

Huoneiston Torpantie 9 B 13, kerhotila Söderkulla myynti / Försäljning av lägenhet Torpvägen 9 B 13, klubbrum, Söderkulla

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.11.2021 § 134

1345/10.00.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: Valmistelija/Beredare: tilapalvelupäällikkö / lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi

Myytävän huoneiston osoite on Torpantie 9 B 13, 01150 Söderkulla.

Myynnissä oleva huoneisto on osa asunto-osakeyhtiötä Torpanseutu, se sijaitsee rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa ja on pinta-alaltaan 114 m². Torpanseudun rakennus on valmistunut vuonna 1978. Kunta on hankkinut aikanaan huoneiston itselleen kerhotoimintaa varten, mutta tilan käytöstä on luovuttu eikä kunnalla ole tiloille enää omaa käyttöä. Tila on nykyisellään pintaremontin tarpeessa. Liitteenä kaksi on myyntiesite tiloista.

Tilojen myyntiä varten on tehty arviokirja (liite 1). Tekninen valiokunta on kesäkuun 2021 kokouksessa 1.6.2021 §72 päättänyt toimenpiteet kunnan kiinteistökannalle, jossa Torpanpuiston huoneiston toimenpiteenä on myynti.

Kohdetta on markkinoitu ja välitetty kiinteistövälitystoimisto Silfvenius oy:n toimesta ja myyntiprosessi on käsittänyt seuraavat askeleet (tarkempi kuvaus myynnin askeleissa ja yhteydenotoista liitteessä 3).

Torpantien huoneisto julkaistiin myyntiin 2.11.2021 ja se on ollut nähtävillä Oikotiellä, Kauppalehden toimitilatpalvelussa, Dixu.fi palvelussa sekä Facebookissa. Kohtessa on ollut kolme yksityisnäyttöä.

Velaton pyynehinta huoneistosta on 100 000 euroa ilman pintaremonttia. Huoneistosta on saatu yksi ostotarjous (liite 4), josta selviää myös ostajan huoneistolle suunnittelema käyttötarkoitus. Ostotarjous on 85 000 euroa ja että tila ostetaan nykyisessä kunnossa ilman tehtyä pintaremonttia.

Liitteenä viisi on taloyhtiön hallituksen päätös ostotarjouksen tehneen yrityksen liiketoiminnan sopivuudesta kerhohuoneistoon.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Torpantie 9 B 13 Söderkulla saadun ostotarjouksen perusteella.
Tekninen valiokunta valtuuttaa tilapalvelupäällikön Juha Pohjosen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.
Päätös tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja Torpvägen 9 B 13 Söderkulla på basis av det inkomna köpebudet.
Tekniska utskottet befullmäktigar lokalservicechef Juha Pohjonen att underteckna köpebrevet för utskottets del.
Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.