

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

Aika / Tid 14.12.2021 klo 16:30 - 18:50**Paikka / Plats** Juhlatalo 1.krs Brander Sali; Vanha vesitorninmäki 1, 04130 Sipoo / Festsalen 1. vån. Brander-salen / Teams-etäkokous / Teams-distansmöte**Käsitellyt asiat / Ärenden**

| § | Otsikko / Rubrik | Sivu / Sida |
|----------|--|--------------------|
| § 388 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet | 5 |
| § 389 | Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare | 6 |
| § 390 | Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan | 7 |
| § 391 | N60 Oikopolku, asemakaavamuutos / N60 Genstigen, detaljplaneändring | 8 |
| § 392 | Tontin myynti, kiinteistöt 753-419-0004-1856 K590T1, 753-419-0004-1857 K590T2 ja 753-419-0004-1859 K590T4, Kalliomäen asemakaava-alue / Försäljning av tomt, fastigheter 753-419-0004-1856 K590T1, 753-419-0004-1857 K590T2 och 753-419-0004-1859 K590T4, Stenkulla detaljplaneområde, Avain Yhtiöt Oy | 18 |
| § 393 | Kiinteän omaisuuden vuokraus, kiinteistöt 753-414-0001-0169 K537T3 ja 753-414-0001-0173 K537T1, Pähkinälehdon asemakaava-alue / Utarrendering av fast egendom, fastigheter 753-414-0001-0169 K537T3 ja 753-414-0001-0173 K537T1, Hassellundens detaljplaneområde, Basso Building Systems Oy | 23 |
| § 394 | Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-408-0002-0023 Ragvalls ja kiinteistö 753-408-0004-0026 Ragvalls II / Inköp av fast egendom fastigheten 753-408-0002-0023 Ragvalls och fastigheten 753-408-0004-0026 Ragvalls II | 27 |
| § 395 | Hyvinvointialueen valmisteluun liittyvät nimikemuutokset / Titeländringar gällande beredningen av välfärdsområdet | 30 |
| § 396 | Käännös- ja tulkkauspalveluiden hankinta - sitoutuminen Sarastia Oy:n yhteishankintaan / Upphandling av översättnings- och tolkningstjänster – att förbinda sig vid Sarastia Oy:s gemensamma upphandling | 32 |
| § 397 | Päätös Sipoon pelastusaseman rakennushankkeen rahoittajan valinnasta / Beslut om att välja finansier av byggnadsentreprenaden för Sibbo räddningsstation | 36 |
| § 398 | Aloite tievalaistuksesta Öllytielle Monika Hämäläinen ym. / Motion om vägbelysning till Oljevägen - Monika Hämäläinen m.fl. | 40 |
| § 399 | Sotaveteraanitoimikunnan asettaminen / Att tillsätta en krigsveterankommitté | 43 |



| | | |
|-------|--|----|
| § 400 | Nuorisovaltuuston vaali toimikaudeksi 2022-2024 / Val av ungdomsfullmäktige för mandatperioden 2022-2024 | 45 |
| § 401 | Edustajan nimeäminen Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen / Att utse en representant till samkommunen Etevas samkommunstämma | 47 |
| § 402 | Uudenmaan maakuntaparlamentti 10.–12.2.2022 / Nylands landskapsparlament 10-12.2.2022 | 48 |
| § 403 | Ådalens IF ry:n (ÅIF) ja Sipoo kunnan yhteistyö-/mainossopimus kaudelle 2021-2023 / Samarbets-/sponsoravtal mellan Ådalens IF rf (ÅIF) och Sibbo kommun för perioden 2021-2023 | 49 |
| § 404 | Katsaus koronatilanteeseen Sipoossa / Översikt över coronaläget i Sibbo | 51 |
| § 405 | Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelun tilannekatsaus / Lägesrapport om beredningen av Östra Nylands välfärdsområde | 52 |
| § 406 | Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut | 53 |
| § 407 | Ilmoitusasiat / Delgivningar | 55 |
| § 408 | Varhaiskasvatuspalveluiden ryhmäperhepäivähoitajan vakanssien 135003, 135203, 135005 muuttaminen kiertävän lastenhoitajan vakansseiksi / Benämningssändring för vakansserna 135003, 135203, 135005 från gruppfamiljedagvårdare vakanser till ambulering barnskötare vakanser inom tjänster för småbarnspedagogik | 57 |
| § 409 | Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen, Aluevaalit 2022 / Att tillsätta valnämnder och valbestyrelse, Välfärdsområdesvalet 2022 | 58 |



Osallistujat / Deltagare

| | Nimi / Namn | Klo. / Kl. | Tehtävä / Uppgift | Lisätiedot / Tilläggsinformation |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---|---|
| Läsnä / Närv. | Lindqvist Kaj | 16:30 - 18:50 | puheenjohtaja/ordförande | |
| | Hänninen Tommi | 16:30 - 18:50 | jäsen/medlem | Teams |
| | Skogster Antti | 16:30 - 18:50 | jäsen/medlem | |
| | Tarvainen Ritva | 16:30 - 18:50 | jäsen/medlem | |
| | Röman Micaela | 16:30 - 18:50 | jäsen/medlem | |
| | Juselius Carola | 16:30 - 18:50 | jäsen/medlem | |
| | Sundbäck Tom | 16:30 - 18:50 | jäsen/medlem | |
| | Virtanen Tapio | 16:30 - 18:50 | jäsen/medlem | |
| | Mattila Marketta | 16:30 - 18:50 | jäsen/medlem | |
| | Vuoksenranta Suvi- Päivikki | 16:30 - 18:50 | varajäsen/ersättare | |
| | Toivola Kirsi | 16:30 - 18:50 | varajäsen/ersättare | |
| Poissa/ Frånva- rande | Manninen-Ollberg Marja | | | |
| | Lastuvuori Jenni | | | |
| Muu/ Övriga | Oksanen Ari | 16:30 - 18:50 | valtuuston pj./fullmäktiges ordf. | |
| | Lindroos Kicka | 16:30 - 18:50 | valtuuston I varapj./fullmäktiges I viceordf. | |
| | Sillanpää Ilkka | 16:30 - 18:50 | valtuuston II varapj./fullmäktiges II viceordf. | |
| | Harkimo Roy | 16:30 - 18:50 | valtuuston III varapj./fullmäktiges III viceordf. | |
| | Grannas Mikael | 16:30 - 18:50 | kunnanjohtaja/kommundirek- tör | |
| | Björksten Jenni | 16:30 - 18:50 | pöytäkirjanpitäjä/protokollför- are | |
| | Eriksson Ethel | 16:30 - 18:50 | asiantuntija/sakkunnig | Teams |
| | Kivilevo Pekka | 16:30 - 18:50 | asiantuntija/sakkunnig | Teams |
| | Kokko Leena | 16:30 - 18:50 | asiantuntija/sakkunnig | Teams |
| | Myllyvirta Ilari | 16:30 - 18:50 | asiantuntija/sakkunnig | Teams |
| | Pietinen Jukka | 16:30 - 17:18 17:33 - 18:50 | asiantuntija/sakkunnig | Teams § 388-397, § 400-409 |
| | Siren Pirjo | 16:30 - 18:50 | asiantuntija/sakkunnig | Teams |

Allekirjoitukset
UnderskriftKaj Lindqvist
puheenjohtaja
ordförandeJenni Björkstén
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Käsitellyt asiat
Ärenden§ 388 - 409

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justeratRitva Tarvainen
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterareTapio Virtanen
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagtPöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
22.12.2021 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 22.12.2021.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.12.2021 § 388

Päätös / Beslut

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Todettiin, että Tommi Hänninen osallistui kokoukseen Teamsin kautta.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att Tommi Hänninen deltog i sammanträdet via Teams.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 389

14.12.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.12.2021 § 389

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ritva Tarvainen ja Tapio Virtanen.

Till protokolljusterare valdes Ritva Tarvainen och Tapio Virtanen.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 390

14.12.2021

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.12.2021 § 390

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esityslistan täydennettynä seuraavalla lisälistalla julkaistulla asialla:

”Varhaiskasvatuspalveluiden ryhmäperhepäivähoitajan vakanssien 135003, 135203, 135005 muuttaminen kiertävän lastenhoitajan vakansseiksi”

Kunnanhallitus käsitteli asian ”Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen, Aluevaalit 2022” kokouksen viimeisenä asiana.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragningslistan kompletterad med följande ärende som publicerats på tilläggslistan:

”Benämningssändring för vakansserna 135003, 135203, 135005 från gruppfamiljedagvårdare vakanser till ambulerande barnskötare vakanser inom tjänster för småbarnspedagogik”

Kommunstyrelsen behandlade ärendet ”Att tillsätta valnämnder och valbestyrelse, Välfärdsområdesvalet 2022” som sista ärende vid sammanträdet.



| | | |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 56 | 08.09.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 290 | 20.09.2021 |
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 100 | 01.12.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 391 | 14.12.2021 |

N60 Oikopolku, asemakaavamuutos / N60 Genstigen, detaljplaneändring

MAAJAOS § 93

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 9.12.2020
Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / planläggare, Jani Ylimäki
jani.ylimaki(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavatyö on pantu vireille 18.6.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 18.7.2020 alkaen 19.6.2020 saakka. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei annettu yhtään mielipidettä.

Kaavatyön tavoitteet

Suunnittelualue on maakuntakaavassa ja yleiskaavassa merkitty taajamatoimintojen alueeksi ja pääosa suunnittelualueesta on merkitty pohjavesialueeseen kuuluvaksi. Suunnittelualueella on voimassa N 1 ja N 24 asemakaavat. Kaavoissa suunnittelualue on merkitty puistoiksi (VP), (P) ja (P1). Asemakaavat ovat tullee voimaan 19.12.1972 ja 16.1.1994.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tiivistää taajamarakennetta ja tätä kautta mahdollistaa Nikkilään riittävästi asuinrakentamista. Sipoon uudessa strategiassa (valtuusto 29.1.2018) on linjattu tavoitteita. Strategian mukaisesti tavoitteena on mahdollistaa Sipoon kasvu vuosittain noin 600–800 asukkaalla. Yksi kunnan keskeisimpiä tavoitteita on henkilöjunaliikenteen käynnistäminen Kerava–Nikkilä-välillä mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, ja tämän tiimoilta Nikkilä–Talma-kasvuvyöhykkeen kehityksen vauhdittaminen. Nikkilän alueen kehittäminen on keskeisellä sijalla yhdessä Talman kehityksen kanssa tavoitellun henkilöjunaliikenteen saamiseksi rataosuudelle.

Kaavaratkaisun tavoitteena on maankäyttö- ja rakennuslain asettamien asemakaavan sisältövaatimusten mukaisesti (54 §) luoda edellytykset terveelliselle, toimivalle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavatyötä on jatkettu laatimalla asemakaavaluonnos osallistumis- ja arviointisuunnitelman pohjalta.

Kaavaluonnoksen rakenne

Kaavamuutosalueelle kuljetaan henkilöautolla Puistikkotietä pitkin. Puistikkotieltä pääsee asemakaavassa muodostettuihin pien- ja rivitalojen korttelialueille (AR-3). Puistikkotietä jatkamalla päästään asuinkeuhkalojen korttelialueelle (AK-10). Kevyt liikenne pääsee kaavamuutosalueelle Lehtimäenkujan, Nikkiläntien tai Puistikkotien kautta. Linja-autopysäkillä pääsee kaava-alueelle suoraan Oikopolkua pitkin.



| | | |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 56 | 08.09.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 290 | 20.09.2021 |
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 100 | 01.12.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 391 | 14.12.2021 |

Kaava mahdollistaa asuinkerrostalojen toteuttamisen kortteliin 2037 sekä rivitalojen toteuttamisen kortteleihin 2038 ja 2039.

Kortteliin 2037 voidaan rakentaa suurimmillaan viisikerroksisia asuinkerrostaloja, joiden rakennusoikeus on yhteensä 4000 kerroneliötä. Talousrakennuksille on annettu lisäksi rakennusoikeutta 200 kerrosneliötä. Leikkialueen pinta-ala on yhteensä noin 330 neliötä. Kortteliin on mahdollista toteuttaa yli 54 autopaikkaa. Korttelin läpi kulkee sähkö- sekä vesijohtoja ja tämä osa-alue on pidettävä vapaana pysäköintialueen kohtaa lukuun ottamatta. Sähkö- ja vesijohdot kulkevat pysäköintialueen alta.

