

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

Aika / Tid	26.01.2021 klo 17:30 - 21:18
Paikka / Plats	Teams-etäkokous/Yhdyskuntatalo, Martinkyläntie 94 / Teams distansmöte/Samhällshuset, Mårtensbyv. 94

Käsittelyt asiat / Ärenden

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 4	Talousarvio 2021 – 2023, kustannusjako yksiköittäin, Tekninen valiokunta / Budget 2021 – 2023, enhetsvis kostnadsfördelning, Tekniska utskottet	7
§ 5	Teknisen valiokunnan kohdentamat rakennusten peruskorjaushankkeet muiden kiinteistöjen kohdalla / Saneringsprojekt för byggnader specificerade av tekniska utskottet, övriga fastigheter	9
§ 6	Söderkullan kartanon vuokrasopimuksen päättäminen / Avslutande av hyresavtalet för Söderkulla gård	11
§ 7	Talman koulun tilapäinen lisärakennus, toimittajan valinta / Tallmo skolas tillfälliga tillbyggnad, val av entreprenör	16
§ 8	Sipoon uuden pelastusaseman hankesuunnitelman hyväksyminen / Godkännande av projektplanen för den nya räddningsstationen i Sibbo	19
§ 9	Katusuunnitelman nähtäville asettaminen, Fladantie, Söderkulla / Framläggande av gatuplan, Fladansväg, Söderkulla	24
§ 10	Aloite Palvelutalo Lindan pysäköintimahdollisuuksien parantamiseksi Söderkullassa / Motion om att förbättra parkeringsmöjligheterna vid Servicehuset Linda i Söderkulla	26
§ 11	Aloite Brobölen padon purkamisesta / Motion om att riva Broböle damm	29
§ 12	Kuntalaisaloite tievalaistuksen yhtenäistämiseksi Vanhalla Porvoontieellä / Invånarinitiativ om förenhetligande av vägbelysningen på Gamla Borgåvägen	32
§ 13	Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus / Tekniska direktörens översikt om aktuella ärenden	35



Sipoon kunta / Sibbo kommun Pöytäkirja / Protokoll

Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Boman Rainer	17:30 - 21:18	puheenjohtaja/ordförande	
	Engblom Charlotta	17:30 - 21:18	varapuheenjohtaja/viceordförande	etänä/på distans
	Hursti Jari	17:30 - 21:18	varajäsen/ersättare	etänä/på distans
	Hämäläinen Monika	17:30 - 21:18	jäsen/medlem	etänä/på distans
	Kopra Juha	17:30 - 21:18	jäsen/medlem	etänä/på distans
	Mattila Anna-Karoliina	17:30 - 21:18	jäsen/medlem	§5:n käsittelyssä teknisten ongelmien takia poissa n.14 min. / etänä/på distans
	Oljemark Karl-Erik	17:30 - 21:18	jäsen/medlem	
	Soini Sari	17:30 - 21:18	tekninen sihteeri/teknisk sekreterare	
Poissa/ Frånvarande	Myrberg Bob			
Muu/ Övriga	Oksanen Ari	17:30 - 21:18	kh:n edustaja/kst:s representant	etänä/på distans
	Pokkinen Ahti	17:30 - 21:18	nuorisovalt.edustaja/ungdomsfullm.rep	etänä/på distans
	Lindqvist Kaj	17:30 - 21:18	kh. puheenjohtaja / kst. ordförande	etänä/på distans
	Myllyvirta Ilari	17:30 - 21:18	esittelijä/föredragande	
	Grandell Nina	17:30 - 21:18	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	etänä/på distans
	Kalima Ville	17:30 - 19:56	asiantuntija/sakkunnig	etänä/på distans
	Kesti Simo	17:30 - 21:18	asiantuntija/sakkunnig	etänä/på distans
	Kämppi Marika	17:30 - 18:50	asiantuntija/sakkunnig	etänä/på distans
Pohjonen Juha	17:30 - 21:18	asiantuntija/sakkunnig	etänä/på distans	

Allekirjoitukset
UnderskriftRainer Boman
puheenjohtaja
ordförandeNina Grandell
pöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsittelyt asiat
Ärenden

§ 1 - 13

**Sipoon kunta / Sibbo kommun Pöytäkirja / Protokoll**

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Charlotta Engblom
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Monika Hämäläinen
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
3.2.2021 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 3.2.2021. 03.02.2021



