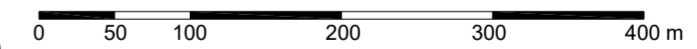


SIPOO MAJVIKIN ETELÄOSA KAAVARUNKO

KAAVAMERKINNÄT

- A** Asuinrakennusten korttelialue. Korttersonnämne för bostadsdel.
- AK** Asuinkeuhkokuilun korttelialue. Korttersonnämne för flervåningshus.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue. Korttersonnämne för småhus.
- AO** Erillispientalojen korttelialue. Korttersonnämne för fristående småhus.
- AE** Erityisasuminen alue. Alue on tarkoitettu hoivakodin ja vastaavien rakentamiseen. Särskilt boende område. Området är avsett för vård i hemmet och motsvarande konstruktion.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttersonnämne för bostads-, affärs- och kontorbyggnader.
- P/AE** Palvelujen ja erityisasuminen alue. Korttersonnämne för servicebyggnader och särskilt boende område.
- P/A** Kaupallisten ja julkisten palvelujen, sekä asuminen korttelialue. Område för offentlig service och förvaltning och bostadsområde.
- YL** Julkisten tähtipalvelurakennusten korttelialue. Korttersonnämne för byggnader för offentlig närservice.
- KL** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttersonnämne för affärs- och kontorbyggnader.
- MT** Maatalousalue. Alueelle saadaan rakentaa maatalouden ja sitä tukevien toimintojen rakennuksia sekä aluetta palvelevia asuinrakennuksia. Jordbruksområde. På området för byggnas jordbruksbyggnader och byggnader för verksamheter som stöder jordbruket, också bostäder för områdets verksamheter.
- VP** Puisto. Park.
- VL** Lähivirkistysalue. Alueella voidaan harjoittaa puutarhaviljelyä. Närväktionsområde. På området idkas trädgårdsodlingen.
- LV** Venesatama/venevalkama. Småbåtshamn/småbåtsplats.
- EV** Suojaviheralue. Skyddsgrönområde.
- W** Vesialue. Vattenområde.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets grän.
- MAJVIK** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 1200 Rakennuskoikeus kerrosalanlometreina. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- e=0.8 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Katu. Gata.
- Katuaukiotori. Öppen plats/torg.
- ||||| PP ||||| Jalankululle varattu katu. Gata reserverad för gångtrafik.
- ||||| PP^A ||||| Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.
- ||||| Kevyt liikenteen laukukäytävä. Kvalitetskorridor för lätt trafik.
- o o o o o Ukkolureitti. Friutled.
- /s Alue, jolla ympäristö säilytetään. Område där miljön bevaras.
- /si Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen luonnon- ja/tai maisema-arvojen säilyttämiseksi. Del av område där ett i naturvårdslagen avsett naturskyddsområde eller naturskyddsobjekt är beläget.



1:5000
LUONNOS 2.12.2013
ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN OY