frågor som är viktiga för skärgården och att göra skärgården och skärgårdsbornas behov synliga i kommunens verksamhet. Programmet vill också uppmärksamma skärgårdens betydelse för hela kommunens utveckling.

I skärgårdsprogrammet lyfts fram åtgärdsförslag i det riksomfattande skärgårdsprogrammet som är av betydelse för Sibbo skärgårds utveckling. De konkretiseras i Sibbo skärgårdsdelegations förslag till åtgärder på lokal nivå. Att bibehålla skärgården som en levande och funktionell helhet året runt utgör en framtida utmaning.

Liitteet / Bilagor

Liite 1/275. § KH: Sipoon saaristo-ohjelma 2019 - 2021

Bilaga 2/275. § KH: Sibbo skärgårdsprogram 2019 - 2021

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää pyytää kunnan luottamuselinten lausuntoja saaristo-ohjelmasta 30.11.2019 mennessä.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen besluter att inbegära utlåtande om skärgårdsprogrammet av kommunens förtroendeorgan senast 30.11.2019.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 4

18.01.2021

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 4
42/00.01.05/2021

Valmistelija / Beredare: erikoissuunnittelija / specialplanerare Rita
Lönnroth, rita.lonnroth(at)sipoo.fi

Saaristovaltuuskunta päätti kokouksessaan 7.12.2020 esittää, että kunnanhallitus hyväksyy Sipoon saaristo-ohjelman saariston kehittämistä koskevana, ohjeellisena toimintaohjelmana. Lisäksi saaristovaltuuskunta päätti esittää, että kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet saaristo-ohjelmasta saatuihin lausuntoihin ja kommentteihin ja merkitsee tiedoksi Ihmisten saaristo Sipoossa -toimenpideluettelon.

Skärgårdsdelegationen beslöt på sitt möte 7.12.2020 föreslå att kommunstyrelsen godkänner Sibbo skärgårdsprogram som ett riktgivande handlingsprogram för utvecklandet av skärgården. Härtill beslöt skärgårdsdelegationen föreslå att kommunstyrelsen godkänner bemötandena till utlåtanden och kommentarer till skärgårdsprogrammet samt antecknar åtgärdsförteckningen "Människornas skärgård i Sibbo" för kännedom.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus hyväksyy Sipoon saaristo-ohjelman saariston kehittämistä koskevana, ohjeellisena toimintaohjelmana. Lisäksi kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet saaristo-ohjelmasta saatuihin lausuntoihin ja kommentteihin ja merkitsee tiedoksi Ihmisten saaristo Sipoossa -toimenpideluettelon.

Kommunstyrelsen godkänner Sibbo skärgårdsprogram som ett riktgivande handlingsprogram för utvecklandet av skärgården. Härtill godkänner kommunstyrelsen bemötandena till utlåtanden och kommentarer till skärgårdsprogrammet samt antecknar åtgärdsförteckningen "Människornas skärgård i Sibbo" för kännedom.

Käsittely / Behandling



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 4

18.01.2021

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella liitteenä 1 olevaan Sipoo saaristo-ohjelmaan.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag med en teknisk korrigerings i bilaga 2 Sibbo skärgårdsprogram.

Liitteet

Liite 1: Sipoo saaristo-ohjelma

Bilaga 2: Sibbo skärgårdsprogram

Liite / Bilaga 3 Vastineet saatuihin lausuntoihin - Bemötanden till erhållna utlåtanden (Sipoo saaristo-ohjelma 2021)

Liite / Bilaga 4: Vastineet saatuihin kommentteihin - Bemötanden till erhållna kommentarer (Sipoo saaristo-ohjelma 2021)

Liite 5: Toimenpideluettelo (Sipoo saaristo-ohjelma 2021)

Bilaga 6: Åtgärdsförteckning (Sibbo skärgårdsprogram 2021)



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 5

18.01.2021

Lausunto Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman luonnoksesta / Utlåtande om utkast till Trafiksystemplan för Östra Nyland

MAAJAOS § 90

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 9.12.2020

Valmistelija / Beredare: liikennesuunnittelija / trafikplanerare Eva Lodenius, eva.lodenius(a)sipoo.fi

Liikennejärjestelmäsuunnitelma on kokonaisvaltainen, strateginen ja pitkän tähtäimen liikenteen suunnitelma, jossa käsitellään eri liikennemuotoja, liikenteen osa-alueita ja liikenteeseen vaikuttavia tekijöitä. Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman aikajänne ulottuu vuoteen 2035 saakka ja kattaa Sipoon, Porvoon, Askolan, Lapinjärven, Loviisan, Myrskylän ja Pukkilan kunnat. Näistä Sipoo kuuluu myös Helsingin seudun MAL-suunnittelualueeseen. Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelmaa on laadittu rinnakkain Länsi-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman kanssa. Molempien suunnitelmien yhteiseksi lähtökohdaksi on laadittu 8.6.2020 valmistunut Uudenmaan liikenteen kokonaistarkastelu, jossa on tarkasteltu mm. Uudenmaan liikennejärjestelmän kansainvälisiä ja valtakunnallisia kytkentöjä sekä muodostettu yhteiset liikennejärjestelmän kehittämistavoitteet.

Liikennejärjestelmäsuunnitelmaa voidaan käyttää osana kuntien liikenteen ja maankäytön suunnittelua, hankkeiden taustatietoina sekä lähtökohtana Uudenmaan ELY-keskuksen eri ohjelmia laadittaessa sekä hankkeita priorisoitaessa esimerkiksi ELY:n hankekorien sisällä. Näiden pohjalta voidaan neuvotella valtion ja kuntien välisiä sopimuksia tai laatia muu asiakirja, jolla voidaan edistää osapuolien hyväksymiä toimia ja sitoutua niihin. Liikennejärjestelmäsuunnitelmaa voidaan myös hyödyntää valtakunnallisen liikennejärjestelmätyön yhtenä tausta-aineistona.

Liikennejärjestelmäsuunnitelmien laadinta on käynnistynyt maaliskuussa 2020 ja suunnitelmaluonnos lausuntoja varten on valmistunut 16.11.2020. Suunnitelma on laadittu laajana sidosryhmien välisenä yhteistyönä. Suunnitelma viimeistellään lausuntojen perusteella alkuvuodesta 2021 ja raportti viedään Uudenmaan liiton maakuntavaltuustoon hyväksyttäväksi. Projektin jälkeen työtä jatketaan sopimusmenettelyn kehittämisellä sopimuksen allekirjoittajatahojen kesken.

Uudenmaan liitto pyytää Sipoon kunnalta lausuntoa Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman luonnoksesta 18.1.2021 mennessä. Lausunnoissa pyydetään erityisesti kiinnittämään huomiota kehittämistoimiin (luku 7). Raporttiluonnos löytyy Uudenmaan liiton internetsivuilta osoitteesta www.uudenmaanliitto.fi/ljsita. Lausunto tulee toimittaa ensisijaisesti sähköisesti osoitteeseen toimisto@uudenmaanliitto.fi. Lausunnon voi myös toimittaa postitse osoitteeseen Uudenmaan liitto, Esterinportti 2 B, 00240 Helsinki.

Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelmaluonnoksen lähtökohdat

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 5

18.01.2021

Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma on suunnitteluketjun alkupäähän sijoittuva strateginen suunnitelma, jonka päätehtävä on ohjata liikennejärjestelmän eri osien kehittämistä ja siihen liittyvää jatkosuunnittelua sekä tukea liikennejärjestelmän ja maankäytön yhteensovittamista. Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelmassa otetaan kantaa erityisesti maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävien toimien tarpeeseen ja toteuttamisaikatauluun, mutta hankkeiden sisällön tarkentaminen ja vaiheistus tapahtuu tyyppillisesti jatkosuunnittelun ja siihen liittyvän päätöksenteon yhteydessä. Liikennejärjestelmäsuunnitelmassa tunnistetaan myös liikenneverkon paikallisten parantamistoimien tarpeita, mutta toimien sisällön tarkentaminen ja tarkoituksenmukainen vaiheistus tapahtuu tyyppillisesti jatkosuunnittelun yhteydessä. Esimerkiksi katujen, jalankulun ja osin pyöräilyn paikallisten olosuhteiden kehittämiseen seudullinen liikennejärjestelmä ottaa kantaa melko yleispiirteisellä tasolla.

Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmän strategiset linjaukset ja kehittämisperiaatteet on johdettu useista tausta-aineistoista, työn aikaisesta vuoropuhelusta sekä työn aikana tehdyistä analyysistä. Uudenmaan liiton vastuulla oleva edellinen Itä-Uudenmaan liikennestrategia vuodelle 2030 valmistui vuonna 2009. HSL:n vastuulla oleva Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma, joka käsittää Helsingin seudun 14 kuntaa, valmistui keväällä 2019 osana MAL 2019-kokonaisuutta. Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma kytkeytyy ylätasolla mm. valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (Liikenne 12) tavoitteisiin ja linjauksiin sekä koko Uuttamaata koskeviin strategioihin ja periaatteisiin (Uusimaa-kaava 2050, Hiilineutraali Uusimaa 2035-tiekartta). Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (Liikenne 12) laadinta on käynnistynyt kesällä 2019 ja sen on tarkoitus valmistua keväällä 2021. Valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma koskee mm. Uudenmaan ulkoisia yhteyksiä sekä Uudellamaalla sijaitsevia pääväyliä. Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman aikajänne ulottuu vuoteen 2032.

Liikkumisen ja liikenteen nykytila

Itä-Uudellamaalla tehdään liikennemallianalyysien perusteella arkisin noin 0,3 milj. henkilömatkaa, joista noin 69 % tehdään henkilöautolla, 15 % kävellen, 9 % pyörällä ja 7 % joukkoliikenteellä. Matkoista noin 69 % tehdään Itä-Uudenmaan sisällä, noin 16 % Itä-Uudenmaan ja pääkaupunkiseudun välillä, noin 8 % Itä-Uudenmaan ja Keski-Uudenmaan välillä ja noin 7 % Itä-Uudenmaan ja muun maan välillä. Pääkaupunkiseudulle suuntautuvia matkoja tehdään pääosin Sipoosta ja Porvoosta. Pääkaupunkiseudulle tehtävistä matkoista noin 20 % tehdään joukkoliikenteellä ja 78 % henkilöautolla.

Itä-Uudellamaalla on tilastoitu 2015–2019 yhteensä 453 henkilövahinko-onnettomuutta. Sipoossa onnettomuuksia sattuu erityisen paljon yhdys- ja seututeillä taajamien ulkopuolella. Kevytiliikenteen onnettomuuksien osuus on Sipoossa hieman muuta Itä-Uuttamaata pienempi, mutta mikään onnettomuustyyppi ei erityisesti korostu. Onnettomuuskasauksia on lähinnä maantien 148 ja Brobörentien liittymässä, vt 7:llä Landbon kohdalla sekä vt



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 5

18.01.2021

4:llä Sipoon lyhyen jakson kohdalla. Suhteutetut onnettomuusriskit Sipoossa ovat hivenen Itä-Uudenmaan keskitasoa pienemmät.

Liikennejärjestelmän kehittämisperiaatteet ja kehittämistoimet

Koko Uuttamaata koskevat liikennejärjestelmän kehittämistavoitteet on asetettu keväällä 2020 Uudenmaan liikenteen kokonaistarkastelun yhteydessä. Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelmaluonnoksessa esitetyt strategiset kehittämislinjaukset ovat: edistetään kestävästä liikkumisesta ja vähennetään liikenteen kasvihuonekaasupäästöjä, parannetaan alueiden saavutettavuutta ja elinvoimaisuutta sekä tuetaan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä sekä lisätään liikkumisen ja liikenteen turvallisuutta ja terveellisyyttä ja parannetaan liikkumisympäristön laatua.

Suunnitelmassa on esitetty maakunnallisesti merkittävät kehittämistoimet, muut kehittämistoimet sekä tarkennetut kehittämistarpeet alueittaan. Tarkennetut kehittämistarpeet Sipoon osalta on esitetty Porvoo–Sipoon käytävän kokonaisuudessa:

- Linja-autoliikenne: Joukkoliikennejärjestelmää vahvistetaan kehittämällä Helsingin suunnan runkoyhteyksiä ja lippujärjestelmiä, parantamalla liityntä- ja syöttöyhteyksiä ja solmukohtia sekä kehittämällä jakeluyhteyksiä pääkaupunkiseudulla. Tämä luo edellytyksiä lisätä yhteystarjontaa, laajentaa liikennöintiaikoja ja monipuolistaa linjastorakennetta. Seudullista joukkoliikennettä täydentää ja syöttää Porvoo ja Sipoon sisäinen joukkoliikenne sekä mahdolliset kyytipalvelut. Linja-autopysäkkien kehittämistarpeita on tunnistettu mm. Söderkullan tuntumassa sekä Porvoo keskustan ja Kuninkaanportin välillä.
- Raideliikenne: Kerava–Nikkilä-henkilöjunaliikenne toimii vuoteen 2035 mennessä Nikkilästä Keski-Uudellemaalle ja pääkaupunkiseudulle suuntautuvien joukkoliikennedyhteyksien runkoyhteytenä. Itämetron jatkaminen Sakarinmäkeen, Majvikiin tai Söderkullaan saakka tarjoaa mahdollisuuden kytkeä Itä-Uusimaa pääkaupunkiseudun metrojärjestelmään. Jatkamalla Itämetro Söderkullaan saakka on mahdollista saada vaihtoyhteys metron, Porvoonväylän linja-autojen ja eteläisen Sipoon muiden linja-autoyhteyksien välille. Metron jatkaminen Söderkullaan edellyttäisi alueella kuitenkin erittäin merkittävää maankäytön kasvua.
- Liityntäyhteyksien kehittäminen: Sipoon keskeisimmät liityntä- ja vaihtosolmut ovat Nikkilä, Söderkullan keskusta, vt 7 Sipoonlahti sekä pidemmällä aikavälillä Majvik. Erityisesti näissä keskeisissä liityntäsolmuissa parannetaan kävely- ja pyöräily-yhteyksiä, tarjotaan liityntäyhteyksiä linja-autoilla tai kyytipalveluilla, tuetaan pyörien ja sähköpotkulautojen vuokrausmahdollisuuksia sekä tarjotaan liityntäpysäköintimahdollisuuksia pyörille ja henkilöautoille.
- Pyöräily-yhteyksien kehittäminen: Mt 170 Box–Kulloo jkp-tie ja Mt 148 (Öljytie) / Mt 11697 / mt 11689 (Brobörentien) liittymän alikulku ovat Sipoon osalta esitetty kiireellisimmäksi jalankulku- ja pyöräväylien rakentamishankkeiksi Uudenmaan ELY-keskuksen jalankulku- ja pyöräilyväylien tarveselvityksessä (2020). Muita jalankulku- ja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 5

18.01.2021

pyörätietarpeita on tunnistettu laajasti alueen seutu- ja yhdystieverkolla. Esimerkiksi Nikkilän ja Söderkullan välille on tunnistettu jalankulku- ja pyörätietarve. Näitä kehittämistoimia arvioidaan myöhemmin suunnitelmakaudella.