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 1

26.01.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.01.2021 § 1

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Todettiin, että Charlotta Engblom, Monika Hämäläinen, varajäsen Jari Hursti, Juha Kopra, Anna-Karoliina Mattila ja sekä Ari Oksanen (KH:n edustaja), Kaj Lindqvist (KH:n pj) että Ahti Pokkinen (nuorisovaltuuston edustaja) osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Konstaterades att Charlotta Engblom, Monika Hämäläinen, ersättare Jari Hursti, Juha Kopra, Anna-Karoliina Mattila och samt Ari Oksanen (KST:s representant), Kaj Lindqvist (KST:s ordförande) och Ahti Pokkinen (ungdomsfullmäktiges ordförande) deltar i mötet via Teams.



Sipoon kunta / Sibbo kommun Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 2

26.01.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.01.2021 § 2

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Charlotta Engblom ja Monika Hämäläinen.

Till protokolljusterare valdes Charlotta Engblom och Monika Hämäläinen.



Sipoon kunta / Sibbo kommun Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 3

26.01.2021

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.01.2021 § 3

Päätös / Beslut

Asian 8 liite päivitetty. Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Bilaga till ärende 8 uppdaterad. Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan.

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 4

26.01.2021

Talousarvio 2021 – 2023, kustannusjako yksiköittäin, Tekninen valiokunta / Budget 2021 – 2023, enhetsvis kostnadsfördelning, Tekniska utskottetTekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.01.2021 § 4
66/02.02.00/2021Valmistelija / Beredare: Assistant controller Maria Granqvist-Piirainen,
maria.granqvist-piirainen(at)sipoo.fi

Sen jälkeen kun valtuusto on hyväksynyt talousarvion, toimitukset päättävät talousarvion käyttösunnitelmissa. Käyttösunnitelmissa toimitukset jakavat määrärahat tulosyksiköille. Kunnanvaltuusto on joulukuussa 2020 vahvistanut Tekniikka- ja ympäristöosaston vuoden 2021 käyttötalousarvion määrärahasi -8,2 M euron nettomäärärahan.

Tekniikka- ja ympäristöosastolla on laadittu osoitettua nettomäärärahaa vastaava käyttösunnitelmaehdotus. Tekniikka- ja ympäristöosastolle vahvistettu nettomääräraha -8 210 295 euroa ehdotetaan jaettavaksi liitteen 1 mukaisesti tulosyksiköille. Osaston menoista tulee vähentää yhteensä 340 000 euroa. Rakennusvalvonnan yksikön palveluiden ostosta leikataan 60 000 euroa, Ympäristövalvonnan yksikön palveluiden ostosta leikataan 50 000 euroa. Lisäksi Toimitilat yksikön henkilöstökuluista vähennetään 130 000 euroa, ja palvelujen ostoista 100 000 euroa.

Tekninen valiokunta hyväksyy käyttösunnitelman kehittäminen ja tuki, katu- ja viheralueet ja toimitilat yksiköiden osalta. Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyy käyttösunnitelman rakennusvalvonta ja ympäristövalvonta yksiköiden osalta. Talousarvion määrärahojen jakautuminen (käyttösunnitelma) on esitetty liitteenä 1.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari**Ehdotus / Förslag**

Tekninen valiokunta hyväksyy liitteen 1 mukaisen talousarvion käyttösunnitelman kehittäminen ja tuki, katu- ja viheralueet ja toimitilat - yksiköiden osalta.

Tekniska utskottet godkänner budgetens dispositionsplan för enheterna Utveckling och stödtjänster, Gator- och grönområden och lokalitetsförvaltning i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling**Päätös / Beslut**

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

1/2021 8

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 4

26.01.2021

Liite / Bilaga 1: Käyttösuunnitelma 2021, Tekninen valiokunta

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 5

26.01.2021

Teknisen valiokunnan kohdentamat rakennusten peruskorjaushankkeet muiden kiinteistöjen kohdalla / Saneringsprojekt för byggnader specificerade av tekniska utskottet, övriga fastigheterTekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.01.2021 § 5
66/02.02.00/2021Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha
Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi

Teknisen valiokunnan kohdentamat rakennusten peruskorjaushankkeet muiden kiinteistöjen saneeraukseen on varattu vuosina 2020–2021 0,7 milj. euroa vuodessa ja vuodesta 2022 lähtien 0,8 milj. euroa vuodessa. Muut kiinteistöt käsittävät mm. toimisto- ja kulttuurin käytössä olevat kiinteistöt ja myös mahdolliset äkilliset ennakoimattomat tarpeet saneerauksessa. Tekninen valiokunta kohdentaa määrärahoja peruskorjaushankkeisiin kohdentamisperiaatteiden mukaisesti. Valmistelu tehdään toimitilojen ja käyttäjien yhteistyönä.

