

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

---

**Aika / Tid** 30.11.2021 klo 18:06 - 20:04**Paikka / Plats** Kokoushuone Focus, Kuntala. Lukkarinmäentie 2 / Mötesrum Focus, Sockengården. Klockarbackavägen 2**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 128	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	5
§ 129	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 130	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 131	Sibbo Gymnasium peruskorjaus, hankesuunnitelman hyväksyminen / Sanering av Sibbo gymnasium, godkännande av projektplan	8
§ 132	Katusuunnitelman hyväksyminen, Kallbäckin kiertoliittymän katusuunnitelma, Söderkulla / Godkännande av gatuplan, gatuplanen för rondellen i Kallbäck, Söderkulla	10
§ 133	Katusuunnitelman nähtävälle asettaminen, Paloletku, Nikkilä / Framläggande av gatuplan, Brandslangen, Nickby	13
§ 134	Huoneiston Torpantie 9 B 13, kerhotila Söderkulla myynti / Försäljning av lägenhet Torpvägen 9 B 13, klubbрум, Söderkulla	15
§ 135	Asunnon myynti Metsätie 15 A 3 / Försäljning av bostad Skogsvägen 15 A 3	17
§ 136	Asunnon myynti Mixintie 10 asunto 2 / Försäljning av bostad Mixvägen 10 bostad 2	18
§ 137	Sipoon kunnan omistamien vuokra-asuntojen myynti 2022 / Försäljning av Sibbo kommuns hyreslägenheter år 2022	19
§ 138	Aloite tievalaistuksesta Öllytielle Monika Hämäläinen ym. / Motion om vägbelysning till Oljevägen - Monika Hämäläinen m.fl.	20
§ 139	Teknisen valiokunnan lausunto Sipoon nuorisovaltuuston aloitteeseen moposuorasta / Tekniska utskottets utlåtande om Sibbo ungdomsfullmäktiges motion om en mopedbana	22
§ 140	Kuntalaisaloite nopeusrajoitusten alentamisesta Söderkullan Tasbyntiellä / Invånarinitiativ om att sänka hastighetsbegränsningarna på Tasbyvägen i Söderkulla	25
§ 141	Teknisen valiokunnan ylimääräinen kokous joulukuussa 2021 ja kokousaikataulu 2022 / Tekniska utskottets extra möte i december 2021 och mötestidtabell år 2022	27
§ 142	Ilmoitusasiat / Delgivningar	29



§ 143

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus / Tekniska direktörens  
översikt om aktuella ärenden

30



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Kankfelt Tim	18:06 - 20:04	puheenjohtaja/ordförande	
	Härmä Jokke	18:06 - 20:04	varapuheenjohtaja/viceordförande	etänä/på distans(Teams)
	Buddas Pirkko	18:06 - 20:04	jäsen/medlem	etänä/på distans(Teams)
	Günsberg-Sandström Laura	18:06 - 20:04	jäsen/medlem	
	Koponen Risse	18:06 - 20:04	jäsen/medlem	
	Lehvonen Simo	18:06 - 20:04	jäsen/medlem	etänä/på distans(Teams)
	Sademies Jenni	18:06 - 20:04	jäsen/medlem	
<b>Muu/ Övriga</b>	Manninen-Ollberg Marja	18:06 - 20:04	kh:n edustaja/kst:s representant	
	Pokkinen Ahti	18:06 - 20:04	nuorisovaltuustojen edustaja/ungdomsfullmäktiges rep	
	Myllyvirta Ilari	18:06 - 20:04	esittelijä/föredragande	
	Grandell Nina	18:06 - 20:04	pöytäkirjanpitäjä/protokollföreläsare	
	Bruun Marjo	18:06 - 20:04	asiantuntija/sakkunnig	
	Haakana Jukka	18:06 - 20:04	asiantuntija/sakkunnig	
	Loikkanen Jere	18:06 - 20:04	asiantuntija/sakkunnig	
	Pohjonen Juha	18:06 - 20:04	asiantuntija/sakkunnig	
Siren Lari	18:06 - 20:04	asiantuntija/sakkunnig		

Allekirjoitukset  
Underskrift

Tim Kankfelt

Nina Grandell

puheenjohtaja  
ordförandepöytäkirjanpitäjä  
protokollföreläsareKäsitellyt asiat  
Ärenden

§ 128 - 143

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Risse Koponen

Simo Lehvonen



pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
8.12.2021 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 8.12.2021.

---



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet § 128

30.11.2021

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.11.2021 § 128**

##### **Päätös / Beslut**

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.  
Todettiin, että Pirkko Buddas, Jokke Härmä ja Simo Lehvonen osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.  
Konstaterades att Pirkko Buddas, Jokke Härmä och Simo Lehvonen deltar i mötet via Teams.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 129

30.11.2021

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.11.2021 § 129**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Risse Koponen ja Simo Lehvonen.