- Päätieyhteyksien kehittäminen: Valtatiet 4, 6 ja 7 kuuluvat Suomen maanteiden tason I pääväyläverkkoon, jonka palvelutasovaatimukset on määritetty asetuksessa maanteiden ja rautateiden pääväylistä ja niiden palvelutasosta. Valtatiellä 7 (Porvoonväylä) ei ole näköpiirissä vuoteen 2035 mennessä välityskykyongelmia. Kehittämistarpeet liittyvät Porvoonväylän linja-autoliikenteen ja muun joukkoliikenteen välisiin vaihtoyhteyksiin, esimerkkinä vt 7 Sipoonlahden pysäkki. Pitkällä aikavälillä on syytä varautua lisäkaistoihin Västerskogin liittymästä länteen, mikäli Söderkullan alueen maankäyttö kasvaa erittäin voimakkaasti. Valtatie 4 (Lahdenväylä) sijaitsee lyhyttä jaksoa lukuun ottamatta suunnittelualueen ulkopuolella, mutta on keskeinen yhteys Nikkilän suunnalta pääkaupunkiseudulle. Jaksolla Kerava-Helsinki on tunnistettu välityskyvyn täyttymisestä johtuvaa ruuhkautumista sekä siitä johtuvaa peräänajoriskin kasvua. Järvenpään eteläpuolella Lahdenväylälle on suunniteltu älykästä muuttuvaa liikenteenohjausjärjestelmää. Valtatielle 4 on myös tunnistettu tarve varautua lisäkaistojen toteuttamiseen välityskyvyn mahdollisesti täytyessä sekä raskaan liikenteen palvelualueiden kehittämistä.
- Muiden tieyhteyksien kehittämistarve: Maantielle 148 (Öljytie) Kilpilahti-Kerava on esitetty liikennevalo-ohjausta ja kevytliikenteen järjestelyjä mm. maanteiden 11697/11689 (Brobörentie) liittymään. Lisäksi maantie 148 on esitetty valaistavaksi Kulloosta Keravan rajalle saakka. Maantien 170 (Uusi Porvoontie) ja maanteiden 11689/11687 (Söderkullantie/Eriksnärintie) liittymään on esitetty liittymän parantamista tavalla, joka sopii hyvin myös erikoiskuljetusten reitille. Maantielle 11689 (Söderkullantie) välille Nikkilä-Söderkulla on esitetty tievalaistuksen rakentamista. Tievalaistusta on esitetty myös maantielle 146 rajakulman kohdalle Sipoossa.

Toimenpideohjelmassa eritellään lisäksi seuraavien neljän vuoden aikana toteutettavaksi ehdotettavat kärkitoimet Itä-Uudellamaalla:

- Lippujärjestelmien yhteensovittaminen: Yhtenäisen lippujärjestelmän toteuttaminen on tunnistettu erittäin haastavaksi tehtäväksi, mutta toisaalta se on perusedellytys nykyistä laajemmin palvelevalle ja houkuttelevalle joukkoliikennejärjestelmälle.
- Solmupaikkojen tarkempi määrittely: Liikennejärjestelmäsuunnitelmassa on osoitettu keskeisten solmupaikkojen sijainti yleispiirteisellä tasolla. Solmupaikkojen sijainnit tulee tarkentaa esimerkiksi kävely- ja pyöräily-yhteyksien sekä liityntäpysäköinnin (autot ja pyörät) suunnittelun lähtökohdaksi.
- Kerava-Nikkilä-radon henkilöliikenteen toteutusvalmiuden edistäminen: Henkilöliikenteen käynnistäminen Keravan ja Nikkilän välillä edellyttää suhteellisen pieniä investointeja kokonaan uuteen rataan



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 5

18.01.2021

verrattuna. Hanke sisältyy MAL 2019-suunnitelmassa vuoteen 2030 toteutettaviin hankkeisiin. Tavoitteena on, että hankkeesta laaditaan lähivuosina toteutus päätösten edellyttämät suunnitelmat.

Tavoitteena on, että henkilöliikenteen toteuttamisesta voidaan tehdä päätös seuraavan MAL-suunnitelmakauden aikana.

- Kuntakohtaiset jalankulun ja pyöräilyn kehittämissuunnitelmat: Tavoitteena on, että kaikissa alueen kunnissa on laadittuna vuoteen 2024 mennessä ajantasainen kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma, jossa määritetään kuntakohtaisesti kävelyn ja pyöräilyn tavoitteelliset verkot, suunnitteluperiaatteet sekä osoitetaan keskeisimmät kehittämistoimet ja niiden vaiheistus. Useissa alueen kunnissa kehittämissuunnitelma on jo laadittuna tai vireillä.
- Haja-asutusalueiden pyöräilyverkon seudullinen kehittämissuunnitelma: Useissa kunnissa on tunnistettu, että kävely- ja pyöräily-yhteyksien merkittävä kehittämistarve kohdistuu haja-asutusalueille, joille laajan jalankulku- ja pyörätieverkoston rakentaminen ei ole realistista. Samalla on tunnistettu tarve määrittää seudullinen pyöräilyverkosto sekä arkiliikkumisen että myös matkailun tarpeisiin. Pilotin tavoitteena on osoittaa haja-alueiden kävelyn ja pyöräilyn kysyntä, määrittää tavoitteelliset pääreitit sekä paikallisesta että seudullisesta näkökulmasta ja etsiä näille reiteille toimia, joilla jalankulku ja pyöräily saadaan turvallisemmaksi ja houkuttelevammaksi. Toimet voivat liittyä esimerkiksi liikenteen rauhoittamiseen tai liikennetilän uudelleenjakoon keskeisillä kävely- ja pyöräilyreiteillä. Pilotialueeksi ehdotetaan Lohjan, Vihdin ja Karkkilan aluetta Länsi-Uudellamaalla. Pilotin tulokset ja toimintamallit ovat hyödynnettävissä myös Itä-Uudenmaan seuduilla tai kunnissa.
- Jalankulku- ja pyöräteiden rakentaminen: Lähivuosien kiireellisimmiksi jalankulku- ja pyöräteiden kehittämistarpeiksi Itä-Uudellamaalla on tunnistettu seuraavat yhteydet: Mt 1605 (Myrskyläntie) jkp-tie välillä Lakkapolku–Papinjärventie, Mt 170 Box–Kulloo jkp-tie, Mt 170 Tyysterintie–Ernestas jkp-tie sekä Nikkilän ja Söderkullan välinen jalankulku- ja pyörätie (suunnittelu ja toteutusvalmiuden saavuttaminen).
- Tieverkon ja kuljetusyhteyksien kehittäminen: Valtatien 7 osalta esitetään korjattavaksi rakenneaurio Vanhakylän kohdalla Loviisassa sekä rakennettavaksi riista-aidat Porvoossa välillä Smedsbacka–Treksilä ja Ernestasin kohdalle. Valtatien 6 ja maantien 11939 (Koivistontie) tasoliittymää esitetään parannettavaksi Lapinjärvellä. Kantatien 55 osalta kärkitoimena esitetään Monninkylän liittymän parantamista. Muun tieverkon osalta ehdotetut kärkitoimet ovat: Mt 170 rakenneaurion korjaaminen Ilolanjoen kohdalla, Mt 148 (Öljytie)/mt 11698 (Brobölientie) liittymän parantaminen, Mt 170 (Uusi Porvoontie) / mt 11698 / mt 11687 (Söderkullantie/Eriksnäsintie) liittymän parantaminen, Mt 11698 (Söderkullantie) tievalaistus, Mt 167 (Koskenkyläntie) parantamistarpeen ja -mahdollisuuksien selvittäminen (Myrskylä ja Loviisa). Muiden kuljetusyhteyksien kehittämisen osalta esitetään Lahti–Loviisa-radan liikennöitävyyden varmistamista sekä raskaan



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 5

18.01.2021

liikenteen palvelualueiden kehittämistarpeen selvittämistä Itä-Uudenmaan alueella.

- Muut kuin liikenneyhteyksiin liittyvät kärkitoimet: Maankäytön, palveluverkkojen ja liikennejärjestelmän suunnittelun yhteistyöllä vaikutetaan merkittävästi kestäväen liikkumisen edellytyksiin. Kestävää liikkumista edistetään myös valistuksen ja kohdennettujen kampanjoiden avulla. Kärkitoimenpiteenä esitetään liikkumisen ohjauksen suunnitelmien laadintaa yhteistyössä kuntien ja merkittävien työntajien, oppilaitosten ja kaupan toimijoiden kanssa. Jatkuva liikenneturvallisuustyö ja kestäväen liikkumisen edistäminen liittyvät myös jatkuvaan liikennejärjestelmätyöhön. Vähäpäästöisten kulkuneuvojen hankintaa ja käyttöä voidaan nopeasti edistää esimerkiksi rakentamalla liityntäpysäköintialueille sähköautojen latauspaikkoja. Sähköautojen latausinfra yhteisiä kehittämisperiaatteita tulee täsmentää esimerkiksi seudullisessa latausinfra kehittämisstrategiassa. Strategiassa voidaan linjata myös kaasutankkausinfra kehittämistä. Liikenteen tietopohjan ja ennustemenetelmien kehittäminen tukee erityisesti joukkoliikennejärjestelmän, kyytipalvelujen sekä pyöräily-yhteyksien tarkempaa suunnittelua.

Liikennejärjestelmän ja erityisesti liikenneverkon kehittämistarpeet ovat huomattavasti suuremmat, kuin kehittämiseen käytettävä rahoitus mahdollistaa. Esimerkiksi Uudenmaan ELY-keskuksen vuoden 2020 tienpidon rahoitus on noin 144 milj. euroa (koko ELY-alue), josta valtaosa kuluu korjauksiin (n. 87 milj. euroa) ja hoitoon (n. 40 milj. euroa). Varsinaisten parantamisinvestointien osuus on vain noin 13 milj. euroa sisältäen Uudenmaan ohella myös Kanta- ja Päijät-Hämeen maakunnat. Näin ollen ELY-keskuksen tienpidon rahoituksella voidaan toteuttaa vain rajallisesti pienehköjä tieverkon kehittämishankkeita. Kaikki suuremmat kehittämishankkeet edellyttävät käytännössä valtion erillistä budjettirahoitusta tai niitä täydentäviä tai vaihtoehtoisia rahoituslähteitä. Myös kuntien mahdollisuudet liikenneverkon kehittämisinvestointien rahoittamiseen ovat Länsi-/Itä-Uudenmaan alueella hyvin rajalliset. Parhaat edellytykset toteutukseen ovat pienehköillä hankkeilla, joiden rahoituksen osallistuvat valtio ja kunnat yhdessä. Perinteisen kunta- ja ELY-rahoituksen rinnalle on nousemassa yhä enemmän uusia rahoituslähteitä. Näitä ovat mm. Traficom ja Väyläviraston kautta kanavoitavat teemarahoitukset, muiden hallinnonalojen rahoitukset sekä EU-tason rahoitusohjelmien rahoituslähteet. Uudet rahoituslähteet liittyvät tyypillisesti muun kun perinteisen liikenneinfra edistämiseen, eli niillä voidaan edistää mm. kestävää liikkumista, liikenneturvallisuutta, matkaketjujen tehostumista, uusien liikennepalvelujen ja vähähiilisten käyttövoimien käyttöönottoa ja teknologisia kokeiluja. Näistä syistä on syytä kiinnittää erityistä huomiota liikennejärjestelmän käyttöä tehostaviin toimiin sekä esimerkiksi niihin kestäväen liikkumisen edistämistä tukeviin toimiin, jotka eivät edellytä merkittävää kertaluonteista rahoitusta. Näitä ovat mm. kestäviä liikkumismuotoja tukevien matkaketjujen edistäminen ja pidemmällä aikavälillä myös maankäytön ja palveluverkkojen kehittäminen kestäväen liikkumisen saavutettavuuden näkökulmasta.

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 5

18.01.2021

Sipoon kunnan lausunto

Sipoon kunta kiittää Uudenmaan liittoa Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman luonnosta koskevasta lausuntopyynnöstä. Sipoon kunta pitää hyvänä, että liikennejärjestelmäsuunnitelman suunnitteluprosessi on ollut vuorovaikutteinen kuntien kanssa, ja että liikennejärjestelmäsuunnitelmalla muodostetaan alueen kuntien sekä Uudenmaan ELY-keskuksen, Väyläviraston, Traficom:n, HSL:n ja Uudenmaan liiton yhteinen näkemys Helsingin seudun itäisen kehityskäytävän liikennejärjestelmän kehittämisestä lähivuosina ja pidemmällä aikavälillä. Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma antaa hyvän pohjan alueen liikennejärjestelmän kehittämiseksi ja sen tulisi jatkossa toimia tärkeänä tausta-aineistona mm. valtakunnallisen liikennejärjestelmätyöhön sekä Helsingin seudun MAL-suunnittelutyöhön.

Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelmaluonnoksessa on esitetty kattavasti ja monipuolisesti eri kokoluokan toimenpiteitä alueen liikennejärjestelmän kehittämiseksi. Sipoon kunta toteaa, että Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelmaluonnoksessa esitetyt strategiset kehittämissuunnitelmat ovat kannatettavia ja vastaavat pääosiltaan Sipoon tavoitteita. Siten esitetyt tavoitteet ja kehittämissuunnitelmat ja niitä koskevat kehittämistoimet ovat pääosiltaan hyväksyttävissä. Kestävän liikkumisen edistämisen lisäksi on tärkeä parantaa alueiden saavutettavuutta ja elinvoimaisuutta parantamalla tie- ja katuverkon ongelmakohtia sekä huolehtimalla myös alempiasteisen tiestön liikennöitävyydestä ja kuljettavuudesta. Sipoon kunta korostaa, että alempiasteisen tieverkon merkitys alueen sisäisessä liikkumisessa ja kuljetuksissa on merkittävä. Erityisesti Sipoossa sijaitsevat ja Uudenmaan ELY-keskuksen hallinnoimat Söderkullantie ja Martinkyläntie ovat pikaisen korjauksen tarpeessa. Uusinvestointien rinnalla myös kunnossapito luo osaltaan edellytykset sujuville, tehokkaille ja turvallisille kuljetuksille niin tavara- kuin henkilöliikenteessä. Elinkeinoelämän näkökulmasta on erittäin tärkeää, että tieverkon kunto vastaa tulevaisuuden kasvun vaatimuksia. Vt 7-tiekäytävä on satamayhteyksineen merkittävä yritystoimintojen sijoittumisalue sekä merkittävä yhteys Itä-Uudenmaan kuntien aluerakenteen ja elinkeinotoiminnan kannalta.

Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelmassa otetaan kantaa Itä-Uudenmaan tulevaisuuden liikennejärjestelmään ja alueen liikenteelliseen kytkentään muuhun Helsingin seutuun. Sipoon kunta korostaa, että Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman tulee olla yhteensopiva Helsingin seudun 14 kunnan alueelle laaditun Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman (MAL 2019) tavoitteiden ja keskeisten ratkaisujen kanssa. Sipoon kunta pitää erittäin hyvänä, että Kerava–Nikkilä-radan henkilöliikenteen toteutusvalmiuden edistäminen on nostettu kärkitoimeksi Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmän kehittämisessä. Henkilöliikenteen käynnistäminen Keravan ja Nikkilän välillä edellyttää suhteellisen pieniä investointeja kokonaan uuteen rataan verrattuna ja hanke sisältyy MAL 2019-suunnitelmassa vuoteen 2030 toteutettaviin hankkeisiin. Sipoon kunta pitää erittäin tärkeänä

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 5

18.01.2021

liikennejärjestelmäsuunnitelmassa esiin nostettua tavoitetta, että hankkeesta laaditaan lähivuosina toteutuspäätösten edellyttämät suunnitelmat, ja että henkilöliikenteen toteuttamisesta voidaan tehdä päätös seuraavan MAL-suunnitelmakauden aikana. Sipoon valtuuston tahtotila on, että ratahanke toteutetaan niin, että liikennöinti voi alkaa vuoden 2025 jälkeen. Sipoon kunta katsoo, että kyse on kokonaisuudessaan radan mahdollistamista Keravan ja Sipoon suurista maankäyttöhankeista. Nikkilässä ja Talmassa on käynnissä asemien ja asemanseutujen suunnittelu, joissa aseman läheisyyteen kaavoitetaan tiivistä asutusta ja asema toimii kävely- ja pyöräteiden sekä julkisen liikenteen ja liityntäpysäköinnin solmupisteenä. Lisäksi Sipoon kunta toteaa, että Itämetron jatkaminen Östersundomiin tai Söderkullaan saakka on pidemmällä aikavälillä strategisesti merkittävä hanke ja tarjoaa mahdollisuuden kytkeä Itä-Uusimaa pääkaupunkiseudun metrojärjestelmään.

