

**Fullmäktige**

Tid 13.12.2021 klo 16:00 - 21:35
sammanträdespaus 16:20 – 16:45

Plats Nickby Hjärta, Stora byvägen 12 / Teams

Ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 140	Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	4
§ 141	Val av protokolljusterare	5
§ 142	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 143	Val av förbundsdelegation för Finlands Kommunförbund	7
§ 144	Fullmäktiges sammanträdestider år 2022	9
§ 145	Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i tekniska utskottet - Minna Lindblom	10
§ 146	Tillkännagivning av register över bindningar till fullmäktige	12
§ 147	RA7 Norrkullalandet, ändring av stranddetaljplan	14
§ 148	B17 Majvik. 1. detaljplan, jordbruksområden	30
§ 149	Ändringar i budgeten för år 2021	45
§ 150	Budget för år 2022 och ekonomiplan för åren 2022-2024	48
§ 151	Motion om elektroniska parkeringsmätare till hemtjänstpersonalens bilar – Carola Juselius ym.	54
§ 152	Motion om att förhindra skolvåld - Heikki Vestman och samlingspartiets fullmäktigegrupp	56
§ 153	Kommundirektörens rapport	65
§ 154	Motion om att ge Sibbobor förtur vid anmälning till Sibbo institutets kurser – Caroline Högel m.fl.	66



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Tilläggsinformation
Närv.	Oksanen Ari	16:00 - 21:35	ordförande	
	Lindroos Kicka	16:00 - 21:35	I viceordförande	
	Sillanpää Ilkka	16:00 - 21:35	II viceordförande	
	Harkimo Roy	16:00 - 21:35	III viceordförande	
	Alaterä Tuomas	16:00 - 21:35	ledamot	
	Andersson Martin	16:00 - 21:35	ledamot	
	Asunmaa Jani	16:00 - 21:35	ledamot	
	Engblom Charlotta	16:00 - 21:35	ledamot	
	Flittner von Maria	16:00 - 21:35	ledamot	
	Härmä Jokke	16:00 - 21:35	ledamot	
	Högel Caroline	16:00 - 21:35	ledamot	Teams 16:45-21:35
	Juselius Carola	16:00 - 21:35	ledamot	
	Kahri Lilli	16:00 - 21:35	ledamot	Teams 16:45-21:35
	Kankfelt Tim	16:00 - 21:35	ledamot	
	Kantee Esa	16:00 - 21:35	ledamot	
	Kuntsi Hanna	16:00 - 21:35	ledamot	Teams 16:45-21:35
	Lastuvuori Jenni	16:00 - 21:35	ledamot	
	Lindqvist Clara	16:00 - 21:35	ledamot	Teams 16:45-21:35
	Lindqvist Kaj	16:00 - 21:35	ledamot	
	Lindroos Rasmus	16:00 - 21:35	ledamot	
	Malm Jari	16:00 - 21:35	ledamot	
	Mattila Marketta	16:00 - 21:35	ledamot	
	Packalén Rune	16:00 - 21:35	ledamot	
	Rantala Juhani	16:00 - 21:35	ledamot	
	Räike Pauliina	16:00 - 21:35	ledamot	
	Röman Micaela	16:00 - 21:35	ledamot	
	Saarnio Sini-Pilvi	16:00 - 21:35	ledamot	Teams 16:45-21:35
	Sademies Jenni	16:00 - 21:35	ledamot	
	Savolainen Jenni	16:45 - 21:35	ledamot	§ 143-154, Teams
	Skogster Antti	16:00 - 21:35	ledamot	
	Sundbäck Tom	16:00 - 21:35	ledamot	
	Sundström Thomas	16:00 - 21:35	ledamot	
	Söderling Anders	16:00 - 21:35	ledamot	
	Tarvainen Ritva	17:00 - 21:35	ledamot	§ 150-154
	Toivola Kirsi	16:00 - 21:35	ledamot	
	Vestman Heikki	16:00 - 21:35	ledamot	
	Virtanen Tapio	16:00 - 21:35	ledamot	
	Vuoksenranta Suvi-Päivikki	16:00 - 21:35	ledamot	
	Åkerfelt Tanja	16:00 - 21:35	ledamot	
	Sandström Stefan	16:00 - 21:35	ersättare	
	Lehvonen Simo	16:00 - 17:00	ersättare	§ 140-149
	Haikonen Petri	16:00 - 21:35	ersättare	
	Kopra Juha	16:00 - 21:35	ersättare	Teams 16:45-21:35
	Turan Kadir	16:00 - 19:15	ersättare	§ 140 - delvis 150
	Hämäläinen Monika	16:00 - 16:20	ersättare	§ 140 - delvis 143

Frånvarande Hänninen Tommi

Manninen-Ollberg Marja



Oljemark Karl-Erik
Söderqvist Markus

Övriga	Björksten Jenni	16:00 - 21:35	protokollförare	
	Grannas Mikael	16:00 - 21:35	kommundirektör	
	Eriksson Ethel	16:00 - 21:35	sakkunnig	
	Kivilevo Pekka	16:00 - 21:35	sakkunnig	Teams
	Kokko Leena	16:00 - 21:35	sakkunnig	Teams
	Myllyvirta Ilari	16:00 - 21:35	sakkunnig	
	Pietinen Jukka	16:00 - 21:35	sakkunnig	Teams
	Ropponen Paula	16:00 - 21:35	sakkunnig	Teams
	Siren Pirjo	16:00 - 21:35	sakkunnig	Teams
	Merjomaa Pauliina	16:00 - 21:35	teknisk sekreterare	

Underskrift

Ari Oksanen
ordförande

Jenni Björksten
protokollförare

Ärenden

§ 140 - 154

Protokollet elektroniskt
justerat

Tom Sundbäck
protokolljusterare

Jenni Sademies
protokolljusterare

Protokollet framlagt

Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.om. 21.12.2021.



Fullmäktige

§ 140

13.12.2021

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Fullmäktige 13.12.2021 § 140

Kallelse till fullmäktiges sammanträde har sänts till fullmäktiges och kommunstyrelsens ledamöter elektroniskt och publicerats på kommunens webbsidor.

Beslut

Efter förrättat namnupprop konstaterade ordförande att 37 ordinarie fullmäktigeledamöter var närvarande.

Följande ledamöter hade anmält förhinder:

Ritva Tarvainen, i hennes ställe hade kallats Samlingspartiets 1. ersättare Simo Lehvonen.

Marja Manninen-Ollberg, i hennes ställe hade kallats Samlingspartiets 3. ersättare Petri Haikonen.

Tommi Hänninen, i hans ställe hade kallats Samlingspartiets 4. ersättare Juha Kopra.

Markus Söderqvist, i hans ställe hade kallats Samlingspartiets 5. ersättare Kadir Turan.

Karl-Erik Oljemark, i hans ställe hade kallats SFP:s 3. ersättare Stefan Sandström.

Jenni Savolainen, i hennes ställe hade kallats Centerpartiets 2. ersättare Monika Hämäläinen.

Ordförande konstaterade att 43 ledamöter var närvarande.

Ordförande konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Fullmäktige

§ 141

13.12.2021

Val av protokolljusterare

Fullmäktige 13.12.2021 § 141

Fullmäktige utser två ledamöter att granska protokollet.

Beslut

Till protokolljusterare utsågs Tom Sundbäck och Jenni Sademies.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

9/2021

6

Fullmäktige

§ 142

13.12.2021

Godkännande av föredragningslistan

Fullmäktige 13.12.2021 § 142

Beslut

Fullmäktige beslutade enhälligt godkänna föredragningslistan.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 379
Fullmäktige § 143

29.11.2021
13.12.2021

Val av förbundsdelegation för Finlands Kommunförbund

Kommunstyrelsen 29.11.2021 § 379

Beredare: förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Till Kommunförbundets högsta beslutande organ, förbundsdelegationen, väljs 66 ledamöter och 66 ersättare genom medlemsröstning som sker 15.11–31.12.2021. Ledamöterna och ersättarna i förbundsdelegationen ska vara ledamöter i kommunfullmäktige. Valet förrättas enligt valkrets, vilka fastställs på samma sätt som i riksdagsvalet. Från varje valkrets väljs ledamöter i proportion till invånarantalet i valkretsen.

Från Nylands valkrets väljs 13 ledamöter och 13 ersättare direkt utifrån valresultatet. Vid valet har kommunen lika många röster som kommunens invånarantal (30.11.2020). Sibbo kommun har 21 670 röster.

Till förbundsdelegationen väljs dessutom 9 ledamöter och 9 ersättare från utjämningsplatserna. Dessutom väljs en ledamot och en ersättare från landskapet Åland. Utjämningsplatserna i förbundsdelegationen bestäms utifrån de röstetal som kandidatlistorna fått, så att valresultatet i förbundsdelegationsvalet, som uppnåtts genom medlemsröstning, motsvarar de sammanlagda röstetal som kandidatlistorna fått i valkretsarna.

Valkretsstämman i varje valkrets har utsett kandidatlistorna. Valnämnden för val av Kommunförbundets förbundsdelegation fastställer kandidatlistorna och gör en sammanställning av listorna per valkrets.

Valet är ett slutet proportionellt listval. På röstsedeln antecknas numret på den kandidatlista som den röstande önskar ge sin röst. Kommunens röstningsresultat räknas ut genom att man dividerar kommunens invånarantal med antalet närvarande fullmäktigeledamöter vid sammanträdet och multiplicerar kvoten med det antal röster som kandidatlistan fått. Kandidatlistornas röstetal avrundas till närmaste heltal. Blanka röster räknas och avrundas till heltal på motsvarande sätt.

Sibbo kommuns röstningsresultat, dvs. de röstetal som getts kandidatlistorna och som räknats ut enligt invånarantalet och antalet fullmäktigeledamöter, förs till Kommunförbundets elektroniska röstningssystem via den länk som kommunen fått.

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige förrättar val av förbundsdelegation för Finlands Kommunförbund med slutna sedlar. Vid



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 379
Fullmäktige § 143

29.11.2021
13.12.2021

valet kan rösten ges till en kandidatlista som framgår av sammanställningen av kandidatlistorna i Nylands valkrets.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Fullmäktige 13.12.2021 § 143

957/00.00.01.01/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige förrättar val av förbundsdelegation för Finlands Kommunförbund med slutna sedlar. Vid valet kan rösten ges till en kandidatlista som framgår av sammanställningen av kandidatlistorna i Nylands valkrets.

Behandling

Ordförande konstaterade att fullmäktige förrättar proportionellt listval av förbundsdelegation för Finlands Kommunförbund med slutna sedlar.

Därefter utfördes valförrättningen i den ordning som namnupprop förrättas. Efter valförrättningen överlät ordförande urnan till fullmäktiges valnämnd. Fullmäktiges sammanträde avbröts för tiden då rösterna räknades kl. 16.20-16.45, varvid fullmäktiges valnämnd sammanträdde. Valnämnden meddelade rösträkningens resultat till fullmäktiges ordförande.

Då sammanträdet fortsatte konstaterade ordförande att 43 röster hade avgetts och att värdet för en röst var 504. Ordförande konstaterade valresultatet.

Beslut

Fullmäktige förrättade val av förbundsdelegation för Finlands Kommunförbund. Valresultatet var följande:

2 Centern i Finland: 1 röst (kandidatlistans röstetal: 504)
3 Vänsterförbundet: 0 röster
4 Sannfinländarna: 5 röster (kandidatlistans röstetal: 2 520)
5 Finlands Socialdemokratiska Parti: 3 röster (kandidatlistans röstetal: 1 512)
6 Gröna förbundet: 5 röster (kandidatlistans röstetal: 2 520)
7 Svenska folkpartiet i Finland: 17 röster (kandidatlistans röstetal: 8 568)
8 Kristdemokraterna i Finland: 0 röster
9 Nationella Samlingspartiet: 12 röster (kandidatlistans röstetal: 6 048).

Liitteet

Bilaga 1 - Nylands valkrets sammanställning av kandidatlistorna vv2021



Fullmäktige

§ 144

13.12.2021

Fullmäktiges sammanträdestider år 2022

Fullmäktige 13.12.2021 § 144

1342/00.00.01.03/2021

Ordförande meddelar att fullmäktige år 2022 sammanträder måndagar enligt följande: 7.2, 21.3, 25.4, 16.5, 13.6, 5.9, 3.10, 14.11 och 12.12.

Dessutom ordnas fullmäktigeinfon och aftonskolor enligt behov.

Behandling

Beslut

Fullmäktige antecknade sammanträdestiderna för år 2022 för kännedom.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 358
Fullmäktige § 145

08.11.2021
13.12.2021

Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i tekniska utskottet - Minna Lindblom

Kommunstyrelsen 08.11.2021 § 358

Beredare: förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Fullmäktige valde 30.8.2021 § 101 Minna Lindblom till ersättare i tekniska utskottet för mandatperioden 2021–2025. Minna Lindblom begärde 18.10.2021 avsked från sitt förtroendeuppdrag på grund av personliga skäl.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen (410/2015) kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandatperiod ska en ny förtroendevald utses för den för den resterande tiden av mandatperioden. Den person som väljs ska vara valbar till utskottet i enlighet med 74 § i kommunallagen.

Enligt 4 a § 1 mom. i jämställdhetslagen ska kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige.

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige
- beviljar Minna Lindblom avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i tekniska utskottet och
- väljer en ny ersättare i stället för henne till tekniska utskottet (Pirkko Buddas personliga ersättare) för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Fullmäktige 13.12.2021 § 145

949/00.00.01.01/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige

- beviljar Minna Lindblom avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i tekniska utskottet och
- väljer en ny ersättare i stället för henne till tekniska utskottet (Pirkko



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 358
Fullmäktige § 145

08.11.2021
13.12.2021

Buddas personliga ersättare) för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Behandling

Beslut

Fullmäktige

- beviljade Minna Lindblom avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i tekniska utskottet och
- valde Jaana Korkeila-Långsjö till ny ersättare i stället för henne till tekniska utskottet (Pirkko Buddas personliga ersättare) för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.



Pöytäkirja / Protokoll

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 106	03.11.2021
Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 114	07.12.2021
Fullmäktige	§ 146	13.12.2021

Tillkännagivning av register över bindningar till fullmäktige**Revisionsnämnden 03.11.2021 § 106**

Beredare: förvaltningssekreterare, Katja Eloranta, [katja.eloranta\(a\)sipoo.fi](mailto:katja.eloranta(a)sipoo.fi)

Enligt 84 § i kommunallagen (401/2015) ska vissa kommunala förtroendevalda och tjänsteinnehavare lämna en redogörelse för sina bindningar till revisionsnämnden som tillkännager redogörelserna för fullmäktige. Redogörelserna publiceras i det allmänna datanätet.

Ordförandes förslag

Revisionsnämnden ger det uppdaterade registret över bindningar till fullmäktige för kännedom.

Behandling

Ordförandes ändrade förslag

Revisionsnämnden beslutar ge det uppdaterade registret över bindningar till fullmäktige för kännedom vid nästa möte. Dessutom uppmanar revisionsnämnden de personer, vars bindningsanmälningar saknas, att fylla i bindningsanmälans aktuella uppgifter omedelbart.

Beslut

Revisionsnämnden beslöt enhälligt godkänna ordförandes ändrade förslag.