Kortteliin 2038 voidaan rakentaa rivitaloasuntoja, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on korkeintaan 1000 kerrosneliötä. Kortteliin voidaan toteuttaa 15 autopaikkaa.

Kortteliin 2039 voidaan rakentaa rivitaloasuntoja, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on korkeintaan 1000 kerrosneliötä. Kortteliin voidaan toteuttaa 15 autopaikkaa.

Koko suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,27 ha. Asemakaavassa annettava rakennusoikeus on yhteensä 6200 kerrosneliötä, josta 4200 kerrosneliötä on varattu asuinkerrostalojen korttelialueen käyttöön ja 2000 kerrosneliötä rivitalojen käyttöön.

Lausunnonantajat

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Porvoon museo Itä-Uudenmaan maakuntamuseo (arkeologiset asiat)
- Porvoon museo Itä-Uudenmaan maakuntamuseo (rakennusperintö)
- Sipoo - Kuntatekniikka
- Sipoo – Ympäristönsuojelu

Liitteet / Bilaga

Liite / Bilaga 1/ 7 MAAJAOS: Asemakaavaluonnoksen kaavakartta ja kaavamääräykset

Liite / Bilaga 2/ 7 MAAJAOS: Asemakaavaluonnoksen selostus liitteineen

Kehitysjohdajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää asettaa N 60 Oikopolun asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston (sis. kaavaluonnos ja sitä koskevan aineiston)



Pöytäkirja / Protokoll

| | | |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 56 | 08.09.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 290 | 20.09.2021 |
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 100 | 01.12.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 391 | 14.12.2021 |

nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram beredningsmaterialet (planutkast med gällande material) för N 60 Detaljplaneändring för Genstigen i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 62 § och markanvändnings- och byggförordningens 30 § samt begära nödvändiga utlåtanden.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla.

Beslut

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med tekniska korrigeringar.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.09.2021 § 56

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / planläggare, Jani Ylimäki
jani.ylimaki(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavatyö on pantu vireille 18.6.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 18.6.2020 alkaen 19.7.2020 saakka. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei annettu yhtään mielipidettä. Kaavaluonnos tarvittavineen materiaaleineen asetettiin nähtäville 14.1-12.2.2021 välikseksi ajaksi. Kaavaluonnoksesta annettiin viisi viranomaislausuntoa.

Uudenmaan ELY-keskus vaati lausunnossaan perustelemaan paremmin muuttuvan viheryhteyden tilanteen koskien Nikkilän pohjoisemman ja eteläisen yhteyksien saavutettavuutta. ELY-keskus vaati lausunnossaan myös selvittämään tarkemmin suunnittelualueen melu ja tärinä tilannetta. ELY-keskus pyysi myös lisäämään kaavamääräyksiin alimman kaivuutason ja pohjaveden pinnan väliseksi suojaetäisyydeksi kaksi metriä. Paineellinen pohjavedenpinta tulisi myös huomioida rakentaessa. Hulevesien käsittely pitäisi myös huomioida paremmin kaavassa.

Rakennusvalvonta pyysi lausunnossaan huomioimaan muutamia yksityiskohtia. Rivitalokorttelien pysäköintipaikkojen riittävyys tulisi tarkistaa. Vuoropysäköintiä koskeva määräys tulisi myös ottaa uudelleen



| | | |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 56 | 08.09.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 290 | 20.09.2021 |
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 100 | 01.12.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 391 | 14.12.2021 |

harkintaan. Julkisivuja koskevissa määräyksissä olisi rakennusvalvonnan mukaan hyvä pysyä yleisesti puu- ja rapatuissa julkisivuissa. Rakennusvalvonta pyysi myös tarkentamaan ohjeellisten ja sitovien kaavamääräyksiä yhdenmukaisuudet. Pohjavesialueen selkeämpi kuvaus olisi myös toivottavaa.

Sipoon energian mukaan uudet rakennukset ovat liitettävissä kaukolämpöverkoston. Sipoon energia muistutti lausunnossaan myös mahdollisten tekniikan siirtämisen kustannuksien kuuluvan tilaajalle.

Porvooon museolla ei ollut huomautettavaa kulttuuriympäristöstä. Porvooon museon mukaan ei ole painavaa syytä selvittää kulttuuriperintöäkään tarkemmin.

Lausuntojen pohjalta laadittiin asemakaavaehdotus, Asemakaavaehdotuksessa rivitalojen pysäköintialueen mitoitus tarkistettiin ja laajennettiin riittäväksi korttelien tarpeeseen. Korttelin 2038 pysäköintialuetta siirrettiin vasemmalle, jotta Oikopolkua kuljettaessa vastapäätä sijaitsee istutettavaa aluetta pysäköintipaikkojen sijaan. Rivitalokorttelien välinen jalankulun ja pyöräilyn yhteys asetettiin parempaan kulmaan, jotta yhteys viheralueelle olisi selkeämpi. Rivitalokorttelien mitoitus muutettiin myös hieman muutoksen vuoksi. Luonnosvaiheen jälkeen melu- ja tärinätilannetta tarkasteltiin syvällisemmin ELY-keskuksen lausunnon seurauksena. Konsulttityönä tilattiin myös rakennettavuus- ja luontoselvitys. Kaavamääräyksiä myös tarkennettiin kaavaehdotukseen.

Kaavatyön tavoitteet

Suunnittelualue on maakuntakaavassa ja yleiskaavassa merkitty taajamatoimintojen alueeksi ja pääosa suunnittelualueesta on merkitty pohjavesialueeseen kuuluvaksi. Suunnittelualueella on voimassa N 1 ja N 24 asemakaavat. Kaavoissa suunnittelualue on merkitty puistoiksi (VP), (P) ja (P1). Asemakaavat ovat tulleet voimaan 19.12.1972 ja 16.1.1994.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tiivistää taajamarakennetta ja tätä kautta mahdollistaa Nikkilään riittävästi asuinrakentamista. Sipoon uudessa strategiassa (valtuusto 29.1.2018) on linjattu tavoitteita. Strategian mukaisesti tavoitteena on mahdollistaa Sipoon kasvu vuosittain noin 600–800 asukkaalla. Yksi kunnan keskeisimpiä tavoitteita on henkilöjunaliikenteen käynnistäminen Kerava–Nikkilä-välillä mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, ja tämän tiimoilta Nikkilä–Talma-kasvuvyöhykkeen kehityksen vauhdittaminen. Nikkilän alueen kehittäminen on keskeisellä sijalla yhdessä Talman kehityksen kanssa tavoitellun henkilöjunaliikenteen saamiseksi rataosuudelle.

**Pöytäkirja / Protokoll**

| | | |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 56 | 08.09.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 290 | 20.09.2021 |
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 100 | 01.12.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 391 | 14.12.2021 |

Kaavaratkaisun tavoitteena on maankäyttö- ja rakennuslain asettamien asemakaavan sisältövaatimusten mukaisesti (54 §) luoda edellytykset terveelliselle, toimivalle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.

Kaavaehdotuksen rakenne

Kaavamuuotosalueelle kuljetaan henkilöautolla Puistikkotietä pitkin. Puistikkotieltä pääsee asemakaavassa muodostettuihin pien- ja rivitalojen korttelialueille (AR-3). Puistikkotietä jatkamalla päästään asuinkerrostalojen korttelialueelle (AK-10). Kevyt liikenne pääsee kaavamuuotosalueelle Lehtimäenkujan, Nikkiläntien tai Puistikkotien kautta. Linja-autopysäkiltä pääsee kaava-alueelle Oikopolkua pitkin.

Kaava mahdollistaa asuinkerrostalojen toteuttamisen kortteliin 2037 sekä rivitalojen toteuttamisen kortteleihin 2038 ja 2039.

Kortteliin 2037 voidaan rakentaa suurimmillaan viisikerroksisia asuinkerrostaloja, joiden rakennusoikeus on yhteensä 4000 kerroneliötä. Talousrakennuksille on annettu lisäksi rakennusoikeutta 200 kerrosneliötä. Leikkialueen pinta-ala on yhteensä noin 330 neliötä. Kortteliin on mahdollista toteuttaa yli 54 autopaikkaa. Korttelin läpi kulkee sähkö- sekä vesijohtoja ja tämä osa-alue on pidettävä vapaana pysäköintialueen kohtaa lukuun ottamatta. Sähkö- ja vesijohtot kulkevat pysäköintialueen alta.

Kortteliin 2038 voidaan rakentaa rivitaloasuntoja, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on korkeintaan 1000 kerrosneliötä. Kortteliin voidaan toteuttaa 15 autopaikkaa.

Kortteliin 2039 voidaan rakentaa rivitaloasuntoja, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on korkeintaan 1000 kerrosneliötä. Kortteliin voidaan toteuttaa 15 autopaikkaa.

Koko suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,3 ha. Asemakaavassa annettava rakennusoikeus on yhteensä 6200 kerrosneliötä, josta 4200 kerrosneliötä on varattu asuinkerrostalojen korttelialueen käyttöön ja 2000 kerrosneliötä rivitalojen käyttöön.

Lausunnonantajat

Asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Porvoon museo Itä-Uudenmaan maakuntamuseo (arkeologiset asiat)
- Porvoon museo Itä-Uudenmaan maakuntamuseo (rakennusperintö)
- Sipoo - Kuntatekniikka



| | | |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 56 | 08.09.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 290 | 20.09.2021 |
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 100 | 01.12.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 391 | 14.12.2021 |

- Sipoo – Ympäristönsuojelu

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vastineet luonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin, ja että N 60 Oikopolun asemakaavamuutoksen ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen godkänna bemötandena till utkastets utlåtanden och åsikter och lägga fram N 60 detaljplaneändring för Genstigen i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden angående planförslaget.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen parilla teknisellä korjauksella.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag med ett par tekniska korrigeringar.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.09.2021 § 290

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää hyväksyä vastineet luonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin, ja että N 60 Oikopolun asemakaavamuutoksen ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Kommunstyrelsen beslutar godkänna bemötandena till utkastets utlåtanden och åsikter och lägga fram N 60 detaljplaneändring för Genstigen i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden angående planförslaget.

Käsittely / Behandling



Pöytäkirja / Protokoll

| | | |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 56 | 08.09.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 290 | 20.09.2021 |
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 100 | 01.12.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 391 | 14.12.2021 |

taajamatoimintojen alueeksi ja pääosa suunnittelualueesta on merkitty pohjavesialueeseen kuuluvaksi. Suunnittelualueella on voimassa N 1 ja N 24 asemakaavat. Kaavoissa suunnittelualue on merkitty puistoiksi (VP), (P) ja (P1). Asemakaavat ovat tullee voimaan 19.12.1972 ja 16.1.1994.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tiivistää taajamarakennetta ja tätä kautta mahdollistaa Nikkilään riittävästi asuinrakentamista. Sipoon uudessa strategiassa (valtuusto 29.1.2018) on linjattu tavoitteita. Strategian mukaisesti tavoitteena on mahdollistaa Sipoon kasvu vuosittain noin 600–800 asukkaalla. Yksi kunnan keskeisimpiä tavoitteita on henkilöjuna liikenteen käynnistäminen Kerava–Nikkilä-välillä mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, ja tämän tiimoilta Nikkilä–Talma-kasvuvyöhykkeen kehityksen vauhdittaminen. Nikkilän alueen kehittäminen on keskeisellä sijalla yhdessä Talman kehityksen kanssa tavoitellun henkilöjuna liikenteen saamiseksi rataosuudelle.

Kaavaratkaisun tavoitteena on maankäyttö- ja rakennuslain asettamien asemakaavan sisältövaatimusten mukaisesti (54 §) luoda edellytykset terveelliselle, toimivalle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.