Sipoon kunnan näkökulmasta joukkoliikenteen kilpailukyky on raideliikenteen kehittämisen ohella tärkeää. Joukkoliikenteen kulkumuoto-osuuden kasvattamisella on myös suuri merkitys ympäristö- ja liikenneturvallisuustavoitteiden saavuttamisen näkökulmasta. Sipoon kunta korostaa, että vaikka on erittäin kannatettava tavoite lisätä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kilpailukykyä, yksityisautoilu on Itä-Uudellamaalla jatkossakin tärkeää. Sipoon kunta ei näe realistisena autoilun kulkutapaosuuden laajaa vähentämistä vielä tässä vaiheessa. Sen sijaan ajoneuvoliikennettä koskevissa toimenpiteissä on syytä painottaa autoliikenteen käyttövoiman muutosten vauhdittamista niin henkilö- kuin tavaraliikenteessä sekä toimivan joukkoliikenteen houkuttelevuuden lisäämistä esimerkiksi joukkoliikenteen palvelutasoa nostamalla, lippujärjestelmien kehittämällä sekä kyytipalveluja kehittämällä erityisesti haja-asutusalueella. Lisäksi autojen ja polkupyörien liityntäpysäköintiä tulee kehittää vahvemmin osana joukkoliikennejärjestelmää.

Liikennejärjestelmäsuunnitelmassa on osoitettu keskeisten solmupaikkojen sijainti yleispiirteisellä tasolla, ja Sipoon keskeisimmät liityntä- ja vaihtosolmut ovat Nikkilä, Söderkullan keskusta, vt 7 Sipoonlahti sekä pidemmällä aikavälillä Majvik. Hyvin pitkällä aikavälillä korostuu liityntä- ja vaihtosolmuna myös Talma. Sipoon kunta toteaa, että vt 7 Sipoonlahden eritasoliittymän parantamisesta ja pikavuoropysäkkien rakentamisesta on valmistunut aluevaraussuunnitelma vuonna 2016. Sipoon kunta pitää erittäin tärkeänä, että hankkeen suunnittelu- ja toteutusvalmiutta edistetään. Uusi moottoritien pysäkki tarjoaisi monenlaisia mahdollisuuksia kehittää alueen joukkoliikenneyhteyksiä ja joukkoliikennetarjontaa. Pysäkillä on suunniteltu liityntäpysäköintialueet henkilöautoille ja polkupyörille ja pysäkki tarjoaisi näin nykyistä nopeampia liityntäyhteyksiä Helsingin ja Porvoon suuntaan laajemmaltakin alueelta Etelä-Sipoosta.

Sipoon kunta pitää tärkeänä kestävästä liikkumisesta sekä liikenneturvallisuutta edistäviä hankkeita, esimerkiksi kävely- ja pyöräilyverkon parantamista. Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelmaluonnoksessa todetaan, että jalankulku- ja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 5

18.01.2021

pyörätietarpeita on tunnistettu laajasti alueen seutu- ja yhdystieverkolla. Lähivuosien toimenpideohjelmassa on Sipoon osalta esitetty, että kiireellisimmät kehittämistarpeet ovat Box–Kulloo (mt 170) jalankulku- ja pyörätie sekä Nikkilän ja Söderkullan välinen jalankulku- ja pyörätie (suunnittelu- ja toteutusvalmiuden saavuttaminen) ja siihen liittyvä Brobörentien liittymän alikulku. Sipoon kunta pitää erittäin hyvänä Nikkilän ja Söderkullan välisen jalankulku- ja pyörätien suunnittelu- ja toteutusvalmiuden edistämistä. Sipoon kunta katsoo kuitenkin, että yhteyden rakentamista tulisi edistää mahdollisimman pian. Uusi jalankulku- ja pyörätieyhteys yhdistäisi kunnan päätaajamat ja hanke on myös tunnistettu Helsingin seudun pääpyöräilyverkon tavoiteverkossa mahdollisena yhteystarpeena vuoden 2020 jälkeen. Box–Kulloo jalankulku- ja pyörätie (mt 170) täydentää ja parantaa erityisesti seudullista yhteyttä Helsinki–Porvoo-välillä. Sipoon kunta pitää hyvänä, että lähivuosien kärkitoimenpiteiksi on myös esitetty Brobörentien liittymän parantamista ja Uuden Porvoontien ja Söderkullantien/Eriksnäsintien liittymän parantamista. Brobörentien liittymä maantiellä 148 tulee pikaisesti parantaa sekä liikenneturvallisuuden että elinkeinoelämän logistiikan toimivuuden näkökulmasta. Uusi Porvoontien (mt 170) ja Söderkullantien/Eriksnäsintien liittymän parantaminen edistää liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta sekä tukee tiivistyvän maankäytön edellytyksiä. Sipoon kunta toteaa, että esitetty tievalaistuksen rakentaminen Söderkullantielle ja maantielle 146 Rajakulman kohdalle parantaisi teiden liikenneturvallisuutta merkittävästi.

Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelmaluonnoksen vaikutusten arviointi on Sipoon näkökulmasta riittävä ja siinä on nostettu hyvin esiin ne tekijät, joihin tällä suunnittelutasolla voidaan ja halutaan vaikuttaa. Raporttiluonnoksessa mainitaan, että Helsingin seudulle suuntautuvan liikkumisen osalta on huomioitu MAL 2019-suunnitelmaan sisältyvät toimet vuodelle 2030 sisältäen mm. tienkäyttömaksut ja joukkoliikenteen lipunhintamuutokset. Sipoon kunta korostaa, että tiemaksujen toteuttamiseen liittyen on tehty vasta selvityksiä eikä niiden toteuttamisesta ole poliittista päätöstä tai sopimusta. Sipoon kunta on jo valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen 2020–2031 hyväksymisen yhteydessä lausunut, että kunta ei hyväksy ruuhkamaksu-/tiemaksuvalmistelun jatkamista eikä sitoudu hyväksymään ruuhkamaksuja/tiemaksuja.

Kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää, että kunnanhallitus antaa Uudenmaan liitolle Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelmaluonnoksesta valmistelutekstin mukaisen lausunnon (yllä).

Utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den ger sitt utlåtande om utkast till Trafiksystemplan för Östra Nyland enligt beredningstexten ovan till Nylands förbund.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 5

18.01.2021

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 5
34/00.04.01/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää antaa Uudenmaan liitolle Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelmaluonnoksesta valmistelutekstin mukaisen lausunnon (yllä).

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar att den ger sitt utlåtande om utkast till Trafiksystemplan för Östra Nyland enligt beredningstexten ovan till Nylands förbund.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 6

18.01.2021

S17E Söderkullantien, Uuden Porvoontien ja Eriksnäsintien risteys, asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavehdotus / S17E Korsningen mellan Söderkullavägen, Nya Borgåvägen och Eriksnåsvägen, detaljplan och detaljplaneändring, planförslag

638/10.02.03/2020

MAAJAOS § 94

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 9.12.2020

Valmistelija/Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Pieta Kupiainen,
pieta.kupiainen(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavatyö kuulutetaan vireille samalla kun kaavaehdotus asetetaan nähtäville. Kaavatyö perustuu 9.9.2019.päivätyyn valtuustoaloitteeseen. Aloite oli teknisen valiokunnan käsittelyssä 26.2.2020 ja kunnanhallituksen käsittelyssä 16.3.2020. Valtuusto hyväksyi aloitteen 7.9.2020.

Kyseessä olevasta risteyksestä on teetetty liikenteen toimivuustarkastelu syksyllä 2020 (Sitowise Oy). Katusuunnittelu on aloitettu kesällä 2020 (Ramboll Finland Oy). Hankkeesta järjestettiin suunnittelu- ja työkokous Ely-keskuksen kanssa x.x.2020.

Kaavatyön tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa kiertoliittymän rakentaminen Söderkullantien ja Uuden Porvoontien risteykseen liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Risteys on vilkkaasti liikennöity etenkin aamun ja illan huipputunteina, jolloin jonoutumista tapahtuu etenkin Söderkullantien suunnasta Uudelle Porvoontielle itään päin kääntyessä. Kaavatyössä muutetaan yleistä tiealuetta kunnan kaavakaduksi.

Söderkulla kasvaa Sipoon taajamista nopeimmin, ja sen liikennemäärät tulevat kasvamaan edelleen tulevaisuudessa. Kiertoliittymän rakentaminen varmistaa liikenteen toimimisen ja turvallisuuden pitkälle tulevaisuuteen tässä nyt hyvin vaikeassa ja vaarallisessa risteyksessä.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus MRL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Kaavaehdotuksen rakenne

Suunnittelualue on laajuudeltaan 1,7 ha. Suunnittelualue ulottuu liittymän jokaisessa haarassa noin 100 - 200 m risteysalueen ulkopuolelle. Kiertoliittymästä rakennetaan yksikaistainen. Muut haarat paitsi Eriksnäsintie ovat osa erikoiskuljetusverkkoa - kuljetuksen mitoitusleveys on 7 m, mitoituskorkeus 7 m ja mitoituspituus 40 m. Pituuskaltevuus liittymäalueella tulisi olla maksimissaan 3 % erikoiskuljetusten takia.

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 6

18.01.2021

Maantien 170 kaltevuus on 5 % liittymäalueelta etelän suuntaan lähes Sipoonjoen sillalle asti. Tämän vuoksi joudutaan muuttamaan maantien tasausta liittymän eteläpuolella, jotta kiertoliittymän kohdalle saadaan riittävän loiva odotustila raskaille ajoneuvoille. Liittymän sisähalkaisija tulisi olla 23 m. Kiertoliittymän keskikorokkeesta ja saarekkeista suunnitellaan yliajettavia erikoiskuljetuksia varten.

Lausunnonantajat

Asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto / liikenne
- Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Sipoon Energia Oy
- Helsingin Seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)

Liitteet / Bilagor

Liite 1/ 94.§ MAAJAOS: Asemakaavaehdotuskartta ja kaavamääräykset

Liite 2/ 94.§ MAAJAOS: Asemakaavaehdotuksen selostus

Liite 3/ 94.§ MAAJAOS: Asemakaavaehdotuksen selostuksen liitteet

Kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Söderkullantien, Uuden Porvoontien ja Eriksnäsintien risteyksen asemakaava ja asemakaavamuutoksen ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att den beslutar lägga fram förslaget till detaljplan och detaljplaneändring för korsningen mellan Söderkullavägen, Nya Borgåvägen och Eriksnåsvägen, i enlighet med § 65 i markanvändnings och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 6

18.01.2021

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 6
35/10.02.03/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää asettaa Söderkullantien, Uuden Porvoontien ja Eriksnäsintien risteuksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja pyytää kaavaehdotuksesta tarpeelliset lausunnot.

Kommunstyrelsen beslutar lägga fram förslaget till detaljplan och detaljplaneändring för korsningen mellan Söderkullavägen, Nya Borgåvägen och Eriksnåsvägen, i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

Käsittely / Behandling

Teknisenä korjauksena liitteeseen 2 täydennetään puuttuvat ruotsinkieliset tekstit.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1 S17E Söderkullantien, Uuden Porvoontien ja Eriksnäsintien risteys, asemakaava ja asemakaavan muutos, Asemakaavaehdotuskartta ja kaavamääräykset

Liite / Bilaga 2 S17E Söderkullantien, Uuden Porvoontien ja Eriksnäsintien risteys, asemakaava ja asemakaavan muutos, Asemakaavaehdotuksen selostus

Liite / Bilaga 3 S17E Söderkullantien, Uuden Porvoontien ja Eriksnäsintien risteys, asemakaava ja asemakaavan muutos, Asemakaavaehdotuksen selostuksen liitteet



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 7

18.01.2021

**Bastukärrin asemakaava-alueen tontinvuokraus, kortteli 704, Gasum Oy ja St1 Oy /
Arrendering av tomter på Bastukärrs detaljplaneområde, kvarter 704, Gasum Oy och St1 Oy**

MAAJAOS § 104

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 9.12.2020Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija /
markanvändningsexpert Janne Juslin, janne.juslin(a)sipoo.fi

Gasum Oy on yhdessä St1 Oy:n kanssa ilmoittanut haluavansa vuokrata oheisen liitekartan mukaisen noin 10767 m²:n suuruisen alan kiinteistöistä 753-421-0007-0282 BASTUKÄRR ja 753-421-0007-0280 Ljungars 2 viideksitoista vuodeksi viiden vuoden jatko optiolla. Ala sijaitsee Sipoon kunnassa, Bastukärrin asemakaava-alueella korttelissa 704. Vuokrattavan alan osoite on Keukuontie 2.

Alue on tarkoitus vuokrata polttoaineiden jakeluasemaa varten. Alueelle on tarkoitus perustaa kaasun sekä polttonesteiden jakeluasema. Järjestelyssä Gasum Oy tulisi päävuokralaiseksi ja St1 Oy Gasum Oy:n alivuokralaiseksi. Mikäli jompikumpi osapuoli joutuu hankkeesta vetäytymään voidaan vuokrasopimus siirtää toiselle osapuolelle.

Vuokrattava alue sijaitsee Bastukärrin asemakaavan korttelin 704 tontilla 1. Alueen asemakaavassa rakennusoikeus on merkitty tehokkuusluvulla $e = 0,5$ eli rakennusoikeutta on 5383,50 k-m². Alue on merkitty asemakaavassa teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (T-3).

Ulkopuolisen arvioitsijan 28.4.2017 tekemän arvion mukaan korttelin 704 T-3 osan rakennusoikeuden markkina-arvo on 90 euroa/k-m² jolloin alueen arvo olisi 484 515 euroa. Koska alueen perustamisolosuhteet ovat arviosta poiketen heikommat mm. alueelle aikanaan läjitetyn betonilietteen vuoksi, on vuosivuokran suuruudesta neuvoteltu ja suuruudeksi sovittu 26 385 euroa.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1/ 104.§ MAAJAOS: Lähestymiskartta

Liite / Bilaga 2/ 104.§ MAAJAOS: Kartta vuokrattavasta alasta

Kehitysjohdajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta vuokraa oheisen liitekartan mukaisen noin 10767 m²:n suuruisen alan kiinteistöistä 753-421-0007-0282 BASTUKÄRR ja 753-421-0007-0280 Ljungars 2 Gasum Oy:lle.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 7

18.01.2021

Gasum Oy saa vuokrata alan edelleen St1 Oy:lle. Alaa ei saa vuokrata kolmansille osapuolille lukuun ottamatta ST1 Oy:tä. Alueen vuosi vuokra on 26385€ ja se sidotaan elinkustannus indeksiin.

Vuokra aika on 15 vuotta. Vuokraoikeuden päättyessä vuokralaisella on mahdollisuus jatkaa vuokra-aikaa viidellä vuodella samaan käyttötarkoitukseen.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelevaan tämän päätöksen mukainen vuokrasopimus.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus. Vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.03.2021. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen beslutar, att Sibbo kommun arrenderar enligt bifogade bilagekarta ett ungefär 10767 m2 stort område av fastighetererna 753-421-0007-0282 BASTUKÄRR och 753-421-0007-0280 Ljungars 2 till Gasum Ab.

Gasum Ab får fortsättningsvis utarrendera området till ST1 Ab. Området får inte utarrenderas till tredje parter, förutom ST1. Områdets årshyra är 26385€ och den binds till levnadskostandsindexet.

Arrendetiden är 15 år. Då arrenderätten tar slut har arrendatorn möjlighet till att fortsätta arrendetiden med fem år till samma ändamål.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här arrendebeslutet.

Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna arrendeavtalet. Arrendeavtalet måste undertecknas och köpesumman betalas senast den 30.03.2021. I annat fall förfaller detta beslut.

Kehitysjohdajan muutettu ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta vuokraa oheisen liitekartan mukaisen noin 10767 m2:n suuruisen alan kiinteistöistä 753-421-0007-0282 BASTUKÄRR ja 753-421-0007-0280 Ljungars 2 Gasum Oy:lle.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 7

18.01.2021

Gasum Oy saa vuokrata alan edelleen St1 Oy:lle. Alaa ei saa vuokrata kolmansille osapuolille lukuun ottamatta ST1 Oy:tä. Alueen vuosi vuokra on 26385€ ja se sidotaan elinkustannus indeksiin.