Revisionsnämnden 07.12.2021 § 114

Beredare: förvaltningssekreterare, Katja Eloranta,
[katja.eloranta\(at\)sipoo.fi](mailto:katja.eloranta(at)sipoo.fi)

Enligt 84 § i kommunallagen (401/2015) ska vissa kommunala förtroendevalda och tjänsteinnehavare lämna en redogörelse för sina bindningar till revisionsnämnden som tillkännager redogörelserna för fullmäktige. Redogörelserna publiceras i det allmänna datanätet.

Ordförandes föreslag

Revisionsnämnden ger det uppdaterade registret över bindningar till fullmäktige för kännedom.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 86	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Fullmäktige	§ 147	13.12.2021

RA7 Norrkullalandet, ändring av stranddetaljplan

MAAJAOS § 12

Markanvändningssektionen 12.2.2020

Beredare: planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Planändringsområdet ligger i skärgården på Norrkullalandet cirka 3 km sydväst om Kalkstrand. Området är 25,5 hektar. Till ön trafikeras förbindelsebåtar från Kalkstrand och Gumbostrand året om.

Syftet med planändringen är att utveckla öns användning för turism och rekreation. På området som omfattas av stranddetaljplanen finns ett utflykts- och friluftsområde som ägs av kommunen. Södra delen av området har arrenderats till ett företag i Sibbo som är inriktat på skärgårdsturism. Företaget har byggt hyresstugor i området, en stor konferensbyggnad och en strandbastu, vars sommarkafé är öppet för alla besökare i rekreativområdet. Företaget ansöker om möjlighet att utveckla sin verksamhet med nya byggnader som ska planläggas i kommunens område samt med hyresstugor som ska byggas på de inre delarna av ön på marker som ägs av fastighetsbolaget. I det populära friluftsområdet som ägs av kommunen främjas utvecklingsmöjligheterna av de byggnadsytor som anges i planen för en servicebyggnad i småbåtshamnen och en lägerskolsbyggnad. I planområdet finns också fem gamla tomter för fritidsbostäder utan strand vars antal man nu önskar utöka.

Detaljplaneändringen gäller en del av fastigheten 753-426-1-145 som ägs av Sibbo kommun och fastigheten -1-188 som ägs av turistföretaget samt hela fastigheterna -1-189, -1-190, -1-191, -1-192, -1-193, -1-194 och -1-195, som är privatägda. I detaljplaneområdet finns det för närvarande ett friluft- och rekreativsområde, ett område för närrekreation, två småbåtshamnar, två kvartersområden för fritidsbostäder utan egen strand samt en liten del av ett skyddsområde och ett jord- och skogsbruksområde med särskilt behov att styra friluftslivet. Genom detaljplaneändringen bildas kvartersområdet 39 som betjänar turism, och kvartersområdet för fritidsbostäder utan strand byggs ut.

Planändringen har inletts på markägarnas initiativ. Den 29 maj 2019 publicerades en kungörelse om att planarbetet har inletts och att planens program för deltagande och bedömning har lagts fram. Planarbetet är i utkastskedet.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 86	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Fullmäktige	§ 147	13.12.2021

Bilagor

Bilaga 1/12 § MARKSEKT: Planutkast 1:2000

Bilaga 2/12 § MARKSEKT: Beskrivning av planutkastet

Bilaga 3/12 § MARKSEKT: Bilagor till beskrivningen

Utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram stranddetaljplanutkastet och det övriga beredningsmaterialet i enlighet med 62 § i markanvändnings- och bygglagen och 30 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt beslutet med följande ändring:

- Att det i VR-området avlägsnas den byggnadsrätt angiven i kvadratmeter våningsyta som gäller lägerskolans byggnaden och servicebyggnaden.

Markanvändningssektionen 14.04.2021 § 35

Beredare: planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Detaljplaneändringen gäller en del av fastigheten 753-426-1-145, som ägs av Sibbo kommun. På detaljplaneområdet finns det för närvarande ett friluftsoch rekreationsområde och en småbåtshamn. Genom detaljplaneändringen bildas i en del av ändringsområdet kvartersområdet 45 som betjänar turism samt en ny småbåtshamn vid kvartersområdets strand. Syftet med planändringen är att utveckla öns användning för turism och rekreation. Till ön trafikerar förbindelsebåtar året om. På området som omfattas av stranddetaljplanen finns ett utflykts- och friluftsområde som ägs av kommunen. Södra delen av området har arrenderats till ett företag i Sibbo som är inriktat på skärgårdsturism. Företaget har byggt hyresstugor i området, en stor konferensbyggnad och en strandbastu, vars sommarkafé är öppet för alla besökare i rekreationsområdet. Företaget ansöker om möjlighet att utveckla sin verksamhet med nya byggnader som ska planläggas på kommunens område. Samtidigt ska tjänsterna i rekreationsområdet förbättras. I det populära friluftsområdet som ägs av kommunen anvisas byggnadsyta för en servicebyggnad som behövs för servicen i friluftsområdet och småbåtshamnen.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 86	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Fullmäktige	§ 147	13.12.2021

Utkastet till stranddetaljplanen, det uppdaterade programmet för deltagande och bedömning samt det övriga beredningsmaterialet var framlagt 5.3–6.4.2020. Nio utlåtanden och två åsikter lämnades in om planutkastet.

I utkastskedet var planområdet större och omfattade också kvartersområden för fritidsbostäder. Man hittade dock ingen tillfredsställande lösning på de svåra frågorna i anslutning till dem och därför avlägsnades de från planen. Projektet har också bantats ner betydligt till följd av myndigheternas respons och det omfattar nu närmast den nuvarande turistverksamheten.

Ändringen av stranddetaljplanen har nått det skedet att ändringen och det uppdaterade programmet för deltagande och bedömning kan läggas fram.

Föredragande	Utvecklingsdirektör Siren Pirjo
Förslag	Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen godkänna bemötandena till förslagets utlåtanden och anmärkningar och lägga fram RA7 Norrkullalandet, ändring av stranddetaljplaneförslag i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 32 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden angående planförslaget.
Behandling	
Beslut	Markanvändningssektionens godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kommunstyrelsen 27.04.2021 § 135

Föredragande	Kommundirektör Grannas Mikael
Förslag	Kommunstyrelsen beslutar godkänna bemötandena till förslagets utlåtanden och anmärkningar och lägga fram RA7 Norrkullalandet, ändring av stranddetaljplaneförslag i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 32 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden angående planförslaget.
Behandling	
Beslut	Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 86	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Fullmäktige	§ 147	13.12.2021

Markanvändningssektionen 14.10.2021 § 68

Beredare: planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Detaljplaneändringen gäller en del av fastigheten 753-426-1-145, som ägs av Sibbo kommun. På detaljplaneområdet finns det för närvarande ett friluftss- och rekreationsområde och en småbåtshamn. Genom detaljplaneändringen bildas i en del av ändringsområdet kvartersområdet 45 som betjänar turism samt en ny småbåtshamn vid kvartersområdets strand. Syftet med planändringen är att utveckla öns användning för turism och rekreation. Till ön trafikerar förbindelsebåtar året om. På området som omfattas av stranddetaljplanen finns ett utflykts- och friluftsområde som ägs av kommunen. Södra delen av området har arrenderats till ett företag i Sibbo som är inriktat på skärgårdsturism. Företaget har byggt hyresstugor i området, en stor konferensbyggnad och en strandbastu, vars sommarkafé är öppet för alla besökare i rekreationsområdet. Företaget ansöker om möjlighet att utveckla sin verksamhet med nya byggnader som ska planläggas på kommunens område. Samtidigt ska tjänsterna i rekreationsområdet förbättras. I det populära friluftsområdet som ägs av kommunen anvisas byggnadsyta för en servicebyggnad som behövs för servicen i friluftsområdet och småbåtshamnen.

Förslaget till stranddetaljplanen, det uppdaterade programmet för deltagande och bedömning samt det övriga beredningsmaterialet var framlagt 17.6–2.8.2021. Tre utlåtanden och en anmärkning lämnades in om förslaget:

Utlåtande 1, NTM-centralen, om förslagsskedet

Avvikande från delgeneralplanen

NTM-centralen konstaterar att lösningen i planändringen avviker något från lösningen om byggeffektivitet som föreslås för planområdet i delgeneralplanen för skärgården och kusten. Det nuvarande rekreationsområdets "rm"-del där det funnits byggnadsytor för fritidsstugor och en bastu blir ett mera utbyggt rekreationsområde. Områdets huvudsakliga användningsändamål ändras i avvikelse från delgeneralplanen till ett kvartersområde för byggnader som betjänar turism (RM), som får användas för allmän rekreation. I planbeskrivningen



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 86	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Fullmäktige	§ 147	13.12.2021

framhävs områdets betydelse för allmän rekreation och kommunens vilja att utveckla området.

NTM-centralen anser att man måste följa samma principer i planförslaget som i den gällande stranddetaljplanen. Användningsändamålet för hela planområdet borde anvisas för rekreation och betecknas som friluftsför- och strövområde (VR). Delområdena som är avsedda att bebyggas och "luo"-områdena (områden som är särskilt viktiga med tanke på naturens mångfald) betecknas såsom i det nuvarande planändringsförslaget (rm, h, sn, venek). NTM-centralen anser dessutom att planbestämmelsen för friluftsför- och strövområde (VR) måste förtydligas så att hela området är avsett för allmän rekreation. Planförslaget skulle sålunda inte avvika från den gällande delgeneralplanens och stranddetaljplanens centrala princip för det huvudsakliga användningsändamålet för området (VR).

Landskapsplanens styrande effekt

I den gällande landskapsplanen anvisas planändringsområdet som rekreativområde och som kulturmiljö av intresse på landskapsnivå. Enligt landskapsplanens planbestämmelse som gäller rekreativområden reserveras området för allmän rekreation och friluftsliv. I den mer detaljerade planeringen ska man trygga förutsättningarna att använda området för rekreation, områdets tillgänglighet, en tillräcklig service- och utrustningsnivå samt miljövärden och visa hur de friluftsleder som märkts ut på landskapsplanekartan fortsätter på rekreativområdet. I beteckningen ingår en bygginskränkning som avses i 33 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen. Målet med bygginskränkningen som avses i 33 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen är främst att trygga förutsättningarna att använda området för rekreation. Enligt NTM-centralen skulle det tilläggs- och kompletteringsbyggande som nu föreslås inte sannolikt avsevärt försämrade förutsättningarna att använda området för rekreation. NTM-centralen anser dock att planförslaget skulle vara i linje med kommunens mål och planer på högre nivå om det huvudsakliga användningsändamålet för hela stranddetaljplanen skulle anvisas för rekreation och friluftsliv (VR) enligt de ändringar som föreslås i detta utlåtande.

Vattentjänster

NTM-centralen konstaterar att den föreslagna lösningen för vattentjänster motsvarar Sibbo kommuns plan för vattentjänster (Sibbo Vatten, utlåtande 1.2.2021). NTM-centralen anser att villkoret att ansluta sig till



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 86	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Fullmäktige	§ 147	13.12.2021

vattenledningsnätet inte kan motiveras med miljöskyddsskäl utan villkoret måste grunda sig på hälsomässiga

skäl eller på att det inte finns tillgång till tillräckligt med vatten av god kvalitet på fastigheten. Om det inte finns tillräckligt med vatten av god kvalitet på fastigheten, ska villkoret att ansluta sig till vattenledningsnätet fogas till planbestämmelserna och inte enbart anknyta till byggandet av vattenklosetter.

Förslag till bemötande:

I detaljplaneförslaget har användningsändamålet för kvartersområdet som betjänar turism (RM) ändrats till friluft- och strövområde (VR) i enlighet med de styrande planerna på högre nivå. Genom planområdet går en allmän friluftsled och allemansrätten är inte begränsad. Planlösningen gör det också möjligt att utöka tjänsterna i rekreationsområdet och förbättra tillgängligheten. Vad gäller vattentjänsterna krävs det i planen att vattenklosetterna ansluts till avloppsnätet. Till planbestämmelserna fogas en skyldighet att ansluta sig till vattenledningsnätet om det inte finns tillräckligt med vatten av god kvalitet på fastigheten.

Utlåtande 2, Nylands distrikt vid Finlands naturskyddsförbund rf, om förslagsskedet:

Planområdets gränsdragning

Planområdet har förminskats efter utkastskedet och man har bland annat avstått från byggplatserna som strider mot landskapsplanen. Det här är en bra lösning och man har blivit av med de flesta problem som vi lyfte fram i vårt utlåtande om utkastskedet. Att naturobjekten som konstateras värdefulla i naturutredningen betecknas som "luo"-områden samt innehåller tydliga planbestämmelser som tryggar naturtillståndet förtjänar beröm.

Servicebyggnaden i VR-området

Efter utkastskedet har en byggplats (100 m²vy) fogats till den östra delen av VR-området. Den centrala platsen är problematisk med tanke på möjligheterna att använda öns natursköna miljö för rekreation. Det skulle vara en bättre lösning att placera servicebyggnaden i anslutning till stugbyn bland de övriga byggnaderna så att det allmänna rekreationsområdet skulle bevara sin naturenliga atmosfär.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 86	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Fullmäktige	§ 147	13.12.2021

Om uppförandet av servicebyggnaden i VR-området tillåts, är det skäl att foga begränsningar till planbestämmelserna som säkerställer att servicebyggnaden anpassas så väl som möjligt till landskapet och att byggarbetet inte heller medför onödiga olägenheter. Sprängningsarbeten och andra åtgärder som kraftigt förändrar landskapet får enligt planförslagets allmänna bestämmelser inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder, men det skulle underlätta behandlingen av tillståndet om man redan i planbestämmelserna som gäller servicebyggnadens byggnadsyta skulle begränsa onödiga förändringar av naturen och landskapet. Det är också skäl att begränsa trädfällning till det minimum som är nödvändigt för byggandet.

Förslag till nytt "luo"-område

Den ökade användningen av Norrkullalandet för rekreation, underhållet av badstränderna och byggandet av stugbyn har minskat antalet stränder i naturtillstånd i området redan under en lång tid. Vi föreslår ett nytt "luo"-område bildas mellan de två största badstränderna i VR-området på det stora bergets södra och östra strand. På detta sätt kan man fortfarande trygga den mest representativa strandängens naturtillstånd.

Förslag till bemötande:

Servicebyggnadens byggnadsyta och byggrätt (100 m²vy) ingår i den nuvarande stranddetaljplanen. Den gamla byggnadsytans gräns har ändrats eftersom en del av området är ett s.k. Metso-område. Gränsen har också flyttats närmare förbindelsevägen vilket gör det möjligt att bygga en lätt tillgänglig byggnad. Det är möjligt att bygga ett utrymme i anslutning till servicebyggnaden som betjänar friluftsmänniskor och båtförare ifall kommunen anser att det finns ett sådant behov. Byggandet regleras av en allmän bestämmelse i detaljplanen enligt vilken byggnaden ska placeras så att landskapets naturlighet och de befintliga träden bevaras. Byggnaderna ska i huvudsak förbli i skydd av trädbeståndet.

Förslaget i ert utlåtande om att skydda strandängen mellan badstränderna mot slitage är bra. Till planen har fogats ett nytt "luo-4"-område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald och där miljön ska bevaras i naturligt tillstånd.