Kaavaehdotuksen rakenne

Kaavamuuotosalueelle kuljetaan henkilöautolla Puistikkotietä pitkin. Puistikkotieltä pääsee asemakaavassa muodostettuihin pien- ja rivitalojen korttelialueille (AR-3). Puistikkotietä jatkamalla päästään asuinkerrostalojen korttelialueelle (AK-10). Kevyt liikenne pääsee kaavamuuotosalueelle Lehtimäenkujan, Nikkiläntien tai Puistikkotien kautta. Linja-autopysäköintialueelle pääsee kaava-alueelle Oikopolkua pitkin.

Kaava mahdollistaa asuinkerrostalojen toteuttamisen kortteliin 2037 sekä rivitalojen toteuttamisen kortteleihin 2038 ja 2039. Kortteliin 2037 voidaan rakentaa suurimmillaan viisikerroksisia asuinkerrostaloja, joiden rakennusoikeus on yhteensä 4000 kerroneliötä. alousrakennuksille on annettu lisäksi rakennusoikeutta 200 kerrosneliötä. Leikkialueen pinta-ala on yhteensä noin 330 neliötä. Kortteliin on mahdollista toteuttaa yli 54 autopaikkaa. Korttelin läpi kulkee sähkö- sekä vesijohtoja ja tämä osa-alue on pidettävä vapaana pysäköintialueen kohtaa lukuun ottamatta. Sähkö- ja vesijohdot kulkevat pysäköintialueen alta.

Kortteliin 2038 voidaan rakentaa rivitaloasuntoja, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on korkeintaan 1000 kerrosneliötä. Kortteliin voidaan toteuttaa 15 autopaikkaa.

Kortteliin 2039 voidaan rakentaa rivitaloasuntoja, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on korkeintaan 1000 kerrosneliötä. Kortteliin voidaan toteuttaa 15 autopaikkaa.



Pöytäkirja / Protokoll

| | | |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 56 | 08.09.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 290 | 20.09.2021 |
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 100 | 01.12.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 391 | 14.12.2021 |

Koko suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,3 ha. Asemakaavassa annettava rakennusoikeus on yhteensä 6200 kerrosneliötä, josta 4200 kerrosneliötä on varattu asuinkerrostalojen korttelialueen käyttöön ja 2000 kerrosneliötä rivitalojen käyttöön. Asemakaava mahdollistaa asunnot noin 110-140 :lle uudelle asukkaalle.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget samt föreslå för fullmäktige att den godkänner detaljplanen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.12.2021 § 391

28/10.02.03/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kommunstyrelsen beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget samt föreslå för fullmäktige att den godkänner detaljplanen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Pöytäkirja / Protokoll

| | | |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 56 | 08.09.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 290 | 20.09.2021 |
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 100 | 01.12.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 391 | 14.12.2021 |

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Asemakaavakartta ja kaavamääräykset, N60 Oikopolun asemakaavamuutos, hyväksymisvaihe

Liite Bilaga 2 N60 Oikopolun kaavaselostus, hyväksymisvaihe

Liite Bilaga 3 - N60 Oikopolun kaavaselostuksen liitteet, hyväksymisvaihe

Liite Bilaga 4 - N60 Oikopolun lausunnot, muistutukset ja vastineet, hyväksymisvaihe



| | | |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 102 | 01.12.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 392 | 14.12.2021 |

Tontin myynti, kiinteistöt 753-419-0004-1856 K590T1, 753-419-0004-1857 K590T2 ja 753-419-0004-1859 K590T4, Kalliomäen asemakaava-alue / Försäljning av tomt, fastigheter 753-419-0004-1856 K590T1, 753-419-0004-1857 K590T2 och 753-419-0004-1859 K590T4, Stenkulla detaljplaneområde, Avain Yhtiöt Oy

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 01.12.2021 § 102

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on neuvotellut kiinteistöjen 753-419-4-1856 K590T1, 753-419-4-1857 K590T2 ja 753-419-4-1859 K590T4 myynnistä Avain Yhtiöt Oy:lle. Kiinteistöt sijaitsevat Kalliomäen asemakaava-alueella ja ne ovat varattu asemakaavassa asuinkerrostalorakentamiseen merkinnällä AK-4. Tontin K590T1 pinta-ala on 2264 m², tontin K590T2 pinta-ala on 2256 m². Molemmilla on rakennusoikeutta 1850 k-m². Tontin K590T4 pinta-ala on 4734 m² ja rakennusoikeus 4050 k-m². Hankkeiden suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida mahdollisen kiinteistökohtaisen käyttöveden paineenkorotusjärjestelmän tarve. Tonttia K590T2 rasittaa 6 metriä leveä kulkuoikeusrasite, jossa oikeutettuna on tontti K590T4.

Avain Yhtiöt -konserni on uudisrakentamiseen, peruskorjaukseen, rakennuttamiseen ja asuntojen omistamiseen, vuokraamiseen ja kiinteistöjen ylläpitoon erikoistunut yrityskokonaisuus. Konserni on suunnitellut Kalliomäen alueelle kokonaisuutta, jossa korttelin 590 tontti 4 toteutettaisiin vapaarahoitteisina vuokra-asuntoina ja tontit 1 ja 2 asumisoikeusasuntoina. ASO-tuotanto on ARA:n tukemaa asuntotuotantoa, mutta verrattavissa omistusasumiseen. Vaihtoehtoisesti Avain Yhtiöt Oy on valmis tutkimaan myös vapaarahoitteisen vuokra-asuntotuotannon toteuttamista myös tonteille 1 ja 2.

Korttelin 590 tonteista 1, 2 ja 4 muodostuva kokonaisuus on luonteeltaan yhtenäinen ja pitää sisällään yhteisjärjestelyitä, joten on järkevää, että yksi toimija toteuttaa kyseisen kokonaisuuden. Avain Yhtiöt Oy esittää hankkeeseen toteutettavaksi huoneistotyyppijakauman seuraavasti:

- ASO: 1H 0%, 2H 15%, 2H+S 30%, 3h 20%, 3H+S 20%, 4H+S 10%, 5H+S 5%
- VUOKRA: 1H 10%, 2H 25%, 2H+S 25%, 3h 20%, 3H+S 10%, 4H+S 5%, 5H+S 5%

Vuokra-asuntoja ja asumisoikeusasuntoja sisältävä hanke monipuolistaa Kalliomäen alueen asuntotarjontaa sekä hallintamuodoiltaan, että huoneistotyypeiltään tarjoten markkinoille myös isompia huoneistoja.

Tontin K590T4 kauppahinta on 220 €/k-m² eli 891 000 euroa. Hinta perustuu ulkopuolisen arvioitsijan vuonna 2019 tekemään arvioon



| | | |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 102 | 01.12.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 392 | 14.12.2021 |

Kalliomäen tonttien markkina-arvosta. Tontit K590T1 ja K590T2 myydään ARA-hintaan. Tontit sijaitsevat ARA:n enimmäishintavyöhykkeellä II, jossa hinta kerrostalotonteille on 130 €/k-m². Tällöin sekä tontin K590T1 että K590T2 hinta on 240 500 euroa. Lisäksi veloitetaan tontin lohkomiskustannukset 1090 euroa / tontti. Kauppasumma maksetaan kaupanteon yhteydessä.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella valtuusto päättää kiinteän omaisuuden myymisestä, jos omaisuuden arvo on yli miljoona euroa.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Kartta myytävästä tontista
Liite / Bilaga 2: Tonttihakemus

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Sipoon kunta myy Avain Yhtiöt Oy:lle, Avain Yhtiöt -konserniin kuuluvalle tytäryhtiölle tai perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun tontit seuraavasti:

- Kiinteistö 753-419-0004-1859 K590T4 kauppahintaan 891 000 euroa. Tontille toteutetaan vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja. - Kiinteistö 753-419-0004-1856 K590T1 kauppahintaan 240 500 euroa. Tontille toteutetaan asumisoikeusasuntoja. - Kiinteistö 753-419-0004-1857 K590T2 kauppahintaan 240 500 euroa. Tontille toteutetaan asumisoikeusasuntoja.

Mikäli asumisoikeusasunnoille varatuille tonteille rakennetaan vapaarahoitteista asuntotuotantoa, ostaja on velvollinen maksamaan kunnalle markkinahinnan ja ARA:n enimmäistonttihinnan välisen erotuksen. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään tonttien asuntotuotantomuodon vaihtamisesta.

Lisäksi veloitetaan lohkomiskustannukset 1 090 euroa/tontti.

Kiinteistön 753-419-0004-1859 K590T4 osalta kauppahinta on maksettava ja kauppakirja on allekirjoitettava 31.5.2022 mennessä. Kiinteistöjen 753-419-0004-1856 K590T1 ja 753-419-0004-1857 K590T2 osalta varausmaksu 5% kauppahinnasta on maksettava yhden kuukauden kuluessa ARA:n lainavarauksesta ja kauppahinta on maksettava yhden kuukauden kuluessa ARA:n osapäätöksestä, kuitenkin viimeistään 30.6.2023. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.



| | | |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 102 | 01.12.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 392 | 14.12.2021 |

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktige, att Sibbo kommun säljer tomter till Avainyhtiöt Oy, ett dotterbolag som tillhör Avain yhtiöt -koncernen eller under bildning varande bostadsbolags räkning enligt följande:

- Fastigheten 753-419-0004-1859 K590T4 till köp pris 891 000 euro. Tontille toteutetaan vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja. Frifinansierad bostäder kommer att bygga på tomten. - Fastigheten 753-419-0004-1856 K590T1 till köp pris 240 500 euro. Bostadsrättsbostäder kommer att bygga på tomten. - Fastigheten 753-419-0004-1857 K590T2 till köp pris 240 500 euro. Bostadsrättsbostäder kommer att bygga på tomten.

Om den frifinansierade bostadsproduktionen byggs på tomter som är reserverad för bostadsrättsbostäder är köparen skyldig att betala kommunen skillnaden mellan marknadspriset och ARA:s högsta tomtpris. Befullmäktigas tomtchefen att besluta om ändring av formen för bostadsproduktion av tomterna.

Köparen debiteras också styckningskostnader 1090 euro per tomt.

Köpebrevet för fastigheten 753-419-0004-1859 K590T4 måste undertecknas och köpesumman betalas senast den 31.5.2022. Reserveringsavgiften (5 % av försäljningspris) för fastigheterna 753-419-0004-1856 K590T1 ja 753-419-0004-1857 K590T2 måste betalas inom en månad efter ARA:s lånreservation och köpebrevet måste undertecknas inom en månad efter ARA:s delbeslut, dock senast den 30.6.2023. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert, två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.



| | | |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 102 | 01.12.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 392 | 14.12.2021 |

1341/10.00.02.00/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Sipoon kunta myy Avain Yhtiöt Oy:lle, Avain Yhtiöt -konserniin kuuluvalla tytäryhtiöllä tai perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun tontit seuraavasti:

- Kiinteistö 753-419-0004-1859 K590T4 kauppahintaan 891 000 euroa. Tontille toteutetaan vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja.
- Kiinteistö 753-419-0004-1856 K590T1 kauppahintaan 240 500 euroa. Tontille toteutetaan asumisoikeusasuntoja.
- Kiinteistö 753-419-0004-1857 K590T2 kauppahintaan 240 500 euroa. Tontille toteutetaan asumisoikeusasuntoja.

Mikäli asumisoikeusasunnoille varatuille tonteille rakennetaan vapaarahoitteista asuntotuotantoa, ostaja on velvollinen maksamaan kunnalle markkinahinnan ja ARA:n enimmäistonttihinnan välisen erotuksen. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään tonttien asuntotuotantomuodon vaihtamisesta.

Lisäksi veloitetaan lohkomiskustannukset 1 090 euroa/tontti.

