

Sibbo Gymnasium peruskorjaus, hankesuunnitelman hyväksyminen / Sanering av Sibbo gymnasium, godkännande av projektplan

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.11.2021 § 131

1054/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Husbyggnadsingenjör
Jukka Haakana, jukka.haakana(at)sipoo.fi

Sibbo Gymnasium on rakennettu 1987 ja siinä toimii n 150 oppilaaan ruotsinkielinen lukio.

Rakennus on 2-kerroksinen rapattu peltikattoinen koulurakennus

Hankesuunnittelussa saneerauskohteissa määritellään rakennushankkeen peruskorjaustoimenpiteet, peruskorjauksen kustannusarvio ja toteutusaika. Talousarviossa 2021 ja taloussuunnitelmassa on hankkeelle varattu n 2,9 M€.

Kustannusarvio on laadittu tavoitteellisena määrärahana peruskorjaukseen, ennen suunnittelun aloittamista. Toteutusajaksi on alustavasti talousarviossa määritelty kesästä 2022 syksyyn 2023.

Rakennuksessa ei ole rakentamisajankohdan jälkeen tehty varsinaista peruskorjausta tai suurempia korjaustoimenpiteitä ja rakennusosat ovat jo elinkaarensa siinä vaiheessa, että niiden kunto vaatii normaalia huoltoa perusteellisempia toimenpiteitä. Kaikki sisäpinnat uusitaan, julkisivut korjataan tarvittavin osin, ikkunat ja ovet uusitaan sekä tehdään tarvittavia tilamuutoksia. Talotekniikka joudutaan myös päivittämään tämän päivän tarpeita vastaavaksi uusimalla se lähes kokonaan.

Toimitilat on tiiviissä yhteistyössä sivistystoimen kanssa huomioinut hankesuunnitelmassa myös koulutoiminnan muuttuneet tilatarpeet.

Hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvio on 3,2 M€. Kustannusarvio ylittää vain pienesti talousarviossa esitetyn määrärahan ja siinä on huomioitu myös energiatehokkuus siten, että rakennus varustetaan maalämmöllä ja aurinkopaneeleilla.

Hankesuunnittelun kustannusarvio on lähtökohta projektin toteuttamiselle. Varsinaisen suunnitteluvaiheen aikana kustannukset vielä täsmentyvät ja lopulliset kustannukset saadaan vasta siinä vaiheessa, kun saadaan urakkatarjoukset.

Hankkeen aikataulun mukaan hanke pitäisi saada kilpailutettua ennen kesää 2022, jotta peruskorjaustyöt voitaisiin aloittaa syksyllä 2022 ja työt valmistuisivat lokakuussa 2023. Jotta aikataulussa voidaan pysyä, varsinainen suunnittelutyö tulee aloittaa jo hankesuunnitelman lausunnonpyyntöaikana. Tarvittaessa suunnitelmia korjataan, jos lausuntojen perusteella hankesuunnitelmaan tulee muutoksia.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta pyytää lausunnot Sibbo Gymnasium peruskorjauksen hankesuunnitelmasta ruotsinkieliseltä koulutusjaostolta sekä sivistysvaliokunnalta.

Tekniska utskottet ber svenska utbildningssektionen och bildningsutskottet att ge utlåtanden om projektplanen för saneringen av Sibbo gymnasium.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.