Utlåtande 3, Sibbo skärgårds öförening rf, om förslagsskedet:

Sibbo skärgårds öförening rf har inget att anmärka mot planen då man i ett tidigare skede (utkastskedet) tillfredställande har beaktat vårt utlåtande.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 86	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Fullmäktige	§ 147	13.12.2021

Förslag till bemötande:

Sibbo kommun tackar för utlåtandet och antecknar det för kännedom.

Anmärkning 1:

Största delen av ön hörde i tiderna till A. I. Virtanens dödsbo, som i samband med utarbetandet av stranddetaljplanen under 1990-talet och också efter att planen fastställdes flera gånger föreslog att det skulle planläggas strandtomter med byggrätt på öns sydöstra strand som nu behandlas. Kommunen motsatte sig systematiskt dessa förslag. Detta ledde till att det bildades skyddsområden på häckningsskären utanför stranden och på den motsatta stranden, och att byggande inte tilläts på stranden som leder från kommunens rekreativområde till skyddsområdet och att stranden märks ut i planen som ett område för närrekreation (VL) tillsammans med de fem byggplatser som godkänts högre upp på ön och som har en gemensam småbåtshamn (LV). I samma stranddetaljplan finns också andra fastigheter med gemensam strand (VL) som lösts på ett liknande sätt. Det är välkommet att kommunen nu i motsats till tidigare förslag föreslår att turismen ska utvecklas och att tilläggsbyggandet ska ske enbart på kommunens mark. Det här avlägsnar dock inte problemet med de privata fastigheterna som ingick i det ursprungliga planutkastet. Mera om detta olovliga byggande senare.

Kommunens område på Norrkullalandet är ett mycket potentiellt utvecklingsobjekt och betjänar nu i den föreslagna formen kommunens utvecklingsmål för turistnäringen. Det är bra att olika naturvärden i planområdet nu har försetts med beteckningen "luo" i förslaget. Det är sedan byggnadstillsynens sak att se till att beteckningarna också efterföljs i praktiken. Den nuvarande företagaren har försökt bygga ett stängsel runt sitt hyresområde, och därför framför vi som en anmärkning att konstaterandet som finns i punkt 2.2 i planbeskrivningen (sidan 16) om att allemansrätten i området inte begränsas ska märkas ut tydligt i planen.

Vi vill också fästa kommunstyrelsens uppmärksamhet vid planbeskrivningen, som är ett juridiskt dokument och till vilket man i senare planlägningsprojekt kan hänvisa. Beskrivningen innehåller till dessa delar ett väsentligt fel som vi föreslår att ska korrigeras. I kombinationen av landskapsplanerna betecknas planändringsområdet nästan helt som ett rekreativområde, och i Sibbos delgeneralplan för skärgården och kusten består planändringsområdet i huvudsak av ett rekreativområde, ett område för närrekreation, ett jord- och skogsbruksområde med behov att styra friluftslivet eller miljövärden och en småbåtshamn. Sibbo kommuns



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 86	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Fullmäktige	§ 147	13.12.2021

egen Delgeneralplan för skärgården och kusten vann laga kraft 2014 och är sålunda det färskaste dokumentet som lagligt styr detta planarbete. Planens väsentliga innehåll förbises av någon anledning i planbeskrivningen RA7. Delgeneralplanen för skärgården och kusten fastställer mycket noggrant de olika zonerna i området. Den ger tydliga anvisningar för byggande på strandområden i de olika zonerna. I motsats till vad som framförs under punkterna 3.1.1 och 3.1.2 i planbeskrivningen hör Norrkullalands sydöstra strand enligt delgeneralplanen klart till den yttre skärgårdszonen (3), och för byggande på strandområden som omfattas av planförslaget gäller i huvudsak 1,0 byggplats per löpande kilometer, på den södra delen endast 0,5 byggplats. På stranden finns sedan tidigare två privata fritidsbostäder från 1940-talet. Bygandet enligt planförslaget överskrider avsevärt normnivån i delgeneralplanen och detta har man inte alls velat föra fram i planbeskrivningen. Det är ändå frågan om ett område som ägs av kommunen och som utvecklas för allmänt turiständamål, och överskridningen torde kunna godkännas tack vare planens bestämmelser om miljöåtgärder framför allt då den gällande strandplanen för det sydligare strandområdet förblir i kraft i och med detta förslag. Inget strandbyggande anvisas med andra ord på den delen av stranden utan endast på de fem tomterna för fritidsbostäder utan strand som ingår i det gemensamma rekreationsområdet.

Vi framför som anmärkning att planbeskrivningen i samband med planbeslutet kompletteras med ovan anförda hänvisning till dimensioneringen i den lagakraftvunna delgeneralplanen för skärgården och lusten. Även NTM-centralen i Nyland har i sitt utlåtande 2812/2020 (29.4.2020) konstaterat denna brist i planförslaget. Dimensioneringsnormen är av betydelse då kommunens byggnadstillsyn ska avgöra det olovliga byggandet söder om turistområdet som strider mot den gällande planen.

Kvartersområden för fritidsbostäder söder om planområdet

Det nuvarande planförslaget inbegrep i utkastskedet också ett kvartersområde för fritidsbostäder söder om kommunens område vars syfte var att legitimera det redan utförda byggandet som strider mot strandplanen. Området har nu avlägsnats från planförslaget men problemet måste lösas av kommunens förvaltning genom tillsynsåtgärder. Vi vill därför påminna kommunstyrelsen om situationen. Den gällande stranddetaljplanen omfattar fem tomter utan strand och varje tomt har 180 m² byggrätt. Dessutom får en gemensam bastu och en småbåtshamn byggas för dessa i området för närrekreation på stranden. Man skulle kunna anta att fastigheternas nuvarande ägare säkert visste vad de köpte;



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 86	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Fullmäktige	§ 147	13.12.2021

om inte, är det ännu mera oroväckande. Skären utanför stranden och området söder om den anges i den lagakraftvunna planen som skyddsområde (S) där man enligt planbestämmelsen inte får vidta åtgärder som väsentligen ändrar landskapet eller naturförhållandena. För att skydda stranden i viken anvisas också det strandområde som omfattar de ovannämnda byggplatserna som ett gemensamt område för närrekreation där endast en bryggplats (småbåtshamn) och en gemensam bastu tillåts i det norra hörnet. Ägarna till de nya tomterna har redan nu byggt alla sina fritidsbostäder i strid mot den gällande planen och ansökningarna om bygglov på området för närrekreation (VL), en fritidsbostad har till och med byggts alldeles intill skyddsområdets gräns. Ägarna har också redan styckat sina tomter ända fram till stranden, den sydligaste tomten i huvudsak fram till skyddsområdet. Tomten 753-425-1-195 har bildats i skyddsområdet, tomterna -1-194 och -1-191 delvis i skyddsområdet och området för närrekreation, fastigheten -1-190 helt i området för närrekreation och det outbrutna området -1-188 M601 delvis i området för närrekreation.

Enligt NTM-centralen i Nylands utlåtande 2812/2020 (29.4.2020) är det inte tillåtet att dela området för närrekreation som anvisas byggplatserna med gemensam strand. Vid lantmäteriförrättningarna har tomterna bildats i strid mot den gällande strandplanen och tomterna sträcker sig ända ner till stranden.

Dessutom har åtminstone fyra bastanta betongbryggor byggts i stranden i strid mot den gällande planen, enligt vår uppfattning utan tillstånd. Flera andra konstruktioner har också uppförts i skyddsområdet alldeles vid stranden. Den värsta förbrytelsen är att den sydligaste nya tomten (753-425-1-195) har bildats nästan helt i skyddsområdet, och på stranden har det förutom den tunga bryggan dessutom uppförts halvfasta grill- och terrasskonstruktioner, presenningsbyggnader och bl.a. en bastutunna, då planen kräver att inga åtgärder får vidtas som ändrar landskapet och naturförhållandena.

Alla dessa åtgärder har i praktiken redan gett ett intryck av att det är frågan om fritidstomter med egen strand och det verkar byggarna också ha strävat efter. Ett bevis på detta är bl.a. en försäljningsannons och en reklamannons om strandtomterna som finns på stranden. I strandplanen anvisas en plats för en bastu på försäljningsområdet. Denna plats säljer ägarna redan i tidningsannonser som en separat tomt för fritidsbostäder med egen strand.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 86	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Fullmäktige	§ 147	13.12.2021

Vi vill påminna kommunstyrelsen om att problemet med att bygga i strid mot planen fortfarande kvarstår på Norrkullalandet. Den lagakraftvunna strandplanen är också ett dokument som förpliktar myndigheterna i beslutfattandet. I den ursprungliga strandplanen anvisas även andra kvartersområden (RA-2) för vilka samma princip tillämpas, dvs. mellan stranden och kvarteren finns ett område för närrecreation (VL) och en småbåtshamn (LV) som är avsedda för sam användning. Jämlikt bemötande av markägare kan inte utgöra en grund för att man ens genom undantagsbeslut kan tillåta att tomter med egen strand bildas på den sydöstra stranden.

Förslag till bemötande:

Det allmänna användningsändamålet för planområdet har ändrats till friluft- och strövområde (VR) i enlighet med Delgeneralplan för skärgården och kusten. I VR-områden begränsas inte allemansrätten.

Eftersom planområdet har förminskats hör det enligt delgeneralplanen helt och hållet till den yttre skärgårdszonen och detta har också korrigerats i planbeskrivningen.

På planområdet tillämpas inte delgeneralplanens dimensioneringsmodell som grundar sig på strandlinjen eftersom inga byggplatser med egen strand eller egen tomt bildas med hjälp av planen. Nybyggnationen på planområdet placeras i huvudsak i skydd av trädbeståndet. Byggnaderna kan hyras av allmänheten och kan sålunda inte jämföras med fritidsbostäder.

Den delen av anmärkningen som gäller fritidsbostäder kan inte korrigeras inom ramen för detta planprojekt. Byggnadstillsynen känner till de olägenheter som förs fram och kommunstyrelsen informeras om dem senast i samband med att anmärkningen behandlas.

RA7 Norrkullalandet, ändring av stranddetaljplan, har nått det skedet att ändringen kan godkännas.

Föredragande Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Förslag Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget till RA7 Norrkullalandet, ändring av stranddetaljplan och föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplanen.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 86	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Fullmäktige	§ 147	13.12.2021

Behandling

Beslut Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag med några tekniska korrigeringar.

Kommunstyrelsen 25.10.2021 § 319

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag Kommunstyrelsen beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget till RA7 Norrkullalandet, ändring av stranddetaljplan och föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplanen.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Markanvändningssektionen 17.11.2021 § 86

Beredare: planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Förslaget till stranddetaljplan för Norrkullalandet (RA 7) samt övrigt planmaterial, anmärkningar och utlåtanden behandlades av styrelsen 25.10.2021. Fyra av utlåtandena hade glömts bort och blivit obesvarade. Denna olyckliga händelse berodde på ett mänskligt misstag och semestrarna. De ovannämnda utlåtandena medförde inga ändringar i det övriga planmaterialet. Utlåtandena jämte bemötandena till dem beskrivs nedan.

Utlåtande 4, Miljöhälsosektionen i Borgå, om förslagsskedet:

Miljöhälsosektionen har inget att anmärka på i ärendet.

Förslag till bemötande:

Sibbo kommun tackar för utlåtandet och antecknar det för kännedom.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 86	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Fullmäktige	§ 147	13.12.2021

Utlåtande 5, Nylands förbund, om förslagsskedet:

En delgeneralplan med rättsverkningar styr detaljplaneringen i området. Nylands förbund ger ändå ett utlåtande om detaljplaneförslaget eftersom förbundet också har gett ett utlåtande i beredningsskedet och det finns landskapliga intressen i området (rekreation, kulturmiljö).

Efter beredningsskedet har detaljplaneförslaget ändrats så att detaljplanelösningen inte längre kan anses strida mot principerna i landskapsplanen. Förutsättningarna att använda området för rekreation bevaras eftersom den maximala byggnadsvolymen i detaljplanen har minskats. Planområdets norra del anvisas som frilufts- och strövområde (VR) och södra delen som kvartersområde för byggnader som betjänar turism där allmänt rekreativ bruk är tillåtet (RM-1). Därtill anvisas ett jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY), småbåtsplatser (LV) och ett vattenområde (W). Beroende på den framtida verksamhetens karaktär i det område för turisttjänster (RM-1) som nu kompletteras kan utvecklandet av området även främja förutsättningarna för allmän rekreativ användning bland annat till följd av ett bättre utbud på tjänster. När det gäller att bevara och utveckla förutsättningarna att använda området för rekreation anvisas i planen utöver frilufts- och strövområdet (VR) och kvartersområdet för byggnader som betjänar turism (RM-1) även andra beteckningar (t.ex. en friluftsled, badplatser, en byggnadsyta som betjänar servicebyggnaden i VR-kvarteret).

Målet med bygginskränkning på rekreativ område som följer av landskapsplanen (markanvändnings- och bygglagen, 33 §) är att se till att möjligheterna att använda området för rekreation bevaras. Detta mål uppnås trots karaktären på kompletteringsbyggandet i RM-1-området eftersom det även i fortsättningen är tillåtet att använda området för allmän rekreation och förbindelserna genom området till landskapsplanens rekreativ område i detaljplaneområdets södra del bevaras.

Förslag till bemötande:

Sibbo kommun tackar för utlåtandet och antecknar det för kännedom.

Utlåtande 6, Räddningsverket i Östra Nyland, om förslagsskedet:

Vid utarbetandet av stranddetaljplanen måste man komma ihåg områdets särdrag (en ö). Öar utgör särskilda utmaningar för räddningsverksamheten bland annat med tanke på åtkomsten till objektet. Båtbryggorna borde vara lättillgängliga och finnas på platser där det är enkelt att ta iland och där det



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 86	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Fullmäktige	§ 147	13.12.2021

alltid finns en plats reserverad för räddningsväsendet (även för akutvården). Dessutom borde en öppen, säker landningsplats för en räddningshelikopter planeras i områdets omedelbara närhet.

I punkt 3.1.4 i planbeskrivningen konstateras att en vattenledning ska byggas i området. Vid byggandet av vattenledningen ska tillgången till släckningsvatten som behövs för räddningsverksamheten tas i beaktande. För att säkra tillgången till släckningsvatten ska minst en (helst två) centralt placerade vattenstationer med ett rör på minst 110 mm planeras på området.

Båda bryggorna ska förses med informationstavlor som är tydliga och logiskt utformade. Dessutom ska friluftslederna namnges och märkas ut tydligt och logiskt såväl på informationstavlorna som på området.

Förslag till bemötande:

Det finns en landningsplats för helikopter på berget mellan sandstränderna. Räddningsmyndigheterna är medvetna om detta. Bland annat gränsbevakningens helikopter, Mediheli och privata helikoptrar har landat på denna plats.

Vid båda bryggorna finns en plats reserverad för förbindelsebåtar och räddningsmyndigheterna och platserna är märkta med förbudsskyltar. Det finns informationstavlor vid båda bryggorna. I samband med byggandet av området kommer man att avtala med kommunen om att förnya informationstavlorna och namnge lederna.

