

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

---

**Aika / Tid** 23.11.2021 klo 17:05 - 19:18**Paikka / Plats** Kuntala / Sockengården - Focus**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 113	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 114	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 115	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 116	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0365-SUP, Kappalaisentie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0365-SUP, Kaplansvägen	7
§ 117	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0413-SUP, Kärrkullantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0413-SUP, Kärrkullavägen	9
§ 118	Undantagsbeslut 21-0414-POI, Immersbyvägen / Poikkeamispäätös 21-0414-POI, Immersbyntie	11
§ 119	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0443-SUP, Vesterbackantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0443-SUP, Vesterbackavägen	12
§ 120	Avgörande som gäller planeringsbehov 21-0415-SUU, Borgbyvägen / Suunnittelutarveratkaisu 21-0415-SUU, Linnanpellontie	13
§ 121	Ilmoitusasiat / Delgivningar	14



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Kantee Esa	17:05 - 19:18	puheenjohtaja/ordförande	
	Andersson Martin	17:05 - 19:18	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Söderling Anders	17:05 - 19:18	jäsen/medlem	etänä / på distans
	Tapio Pauliina	17:05 - 19:18	jäsen/medlem	etänä / på distans
	Harkimo Roy	17:05 - 19:18	jäsen/medlem	
	Wikström Mia	17:05 - 19:18	jäsen/medlem	
	Hänninen Tommi	17:05 - 19:18	kh:n edustaja/kst:s representant	
	Sademies Jenni	17:05 - 19:18	varajäsen/ersättare	
<b>Poissa/ Frånvarande</b>	Saarnio Sini-Pilvi			
	Juvonen Anu			
<b>Muu/ Övriga</b>	Myllyvirta Ilari	17:05 - 19:18	esittelijä/föredragande	
	Upola Ulla-Maija	17:05 - 19:18	esittelijä/föredragande	
	Ruonen Vesa	17:05 - 19:18	asiantuntija/sakkunnig	
	Ui Shuilleabhain Sofia	17:05 - 19:18	pöytäkirjanpitäjä/protokollfö- rare	

Allekirjoitukset  
Underskrift

Esa Kantee

Sofia Uí Shúilleabháin

puheenjohtaja  
ordförandepöytäkirjanpitäjä  
protokollfö-  
rareKäsitellyt asiat  
Ärenden

§ 113 - 121

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Martin Andersson

Roy Harkimo

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare



Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
1.12.2021 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 1.12.2021.

---



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 113  
Byggnads- och miljökottet

23.11.2021

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 23.11.2021 § 113**

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.  
Todettiin, että Pauliina Tapio ja Anders Söderling osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta.  
Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Byggnads- och miljökottets ordförande förrättade namnupprop.  
Konstaterades att Pauliina Tapio och Anders Söderling deltar i mötet via Teams.  
Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 114  
Byggnads- och miljöutskottet

23.11.2021

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.11.2021 § 114**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Martin Andersson ja Roy Harkimo.

Till protokolljusterare valdes Martin Andersson och Roy Harkimo.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 115  
Byggnads- och miljökottet

23.11.2021

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 23.11.2021 § 115**

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan asiat.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt föredragningslistans ärenden.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 116  
Byggnads- och miljöutskottet

23.11.2021

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0365-SUP, Kappalaisentie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0365-SUP, Kaplansvägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.11.2021 § 116**

69/10.03.00.02/2021

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,  
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Hakija on hakenut lupaa 250 k-m<sup>2</sup> suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi ja vanhan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi sivuasunnoksi noin 7 600 m<sup>2</sup>:n suuruisella kiinteistöllä Labbars Rn:o [REDACTED].

Nyt kyseessä oleva noin 7 600 m<sup>2</sup>:n suuruisen kiinteistö sijaitsee Sipoon yleiskaava 2025:ssä (tullut voimaan 25.1.2012) taajamatoimintojen alueella (A). Merkinnällä osoitetaan asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti, että haettu lupa myönnetään muutetun liitteen 1 mukaisesti.  
Esa Kantee kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Martin Anderssonin ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kädennostoäänestyksessä annettiin 1 "jaa" -ääni (Sademies) ja 6 "ei" -ääntä

(Kantee, Söderling, Andersson, Harkimo, Tapio ja Wikström).  
Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-6 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

Martin Andersson föreslog att det sökta lovet beviljas enligt förändrad bilaga 1.