Till protokolljusterare valdes Risse Koponen och Simo Lehvonen.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet § 130

30.11.2021

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.11.2021 § 130**

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.  
Ilmoitusasiassa käsitellään kyläkoulujen peruskorjaukset.

Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan.  
Under Delgivningar presenteras byskolornas saneringar.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 131

30.11.2021

## **Sibbo Gymnasium peruskorjaus, hankesuunnitelman hyväksyminen / Sanering av Sibbo gymnasium, godkännande av projektplan**

### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.11.2021 § 131**

1054/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Husbyggnadsingenjör  
Jukka Haakana, jukka.haakana(at)sipoo.fi

Sibbo Gymnasium on rakennettu 1987 ja siinä toimii n 150 oppilaaan ruotsinkielinen lukio.

Rakennus on 2-kerroksinen rapattu peltikattoinen koulurakennus

Hankesuunnittelussa saneerauskohteissa määritellään rakennushankkeen peruskorjaustoimenpiteet, peruskorjauksen kustannusarvio ja toteutusaika. Talousarviossa 2021 ja taloussuunnitelmassa on hankkeelle varattu n 2,9 M€.

Kustannusarvio on laadittu tavoitteellisena määrärahana peruskorjaukseen, ennen suunnittelun aloittamista. Toteutusajaksi on alustavasti talousarviossa määritelty kesästä 2022 syksyyn 2023.

Rakennuksessa ei ole rakentamisajankohdan jälkeen tehty varsinaista peruskorjausta tai suurempia korjaustoimenpiteitä ja rakennusosat ovat jo elinkaarensa siinä vaiheessa, että niiden kunto vaatii normaalia huoltoa perusteellisempia toimenpiteitä. Kaikki sisäpinnat uusitaan, julkisivut korjataan tarvittavin osin, ikkunat ja ovet uusitaan sekä tehdään tarvittavia tilamuutoksia. Talotekniikka joudutaan myös päivittämään tämän päivän tarpeita vastaavaksi uusimalla se lähes kokonaan.

Toimitilat on tiiviissä yhteistyössä sivistystoimen kanssa huomioitunut hankesuunnitelmassa myös koulutoiminnan muuttuneet tilatarpeet.

Hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvio on 3,2 M€. Kustannusarvio ylittää vain pienesti talousarviossa esitetyn määrärahan ja siinä on huomioitu myös energiatehokkuus siten, että rakennus varustetaan maalämmöllä ja aurinkopaneeleilla.

Hankesuunnittelun kustannusarvio on lähtökohta projektin toteuttamiselle. Varsinaisen suunnitteluvaiheen aikana kustannukset vielä täsmentyvät ja lopulliset kustannukset saadaan vasta siinä vaiheessa, kun saadaan urakkatarjoukset.

Hankkeen aikataulun mukaan hanke pitäisi saada kilpailutettua ennen kesää 2022, jotta peruskorjaustyöt voitaisiin aloittaa syksyllä 2022 ja työt valmistuisivat lokakuussa 2023. Jotta aikataulussa voidaan pysyä, varsinainen suunnittelutyö tulee aloittaa jo hankesuunnitelman lausunnonpyyntöaikana. Tarvittaessa suunnitelmia korjataan, jos lausuntojen perusteella hankesuunnitelmaan tulee muutoksia.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari





Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 131

30.11.2021

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta pyytää lausunnot Sibbo Gymnasium peruskorjauksen hankesuunnitelmasta ruotsinkieliseltä koulutusjaostolta sekä sivistysvaliokunnalta.

Tekniska utskottet ber svenska utbildningssektionen och bildningsutskottet att ge utlåtanden om projektplanen för saneringen av Sibbo gymnasium.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: 425-Hankesuunnitelma\_Sibbo Gymnasium, peruskorjaus



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 113	05.10.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 132	30.11.2021

## Katusuunnitelman hyväksyminen, Kallbäckin kiertoliittymän katusuunnitelma, Söderkulla / Godkännande av gatuplan, gatuplanen för rondellen i Kallbäck, Söderkulla

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 05.10.2021 § 113

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggnadsingenjör Ari Luomala, ari.luomala(at)sipoo.fi

Kallbäckin kiertoliittymä sijaitsee S 17 E asemakaava-alueella, joka on saanut lainvoiman 21.7.2021. Kallbäckin kiertoliittymän rakentaminen sujuvoittaa risteyksen liikennöintiä, vähentää jonottamista ruuhka-aikoina, sekä parantaa liikenneturvallisuutta risteyksessä.

Risteyksen kautta kulkee erityiskuljetusreitti. Uusi Porvoontie on osa erikoiskuljetuksen runkoreittiä ja Söderkullantie on erikoiskuljetuksen muuta reittiä. Erikoiskuljetusreitit on huomioitu ylijajettavilla reunakivillä ja liikenteenjakajilla.