Vuoden 2020 aikana tämä määräraha käytettiin turvatekniikan kehittämiseen, kuntoarvioprojektin loppuunsaattamiseen, Simsalön entisen koulun ja Opistotalon kattojen korjauksiin, Etelä-Sipoon koulukeskuksen sivurakennus B:n muuttamiseen Sipoon opiston ja Nuoristotoimen käyttöön, Topeliussalin muutostöiden suunnitteluun, Lehmuslinnan käyttövesiputkistojen uusimiseen, Susikujan hallin ilmanvaihdon muutostöihin, monitoimihallin rampin uusimiseen ja automaatiojärjestelmän uusimisen suunnitteluun sekä Nikkilän Sydämen alueen jätehuollon parantamiseen.

Vuoden 2021 projekteiksi esitetään liitteen 1 mukaisia töitä.

Kohteet eivät ole esitetetty tärkeysjärjestyksessä ja kohteet ovat valittu toimitilojen asiantuntija näkemysten sekä käytyjen asiakaskeskustelujen perusteella.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari**Ehdotus / Förslag** Tekninen valiokunta päättää, että yllä mainittujen kohteiden korjauksille varataan 700 000 euroa tälle vuodelle.

Tekniska utskottet beslutar att till ovannämnda objekt reserveras 700 000 euro för detta år.

Käsittely / Behandling Charlotta Engblom ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Valiokunnan tulisi saada taustatietona tarkempi selvitys korjaustarpeista laajemmin kuin pelkästään nyt liitteen 1 mainittujen kohteiden osalta, sekä yhteenvedon kaikista käytetyistä korjaus/muutoskustannuksista, jotka kohdistuvat kunnan tällä hetkellä ulkoa vuokraamiin toimitiloihin.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 5

26.01.2021

Monika Hämäläinen kannatti Charlotta Engblomin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty yksi kannatettu ehdotus asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun. Hän totesi, että asiasta on äänestettävä ja ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: äänestys nimenhuudolla, jossa asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja Engblomin palautusehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Asian käsittelyn jatkaminen "jaa" - 4 ääntä:

Rainer Boman, Jari Hursti, Juha Kopra, Karl-Erik Oljemark

Engblomin palautusehdotus "ei" - 2 ääntä:

Charlotta Engblom, Monika Hämäläinen

Yksi tyhjä ääni (Anna-Karoliina Mattila)

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyn jatkaminen voitti äänin 4-2 ja avasi keskustelun.

Puheenjohtaja päätti keskustelun, ja totesi, että esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Rakennusten peruskorjaushankkeet muiden kiinteistöjen kohdalla

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 6

26.01.2021

Söderkullan kartanon vuokrasopimuksen päättäminen / Avslutande av hyresavtalet för Söderkulla gård

Söderkullan kartanon pääarakennuksen vuokraus / Uthyrning av Söderkulla gårds huvudbyggnad

TEKVLK § 67

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 8.6.2015

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö / lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi

Elinkeinoasiamiehen toimesta on viime vuosina tutkittu ja neuvoteltu useita eri vaihtoehtoja kartanon vuokraamiseksi ulkopuolisille; kuten neljän suuren suomalaisen hotelliketjun, rakennusliikkeen sekä ulkopuolistien sijoitusyriyten kanssa. Nykytilanteessa Söderkullan kartanon menot ylittävät tulot.

Söderkullan kartanon päärakennus

Söderkullan kartano päärakennus sijaitsee Söderkullantie 701, kiinteistön kiinteistötunnus 753-419-4-1604, käsittäen vuonna 1907-1908 rakennetun pääarakennuksen. Kartano on osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä.

