

**Avgörande som gäller planeringsbehov 21-0354-SUU, Hampträskvägen /  
Suunnittelutarveratkaisu 21-0354-SUU, Hampträskintie**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.10.2021 § 95**

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,  
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Sökanden anhåller om att få bygga ett egnahemshus, 300 m<sup>2</sup>-vy, 1 1/2 våning, 1 bostad, på den ca 2,150 ha stora fastigheten Solbacka Rnr [REDACTED]. Fastigheten är belägen inom ett område, som i den gällande Delgeneralplanen för Immersby (trätt i kraft 23.5.2019), anvisas som byområde (AT).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja päätti kokouksen kello 22:08. Puheenjohtajan näkemyksen mukaan ”kokous päätettiin, koska esittelijä kieltäytyi esittelemästä pykälää 95. Tästä syystä ei voitu käsitellä esityslistaa loppuun, vaan päätettiin siirtää loput asiat ylimääräiseen kokoukseen.”

Byggnads- och miljöutskottets ordförande avslutade mötet kl. 22:08. Enligt ordföranden ”avslutades mötet eftersom föredraganden vägrade att presentera paragraf 95 och därmed kunde inte resten av listan behandlas, utan det beslöts att återstående ärenden flyttas till ett tilläggsmöte”.

Päätös / Beslut Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 10.11.2021 § 109**

69/10.03.00.02/2021

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,  
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Sökanden anhåller om att få bygga ett egnahemshus, 300 m<sup>2</sup>-vy, 1 1/2 våning, 1 bostad, på den ca 2,150 ha stora fastigheten Solbacka Rnr [REDACTED]. Fastigheten är belägen inom ett område, som i den gällande Delgeneralplanen för Immersby (trätt i kraft 23.5.2019), anvisas som byområde (AT).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag	<p>Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.</p> <p>Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.</p>
Käsittely / Behandling	<p>Martin Andersson ehdotti, että haettu lupa myönnetään muutetun liitteen 1 mukaisesti. Anders Söderling kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Martin Anderssonin ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Kädennostoäänestyksessä annettiin 1 "jaa" -ääni (Saarnio) ja 5 "ei" -ääntä (Kantee, Söderling, Andersson, Harkimo ja Wikström). Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-5 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.</p> <p>Martin Andersson föreslog att det sökta lovet beviljas enligt förändrad bilaga 1. Anders Söderling understödde Martin Anderssons förslag.</p> <p>Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag förelåg ett understött förslag, varför det röstades. Han föreslog följande omröstningsproposition: röstning genom handuppräckning, där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Martin Anderssons förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.</p> <p>Vid omröstning genom handuppräckning gavs 1 "ja" -röst (Saarnio) och 5 "nej" -röster (Kantee, Söderling, Andersson, Harkimo och Wikström). Ordföranden konstaterade att utskottet med rösterna 1-5 beslutat godkänna Martin Anderssons förslag.</p>
Päätös / Beslut	<p>Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 1-5 Martin Anderssonin ehdotuksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö jätti eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.</p> <p>Byggnads- och miljöutskottet godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 1-5. Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening till beslutet. Den avvikande meningen bifogas till protokollet.</p>