Avtal om brandposterna och ledningarna kommer att ingås med Vattenandelslaget Sibbe-Coop. Vi vet inte ännu i detta skede hur tjocka vattenledningar man kan få till området.

Utlåtande 7, Kervo Energi, om förslagsskedet:**Affärsverksamhet som rör nätverken:**

På grund av planområdets bergiga terräng är det ganska troligt att ett eventuellt eldistributionsnät kommer att byggas i form av luftledningar.

Affärsverksamhet som rör produktion:

Inget utlåtande.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 86	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Fullmäktige	§ 147	13.12.2021

Förslag till bemötande:

Sibbo kommun tackar för utlåtandet och antecknar det för kännedom.

Föredragande Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Förslag Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen, att den beslutar godkänna de bemötanden till utlåtandena om RA7 Norrkullalandet, ändring av stranddetaljplanen som förblivit obehandlade och bifogar de till detaljplanens övriga material samt föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplanen.

Behandling

Beslut Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kommunstyrelsen 29.11.2021 § 371

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag Kommunstyrelsen beslutar godkänna de bemötanden till utlåtandena om RA7 Norrkullalandet, ändring av stranddetaljplanen som förblivit obehandlade och bifogar de till detaljplanens övriga material samt föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplanen.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Fullmäktige 13.12.2021 § 147

468/10.02.03/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar godkänna ändringen av stranddetaljplan RA7 Norrkullalandet.

Behandling



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 35	14.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 135	27.04.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 68	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 86	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	29.11.2021
Fullmäktige	§ 147	13.12.2021

Beslut Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Liitteet

- Bilaga 1 - RA7 Norrkullalandet, ändring av stranddetaljplan, godkännandefas, plankarta 1:2000
- Bilaga 2 - RA7 Norrkullalandet, ändring av stranddetaljplan, godkännandefas, Detaljplanekartan A4
- Bilaga 3 - RA7 Norrkullalandet, ändring av stranddetaljplan, godkännandefas, bestämmelser i detaljplanen
- Bilaga 4 - RA7 Norrkullalandet, ändring av stranddetaljplan, godkännandefas, illustration
- Bilaga 5 - RA7 Norrkullalandet, ändring av stranddetaljplan, godkännandefas, detaljplanebeskrivning
- Bilaga 6 - RA7 Norrkullalandet, ändring av stranddetaljplan, godkännandefas, bilagor till beskrivningen



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Fullmäktige	§ 148	13.12.2021

B17 Majvik. 1. detaljplan, jordbruksområden

MARKSEKT § 61

Markanvändningssektionen 8.6.2016

Beredare: tf generalplanechef, Eveliina Harsia, eveliina.harsia (at) sibbo.fi

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att skapa planläggningsmässiga förutsättningar för att utveckla områdets näringsverksamhet och därtill hörande byggprojekt.

Planområdet

Planeringsområdet är beläget i Majvik söder om Nya Borgåvägen (landsväg 170). Området omfattar delar av fastigheterna Rnr 6:500 och Rnr 6:608 samt hela fastigheten Rnr 6:288, vilka utgör södra delen av Majvik gård och Svartvik trädgård.

Planeringsområdet har en areal på sammanlagt cirka 26,5 ha och är huvudsakligen ett jord- och skogsbruksområde. På området finns några bostadsbyggnader samt ekonomibyggnader för gården och trädgården.

Sibbo kommun och markägarna har ingått separata avtal om inledandet av detaljplanläggningen. Fastigheten Rnr 6:500 ingår dessutom i ett projektsamarbetsområde som avtalats med Sibbo kommun år 2008.

Utkast till detaljplan

Majvik gård, som är en biodynamisk gård inom planeringsområdet, har haft en central roll i utvecklandet av den södra delen av Majvik i planeringsarbetet av den gemensamma generalplanen för Östersundom, som inleddes år 2008. I gårdens omgivning har man via markanvändningsplanering utvecklat en ny form av samverkan mellan tätbebyggelse och landsbygd. På gården har man inlett en ny form av Green Care-verksamhet. Verksamheten har i samarbete med föreningen Sininauhaliitto och Sibbo kommun testats som ett pilotprojekt under åren 2011–2015.

Målet är att utarbeta en detaljplan för Majvik gård som skapar en solid grund för utvecklandet av gården och dess stödfunktioner. Till utvecklingsmålen för gården hör bl.a. byggande av seniorboenden, gruppboenden och ett daghem för barn. Därtill planeras dagverksamhet för äldre och personer med utvecklingsstörning, dvs. utvecklande av Green Care-verksamheten till en åretruntverksamhet. Till utvecklingsmålen för affärsverksamheten hör bl.a. att bygga ut kaféverksamheten, gårdsbutiken och lagerlokalerna samt att bygga ett energieffektivt växthus som kan användas året runt. Avsikten är också att anvisa 20 separata egnahemstomter i anslutning till gårdens driftcentrum.



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Fullmäktige	§ 148	13.12.2021

På Svartvik trädgård, som ligger söder om Majvik gård, är målet att utveckla gårdsbruket och därtill hörande binärningar, såsom gårdsturism och småskalig uthyrning av hus/stugor. Detaljplanens mål är att skapa planläggningsmässiga förutsättningar för att utveckla områdets näringsverksamhet och därtill hörande byggprojekt.

I trafikhänseende stöder sig detaljplaneområdet på Nya Borgåvägen (landsväg 170) och den därtill anslutna Majviksvägen.

Majvik gård och Svartvik trädgård bildar tillsammans med närområdena ett lokalt fungerande bysamhälle där människor i olika åldrar bor, arbetar, hälsar på varandra och kopplar av. Den mångsidiga och månginriktade näringsverksamheten, byggandet, energiproduktionen och återvinningen av näringsämnen baserar sig på etiska val om hållbar utveckling.

Förhållande till andra planer

I landskapsplanen för Östra Nyland som fastställdes av Miljöministeriet 15.2.2010 anvisas planeringsområdet med beteckningen "A/r – Område för utvidgning av tätortsfunktioner". På området för Svartvik trädgård gäller Generalplan för Sibbo 2025. I generalplanen anvisas trädgårdsområdet som glesbygdsområde (MTH). I området är byggande i anslutning till jord- och skogsbruk tillåtet. Majvikområdet ingår i den gemensamma generalplanen för Östersundom, som har utarbetats av Sibbo, Vanda och Helsingfors sedan 2010. Förslaget till generalplanen för Östersundom var offentligt framlagt 26.1–4.3.2015.

På grund av planeringen av generalplanen har byggförbudet i Majvik förlängts till år 2020.

I samband med utarbetandet av förslaget till den gemensamma generalplanen för Östersundom utarbetades i samarbete mellan Sibbo kommun och Majviks markägargrupp en planstomme för södra Majvik, som har presenterats för markanvändningssektionen i Sibbo kommun. Utkastet till detaljplanen för Majvik motsvarar planstommen.

Planens skede och växelverkan

Planarbetet är i utkastskedet. I begynnelseskedet hölls ett samråd med myndigheterna 26.1.2016. En kungörelse om att planen är anhängig publicerades 24.3.2016. Ett informations- och diskussionsmöte om planen hölls i utbildningscentret Sopukka 12.4.2016.

I förslagsskedet görs en kommunteknisk utredning, som inbegriper bl.a. trafikärenden såsom anslutningen till landsväg 170, gatu- och anslutningsplaner, dagvattenutredningar och vattentjänster.



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Fullmäktige	§ 148	13.12.2021

Bilagor

- Bilaga 1/§ 61 MARKSEKT: Detaljplanebeskrivning
- Bilaga 2/§ 61 MARKSEKT: Utkast till detaljplan
- Bilaga 3/§ 61 MARKSEKT: Detaljplanebeteckningar
- Bilaga 4/§ 61 MARKSEKT: Illustration av detaljplanen
- Bilaga 5/§ 61 MARKSEKT: Uppföljningsblankett
- Bilaga 6/§ 61 MARKSEKT: Rapport över utgångsmaterialet

Tf utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram planutkastet för Majvik 1 (jordbruksområden), plan B17, och det övriga beredningsmaterialet i enlighet med 62 § i markanvändnings- och bygglagen och 30 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

MARKSEKT § 43

Markanvändningssektionen 10.4.2017

Beredare: generalplanarkitekt Eveliina Harsia, eveliina.harsia (at) sibbo.fi

Planförslag

Efter att utkastet var framlagt har plankartan, -beteckningarna och -bestämmelserna uppdaterats utgående från utlåtandena och utredningarna. De viktigaste ändringarna i plankartan, -beteckningarna och -bestämmelserna är följande:

- Ändring av plangränsen i södra delen av planområdet vid anslutningen till Nya Borgåvägen
- Gatuområdets avgränsning har ändrats enligt trafikutredningen
- MY- och AE-1-områdenas avgränsningar har justerats
- Bestämmelser för bilplatser har fogats till de allmänna bestämmelserna
- Riktgivande parkeringsplatser har fogats till plankartan
- Högsta tillåtna våningsytor för försäljningslokaler har lagts till
- Byggrätterna för de olika kvarteren har preciserats och justerats
- En riktgivande placering för dagvattensänkan har lagts till
- Sträckningen av friluftsleden har justerats
- Dagvattenbestämmelser har fogats till de allmänna bestämmelserna
- En bestämmelse för översvänningsgränsen har fogats till de allmänna bestämmelserna
- Luo-områden har justerats
- Ra-1-delområdets avgränsning har justerats
- Ra-2-delområden har fogats till AE-2-området



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Fullmäktige	§ 148	13.12.2021

- En skyddsbestämmelse om Majvik gårdscenter har lagts till
- Byggnadsskyddsobjekt har fogats till plankartan
- Gatunamn har lagts till.

Planmaterialet har kompletterats med följande tilläggsutredningar:

- Utredning om den byggda kulturmiljön
- Fladdermusutredning
- Trafikutredning
- Byggsättsanvisningar har utarbetats för området.

Bemötanden har getts till utlåtandena som lämnades in i utkastskedet (Bilaga 5 i listan: Bilagor till beskrivningen).

Planeringssituation

Planarbetet har nått förslagsskedet och detaljplaneförslaget för området kan läggas fram.

Bilagor

Bilaga 1/§ 43 MARKSEKT: Planutkast 1:2000 och planbestämmelser
Bilaga 2/§ 43 MARKSEKT: Planbeskrivning
Bilaga 3/§ 43 MARKSEKT: Illustration 1:2000
Bilaga 4/§ 43 MARKSEKT: Uppdaterat PDB
Bilaga 5/§ 43 MARKSEKT: Bilagor till beskrivningen
Bilaga 6/§ 43 MARKSEKT: Nya utredningar

Tf utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att förslaget till B17 Majvik 1 detaljplan (jordbruksområden) läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden om detaljplanen.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

KST § 87

Kommunstyrelsen 25.4.2017

Bilagor

Bilaga 1/§ 87 KST: Planutkast 1:2000 och planbestämmelser
Bilaga 2/§ 87 KST: Planbeskrivning
Bilaga 3/§ 87 KST: Illustration 1:2000
Bilaga 4/§ 87 KST: Uppdaterat PDB
Bilaga 5/§ 87 KST: Bilagor till beskrivningen
Bilaga 6/§ 87 KST: Nya utredningar



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Fullmäktige	§ 148	13.12.2021

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att förslaget till B17 Majvik 1 detaljplan (jordbruksområden) läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden om detaljplanen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

MARKSEKT § 63

Markanvändningssektionen 30.9.2020

Beredare: Planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sibbo.fi

Målet är att utarbeta en detaljplan för Majvik gård som skapar möjligheter att utveckla gården och dess stödfunktioner. Till utvecklingsmålen för gården hör bl.a. byggande av seniorboenden, gruppboenden och ett daghem för barn. Därtill planeras dagverksamhet för äldre och personer med utvecklingsstörning, dvs. utvecklande av Green Care-verksamheten till en åretruntverksamhet. Till utvecklingsmålen för affärsverksamheten hör bl.a. att bygga ut kaféverksamheten, gårdsbutiken och lagerlokalerna samt att bygga ett energieffektivt växthus som kan användas året runt. Avsikten är också att anvisa 20 separata egnahemstomter i anslutning till gårdens driftcentrum.

Sex utlåtanden och inga anmärkningar lämnades in om förslaget till B17 Majvik detaljplan 1 under framläggningstiden 8.5–8.6.2017. En planutsättning hölls i förslagsskedet i Söderkulla biblioteks entréhall torsdag 18.5.2017.

Bilagor

Bilaga 1/63 § MARSEKT: Planutkast 1:2000 och planbestämmelser

Bilaga 2/63 § MARSEKT: Planbeskrivning

Bilaga 3/63 § MARSEKT: Bilagor till planbeskrivningen, illustration 1:2000, byggsättsanvisning

Utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtandena och anmärkningarna om förslaget till B17 Majvik 1 detaljplan (jordbruksområden) och föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplanen.

Utvecklingsdirektörens ändrade förslag

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtandena och anmärkningarna om



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Fullmäktige	§ 148	13.12.2021

förslaget till B17 Majvik 1 detaljplan (jordbruksområden) och föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplan. Luo-området i södra utkanten av kvarter 300 tas i beaktande i detaljplanen.

Beslut

Markanvändningssektionen beslutade enhälligt godkänna föredragandens ändrade förslag.

Kommunstyrelsen 27.4.2021 § 136

Beredare: Planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sibbo.fi

Uppdateringarna, korrigeringsarna och ändringarna som gjorts i planmaterialet efter 30.9.2020 är tekniska justeringar och varken planens väsentliga innehåll eller väsentliga konsekvenser har ändrats efter sektionens behandling. En betydande del av korrigeringsarna har dessutom gjorts utgående från sektionens beslut om godkännande.

Ändringar föreslagna av markanvändningssektionen, punkt 1 och 2.

1. I MALU-utredningen (Värdefulla naturmiljöer i Östra Nyland) har man fäst uppmärksamhet vid objekt 5F, en gammal hästhage, som inte längre var i naturtillstånd; anvisas som del av ett AE-område i planen.

Efter markanvändningssektionens påpekande kallade man in områdets inventerare Jyri Mikkola. Området konstaterades vara mindre värdefullt jämfört med den tidigare bedömningen men eftersom gamla hästagar är sällsynta beslutade man ändå anvisa den mest värdefulla delen av området med beteckningen luo-2. Ett omnämnande om att skötselåtgärder i anknytning till bete är tillåtna i området lades också till.

2. Markanvändningssektionen påpekade också att ordet "bör" hade använts i texten Beteckningar och bestämmelser som hänför sig till plankartan fastän den korrekta översättningen är "skall".

Texten har korrigerats.

Andra uppdateringar, korrigeringar och ändringar, punkterna 3–6.

3. Till delen Beteckningar och bestämmelser (samt till kartans bilaga 3) har ett omnämnande om inkvartering fogats till RM- och mtk/s-områdena.

Vad gäller RM- och mtk/s-områdena har inkvarteringen redan nämnts i utkastskedet, i punkt 5.3.1 "Kvartersområde för byggnader som betjänar



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Fullmäktige	§ 148	13.12.2021

turism (RM)” och i punkt 5.3.2 ”Jordbruksområden”, men nu presenteras samma sak för tydlighetens skull också i samband med plankartan.