Kivisessä ja rapatussa kartanorakennuksessa on kolme kerrosta sekä kellari. Rakennuksen harjakatto on peltinen, ensimmäisessä kerroksessa on valmistuskeittiö aputiloineen sekä parkettinen ruokailutila. Toisessa kerroksessa on puulattiat sekä kolmannessa kerroksessa ovat saunatilat. Kerroksia yhdistää niin hissi kuin portaat. Rakennuksen kellarissa sijaitsevat tekniset tilat sekä autotalli. Rakennusta lämmitetään öljyllä ja siinä on koneellinen ilmanvaihto sekä lisäksi rakennus on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Kartanon kerrosala on 1183 m².

Kunto

Rakennus on kohtuullisessa/hyvässä kunnossa. Rakennuksen kaakkoiskulmassa on julkisivussa sekä sisätiloissa halkeamia sekä rakennus on painautunut. Lisäksi rakennuksen rappaukset ovat paikoitellen lohkeilleet. Liiteenä 1 on WSP kuntoarvio kohteesta.

Nykykäyttö

Söderkullan päärakennus on vuokrattu Bouchon Oy:lle irtaimistoineen tilausravinto- ja juhlaikäyttöön. Vuokrasopimus sisältyy käyttöoikeus kartanon puistoon ja paikoitusalueeseen. Sopimus on voimassa syyskuun 2015 loppuun. Vuosivuokra on noin 40 000 Euroa/vuosi. Vuokralainen vastaa vuokrattujen rakennusten toimintaan liittyvistä vesi- ja viemärimaksuista, sähkönkulutuksesta ja omista jätekuljetuksista. Vuokranantaja vastaa lämmityskustannuksista ja huollosta sekä korjauksesta.



Kartanon rahalliset arvot

Kartanon uusitun arvon määrittämisen mukaan kartanon päärakennuksen jälleenhankintahinta on 3 126 500 euroa, tekninen arvo on 1813 370 sekä tase-arvo 522 000 euroa.

Käyttökulut

Ylläpitokulut ovat vuosittain noin 50 000 euroa, josta lämmityksen osuus noin 20 000 euroa ja ylläpito noin 20 000 euroa. Lisäksi vuotuinen pienten vikojen korjaustarve on viimeisen kolmen vuoden keskiarvona ollut noin 20 000 euroa/vuosi. Tällä hetkellä vuokranantajan kulut ovat yhteensä noin 60 000 euroa vuodessa.

Kartanon hallinnoinnin periaate

Söderkullan kartanon alueella on merkittävä kulttuurihistoriallinen arvo Sipoon kunnalle, sillä se on kuulunut osana ja muokannut vahvasti kunnan alueen historiaa jo perustamisestaan 1500-luvulta lähtien. Kartano on ennättänyt olla vuosisatojen aikana usealla eri omistajataholla ja kunnan hallinnassa lopulta kohtuullisen lyhyen aikaa verrattuna kartanon alueen pitkään historiaan.

Vuoden 2014 hyväksytyyn kiinteistöjen toimenpideohjelman ja salkutuksen tavoitteissa todetaan seuraavaa:

"Söderkullan kartanoalueen rakennukset; Söderkullan kartano on tärkeä kulttuurihistoriallinen kokonaisuus, jonka kunta haluaa säilyttää omassa omistuksessaan mahdollista myöhempää käyttöä varten. Kiinteistöllä ei ole kunnalle sellaista käyttöä ja toimintaa, joka voisi vuokrata kiinteistökokonaisuuden omaan toimintaansa ja käyttää tehokkaasti. Kiinteistön ulosvuokrauksen lähtökohtana on, että vuokralalla katetaan kiinteistön käyttö-, korjaus- ja pääomakustannukset tarkoituksenmukaisella tasolla ja rakennukset tulevat käyttöön".

Vuokrauksen periaatteet

Ylläolevasta lähtökohdasta on neuvoteltu kartanon päätalon vuokraamisesta syksyn 2014 ja kevään 2015 aikana Kosti Miinalaisen sekä Riitta Kuosmasen kanssa. Kiinteistön vuokrauksen pääkäyttötarkoitus on ravintola- ja yritystoiminta. Vuokralainen voi jatkuvuokrata tiloja eteenpäin talon arvoa kunnioittavaan toimintaan kuitenkin siten että pääkäyttötarkoituksena säilyy ravintola ja yritystoiminta. Vuokralaisen liiketoimintasuunnitelma toiminnalle on liitteenä 2.