Esa Kantee understödde Martin Anderssons förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag förelåg



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 116  
Byggnads- och miljökommitté

23.11.2021

ett understött förslag, varför det röstades. Han föreslog följande omröstningsproposition: röstning genom handuppräckning, där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Martin Anderssons förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Vid omröstning genom handuppräckning gavs 1 "ja" -röst (Sademies) och 6 "nej" -röster (Kantee, Söderling, Andersson, Harkimo, Tapio och Wikström).

Ordföranden konstaterade att utskottet med rösterna 1-6 beslutat godkänna Martin Anderssons förslag.

#### Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 1-6 Martin Anderssonin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö jätti eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Byggnads- och miljökommitté godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 1-6.

Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening till beslutet.

Den avvikande mening bifogas till protokollet.

#### Liitteet

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0365-SUP

Liite / Bilaga 2: Ulla-Maija Upolan eriävä mielipide





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 117  
Byggnads- och miljöutskottet

23.11.2021

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0413-SUP, Kärrkullantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0413-SUP, Kärrkullavägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.11.2021 § 117**

69/10.03.00.02/2021

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,  
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Hakija on hakenut lupaa poiketa yleiskaavasta 100 k-m<sup>2</sup> suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen sivuasunnon rakentamiseksi noin 7 585 m<sup>2</sup>:n suuruiselle kiinteistölle Hagen Rn:o [REDACTED].

Nyt kyseessä oleva noin 7 585 m<sup>2</sup>:n suuruinen kiinteistö sijaitsee Sipoon yleiskaava 2025:ssä (tullut voimaan 25.1.2012) kyläalueella (AT).

- Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
- Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.
- Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.
- Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti, että haettu lupa myönnetään muutetun liitteen 1 mukaisesti.  
Esa Kantee kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.
- Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Martin Anderssonin ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.
- Kädennostoäänestyksessä annettiin 1 "jaa" -ääni (Sademies) ja 6 "ei" -ääntä  
(Kantee, Söderling, Andersson, Harkimo, Tapio ja Wikström).  
Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-6 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.
- Martin Andersson föreslog att det sökta lovet beviljas enligt förändrad bilaga 1.  
Esa Kantee understödde Martin Anderssons förslag.
- Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag förelåg ett understött förslag, varför det röstades. Han föreslog följande omröstningsproposition: röstning genom handuppräckning, där de som



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 117  
Byggnads- och miljöutskottet

23.11.2021

understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Martin Anderssons förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Vid omröstning genom handuppräckning gavs 1 "ja" -röst (Sademies) och 6 "nej" -röster (Kantee, Söderling, Andersson, Harkimo, Tapio och Wikström).

Ordföranden konstaterade att utskottet med rösterna 1-6 beslutat godkänna Martin Anderssons förslag.

#### Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 1-6 Martin Anderssonin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 1-6.

Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynsschef Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening till beslutet.

Den avvikande mening bifogas till protokollet.

#### Liitteet

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0413-SUP

Liite / Bilaga 2: Ulla-Maija Upolan eriävä mielipide



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 118  
Byggnads- och miljöutskottet

23.11.2021

## Undantagbeslut 21-0414-POI, Immersbyvägen / Poikkeamispäätös 21-0414-POI, Immersbyntie

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.11.2021 § 118

69/10.03.00.02/2021

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,  
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Sökanden anhåller om att få bygga ett egnahemshus, 150 m<sup>2</sup>-vy, 1 bostad, 1 vån och ändring av användningsändamål för den befintliga bostaden till sidobostad, på det ca 17 982 m<sup>2</sup> stora fastighet Kockobacka Rnr [REDACTED].

Fastigheten är belägen inom ett område som i den gällande Delgeneralplan för Immersby (trätt i kraft 23.5.2019) anvisas som byområde (AT) och jord- och skogsbruksdominerat område (M). Enligt allmänna bestämmelser för planområdet får på strandområdet man inte bygga en sidobostad.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti, että asia jätetään pöydälle.  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.