Vuokra aika on 15 vuotta. Vuokraoikeuden päättyessä vuokralaisella on mahdollisuus jatkaa vuokra-aikaa viidellä vuodella samaan käyttötarkoitukseen.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelevaan tämän päätöksen mukainen vuokrasopimus.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus. Vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.03.2021. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Utvecklingsdirektörens ändrade förslag

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att Sibbo kommun arrenderar enligt bifogade bilagekarta ett ungefär 10767 m2 stort område av fastighetererna 753-421-0007-0282 BASTUKÄRR och 753-421-0007-0280 Ljungars 2 till Gasum Ab.

Gasum Ab får fortsättningsvis utarrendera området till ST1 Ab. Området får inte utarrenderas till tredje parter, förutom ST1. Områdets årshyra är 26385€ och den binds till levnadskostandsindexet.

Arrendetiden är 15 år. Då arrenderätten tar slut har arrendatorn möjlighet till att fortsätta arrendetiden med fem år till samma ändamål.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här arrendebeslutet.

Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna arrendeavtalet. Arrendeavtalet måste undertecknas och köpesumman betalas senast den 30.03.2021. I annat fall förfaller detta beslut.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Beslut



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 7

18.01.2021

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna
föredragandens ändrade förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 7
41/10.00.02.02/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta vuokraa oheisen liitekartan mukaisen noin 10 767 m²:n suuruisen alan kiinteistöistä 753-421-0007-0282 BASTUKÄRR ja 753-421-0007-0280 Ljungars 2 Gasum Oy:lle.

Gasum Oy saa vuokrata alan edelleen St1 Oy:lle. Alaa ei saa vuokrata kolmansille osapuolille lukuun ottamatta ST1 Oy:tä. Alueen vuosivuokra on 26 385€ ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra aika on 15 vuotta. Vuokraoikeuden päättyessä vuokralaisella on mahdollisuus jatkaa vuokra-aikaa viidellä vuodella samaan käyttötarkoitukseen.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelemaan tämän päätöksen mukainen vuokrasopimus.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus. Vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.03.2021. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun arrenderar enligt bifogade bilagekarta ett ungefär 10 767 m² stort område av fastighetererna 753-421-0007-0282 BASTUKÄRR och 753-421-0007-0280 Ljungars 2 till Gasum Ab.

Gasum Ab får fortsättningsvis utarrendera området till ST1 Ab. Området får inte utarrenderas till tredje parter, förutom ST1. Områdets årshyra är 26 385€ och den binds till levnadskostandsindexet.

Arrendetiden är 15 år. Då arrenderätten tar slut har arrendatorn möjlighet till att fortsätta arrendetiden med fem år till samma ändamål.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda arrendeavtal enligt det här beslutet.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten,



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 7

18.01.2021

två tillsammans, befullmäktigas att underteckna arrendeavtalet.
Arrendeavtalet måste undertecknas senast den 30.03.2021. I annat fall
förfaller detta beslut.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Lähestymiskartta, Bastukärin asemakaava-alueen
tontinvuokraus, kortteli 704, Gasum Oy ja St1 Oy

Liite / Bilaga 2: Kartta vuokrattavasta alasta, Bastukärin asemakaava-
alueen tontinvuokraus, kortteli 704, Gasum Oy ja St1 Oy



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 8

18.01.2021

**Tontin vuokraus, Pähkinälehdon asemakaava-alueen kortteli 545 tontti 1, Hati Group Oy /
Arrendering av tomt på Hassellundens detaljplaneområde, kvarter 545 tomt 1, Hati Group Oy**

128/10.00.02/2019, 268/10.00.02/2019, 45/10.00.02/2019, 723/10.00.02/2020

MAAJAOS § 87

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 24.9.2018

Valmistelija/Beredare: maanmittausinsinööri Anna-Leena Rouhiainen /
lantmäteringenjör Anna-Leena Rouhiainen, anna-
leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Alfamark Oy tarjoutuu ostamaan Pähkinälehdon asemakaava-alueella olevan kerrostalokorttelin 545 tontin 1. Tontti on lohkottu kiinteistöksi K545T1, kiinteistötunnus 753-419-0004-1838. Kiinteistön pinta-ala on 2997 m².

Kortteli 545 on asemakaavan mukaan asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK-4). Tontin 1 rakennusoikeus on 2500 k-m².

Tontin 1 kauppahinta on 575 000 €. Kauppasumma maksetaan kaupanteon yhteydessä. Sipoon kunta veloittaa varausmaksuna 5 % kauppahinnasta, 28 750 euroa, tämän päätöksen saatua lainvoiman. Varausmaksua ei palauteta, mikäli kiinteistökauppa ei toteudu. Muutoin varausmaksu hyvitetään kauppasummassa.

Hinta perustuvat Newsec Valuation Oy:n 30.6.2016 tekemän arvion Pähkinälehdon asemakaava-alueen tonttien markkina-arvoista.

Alfamark Oy rakentaa tontille puukerrostalon. Kyseessä ei ole ARA-kohde.

Liite / Bilaga

Liite 1/87. § MAAJAOS: Liitekartta

Vt. kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta myy kiinteistön 753-419-0004-1838 Alfamark Oy:lle perustettavan yhtiön (Asunto Oy Sipoon Gneissinkulma) lukuun. Kauppahinta on 575 000 euroa, tämän lisäksi ostaja maksaa lohkomiskustannukset 990 euroa.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelemaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Kauppakirja on allekirjoitettava ja kauppasumma maksettava viimeistään 31.12.2019. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Sipoon kunta veloittaa varausmaksuna 5 % kauppahinnasta, 28 750 euroa tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 8

18.01.2021

Tf. utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun säljer fastighet 753-419-0004-1838 till Alfamark Oy för ett under bildning varande bolag Asunto Oy Sipoo Gneissinkulmas räkning. Köpesumman är 575 000 euro och därtill betalar köparen styckningskostnaderna 990 euro.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här beslutet.

Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Köpebrevet måste undertecknas och köpesumman betalas senast den 31.12.2019. I annat fall förfaller detta beslut.

Sibbo kommun debiterar som reserveringsavgift 5 % av köpesumman, 28 750 euro efter att det här beslutet vunnit lagakraft.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

KH § 243

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 9.10.2018**Liite / Bilaga**

Liite / Bilaga 1 / 243. § KH: Liitekartta

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Sipoo kunta myy kiinteistön 753-419-0004-1838 Alfamark Oy:lle perustettavan yhtiön (Asunto Oy Sipoo Gneissinkulma) lukuun. Kauppahinta on 575 000 euroa, tämän lisäksi ostaja maksaa lohkomiskustannukset 990 euroa.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelemaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Kauppakirja on allekirjoitettava ja kauppasumma maksettava viimeistään 31.12.2019. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Sipoo kunta veloittaa varausmaksuna 5 % kauppahinnasta, 28 750 euroa tämän päätöksen saatua lainvoiman.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 8

18.01.2021

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun säljer fastighet 753-419-0004-1838 till Alfamark Oy för ett under bildning varande bolag Asunto Oy Sipoo Gneissinkulmas räkning. Köpesumman är 575 000 euro och därtill betalar köparen styckningskostnaderna 990 euro.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här beslutet.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Köpebrevet måste undertecknas och köpesumman betalas senast den 31.12.2019. I annat fall förfaller detta beslut.

Sibbo kommun debiterar som reserveringsavgift 5 % av köpesumman, 28 750 euro efter att det här beslutet vunnit laga kraft.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

MAAJAOS § 50**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 13.5.2019**

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö Anna-Leena Rouhiainen / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Sipoo kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 9.10.2018 (§ 243) Pähkinälehdon asemakaava-alueen korttelin 545 tontin 1 myynnistä Alfamark Oy:lle. Alfamark Oy on perunut Pähkinälehdon asemakaava-alueen korttelin 545 tonttiin 1 kohdistuneen tonttivarauksensa. Ilmoitus tonttivarauksen perumisesta saapui kuntaan 25.2.2019.

Tila Group Oy tarjoutuu ostamaan Pähkinälehdon asemakaava-alueella olevan kerrostalokorttelin 545 tontin 1 perustettavan yhtiön As Oy Sipoo Gneissikulma nimiin. Tontti on lohkottu kiinteistöksi K545T1, kiinteistötunnus 753-419-0004-1838. Kiinteistön pinta-ala on 2997 m².

Kortteli 545 on asemakaavan mukaan asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK-4). Tontin 1 rakennusoikeus on 2500 k-m².

Tontin 1 kauppahinta on 575 000 €. Kauppasumma maksetaan kaupanteon yhteydessä.

Hinta perustuvat Newsec Valuation Oy:n 30.6.2016 tekemän arvion Pähkinälehdon asemakaava-alueen tonttien markkina-arvoista.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 8

18.01.2021

Tila Group Oy rakentaa tontille nelikerroksisen puukerrostalon, johon tulee 46 asuntoa. Taloon rakennetaan 13 kpl yksiöitä, 25 kpl kaksioista ja 8 kpl kolmioita. Rakennukselle on tarkoitus hakea lupaa käyttää uusiutuvia energialähteitä, kuten maa- ja aurinkolämpöä kaukolämmön sijasta.

Kauppakirjaan kirjataan rakentamisvelvoite 3 vuotta.

Kyseessä ei ole ARA-kohde.

Liitteet / Bilagor

Liite 1/50.§ MAAJAOS: Sijaintikartta

Liite 2/50.§ MAAJAOS: Kartta myytävästä tontista

Liite 3/50.§ MAAJAOS: Alfamark Oy luopuu kiinteistöstä 753-419-0004-1838

Vt. kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoo kunta kumoaa kunnanhallituksen päätöksen 9.10.2018 § 243 kiinteistön 753-419-0004-1838 myynnistä Alfamark Oy:lle ja että Sipoo kunta myy kiinteistön 753-419-0004-1838 Tila Group Oy:lle perustettavan yhtiön (Asunto Oy Sipoo Gneissinkulma) lukuun. Kauppahinta on 575 000 euroa, tämän lisäksi ostaja maksaa lohkomiskustannukset 990 euroa.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelemaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Kauppakirja on allekirjoitettava ja kauppasumma maksettava viimeistään 31.10.2019. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Tf. utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun upphäver kommunstyrelsens beslutet 9.10.2018 § 243 om försäljning av fastigheten 753-419-0004-1838 till Alfamark Oy och att Sibbo kommun säljer fastigheten 753-419-0004-1838 till Tila Group Oy för ett under bildning varande bolags (Asunto Oy Sipoo Gneissinkulma) räkning. Köpesumman är 575 000 euro och därtill betalar köparen styckningskostnaderna 990 euro.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här beslutet.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Köpebrevet måste undertecknas och köpesumman betalas senast den 31.10.2019. I annat fall förfaller detta beslut.

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 8

18.01.2021

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

KH § 191

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 21.5.2019**Liitteet / Bilagor**

Liite 1/ 191.§ KH: Sijaintikartta

Liite 2/ 191.§ KH: Kartta myytävästä tontista

Liite 3/ 191.§ KH: Alfamark Oy luopuu kiinteistöstä 753-419-0004-1838

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta kumoaa kunnanhallituksen päätöksen 9.10.2018 § 243 kiinteistön 753-419-0004-1838 myynnistä Alfamark Oy:lle ja että Sipoon kunta myy kiinteistön 753-419-0004-1838 Tila Group Oy:lle perustettavan yhtiön (Asunto Oy Sipoon Gneissinkulma) lukuun. Kauppahinta on 575 000 euroa, tämän lisäksi ostaja maksaa lohkomiskustannukset 990 euroa.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelemaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Kauppakirja on allekirjoitettava ja kauppasumma maksettava viimeistään 31.10.2019. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun upphäver kommunstyrelsens beslutet 9.10.2018 § 243 om försäljning av fastigheten 753-419-0004-1838 till Alfamark Oy och att Sibbo kommun säljer fastigheten 753-419-0004-1838 till Tila Group Oy för ett under bildning varande bolags (Asunto Oy Sipoon Gneissinkulma) räkning. Köpesumman är 575 000 euro och därtill betalar köparen styckningskostnaderna 990 euro.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här beslutet.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Köpebrevet måste undertecknas och köpesumman betalas senast den 31.10.2019. I annat fall förfaller detta beslut.

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 8

18.01.2021

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

MAAJAOS § 108

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 30.9.2019Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen,
anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 21.5.2019 § 191 tontin myymisestä Tila Group Oy:lle Pähkinälehdon asemakaava-alueella korttelissa 545.

Tila Group Oy pyytää lisää aikaa oheisen liitekartan mukaisen tontin kauppakirjan allekirjoittamiseen vuoden 2019 loppuun asti. Kunnanhallituksen aiemman päätöksen mukaan kauppakirjan allekirjoittamisen määräaika on 31.10.2019. Perusteena määräajan pidentämiseen on rakennuttajan vaihtuminen ja rahoituksen uudelleenjärjestelyt.

Liitteet / Bilagor

Liite 1/108. § MAAJAOS: Sijaintikartta

Liite 2/108. § MAAJAOS: Kartta myytävästä tontista

Liite 3/108. § MAAJAOS: Tila Group Oy:n hakemus kauppakirjan allekirjoittamisen määräajan pidentämisestä

Vt. kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta jatkaa kunnanhallituksen tekemän myyntipäätöksen (21.5.2019 § 191) mukaisen kauppakirjan allekirjoittamisen määräaika 31.12.2019 saakka. Muilta osin aiemmin tehty päätös jää voimaan.

Tf. utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun förlänger den i kommunstyrelsens försäljningsbeslut (21.5.2019 § 191) utsatta tiden för undertecknandet av köpebrevet till 31.12.2019. Till övriga delar förblir beslutet i kraft.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

KH § 300

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.10.2019



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 8

18.01.2021

Liitteet / Bilagor

Liite 1/300. § KH: Sijaintikartta

Liite 2/300. § KH: Kartta myytävästä tontista

Liite 3/300. § Kh: Tila Group Oy:n hakemus kauppakirjan allekirjoittamisen määräajan pidentämisestä

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Sipoo kunta jatkaa kunnanhallituksen tekemän myyntipäätöksen (21.5.2019 § 191) mukaisen kauppakirjan allekirjoittamisen määräaika 31.12.2019 saakka. Muilta osin aiemmin tehty päätös jää voimaan.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun förlänger den i kommunstyrelsens försäljningsbeslut (21.5.2019 § 191) utsatta tiden för undertecknandet av köpebrevet till 31.12.2019. Till övriga delar förblir beslutet i kraft.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

MAAJAOS § 97

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 9.12.2020

Valmistelija/Beredare: vs tonttipäällikkö / tf. tomtchef Dan Tallberg
dan.tallberg(at)sipoo.fi

Tontista tehtyjen aiempien myyntipäätösten aikarajat ovat menneet umpeen eikä tonttia ole myyty. Kunnan tontinluovutusperiaatteiden mukaan yli kaksivuotta myynnissä olleet yhtiömuotoiset tontit voidaan myös vuokrata

HaTi Group Oy tarjoutuu vuokramaan Pähkinälehdon asemakaava-alueella olevan kerrostalokorttelin 545 tontin 1. Tontti on lohkottu kiinteistöksi K545 T1, kiinteistötunnus 753-419-0004-1838. Kiinteistön pinta-ala on 2 997 m².

HaTi Group Oy on äskettäin perustettu, Harmet Finland OU:n, TILA Group Oy:n ja Board Advisory Group Oy:n omistama yhtiö, joka toimii hankeen rakennuttajana.

Kortteli 545 on asemakaavan mukaan asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK-4). Tontin 1 rakennusoikeus on 2 500 k-m².