Kiertoliittymän eteläpuolella, Eriksnäsin risteysalueella parannetaan jalankulun ja pyöräilyn liikenneturvallisuutta, lisäämällä risteysalueelle jalkakäytävä, sekä yhdistetty jalankulku- ja pyörätie.

Kallbäckin kiertoliittymän rakentamiseen oli alun perin varattu määrärahat vuodelle 2021. Määrärahat siirrettiin vuodelle eteenpäin tehtäessä investointiohjelmaan säästöjä yhteensä yli neljän miljoonan edestä. Nyt hankkeelle on määrärahat vuoden 2022 talousarviossa.

Hankkeen kustannusarvion perusteella hanke on budjetissa.

Katusuunnitelmat on tehnyt Ramboll Oy, Sipoon kunnan Katu- ja Viheryksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-3.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnassa kahden viikon ajan osoitteessa Lukkarinmäentie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Kallbäckin kiertoliittymän katusuunnitelmat nähtäville.  
Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar lägga fram gatuplanerna för rondellen i Kallbäck.  
Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 113	05.10.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 132	30.11.2021

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.11.2021 § 132

1118/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggnadsingenjör Ari Luomala, ari.luomala(at)sipoo.fi

Kallbäckin kiertoliittymä sijaitsee S 17 E asemakaava-alueella, joka on saanut lainvoiman 21.7.2021. Kallbäckin kiertoliittymän rakentaminen sujuvoittaa risteyksen liikennöintiä, vähentää jonottamista ruuhka-aikoina, sekä parantaa liikenneturvallisuutta risteyksessä.

Risteyksen kautta kulkee erityiskuljetusreitti. Uusi Porvoontie on osa erikoiskuljetuksen runkoreittiä ja Söderkullantie on erikoiskuljetuksen muuta reittiä. Erikoiskuljetusreitit on huomioitu yliajettavilla reunakivillä ja liikenteenjakajilla.

Kiertoliittymän eteläpuolella, Eriksnäsin risteysalueella parannetaan jalankulun ja pyöräilyn liikenneturvallisuutta, lisäämällä risteysalueelle jalkakäytävä, sekä yhdistetty jalankulku- ja pyörätie.

Kallbäckin kiertoliittymän rakentamiseen oli alun perin varattu määrärahat vuodelle 2021. Määrärahat siirrettiin vuodelle eteenpäin tehtäessä investiointiohjelmaan säästöjä yhteensä yli neljän miljoonan edestä. Nyt hankkeelle on määrärahat vuoden 2022 talousarviossa. Hankkeen kustannusarvion perusteella hanke on budjetissa.

Katusuunnitelmat on tehnyt Ramboll Oy, Sipoon kunnan Katu- ja Viheryksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-3.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävänä 28.10.-11.11.2021. Suunnitelmista ei tullut muistutuksia.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Kallbäckin kiertoliittymän katusuunnitelman.

Tekniska utskottet beslutar godkänna gatuplanen för rondellen i Kallbäck.

Käsittely / Behandling

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 113	05.10.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 132	30.11.2021

**Päätös / Beslut**                      Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Liitteet**

- Liite / Bilaga 1: Asemapiirustus, Kallbäckin kiertoliittymä
- Liite / Bilaga 2: Pituusleikkaus, Kallbäckin kiertoliittymä
- Liite / Bilaga 3: Poikkileikkaus, Kallbäckin kiertoliittymä



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 133

30.11.2021

## Katusuunnitelman nähtäville asettaminen, Paloletku, Nikkilä / Framläggande av gatuplan, Brandslangen, Nickby

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.11.2021 § 133

1349/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö/ Chef av kommunteknisk  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Paloletku niminen katu sijaitsee N39 asemakaava-alueella, joka on saanut lainvoiman 12.11.2020. Paloletku toteutetaan palvelemaan tulevan pelastusaseman toimintaa ja työpaikkaliikennettä. Samalla tuleva Paloletkun liittymä Öljytielle parantaa alueen liikenneturvallisuuksi ja liittymistä Öljytielle myös paloaseman länsipuolen asutuksen osalta. Paloletku niminen kadun paloaseman pohjoispuolelle rakennettava hiekkapintainen kadun osa tarjoaa myös paloaseman itäpuolen asutukselle vaihtoehtoisen reitin liittyä turvallisesti Öljytielle.

Paloletku nimisen kadun rakentaminen on osa uuden pelastusasemahankkeen toteutusta ja sen kustannukset katetaan paloaseman leasing-rahoituksesta. Tästä syystä sille ei ole erillistä määrärahaa. Pelastusaseman leasing-rahoitus on tarkoitus kattaa alueellisen pelastuslaitoksen maksamasta vuokrasta.

Katusuunnitelman on tehnyt GeoPro, Sipoon kunnan Katu- ja Viheryksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-3.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnassa kahden viikon ajan osoitteessa Lukkarinmäentie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Paloletkun katusuunnitelman nähtäville.  
Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar lägga gatuplanen för Brandslangen till påseende  
Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Pykälä tarkistettiin välittömästi.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 133

30.11.2021

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.

