

**Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0372-SUP, Hindsbyvägen / Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0372-SUP, Hindsbyntie**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.10.2021 § 96**

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen, vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Sökanden anhåller om att få bygga ett egnahemshus, 300 m<sup>2</sup>-vy, k2/3 I våning, 1 bostad, på det ca 10 040 m<sup>2</sup> stora outbrutna området av fastighet Meilas Rnr [REDACTED]. Byggplatsen är belägen inom ett område, som i den gällande Generalplanen för Sibbo 2025 (trätt i kraft 25.1.2012), anvisas som byområde (AT).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 10.11.2021 § 110**

69/10.03.00.02/2021

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen, vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Sökanden anhåller om att få bygga ett egnahemshus, 300 m<sup>2</sup>-vy, k2/3 I våning, 1 bostad, på det ca 10 040 m<sup>2</sup> stora outbrutna området av fastighet Meilas Rnr [REDACTED]. Byggplatsen är belägen inom ett område, som i den gällande Generalplanen för Sibbo 2025 (trätt i kraft 25.1.2012), anvisas som byområde (AT).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti, että haettu lupa myönnetään muutetun liitteen 1 mukaisesti.

Esa Kantee kannatti Martin Anderssonin ehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Martin Anderssonin ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kädennostoäänestyksessä annettiin 1 "jaa" -ääni (Saarnio) ja 5 "ei" -ääntä (Kantee, Söderling, Andersson, Harkimo ja Wikström).  
Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-5 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

Martin Andersson föreslog att det sökta lovet beviljas enligt förändrad bilaga 1.

Esa Kantee understödde Martin Anderssons förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag förelåg ett understött förslag, varför det röstades. Han föreslog följande omröstningsproposition: röstning genom handuppräckning, där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Martin Anderssons förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Vid omröstning genom handuppräckning gavs 1 "ja" -röst (Saarnio) och 5 "nej" -röster (Kantee, Söderling, Andersson, Harkimo och Wikström).  
Ordföranden konstaterade att utskottet med rösterna 1-5 beslutat godkänna Martin Anderssons förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 1-5 Martin Anderssonin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 1-5.

Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening till beslutet.

Den avvikande meningen bifogas till protokollet.