Tontin 1 kauppahinta on 575 000 €. Tontin vuosivuokra on kunnan tontinluovutus periaatteiden mukaisesti 6% kauppasummasta eli 34 500 €/vuosi. Vuokra-aika on 50 vuotta. Hinta perustuvat Newsec Valuation



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 8

18.01.2021

Oy:n 30.6.2016 tekemän arvion Pähkinälehdon asemakaava-alueen tonttien markkina-arvoista. Vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti vuokra-aikana markkinahintaan.

Tontin varausmaksu 28 750 euroa (5% myyntihinnasta) on maksettava kahden viikon kuluessa vuokrauspäätöksen saatua lainvoiman, muutoin vuokrauspäätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Tontin vuokraaja sitoutuu asettamaan vuokraoikeuteen Sipoon kunnalle ensimmäiselle etusijalle pantin, joka vastaa 20% tontin kauppahinnasta eli 115 000€.

HaTi Group Oy rakentaa tontille puukerrostalon, johon tulee 46 huoneistoa. Huoneistot ovat omistusasuntoja. Rakennus on 4-kerroksinen puurakenteinen hissillinen asuinkerrostalo. Huoneistoala on alustavasti 2 165 m².

Liite / Bilaga

Liite 1/ 97.§ MAAJAOS: Liitekartta

Liite 2/ 97.§ MAAJAOS: Sijaintikartta

Liite 3/ 97.§ MAAJAOS: Vuokraushakemus Hati Group (ei julkaistava)

Kehitysjohdajan ehdotus

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta vuokraa kiinteistön 753-419-0004-1838 HaTi Group Oy:lle perustettavan yhtiön (Asunto Oy Sipoon Gneissinkulma) lukuun. Vuosivuokra on 34 500 euroa/vuosi, joka sidotaan elinkustannusindeksiin ja vuokra-aika 50 vuotta.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelemaan tämän päätöksen mukainen vuokrasopimus.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.6.2021. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Varausmaksu 5 % kauppahinnasta, 28 750 euroa tulee maksaa tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun arrenderar fastigheten 753-419-0004-1838 till HaTi Group Oy för ett under bildning varande bolag Asunto Oy Sipoon Gneissinkulmas räkning. Årsarrendet är 34 500 euro och binds till levnadskostnadsindexet. Arrendetiden är 50 år.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda arrendeavtalet enligt det här beslutet.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 8

18.01.2021

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna arrendeavtalet.

Arrendeavtalet måste undertecknas senast den 30.6.2021. I annat fall förfaller detta beslut.

Reserveringsavgift 5 % av köpesumman, 28 750 euro bör betalas efter att det här beslutet vunnit lagakraft.

Påttös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 8
36/10.00.02.02/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta vuokraa kiinteistön 753-419-0004-1838 HaTi Group Oy:lle perustettavan yhtiön (Asunto Oy Sipoon Gneissinkulma) lukuun. Vuosivuokra on 34 500 euroa/vuosi, joka sidotaan elinkustannusindeksiin ja vuokra-aika 50 vuotta.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelevaan tämän päätöksen mukainen vuokrasopimus.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.6.2021. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Varausmaksu 5 % kauppahinnasta, 28 750 euroa tulee maksaa tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun arrenderar fastigheten 753-419-0004-1838 till HaTi Group Oy för ett under bildning varande bolag Asunto Oy Sipoon Gneissinkulmas räkning. Årsarrendet är 34 500 euro och binds till levnadskostnadsindexet. Arrendetiden är 50 år.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda arrendeavtalet enligt det här beslutet.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 8

18.01.2021

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna arrendeavtalet.

Arrendeavtalet måste undertecknas senast den 30.6.2021. I annat fall förfaller detta beslut.

Reserveringsavgift 5 % av köpesumman, 28 750 euro bör betalas efter att det här beslutet vunnit lagakraft.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Kartta myytävästä tontista, Pähkinälehdon asemakaava-alueen tontinmyynti, kortteli 545 tontti 1, Tila Group Oy

Liite / Bilaga 2: Sijaintikartta, Pähkinälehdon asemakaava-alueen tontinmyynti, kortteli 545 tontti 1, Tila Group

Liite / Bilaga 3: Hakemus tontin vuokraus, Pähkinälehdon asemakaava-alueen kortteli 545 tontti 1, Hati Group Oy (salainen JulkL. 24.§)



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 9

18.01.2021

Kiinteän omaisuuden ostaminen kiinteistöt 753-421-0007-0184 Skogsängen, 753-421-0007-0072 Skogsängen ja 753-421-0007-0023 Skogsäng, Rauhamäki / Anskaffning av fast egendom fastigheterna 753-421-0007-0184 Skogsängen, 753-421-0007-0072 Skogsängen och 753-421-0007-0023 Skogsäng, Rauhamäki

724/10.00.01/2020

MAAJAOS § 98

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 9.12.2020

Valmistelija / Beredare:Maankäyttöinsinööri / markanvändningsingenjör
Oskar Mattsson oskar.mattsson(a)sipoo.fi

Kiinteistön omistaja on ollut yhteydessä kuntaan ja tiedustellut kunnan kiinnostusta ostaa kiinteistöt 753-421-0007-0184 Skogsängen (41145 m²) 753-421-0007-0072 Skogsängen (40590 m²) ja 753-421-0007-0023 Skogsäng (21883 m²).Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on kunnan pohjakartan mukaan 10,3618 ha. Kiinteistöt muodostavat Rauhamäen tilan, jonka vanha päärakennus pihapiireineen sijaitsee kiinteistöllä. Päärakennus on purkukuntoinen. Lisäksi kiinteistöllä sijaitsee piharakennuksia, muun muassa vanha navetta.

Kunta on tehnyt kiinteistöistä tarjouksen, jonka omistaja on hyväksynyt. Kunta maksaa kiinteistöistä yhteensä 504 000€.

Raakamaan arvo on 4,5€/m² ja lisäksi olemassa olevasta rakennuspaikasta pihapiireineen (5000m²) maksetaan 60 000€.

Kiinteistöt rajoittuvat pohjoisessa kunnan omistamiin maihin (punaisella liitekartalla) ja etelässä rautatiealueeseen. Kiinteistöt ovat Sipoon yleiskaavassa C -keskustatoimintojen aluetta ja Talman osayleiskaavassa kiinteistöt ovat C -keskusta toimintojen aluetta, A -asuntoaluetta ja VL - lähivirkistys aluetta.

Myyjille jää peltojen osalta hallintaoikeus 30.4.2022 asti ja rakeenusten ja pihapiirin osalta hallintaoikeus 10 vuodeksi kiinteistön kaupasta. Omistaja vastaa kaikista kiinteistöön liittyvistä kuluista hallintaoikeuden aikana. Halutessaan omistaja voi irtisanoa hallintaoikeuden tätä aikaisemmin.

Liite / Bilaga

Liite / Bilaga 1/ 98.§ MAAJAOS: Kartta ostettavasta kiinteistöstä

Liite / Bilaga 1/ 98.§ MAAJAOS: Sijaintikartta

Kehitysjohdajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta ostaa kiinteistöt 753-421-0007-0184 Skogsängen 753-421-0007-0072 Skogsängen ja 753-421-0007-0023 Skogsäng hintaan 504 000 €.

Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 10,36 ha. Myyjälle jää peltojen hallintaoikeus 30.4.2022 asti ja rakennusten ja pihapiirin hallintaoikeus 10 vuodeksi kaupasta. Myyjä vastaa kaikista kiinteistöön liittyvistä kuluista hallintaoikeuden ajalta. Kauppakirja on allekirjoitettava

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 9

18.01.2021

viimeistään 30.06.2021 mennessä, muuten tämä päätös raukeaa.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan laatimaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja. Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen beslutar föreslå för kommunstyrelsen att Sibbo kommun köper fastigheterna 753-421-0007-0184 Skogsängen 753-421-0007-0072 Skogsängen och 753-421-0007-0023 Skogäng till priset 504 000€. Fastigheternas sammanlagda areal är 10,36 ha. Säljaren får behålla besittningsrätt till åkrarna fram till 31.4.2022 och för byggnaderna samt gårdområdet i 10 år efter köpet. Säljaren svarar för fastighetens kostnader under tiden för besittningsrätten. Köpebrevet måste undertecknas senast 30.06 2021. I annat fall förfaller detta beslut.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här beslutet. Tomtchefen, markanvändningsexperten och markanvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Påttös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 9
38/10.00.01.05.00/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta ostaa kiinteistöt 753-421-0007-0184 Skogsängen 753-421-0007-0072 Skogsängen ja 753-421-0007-0023 Skogäng hintaan 504 000 €. Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 10,36 ha. Myyjälle jää peltojen hallinta-oikeus 30.4.2022 asti ja rakennusten ja pihapiirin hallintaoikeus 10 vuodeksi kaupasta. Myyjä vastaa kaikista kiinteistöön liittyvistä kuluista hallintaoikeuden ajalta. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.06.2021 mennessä, muuten tämä päätös raukeaa.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan laatimaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja. Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 9

18.01.2021

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun köper fastigheterna 753-421-0007-0184 Skogsängen 753-421-0007-0072 Skogsängen och 753-421-0007-0023 Skogäng till priset 504 000€. Fastigheternas sammanlagda areal är 10,36 ha. Säljaren får behålla besittningsrätt till åkrarna fram till 31.4.2022 och för byggnaderna samt gårdområdet i 10 år efter köpet. Säljaren svarar för fastighetens kostnader under tiden för besittningsrätten. Köpebrevet måste undertecknas senast 30.06 2021. I annat fall förfaller detta beslut.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här beslutet. Tomtchefen, markanvändningsexperten och markanvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Liitekartta, Kiinteän omaisuuden ostaminen 753-421-0007-0184 Skogsängen 753-421-0007-0072 Skogsängen ja 753-421-0007-0023 Skogäng, Rauhamäki

Liite / Bilaga 2: Sijaintikartta, Kiinteän omaisuuden ostaminen 753-421-0007-0184 Skogsängen 753-421-0007-0072 Skogsängen ja 753-421-0007-0023 Skogäng, Rauhamäki (2)



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 10

18.01.2021

Kunnan etuosto-oikeus koskien kiinteistöjen 753-408-0005-0006 Marias ja 753-408-0005-00075 Karolinas kaupaa / Kommunens förköpsrätt gällande försäljningen av fastigheterna 753-408-0005-0006 Marias och 753-408-0005-00075 Karolinas

195/10.00.01/2020

MAAJAOS § 95

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 9.12.2020

Valmistelija / Beredare: maankäyttöinsinööri / markanvändningsingenjör
Oskar Mattsson, oskar.mattsson(at)sipoo.fi

Kunnalta on pyydetty ennakko päätöstä etuosto-oikeuden käyttämisestä koskien kiinteistöjen 753-408-0005-0006 Marias ja 753-408-0005-00075 Karolinas kaupaa. Myytävien kiinteistöjen pinta-ala on yhteensä noin 1,0 ha ja kauppahinta 130 000€. Kiinteistöt on tarkoitus myydä myyjän omistamalle yritykselle, kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset, eivät ole osa kaupaa koska ne ovat ostajana toimivan yrityksen omistuksessa. Kiinteistöt ostavalla yrityksellä on kiinteistörekisteriin kirjamaton myytäviä kiinteistöjä koskeva vuokrasopimus. Kaupan tarkoituksena on mahdollistaa neljälle kiinteistölle sijoittuva rakennushanke, rakennusluvan yhtenä edellytyksenä on, että kiinteistöillä on sama omistaja.

Etustolain mukaan kunnalla on etuosto-oikeus yli 5 000 m² kiinteistökaupoissa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamisen sekä virkistys ja suojelutarkoitusta varten. Kunnan on esitettävä etuosto-oikeuden perusteena kaava tai muu suunnitelma.

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä. Kunnanhallitus on 26.11.2013 § 360 päättänyt delegoida päätösvallan etuosto-oikeutta koskevien lausuntojen antamisesta mittaus- ja kiinteistöpäällikölle, mikäli kunnalla ei ole etuosto-oikeutta etustolain 1 §:n, 5 §:n ja 6 §:n mukaan. Mittaus- ja kiinteistöpäällikön nimike on muutettu tonttipäälliköksi kunnanhallituksen päätöksellä 21.8.2018 § 208.

Sipoon yleiskaavassa kiinteistöt 753-408-0005-0006 Marias ja 753-408-0005-00075 Karolinas ovat TP-työpaikka-, teollisuus ja varastoalueella. Alue on yleiskaavan mukaan tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Kiinteistöt eivät suoraan rajoitu kunnan maanomistukseen, vaikka kunnalla on lähialueilla maaomaisuutta.

Kiinteistöjä käytetään nykyään samantapaisen käyttöön, johon alue on yleiskaavan mukaan tarkoitus asemakaavoittaa. Kiinteistöjen myyntihinta 13€/m² on korkeampi kuin kunnan raakaamaasta alueella maksama hinta lisäksi niillä sijaitsee rakennuksia, jotka eivät ole osa tätä kaupaa. Kiinteistöjen pinta-ala on suhteellisen pieni. Tämän takia kunnan ei ole perusteltua käyttää etuosto-oikeuttaan kyseisessä kiinteistökaupassa.

Liite / Bilaga

Liite / Bilaga 1/ 95.§ MAAJAOS: Kartta myytävistä kiinteistöistä



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 10

18.01.2021

Liite / Bilaga 1/ 95.§ MAAJAOS: Sijaintikartta

Kehitysjohdajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta ei käytä etuosto-oikeuttaan seuraavassa kiinteistökaupassa.

Myyjä: [REDACTED]

Ostaja: MAW kiinteistöt Oy

Kohde: Sipoon kunnassa sijaitsevat kiinteistö 753-408-0005-0006 Marias ja 753-408-0005-00075 Karolinas. Kiinteistöjen pinta-ala on yhteensä noin 1,0 ha

Kauppahinta: 130 000 euroa

Päätöksestä veloitetaan kehitys- ja kaavoituskeskuksen taksan mukaisesti 33,60€.

Utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen beslutar föreslå till kommunstyrelsen att Sibbo kommun inte använder sin förköpsrätt gällande följande fastighetsaffär.

Säljare : [REDACTED]

Köpare: MAW kiinteistöt Oy

Köpeobjekt: Fastigheterna 753-408-0005-0006 Marias och 753-408-0005-00075 Karolinas Sibbo kommun. Fastigheterna sammanlagda areal är cirka 1,0 ha.

Köpeskilling: 130 000 euro

Enlig utveckling och planläggningscentralens taxa debiteras det 33,60€ för detta beslut.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 10

18.01.2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta ei käytä etuosto-oikeuttaan seuraavassa kiinteistökaupassa.

Myyjä: [REDACTED]

Ostaja: MAW kiinteistöt Oy

Kohde: Sipoon kunnassa sijaitsevat kiinteistö 753-408-0005-0006 Marias ja 753-408-0005-00075 Karolinas. Kiinteistöjen pinta-ala on yhteensä noin 1,0 ha

Kauppahinta: 130 000 euroa

Päätöksestä veloitetaan kehitys- ja kaavoituskeskuksen taksan mukaisesti 33,60€.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun inte använder sin förköpsrätt gällande följande fastighetsaffär.

Säljare: [REDACTED]

Köpare: MAW kiinteistöt Oy

Köpeobjekt: Fastigheterna 753-408-0005-0006 Marias och 753-408-0005-00075 Karolinas Sibbo kommun. Fastigheterna sammanlagda areal är cirka 1,0 ha.

Köpeskillning: 130 000 euro

Enlig utveckling och planläggningscentralens taxa debiteras det 33,60€ för detta beslut.