**Liitteet**

- Liite / Bilaga 1: Paloletku asemapiirustus
- Liite / Bilaga 2: Paloletku pituusleikkaus
- Liite / Bilaga 3: Paloletku poikkileikkaukset



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 134

30.11.2021

## Huoneiston Torpantie 9 B 13, kerhotila Söderkulla myynti / Försäljning av lägenhet Torpvägen 9 B 13, klubbrum, Söderkulla

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.11.2021 § 134

1345/10.00.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: Valmistelija/Beredare: tilapalvelupäällikkö /  
lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi

Myytävän huoneiston osoite on Torpantie 9 B 13, 01150 Söderkulla.

Myynnissä oleva huoneisto on osa asunto-osakeyhtiötä Torpanseutu, se sijaitsee rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa ja on pinta-alaltaan 114 m<sup>2</sup>. Torpanseudun rakennus on valmistunut vuonna 1978. Kunta on hankkinut aikanaan huoneiston itselleen kerhotoimintaa varten, mutta tilan käytöstä on luovuttu eikä kunnalla ole tiloille enää omaa käyttöä. Tila on nykyisellään pintaremontin tarpeessa. Liitteenä kaksi on myyntiesite tiloista.

Tilojen myyntiä varten on tehty arviokirja (liite 1). Tekninen valiokunta on kesäkuun 2021 kokouksessa 1.6.2021 §72 päättänyt toimenpiteet kunnan kiinteistökannalle, jossa Torpanpuiston huoneiston toimenpiteenä on myynti.

Kohdetta on markkinoitu ja välitetty kiinteistövälitystoimisto Silfvenius oy:n toimesta ja myyntiprosessi on käsittänyt seuraavat askeleet (tarkempi kuvaus myynnin askeleissa ja yhteydenotoista liitteessä 3).

Torpantien huoneisto julkaistiin myyntiin 2.11.2021 ja se on ollut nähtävillä Oikotiellä, Kauppalehden toimitilatpalvelussa, Dixu.fi palvelussa sekä Facebookissa. Kohtessa on ollut kolme yksityisnäyttöä.

Velaton pyynehinta huoneistosta on 100 000 euroa ilman pintaremonttia. Huoneistosta on saatu yksi ostotarjousta (liite 4), josta selviää myös ostajan huoneistolle suunnittelema käyttötarkoitus. Ostotarjous on 85 000 euroa ja että tila ostetaan nykyisessä kunnossa ilman tehtyä pintaremonttia.

Liitteenä viisi on taloyhtiön hallituksen päätös ostotarjouksen tehneen yrityksen liiketoiminnan sopivuudesta kerhohuoneistoon.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Torpantie 9 B 13 Söderkulla saadun ostotarjouksen perusteella.  
Tekninen valiokunta valtuuttaa tilapalvelupäällikön Juha Pohjosen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.  
Päätös tarkastetaan välittömästi.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 134

30.11.2021

Tekniska utskottet beslutar sälja Torpvägen 9 B 13 Söderkulla på basis av det inkomna köpeanbudet.

Tekniska utskottet befullmäktigar lokalservicechef Juha Pohjonen att underteckna köpebrevet för utskottets del.

Paragrafen justeras omedelbart.

#### Käsittely / Behandling

#### Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

#### Liitteet

Liite / Bilaga 1: Arviokirja, Huoneiston Torpantie 9 B 13, kerhotila Söderkulla myynti

Liite / Bilaga 2: Myyntiesite, Torpantie 9 B

Liite / Bilaga 3: Myyntiselvitys, kerhotila, Torpantie 9 B

Liite / Bilaga 4: Ostotarjous, Torpantie 9 B

Liite / Bilaga 5: Taloyhtiön hallituksen lausunto kerhohuoneesta, Torpantie 9 B





Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 135

30.11.2021

## Asunnon myynti Metsätie 15 A 3 / Försäljning av bostad Skogsvägen 15 A 3

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.11.2021 § 135

29/10.04.03.01/2021

Valmistelija / Beredare: Kehittämispäällikkö / Utvecklingschef Lari Siren,  
lari.siren(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta päätti kokouksessaan 1.12.2020 § 96 vuonna 2021 myytävistä vuokra-asunnoista. Asunto Oy Sipoon metsätie on vuonna 1979 valmistunut kerrostaloyhtiö Nikkilässä osoitteessa Metsätie 15. Asunto A3 sijaitsee 2. kerroksessa ja sen koko on 62 m<sup>2</sup>. Asunnon myyntivälittäjänä on toiminut Roof Group ja myyntiprosessin kuvaus on liitteenä. Asunnosta on saatu 2 tarjousta, jotka ovat liitteenä. Tarjoukset ovat voimassa 1.12.2021 klo 20 saakka.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Metsätie 15 A 3 asunnon saadun ostotarjouksen 2 perusteella.  
Tekninen valiokunta valtuuttaa kehittämispäällikkö Lari Sirénin allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.  
Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja bostad Skogsvägen 15 A 3 på basis av det inkomna köpeanbudet 2.  
Tekniska utskottet befullmäktigar utvecklingschef Lari Sirén att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del.  
Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