Martin Andersson föreslog att ärendet bordläggs.  
Byggnads- och miljöutskottet understödde Martin Anderssons förslag.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu 21-0414-SUU



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 119  
Byggnads- och miljöutskottet

23.11.2021

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0443-SUP, Vesterbackantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0443-SUP, Vesterbackavägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.11.2021 § 119**

69/10.03.00.02/2021

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,  
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Hakija on hakenut lupaa poiketa yleiskaavasta 130 k-m<sup>2</sup> suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen sivuasunnon rakentamiseksi noin 3 650 m<sup>2</sup>:n suuruiselle kiinteistölle Kalliola Rn:o [REDACTED].

Nyt kyseessä oleva noin 3 650 m<sup>2</sup>:n suuruinen kiinteistö sijaitsee Sipoon yleiskaava 2025:ssä (tullut voimaan 25.1.2012) kyläalueella (AT).

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.  Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.
Käsittely / Behandling	Martin Andersson ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.  Martin Andersson föreslog att ärendet bordläggs. Byggnads- och miljöutskottet understödde Martin Anderssons förslag.
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.  Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

**Liitteet**

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0443-SUP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 120  
Byggnads- och miljökottet

23.11.2021

**Avgörande som gäller planeringsbehov 21-0415-SUU, Borgbyvägen / Suunnittelutarverkaisuus 21-0415-SUU, Linnanpellontie**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 23.11.2021 § 120**

69/10.03.00.02/2021

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,  
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Sökanden anhåller om att få bygga tre egnahemshus, (å 250 m<sup>2</sup>-vy, 2 våning, 1 bostad) på de ca 0,5 ha stora outbrutna områdena A, B och C av fastigheten Stökas Rnr [REDACTED].

Byggplatserna är belägen inom ett område som i den gällande Delgeneralplan för Borgby (trätt i kraft 30.10.2014) anvisas som byområde (AT).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljökottet beslutar att delvis bevilja lov för det ansökt byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää osittain myöntää haetun luvan liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling Esa Kantee ehdotti, että asia jätetään pöydälle.  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Esa Kanteen ehdotusta.

Esa Kantee föreslog att ärendet bordläggs.  
Byggnads- och miljökottet understödde Esa Kantees förslag.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljökottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarverkaisuus 21-0415-SUU



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 121  
Byggnads- och miljöutskottet

23.11.2021

## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.11.2021 § 121

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

#### **Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef**

Rakennusluvut / Bygglov, Suunnittelutarveratkaisu / Planeringsbehov,  
Poikkeamispäätökset / Undantagslov  
25.10 ja / och 8.11.2021

#### **Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef**

Lupapäätös 21.10.2021 § 17: Päätös hakemuksesta, joka koskee ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista, käytöstä poistettu öljysäiliö / Beslut om ansökan angående avvikelser från miljöskydds föreskrifterna, oljecistern som tagits ur bruk – [REDACTED], Talma. Poikkeaminen on myönnetty ehdoilla / avvikelserna har godkänts med villkor.

Lupapäätös 1.11.2021 § 18: Sipoo kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Kullobäckenin yhteistarkkailun tarkkailuohjelman päivittämisestä / Sibbo kommuns miljövårdsmyndighets utlåtande gällande uppdatering av kontrollprogrammet för samordnad recipientkontroll, Kullobäcken

Ympäristövalvonnan ilmoitusasiat / Miljötillsynens delgivningar

**Anmälan om spridning av stallgödsel i exceptionella situationer, gård med mjölkproduktion i adressen [REDACTED], 28.10.2021**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra Finland

**Päätös ja päätöskuulutus ESAVI/21480/2021 Petrokemian tehtaiden ympäristöluvan lupamääräyksessä B5 määrätty käyttö- ja päästötarkkailusuunnitelma, Porvoo.**

Aluehallintovirasto hyväksyy päätöksen liitteenä olevan Borealis Polymers Oy:n petrokemian tehtaiden tarkkailusuunnitelman, 10.11.2021

Väylävirasto / Trafikledsverket

**Päätös VÄYLÄ/4303/06.02.02/2021 4927: Vuosaaren väylän, 4928: Vuosaaren Itäväylän ja 4921: Vuosaaren sataman väylän käyttöönottopäätös.**

Liikennöinti syvennetyillä väylillä voidaan aloittaa 30.11.2021, 15.11.2021

Metsäkeskus / Skogscentralen





**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 113, § 114, § 115, § 118, § 119, § 120, § 121**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.