Käsittely / Behandling**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Liitekartta Kunnan etuosto-oikeus koskien kiinteistöjen 753-408-0005-0076 Marias ja 753-408-0005-0075 Karolinas kauppaa

Liite / Bilaga 2: Sijaintikartta kunnan etuosto-oikeus koskien kiinteistöjen 753-408-0005-0076 Marias ja 753-408-0005-0075 Karolinas kauppaa



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 11

18.01.2021

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistö 753-403-0009-0015 Sommarro / Utnyttjande av förköpsrätten fastigheten 753-403-0009-0015 Sommarro

739/10.00.01/2020

MAAJAOS § 100

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 9.12.2020

Valmistelija / Beredare: maankäyttöinsinööri / markanvändningsingenjör
Oskar Mattsson; oskar.mattsson(a)sipoo.fi

Etuostolain mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa, mikäli kiinteistön pinta-ala on yli 5000m², eikä kyseessä ole sukulaisuus. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Jos kunta päättää käyttää etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön, sen tulee kirjallisesti ilmoittaa tästä ostajalle, myyjälle ja sille kirjaamisviranomaiselle, jonka toimialueella kiinteistö on. Päätös on tehtävä ja siitä ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona tiedoksi ostajalle ja myyjälle siten kuin hallintolaissa (434/2003) säädetään.

Kiinteistö Sommarro 753-403-0009-0015 (0,5990 ha) myytiin 23.10.2020. Kauppahinta oli 15 000 euroa (2,5€/m²). Hinta on linjassa kunnan vastaavista raakaamaa-alueista maksamien hintojen kanssa. Kiinteistö on rakentamatonta peltoa. Yleiskaavan mukaan kiinteistö pääasiassa sijaitsee taajamatoimintojen alueella (A) osittain kiinteistö on haja-asutusalueella (MTH).

Perusteena etuosto-oikeuden käyttämiselle on maan hankkiminen yhdyskuntarakentamista varten.

Liitteet / Bilagor

Liite 1/ 100.§ MAJAJAOS: Kartta kiinteistöstä

Liite 1/ 100.§ MAJAJAOS: Sijaintikartta kiinteistöstä yleiskaavan päällä

Liite 1/ 100.§ MAJAJAOS: Kauppakirja (ei julkaistava, sisältää henkilötietoja)

Kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta käyttää etuosto-oikeuttaan 23.10.2020 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Sipoon kunnassa sijaitseva kiinteistöä Sommarro 753-403-0009-0015.

Utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen besluter föreslå för kommunstyrelsen att Sibbo kommun använder sin förköpsrätt i fastighetsköpet 23.10.2020 gällande fastigheten Sommarro 753-408-0009-0015 i Sibbo kommun.

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 11

18.01.2021

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 11
40/10.00.01.05.01/2021**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael**Ehdotus / Förslag**

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta käyttää etuosto-oikeuttaan 23.10.2020 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Sipoon kunnassa sijaitseva kiinteistöä Sommarro 753-403-0009-0015.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun använder sin förköpsrätt i fastighetsköpet 23.10.2020 gällande fastigheten Sommarro 753-408-0009-0015 i Sibbo kommun.

Käsittely / Behandling

Stefan Sandström ehdotti, että kunta ei käytä etuosto-oikeuttaan kiinteistökaupassa. Tim Kankfelt kannatti Stefan Sandströmin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: äänestys nimenhuudolla, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus "jaa" - 6 ääntä: Linda Karhinen, Marja Manninen-Ollberg, Marketta Mattila, Ari Oksanen, Juha Salo ja Tapio Virtanen.

Stefan Sandströmin vastaehdotus "ei" - 5 ääntä: Tim Kankfelt, Clara Lindqvist, Kaj Lindqvist, Kicka Lindroos ja Stefan Sandström.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 6-5.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti, että Sipoon kunta käyttää etuosto-oikeuttaan 23.10.2020 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Sipoon kunnassa sijaitseva kiinteistöä Sommarro 753-403-0009-0015.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 11

18.01.2021

Kommunstyrelsen beslutade att Sibbo kommun använder sin förköpsrätt i fastighetsköpet 23.10.2020 gällande fastigheten Sommaro 753-408-0009-0015 i Sibbo kommun.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Liitekartta, Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistö 753-403-0009-0015 Sommarro

Liite / Bilaga 2: Sijaintikartta, Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistö 753-403-0009-0015 Sommarro

Liite / Bilaga 3: Kauppakirja Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistö 753-403-0009-0015 Sommarro (salainen Julkl. 24§)



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 12

18.01.2021

Kehitys- ja kaavoituskeskuksen toimintasäännön päivittäminen / Uppdatering av utvecklings- och planläggningscentralens verksamhetsstadga

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 12
13/00.01.01.00/2021

Valmistelija / Beredare: kehitysjohtaja / utvecklingsdirektör Pirjo Sirén,
pirjo.siren(at)sipoo.fi, hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kunnanhallituksen päätösvaltaan kuuluu kehitys- ja kaavoituskeskuksen toimintasäännön hyväksyminen.

Kehitys- ja kaavoituskeskuksen toimintasääntöä täydennetään strategisen suunnittelun organisaatiomuutoksen johdosta. Valtuuston hyväksymän kunnan strategian ja kehityskuvan 2035 myötä strategisessa suunnittelussa painottuu myös asuntopolitiikka, väestösuunnitteet sekä tilastointi ja seuranta koskien kuntakehitystä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus hyväksyy Kehitys- ja kaavoituskeskuksen päivitetyn toimintasäännön liitteiden 3 ja 4 mukaisesti.

Kommunstyrelsen godkänner Utvecklings- och planläggningscentralens uppdaterade verksamhetsstadga enligt bilagorna 3 och 4.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Kehitys ja kaavoituskeskuksen voimassa oleva toimintasääntö (6/2020 hyväksymä)

Liite / Bilaga 2: Gällande verksamhetsstadga för Utvecklings- och planläggningscentralen (godkänd 6/2020)

Liite / Bilaga 3: Kehitys- ja kaavoituskeskuksen toimintasääntö 1.2.2021 alkaen

Liite / Bilaga 4: Verksamhetsstadga för Utvecklings- och planläggningscentralen från och med 1.2.2021



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 13

18.01.2021

BDO Oy:n arviointi omistajaohjauksen tuloksellisuudesta / BDO Ab:s utvärdering av ägarstyrningens resultat

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 13
18/00.01.02.01/2021

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Pekka Kivilevo,
pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Kunnan hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanhallitus arvioi vuosittain omistajaohjauksen tuloksellisuutta a) kuntakonsernin kokonaisedun toteutumisen, b) riskienhallinnan ja c) menettelytapojen kannalta ja teettää ulkopuolisen arvioinnin kerran valtuustokaudessa.

BDO Oy:ltä tilattu ulkopuolinen arviointi omistajaohjauksen tuloksellisuudesta valmistui 15.12.2020. Arviointiraportti on liitteenä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee arviointiraportin tiedoksi ja päättää, että raportissa esitetyt suositukset otetaan omistajaohjauksessa huomioon.

Kommunstyrelsen antecknar utvärderingsrapporten för kännedom och beslutar att rekommendationerna som anges i rapporten beaktas i ägarstyrningen.

Käsittely / Behandling

Esittelijä muutti ehdotustaan lisäämällä seuraavaa:

Tämän lisäksi kunnanhallitus merkitsee tiedoksi osastopäälliköiden suulliset katsaukset kuntayhtymien ja kunnallisten osakeyhtiöiden omistajaohjauksesta.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus merkitsi arviointiraportin tiedoksi ja päätti, että raportissa esitetyt suositukset otetaan omistajaohjauksessa huomioon.

Tämän lisäksi kunnanhallitus merkitsi tiedoksi osastopäälliköiden suulliset katsaukset kuntayhtymien ja kunnallisten osakeyhtiöiden omistajaohjauksesta.

Kommunstyrelsen antecknade utvärderingsrapporten för kännedom och beslutade att rekommendationerna som anges i rapporten beaktas i ägarstyrningen.

Dessutom antecknade kommunstyrelsen för kännedom avdelningschefernas muntliga översikter över ägarstyrningen i samkommuner och kommunala aktiebolag.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

1/2021

50

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 13

18.01.2021

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Sipoon kunta omistajaohjauksen arviointi, raportti 14.12.2020 (salainen JulKL. 24§)



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 14

18.01.2021

BDO Oy:n riskikartoitusraportti / BDO Ab:s riskkartläggningsrapport

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 14
18/00.01.02.01/2021

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Pekka Kivilevo,
pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Kokonaisvaltainen kartoitus kunnan riskeistä toteutettiin viimeksi vuonna 2017. BDO Oy:ltä tilattiin syksyllä 2020 uusi kokonaisvaltainen riskikartoitus seuraavin osiain

- johtoryhmän näkemys riskeistä
- luottamushenkilöiden näkemys riskeistä
- yhteenveto edellä olevista
- hallintatoimenpiteiden määrittely.

BDO Oy:n riskikartoitusraportti valmistui 20.12.2020. Raportti on liitteenä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee riskikartoitusraportin tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknar riskkartläggningsrapporten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Sipoon kunta riskikartoitusraportti (salassa pidettävä julk. 24§)



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 15

18.01.2021

Yrkesinstitutet Praktikumin osakassopimus / Yrkesinstitutet Praktikums aktieägaravtal

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 15
16/12.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Pekka Kivilevo,
pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland (Inveon) on purkautunut 31.10.2020 ja sen toiminta on jo aikaisemmin siirtynyt Yrkesinstitutet Praktikum, Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:hen (Prakticum).

Osakassopimuksen osapuolia ovat:

- Samfundet Folkhälsan i svenska Finland rf
- Sydkustens landskapsförbund rf
- Helsingin kaupunki
- Espoon kaupunki
- Porvoon kaupunki
- Vantaan kaupunki
- Kauniaisten kaupunki
- Kirkkonummen kunta
- Loviisan kaupunki
- Sipoon kunta
- Lapinjärven kunta.

Sopimuksen osapuolet ovat Praktikumin osakkaita.

Osakassopimuksella osapuolet sopivat yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, osakepääoman korottamisesta, hallituspaikkojen jaosta ja yhteistyöstä Praktikumissa.

Osakepääomaa voidaan korottaa suunnatuilla osakeanneilla, joihin osapuolet eivät kuitenkaan tällä sopimuksella sitoudu. Osakepääoman korotuksen yhteydessä tulee osakeomistuksen edelleen jakaantua 50 prosenttisesti yksityisille osapuolille (Samfundet Folkhälsan i svenska Finland rf ja Sydkustens landskapsförbund rf) ja 50 prosenttisesti julkisille osapuolille. Osakepääoman korotuksen yhteydessä tarkistetaan hallituspaikkojen jako niin että se vastaa omistajien osakemäärää.

Prakticum ja Inveon välisessä luovutussopimuksessa sovittiin, että luovutuksen seurauksena hallituspaikkojen määrää Praktikumissa lisätään yhtiöjärjestyksen muutoksella 8 paikasta 10 paikkaan, joista Itä-Uudenmaan kunnille tulee 2 paikkaa.

Osakassopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sen ja siitä on tehty 12 samanlaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 15

18.01.2021

yksi Yrkesinstitutet Prakticum, Svenska Framtidsskolan i
Helsingforsregionen Ab:lle.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan
Yrkesinstitutet Prakticum, Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen
Ab:n osakassopimuksen.

Kommunstyrelsen beslutar befullmäktiga kommundirektören att
underteckna aktieägaravtalet för Yrkesinstitutet Prakticum, Svenska
Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Osakassopimus / Yrkesinstitutet Praktikums aktieägaravtal



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 16

18.01.2021

Ennakoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2021 kuntavaaleissa / Förhandsröstningsställen och röstningsställen på valdagen vid kommunalvalet år 2021

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 16
2/00.00.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021. Ennakoäänestys toimitetaan kotimaassa 7.-13.4.2021.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee hyvissä ajoin ennen vaaleja päättää kunnassa olevista yleisistä ennakoäänestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista. Lisäksi kunnanhallitus määrää missä sosiaalihuollon toimintayksiköissä ennakoäänestys järjestetään.

Valtuusto päättää vaalilain 8 §:n mukaan äänestysalueista. Sipoon kunnanvaltuusto on 15.4.2013 § 50 päättänyt, että Sipoon kunnassa on seitsemän äänestysaluetta.

Äänestysaika vaalipäivän äänestyspaikoissa on klo 9.00–20.00. Vaalilain 48 §:n mukaisesti ennakoäänestys toimitetaan kotimaan yleisessä ennakoäänestyspaikassa kunnanhallituksen päätöksellä määrättyinä aikana, joka ei saa olla arkisin ennen klo 8:aa eikä klo 20:n jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen klo 9:ää eikä klo 18:n jälkeen.

Ennakoäänestyspaikkoja ja vaalipäivän äänestyspaikkoja on kartoitettu erityisesti saavutettavuuden ja koronatilanteen näkökulmista. Kartoituksen perusteella esitetään seuraavia muutoksia verrattuna vuoden 2019 eduskunta- ja EU-vaalien äänestyspaikkoihin:

Ennakoäänestyspaikkana toimineessa Vanhassa Kuntalassa toimii tällä hetkellä koronatestauspiste, minkä vuoksi Nikkilän ennakoäänestyspaikaksi ehdotetaan Nikkilän kirjastoa.

Söderkullan äänestysalueen (6) vaalipäivän äänestyspaikaksi ehdotetaan Söderkullan kirjaston sijasta Etelä-Sipoon koulukeskusta. Tilan sisään- ja uloskäynnit sekä mahdolliset jonotukset turvaväleihin saadaan järjestettyä kirjaston tiloja paremmin. Keskeisen sijaintinsa vuoksi Söderkullan kirjasto toimii edelleen vaalien ennakoäänestyspaikkana, mahdollisia ruuhkia pyritään välttämään laajennetuilla aukioloajoilla.

Paippisten äänestysalueen (1) vaalipäivän äänestyspaikaksi ehdotetaan Södra Paipis skolan sijasta Norra Paipis skola. Södra Paipis skola ei ole esteetön, minkä vuoksi tila on ongelmallinen äänestyspaikkana. Södra Paipis skolassa on edelleen mahdollista äänestää, sillä sitä esitetään yhdeksi kiertävän ennakoäänestyksen äänestyspaikoista.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 16

18.01.2021

Koronatilanteen vuoksi ennakkoäänestyspaikkojen aukioloaikoja ehdotetaan pidennettävän vuoden 2019 vaaleihin verrattuna siten, että molemmat ennakkoäänestyspaikat ovat avoinna arkipäivinä klo 9-20 ja viikonloppuna klo 10-18. Kiertävän ennakkoäänestyksen sekä laitosaänestyksen osalta on varattu aiempaa enemmän aikaa kullekin äänestyspaikalle mahdollisten ruuhkien välttämiseksi.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2021 kuntavaaleissa käytetään seuraavia vaalipäivän äänestyspaikkoja

Äänestysalue, Äänestyspaikka

1. Paippinen, Norra Paipis skola (Pohjois-Paippisten ruots. koulu)
2. Talma, Talman koulu
3. Kirkonkylä, Sibbo gymnasium (Sipoon ruots. lukio)
4. Nikkilä, Nikkilän Sydän
5. Västerskog, Hedåsen
6. Söderkulla, Etelä-Sipoon koulukeskus
7. Box, Boxby skola (Boxin ruots. koulu)

Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2021 kuntavaaleissa käytetään seuraavia kiinteitä ennakkoäänestyspaikkoja:

- Nikkilän kirjasto
- Söderkullan kirjasto

Kiinteät ennakkoäänestyspaikat ovat avoinna 7.4.–9.4. klo 9-20, 10.4.-11.4. klo 10-18 ja 12.4.-13.4. klo 9-20.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että järjestetään kiertävä ennakkoäänestys seuraavissa paikoissa seuraavan aikataulun mukaisesti:

- Södra Paipis skola (Etelä-Paippisten ruots. koulu), ke 7.4. klo 17-20
- Linnanpellon paloasema, to 8.4. klo 17-20
- Hindsbyn Byagården, su 11.4. klo 10-13
- Simalälön koulu, su 11.4. klo 12-15
- Gesterbyn paloasema, su 11.4. klo 14-17
- Salpar skola (Salparin ruots. koulu), ma 12.4. klo 17-20
- Spjutsundin Byarsborg, ti 13.4. klo 17-20

Ennakkoäänestys järjestetään myös seuraavissa laitoksissa seuraavan aikataulun mukaisesti:

- Palvelutalo Elsie, pe 9.4. klo 10-12.30
- Terveyskeskuksen sairaalan osasto 1 (akuutti- ja kuntoutusosasto), pe 9.4. klo 13.30-15
- Terveyskeskuksen sairaalan osasto 2 (Sateenkaari), pe 9.4. klo 15.15-16.45
- Asumispalveluyksikkö Suvirinne, ma 12.4. klo 9-10
- Asumispalveluyksiköt Suvikuja ja Suvituuli, ma 12.4. klo 10.15-11.30
- Palvelutalo Linda, ma 12.4. klo 13-16.30



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 16

18.01.2021

- Palvelukoti Attendo Joenranta, ti 13.4. klo 9-11
- Pensionärshemmet Kullen, ti 13.4. klo 12-14
- Hoivakoti Attendo Kaskiniitty, ti 13.4. klo 14.15-15.30
- Palvelukoti Kotivalli, ti 13.4. klo 16-18.15

Kommunstyrelsen beslutar att följande röstningsställen på valdagen används vid kommunalvalet år 2021:

Röstningsområde, Röstningsställe

1. Paipis, Norra Paipis skola
2. Tallmo, Talman koulu (Tallmo finska skola)
3. Kyrkoby, Sibbo gymnasium
4. Nickby, Nickby Hjärta
5. Västerskog, Hedåsen
6. Söderkulla, Skolcentret i Södra Sibbo
7. Box, Boxby skola

Kommunstyrelsen beslutar att följande fasta förhandsröstningsställen används vid kommunalvalet 2021:

- Nickby bibliotek
- Söderkulla bibliotek

De fasta förhandsröstningsställena är öppna 7.4–9.4 kl. 9-20, 10.4-11.4 kl. 10-18 och 12.4-13.4 kl. 9-20.

