

Att fastställa fastighetsskattesatserna för år 2022

Kommunstyrelsen 25.10.2021 § 334

Beredare: ekonomidirektör Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sibbo.fi

Enligt 111 § i kommunallagen beslutar fullmäktige årligen om kommunens fastighetsskatteprocentsatser inom de intervaller som lagen tillåter. I lagen skiljer man åt fastighetsskattesatsen för bostäder som används för stadigvarande boende och den allmänna fastighetsskattesatsen som också gäller mark och andra byggnader än bostäder som används för stadigvarande boende. Dessutom kan kommunen fastställa en fastighetsskattesats för övriga byggnader som används för boende (vilka närmast omfattar fritidsbostäder), kraftverk och kärnkraftverk samt obebyggda byggplatser.

Gränserna, mellan vilka fastighetsskattesatsen enligt lagen kan fastställas, är följande:

- Allmän fastighetsskattesats, 0,93 - 2,00
- Fastighetsskattesats för byggnader som används för stadigvarande boende, 0,41 - 1,00
- Skattesats för byggnader som används för annat boende 0,93 - 2,00
- Fastighetsskattesatsen för kraftverk kan fastställas till högst 3,10
- Fastighetsskattesats för obebyggda byggplatser, 2,00 - 6,00.
- I vissa kommuner i huvudstadsregionen ska skattesatsen för obebyggda byggplatser bestämmas så att den är minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskattesatsen, dock högst 6,00 procent.
- För en byggnad ägd av ett allmännyttigt samfund och dess mark kan fullmäktige bestämma att skattesatsen ska vara lägre än vad som föreskrivits om fastighetsskattesatserna, om byggnaden på fastigheten huvudsakligen är i allmänt eller allmännyttigt bruk. Då kan fastighetsskattesatsen även fastställas till 0,00.

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att Sibbo kommuns fastighetsskattesatser för år 2022 fastställs enligt följande:

- Allmän fastighetsskattesats 1,00 %
- Fastighetsskattesats för byggnader som används för stadigvarande boende 0,50 %
- Skattesats för byggnader som används för annat boende 1,10 %
- Skattesats för obebyggda byggplatser 6,00 %
- För allmännyttiga samfunds fastigheter i allmännyttigt bruk och för obebyggda byggplatser fastställs ingen egen skatteprocent.

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Fullmäktige 15.11.2021 § 135

1199/02.03.02.00/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige fastställer Sibbo kommuns fastighetsskattesatser för år 2022 enligt följande:

- Allmän fastighetsskattesats 1,00 %
- Fastighetsskattesats för byggnader som används för stadigvarande boende 0,50 %
- Skattesats för byggnader som används för annat boende 1,10 %
- Skattesats för obebyggda byggplatser 6,00 %
- För allmännyttiga samfunds fastigheter i allmännyttigt bruk och för obebyggda byggplatser fastställs ingen egen skatteprocent.

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.