

**Johtokunnan kohdentamat harvaan asuttujen alueiden ja lyhyiden jakelujohtojen hankkeet /
Av direktionen specificerade projekt för att bygga ut vattentjänsterna i glesbygden och utvidga
mindre distributionsledningar**

**Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 16.11.2021 §
35**

1292/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: Liikelaitosjohtaja / Affärsverksdirektör Matti Huttunen, matti.huttunen(at)sipoo.fi

Hakemuksia vesihuollon laajentamiseksi vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaisilta vesihuollon tarvealueilta toimitettiin yksi. Hakemus saapui Käsiksentie-Utegårdintien alueelta. Lisäksi Hindsbyn alueen asukkaat ovat omatoimisesti keränneet merkittävän määrän halukkaita liittyjiä.

Eri alueiden verkostojen laajentamisia arvioitaessa ja priorisoitaessa käytetään oikeudenmukaisuuden, tasapuolisuuden ja läpinäkyvyyden vuoksi samoja periaatteita kaikkien alueiden osalta. Tämän vuoksi erillisten hakemusten kautta käsittelyyn tulevat verkostojen laajentumisalueet priorisoidaan samaan listaan samoin periaattein vesihuollon kehittämissuunnitelmassa esitettyjen laajentumisalueiden kanssa. Perusteluosiossa (liite 1) on esitetty tarkemmin käsittelytapa.

Sekä Käsiksentien-Utegårdintien alue että Hindsbyn alue ovat kehittämissuunnitelman mukaisia vesihuollon tarvealueita. Lisäksi Byändan alueen vesihuollon osittainen toteuttaminen Puu-Talman asemakaavan rakentamisen yhteydessä olisi synergiaetujen vuoksi tarkoituksenmukaista.

Liitteenä 2 olevasta priorisointitaulukosta ilmenee kaikkien Sipoon kunnan vesihuollon tarvealueiden toteuttamisjärjestys valtuuston hyväksymän vesihuollon kehittämissuunnitelman periaatteiden mukaisesti. Taulukossa on esitetty myös hyvin karkealla tasolla toteuttamisaikataulu jokaiselle alueelle. Priorisointitaulukosta ilmenee jo toteutetut vesihuollon kehittämissuunnitelman toteuttamisohjelman alueet sekä alueet, joilta on kysely kiinnostus liittymiseen. Kuten taulukon tuloksista käy ilmi, usealla alueella kiinnostus liittyä on liian alhainen alueiden toteuttamisen käynnistämiseksi.

**Harvaan asuttujen alueiden hankkeet taloussuunnitelmavuosina
2022–2024**

Tällä hetkellä alueita, joiden kiinteistöillä olisi yli 50 prosentin kiinnostus liittyä vesijohto- ja viemäriverkostoon ei ole lukuunottamatta Käsiksentien-Utegårdintien aluetta ja Hindsbyn aluetta. Vuonna 2023 on tarkoitus toteuttaa Puu-Talman asemakaava-alue, joka sijoittuu osittain kehittämissuunnitelmassa esitetyn Byändan alueen kanssa päällekkäin. Asemakaavan toteuttamisen yhteydessä olisi luonnollista toteuttaa ainakin osittain myös kehittämissuunnitelman mukainen asemakaavan ulkopuolinen vesihuollon tarvealue sen kustannustehokkuuden vuoksi. Alueelta on esitetty asemakaavan edistyttyä kiinnostusta keskitettyyn vesihuoltoon.

Jotta harvaan asuttujen alueiden kehittäminen ja vesihuollon rakentaminen jatkuisi, esitetään, että toteuttamisjärjestyksessä seuraaviksi otettaisiin suunnitteluun ja toteutukseen edellä esitetyt alueet. Määrärahan puitteissa vuonna 2022 olisi mahdollista suunnitella edellä mainitut alueet sekä toteuttaa Käsiksentien ja Utegårdintien alue sekä osa Hindsbyn alueesta. Byändan alueen toteuttaminen olisi järkevintä aloittaa 2023 asemakaavan

toteuttamisen yhteydessä. Byändan ja Hindsbyn alueet ovat kokoluokaltaan niin isoja, että niiden toteuttaminen joudutaan määrärahojen puitteissa toteuttamaan kahden vuoden aikana. Suunnittelun edetessä tarkentuvat myös rakentamisaikataulu ja kustannusarviot.

Esittelijä / Föredragande	Vesiliikelaitoksen johtaja / Direktör för affärsverket Huttunen Matti
Ehdotus / Förslag	<p>Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää, että harvaan asuttujen alueiden ja lyhyiden jakelujohtojen toteuttamisjärjestys on edellä esitetyn mukainen taloussuunnitelmavuosien 2022–2024 osalta.</p> <p>Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten beslutar att projekten för att bygga ut vattentjänsterna i glesbygden och utvidga mindre distributionsledningar genomförs enligt ovannämnda ordning under ekonomiplaneåren 2022-2024.</p>
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	<p>Liikelaitoksen johtokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.</p> <p>Affärsverkets direktion godkände enhälligt förslaget.</p>