Dessutom beslutar kommunstyrelsen att förhandsröstning ordnas med ett ambulerande förhandsröstningsställe på följande platser enligt följande tidtabell:

- Södra Paipis skola, on 7.4 kl. 17-20
- Borgby branddepå, to 8.4 kl. 17-20
- Hindsby Byagården, sö 11.4 kl. 10-13
- Simsalö skola, sö 11.4 kl. 12-15
- Gesterby branddepå, sö 11.4 kl. 14-17
- Salpar skola, må 12.4 kl. 17-20
- Spjutsund Byarsborg, ti 13.4 kl. 17-20

Förhandsröstning ordnas också på följande anstalter enligt följande tidtabell:

- Servicehuset Elsie, fre 9.4 kl 10-12.30
- Hälsocentralens sjukhus, avdelning 1 (akut- och rehabiliteringsavdelningen), fre 9.4 kl. 13.30-15
- Hälsocentralens sjukhus, avdelning 2 (Regnbågen), fre 9.4 kl. 15.15-16.45
- Serviceboendeenheten Solliden, må 12.4 kl. 9-10
- Serviceboendeenheterna Solgränd och Sommarvind, må 12.4 kl. 10.15-11.30
- Servicehuset Linda, må 12.4 kl. 13-16.30
- Palvelukoti Attendo Joenranta, ti 13.4 kl. 9-11
- Pensionärshemmet Kullen, ti 13.4 kl. 12-14



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 16

18.01.2021

- Hoivakoti Attendo Kaskiniitty, ti 13.4 kl. 14.15-15.30
- Palvelukoti Kotivalli, ti 13.4 kl. 16-18.15

Käsittely / Behandling

Esittelijä muutti ehdotustaan tarkentamalla Söderkullan äänestysalueen äänestyspaikan nimeä seuraavasti:

6. Söderkulla, Opintie 6A (vanha koulukeskus)

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti, että vuoden 2021 kuntavaaleissa käytetään seuraavia vaalipäivän äänestyspaikkoja

Äänestysalue, Äänestyspaikka

1. Paippinen, Norra Paipis skola (Pohjois-Paippisten ruots. koulu)
2. Talma, Talman koulu
3. Kirkonkylä, Sibbo gymnasium (Sipoon ruots. lukio)
4. Nikkilä, Nikkilän Sydän
5. Västerskog, Hedåsen
6. Söderkulla, Opintie 6A (vanha koulukeskus)
7. Box, Boxby skola (Boxin ruots. koulu)

Kunnanhallitus päätti, että vuoden 2021 kuntavaaleissa käytetään seuraavia kiinteitä ennakoäänestyspaikkoja:

- Nikkilän kirjasto
- Söderkullan kirjasto

Kiinteät ennakoäänestyspaikat ovat avoinna 7.4.–9.4. klo 9-20, 10.4.-11.4. klo 10-18 ja 12.4.-13.4. klo 9-20.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että järjestetään kiertävä ennakoäänestys seuraavissa paikoissa seuraavan aikataulun mukaisesti:

- Södra Paipis skola (Etelä-Paippisten ruots. koulu), ke 7.4. klo 17-20
- Linnanpellon paloasema, to 8.4. klo 17-20
- Hindsbyn Byagården, su 11.4. klo 10-13
- Simsalön koulu, su 11.4. klo 12-15
- Gesterbyn paloasema, su 11.4. klo 14-17
- Salpar skola (Salparin ruots. koulu), ma 12.4. klo 17-20
- Spjutsundin Byarsborg, ti 13.4. klo 17-20

Ennakoäänestys järjestetään myös seuraavissa laitoksissa seuraavan aikataulun mukaisesti:

- Palvelutalo Elsie, pe 9.4. klo 10-12.30
- Terveyskeskuksen sairaalan osasto 1 (akuutti- ja kuntoutusosasto), pe 9.4. klo 13.30-15
- Terveyskeskuksen sairaalan osasto 2 (Sateenkaari), pe 9.4. klo 15.15-16.45
- Asumispalveluyksikkö Suvirinne, ma 12.4. klo 9-10
- Asumispalveluyksiköt Suvikuja ja Suvituuli, ma 12.4. klo 10.15-11.30
- Palvelutalo Linda, ma 12.4. klo 13-16.30
- Palvelukoti Attendo Joenranta, ti 13.4. klo 9-11



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 16

18.01.2021

- Pensionärshemmet Kullen, ti 13.4. klo 12-14
- Hoivakoti Attendo Kaskiniitty, ti 13.4. klo 14.15-15.30
- Palvelukoti Kotivalli, ti 13.4. klo 16-18.15

Kommunstyrelsen beslutade att följande röstningsställen på valdagen används vid kommunalvalet år 2021:

Röstningsområde, Röstningsställe

1. Paipis, Norra Paipis skola
2. Tallmo, Talman koulu (Tallmo finska skola)
3. Kyrkoby, Sibbo gymnasium
4. Nickby, Nickby Hjärta
5. Västerskog, Hedåsen
6. Söderkulla, Lärdomsvägen 6A (gamla skolcentret)
7. Box, Boxby skola

Kommunstyrelsen beslutade att följande fasta förhandsröstningsställen används vid kommunalvalet 2021:

- Nickby bibliotek
- Söderkulla bibliotek

De fasta förhandsröstningsställena är öppna 7.4–9.4 kl. 9-20, 10.4-11.4 kl. 10-18 och 12.4-13.4 kl. 9-20.

Dessutom beslutade kommunstyrelsen att förhandsröstning ordnas med ett ambulerande förhandsröstningsställe på följande platser enligt följande tidtabell:

- Södra Paipis skola, on 7.4 kl. 17-20
- Borgby branddepå, to 8.4 kl. 17-20
- Hindsby Byagården, sö 11.4 kl. 10-13
- Simsalö skola, sö 11.4 kl. 12-15
- Gesterby branddepå, sö 11.4 kl. 14-17
- Salpar skola, må 12.4 kl. 17-20
- Spjutsund Byarsborg, ti 13.4 kl. 17-20

Förhandsröstning ordnas också på följande anstalter enligt följande tidtabell:

- Servicehuset Elsie, fre 9.4 kl 10-12.30
- Hälsocentralens sjukhus, avdelning 1 (akut- och rehabiliteringsavdelningen), fre 9.4 kl. 13.30-15
- Hälsocentralens sjukhus, avdelning 2 (Regnbågen), fre 9.4 kl. 15.15-16.45
- Serviceboendeenheten Solliden, må 12.4 kl. 9-10
- Serviceboendeenheterna Solgränd och Sommarvind, må 12.4 kl. 10.15-11.30
- Servicehuset Linda, må 12.4 kl. 13-16.30
- Palvelukoti Attendo Joenranta, ti 13.4 kl. 9-11
- Pensionärshemmet Kullen, ti 13.4 kl. 12-14
- Hoivakoti Attendo Kaskiniitty, ti 13.4 kl. 14.15-15.30
- Palvelukoti Kotivalli, ti 13.4 kl. 16-18.15



Sipoon kunta / Sibbo kommun

1/2021

59

Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 16

18.01.2021



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 17

18.01.2021

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen/Kuntavaalit 2021 / Att tillsätta valnämnder och valbestyrelse/Kommunalvalet 2021

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 17
2/00.00.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021. Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 7.– 13.4.2021.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyväksyttävä ajoissa ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluerakisteriin merkittyjä puolueita. Vuoden 2017 kuntavaaleissa ehdokkaita olivat asettaneet Suomen ruotsalainen kansanpuolue, Kansallinen Kokoomus, Vihreä liitto, Suomen Sosialidemokraattinen Puolue, Suomen Keskusta, Perussuomalaiset, Suomen Kristillisdemokraatit, Vasemmistoliitto, Piraattipuolue ja Suomen kommunistinen puolue.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 17

18.01.2021

tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että vaalilautakunnan jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että vaalitoimikunnan jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Sekä vaalilautakunnan että vaalitoimikunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä, tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

Käynnissä olevasta covid-19-pandemiasta johtuen vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan esitetään mahdollisuuksien mukaan nimettäväksi aiempaa useampia varajäseniä, eli vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä kuhunkin vaalilautakuntaan sekä vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä vaalitoimikuntaan. Puolueiden on syytä henkilöehdotuksissaan huomioida käynnissä pandemian käytännön vaikutukset ja varmistaa, että ehdotetut henkilöt antavat suostumuksensa tehtävään ja ovat varmasti käytettävissä (tämä erityisesti ns. riskiryhmiin kuuluvien kohdalla).

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Kunnan keskusvaalilautakunta määrää vaalilain 17 §:n mukaan vaalitoimitsijat kotimaan yleiseen ennakkoäänestyspaikkaan ja kotiäänestykseen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus nimeää henkilön keräämään tiedot eri ryhmien edustajista ja kokoamaan ehdotuksen seuraavasti:

Seitsemään vaalilautakuntaan nimetään viisi jäsentä, joista yksi valitaan puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi, sekä vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Lisäksi nimetään vaalitoimikunta laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten ja valitaan vaalitoimikunnalle puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja jäsen sekä vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 17

18.01.2021

Kunnanhallitus päättää panna asian pöydälle 16.2.2021 saakka.

Kommunstyrelsen utser en person att samla in information om de olika gruppernas representanter och sammanställa förslaget enligt följande:

Till sju valnämnder utses fem ledamöter, av vilka en väljs till ordförande och en till vice ordförande, samt minst tre och högst fem ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

Dessutom utses en valbestyrelse för förhandsröstning i anstalter och väljs en ordförande, en vice ordförande och en ledamot samt minst tre och högst fem ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

Kommunstyrelsen beslutar bordlägga ärendet fram till 16.2.2021.

Käsittely / Behandlung

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus nimesi Clara Lindqvistin ja Kicka Lindroosin keräämään tiedot eri ryhmien edustajista ja kokoamaan ehdotuksen.

Kunnanhallitus päätti panna asian pöydälle 16.2.2021 saakka.

Kommunstyrelsen utsåg Clara Lindqvist och Kicka Lindroos att samla in information om de olika gruppernas representanter och sammanställa förslaget.

Kommunstyrelsen beslutade bordlägga ärendet fram till 16.2.2021.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 18

18.01.2021

Kunnallisten ilmoitusten tiedoksi saattaminen vuonna 2021 / Sättet för kommunala tillkännagivanden år 2021

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 18
14/07.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kuntalain 108 §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla. Ilmoitusten pääkanava on yleinen tietoverkko eli kunnan internetsivut. Kunnan virallinen ilmoitustaulu ei enää lain mukaan käytetä kunnan ilmoitusten julkaisemisessa.

Ilmoitustaulusta ei kuitenkaan voida kokonaan luopua, koska muu lainsäädäntö edelleen edellyttää tiettyjen ilmoitusten julkaisemista kunnan ilmoitustaululla.

Kunnan virallinen ilmoitustaulu sijaitsee asiakaspalvelupiste Infossa Nikkilässä.

Valtuusto päättää kunnallisten ilmoitusten tiedoksisäattamisestä sekä missä lehdissä kunnan ilmoitukset julkaistaan. Vuonna 2020 kunnan kuulutukset ja rekrytointi-ilmoitukset on julkaistu kunnan internetsivuilla. Sipoon Sanomat ja Östnyland ovat olleet kunnan viralliset ilmoituslehdet, joissa on julkaistu kuulutukset, jotka lain mukaan on kuulutettava lehdissä. Tapauskohtaisesti kuuluttava viranomainen on voinut päättää kuulutusten ja ilmoitusten julkaisemisesta muissa medioissa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että vuonna 2021 kunnan kuulutukset ja rekrytointi-ilmoitukset julkaistaan kunnan internetsivuilla. Vuonna 2021 Sipoon Sanomat ja Östnyland ovat kunnan virallisia ilmoituslehtiä, joissa julkaistaan kuulutukset, jotka lain mukaan on kuulutettava lehdissä. Kuuluttava viranomainen voi tapauskohtaisesti päättää myös kuulutusten ja ilmoitusten julkaisemisesta muissa medioissa.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att år 2021 publiceras kommunala kungörelser och rekryteringsannonser på kommunens webbplats. År 2021 är tidningarna Östnyland och Sipoon Sanomat kommunens officiella kungörelsetidningar och där publiceras kungörelser som enligt lag ska kungöras i tidningar. Den kungörande myndigheten kan också från fall till fall besluta om att publicera kungörelserna och annonserna i andra medier.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 18

18.01.2021

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 19

18.01.2021

Valtuuston kokouksessa 7.12.2020 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 7.12.2020

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 19
45/00.01.01.00/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisesti ja ne voidaan toteuttaa.

Toimeenpano tapahtuu seuraavasti:

- 78§ Valtuuston kokoukset keväällä 2021
Ote: hallintotiimi
- 79§ Keskinäisen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Terveystie 1:n selvitystilaan asettaminen ja yhtiön purkaminen
Ote: talousjohtaja
- 80§ Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland -nimisen kuntayhtymän tilinpäätös, vastuuvapauden myöntäminen
Ote: Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland, sivistysjohtaja
- 81§ Kärkulla kuntayhtymän perussopimuksen muutos
Ote: Kärkulla, sosiaali- ja terveystoimen johtaja
- 82§ Sibbe Coop Vesihuolto-osuuskunnan lainan takaaminen
Ote: Asianosaiset, tekninen johtaja
- 83§ RA4 Krokholmenin ranta-asemakaavan muutos
Ote: ELY-Keskus, vastuukaavoittaja
- 84§ Aloite terveyskeskuspalveluiden muuttaminen maksuttomaksi eläkeläisille ja vammaisille henkilöille, Tiina Sinkkonen ym.
Ote: Aloitteen tekijä
- 85§ Sivistysvaliokunnan vastaus valtuuston esittämiin Sivistysosaston vuosien 2016 – 2019 talouden toteutumista koskeviin kysymyksiin
Ote: Johtoryhmä, opetuspäälliköt
- 86§ Vuoden 2020 talousarvion muutokset
Ote: Johtoryhmä
- 87§ Vuoden 2021 talousarvio ja vuosien 2021–2023 taloussuunnitelma
Ote: Johtoryhmä
- 88§ Kunnanjohtajan raportti
Ote: Johtoryhmä

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että valtuuston kokous oli poikkeuksellisen pitkä eikä tähän osattu ennalta riittävästi varautua työaikasunnittelussa. Työpäivän enimmäispituutta ja vuorokausilepoa koskevien määräysten vuoksi tulisi kokoukset pyrkiä päättämään aikaisemmin, tarvittaessa siten,

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 19

18.01.2021

että asioiden käsittelyä jatketaan myöhemmin sovittuna ajankohtana.