Kiinteistön 753-419-0004-1859 K590T4 osalta kauppahinta on maksettava ja kauppakirja on allekirjoitettava 31.5.2022 mennessä. Kiinteistöjen 753-419-0004-1856 K590T1 ja 753-419-0004-1857 K590T2 osalta varausmaksu 5% kauppahinnasta on maksettava yhden kuukauden kuluessa ARA:n lainavarauksesta ja kauppahinta on maksettava yhden kuukauden kuluessa ARA:n osapäätöksestä, kuitenkin viimeistään 30.6.2023. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige, att Sibbo kommun säljer tomter till Avainyhtiöt Oy, ett dotterbolag som tillhör Avain yhtiöt -koncernen eller under bildning varande bostadsbolags räkning enligt följande:

- Fastigheten 753-419-0004-1859 K590T4 till köp pris 891 000 euro. Frifinansierad bostäder kommer att bygga på tomten.
- Fastigheten 753-419-0004-1856 K590T1 till köp pris 240 500 euro. Bostadsrättsbostäder kommer att bygga på tomten.
- Fastigheten 753-419-0004-1857 K590T2 till köp pris 240 500 euro. Bostadsrättsbostäder kommer att bygga på tomten.

Om den frifinansierade bostadsproduktionen byggs på tomter som är reserverad för bostadsrättsbostäder är köparen skyldig att betala kommunen skillnaden mellan marknadspriset och ARA:s högsta tomtpriis.



| | | |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 102 | 01.12.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 392 | 14.12.2021 |

Befullmäktigas tomtchefen att besluta om ändring av formen för bostadsproduktion av tomterna.

Köparen debiteras också styckningskostnader 1090 euro per tomt.

Köpebrevet för fastigheten 753-419-0004-1859 K590T4 måste undertecknas och köpesumman betalas senast den 31.5.2022. Reserveringsavgiften (5 % av försäljningspris) för fastigheterna 753-419-0004-1856 K590T1 ja 753-419-0004-1857 K590T2 måste betalas inom en månad efter ARA:s lånreservation och köpebrevet måste undertecknas inom en månad efter ARA:s delbeslut, dock senast den 30.6.2023. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert, två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 tonttien sijainti K590T1, K590T2 ja K590T4 Avain Konserni
Liite Bilaga 2 Avain Tonttihakemus Kalliomäenkaari



| | | |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 101 | 01.12.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 393 | 14.12.2021 |

Kiinteän omaisuuden vuokraus, kiinteistöt 753-414-0001-0169 K537T3 ja 753-414-0001-0173 K537T1, Pähkinälehdon asemakaava-alue / Utarrendering av fast egendom, fastigheter 753-414-0001-0169 K537T3 ja 753-414-0001-0173 K537T1, Hassellundens detaljplaneområde, Basso Building Systems Oy

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 01.12.2021 § 101

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(a)sipoo.fi

Sipoon kunta on neuvotellut oheisen liitekartan mukaisten tonttien 753-414-0001-0169 K537T3 ja 753-414-0001-0173 K537T1 vuokraamisesta Basso Building Systems Oy:lle perustettavien As Oy:iden lukuun. Tontit sijaitsevat Pähkinälehdon asemakaava-alueella Söderkullassa. Tontin 753-414-0001-0169 K537T3 koko on 3262 m² ja sillä on rakennusoikeutta 2400 k-m². Tontin 753-414-1-173 K537T1 koko on 3731 m² ja sillä on rakennusoikeutta 3750 k-m². Molemmat tontit ovat varattu asemakaavassa asuinkerrostalorakentamiseen kaavamerkinnällä AK-1. Tonttia 753-414-0001-0169 K537T3 rasittaa 2 m leveä kulkuoikeus, jonka oikeutettuna on kiinteistö 753-414-0001-0170.

Basso Building Systems Oy on kivirakentamiseen erikoistunut yritys. Tämän päätöksen mukaiset kiinteistöt ovat olleet varattuina ARA-kohteena Basso Building Systems Oy:lle jo vuonna 2017, jolloin yhtiö laati molemmille tonteille suunnitelmat ja niille myönnettiin rakennusluvat. ARA-ehdon toteutumattomuuden vuoksi kiinteistökaupat kuitenkin peruuntuivat.

Basso Building Systems Oy tarjoaa kiinteistöille uutta hanketta samoilla suunnitelmilla toteutettuna. Vuoden 2017 hankkeeseen verrattuna hanke on muuttunut siten, että toteutettavat asunnot ovat kuluttajille myytäviä omistusasuntoja ja suunnitelmia on muutettu niin, että asuntojen keskikokoa kasvatetaan ja yksiöiden määrää pienennetään. Kyseessä ei ole siis ARA-kohde. Asuntojen määrä on noin 120 kpl. Toimija sitoutuu toteuttamaan hankkeen huoneistotyyppijakauman seuraavasti: 1h 40%, 2h 20 % ja 3-4h 40 %. Hankkeesta on pidetty koordinaatiokokous ja hanke sekä edellä mainittu huoneistotyyppijakauma on hyväksytty kokouksessa.

Tonttien kauppahinta on 225 €/k-m². Tontin K537T3 hinta olisi siten 540 000 euroa ja tontin K537T1 hinta olisi 843 750 euroa. Hinta perustuu ulkopuolisen arvioitsijan vuonna 2019 tekemään arvioon Pähkinälehdon asemakaavan tonttien markkina-arvosta. Sipoon kunnan tontinluovutusperiaatteiden mukaan tontin vuosivuokra on 6 % sen kauppahinnasta. Tontin K537T3 vuosivuokra on siten 32 400 euroa / vuosi ja tontin K537T1 vuosivuokra on 50 625 €. Vuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin.

Tonttien vuokra-aika on Sipoon kunnan tontinluovutusperiaatteiden mukaisesti 50 vuotta vuokrasopimuksen allekirjoituksesta.



| | | |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 101 | 01.12.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 393 | 14.12.2021 |

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokraamisesta yli 10 vuotta pidemmäksi ajaksi.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga: Kartta vuokrattavista tonteista

Liite / Bilaga: Tonttihakemus

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta vuokraa Pähkinälehdon asemakaava-alueelta kiinteistöt 753-414-1-169 K537T3 ja 753-414-1-173 K537T1 Basso Building Systems Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun tai osoittamilleen tahoille. Hankkeen rakennuslupa tulee olla vireillä ennen vuokrasopimuksen tai vuokrasopimusten allekirjoittamista.

Kiinteistön 753-414-1-169 K537T3 vuosivuokra on 32 400 euroa.

Kiinteistön 753-414-1-173 K537T1 vuosivuokra on 50 625 euroa. Vuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra-aika on 50 vuotta.

Vuokrasopimus / vuokrasopimukset tulee allekirjoittaa viimeistään 31.5.2022. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan valmistelevaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimus / vuokrasopimukset.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen, att Sibbo kommun utarrenderar fastigheter 753-414-1-169 K537T3 ja 753-414-1-173 K537T1 på Hassellundens detaljplaneområde till Basso Building Systems Oy för under bildning varande bolags räkning eller till ett bolag som Basso Building Systems bildar eller förordnar. Bygglov för projektet måste vara anhängigt innan arrendeavtal undertecknas.

Arrendet som binds till levnadskostnadsindexet, är 32 400 euro/år för fastigheten 753-414-1-169 K537T3 och 50 625 euro/år för fastigheten 753-414-1-173 K537T1.

Arrendetid är 50 år.

Arrendeavtal måste undertecknas senast den 31.5.2022. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert, två



| | | |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 101 | 01.12.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 393 | 14.12.2021 |

tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna arrendeavtalet / arrendeavtalen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.12.2021 § 393

1340/10.00.02.00/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta vuokraa Pähkinälehdon asemakaava-alueelta kiinteistöt 753-414-1-169 K537T3 ja 753-414-1-173 K537T1 Basso Building Systems Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun tai osoittamilleen tahoille. Hankkeen rakennuslupa tulee olla vireillä ennen vuokrasopimuksen tai vuokrasopimusten allekirjoittamista.

Kiinteistön 753-414-1-169 K537T3 vuosivuokra on 32 400 euroa. Kiinteistön 753-414-1-173 K537T1 vuosivuokra on 50 625 euroa. Vuokrat sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra-aika on 50 vuotta.

Vuokrasopimus / vuokrasopimukset tulee allekirjoittaa viimeistään 31.5.2022. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan valmistelevaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimus / vuokrasopimukset.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun utarrenderar fastigheter 753-414-1-169 K537T3 ja 753-414-1-173 K537T1 på Hassellundens detaljplaneområde till Basso Building Systems Oy för under bildning varande bolags räkning eller till ett bolag som Basso Building Systems bildar eller förordnar. Bygglovets för projektet måste vara anhängigt innan arrendeavtal undertecknas.

Arrendet som binds till levnadskostnadsindexet, är 32 400 euro/år för fastigheten 753-414-1-169 K537T3 och 50 625 euro/år för fastigheten 753-414-1-173 K537T1.

Arrendetid är 50 år.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

| | | |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 101 | 01.12.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 393 | 14.12.2021 |

Arrendeavtal måste undertecknas senast den 31.5.2022. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert, två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna arrendeavtalet / arrendeavtalen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 Basso Building Systems Oy Liitekartta 753-414-1-169 ja 753-414-1-173
Liite Bilaga 2 Tonttihakemus Basso Building Systems Oy



| | | |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 103 | 01.12.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 394 | 14.12.2021 |

Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-408-0002-0023 Ragvalls ja kiinteistö 753-408-0004-0026 Ragvalls II / Inköp av fast egendom fastigheten 753-408-0002-0023 Ragvalls och fastigheten 753-408-0004-0026 Ragvalls II

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 01.12.2021 § 103

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistöjen omistajan kanssa kiinteistöjen 753-408-0002-0023 Ragvalls (84 499 m²) ja 753-408-0004-0026 Ragvalls II (1463 m²) ostopista. Kiinteistöjen alueet ovat Uuden Porvoontien eteläpuolisten palstojen osalta Sipoo 2025 yleiskaavassa varattu TP – työpaikka-, teollisuus- ja varastoalueeksi sekä pohjoisen palstan osalta A - taajamatoimintojen alueeksi. Kiinteistöt rajoittuvat Uusi Porvoontie – väylään sekä Porvoonväylään (valtatie 7) kiinteistön Ragvalls eteläosassa.

Kiinteistön Ragvalls eteläosa on rakennettu ja rakennukset muodostavat yhtenäisen pienehkön pihapiirin. Ragvalls II –kiinteistö on rakentamaton. Hankittavien kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 8,5962 ha.

Ragvalls -kiinteistöllä sijaitsee asuinkäytössä oleva v.1964 valmistunut kellarillinen omakotitalo sekä useampia muita lämmittämättömiä, ei käytössä olevia puurunkoisia rakennuksia. Ragvalls –kiinteistöllä kulkee energiayhtiön 110kV -ilmajohto. Ragvalls –kiinteistön eteläinen palsta sisältyy Sibbesborgin osayleiskaava-alueeseen ja palstalla on voimassa rakennuskielto.

Myyjä teettää Ragvalls –kiinteistön pohjoisen palstan osalta metsänhoitotyöt omaan lukuun metsälain säädöksiä puitteissa. Kunta on tehnyt kiinteistöistä ostotarjouksen, jonka kiinteistöjen omistaja on hyväksynyt. Hinnassa on huomioitu Ragvalls –kiinteistön rakennusten purkukustannuksia sekä oikeus asumisen jatkamiseen maksimissaan 2 vuoden ajaksi, jonka aikana myös kiinteistö tulee tyhjentää irtaimistosta. Kunta ostaa kiinteistöt kokonaishintaan 389 000€.

Päätösvalta: Sipoo kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella kunnanhallituksella on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 1 000 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoo kunta ostaa kiinteistöt 753-408-0002-0023 Ragvalls ja 753-408-0004-0026 Ragvalls II yhteishintaan 389 000 euroa. Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 8,5962 ha. Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan laatimaan tämän päätöksen mukaisen kauppakirjan. Tonttipäällikkö,



| | | |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 103 | 01.12.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 394 | 14.12.2021 |

maankäyttöasiantuntija, maankäyttöinsinööri ja kehittämispäällikkö, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirjat. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 28.2.2022 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillisiä päätöksiä.

Markanvändningssektionens beslutar föreslå till kommunstyrelsen att Sibbo kommun köper fastigheterna 753-408-0002-0023 Ragvalls och 753-408-0004-0026 Ragvalls II till helhetspriset 389 000 €. Fastigheterna sammanräknande areal är ungefär 8,5962 ha. Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att utarbeta köpebrev enligt det här beslutet. Tomtchefen, markanvändningsexperten, markandvändningsingenjören och utvecklingschefen, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet. Köpebrevet måste undertecknas senast 28.2.2022, i annat fall förfaller detta beslut.