Valmistellun vuokrasopimuksen pääperiaatteet ovat seuraavat:

Vuokraus astuu voimaan 1.12.2015 ja on voimassa viisi vuotta ja jatkomahdollisuus sopimukseen on tämän jälkeen viisi vuotta. Vuokra on 5000 €/kk (60 000 eur/vuosi; 5,2 eur/kk x



m2). Lisäksi vuokralainen vastaa käyttökustannuksista. Vuokrasopimuksen neuvoteltu luonnos on esillä liitteessä 3.

Vuokralainen vastaa mm. sisä- ja ulkotilojen ylläpidosta, käyttökustannuksista, sisäpuolen korjaus ja muutostöistä.

Vuokranantaja vastaa mm. rakenteiden ja ulkopuolen korjaustöistä, nykyisen talotekniikan korjauksista ja kiinteistönvakuutuksesta

Lisäksi vuokrasopimuksessa on sovittu, että vuokralaisen tulee sallia vapaa kulkeminen Sipoon kunnan asukkaille taloon kuuluvalla ulkoalueella ja kartanon alueelle ei tule muuta pysyvää ravintolatoimintaa. Sopimus mahdollistaa mm. lämmitysjärjestelmän muutokset ja käyttökustannusten tarkistamisen.

Lisäksi vuokrasopimisessa on sovittu ennen sopimuksen voimaantuloa tehtävistä pienehköistä korjaustoimienpiteistä ja muista tehtävistä osapuolten välillä Korjaustoimenpiteiden kustannusarvio on noin 75 000 euroa.

Liitteet

Liite 1/§ 67 teklk: Söderkullan kartano kuntoarvio

Liite 2/§ 67 teklk: Liiketoimintasuunnitelma

Liite 3/§ 67 teklk: Vuokrasopimus

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle, että Söderkullan kartanon päärakennus vuokrataan Kosti Miinalaiselle ja Riitta Kuosmaselle ylläolevien periaatteiden mukaisesti ja oikeuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään pieniä tarkennuksia sopimusluonnokseen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska direktörens förslag

Tekniska utskottet föreslår åt kommunstyrelsen att Söderkulla gårds huvudbyggnad hyrs ut åt Kosti Miinalainen och Riitta Kuosmanen i enlighet med principerna ovan och bemyndigar tekniska direktören att underteckna det bifogade hyresavtalet samt göra små preciseringar i avtalsutkastet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Päätös

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Beslut

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 6

26.01.2021

Paragrafen justerades på mötet.

KH § 157

Kunnanhallitus/Kommunstyrelsen 16.6.2015

Liitteet

Liite 1/157 § KH: Söderkullan kartanon kuntoarvio

Liite 2/157 § KH: Liiketoimintasuunnitelma

Liite 3/157 § KH: Vuokrasopimus

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää teknisen valiokunnan ehdotuksen mukaisesti vuokrata Söderkullan kartanon päärakennuksen Kosti Miinalaiselle ja Riitta Kuosmaselle edellä olevien periaatteiden mukaisesti ja oikeuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään pieniä tarkennuksia sopimusluonnokseen.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med tekniska utskottets förslag att Söderkulla gårds huvudbyggnad hyrs ut åt Kosti Miinalainen och Riitta Kuosmanen i enlighet med principerna ovan och bemyndigar tekniska direktören att underteckna det bifogade hyresavtalet samt vid behov göra små preciseringar i avtalsutkastet.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.01.2021 § 6
118/10.03.02.01/2021

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha
Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.6.2015 §157 vuokrannut Söderkullan
kartanon kokonaisuudessaan Kosti Miinalaiselle ja Riitta Kuosmaselle.

Korona-aika on vaikuttanut hyvin merkittävästi yrityksen
toimintamahdollisuuksiin vuoden 2020 aikana ja yritys ei halunnut jatkaa
vuokrausta Kartanossa. Siksi vuokrasopimuksesta luovuttiin yhteisesti
sopien 31.10.2020.

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 6

26.01.2021

Korona-ajasta yritykselle on jäänyt 38222,22 euron (alv 24 %) edestä vuokratästejä, joihin kuuluu kesän aikana kunnan hallituksen mahdollistama kolmen kuukauden vuokran siirtäminen myöhemmin maksettavaksi sekä energialaskun osuus.