4. Bemötanden Bemötandet till NTM-centralen har förnyats i sin helhet efter förhandlingarna med NTM-centralens representanter.

5. Planens uppföljningsblankett har granskats och korrigerats. Även statistiken i planbeskrivningen har korrigerats. Byggrätten har inte ändrats.

6. Adressuppgifter, uppgifter om landskapsplanen samt andra föråldrade uppgifter har uppdaterats i planbeskrivningen. Punkt 1.3, ”Målsättningen för detaljplanen” har förnyats i sin helhet. Där framhävs bl.a. grönkorridoren i landskapsplanen och Majvik gårds kulturhistoriska värde samt att man med kommunen kommit överens om att Majviksvägens vägavsnitt som leder till småhusområdet ska breddas och förses med belysning.

Föredragande	Kommundirektör Grannas Mikael
Förslag	Kommunstyrelsen beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget till B 17 Majvik 1. detaljplan (jordbruksområdena) och föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplanen. Luo-området i kvartet 300:s södra utkant tas i beaktande.
Behandling	
Beslut	Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Fullmäktige 17.06.2021 § 72

471/10.02.03/2021

Beredare: Planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Detaljplanen motsvarar den som behandlades i markanvändningssektionen 30.9.2020. I planmaterialet har gjorts tekniska justeringar som inte påverkar det väsentliga innehållet.

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige godkänner detaljplanen. Luo-området i södra kanten av kvarter 300 tas i beaktande i detaljplanen.

Behandling



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Fullmäktige	§ 148	13.12.2021

Beslut Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Markanvändningssektionen 17.11.2021 § 87

Beredare: Kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

NTM-centralen lämnade 8.7.2021 in en rättelseuppmaning angående Sibbo fullmäktiges beslut 17.6.2021 § 72 om att godkänna B 17 Majvik 1 detaljplan (jordbruksområden). NTM-centralen i Nyland ansöker om rättelse av fullmäktiges ovannämnda beslut med stöd av bestämmelserna i 195 § i markanvändnings- och bygglagen.

NTM-centralen anser att det är möjligt att utveckla de befintliga, fungerande gårdarna och deras verksamhet i enlighet med detaljplanen. Däremot tas det inte hänsyn till bestämmelsen i den styrande landskapsplanen då bostadsbyggande anvisas i det aktuella planområdet. Den föreslagna nya markanvändningen gynnar inte verksamhetsbetingelserna för spårtrafiken och är inte kopplad till planeringen av den nya spårtrafikförbindelsen och stationen.

NTM-centralen förutsätter att planen korrigeras beträffande de nya områden som anvisas för åretruntboende så att planlösningen beaktar målet i Etapplandskapsplan 2 för Nyland enligt vilket planeringen av markanvändningen i området och den nya spårtrafikförbindelsen och stationen ska kopplas ihop.

RÄTTELSEUPPMANINGENS INNEHÅLL:

Fullmäktige i Sibbo godkände förslaget till detaljplan för Majvik 1 detaljplan (jordbruksområden) 17.6.2021.

NTM-centralen i Nyland lämnade 8.7.2021 in en rättelseuppmaning angående Sibbo fullmäktiges beslut. Rättelseuppmaningens innehåll:

”Markanvändningen i detaljplaneområdet styrs av Etapplandskapsplan 2 för Nyland – Östersundomområdet, och för det sydligaste området del även av Generalplan för Sibbo 2025. I Etapplandskapsplan 2 för Nyland anvisas området som ett område för tätortsfunktioner som stöder sig på spårtrafik för vilket följande bestämmelse gäller:

För området gäller förutom planeringsbestämmelsen för område för tätortsfunktioner dessutom följande planeringsbestämmelse: I kommunens planläggning ska markanvändningen i området planeras och



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Fullmäktige	§ 148	13.12.2021

dimensioneras så att spårtrafikens verksamhetsbetingelser gynnas. Den nya stationens noggrannare placering bestäms i den mera detaljerade planeringen. Planeringen av markanvändningen i området och av den nya spårtrafikförbindelsen och stationen ska kopplas ihop. I den mera detaljerade planeringen ska förverkligandet av området kopplas till det bindande beslutet om genomförande av den nya spårtrafikförbindelsen och stationen.

NTM-centralen anser att det är möjligt att utveckla de befintliga, fungerande gårdarna och deras verksamhet i enlighet med detaljplanen.

Däremot tas det inte hänsyn till bestämmelsen i den styrande landskapsplanen då bostadsbyggande anvisas i det aktuella planområdet. Den föreslagna nya markanvändningen gynnar inte verksamhetsbetingelserna för spårtrafiken och är inte kopplad till planeringen av den nya spårtrafikförbindelsen och stationen.

NTM-centralen förutsätter att planen korrigeras beträffande de nya områden som anvisas för åretruntboende så att planlösningen beaktar målet i Etapplandskapsplan 2 för Nyland enligt vilket planeringen av markanvändningen i området och den nya spårtrafikförbindelsen och stationen ska kopplas ihop.”

BEMÖTANDE TILL RÄTTELSEUPPMANINGEN

Följande synpunkter lyfts fram i anknytning till NTM-centralens rättelseuppmaning:

1. NTM-centralen anser att det är möjligt att utveckla de befintliga, fungerande gårdarna och deras verksamhet i enlighet med detaljplanen, men bostadsbyggandet som anvisas i detaljplanen, framför allt de 20 egnahemstomter (AO) som anvisas norr om Majvik gård, är inte kopplade till planeringen av den nya spårtrafikförbindelsen och stationen.

Bemötande:

Järnvägens sträckning och stationernas placering har planerats i samband med utarbetandet av generalplanen för Östersundom under åren 2010–2018. Jämsides med planeringen av järnvägssträckningen gjordes på initiativ av Sibbo kommun och en markägargrupp en markanvändningsutredning om Majvik 2010 (rapport 8.2.2011), utdrag ur utredningens markanvändningskarta bilaga 1. Av kartan framgår den föreslagna placeringen av järnvägsstationen som grundar sig på de alternativa granskningarna av sträckningarna och placeringarna av stationen. Det föreslås att stationen placeras på ett avstånd av 1,5–2 km från det aktuella detaljplaneområdet.



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Fullmäktige	§ 148	13.12.2021

På planområdet gäller för Majvik gårds del Etapplandskapsplan 2 för Nyland – Östersundomområdet. På området gäller beteckningen: "Område för tätortsfunktioner som stöder sig på spårtrafik". Enligt planeringsbestämmelsen gäller för området även en planeringsbestämmelse för område för tätortsfunktioner enligt vilken "Området planeras som ett område för boende, arbetsplatsfunktioner som passar ihop med sin omgivning samt för service och funktioner i anslutning därtill."

År 2013 utarbetades också en planstomme för Södra Majvik, som preciserar markanvändningsutredningen, bilaga 2. Planstommen utarbetades då för att precisera markanvändningen i generalplanen för Östersundom beträffande Majvikområdet i Sibbo kommun. Markanvändningssektionen i Sibbo kommun antecknade planstommen för kännedom.

Enligt planstommen ska Majvik gård bevaras och utvecklas som ett jordbruksområde där det i liten utsträckning ingår bostadsbyggande som betjäna och stöder gårdens verksamhet. I omedelbar närhet av gårdsplanen och åkrarna i norr anvisas egnahemshus och längre norrut från gårdsplanen, närmare järnvägsstationen effektivare bostadsbyggande. Denna markanvändningslösning anvisas även i generalplanen för Östersundom som godkändes år 2018, bilaga 3, och likaså i Etapplandskapsplan 2 för Nyland (landskapsplan för Östersundom) där området har beteckningen "Område för tätortsfunktioner som stöder sig på spårtrafik".

Gruppen av egnahemstomter i anslutning till Majvik gård som anvisas i förslaget till detaljplan för Majvik överensstämmer med spårtrafiken och planerna som ligger till grund för den. Sträckningen av spårtrafiken och stationen i Majvik ligger på norra sidan om landsväg 170. På grund av havsviken (Bölsfjärden) och terrängen kan spårtrafiken dras längre norrut i framtiden, till exempel om man beslutar att bygga järnvägen som ett ytspår. Spåret kan dock inte på grund av geografiska omständigheter dras närmare detaljplaneområdet Majvik. Sålunda hindrar eller stör inte heller de egnahemstomter som anvisas i detaljplaneförslaget genomförandet av spårtrafiken och stationen i framtiden.

2. NTM-centralen framför att markanvändningen som föreslås för egnahemstomterna (AO) inte gynnar spårtrafikens verksamhetsbetingelser

Bemötande:

När järnvägens sträckning och den tillhörande samhällsstrukturen planerades i samband med utarbetandet av generalplanen för Östersundom iaktogs principen om att en effektiv markanvändning ska



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Fullmäktige	§ 148	13.12.2021

förläggas nära stationerna, inte längre än 1 km bort (se bilaga 1). Liknande principer har iakttagits bland annat vid planeringen av ny markanvändning i samband med Västmetron och Spårjokern.

Om man av någon anledning skulle gå in för att placera järnvägsstationen närmare gårdsmiljön och jordbruksområdena än planerat måste man fråga sig:

Skulle det vara möjligt att man i anslutning till Majvik gård i stället för egnahemstomter skulle anvisa effektivare byggande (t.ex. våningshus) som bättre skulle stödja genomförandet av spårtrafiken?

Majvik gård grundades för över hundra år sedan som en modellgård och Svartvik trädgård lite senare. I utredningar om planeringen av markanvändningen har det konstaterats att gårdsmiljön och odlingslandskapet vid Majvik gård är kulturhistoriskt och landskapsmässigt värdefulla objekt. En viktig uppgift med detaljplaneförslaget är att trygga bevarandet av en kulturhistoriskt värdefull miljö. En väsentlig uppgift är också att säkerställa förutsättningarna för gårdens verksamhet och utveckling – planprojektets startades ju just av denna anledning, se bilaga 4 (Mål för Majvik gård och detaljplanen). Östersundom och även Majvik utvecklas i framtiden till ett stadslikt tätortsområde som diversifieras av det kulturellt och historiskt värdefulla gårdsområdet – kan jämföras med till exempel Domarby gård i Helsingfors som en del av ett urbant landskap.

Det skulle vara mycket motstridigt med utvecklingsmålen för planen för Majviks jordbruksområden att föreslå ett högre och mycket effektivare byggande i närheten av gården.

Enligt planeringsbestämmelserna i landskapsplanen ”ska nybyggnader och annan markanvändning genom planering anpassas till sin omgivning på ett sätt som stärker tätortens särdrag och tryggar miljö- och naturvärden samt beaktar områdets kulturhistoriska och landskapsliga särdrag”.

I detaljplaneförslaget har närheten till spårtrafiken redan beaktats så att AO-tomternas exploateringsstal är $e=0,25$ då egnahemstomternas exploateringsstal på landsbygden vanligtvis är mindre. Inom ramen för den omfattning som anges i detaljplaneförslaget är det dock möjligt att bygga tre bostäder på varje tomt (tomternas våningsyta är 230–300 m²vy) vilket bättre gynnar verksamhetsbetingelserna för spårtrafiken i framtiden.

På grundval av detta föreslås att:

Detaljplanebestämmelserna 301–305 gällande AO-kvarteren i detaljplanen för Majvik jordbruksområden ändras så att den planerade spårtrafiken beaktas bättre och tre bostäder får byggas på varje tomt.



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Fullmäktige	§ 148	13.12.2021

3. I sin rättelseuppmaning framför NTM-centralen synpunkten att det är möjligt att utveckla Majvik gård och Svartvik trädgård utan att ett AO-område reserveras för bostadsbyggande

Bemötande:

I Finland behöver gårdsbruket som stöd för sin verksamhet mångsidiga binärningar och inkomstmöjligheter som utvecklas i olika delar av landet utifrån lokala förutsättningar (gårdsturism, nya odlingsväxter och -former, hästskötsel osv.). På Majvik gård och Svartvik trädgård bedrivs ekologisk odling i relativt liten utsträckning och verksamheten är arbetskrävande. Gårdarna har inlett ett medvetet arbete för att utveckla en mångsidig åretruntverksamhet. Ekologisk odling kan med fördel kombineras med socialt omsorgsarbete såsom arbetsrehabiliterande Green Care-verksamhet, vilken har utvecklats i samarbete med Sibbo kommun. Särskilt boende och äldreboende är också relaterade till omsorgstjänsterna. Green Care-principen genomsyrar all verksamhet som är förknippad med Majvik gård – verksamheten är öppen, människonära, interaktiv och skapar gemenskap. Den nya småskaliga bosättningen i anslutning till Majvik gård blir en del av gårdsgemenskapen, och de nya invånarna erbjuds en möjlighet att delta i verksamheten och ägna sig åt ekologisk odling. Samtidigt stärker den nya bosättningen väsentligt den ekonomiska grunden för verksamheten.

Syftet med planen för Majviks jordbruksområden är att skapa planläggningsmässiga förutsättningar för att utveckla gårdarnas näringsverksamhet i Majvik gård och därtill hörande byggprojekt. När planen genomförs kommer gårdarna i Majvik att kunna erbjuda många nya arbetsplatser. I planen anvisas endast så mycket nytt AO-byggande som Sibbo kommun anser att det behövs för kommunens infrastruktur och för att inleda genomförandet av utvecklingsprojekten för gårdarna i Majvik. De nya tomterna i AO-området har således en avgörande betydelse för genomförandet av planen.

4. NTM-centralen nämner i sin rättelseuppmaning att landskapsplanen innehåller en bestämmelse enligt vilken "förverkligandet av området i den mera detaljerade planeringen ska kopplas till det bindande beslutet om genomförande av den nya spårtrafikförbindelsen och stationen".

Bemötande:

Det är frågan om en planeringsbestämmelse som hänför sig till en planbeteckning i landskapsplanen för Östersundom och enligt vilken området inte får genomföras förrän ett beslut om spårtrafiken har fattats. Till områdesbeteckningen i landskapsplanen hänför sig dock ingen bygginskränkning. Att genomföra området i den omfattning som anges i landskapsplanen torde i praktiken betyda att åtminstone de



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Fullmäktige	§ 148	13.12.2021

landskapsmässigt betydelsefulla byggnaderna i området ska kopplas till ett bindande beslut om den nya spårtrafiken och stationen.

I detaljplanen för Majvik gård anvisas endast lokalt betydelsefulla byggnader. Utöver gården och de byggnader som är direkt kopplade till den har ett litet antal egnahemstomter (20 st.) planlagts i anslutning till Majvik gård. De nya invånarna är mycket nödvändiga med tanke på utvecklingen av den ekologiska gårdens och trädgårdens funktionella gemenskap, men antalet har ingen väsentlig betydelse för byggandet av en stadsdel som stödjer sig på spårtrafiken, inte heller någon landskapsmässig eller riksomfattande betydelse.

FÖRSLAG

DETALJPLANEFÖRSLAGET BIBEHÅLLS I HUVUDSAK I DEN FORM SOM GODKÄNDES AV FULLMÄKTIGE I SIBBO 17.6.2021.

Detaljplanebestämmelserna 301–305 gällande AO-kvarteren i detaljplanen för Majviks jordbruksområden ändras så att den planerade spårtrafiken kan beaktas bättre och tre bostäder får byggas på varje tomt.