Käsittely / Behandling

| | |
|-----------------|---|
| Päätös / Beslut | Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag. |
|-----------------|---|

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.12.2021 § 394

1360/10.00.01.05.00/2021

| | |
|---------------------------|--|
| Esittelijä / Föredragande | Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael |
| Ehdotus / Förslag | <p>Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta ostaa kiinteistöt 753-408-0002-0023 Ragvalls ja 753-408-0004-0026 Ragvalls II yhteishintaan 389 000 euroa. Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 8,5962 ha. Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan laatimaan tämän päätöksen mukaisen kauppakirjan. Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija, maankäyttöinsinööri ja kehittämispäällikkö, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirjat. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 28.2.2022 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillisiä päätöksiä.</p> <p>Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun köper fastigheterna 753-408-0002-0023 Ragvalls och 753-408-0004-0026 Ragvalls II till helhetspriset 389 000 €. Fastigheterna sammanräknande areal är ungefär 8,5962 ha. Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att utarbeta köpebrev enligt det här beslutet. Tomtchefen, markanvändningsexperten,</p> |



| | | |
|--|-------|------------|
| Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen | § 103 | 01.12.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 394 | 14.12.2021 |

markandvändningsingenjören och utvecklingschefen, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet. Köpebrevet måste undertecknas senast 28.2.2022, i annat fall förfaller detta beslut.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

 Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

- Liite Bilaga 1 - kartta_Ragvalls
- Liite Bilaga 2 - sijaintikartta Ragvalls



| | | |
|---|-------|------------|
| Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet | § 81 | 23.11.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 395 | 14.12.2021 |

Hyvinvointialueen valmisteluun liittyvät nimikemuutokset / Titeländringar gällande beredningen av välfärdsområdet

Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet 23.11.2021 § 81

Valmistelija / Beredare: Sosiaali- ja terveystieteiden johtaja / Social- och hälsovårdsdirektör Leena Kokko, leena.kokko(at)sipoo.fi

Osana hyvinvointialueen valmistelua on todettu tarpeelliseksi ehdottaa nimikkeen muutosta, joka olisi yhdenmukainen hyvinvointialueen muiden vastaavien nimikkeiden kanssa ja vastaisi paremmin tehtävän sisältöä.

Nimikkeen muutos koskee sosiaalityön päällikön nimikettä.

Sosiaalityön päällikkö on sosiaalihuollon ammattihenkilöistä annetun lain 9 §:n mukainen kunnan sosiaalityön ammatillinen johtaja. Sosiaalityön päällikön tehtävä on kytketty Lasten, nuorten ja perheiden palvelujen palvelujohtajan tehtäväkuvaan. Palvelujohtajan nimikettä ei ole kuitenkaan vahvistettu vaan vakanssin nimikkeenä on ollut ainoastaan sosiaalityön päällikkö. Ensisijaisesti tehtäväkuva vastaa palvelujohtajan tehtäväkuva ja siihen on liitetty lisävastuuna sosiaalityön päällikön tehtävä.

Lisäksi, osana Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelutyötä on tarkoituksenmukaista, että nimikkeet alueiden kunnissa on yhteneväiset. Tästä syystä ehdotetaan, että sosiaalityön päällikön nimike muutetaan palvelujohtajan (LNP) nimikkeeksi. Palvelujohtajan tehtävään sisältyvät sosiaalityön päällikön tehtävät ja vastuut.

Nimikemuutoksella ei ole kustannusvaikutuksia, eivätkä virkasuhteen ehdot muutu. Viranhaltijaa on kuultu muutoksen yhteydessä.

Esittelijä / Föredragande Sosiaali- ja terveystieteiden johtaja / Social- och hälsovårdsdirektör Kokko Leena

Ehdotus / Förslag Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle että sosiaalityön päällikön tehtävänimike muutetaan palvelujohtajan nimikkeeksi 1.12.2021 alkaen.
Social- och hälsovårdsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att chef för socialt arbetetitel ändras till servicedirektör fr.om 1.12.2021.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Social- och hälsovårdsutskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.



| | | |
|---|-------|------------|
| Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet | § 81 | 23.11.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 395 | 14.12.2021 |

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.12.2021 § 395

1210/01.01.00.01/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että sosiaalityön päällikön tehtävänimike muutetaan palvelujohtajan nimikkeeksi 1.12.2021 alkaen.

Kommunstyrelsen beslutar att chef för socialt arbete titel ändras till servicedirektör fr.om 1.12.2021.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 331
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 396

25.10.2021
14.12.2021

Käännös- ja tulkkauspalveluiden hankinta - sitoutuminen Sarastia Oy:n yhteishankintaan / Upphandling av översättnings- och tolkningstjänster – att förbinda sig vid Sarastia Oy:s gemensamma upphandling

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.10.2021 § 331

Valmistelija / Beredare: hankinta-asiantuntija Johanna Heikel johanna.heikel(at)sipoo.fi, johdon assistentti Marina Forsström marina.forsstrom(at)sipoo.fi, suunnittelija Petra Salomaa, petra.salomaa(at)sipoo.fi.

Sarastia Oy on valmistelemassa käännös- ja tulkkauspalveluiden yhteishankintaa.

Sopimuskausi on suunniteltu ajalle 1.3.2022 – 28.2.2026. Hankinnan kohteena ovat käännös- ja tulkkauspalvelut, sisältäen läsnäolo-, etä- ja ilmoitustulkkauksen sekä käännöspalvelut. Hankinta toteutetaan alueellisina osakokonaisuuksina alueille, josta tulee sitoutuneita asiakkaita. Kilpailutukseen tullaan sisällyttämään ainakin Keski-Uudenmaan alue. Kilpailutukseen on suunniteltu sisällytettävän läsnäolo-, puhelin- ja ilmoitustulkkaus sekä käännöspalvelut. Sarastia Oy tulee sisällyttämään sopimukseen ne kielet, joista sitoutuneilla asiakkailla on käännös- ja tulkkauspalveluiden tarve. Sopimuksessa tulee olemaan kuuden kuukauden asiakaskohtainen irtisanomisaika.

Sarastia Oy:n kilpailutukseen viimeinen mahdollinen liittymispäivä on 30.10.2021. Tämä yhdessä valitusajan kanssa edellyttää yhteishankintaan liittymisen valitusaikana.

Nykytilanne ja tuleva sopimuskausi

Sipoon kunnan sosiaali- ja terveystoimisto on kilpailuttanut käännös- ja tulkkauspalvelut vuonna 2018. Nykyinen sopimus päättyy 31.5.2022.

Hankinnan kohteena on käännös- ja tulkkauspalveluiden hankinta. Tulkkauspalveluita käytetään pääasiallisesti sosiaali- ja terveystoimissa sekä jonkin verran sivistystoimissa, lähinnä kouluissa ja päiväkodeissa. Sosiaali- ja terveystoimissa tulkkausta tarvitaan etenkin maahanmuuttajapalveluissa ja muissa sosiaalipalveluissa sekä terveyden- ja sairaanhoidon palveluissa. Sipoon kunnalla on sopimukset seuraavista kielistä: sorani, farsi, arabia, dari, thai, viro, somali, venäjä ja ranska.

Sarastia Oy:n kilpailuttamaan sopimukseen kirjataan, että hyvinvointialue voi halutessaan hyödyntää sopimusta sen volyymin puitteissa, jolla Sipoon kunta on hankintaan sitoutunut.

Yhteishankintayksikön käyttäminen



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 331
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 396

25.10.2021
14.12.2021

Sipoon kunta omistaa Sarastia Oy:n (entiset KuntaPro Oy ja Kunnan Taitoa Oy) osakkeita (kunnanhallituksen päätös 11.12.2018 § 335). Sarastia Oy on hankintalain (1397/2016) § 4 kohta 12 tarkoittama yhteishankintayksikkö. Sipoon kunta voi hankintalain § 20 mukaisesti käyttää Sarastia Oy:n tekemiä hankintasopimuksia.

Sarastia Oy kilpailuttaa ja neuvottelee asiakkaittensa puolesta puitejärjestelyjä ja hankintasopimuksia ja vastaa sopimushallinnasta koko sopimuskauden ajan. Suurimmat säästöt yhteishankinnoissa saavutetaan, kun hankitaan sellaisia tuotteita ja palveluita, joita ostetaan paljon, ja jotka ovat vakioitavissa.

Sarastia Oy:n valmisteilla oleviin puitejärjestelyihin voi ennen hankintailmoituksen julkaisua joko liittyä tulevan sopimuksen käyttäjäksi tai ilmoittautua optioasiakkaaksi. Oikeuskäytännön linjausten vuoksi yhteishankintayksiköiden kuten Sarastia Oy:n on ilmoitettava jo tarjouspyynnössä hankinnan laajuus nimeämällä puitesopimusta käyttävät tai siitä kiinnostuneet hankintayksiköt ja niiden ostovolyymit. Vain sitoutumalla kilpailutukseen tai ilmoittautumalla optioasiakkaaksi asiakkaat varmistavat, että ne voivat käyttää tulevaa puitesopimusta. Sitoutuneet asiakkaat saavat mahdollisuuden kommentoida tarjouspyyntöasiakirjoja ennen kilpailutusta.

Hankinnan arvo

Arvio sopimuskaudelle (sekä optiokaudelle) puitejärjestelyn kautta tilatuille käänös- ja tulkkauspalveluille on noin 240 000 euroa, alv 0% tulevalle sopimuskaudelle. Tästä noin 220 000 euroa on sosiaali- ja terveysosaston määrärahojen käyttöä ja noin 5 000 euroa on sivistysosaston käyttöä. Sarastia Oy:lle ilmoitettavaan ennakoituun arvoon on perusteltua ilmoittaa sopimuskauden arvoksi 260 000 euroa sillä tämä arvo on koko sopimuskauden katto Sipoon kunnan ja 1.1.2023 Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen Sipoolaisille kuntalaisille hankkimille käänös- ja tulkkauspalveluille.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag 1) Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta sitoutuu osallistumaan Sarastia Oy:n järjestämään yhteishankintaan, käyttämään puitesopimusta 1.6.2022 sekä hankkimaan käänös- ja tulkkauspalvelut sosiaali- ja terveysosaston sekä sivistysosaston tarpeisiin ja jotka sisältyvät ennakoituun arvoon joka ilmoitetaan Sarastia Oy:lle puitesopimuksen mukaisesti valitulta toimittajalta koko sopimuskauden.

2) Valtuuttaa Sipoon kunnan hankinta-asiantuntijan täyttämään Sarastia Oy:n verkkopalvelussa tarvittavat tiedot, joilla Sipoon kunta liitetään juridisesti sitovasti Sarastia Oy:n yhteishankintaan käänös- ja tulkkauspalvelut.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 331
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 396

25.10.2021
14.12.2021

3) Sitoutuminen tehdään valitusaikana. Jos tästä päätöksestä valitetaan, sitoutuminen perutaan.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

1) Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun förbinder sig att delta i Sarastia Oy:s gemensamma upphandling, att använda ramavtalen från och med 1.6.2022 samt att upphandla de översättnings- och tolktjänster som används av social- och hälsovårdsavdelningen samt bildningsavdelningen och vilka ingår i det uppskattade värdet som meddelas åt Sarastia Oy av ramavtalens leverantörer så länge avtalet är ikraft.

2) Befullmäktiga Sibbo kommuns upphandlingssakkunniga att fylla i de uppgifter som krävs i Sarastia Oy:s nättjänst och som juridiskt binder Sibbo kommun till Sarastia Oy:s gemensamma upphandling av översättnings- och tolkningstjänster.

3) Förbindelsen görs under tiden för sökande av ändring. Om det lämnas in besvär om detta beslut, dras förbindelsen tillbaka.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.12.2021 § 396

1206/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare: hankinta-asiantuntija Johanna Heikel
johanna.heikel(at)sipoo.fi, työllisyyspäällikkö Lassi Puonti
lassi.puonti(at)sipoo.fi

TE-palvelut 2024 -uudistuksen myötä ELY-keskusten työllisyyspalvelut siirtyvät kuntien hoidettavaksi vuoden 2024 aikana.

