

Tilavuokrien alennukset / Hyresrabatt på lokalhyror

Elinkeinojaosto / Näringssektionen 09.02.2021 § 6
188/10.03.02.01/2021

Valmistelija / Beredare: Elinkeinopäällikkö Elina Duréault
elina.dureault(at)sipoo.fi

Suomessa vallitseva pandemiatilanne on ajanut useita yrittäjiä, yhteisöjä ja yhdistyksiä taloudellisiin vaikeuksiin. Tätä kautta myös kunnan tiloissa toimiville eri alojen yrittäjille sekä muille vastaaville toimijoille on muodostunut merkittäviä haasteita selviytyä vuokranmaksusta. Asiakasmäärät ovat vähentyneet merkittävästi erityisesti palvelualalla, jossa suurin osa kunnan vuokralaisista toimii. Lisäksi epidemia on käytännössä pysäyttänyt kulttuuripuolen toiminnan, yrityskoulutukset ja tapahtumat sekä kurssit, joita osa kunnan vuokralaisista järjestävät. Tähän ahdinkoon vastauksena Sipoon kunnanhallitus myönsi yrittäjävuokralaisille sekä niihin verrattavissa oleville vuokralaisille kesällä 2020 kahden kuukauden vapautuksen vuokranmaksusta (huhti-toukokuu 2020).

Pandemian aiheuttama myllerrys markkinoilla on kuitenkin johtanut mm. siihen, että useampi erityisesti kahvila/ravintola-alan yrittäjä on lopettanut toimintansa Sipoon kunnan omistamissa tiloissa, ja uusien vuokralaisten löytämisen helpottamiseksi sekä heidän toimintansa aloittamisen tukemiseksi Kunnanhallitus myönsi tammikuussa 2021 nimenomaan uusille tämän alan yrittäjille 6 kk:n vuokran puolittamisen. Alennus koskee nimenomaan kuutta ensimmäistä toimintakuukautta ja nimenomaan toimintaansa aloittavia yrityksiä tietyllä (kahvila/ravintola) toimialalla.

Pandemiatilanteeseen on pitkään toivottu helpotusta mm. rokotteiden yleistymisen myötä, mutta tämänhetkisen käsityksen mukaan tilanne ei kuitenkaan tule helpottumaan vielä ennen syksyä 2021. Onkin käynyt selväksi, että myös muiden kuin kahvila/ravintola-alan toimijoiden ahdinko jatkuu, ja siksi vuokranalennusta tulee tarkastella laajemmin kuin tietyn yrittäjäryhmän kohdalla. Puolen vuoden vuokranpuolituksen tulisikin tässä jatkuvassa pandemiatilanteessa koskea kaikkia liitteessä 1 listattuja toimijoita 1.3.2021 lähtien. Näiden lisäksi kevään 2021 aikana aloittavat vastaavat pienyrittäjät olisivat myös oikeutettuja vastaavaan alennukseen, mikäli sopimukset tehtäisiin viimeistään 30.4.2021.

Vuokranalennus koskisi siis nimenomaan pienyrittäjiä ja niihin verrattavissa olevia tahoja. Kyseisiä vuokrahyvityksiä ja ei siis myönnettäisi muille kunnan tiloissa toimiville tahoille kuten kunnille, maakunnille, kuntayhtymille, valtiolle tai muille toiminnolle, joita rahoittaa julkinen sektori. Myöskään sosiaali- ja terveydenhoitoalan toimijat, mökkivuokralaiset ja varastovuokralaiset sekä sellaiset yrittäjät, jotka myös asuvat liiketoimintaan vuokratessa kiinteistössä, eivät saisi kyseistä vuokranalennusta.

Esittelijä / Föredragande Elinkeinopäällikkö / Näringschef Elina Duréault

Ehdotus / Förslag

Elinkeinojaosto esittää Kunnanhallitukselle, että pienyrittäjille sekä niihin rinnastettavissa oleville tahoille myönnetään tilavuokriin 50 % alennus 6 kk:ksi 1.3.2021 tai vuokrasopimuksen teosta alkaen (alkaen kuitenkin viimeistään 30.4.2021). Pykälä tarkastetaan välittömästi. /
Näringssektionen föreslår kommunstyrelsen att småföretagare och andra

jämförbara aktörer beviljas en rabatt på 50 % av lokalhyrorna för 6 månader från och med 1.3.2021 eller från det datum hyreskontraktet ingås (dock senast från 30.4.2021). Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Näringssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.