#### Liitteet

Liite / Bilaga 1: Asuntojen hinta-arvio, Metsätie ja Mixitie

Liite / Bilaga 2: Metsätie 15 myyntiprosessin kuvaus

Liite / Bilaga 3: Esite 23.11.2021 - Metsätie 15 A 3\_04130 Sipoo

Liite / Bilaga 4: Tarjous 1 - Metsätie 15 A 3\_04130 Sipoo

Liite / Bilaga 5: Tarjous 2 -Metsätie 15 A 3\_04130 Sipoo



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 136

30.11.2021

## Asunnon myynti Mixintie 10 asunto 2 / Försäljning av bostad Mixvägen 10 bostad 2

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.11.2021 § 136

29/10.04.03.01/2021

Valmistelija / Beredare: Kehittämispäällikkö / Utvecklingschef Lari Siren,  
lari.siren(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta päätti kokouksessaan 1.12.2020 § 96 vuonna 2021 myytävistä vuokra-asunnoista. Asunto-osakeyhtiö Fyrväppling on vuonna 1969 valmistunut rivitaloyhtiö Nikkilässä osoitteessa Mixintie 10. Yhtiössä sijaitsevan asunto 2:n koko on 102 m<sup>2</sup>. Asunnon myyntivälittäjänä on toiminut Roof Group ja myyntiprosessin kuvaus on liitteenä. Asunnosta on saatu 1 tarjous, joka on liitteenä. Tarjous on voimassa 1.12.2021 klo 21 saakka.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Mixintie 10 asunto 2:n saadun ostotarjouksen 1 perusteella.  
Tekninen valiokunta valtuuttaa kehittämispäällikkö Lari Sirénin allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.  
Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja Mixvägen 10 bostad 2 på basis av det inkomna köpeanbudet 1.  
Tekniska utskottet befullmäktigar utvecklingschef Lari Sirén att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del.  
Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Asuntojen hinta-arvio, Metsätie ja Mixitie

Liite / Bilaga 2: Mixintie 10 myyntiprosessin kuvaus

Liite / Bilaga 3: Esite 17.10.2021 - Mixintie 10 As 2\_04130 Sipoo

Liite / Bilaga 4: Tarjous - Mixintie 10 As 2\_04130 Sipoo

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 137

30.11.2021

**Sipoon kunnan omistamien vuokra-asuntojen myynti 2022 / Försäljning av Sibbo kommuns hyreslägenheter år 2022****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.11.2021 § 137**

1343/10.04.03.01/2021

Valmistelija / Beredare: Kehittämispäällikkö / Utvecklingschef Lari Siren,  
lari.siren(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 2.11.2020 § 257 hyväksynyt toimintasuunnitelman Sipoon kunnan omistamien vuokra-asuntojen hallintaan teknisen valiokunnan 16.6.2020 § 60 ehdotuksen mukaisesti. Toimintasuunnitelmasta hyväksyttiin vaihtoehdon 2 (tehostettu luopuminen asunnoista) toteuttaminen siten, että ensimmäinen myyntivuosi on 2021. Teknisen valiokunnan päätettäväksi tuodaan vuosittain syksyllä esitys seuraavan vuoden aikana myytävistä asunnoista. Lisäksi tekninen valiokunta päättää kunkin asunnon myynnistä erikseen.

Toimintasuunnitelman vaihtoehdon 2 mukaisesti vuosittain myydään noin 10 asuntoa. Myynti kohdistetaan vapautuneisiin, vanhempiin, kunnoltaan heikompiin ja asuinpinta-alaltaan suurempiin asuntoihin. Näiden kriteereihin perustuen kunnan omistamista vuokra-asunnoista on valittu 10 kpl, joita esitetään myytäväksi vuonna 2022. Valmistelussa on lisäksi huomioitu asuntojen sijainti sekä muu vuokra-asuntojen tarjonta Sipoossa.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta hyväksyy Sipoon kunnan omistamien vuokra-asuntojen myyntivalmistelujen aloittamisen liitteen mukaisesti.