Sipoon kunnassa paikalliset työllisyyspalvelut tuottaa kunnan työllisyysyksikkö. Valtakunnallisen TE-palvelut 2024 -uudistuksen myötä palveluiden järjestäminen on vielä valmisteluvaiheessa. Paikallisissa työllisyyden hoitoon liittyvissä kysymyksissä, Sipoon kunta tulee



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 331
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 396

25.10.2021
14.12.2021

tarvitsemaan tulkkaus- ja käännöspalveluita erilaisten vieraiden kielten osalta.

Töllisyyspalveluiden tueksi hankittavan käännös- ja tulkkauspalveluiden tarpeen arvioidaan olevan pienempi kuin Sosiaali- ja terveysosaston käännös- ja tulkkauspalveluiden tarve. Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen myötä on mahdollista, että käännös- ja tulkkauspalveluiden yhteishankintasopimuksen sosiaali- ja terveysosastolle varattu ostllovolyyymi siirtyy hyvinvointialueelle. Tästä syystä on perusteltua nostaa arvioitua ennakoitua arvoa 70 000 euroalla.

Ennakoitu arvo on hankintayksikön arvioima maksimi määrä sopimuksen käytölle eikä se sido hankintayksikköä hankkimaan palveluita koko arvon edestä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta korottaa Sarastia Oy:lle ilmoittamaansa hankinnan ennakoitua arvoa 70 000 eurolla, niin että arvio kattaa kunnan lisääntyvän palvelutarpeen TE-palvelut 2024 -uudistuksen myötä.

Kommunstyrelsen beslutar att höja det uppskattade värdet för upphandlingen med 70 000 euro så att värdet täcker det ökade behovet av tjänsterna i kommunen i samband med reformen av arbets- och näringstjänsterna 2024.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 397

14.12.2021

Päätös Sipoon pelastusaseman rakennushankkeen rahoittajan valinnasta / Beslut om att välja finansiär av byggnadsentreprenaden för Sibbo räddningsstation**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.12.2021 § 397**

1408/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja Pekka Kivilevo pekka.kivilevo(at)sipoo.fi, laskentapäällikkö Edward Frisk edward.frisk(at)sipoo.fi, hankinta-asiantuntija Johanna Heikel johanna.heikel(at)sipoo.fi

Rahoituksen kilpailuttamiseen ei julkista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) soveltamisalassa (9 §) olevan poikkeuksen vuoksi sovelleta hankintalain määräyksiä.

Kunnanvaltuusto on tehnyt päätöksen § 105 leasingrahoitusmallista 9.12.2019.

Sipoon pelastusaseman rakennushanke

Sipoon pelastusasema -hankkeen tarkoituksena on korvata Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen Sipoon toimipisteen nykyiset epätarkoituksenmukaiset ja hajanaiset tilat uusilla, nykyaikaisilla ja toimivilla tiloilla, joista pelastuslain vaatima valmiusaika saadaan varmistettua kattamaan koko Sipoo.

Hankkeen hankesuunnitelma hyväksyttiin kunnanvaltuustossa maaliskuussa 2021 ja hankkeen jatkosuunnittelu aloitettiin huhtikuussa 2021. Toteutusta palveleva suunnittelu valmistui marraskuussa 2021 ja hankkeen kokonaisurakan hankintailmoitus julkaistiin 4.12.2021. Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavan maaliskuuhun vaihteessa 2022, joten hankkeen toteuttamiseen tarvittavat sopimukset solmitaan maaliskuussa 2022. Rakennustöiden valmistuminen ja kohteen käyttöönotto on suunniteltu ajoittuvan kesälle 2023. Aikataulu tarkentuu hankkeen edetessä.

Uudisrakennuksen suunniteltu laajuus on yhteensä 2 048 brm² ja kustannusarvio on 8,849 milj. € (alv 0%). Kokonaisuus koostuu itse pelastusasemarakennuksesta ja pelastuslaitoksen toimintoja palvelevista kylmistä ja puolilämpimistä varasto- ja autotallitiloista sekä autokatoksesta. Lisäksi päärakennuksen yhteyteen rakennetaan harjoitustorni.

Tarjouspyyntö rahoittajille

Tarjouspyyntö lähetettiin viidelle potentiaaliselle tarjoajalle.

Tarjouksille asetettiin mm. seuraavat keskeiset ehdot:

- Rakentamisen tämän hetken kustannusarvio on noin 8 849 000 euroa, alv 0%. Rahoitustarjousta pyydetään 9 800 000 eurolle, alv 0%, nostettava määrä voi jäädä pienemmäksi kuin 9 800 000



euroa. Rakennusalan markkinatilanteesta johtuen, nostettava määrä voi myös olla suurempi kuin 9 800 000 euroa. Rahoitustarve selviää rakennusurakan hankintapäätöksen saatua lainvoiman.

- Hankkeen rakennusvaiheen ensimmäisen maksuerän ajankohdaksi on arvioitu huhtikuu 2022.
- Vuokra-aika on 20 vuotta kohteiden valmistumisesta alkaen.
- Vuokra-aikana sekä rakennusaikana rahoituksen viitekorko on kuuden (6) kk:n Euribor.
- Rahoituksen jäännösarvo 20 vuoden päästä on 33,33 %.
- Tilaajalla on Vuokrakauden jälkeen oikeus ostaa kohde rahoituksen jäännösarvolla tai velvollisuus osoittaa kolmas ostaja kohteelle.
- Tarjotun marginaalin tulee sisältää kaikki rahoituksesta aiheutuvat maksut ja veloitukset. Kertaluontoisia maksusuorituksia ei hyväksytä.

Määräaikaan 29.11.2021 klo 12:00 mennessä saapui kaksi tarjousta:

Danskebank, Danske Finance Oy

Kuntarahoitus Oyj

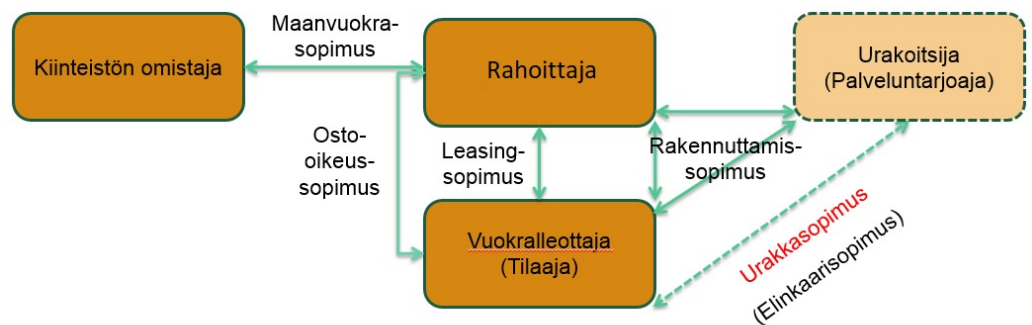
Marginaalista tuli esittää erilliset tarjoukset 5 ja 10 vuoden marginaalin tarkastusväylillä rakennusvaiheen päättymisestä lähtien. Molemmilta tarjoajilta saatiin pyydetyt 20 vuoden vuokra-ajan indikoidut leasingtarjoukset sekä 5 vuoden että 10 vuoden marginaalin tarkastusväylillä pyydetylle 6 kk Euribor – pohjaiselle ratkaisulle. Tarjoukset sisälsivät pyydetyt tiedot tarjouspyynnön mukaisesti.

| Tarjoaja | Danskebank, Danske Finance Oy | Kuntarahoitus Oyj |
|---|-------------------------------|--|
| Marginaali perustuen 6 kk:den Euribor:iin, tarkastusväli 5 vuotta | 0,31% | 0,28 – 0,30%, sisältäen rahoittajan myöntämän 0,02-0,03 %-yksikön alennuksen marginaalista. Alennuksen määrä riippuu siitä, miten korkealle hankkeen Vihreän rahoituksen saamat pisteet yltävät. |



| | | |
|--|---------------------------------------|---|
| Marginaali perustuen 6 kk:den Euribor:iin, tarkastusväli 10 vuotta | 0,36% | 0,33 – 0,34% sisältäen rahoittajan myöntämän 0,02-0,03 %-yksikön alennuksen marginaalista. Alennuksen määrä riippuu siitä, miten korkealle hankkeen Vihreän rahoituksen saamat pisteet yltyvät. |
| Koronmaksut | Mahdollista pääomittaa rakennusajalta | Korot veloitetaan myös rakennusajalta |

Kiinteistöleasing – sopimusrakenne





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 397

14.12.2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

1. Kunnanhallitus päättää valita lyhyemmän viiden vuoden tarkastusvälin ja rahoittajaksi Kuntarahoitus Oyj:n.
2. Kunnanhallitus päättää, että kunnanjohtaja allekirjoittaa leasing sopimuksen. Edellytyksenä että päätös rahoittajan valinnasta, maanvuokrasopimus ja päätös urakoitsijan valinnasta, ovat lainvoimaisia.
3. Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan päättämään kiinteän omaisuuden vuokraamisesta sekä siihen liittyvästä vuokrasopimuksesta ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen.
4. Kunnanhallitus päättää, että kunnanjohtaja päättää osto-oikeussopimuksesta ja allekirjoittaa sopimuksen.

1. Kommunstyrelsen beslutar välja det kortare granskningsintervallet på fem år och som finansiär Kommunfinans Abp.
2. Kommunstyrelsen beslutar att kommundirektören undertecknar leasingavtalet. Villkoret är att beslutet om val av finansiär, arrendeavtalet och beslutet om val av entreprenör har vunnit laga kraft.
3. Kommunstyrelsen beslutar att befullmäktiga kommundirektören att besluta om att hyra ut den fasta egendomen och besluta om hyresavtalet som berör den fasta egendomen och att underteckna arrendeavtalet.
4. Kommunstyrelsen beslutar att kommundirektören beslutar om avtalet om förköpsrätt och undertecknar avtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Pöytäkirja / Protokoll

| | | |
|--|-------|------------|
| Valtuusto | § 81 | 14.06.2021 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 138 | 30.11.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 398 | 14.12.2021 |

Aloite tievalaistuksesta Öljytielle Monika Hämäläinen ym. / Motion om vägbelysning till Oljevägen - Monika Hämäläinen m.fl.**Valtuusto 17.06.2021 § 81**

Monika Hämäläinen ja 8 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että Öljytielle (tie nro 148) tarvitaan tievalaistus ainakin 10 km matkalle. Liikennemäärä Öljytiellä on vuorokausittain noin 5000 - 6000 ajoneuvoa, johon kuuluu runsaasti raskasta liikennettä. Öljytie listautuu Itä-Uudellamaalla myös hirvieläinkolarien määrässä kolmen kärkeen. Tieosuuden turvallisuutta eivät paranna korkea ajonopeus ja rajoituksista piittaamattomuus, valaistuksen lisääminen lisäisi huomattavasti tieosuuden turvallisuutta.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Fullmäktige 17.06.2021 § 81

Monika Hämäläinen och 8 andra lämnade en motion där de föreslår att det behövs vägbelysning till Oljevägen (väg nr 148) för åtminstone en sträcka på 10 km. Trafikmängden på Oljevägen är per dygn ungefär 5000 – 6000 fordon, till vilka hör rikligt med tung trafik. Oljevägen är även listad i topp tre då det gäller mängden älgkrockar i Östra Nyland. Vägsektionens säkerhet förbättras inte av hög körhastighet och förummelse av begränsningarna. Ökad belysning skulle öka vägsektionens säkerhet avsevärt.

Beslut Fullmäktige anteckande motionen för kännedom.