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten tillkommit i laga ordning och kan verkställas. Verkställigheten sker enligt följande:

- 78§ Fullmäktiges sammanträden våren 2021
Utdrag: Förvaltningsteamet
- 79§ Att försätta Ömsesidiga fastighetsaktiebolaget Sibbo
Hälsövägen 1 i likvidation och upplösning av bolaget
Utdrag: Ekonomidirektör
- 80§ Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nylands bokslut,
beviljande av ansvarsfrihet
Utdrag: Markanvändningsexperten, tomtchefen, parterna
- 81§ Ändring av Kårkulla samkommuns grundavtal
Utdrag: Samkommunen för yrkesutbildning i Östra Nyland,
bildningsdirektör
- 82§ Att bevilja borgen för Vattenandelslaget Sibbo Coops lån
Utdrag: Parter, tekniska direktören
- 83§ RA4 Ändring av stranddetaljplan för Krokholmen
Utdrag: NTM-centralen, ansvariga planeraren
- 84§ Motion om att göra hälsocentraltjänsterna avgiftsfria för
pensionärer och personer med funktionsnedsättning Tiina
Sinkkonen m.fl.
Utdrag: Motionens författare
- 85§ Bildningsutskottets svar på kommunfullmäktiges frågor om
bildningsavdelningens ekonomiska utfall år 2016–2019
Utdrag: Ledningsgruppen
- 86§ Ändringar i budgeten för år 2020
Utdrag: Ledningsgruppen
- 87§ Budget för år 2021 och ekonomiplan för åren 2021-2023
Utdrag: Ledningsgruppen
- 88§ Kommundirektörens rapport
Utdrag: Ledningsgruppen

Dessutom konstaterar kommunstyrelsen att fullmäktiges möte räckte exceptionellt länge och att man inte på förhand hade kunnat förbereda sig på ett tillräckligt sätt vid planeringen av arbetstiderna. På grund av bestämmelserna gällande arbetsdagens maximala längd och dygnsvila borde man sträva efter att avsluta mötena tidigare, vid behov så att behandlingen av ärendena fortsätter vid en senare överenskommen tidpunkt.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 20

18.01.2021

Puolen vuoden vuokrien kertaluontoinen Korona-tilanteesta johtuva alennus kunnan tiloissa toimiville ravintola-alan yrittäjille / Engångsminskning av hyror på ett halvt år för företagare i restaurangbranschen verksamma i kommunen utrymmen till följd av corona-situationen

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 20
64/14.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: elinkeinopäällikkö / näringschef Elina Duréault, elina.dureault(at)sipoo.fi

Vallitseva pandemiatilanne on osunut erityisen raskaasti ravintola-alan toimijoihin. Kunnan tiloissa toimivista ravintola-alan yrittäjistä on lopettanut jo kolme, ja uusia yrittäjiä on etsitty heidän tilalleen. Jotta liiketoiminnan aloittaminen ja kannattava harjoittaminen ko. tiloissa olisi mahdollista, olisi nyt vuonna 2021 kunnan tiloissa aloittaville yrittäjille tarpeellista myöntää toiminnan ensimmäiseksi puoleksi vuodeksi 50% alennus vuokrahintaan. Alennus olisi kertaluontoinen ja johtuu Koronavirustilanteesta.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää myöntää 6 kk:n pituinen ja 50% suuruinen vuokranalennuksen Koronatilanteesta johtuen kunnan tiloissa vuonna 2021 liiketoimintaansa aloittaville ravintola-alan yrittäjille.

Kommunstyrelsen beslutar bevilja en 6 månaders lång och 50% stor minskning av hyran till följd av Coronasituationen till restaurangentreprenörer som kommer att starta sin verksamhet i kommunens lokaler 2021.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 21

18.01.2021

**Kiinteän omaisuuden vuokraaminen, Mäntymäki Söderkulla, kortteli 040, Keravan Energia Oy /
Arrendering av fast egendom på Tallbacken Söderkulla, kvarter 040, Keravan Energia Oy**

MAAJAOS § 99

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 9.12.2020

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija / markanvändningsexpert
Janne Juslin, janne.juslin(a)sipoo.fi

Sipoon kunta kehittää alueiden käyttöä Söderkullassa. Kaavoitustyö on parhaillaan käynnissä ja Keravan Energialle vuokrattu alue sijaitsee kehitettävällä alueella. Kaavoitusyksikkö tutkii parhaillaan ko. alueelle uutta käyttöä ja siksi kaukolämpökeskuksen siirtäminen on välttämätöntä. Sipoon kunta on etsinyt yhteistyössä Keravan Energian kanssa uutta sijoituspaikkaa kaukolämpökeskukselle. Uusi paikka kaukolämpökeskukselle on löytynyt Mäntykaarelta Söderkullasta.

Edellä mainituista seikoista johtuen Keravan Energia on pyytänyt vuokrata oheisen liitekartan 1 mukaisen n 600 m²:n suuruisen alueen Mäntymäki, Söderkulla 1:n rakennuskaava (S10) nimisen asemakaavan korttelissa numero 040.

Kortteli on asemakaavassa merkitty AK merkinnällä asuinkerrostalojen korttelialueeksi ja vuokrattavalla määräalalla on asemakaavassa lisäksi merkinnät le-1, leikki ja oleskelualueeksi varattu alueen osa ja ke-II alueen osa, johon saa sijoittaa kerhohuoneen. vuokrattavan alueen rakennusoikeus on 300 k-m².

Tontille siirretään olemassa oleva noin 9 m x 10 m lämpökeskus kaukolämmön tuotannon huippu- ja varavoimatarvetta varten. Lämpökeskuksen tarvitsema kerrosala on noin 90 m² ja piipun korkeus vähintään 20 m.

Lämpökeskuksella tuotetaan kaukolämpöä Söderkullan kaukolämpöverkkoon lähinnä Tarapotin uuden lämpökeskuksen huolto- ja häiriötilanteissa. Vuotuinen käyttöaika jää selvästi alle 500 tunnin. Lämpökeskukselle tuodaan maakaasuputki, kaukolämpöjohto, sähköliittymä, vesi- ja viemäriliittymä sekä tietoliikenneyhteydet.

Huoltokäyntejä lämpökeskukselle ei juuri tule. Laitoksen käydessä paikan päällä käydään tarkastuskäynnillä kolmesti viikossa ja muutoin lähinnä kerran kuukaudessa.

Lämpövoimalan rakentaminen vuokra-alueelle edellyttää poikkeusluvan hakemista.

Alueen vuokra-aika on 30 vuotta. Vuokrasopimukseen ei kirjata vuokralaisen osto-optiota. Vuokra-aika alkaa vuoden 2021 aikana

Liite / Bilaga

Liite / Bilag 1 / 99.§ MAJAJAOS: Liitekartta



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 21

18.01.2021

Kehitysjohdajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta vuokraa oheisen liitekartan mukaisen alueen korttelista 040, Mäntymäki, Söderkulla 1:n rakennuskaava (S10) asemakaava-alueelta Keravan energia Oy:lle. Alue on noin 600 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 753-414-0001-0120 Gökboet.

Vuokra-aika on 30 vuotta. Määrä-alan vuosivuokra on 900 euroa.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelemaan tämän päätöksen mukainen vuokrasopimus ja tekemään siihen teknisiä muutoksia.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 31.5.2021 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att Sibbo kommun arrenderar ett outbrutet område enligt bifogade karta i kvarteren 040 Tallbacka som ingår i Söderkulla 1 byggnadsplan på detaljplaneområdet S10 till Kervo Energi Ab. Det är fråga om ett outbrutet område på cirka 600 m² av fastigheten 753-414-0001-0120 Gökboet.

Arrendetiden är 30 år. Årsarrendet för det outbrutna området är 900 euro.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda arrendeavtalet i enlighet med det här beslutet samt att göra tekniska korrigeringar i avtalet.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna arrendeavtalet.

Arrendeavtalet ska undertecknas senast 31.5.2021. I annat fall förfaller detta beslut.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 21

18.01.2021

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 21
39/10.00.02.02/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta vuokraa oheisen liitekartan mukaisen alueen korttelista 040, Mäntymäki, Söderkulla 1:n rakennuskaava (S10) asemakaava-alueelta Keravan energia Oy:lle. Alue on noin 600 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 753-414-0001-0120 Gökboet.

Vuokra-aika on 30 vuotta. Määrä- alan vuosivuokra on 900 euroa.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelemaan tämän päätöksen mukainen vuokrasopimus ja tekemään siihen teknisiä muutoksia.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 31.5.2021 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun arrenderar ett outbrutet område enligt bifogade karta i kvarteren 040 Tallbacka som ingår i Söderkulla 1 byggnadsplan på detaljplaneområdet S10 till Kervo Energi Ab. Det är fråga om ett outbrutet område på cirka 600 m² av fastigheten 753-414-0001-0120 Gökboet.

Arrendetiden är 30 år. Åsarrendet för det outbrutna området är 900 euro.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda arrendeavtalet i enlighet med det här beslutet samt att göra tekniska korrigeringar i avtalet.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna arrendeavtalet.

Arrendeavtalet ska undertecknas senast 31.5.2021. I annat fall förfaller detta beslut.

Käsittely / Behandling

Hallintolain 28.1 §:n 5 kohtaan viitaten kunnanhallituksen puheenjohtaja Kaj Lindqvist ja jäsen Tim Kankfelt ilmoittivat olevansa esteellisiä eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn.

Kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Ari Oksanen johti puhetta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 21

18.01.2021

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Liitekartta, Kiinteän omaisuuden vuokraaminen, Mäntymäki Söderkulla, kortteli 040, Keravan Energia Oy



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 22

18.01.2021

Katsaus koronatilanteeseen Sipoossa / Översikt över coronaläget i Sibbo

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 22
44/00.01.04.02/2021

Valmistelija / Beredare: Valmistelija / Beredare: Kunnanjohtaja /
Kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.3.2020 ottaa käyttöön erityistoimivallan koronaviruksen leviämisen pitkittämiseksi. Tämän erityistoimivallan puitteissa kunnanjohtajan ja poikkeusolojen johtoryhmän 9.12.2020-12.1.2021 välisenä aikana tekemät muutokset kunnan palvelurakenteeseen ilmenevät liitetyistä viranhaltijapäätöksistä ja lehdistötiedotteista.

Kokouksessa tiedotetaan tämän hetken tilanteesta osastokohtaisesti.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus hyväksyy liitteissä mainitut toimenpiteet koronaviruksen leviämisen hillitsemiseksi sekä merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Kommunstyrelsen godkänner de åtgärder som beskrivs i bilagorna för att begränsa spridningen av coronavirus samt antecknar den givna informationen för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1 Lehdistötiedotteet - Pressmeddelanden 9.12.2020-12.1.2021
Liite / Bilaga 1 Poikkeusoloihin liittyvät viranhaltijapäätökset 9.12.2020-12.1.2021



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 23

18.01.2021

Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 23
47/00.01.01.03/2021

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

Pöytäkirjat/Protokoll

- Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 8.12.2020
- Sipoon Vesi-liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 9.12.2020
- Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 10.12.2020
- Suomenkielinen koulutusjaosto 15.12.2020
- Svenska utbildningssektionen 15.12.2020
- Vapaa-ajanjasto / Fritidssektionen 16.12.2020

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

- 10.12.2020-12.1.2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92. §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling Hallintolain 28.1 §:n 3 kohtaan viitaten valtuuston puheenjohtaja Heikki Vestman ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Viranhaltijapäätökset 10.12-12.1.



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 24

18.01.2021

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021

- HUS valtuuston kokouksen 17.12.2020 esityslista
- HUS hallituksen kokouksen 14.12.2020 esityslista
- HSL hallituksen kokouksen 15.12.2020 esityslista
- Uudenmaan maakuntavaltuuston kokous 15.12.2020
- HUS hallituksen kokouksen 17.12.2020 esityslista

- Uudenmaan maakuntahallituksen 7.12.2020 pöytäkirja
- Uudenmaan jätelautakunnan 10.12.2020 pöytäkirja
- HUS hallituksen kokouksen 14.12.2020 pöytäkirja
- Itä-Uudenmaan aluepelastuslautakunnan 15.12.2020 pöytäkirja
- Uudenmaan maakuntavaltuuston 15.12.2020 pöytäkirja
- Protokollet från Kårkulla samkommuns fullmäktigemöte 16.12.2020
- HUS hallituksen kokouksen 17.12.2020 pöytäkirja
- HUS valtuuston kokouksen 17.12.2020 pöytäkirja
- Eteva kuntayhtymän yhtymäkokouksen 17.12.2020 pöytäkirja

- Kårkulla samkommun - extra ärende till fullmäktiges sammanträde 16.12.2020 (Styrelsen för Kårkulla samkommun har på sitt möte 10.12.2020 behandlat ärendet: "*Initiativ av fullmäktiges ledamöter om återkallande av förtroendeuppdrag under pågående mandatperiod*". Ärendet har skickats vidare till samkommunens fullmäktige för att tas upp till behandling på sammanträdet 16.12.2020.)

- Uudenmaan liitto, kuulutus uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuuden voimaantulosta

- Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätös § 130, päätös ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta / eläinsuoja, Käsik gård
- Etelä-Suomen alueellisen valmiustoimikunnan päätös ja sihteeristön päätös koskien työskentelyä toimikaudella 2021-2022
- HUS valtuusto pöytäkirjanote 17.12.2020 § 31, esitys vuoden 2021 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi 2021 – 2023
- HUS valtuusto pöytäkirjanote 17.12.2020 § 33, terveydenhuollon järjestämissuunnitelman päivitys
- Järvenpään kaupunginvaltuuston päätös 14.12.2020 § 80, Järvenpään yleiskaava 2040
- Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2021 (VN/27140/2020)



Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen

§ 24

18.01.2021

- Valtiovarainministeriön päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2021 (VN/27142/2020)
- Tiedoksi HUS jäsenkunnat: VM päätös VN/21065/2020, VN/13869/2020 17.12.2020 Covid19-epidemiasta sairaanhoitopiireille aiheutuvien kustannusten ja alijäämän korvaamiseksi myönnettävästä avustuksesta vuodelle 2020 - toinen hakumenettely
- Uudenmaan liiton päätös 7.12.2020 § 128, Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan määrääminen voimaan
- Uudenmaan liiton päätös 7.12.2020 § 129, Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan määrääminen voimaan
- Uudenmaan liiton päätös 7.12.2020 § 130, Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan määrääminen voimaan
- HUS-kuntayhtymä toimitusjohtajan päätös 18.12.2020 § 280 Vuoden 2021 palveluhintojen vahvistaminen
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 10.12.2020 nro 20/0088/1, valitus ympäristölupa-asiassa / Ympäristöluvan ja aloittamisluvan myöntäminen kallion louhintaan, louheen murskaukseen ja muualta tuotavan kiviaineksen vastaanottoon ja murskaukseen, Box, Sipoo
- Vaasan hallinto-oikeuden päätös 11.12.2020 nro 20/0178/3, valitus ympäristölupa-asiassa, Ympäristölupa maankaatopaikalle, Sipoo.

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknar delgivningarna för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 10, § 13, § 14, § 16, § 17, § 18, § 19, § 22, § 23, § 24

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 7, § 8, § 9, § 12, § 15, § 20, § 21

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus
Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531
Faksi: +358 9 2353 6209

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 26.1.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun Pöytäkirja / Protokoll**

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi
Faksinumero: +358 9 2353 6209
Puhelinnumero: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.