Asemakaavaehdotuksen aluevarauksia ja rakennusoikeuksia ei muuteta.

Motivering:

1. Placeringen av kvarteren 301–305 och deras användningsändamål har planerats så att de lämpar sig för den planerade sträckningen av järnvägen och stationens placering samt för markanvändningen av järnvägsstationens miljö.
2. Det är inte önskvärt att placera effektivare och med tanke på våningsantalet högre byggande i anslutning till en kulturellt betydelsefull och landskapsmässigt värdefull gårdsmiljö.
3. Det ringa antalet bostadsbyggnader som föreslås i detaljplanen – 20 egnahemstomter – är mycket nödvändiga för att stödja de ekologiska gårdarna Majvik och Svartvik och verksamheten i anknytning till dem (gårdsproduktion och äventyrstjänster samt Green Care-omsorgs- och terapitjänster) och för att stödja gemenskapen på gården.
4. Den förbättring av vägarna och vägarnas säkerhet som förutsätts av kommunen kräver avsevärda saneringar av de nuvarande vägarna, och dessa kan inte genomföras utan försäljningsintäkter från småhusomtomter.
5. Den byggmängd som föreslås i detaljplanen för Majviks jordbruksområden är endast betydande på lokal nivå och saknar



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Fullmäktige	§ 148	13.12.2021

landskapsmässig och riksomfattande betydelse. Byggmängden är inte heller betydande med tanke på utvecklingen av en ny stadsdel som stödjer sig på spårtrafiken.

Bilagor till bemötandet, 1–4

1. Utdrag ur markanvändningsutredningen om Majvik 2010, utdrag ur markanvändningskartan
2. Planstomme för Södra Majvik 2013, utdrag ur markanvändningsplanen
3. Förslag till delgeneralplan för Östersundom 2018, utdrag ur generalplanekartan
4. Mål för Majvik gård och detaljplanen.

Föredragande

Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Förslag

Markanvändningssektionens beslutar förelå kommunstyrelsen att de beslutar godkänna bemötandena till NTM-centralens begäran om justering 8.7.2021 om Sibbo kommunfullmäktiges beslut 17.6.2021 § 72 Majvik 1. detaljplan samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner den enligt bemötandet korrigerade detaljplanen.

Behandling

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kommunstyrelsen 29.11.2021 § 372

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen beslutar godkänna bemötandena till NTM-centralens begäran om justering 8.7.2021 om Sibbo kommunfullmäktiges beslut 17.6.2021 § 72 Majvik 1. detaljplan samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner den enligt bemötandet korrigerade detaljplanen.

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Fullmäktige 13.12.2021 § 148



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 136	27.04.2021
Valtuusto	§ 72	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 87	17.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 372	29.11.2021
Fullmäktige	§ 148	13.12.2021

471/10.02.03/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige godkänner detaljplan B 17 Majvik 1. korrigerad enligt bemötandet till NTM-centralens begäran om justering.

Behandling

Beslut Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Liitteet

- Bilaga 1 - NTM-centralen i Nyland, rättelseuppmaning angående fullmäktiges beslut 17.6.2021 § 72, B17 Majvik 1 detaljplan (jordbruksområden)
- Bilaga 2 - Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser till detaljplaneförslaget, B17 Majvik 1 detaljplan (jordbruksområden)
- Bilaga 3 - Detaljplanebeskrivning, B17 Majvik. 1. detaljplan (jordbruksområden)
- Bilaga 4 - Program för deltagande och bedömning, B17 Majvik. 1. detaljplan (jordbruksområden)
- Bilaga 5 - Bilagor till beskrivningen 1, B17 Majvik. 1. detaljplan (jordbruksområden)
- Bilaga 6 - Bilagor till beskrivningen 2, B17 Majvik. 1. detaljplan (jordbruksområden)
- Bilaga 7 - Markanvändningsutredning 2011, Majvik 1. detaljplan (jordbruksområden) NTM-centralen, bemötande Bilaga 1
- Bilaga 8 - Planstomme för södra Majvik 2013, Majvik 1. detaljplan (jordbruksområden) NTM-centralen, bemötande Bilaga 2
- Bilaga 9 - Justerat planförslag 2018, Majvik 1. detaljplan (jordbruksområden) NTM-centralen, bemötande Bilaga 3
- Bilaga 10 - Mål för Majvik gård och detaljplanen 11.11.2021 NTM-centralen, bemötande Bilaga 4



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 369
Fullmäktige § 149

29.11.2021
13.12.2021

Ändringar i budgeten för år 2021

Kommunstyrelsen 29.11.2021 § 369

Beredare: ekonomidirektör Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

DRIFTSEKONOMIDELLEN

Social- och hälsovårdsavdelningen

Det förutspås att Social- och hälsovårdsavdelningens verksamhetsbidrag kommer att överskridas med cirka 4,5 miljoner euro. Prognosen omfattar såväl den egna verksamheten som specialsjukvården.

Överskridningarna beror främst på de direkta tilläggskostnader som coronaepidemin har fört med sig, cirka 3,5 miljoner euro, och som inte har beaktats i budgeten. Överskridningar sker också inom specialsjukvården, för närvarande förutspås beloppet vara cirka 1 miljon euro.

I detta sammanhang är det också bra att observera att kommunen reserverade 0,7 miljoner euro mindre i budgeten för specialsjukvården än vad HUS föreslog för kommunen i sin serviceplan år 2021.

Vad gäller specialsjukvården är det också skäl att komma ihåg att de slutliga kostnaderna bestäms på basis av de kostnader som uppstått för vård av kommuninvånarna enligt en på förhand fastställd prislissa, och de slutliga kostnaderna klarnar först i januari 2022.

Om kostnaderna för specialsjukvården i slutet av året ligger på samma höga nivå som under början av året, kan överskridningen rentav uppgå till 2 miljoner euro. Då uppgår avdelningens totala överskridning i värsta fall till drygt 5 miljoner euro.

Staten kommer dock år 2021 att ersätta kostnader som uppstår i kommunerna och sjukvårdsdistrikten för skötseln av coronapandemin, bl.a. testnings-, spårnings- och vaccinationskostnader. Det är ännu öppet huruvida alla kostnader ersätts. Dessa ersättningar kommer förhoppningsvis att balansera en stor del av de beräknade överskridningarna; coronaunderstöden ingår alltså inte i prognosen.

Social- och hälsovårdsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att

- social- och hälsovårdsutskottets budget för år 2021 justeras med 4,5 miljoner euro. Coronaunderstöd torde beviljas för cirka 3,5 miljoner euro av dessa kostnader.

INVESTERINGSDELEN



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 369
Fullmäktige § 149

29.11.2021
13.12.2021

I investeringsdelen är skillnaden mellan investeringsutgifterna och -inkomsterna enligt investeringstyp bindande gentemot fullmäktige. De olika investeringstyperna är utbyggnadsinvesteringar i infrastruktur, utbyggnadsinvesteringar i byggnader, återinvesteringar, saneringsinvesteringar och övriga investeringar.

Sammanlagt 18,975 miljoner euro har budgeterats för Avdelningen för teknik och miljö's investeringar. Prognosen för den andra delårsöversikten har preciserats och prognosen fram till utgången av ekonomiperioden är att investeringsanslaget underskrids med åtminstone 1,1 miljon euro.

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att anslagen för de olika investeringstyperna ändras så att de nya anslagen är följande:

Bruttoinvesteringar	BG 21	BG21 förslag
Utvidgningsinvesteringar, infrastruktur	-5 900 000	- 4 400 000
Utvidgningsinvesteringar, byggnader	-1 670 000	- 1 770 000
Återinvesteringar	-1 400 000	- 1 400 000
Saneringsinvesteringar	-9 400 000	- 9 600 000
Övriga investeringar	-605 000	- 705 000
Totalt bruttoinvesteringar (eur)	-18 975 000	- 17 875 000

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner följande ändringar i budgeten för år 2021:

Driftekonomidelen/Social- och hälsovårdsavdelningen
- 4,5 milj. euro för kostnader i anslutning till coronaepidemin och
specialsjukvård.

Investeringsdelen
- Nya anslag för investeringstyperna

Bruttoinvesteringar	BG 21	BG21 förslag
Utvidgningsinvesteringar, infrastruktur	-5 900 000	- 4 400 000
Utvidgningsinvesteringar, byggnader	-1 670 000	- 1 770 000
Återinvesteringar	-1 400 000	- 1 400 000
Saneringsinvesteringar	-9 400 000	- 9 600 000
Övriga investeringar	-605 000	- 705 000
Totalt bruttoinvesteringar (eur)	-18 975 000	- 17 875 000



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 369
Fullmäktige § 149

29.11.2021
13.12.2021

Behoven av tilläggsanslag i driftekonomidelen täcks med statsandelar och ökning av skatteinkomster.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Fullmäktige 13.12.2021 § 149
849/02.02.00/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige godkänner följande ändringar i budgeten för år 2021:

Driftekonomidelen/Social- och hälsovårdsavdelningen
- 4,5 milj. euro för kostnader i anslutning till coronaepidemin och
specialsjukvård.

Investeringsdelen
- Nya anslag för investeringstyperna

Bruttoinvesteringar	BG 21	BG21 förslag
Utvidgningsinvesteringar, infrastruktur	-5 900 000	- 4 400 000
Utvidgningsinvesteringar, byggnader	-1 670 000	- 1 770 000
Återinvesteringar	-1 400 000	- 1 400 000
Saneringsinvesteringar	-9 400 000	- 9 600 000
Övriga investeringar	-605 000	- 705 000
Totalt bruttoinvesteringar (eur)	-18 975 000	- 17 875 000

Behoven av tilläggsanslag i driftekonomidelen täcks med statsandelar och ökning av skatteinkomster.

Behandling

Beslut Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 312	11.10.2021
Valtuusto	§ 136	15.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	29.11.2021
Fullmäktige	§ 150	13.12.2021

Budget för år 2022 och ekonomiplan för åren 2022-2024**Kommunstyrelsen 11.10.2021 § 312**

Beredare: ekonomidirektör Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Kommundirektörens förslag till budget för år 2022 och ekonomiplan för åren 2022–2024 bifogas som bilaga 1.

Enligt kommundirektörens budgetförslag är räkenskapsperiodens resultat 0,9 miljoner euro och räkenskapsårets överskott 2,1 miljoner euro år 2022. Enligt resultaträkningen är kommunens ekonomi i balans år 2022.

Kommunens nettoutgifter (verksamhetsbidrag) ökar med 4 procent jämfört med budgeten år 2021 men endast med 1 procent jämfört med prognosen år 2021.

År 2022 är det sista året då social- och hälsovårdsväsendets utgifter ingår i kommunens budget. I samband med social- och hälsovårdsreformen överförs social- och hälsovårdsväsendets och räddningsväsendets inkomster och utgifter till Östra Nylands välfärdsområde 1.1.2023. Statens kalkyler för social- och hälsovårdsreformen är fortfarande halvfärdiga, och därför är uppskattningarna för planåren endast riktgivande i detta skede. Det verkar dock som att kommunens ekonomi kommer att försämrans år 2024.

Social- och hälsovårdsavdelningens kostnader för år 2022 har minskats med cirka 1,5 miljoner euro genom att avlägsna kapitalhyrornas andel från de interna hyrorna. Inkomsterna för verksamheten som är underställd kommunstyrelsen minskar med motsvarande summa.

Resultatenheten Kostservice har överförts från Social- och hälsovårdsavdelningen till kommunstyrelsen.

IT-tjänsters interna inkomster och utgifter har i anslutning till kommuninformationsprogrammet avlägsnats från verksamhetsbidraget med hjälp av överföringsposter (kostnadsberäkningsposter). Avsikten är att även hela Ekonomi- och förvaltningscentralens utgifter överförs som kostnader till de andra avdelningarna med hjälp av överföringsposter under hösten.

Investeringarna (kommunen och Sibbo Vatten) förblir på en relativt hög nivå, 23,4–25,2 miljoner euro, under åren 2022–2024 vilket ökar kommunens lånebelopp.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 312	11.10.2021
Valtuusto	§ 136	15.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	29.11.2021
Fullmäktige	§ 150	13.12.2021

Enligt finansieringskalkylen upptas nya lån till ett belopp av 86,7 miljoner euro under åren 2022–2024, men samtidigt avkortas gamla lån med 44,3 miljoner euro.

Kommunens lånebelopp stiger enligt finansieringskalkylen till cirka 177 miljoner euro fram till utgången av år 2024.

- Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael
- Förslag Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att en budget för år 2022 och en ekonomiplan för åren 2022 - 2024 godkänns enligt bilaga 1. Ekonomidirektören befullmäktigas att göra tekniska korrigeringar i bilagan.
- Behandling Tommi Hänninen föreslog att orden "enligt resurser" tas bort från tredje meningen i andra stycket på sidan 52. Dessutom borttas "men den eventuella planläggningen av byar förutsätter en ytterligare personresurs" från första meningen i 5. punkten gällande centrala förändringar. Antti Skogster understödde Tommi Hänninens förslag.
- Marketta Mattila föreslog att en munhygienist för sex månader läggs till budgeteringen på sidan 66. Förslaget vann inte understöd, varvid det förföll.
- Tom Sundbäck föreslog att motionsunderstöden som presenteras i nyckeltalstabellen på sidan 80 ökas till 13 euro/invånare för 2022. Tommi Hänninen understödde Tom Sundbäcks förslag.
- Micaela Röman föreslog att första meningen i sista stycket gällande Söderkulla skola på sidan 120 ändras till formatet "Söderkulla skola fortsätter sin verksamhet i fastigheten Miili, tills den egna skolbyggnaden är färdig." Samtidigt borttas resten av stycket. Antti Skogster understödde Micaela Römans förslag.
- Micaela Röman föreslog att det i återinvesteringarna på sidan 119 läggs till 300 000 euro för Söderkulla skolas investering år 2024. Antti Skogster understödde Micaela Römans förslag.
- Antti Skogster föreslog att raden som gäller Mårtensby skola i tabellen Grundreparationsinvesteringar på sidan 121 ändras till formatet "Renovering av Mårtensby skola". Dessutom ändras motsvarande rubrik på sidan 124 till samma format. Första meningen i ifrågavarande punkt ändras till formatet "50 000 euro reserverat för år 2022 för utredning av framtida renoveringsbehov." Den andra meningen tas bort. Marketta Mattila understödde Antti Skogsters förslag.
- Ordförande konstaterade att det förutom föredragandens förslag gjorts fem understödda ändringsförslag varvid omröstning var påkallad. Han konstaterade att varje ändringsförslag ställs mot föredragandens förslag



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 312	11.10.2021
Valtuusto	§ 136	15.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	29.11.2021
Fullmäktige	§ 150	13.12.2021

och föreslog följande omröstningsförfarande: omröstning genom namupprop där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder motförslaget röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning 1:

Föredragandens förslag "ja" - 2 röster: Marketta Mattila och Tapio Virtanen

Tommi Hänninens motförslag gällande sida 52 "nej" - 9 röster: Tommi Hänninen, Carola Juselius, Jenni Lastuvuori, Marja Manninen-Ollberg, Micaela Röman, Antti Skogster, Tom Sundbäck, Ritva Tarvainen och Kaj Lindqvist

Ordförande konstaterade att kommunstyrelsen godkände Tommi Hänninens motförslag gällande sida 52 med rösterna 2-9.