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.11.2021 § 138

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Chef av kommunteknik
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Öljytie (mt148) on Uudenmaan Ely-keskuksen hallinnoima tie. Uudenmaan Ely-keskus on listannut seuraavien osuuksien valaistuksen toteutuksen mt 148:lla seuraavasti:

- Nikkilän kohta; väli Kuninkaantie – Nikkiläntie sijalla 20/99



| | | |
|--|-------|------------|
| Valtuusto | § 81 | 14.06.2021 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 138 | 30.11.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 398 | 14.12.2021 |

- väli Bastukärr – Jokivarrentie/Nikkiläntie jaetulla sijalla 47/99
- väli Nikkiläntie – Kulloo myös jaetulla sijalla 47/99

Mt148 valaistuksen hinnaksi on arviotu väliillä Bastukärr - Savijärvi noin 500 000 euroa. Lisäksi tulevat valaistuksen käyttökustannukset. Öljytien valaistus ei ole kovin korkealla Uudenmaan Ely-keskuksen arvion perusteella. Keravalle on kevyen liikenteen väylä Martinkyläntietä pitkin. Katu- ja viheryksikön talousarviossa 2022, eikä taloussuunnitelmassa 2023-2024 ole osoitettu Mt148 valaistukseen välillä Bastukärr-Savijärvi käytettäväksi investointirahoja.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.12.2021 § 398

858/10.03.01.00.00/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että asia palautetaan valmisteluun.

Föredraganden ändrade sitt förslag så att ärendet återremitteras för ny beredning.



| | | |
|---|-------|------------|
| Valtuusto | § 81 | 14.06.2021 |
| Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet | § 138 | 30.11.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 398 | 14.12.2021 |

Päätös / Beslut Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Kommunstyrelsen beslutade återremittera ärendet för ny beredning.

Liitteet

Liite 1 - Aloite tievalaistuksesta Öljytielle, Monika Hämäläinen ym.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 399

14.12.2021

Sotaveteraanitoimikunnan asettaminen / Att tillsätta en krigsveterankommitté**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.12.2021 § 399**

949/00.00.01.01/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnanhallitus voi asettaa toimikunnan määrätyn tehtävän hoitamista varten. Toimikunnat asetetaan enintään kunnanhallituksen toimikaudeksi.

Sipoo kunnassa on toiminut sotaveteraanitoimikunta. Kaksi toimikunnan jäsenistä nimetään paikallisen veteraanijärjestön (Sibbo Krigsveteraner rf.) ehdotuksesta. Edellisellä toimikaudella toimikunnassa oli 8 jäsentä.

Toimikunnan puheenjohtajaksi valitaan kunnanhallituksen nimeämä jäsen ja varapuheenjohtajaksi veteraanijärjestön nimeämä jäsen.

Sibbo Krigsveteraner rf. on 5.11.2020 esittänyt Nils Wileniuksen ja Hans-Peter Lindgrenin sotaveteraanitoimikunnan jäseniksi.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus asettaa sotaveteraanitoimikunnan toimikaudeksi 2021-2025 seuraavasti:

Lars Björkell, puheenjohtaja
Hans-Peter Lindgren, varapuheenjohtaja
Nils Wilenius
Herbert Björkman
Margareta Lagerqvist
Barbro Lindqvist
Gun Mannila

Kommunstyrelsen tillsätter en krigsveterankommitté för mandatperioden 2021-2025 enligt följande:

Lars Björkell, ordförande
Hans-Peter Lindgren, viceordförande
Nils Wilenius
Herbert Björkman
Margareta Lagerqvist
Barbro Lindqvist
Gun Mannila

Käsittely / Behandling Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että kokoonpanoon lisätään Kirsi Toivola.

Föredraganden ändrade sitt förslag så att Kirsi Toivola läggs till sammansättningen.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 399

14.12.2021

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus asetti sotaveteraanitoimikunnan toimikaudeksi 2021- 2025 seuraavasti:

Lars Björkell, puheenjohtaja
Hans-Peter Lindgren, varapuheenjohtaja
Nils Wilenius
Herbert Björkman
Margareta Lagerqvist
Barbro Lindqvist
Gun Mannila
Kirsi Toivola

Kommunstyrelsen tillsatte en krigsveterankommitté för mandatperioden 2021-2025 enligt följande:

Lars Björkell, ordförande
Hans-Peter Lindgren, viceordförande
Nils Wilenius
Herbert Björkman
Margareta Lagerqvist
Barbro Lindqvist
Gun Mannila
Kirsi Toivola



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 400

14.12.2021

Nuorisovaltuuston vaali toimikaudeksi 2022-2024 / Val av ungdomsfullmäktige för mandatperioden 2022-2024**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.12.2021 § 400**

949/00.00.01.01/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Nuorisovaltuuston toimintaperiaatteiden mukaan nuorisovaltuuston ehdokkaiden koulukohtainen lukumäärä suhteutetaan äänioikeudellisten oppilaiden lukumäärään, siten että 100 äänioikeudellista oppilasta vastaa yhtä jäsenpaikkaa.

Koulukohtaiset kiintiöt riippuvat koulun äänioikeudellisten oppilaiden lukumäärästä. Vähimmäiskiintiö on kuitenkin jokaisesta koulusta vähintään 2 jäsenpaikkaa. Muiden kuin Sipoossa opiskelevien sipoolaisten jäsenpaikkakiintiö on aina vähintään 4.

Kiintiöt vuoden 2021 nuorisovaltuustovaaleissa ovat:

- Sipoojoen koulu, 3 jäsentä
- Kungsvägens skola, 4 jäsentä
- Sipoo lukio, 2 jäsentä
- Keuda, 2 jäsentä
- Sibbo gymnasium, 2 jäsentä
- Sipoonlahden koulu, 2 jäsentä
- Muut Sipoolaiset 13-20-vuotiaat, 4 jäsentä.

Sipoossa on ollut tarkoitus järjestää nuorisovaltuuston vaalit 14.-17.12.2021. Ehdokasasetteluaika oli 26.10.–23.11.2021. Tänä aikana jätettiin 19 ehdokashakemusta.

Ehdokkaat kiintiöittäin:

Kungsvägens skola

Burman Alvar
Eriksson Isak
Holmqvist Wilma
Tackman Emma
Nikkanen Wilma
Väänänen Vili-Valtteri

Sipoojoen koulu

Ristimäki Elias
Sanaksenaho Santeri
Tiri Alvar
Sarkonen Fanny
Nuutinen Petja



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 400

14.12.2021

Sipoonlahden koulu

Sillanpää Rauha
Lindroos Maria
Kinnunen Minea

Sibbo gymnasium

Lindholm Tristan

Sipoon lukio

Yli-Iikka Vilma

Muut 13-20-vuotiaat sipoolaiset

Junnila Otto
Busk Alex
Pokkinen Ahti

Nuorisovaltuusto esittää, että kaikki ehdokkaat valitaan suoraan ilman vaaleja.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että nuorisovaltuusto toimikaudelle 2022-2024 valitaan sopuvaaleilla siten, että kaikki 19 vaaleissa ehdokkaiksi asettunutta nuorta valitaan valtuustoon.

Kommunstyrelsen beslutar att ungdomsfullmäktige för mandatperioden 2022-2024 väljs med sämjoval så att alla 19 ungdomar som ställt upp som kandidater i valet väljs in.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 401

14.12.2021

Edustajan nimeäminen Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen / Att utse en representant till samkommunen Etevas samkommunstämma**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.12.2021 § 401**

701/00.04.02/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Eteva kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 16.12.2021 klo 12.00 Lahden Sibeliustalolla.

Kuntayhtymän perussopimuksen mukaan jäsenkunnat käyttävät kuntayhtymässä päätösvaltaansa yhtymäkokouksessa, johon kukin jäsenkunta nimeää yhden edustajan. Kullekin edustajalle voidaan valita henkilökohtainen varaedustaja.

Sipoo kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus valitsee kunnan edustajat yhteisöihin.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää palvelupäällikkö Marko Hyvärisen kunnan edustajaksi Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 16.12.2021.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen utser servicechef Marko Hyvärinen till kommunens representant till samkommunen Etevas samkommunstämma 16.12.2021.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 402

14.12.2021

Uudenmaan maakuntaparlamentti 10.–12.2.2022 / Nylands landskapsparlament 10-12.2.2022**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.12.2021 § 402**

957/00.00.01.01/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Uudenmaan liitto järjestää kahden vuoden tauon jälkeen Uudenmaan maakuntaparlamentin 10.-12.2.2022. Maakunnan vaikuttajien ykköstapahtuman puheenaiheita ovat tällä kertaa tutkimuksen ja osaamisen teemat, maakunnan ilmastotyö sekä Uudenmaan edunvalvonnan tehostaminen.

Torstain 10.2. ohjelmaosuus kello 11–16 järjestetään Eteläsatamassa Silja Symphonylla. Ohjelma jatkuu laivan matkatessa kohti Tukholmaa. Tilaisuuden ohjelma sekä muut tiedot tilaisuudesta on julkaistu Uudenmaan liiton nettisivuilla osoitteessa https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/tapahtumat/maakuntaparlamentti.

Maakuntavaltuuston jäsenet, maakuntahallituksen jäsenet ja varajäsenet, tarkastuslautakunta, vaalien valmistelutoimikunta sekä alueen kansanedustajat ovat tilaisuuden kutsuvieraita.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää osallistujat vuoden 2022 Uudenmaan maakuntaparlamenttiin.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen utser deltagare till Nylands landskapsparlament år 2022.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus oikeutti seuraavat henkilöt osallistumaan vuoden 2022 Uudenmaan maakuntaparlamenttiin: Ilkka Sillanpää, Micaela Röman, Carola Juselius ja Kaj Lindqvist.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen berättigade följande personer att delta i Nylands landskapsparlament år 2022: Ilkka Sillanpää, Micaela Röman, Carola Juselius och Kaj Lindqvist.

Paragrafen justerades omedelbart.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 403

14.12.2021

**Ådalens If ry:n (ÅIF) ja Sipoon kunnan yhteistyö-/mainossopimus kaudelle 2021-2023 /
Samarbets-/sponsoravtal mellan Ådalens IF rf (ÅIF) och Sibbo kommun för perioden 2021-2023****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.12.2021 § 403**

1392/00.04.02/2021

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas,
mikael.grannas(at)sipoo.fi

Urheiluseura ÅIF ry on perustettu 1951 ja on nykyisin puhtaasti salibandyä harrastava sipoolainen urheiluseura. Seuran jäsenmäärä kaudella 2020-2021 on yhteensä 497.

ÅIF:n salibandyperhe koostuu 20 joukkueesta (6 aikuisjoukkuetta ja 14 juniorijoukkuetta) sekä useista kerhoryhmistä (5 kerhoa) ja salibandykouluista (3 kpl). Seuralla on myös säännöllistä senioreille tarkoitettua liikuntatoimintaa päivisin Ingman Areenalla. Urheiluseura on rakentanut omistamansa halliyhtiö Sipoon Areenan.

Seura haluaa luoda edellytykset sille, että sen strategiassakin mainittu lasten kasvatustehtävä johdattaisi osan lapsista kilpaurheilun pariin. Samalla seura haluaa toimia tinkimättömästi Tähti seuran periaatteiden mukaan nopeasti kasvavassa Sipoossa. Seura haluaa tarjota lapsille ja perheille mahdollisuuden sitoutua kotikuntaansa ja asuinympäristöönsä ja auttaa sipoolaisia löytämään paikallisen oman identiteettinsä.

Ådalens If ry on ehdottanut Sipoon kunnalle seuraavaa yhteistyö-/mainossopimusta seuran edustusjoukkueiden kanssa kaudelle 1.10.2021-31.5.2023:

NÄKYVYYS 1:

Naisten ja miesten edustusjoukkueen paitoihin Sipoo-logo näkyvälle paikalle.

NÄKYVYYS 2:

Naisten/miesten liigapelejä seurataan seuran kotisivuilla, ottelu-/lehdistötilaisuuksien haastatteluissa sekä liigaotteluiden ohjelmalehdessä, joissa Sipoo-logo tulee näkyvälle paikalle.

NÄKYVYYS 3:

Ingman Areenalla näkyvyys valituissa paikoissa. Naisten liigapelejä seurataan tulevalla kaudella Ylen, Veikkauksen ja Ruutu+ tv-kanavilla. Miesten divaripelejä seurataan Solidsportin kanavilla.