Tekniska utskottet godkänner påbörjandet av förberedelserna för försäljning av de hyreslägenheter som Sibbo kommun äger i enlighet med bilagan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Vuonna 2022 myytävät asunnot



Valtuusto	§ 81	14.06.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 138	30.11.2021

### **Aloite tievalaistuksesta Öllytielle Monika Hämäläinen ym. / Motion om vägbelysning till Oljevägen - Monika Hämäläinen m.fl.**

#### **Valtuusto 17.06.2021 § 81**

Monika Hämäläinen ja 8 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että Öllytielle (tie nro 148) tarvitaan tievalaistus ainakin 10 km matkalle. Liikennemäärä Öllytiellä on vuorokausittain noin 5000 - 6000 ajoneuvoa, johon kuuluu runsaasti raskasta liikennettä. Öllytie listautuu Itä-Uudellamaalla myös hirvieläinkolarien määrässä kolmen kärkeen. Tieosuuden turvallisuutta eivät paranna korkea ajonopeus ja rajoituksista piittaamattomuus, valaistuksen lisääminen lisäisi huomattavasti tieosuuden turvallisuutta.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

#### **Fullmäktige 17.06.2021 § 81**

Monika Hämäläinen och 8 andra lämnade en motion där de föreslår att det behövs vägbelysning till Oljevägen (väg nr 148) för åtminstone en sträcka på 10 km. Trafikmängden på Oljevägen är per dygn ungefär 5000 – 6000 fordon, till vilka hör rikligt med tung trafik. Oljevägen är även listad i topp tre då det gäller mängden älgkrockar i Östra Nyland. Vägsektionens säkerhet förbättras inte av hög körhastighet och förummelse av begränsningarna. Ökad belysning skulle öka vägsektionens säkerhet avsevärt.

Beslut Fullmäktige anteckande motionen för kännedom.

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.11.2021 § 138**

858/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Chef av kommunteknik  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Öllytie (mt148) on Uudenmaan Ely-keskuksen hallinnoima tie. Uudenmaan Ely-keskus on listannut seuraavien osuuksien valaistuksen toteutuksen mt 148:lla seuraavasti:

- Nikkilän kohta; väli Kuninkaantie – Nikkiläntie sijalla 20/99



Valtuusto	§ 81	14.06.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 138	30.11.2021

- väli Bastukärr – Jokivarrentie/Nikkiläntie jaetulla sijalla 47/99
- väli Nikkiläntie – Kulloo myös jaetulla sijalla 47/99

Mt148 valaistuksen hinnaksi on arviotu väliillä Bastukärr - Savijärvi noin 500 000 euroa. Lisäksi tulevat valaistuksen käyttökustannukset. Öljytien valaistus ei ole kovin korkealla Uudenmaan Ely-keskuksen arvion perusteella. Keravalle on kevyen liikenteen väylä Martinkyläntietä pitkin. Katu- ja viheryksikön talousarviossa 2022, eikä taloussuunnitelmassa 2023-2024 ole osoitettu Mt148 valaistukseen välillä Bastukärr-Savijärvi käytettäväksi investointirahoja.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite 1 - Aloite tievalaistuksesta Öljytielle, Monika Hämäläinen ym.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 139

30.11.2021

**Teknisen valiokunnan lausunto Sipoon nuorisovaltuuston aloitteeseen moposuorasta /  
Tekniska utskottets utlåtande om Sibbo ungdomsfullmäktiges motion om en mopedbana**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.11.2021 § 139**

776/12.04.01/2021

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällillä / Chef av kommunteknisk  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on 23.11.2020 lähettänyt Sivistysvaliokunnalle sekä Tekniselle valiokunnalle valmisteltavaksi Nuorisovaltuuston 6.11.2020 jättämän aloitteen moposuorasta (aloite liitteenä). Nuorisovaltuuston toivoo aloitteessaan, että Sipooseen perustetaan moposuora, jotta mopoilijat voisivat ajaa mopoillaan häiritsemättä muita.

Mopoilla, mönkijöillä, kevytmoottoripyörillä ajaminen on aiheuttanut meluhaittaa niiden alueiden asukkaille, joissa nuoriso on käynyt ajamassa. Ajaminen on myös aiheuttanut liikenteen vaarantamista. Ratkaisuksi Sipoon nuorisovaltuusto ehdottaa, että Sipoon tekninen osasto käy läpi mahdollisuudet ajamiseen tarkoitetun suljetun ns. moposuoran tai ajoalueen perustamiseksi Sipoon kunnan alueella ja jos tämä ei ole mahdollista, niin tekninen osasto selvittää myös tällaisen alueen vuokraamista yksityiseltä taholta.

**Vapaa-ajan ja sivistysjaoston lausuntojen keskeinen sisältö**

Vapaa-ajan jaosto ja sivistysvaliokunta katsoo, että moposuoralle on tarvetta. Tarpeen arviointi perustuu aloitteen vastaukseen pohjautunen kevään 2021 aikana kunnalle tulleeseen useampaa nimettömään palautteeseen, jota on edennyt myös mopojen aiheuttaman häiriötä koskevat yhteydenotot. Tarkemmin moposuoran tarvetta ei ole perusteltu.

Moposuoran tarkoituksen olisi, että aloittelevat mopoilijat voisivat turvallisesti harjoitella mopon hallintaa ja heistä tulisi näin entistä turvallisempia kuskeja. Talvikunnossapitoa tai jatkuvaa valvontaa moposuoralle ei voida järjestää ilman henkilöstöresurssien lisäämistä. Moposuoran valmistuttua nuorisopalveluiden henkilökunta laatii moposuoralle säännöt yhdessä nuorten kanssa, tekee tarvittavat turvallisuussuunnitelmat ja tarkistaa moposuoran kunnan säännöllisesti.