Omröstning 2:

Föredragandens förslag "ja" - 0 röster

Tom Sundbäcks motförslag gällande sidan 80 "nej" - 10 röster: Tommi Hänninen, Carola Juselius, Jenni Lastuvuori, Marja Manninen-Ollberg, Marketta Mattila, Micaela Röman, Antti Skogster, Tom Sundbäck, Tapio Virtanen och Kaj Lindqvist

Ordförande konstaterade att kommunstyrelsen godkände Tom Sundbäcks motförslag gällande sidan 80 med rösterna 0-10.

Omröstning 3:

Föredragandens förslag "ja" - 3 röster: Jenni Lastuvuori, Marketta Mattila och Tapio Virtanen

Micaela Römans motförslag gällande sidan 120 "nej" - 8 röster: Tommi Hänninen, Carola Juselius, Marja Manninen-Ollberg, Micaela Röman, Antti Skogster, Tom Sundbäck, Ritva Tarvainen och Kaj Lindqvist

Ordförande konstaterade att kommunstyrelsen godkände Micaela Römans motförslag gällande sidan 120 med rösterna 3-8.

Omröstning 4:

Föredragandens förslag "ja" - 3 röster: Jenni Lastuvuori, Marketta Mattila och Tapio Virtanen



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 312	11.10.2021
Valtuusto	§ 136	15.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	29.11.2021
Fullmäktige	§ 150	13.12.2021

Micaela Römans motförslag gällande sidan 119 "nej" - 8 röster: Tommi Hänninen, Carola Juselius, Marja Manninen-Ollberg, Micaela Röman, Antti Skogster, Tom Sundbäck, Ritva Tarvainen och Kaj Lindqvist

Ordförande konstaterade att kommunstyrelsen godkände Micaela Römans motförslag gällande sidan 119 med rösterna 3-8.

Omröstning 5:

Föredragandens förslag "jaa" - 6 röster: Tommi Hänninen, Carola Juselius, Jenni Lastuvuori, Ritva Tarvainen, Tapio Virtanen och Kaj Lindqvist

Antti Skogsters motförslag gällande sidorna 121 och 124 "nej" - 5 röster: Marja Manninen-Ollberg, Marketta Mattila, Micaela Röman, Antti Skogster och Tom Sundbäck

Ordförande konstaterade att kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag med rösterna 6-5.

Dessutom godkände kommunstyrelsen föredragandens förslag till tekniska korrigeringar.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslog för fullmäktige att en budget för år 2022 och en ekonomiplan för åren 2022 - 2024 godkänns enligt bilaga 1.

Ekonomidirektören befullmäktigades att göra tekniska korrigeringar i bilagan.

Fullmäktige 15.11.2021 § 136

849/02.02.00/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige godkänner en budget för år 2022 och en ekonomiplan för åren 2022-2024 enligt bilaga 1.

Ekonomidirektören befullmäktigas att göra tekniska korrigeringar i bilagan.

Behandling

Ordföranden föreslog att fullmäktige utgår ifrån att ändringsförslagen till budgeten och ekonomiplanen framförs vid denna remissdebatt. Efter remissdebatten tar kommunstyrelsen ställning till de understödda förslagen och sedan kommer budgeten och ekonomiplanen till fullmäktige för slutligt godkännande.

Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

De understödda förslag som framfördes vid remissdebatten finns som bilaga 3.



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 312	11.10.2021
Valtuusto	§ 136	15.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	29.11.2021
Fullmäktige	§ 150	13.12.2021

Beslut Fullmäktige beslutade enhälligt bordlägga budgeten för år 2022 och ekonomiplanen för åren 2022-2024. De understödda ändringsförslagen tillställdes kommunstyrelsen för beredning. Fullmäktige fortsätter behandlingen av budgeten och ekonomiplanen 13.12.2021.

Kommunstyrelsen 29.11.2021 § 368

Fullmäktige behandlade 15.11.2021 budgeten 2022 och ekonomiplanen 2022–2024 som en remissdebatt. Fullmäktige bordlade ärendet och tillställde de understödda ändringsförslagen kommunstyrelsen för beredning.

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag Kommunstyrelsen behandlar de förslag som lämnades och understöddes i samband med fullmäktiges remissdebatt 15.11.2021 och föreslår att fullmäktige godkänner att ändringar görs i budgeten för år 2022 och ekonomiplanen för åren 2022-2024 enligt bilaga 3.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen behandlade de förslag som lämnades och understöddes i samband med fullmäktiges remissdebatt 15.11.2021 och föreslog att fullmäktige godkänner att ändringar görs i budgeten för år 2022 och ekonomiplanen för åren 2022-2024 enligt bilaga 3.

Fullmäktige 13.12.2021 § 150

849/02.02.00/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige godkänner budgeten för år 2022 och ekonomiplanen för åren 2022–2024 enligt bilaga 1 med de ändringar som framgår i bilaga 3.

Behandling

Beslut Fullmäktige godkände budgeten för år 2022 och ekonomiplanen för åren 2022–2024 enligt bilaga 1 med de ändringar som framgår i bilaga 3.

Dessutom godkände fullmäktige enhälligt följande till kommunstyrelsen riktade åtgärdsmotion i anslutning till ändringsförslag nr. 23 som framfördes av SFP:s fullmäktigegrupp:



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 312	11.10.2021
Valtuusto	§ 136	15.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	29.11.2021
Fullmäktige	§ 150	13.12.2021

"För beredningen av servicenätverksutredningen tillsätts en politiskt ledd politisk styrgrupp som i samråd med tjänstemännen ställer upp målsättningar och omfattning för arbetet under 2022 samt säkerställer kommuninvånarnas och användargruppernas möjligheter till delaktighet och aktiv dialog kring frågan."

Liitteet

- Bilaga 1 - Budget 2022 och ekonomiplan 2022-2024
- Bilaga 2 - Gruppanföranden 15.11.2021
- Bilaga 3 - Förteckning över de understödda förslagen 13.12.2021
- Bilaga 4 - Omröstningsresultat



Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 108	30.08.2021
Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 68	26.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 354	08.11.2021
Fullmäktige	§ 151	13.12.2021

Motion om elektroniska parkeringsmätare till hemtjänstpersonalens bilar – Carola Juselius ym.**Fullmäktige 30.08.2021 § 108**

Carola Juselius och SFP:s fullmäktige-grupp lämnade in en motion där de föreslår att kommunen snarast införskaffar elektroniska parkeringsmätare för hemtjänstens bilar samt eventuellt även mätare som kan flyttas mellan personalens egna bilar då de är på jobb.

Beslut Fullmäktige antecknade motionen för kännedom.

Social- och hälsovårdsutskottet 26.10.2021 § 68

Beredare: servicedirektör Sari Häkkinen, sari.hakkinen (at) sipoo.fi

Föredragande Social- och hälsovårdsdirektör Kokko Leena

Förslag Till fullmäktigemotionen gjord om elektroniska parkeringsmätare till hemtjänsten ger social- och hälsovårdsutskottet som svar till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige, att till hemvårdspersonalens och leasingbilars användning har det införskaffats lite på femtio elektroniska parkeringsmätare.

Behandling

Beslut Social- och hälsovårdsutskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kommunstyrelsen 08.11.2021 § 354

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Behandling



Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 108	30.08.2021
Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 68	26.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 354	08.11.2021
Fullmäktige	§ 151	13.12.2021

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Fullmäktige 13.12.2021 § 151

1027/01.04.01.00/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige antecknar bemötandet för kännedom och beslutar att motionen därmed är slutbehandlad.

Behandling

Beslut Fullmäktige antecknade bemötandet för kännedom och beslutade att motionen därmed är slutbehandlad.

Liitteet

Bilaga 1 - Motion om elektroniska parkeringsmätare till hemtjänstpersonalens bilar – Carola Juselius ym.



Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 17	15.02.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 51	19.10.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 96	27.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	08.11.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 115	24.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 387	29.11.2021
Fullmäktige	§ 152	13.12.2021

Motion om att förhindra skolvåld - Heikki Vestman och samlingspartiets fullmäktige-grupp**Fullmäktige 15.02.2021 § 17**

Heikki Vestman och samlingspartiets fullmäktige-grupp lämnade in en motion där de föreslår att Sibbo tar i bruk enhetlig praxis för att ingripa i våldsamma och övriga olagliga handlingar i skolor i enlighet med Södra Karelen modell.

Beslut

Fullmäktige antecknade motionen för kännedom

Suomenkielinen koulutusjaosto 19.10.2021 § 51

Valmistelijat: Erytyissuunnittelija Daniel Silén daniel.silen(a)sipoo.fi, opetuspäällikkö Riikka Strandstöm, riikka.strandstrom(a)sipoo.fi, opetuspäällikkö Hannu Ollikainen, hannu.ollikainen(a)sipoo.fi valtuustoaloitteeseen

Vastine valtuustoaloitteeseen

Ankkuri-malli

Sipoon kunta on mukana Itä-Uudenmaan poliisin johtamassa Ankkuri-malli-toiminnassa. Toiminta alkoi syksyllä 2020. Ankkuri-malli on valtakunnallinen työmuoto, joka ennaltaehkäisee ja antaa ohjeet kouluväkivaltatilanteisiin. Ankkuri-mallin itäiseen tiimiin kuuluvat: Sipoo, Porvoo, Loviisa, Askola ja Lapinjärvi.

Ankkuri-malli on moniammatillista kouluväkivaltaa ennaltaehkäisevää toimintaa. Malli antaa ohjeita väkivaltatilanteiden käsittelemiseen. Nuorille tarjotaan yksilöllistä ja kokonaisvaltaista tukea varhaisessa vaiheessa ja heidät ohjataan tarvittaessa hoidon, palveluiden ja muun tuen piiriin.

Ankkuri-mallin toimijat ovat: ankkuri-poliisi, poliisilaitoksen sosiaaliohjaaja, sekä kuntien nimeämät edustajat sosiaalitoimesta, oppilashuollosta ja nuorisotoimesta. Ankkuri-poliisi ja poliisilaitoksen sosiaaliohjaaja organisoivat toimintaa. Vanhemmat ovat myös osa toimintaa ja osallistuvat tapaamisiin lapsensa, ankkuri-tiimin ja poliisin kanssa.



Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 17	15.02.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 51	19.10.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 96	27.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	08.11.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 115	24.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 387	29.11.2021
Fullmäktige	§ 152	13.12.2021

Sipoossa on käytössä Ankkuri-mallin mukaiset toimintaohjeet, jos nuori on syyllistynyt rikolliseen toimintaan, käyttää päihteitä tai käyttäytyy siten, että hänestä on huolta.

Ankkuritoiminnalla kehitetään myös yhteistyötä ja tiedonvaihtoa muiden varhaisen puuttumisen toimijoiden ja toimintamallien kanssa. Mallilla kehitetään myös Sipoon henkilöstön ammattitaitoa yli organisaatorajojen, nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi, varhaisessa puuttumisessa ja rikosten ennaltaehkäisemisessä.

Itä-Uudellamaalla toteutettiin keväällä 2021 25 Ankkuri-tapaamista, joista 6 tapaamista koski sipoolaisia nuoria.

Koulun toimintamallit kiusaamisen ehkäisemiselle

Sipoon kouluilla on nollatoleranssi koulukiusaamiselle ja kaikissa kouluissa käytetään Kiva koulu-toimintamallia ja muita toimintamalleja koulukiusaamisen ehkäisemiseksi. Suunnitelma koulukiusaamisen ehkäisemiseksi on laadittu koulukohtaisesti osana lukuvuosisuunnitelmaa ja osana opiskeluhuollon suunnitelmaa.

Kiva-koulu toimintamalli

Kaikissa Sipoon peruskouluissa on käytössä kiusaamisen vastainen toimenpideohjelma Kiva-koulu. Kiva koulu on Turun yliopistossa kehitetty kiusaamisen vastainen toimenpideohjelma. Ohjelman tavoitteena ovat kiusaamisen ehkäiseminen, tehokas puuttuminen kiusaamistilanteisiin ja jatkuva seuranta. Yli 900 koulu on mukana ohjelmassa ja ohjelma on käytössä yli 20 eri maassa.

Taustaa päätöksenteolle

Sipoossa käytettävä Ankkuri-malli ja koulujen suunnitelmat oppilaiden suojaamiseksi kiusaamiselta, väkivallalta ja häirinnältä vastaavat tavoitteiltaan ja sisällöltään Etelä-Karjalan mallia. Kahden rinnakkaisen mallin käyttöönotto ei ole tarkoituksenmukaista. Ankkuri-malli on alueellinen toimintamalli, ja Sipoo kuuluu Itä-Uudenmaan Ankkuri-tiimiin. Mikäli Sipoo päättäisi vaihtaa käyttämänsä Ankkuri-mallin Etelä-Karjalan malliksi, tulisi siitä päättää alueellisesti yhteistyössä muiden Ankkuri-toiminnassa mukana olevien kuntien kanssa.



Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 17	15.02.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 51	19.10.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 96	27.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	08.11.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 115	24.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 387	29.11.2021
Fullmäktige	§ 152	13.12.2021

Ehdotus	<p>Koulutusjaosto esittää sivistysvaliokunnalle vastineena valtuustoaloitteeseen, että Sipoossa ei oteta käyttöön Etelä-Karjalan mallia, vaan Sipoossa käytetään jatkossakin vakiintunutta alueellista Ankkuri-mallia. Sipoossa käytettävä Ankkuri-malli ja koulujen suunnitelmat oppilaiden suojaamiseksi kiusaamiselta, väkivallalta ja häirinnältä vastaavat tavoitteiltaan ja sisällöltään Etelä-Karjalan mallia. Kahden rinnakkaisen mallin käyttöönotto ei ole tarkoituksenmukaista. Ankkuri-malli on alueellinen toimintamalli, ja Sipoo kuuluu Itä-Uudenmaan Ankkuri-tiimiin. Mikäli Sipoo päättäisi vaihtaa käyttämänsä Ankkuri-mallin Etelä-Karjalan malliksi, tulisi siitä päättää alueellisesti yhteistyössä muiden Ankkuri-toiminnassa mukana olevien kuntien kanssa.</p>
Käsittely	<p>Esittelijä muutti ehdotuksensa muutamalla lisäyksellä.</p>
Muutettu ehdotus	<p>Koulutusjaosto esittää sivistysvaliokunnalle vastineena valtuustoaloitteeseen, että Sipoossa ei oteta käyttöön Etelä-Karjalan mallia, vaan Sipoossa käytetään jatkossakin Suomessa vakiintunutta alueellista Ankkuri-mallia. Ankkuri-malli on ollut käytössä vasta syksystä 2020 alkaen, joten ensin on hyvä saada siitä käyttökokemusta ja kehittää sitä yhdessä muiden Itä-Uudenmaan kuntien kanssa tarpeen mukaan. On myös tärkeää, että Ankkuri-mallin piiriin pääsevät kaikki alaikäiset nuoret iästä riippumatta. Sipoossa käytettävä Ankkuri-malli ja koulujen suunnitelmat oppilaiden suojaamiseksi kiusaamiselta, väkivallalta ja häirinnältä vastaavat tavoitteiltaan ja sisällöltään Etelä-Karjalan mallia. Kahden rinnakkaisen mallin käyttöönotto ei ole tarkoituksenmukaista. Ankkuri-malli on alueellinen toimintamalli, ja Sipoo kuuluu Itä-Uudenmaan Ankkuri-tiimiin. Ankkuri-tiimin kunnat ovat sote-uudistuksen myötä saman hyvinvointialueen yhteistyökuntia. Mikäli Sipoo päättäisi vaihtaa käyttämänsä Ankkuri-mallin Etelä-Karjalan malliksi, tulisi siitä päättää alueellisesti yhteistyössä muiden Ankkuri-toiminnassa mukana olevien kuntien kanssa.</p>
Päätös	<p>Suomenkielinen koulutusjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.</p>

Svenska utbildningssektionen 19.10.2021 § 50

Beredare: Specialplanerare Daniel Silén, daniel.siren(at)sipoo.fi,
undervisningschef Hannu Ollikainen, hannu.ollikainen(at)sipoo.fi,
undervisningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Svar på fullmäktigemotionen



Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 17	15.02.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 51	19.10.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 96	27.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	08.11.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 115	24.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 387	29.11.2021
Fullmäktige	§ 152	13.12.2021

Ankarmodellen

Sibbo kommun är med i Ankarverksamheten, som leds av Östra Nylands polis. Verksamheten började hösten 2020. Ankarmodellen är en nationell arbetsmetod, som förhindrar och ger riktlinjer om våldssituationer i skolan. Till Ankarmodellens Östra team hör: Sibbo, Borgå, Lovisa, Askola och Lapträsk.