Seura hakee edellä mainituilla näkyvyyksillä tukea yhteensä 20 000 euroa siten, että 1. erä (5000 euroa) maksetaan vuoden 2021 aikana, 2. erä (5000 euroa) tammikuussa 2022, 3. erä (5000 euroa) elokuussa 2022 ja 4. erä (5000 euroa) tammikuussa 2023.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 403

14.12.2021

Ehdotus / Förslag

Sipoo kunta solmii yhteistyö- / mainossopimuksen Ådalens If ry:n (ÅIF) kanssa kaudeksi 1.10.2021-31.5.2023. Sopimuksen hinta on yhteensä 20 000 euroa.

Sibbo kommun ingår ett samarbets-/sponsoravtal med Ådalens If rf (ÅIF) för perioden 1.10.2021-31.5.2023. Avtalets värde är totalt 20 000 euro.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 404

14.12.2021

Katsaus koronatilanteeseen Sipoossa / Översikt över coronaläget i Sibbo

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.12.2021 § 404

44/00.01.04.02/2021

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.3.2020 ottaa käyttöön erityistoimivallan koronaviruksen leviämisen hillitsemiseksi. Tämän erityistoimivallan puitteissa kunnanjohtajan ja poikkeusolojen johtoryhmän 23.11.-8.12.2021 välisenä aikana tekemät muutokset kunnan palvelurakenteeseen ilmenevät liitetyistä viranhaltijapäätöksistä ja lehdistötiedotteista.

Kokouksessa tiedotetaan tämän hetken tilanteesta osastokohtaisesti.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy liitteissä mainitut toimenpiteet koronaviruksen leviämisen hillitsemiseksi sekä merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Kommunstyrelsen godkänner de åtgärder som beskrivs i bilagorna för att begränsa spridningen av coronavirus samt antecknar den givna informationen för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Lehdistötiedotteet - Pressmeddelanden 23.11.-8.12.2021



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 405

14.12.2021

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelun tilannekatsaus / Lägesrapport om beredningen av Östra Nylands välfärdsområde

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.12.2021 § 405

1356/00.04.01/2021

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus on tulossa voimaan 1.1.2023. Uudistuksessa kuntien vastuulla olevat sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelut siirretään hyvinvointialueen järjestettäväksi. Askolan, Lapinjärven, Loviisan, Myrskylä, Porvoon, Pukkilan ja Sipoon palveluista vastaa 1.1.2023 alkaen Itä-Uudenmaan hyvinvointialue.

Kokouksessa tiedotetaan Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelun tilanteesta.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tilannekatsauksen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelusta.

Kommunstyrelsen antecknar för kännedom en lägesrapport över beredningen av Östra Nylands välfärdsområde.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknade ärendet för kännedom.

**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.12.2021 § 406**

47/00.01.01.03/2021

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset: Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

- Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.11.2021
- Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 24.11.2021
- Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet 23.11.2021
- Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.11.2021
- Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 17.11.2021
- Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 1.12.2021
- Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen 16.11.2021
- Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 16.11.2021
- Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 1.12.2021

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut
23.11. - 13.12.2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92. §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

20/2021

54

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 406

14.12.2021

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset tänsteinnehavarbeslut 23.11.-13.12.2021



Ilmoitusasiat / Delgivningar

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.12.2021 § 407

- Uudenmaan maakuntahallituksen 29.11.2021 kokouksen esityslista
- HUS hallituksen 29.11.2021 kokouksen esityslista
- HSL hallituksen 30.11.2021 kokouksen esityslista
- Itä-Uudenmaan aluepelastuslautakunnan 7.12.2021 kokouksen esityslista
- Uudenmaan maakuntavaltuuston 14.12.2021 kokouksen esityslista

- HUS hallituksen kokouksen 29.11.2021 pöytäkirja
- Kårkulla samkommun/ finsk översättning av protokoll – 8.11.2021 pöytäkirjan suomenkielinen käännös
- Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimielimen 15.11.2021 kokouksen pöytäkirja
- HSL yhtymäkokouksen 30.11.2021 pöytäkirja

- KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunta 18.11.2021 § 42 KUUMA-seutu liikelaitoksen toiminta- ja taloussuunnitelma 2022
- KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunta 18.11.2021 § 40 KUUMA-seutu johtokunnan lisäjäsenet
- Ote Myrskylän kunnanhallituksen 22.11.2021 § 179, asia: Yhteistyösopimus työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta

- Sipoon kunta, rakennusvalvonta, purkamislupa, kiinteistön nimi Leppätien koulu
- Etelä-Suomen aluehallintovirasto: Liikuntapaikkojen rakentamishankkeiden valtionavustushakemukset vuodelle 2022 ja liikuntapaikkojen rahoitussuunnitelmaan vuosille 2023–2026 tehtävät esitykset



Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 408

14.12.2021

Varhaiskasvatuspalveluiden ryhmäperhepäivähoitajan vakanssien 135003, 135203, 135005 muuttaminen kiertävän lastenhoitajan vakansseiksi / Benämningssändring för vakanssena 135003, 135203, 135005 från gruppfamiljedagvårdare vakanser till ambulande barnskötare vakanser inom tjänster för småbarnspedagogik

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.12.2021 § 408

1426/01.01.00.01/2021

Valmistelija / Beredare: Varhaiskasvatuspäällikkö Mervi Keski-Oja,
mervi.keski-oja(at)sipoo.fi

Taustaa

Varhaiskasvatuslaki tiukensi 1.8.2021 alkaen henkilömitoitusta siten, että lasten ja henkilökunnan välisen suhdeluvun tulee toteutua päivittäin, eikä henkilökunnan äkilliset sairastumiset tai muut poissaolot ole hyväksyttävä syy poiketa mitoituksesta. Sijaisten saaminen on tällä hetkellä hyvin haastavaa, eikä nykyiset sijaisjärjestelyt Sipoossa ole riittäviä vastaamaan tarvetta. Sijaispulaa paikkaamaan palkkaamme kolme kiertävää lastenhoitajaa, jotka voivat toimia tarpeen mukaan eri päiväkodeissa.

Anomme kolmen käyttämättömän, avoinna olevan ryhmäperhepäivähoitajan vakanssin muuttamista kiertävän lastenhoitajan vakansseiksi (vakanssit 135003, 135203 sekä 135005). Nämä tehtävät laitetaan yleiseen hakuun heti. Kustannukset yhteensä noin 105 000e/vuosi. Lisäkustannuksella ei ole vaikutusta vuoden 2021 talousarvioon. Palkkaukset saattavat vaikuttaa heikentävästi Vakan TA 2022 toteutumiseen. Kustannusvaikutukset nähdään kustannus seurannan myötä tulevan vuoden aikana, ja niistä informoidaan tarvittaessa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että varhaiskasvatuspalveluiden ryhmäperhepäivähoitajien vakanssit 135003, 135203, 135005 muutetaan kiertävien lastenhoitajien vakansseiksi 14.12.2021 alkaen.

Kommunstyrelsen beslutar att gruppfamiljedagvårdare vakanserna 135003, 135203, 135005 ändras till ambulande barnskötare vakanser inom småbarnspedagogik f.o.m 14.12.2021

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



| | | |
|----------------------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 337 | 25.10.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 380 | 29.11.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 409 | 14.12.2021 |

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen, Aluevaalit 2022 / Att tillsätta valnämnder och valbestyrelse, Välfärdsområdesvalet 2022

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.10.2021 § 337

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Aluevaalit toimitetaan sunnuntaina 23.1.2022. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 12.– 18.1.2021.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvässä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että vaalilautakunnan jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso,



| | | |
|----------------------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 337 | 25.10.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 380 | 29.11.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 409 | 14.12.2021 |

lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että vaalitoimikunnan jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Sekä vaalilautakunnan että vaalitoimikunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä, tulee olla riittävä osaaminen

tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

Covid-19-pandemiasta johtuen vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan esitetään mahdollisuuksien mukaan edelleen nimettäväksi aiempaa useampia varajäseniä, eli vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä kuhunkin vaalilautakuntaan sekä vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä vaalitoimikuntaan.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Kunnan keskusvaalilautakunta määrää vaalilain 17 §:n mukaan vaalitoimitsijat kotimaan yleiseen ennakkoäänestyspaikkaan ja kotiäänestykseen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää henkilön keräämään tiedot eri ryhmien edustajista ja kokoamaan ehdotuksen seuraavasti:

Seitsemään vaalilautakuntaan nimetään viisi jäsentä, joista yksi valitaan puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi, sekä vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Lisäksi nimetään vaalitoimikunta laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten ja valitaan vaalitoimikunnalle puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja jäsen sekä vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Kunnanhallitus päättää panna asian pöydälle 29.11.2021 saakka.

Kommunstyrelsen utser en person att samla in information om de olika gruppernas representanter och sammanställa förslaget enligt följande:

Till sju valnämnder utses fem ledamöter, av vilka en väljs till ordförande och en till vice ordförande, samt minst tre och högst fem ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.



| | | |
|----------------------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 337 | 25.10.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 380 | 29.11.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 409 | 14.12.2021 |

Dessutom utses en valbestyrelse för förhandsröstning i anstalter och väljs en ordförande, en vice ordförande och en ledamot samt minst tre och högst fem ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

Kommunstyrelsen beslutar bordlägga ärendet fram till 29.11.2021.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus nimesi Micaela Römanin ja Kicka Lindroosin keräämään tiedot eri ryhmien edustajista ja kokoamaan ehdotuksen.

Muilta osin kunnanhallitus päätti panna asian pöydälle 29.11.2021 saakka.

Kommunstyrelsen utsåg Micaela Röman och Kicka Lindroos att samla in information om de olika gruppernas representanter och sammanställa förslaget.

I övrigt beslutade kommunstyrelsen bordlägga ärendet fram till 29.11.2021.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 29.11.2021 § 380

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus nimeää seitsemään vaalilautakuntaan viisi jäsentä, joista yksi valitaan puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi, sekä vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Lisäksi nimetään vaalitoimikunta laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten ja valitaan vaalitoimikunnalle puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja jäsen sekä vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Kommunstyrelsen utser till sju valnämnder fem ledamöter, av vilka en väljs till ordförande och en till vice ordförande, samt minst tre och högst fem ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

Dessutom utses en valbestyrelse för förhandsröstning i anstalter och väljs en ordförande, en vice ordförande och en ledamot samt minst tre och högst fem ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.



Pöytäkirja / Protokoll

| | | |
|----------------------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 337 | 25.10.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 380 | 29.11.2021 |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | § 409 | 14.12.2021 |

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus asetti seitsemän vaalilautakuntaa ja yhden vaalitoimikunnan vuoden 2022 aluevaaleja varten liitteen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että toimielimiä täydennetään seuraavassa kokouksessa.

Kommunstyrelsen tillsatte sju valnämnder och en valbestyrelse för välfärdsområdesvalet 2022 enligt bilagan.

Dessutom beslutade kommunstyrelsen att organen kompletteras på följande sammanträde.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.12.2021 § 409

912/00.00.00.01/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää tehdä tarvittavat muutokset ja täydennykset vaalilautakuntien ja -toimikunnan kokoonpanoihin.

Kommunstyrelsen beslutar göra behövliga ändringar och kompletteringar i valnämndernas och valbestyrelsens sammansättningar.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus teki muutoksia ja täydennyksiä vaalilautakuntien ja -toimikunnan kokoonpanoihin liitteen mukaisesti (muutokset punaisella).

Lisäksi kunnanhallitus valtuutti kunnanjohtajan tarvittaessa nimeämään lisää varajäseniä vaalitoimikuntaan.

Kommunstyrelsen gjorde ändringar och kompletteringar i valnämndernas och -bestyrelsens sammansättningar enligt bilagan (ändringarna med rött).

Dessutom befullmäktigade kommunstyrelsen kommundirektören att vid behov utse ytterligare ersättare i valbestyrelsen.

Liitteet

Liite Bilaga 1 Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta aluevaaleissa 2022, 29.11.2021



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 388, § 389, § 390, § 391, § 392, § 398, § 404, § 405, § 406, § 407

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 393, § 394, § 395, § 396, § 397, § 399, § 400, § 401, § 402, § 403, § 408, § 409

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.