Vapaa-ajanjaosto pitää tärkeänä, että käynnistetään selvitystyö tarkoitukseen soveltuvan tienpohjan löytämiseksi. Jos moposuoraksi sopivaa tietä ei löydy, tulee moposuoran rakentamiselle etsiä sopiva paikka ja varata moposuoran rakentamiseen tarvittava määräraha vuoden 2022 budjettiin.

Sivistysvaliokunta päättää antaa asiasta Vapaa-ajan jaoston esittämän lausunnon ja lisäksi edellyttää, että ennen moposuoraa koskevan rakentamispäätöksen tekemistä selvitetään tarkoin toimintaan ja alueen ylläpitämiseen liittyvät vastuut ja velvoitteet.

**Teknisen valiokunnan lausunto**

Moposuora on tilaa vaativa toiminto ja vaatii 200 – 300 metriä pitkän asfaltoidun väylän. Kyseinen toiminta aiheuttaa vaikutuksia ympäristöön kuten turvallisuus, melu jne., jotka tulee ottaa paikan valinnassa ja suunnittelussa huomioon.

Mikäli alue sijoittuu kaava-alueelle, tulee alueen sijaita kaavassa yleisellä alueella. Lisäksi alueelle tulee laatia esim. yleisten alueiden suunnitelma, jossa hankkeen soveltuvuus alueen ympäristöön on selvitetty. Mikäli alue on asemakaava-alueen ulkopuolella, tulee alueelle hakea joko maisemalupa tai toimienpidelupa, jossa hankkeen soveltuvuus alueelle selvitetään vastaavasti kuin asemakaava-alueella.

Selvitystyön lähtökohtana on etsiä sijoituspaikaksi jokin tarpeettomaksi jäänyt tienpätkä, joka voidaan muuttaa moposuoraksi. Mikäli moposuoralle ei löydy sijoituspaikka tarpeettomasta jääneestä kadusta tai tiestä, joudutaan moposuora rakentamaan neitseelliseen maastoon. Tällöin hankkeen investointikustannukset olisivat noin 200 000 - 300 000 euroa paikasta ja pituudesta riippuen.

Sijaintiratkaisua ja selvitystyötä tehtäessä tulee laatia hankkeen vaikutusten arviot. Siinä selvitetään hankkeen vaikutukset mm. ympäristöön, viihtyvyyteen, talouteen ja palvelutarpeeseen. Selvitystyössä selvittää myös tarkoin toimintaan ja alueen ylläpitämiseen liittyvät vastuut ja veloitteet.

Lisäksi selvitystyötä tehtäessä on tarpeen selvittää vaihtoehtoiset keinot järjestää kyseinen palvelu. Vaihtoehtoina voivat olla esim. kunnan oma palvelu ja investointi tai Sipoossa toimiva seura tms, joka tarjoaa vastaavan tyyppisiä palveluita ja jota kunta avustaisi jollakin summalla sekä toiminnan että investoinnin osalta.

Selvitystyössä on lisäksi tärkeää priorisoida moposuora muiden vapaa-ajan hankkeiden osalta. Vapaa-ajan hankkeita ovat muunmuassa jumperirata, uimaranta meren rannalla jne.

Selvitystyön laatimiseen on varattava aikaa arvolta lähes vuosi. Mikäli hankkeelle löytyy soveltuva sijoituspaikaksi tarpeettomaksi jäänyt asfaltoitu riittävän pitkä tien tai kadunpätkä, hankkeesta tulee laatia hyväksyttävä suunnitelma ja saada lupa ko. hankkeen toteuttamiseen. Suunnitelmien laatimiseen ja lupaan tulee varata myös noin yksi vuosi. Mikäli tarpeettomaksi jäänyttä asfaltoitua riittävän pitkää tien tai kadunpätkää ei löydy, ko. hankkeen toteuttaminen tulee edetä talousarvion investointisuunnitelman kautta.

Tekninen valiokunta katsoo, että alueen etsimiseksi laadittava selvitystyön johtaminen ja projektipäällikkyyys tulee olla sivistysosastolla, koska alue on nimenomaan vapaa-ajan palveluita tarjoava alue ja toiminto. Katu- ja



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 139

30.11.2021

viheralueet yksikkö, sekä kaavoitusyksikkö antavat teknisen tuen sijaintiselvitysen laatimiselle.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle.

