

## Rakennus- ja ympäristövaliokunnan kokous 15.12.2021

### Eriävä mielipide / Ulla-Maija Upola

Tehty myönteinen päätös asiasta on selkeästi lainvastainen. Viranhaltijan päätösesitys oli laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisena poikkeamispäätöksenä, koska hakemuksen kohteena oleva kiinteistö rajautuu Vägaträskin rantaan. Tästä huolimatta valiokunta on katsonut, että nyt kyseessä oleva rakennuspaikka olisi ranta-alueen ulkopuolella, ja ratkaissut asian maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisena suunnittelutarveratkaisuna. Poikkeavasta valmistelutilanteesta johtuen viranhaltijan päätösesitys ei ole ottanut kantaa suunnittelutarveratkaisun myöntämisen edellytysten täyttymiseen. Voidaan kuitenkin todeta, että muut vastaavat lupahakemukset on Sipoossa valmisteltu kielteisenä.

Valiokunta ei ole kattavasti perustellut suunnittelutarveratkaisun myöntämisen edellytysten täyttymistä.