Ankarmodellen är en multiprofessionell verksamhet för att förhindra skolvåld. Modellen ger riktlinjer för att hantera våldssituationer i skolan. Unga erbjuds individuell och omfattande stöd i ett tidigt skede och handleds, vid behov, till passlig vård, tjänst eller annan stöd.

Ankarmodellens aktörer är: ankarpolisen, polisinspektionens socialhandledare, samt från kommunen valda representanter från socialtjänsterna, elevvården och ungdomstjänsterna. Ankarpolisen och polisinspektionens socialhandledare samordnar verksamheten. Föräldrarna är också en del av verksamheten och deltar på möten med sitt barn, ankargruppen och polisen.

Sibbo har i bruk Ankarmodellens handlings sätt, om en ung har begått brott, använder rusmedel eller vars beteende är illavarslande.

Med Ankarverksamheten utvecklas samarbetet och informationsutbytet med andra aktörer och verksamhetsmodeller, som gör förebyggande arbete. Med modellen utvecklas också Sibbo personalens yrkeskunskap över organisationsgränser för att främja ungas välmående, för att agera i ett tidigt skede och för att förebygga brott.

I Östra Nyland hölls under våren 2021 25 Ankarmöten, varav 6 möten behandlade ungdomar i Sibbo.

Skolans verksamhetsmodeller för att förhindra mobbning

Sibbo skolor har nolltolerans mot mobbning. Kiva skola-verksamhetsmodellen och andra verksamhetsmodeller för att förhindra mobbning är i bruk. En skolvis plan för att förhindra mobbning har gjorts som en del av läsårsplanen och som en del av elevvårdens verksamhetsplan.

Kiva-skola verksamhetsmodellen

Alla skolor i Sibbo kommun genomför åtgärdsprogrammet mot mobbning Kiva-skola. Kiva skola är ett åtgärdsprogram mot mobbning som utvecklats vid Åbo universitet. Målsättningarna med programmet är förebyggande av mobbning, effektivt ingripande i mobbningssituationer och kontinuerlig



Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 17	15.02.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 51	19.10.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 96	27.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	08.11.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 115	24.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 387	29.11.2021
Fullmäktige	§ 152	13.12.2021

uppföljning. Över 900 finländska skolor är med i programmet, och förutom i Finland används programmet i över 20 andra länder.

Bakgrund till beslutet

Ankarmodellen och skolornas handlingsplan för att skydda elever från mobbning, våld och trakasserier motsvarar innehållsmässigt och i målsättningar om Södra Karelen-modellen. Ibrukttagandet av två parallella modeller är inte ändamålsenligt. Ankarmodellen är en regional verksamhetsmodell och Sibbo är en del av Östra Nylands Ankarteam. Ifall Sibbo skulle besluta att byta Ankarmodellen till Södra Karelen-modellen, borde det beslutas regionalt i samarbete med de andra kommunerna som är med i Ankarverksamheten.

Föredragande

Svensk undervisningschef Ollikainen Hannu

Förslag

Utbildningssektionen föreslår till bildningsutskottet som svar på fullmäktigemotionen, att Sibbo inte tar i bruk Södra Karelen-modellen, utan att Sibbo framöver använder den redan etablerade regionala Ankarmodellen. Ankarmodellen i Sibbo och skolornas handlingsplan för att skydda elever från mobbning, våld och trakasserier motsvarar innehållsmässigt och i målsättningar om Södra Karelen-modellen. Ibrukttagandet av två parallella modeller är inte ändamålsenligt. Ankarmodellen är en regional verksamhetsmodell och Sibbo är en del av Östra Nylands Ankarteam. Ifall Sibbo skulle besluta att byta Ankarmodellen till Södra Karelen-modellen, borde det beslutas regionalt i samarbete med de andra kommunerna som är med i Ankarverksamheten.

Behandling

Caroline Högel gav ett motförslag, att det till det ursprungliga förslaget skulle tilläggas följande: "Svenska utbildnings sektionen vill se att ankarmodellens verksamhet ständigt utvecklas av östra Nylands ankar team. Huvudmålgruppen för verksamheten bör höjas från 15 år till 17 år, då läroplikten höjts till 17 år från och med 2021".

De övriga medlemmarna i sektionen understödde motförslaget.

Caroline Högels
motförslag

Utbildningssektionen föreslår till bildningsutskottet som svar på fullmäktigemotionen, att Sibbo inte tar i bruk Södra Karelen-modellen, utan att Sibbo framöver använder den redan etablerade regionala Ankarmodellen. Ankarmodellen i Sibbo och skolornas handlingsplan för att skydda elever från mobbning, våld och trakasserier motsvarar innehållsmässigt och i målsättningar om Södra Karelen-modellen. Ibrukttagandet av två parallella modeller är inte ändamålsenligt.



Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 17	15.02.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 51	19.10.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 96	27.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	08.11.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 115	24.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 387	29.11.2021
Fullmäktige	§ 152	13.12.2021

Ankarmodellen är en regional verksamhetsmodell och Sibbo är en del av Östra Nylands Ankarteam. Ifall Sibbo skulle besluta att byta Ankarmodellen till Södra Karelen-modellen, borde det beslutas regionalt i samarbete med de andra kommunerna som är med i Ankarverksamheten.

Svenska utbildnings sektionen vill se att ankarmodellens verksamhet ständigt utvecklas av östra Nylands ankar team. Huvudmålsgruppen för verksamheten bör höjas från 15 år till 17 år, då läroplikten höjts till 17 år från och med 2021.

Beslut Svenska utbildningssektionen godkände enhälligt motförslaget.

Bildningsutskottet 27.10.2021 § 96

Beredare: Bildningsdirektör Jukka Pietinen, jukka.pietinen(at)sipoo.fi

Såväl finska som svenska utbildningssektionen behandlade vid sina möten 19.10.2021 fullmäktigemotionen där det föreslås att Sibbo tar i bruk enhetlig praxis för att ingripa i våldsamma och övriga olagliga handlingar i skolor i enlighet med Södra Karelens modell.

Finska utbildningssektionen förslår bildningsutskottet följande: "Sipoossa ei oteta käyttöön Etelä-Karjalan mallia, vaan Sipoossa käytetään jatkossakin Suomessa vakiintunutta alueellista Ankkuri-mallia. Ankkuri-malli on ollut käytössä vasta syksystä 2020 alkaen, joten ensin on hyvä saada siitä käyttökokemusta ja kehittää sitä yhdessä muiden Itä-Uudenmaan kuntien kanssa tarpeen mukaan. On myös tärkeää, että Ankkuri-mallin piiriin pääsevät kaikki alaikäiset nuoret iästä riippumatta. Sipoossa käytettävä Ankkuri-malli ja koulujen suunnitelmat oppilaiden suojaamiseksi kiusaamiselta, väkivallalta ja häirinnältä vastaavat tavoitteiltaan ja sisällöltään Etelä-Karjalan mallia. Kahden rinnakkaisen mallin käyttöönotto ei ole tarkoituksenmukaista. Ankkuri-malli on alueellinen toimintamalli, ja Sipoo kuuluu Itä-Uudenmaan Ankkuri-tiimiin. Ankkuri-tiimin kunnat ovat sote-uudistuksen myötä saman hyvinvointialueen yhteistyökuntia. Mikäli Sipoo päättäisi vaihtaa käyttämänsä Ankkuri-mallin Etelä-Karjalan malliksi, tulisi siitä päättää alueellisesti yhteistyössä muiden Ankkuri-toiminnassa mukana olevien kuntien kanssa."

Svenska utbildningssektionen konstaterar följande som sitt svar: "Utbildningssektionen föreslår till bildningsutskottet som svar på fullmäktigemotionen, att Sibbo inte tar i bruk Södra Karelen-modellen, utan



Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 17	15.02.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 51	19.10.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 96	27.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	08.11.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 115	24.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 387	29.11.2021
Fullmäktige	§ 152	13.12.2021

att Sibbo framöver använder den redan etablerade regionala Ankarmodellen. Ankarmodellen i Sibbo och skolornas handlingsplan för att skydda elever från mobbning, våld och trakasserier motsvarar innehållsmässigt och i målsättningar om Södra Karelen-modellen. Ibrukttagandet av två parallella modeller är inte ändamålsenligt. Ankarmodellen är en regional verksamhetsmodell och Sibbo är en del av Östra Nylands Ankar-team. Ifall Sibbo skulle besluta att byta Ankarmodellen till Södra Karelen-modellen, borde det beslutas regionalt i samarbete med de andra kommunerna som är med i Ankarverksamheten. Svenska utbildnings sektionen vill se att ankarmodellens verksamhet ständigt utvecklas av östra Nylands ankar-team. Huvudmålgruppen för verksamheten bör höjas från 15 år till 17 år, då läroplikten höjts till 17 år från och med 2021.”

Bildningsutskottet har som uppgift efter att ha hört utbildningssektionerna att ge kommunstyrelsen och vidare fullmäktige sitt svar på fullmäktigemotionen.

Föredragande Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Förslag Bildningsutskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige enligt följande:
Sibbo använder den regionala Ankar-modellen, som har etablerats i Finland och togs i användning hösten 2020. Läroplikten förlängdes från 1.8.2021. Av denna anledning bör även 16–17-åringar ingå i verksamheten.

Ankar-modellen som används i Sibbo och skolornas planer för att skydda elever från mobbning, våld och trakasserier motsvarar i sitt syfte och innehåll Södra Karelens modell. Ankar-modellen är en regional handlingsmodell. Sibbo är en del av Ankar-teamet i Östra Nyland. I och med Sote-reformen är Ankar-teamkommunerna samarbetskommuner i samma välfärdsområde.

Införandet av två parallella modeller är inte ändamålsenligt. I stället är det bättre att få mer erfarenhet av Ankar-modellens funktionalitet och dess användning bör utvecklas i tätt samarbete med andra kommuner i Östra Nyland.

Behandling

Beslut Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.



Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 17	15.02.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 51	19.10.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 96	27.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	08.11.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 115	24.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 387	29.11.2021
Fullmäktige	§ 152	13.12.2021

Kommunstyrelsen 08.11.2021 § 356

Föredragande	Kommundirektör Grannas Mikael
Förslag	Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.
Behandling	Föredraganden ändrade sitt förslag så att ärendet återremitteras för ny beredning.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutade enhälligt återremittera ärendet för ny beredning.

Bildningsutskottet 24.11.2021 § 115

	Beredare: Bildningsdirektör Jukka Pietinen, jukka.pietinen(at)sipoo.fi
Föredragande	Bildningsdirektör Pietinen Jukka
Förslag	Bildningsutskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige enligt bilaga 2.
Behandling	Föredraganden ändrade sitt utlåtande utgående från diskussionen.
Ändrat förslag	Bildningsutskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige enligt ändrad bilaga 2.
Beslut	Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Kommunstyrelsen 29.11.2021 § 387

Föredragande	Kommundirektör Grannas Mikael
--------------	-------------------------------



Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 17	15.02.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 51	19.10.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 96	27.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	08.11.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 115	24.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 387	29.11.2021
Fullmäktige	§ 152	13.12.2021

Förslag Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Fullmäktige 13.12.2021 § 152

254/12.00.00/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige antecknar bemötandet för kännedom och beslutar att motionen därmed är slutbehandlad.

Behandling

Beslut Fullmäktige antecknade bemötandet för kännedom och beslutade att motionen därmed är slutbehandlad.

Liitteet

Bilaga 1 - Motion om att förhindra skolvåld - Heikki Vestman och samlingspartiets fullmäktigegrupp

Bilaga 2 - Svar på fullmäktigemotionen om att förhindra skolvåld



Fullmäktige

§ 153

13.12.2021

Kommundirektörens rapport

Fullmäktige 13.12.2021 § 153

233/00.01.03.01/2021

Kommundirektören rapporterade om följande aktuella ärenden:

Beredning av Östra Nylands välfärdsområde
Rapport om coronaläget
Näringslivsärenden
ASK Kundupplevelse

Beslut

Fullmäktige antecknade kommundirektörens rapport för kännedom.



Fullmäktige

§ 154

13.12.2021

Motion om att ge Sibbobor förtur vid anmäling till Sibbo institutets kurser – Caroline Högel m.fl.

Fullmäktige 13.12.2021 § 154

1436/12.08.01/2021

Caroline Högel och 20 andra ledamöter lämnade en motion där de föreslår att sibbobor skall ha förtur att anmäla sig till Sibbo institutets kurser. De kursplatser som inte fylls kan sedan vara öppna för övriga kommuners invånare.

Beslut

Fullmäktige antecknade motionen för kännedom.

Liitteet

Bilaga 1 - Motion om att ge sibbobor förtur vid anmäling till Sibbo institutets kurser



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 146, § 151, § 152, § 153, § 154

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 145, § 147, § 148, § 149, § 150****BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till *en myndighets* kännedom på ankomstdagen. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Helsingfors förvaltningsdomstol flyttar till tillfälliga lokaler. Den nya adressen är från och med 27.12.2021 Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors.

Postadress: Domstolarnas hus, Banbyggargvägen 5, 00520 HELSINGFORS
OBS! Fr.om. 27.1.2021 är adressen Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors.

Besöksadress: Banbyggargvägen 5, 00520 HELSINGFORS
OBS! Fr.om. 27.1.2021 är adressen Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors.

E-postadress: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000



Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*)
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*)
 - grunderna för yrkandena
 - vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärсанvisning
- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo
Besöksadress: Klockarbackavägen 2
E-postadress: registrering(at)sibbo.fi
Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturens öppethållningstider är måndag till torsdag kl. 8.00-16.00, fredag kl. 8.00-14.00.