Tekniska utskottet beslutar ge ett svar om saken åt kommunstyrelsen enligt ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

#### Liitteet

Liite / Bilaga 1: Sipoon nuorisovaltuuston aloite moposuorasta Sibbo ungdomsfullmäktiges initiativ

Liite / Bilaga 2: Sivistysvaliokunta, Pöytäkirjan ote §86 22.9.2021





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 311  
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet § 140

11.10.2021  
30.11.2021

## Kuntalaisaloite nopeusrajoitusten alentamisesta Söderkullan Tasbyntiellä / Invånarinitiativ om att sänka hastighetsbegränsningarna på Tasbyvägen i Söderkulla

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.10.2021 § 311

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon hallintosäännön 152 §:n mukaisesti kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaan koskevista asioista.

Sipoon kunnalle on 29.9.2021 saapunut kuntalaisaloite, jossa esitetään nopeusrajoituksen alentamista Sipoon Söderkullan Tasbyntiellä alkaen Linda palvelutalolta aina Tasbyntien loppuun asti.

Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi ja lähettää sen tekniikka- ja ympäristösastolle valmistelua varten.

Kommunstyrelsen antecknar invånarinitiativet för kännedom och sänder det till avdelningen för teknik och miljö för beredning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.11.2021 § 140

1133/08.00.00.02/2021

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Chef av kommunteknik Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Tasbyntie on alueellinen kokoojakatu jolla on linja-autoliikennöitä. Kokoojakaduilla jotka on suunniteltu ja mitoitettu joukkoliikenteen käyttöön, nopeusrajoitukseksi suositellaan 40 km/h.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 311  
Tekninen valiokunta / Tekniska § 140  
utskottet

11.10.2021  
30.11.2021

Tasbyntie on kapea, siinä on molemmin puolin jalkakäytävät. Päiväkotien, palvelutalojen ja toiminnallisten solmukohtien läheisyydessä on suojatiet. Katualueella on myös hidasteita, hillitsemässä ajonopeuksia erityistä liikenneturvallisuutta vaativissa kohdissa.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, ettei ole aiheellista alentaa Tasbyntien nopeusrajoitusta.

Tekniska utskottet beslutar att det inte finns fog för att sänka hastighetsgränsen på Tasbyvägen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Aloite nopeusrajoituksen alentamisesta Sipoon Söderkullan Tasbyntiellä alkaen



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 141

30.11.2021

**Teknisen valiokunnan ylimääräinen kokous joulukuussa 2021 ja kokousaikataulu 2022 /  
Tekniska utskottets extra möte i december 2021 och mötestidtabell år 2022**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.11.2021 § 141**

1342/00.00.01.03/2021

Valmistelija / Beredare: Kehittämispäällikkö / Utvecklingschef Lari Siren,  
lari.siren(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta pitää ylimääräisen kokouksen torstaina 16.12.2021 klo  
17.00 ja kokoontuu 2022 seuraavasti:

Tiistai 25.01.2022 klo 17.00  
Tiistai 01.03.2022 klo 17.00  
Tiistai 29.03.2022 klo 17.00  
Keskiviikko 27.04.2022 klo 17.00  
Tiistai 10.05.2022 klo 17.00  
Tiistai 07.06.2022 klo 17.00

Tiistai 30.08.2022 klo 17.00  
Tiistai 13.09.2022 klo 17.00  
Tiistai 04.10.2022 klo 17.00  
Tiistai 01.11.2022 klo 17.00  
Tiistai 29.11.2022 klo 17.00

Tekniska utskottet har ett extra möte torsdagen den 16.12.2021 kl. 17.00  
och håller sina möten under år 2022 enligt följande:

Tisdag 25.01.2022 kl. 17.00  
Tisdag 01.03.2022 kl. 17.00  
Tisdag 29.03.2022 kl. 17.00  
Onsdag 27.04.2022 kl. 17.00  
Tisdag 10.05.2022 kl. 17.00  
Tisdag 07.06.2022 kl. 17.00

Tisdag 30.08.2022 kl. 17.00  
Tisdag 13.09.2022 kl. 17.00  
Tisdag 04.10.2022 kl. 17.00  
Tisdag 01.11.2022 kl. 17.00  
Tisdag 29.11.2022 kl. 17.00

Käsittely / Behandling



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 141

30.11.2021

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 142

30.11.2021

## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.11.2021 § 142

Kyläkoulujen peruskorjaukset 2019-2021

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade delgivningarna för kännedom.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 143

30.11.2021

### **Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus / Tekniska direktörens översikt om aktuella ärenden**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.11.2021 § 143**

Tekninen johtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Tekniska direktören ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.  
Tekniska utskottet antecknar de aktuella ärendena till kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 128, § 129, § 130, § 131, § 133, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 143**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 132****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomaisen**

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeus muuttaa väistöiloihin. Uusi osoite 27.12.2021 alkaen on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI.

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  
**Huom! 27.12.2021 alkaen osoite on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI**

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  
**Huom! 27.12.2021 alkaen osoite on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI**

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42079





Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo  
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)sipoo.fi  
Vaihde: +358 9 23531



Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00  
perjantai klo 8.00-14.00.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 134, § 135, § 136, § 137**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo  
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi  
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.



### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.