Yritys on esittänyt näiden korvauksena, yrityksen tekemien investointien myymistä kunnalle, kunnan tekemien remonttien aikaisten tilojen vuokraosuuden hyvittämistä sekä vuokrasopimuksessa sovitun, mutta muista syistä tekemättömän parkkipaikan huomioimista vuokratulussa.

Vuokrahyvityksestä on käyty neuvottelut ja niiden perusteella on löydetty liitteen mukainen ratkaisu, jossa kunta ostaa itselleen liitteessä mainitut keittiökaluusteet ja muut kalusteet sekä hyvittää korjausten aikana käyttämättömät tilat ja vuokrasopimuksessa mainitun parkkipaikan hintaan 34 737 euron (alv 24%). Näin yrittäjälle jää maksettavaksi 3485,22 euroa (alv 24%)

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää vuokrasopimuksen Söderkullan kartanosta 31.10.2020 ja hyväksyy vuokratästien korvaamisen yllä esitetyllä tavalla, niin että yrittäjälle jää maksettavaksi vuokratästejä 3 485,22 euroa (alv 24%).

Tekniska utskottet beslutar avsluta hyresavtalet för Söderkulla gård 31.10.2020, och godkänner att de obetalda hyresavgifterna ersätts på ovan anförda sätt så att företagaren betalar ett resterande belopp på 3 485,22 euro (moms 24 %) av de obetalda hyresavgifterna.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Vuokrahvityspyynnön vastine 2, Söderkullan kartano



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 7

26.01.2021

Talman koulun tilapäinen lisärakennus, toimittajan valinta / Tallmo skolas tillfälliga tillbyggnad, val av entreprenör

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.01.2021 § 7
100/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare: rakennuttajainsinööri/husbyggnadsingenjör Jukka Haakana, jukka.haakana(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 3.2.2020 §17 seuraavaa:

Talman koulun tiloja parannetaan Sivistysvaliokunnan ehdotuksen mukaisesti vaihtoehtoon VE1 mukaisesti. Näin mahdollistetaan Talman koulun toiminta ainakin seuraavat 10 vuotta.

VE1: Uudet koulutilat tekniselle työlle, ruokailuun ja esikoululle

Talman koulun ruokailutilat, teknisen työn luokka ja mahdolliset muut lisätilat hankitaan uusina väliaikaisina tiloina vuokraamalla niin, että ne on koulun käytössä syksyn 2021 aikana.

Näiden lähtötietojen pohjalta toimitilat käynnisti lisätilojen kilpailutuksen uusina tiloina.

Sijointipaikka on nykyisen koulun purettavan B-osan paikalla.

Hankkeen suunniteltu toteuttaminen ja vuokra-aika

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti väistötilojen tulee olla toimintakunnossa 14.10.2021 mennessä ja koulutoiminta alkaa marraskuussa 2021

Varsinainen vuokra-aika on 16.10.2021-30.6.2031 sekä lisäksi 2+2 v optioaika

Hankintamenettely

Hankinta on kansallisen kynnsarvon ylittävä rakennusurakka.

Hankintamenettelynä käytettiin EU-kynnsarvot ylittävän avoimen

menettelyn kaltaista hankintamenettelyä, jossa kaikki

kelpoisuusehdot täyttävät tarjoajat voivat jättää tarjousehdotuksensa.

Poikkeuksellisen alhaisten tarjousten osalta sovelletaan hankintalain 96 §.

Hankintailmoitus julkaistiin Hilma-ilmoituskanavassa 23.11.2020.

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 5.1.2020 klo 12.00 mennessä osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>.

Tarjouspyynnöstä esitettyihin lisäkysymyksiin vastattiin 8.12.2020 tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

Saadut urakkatarjoukset

Tarjoukset avattiin 05.01.2021 klo 12.06.

Määräaikaan mennessä saatiin kolme (3) tarjousta seuraavilta urakoitsijoilta:

Parmaco Oy

Teijo-Talot Oy

Adapteo Finland Oy

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö oli asettanut Hankintalain 105 §:n mukaiset soveltuvuusvaatimukset. Tarkistettuaan tarjoukset, hankintayksikkö totesi, että kaikki tarjoajat täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintalain 104 §:n mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavaran, palvelun tai rakennusurakan olevan hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukainen.

Adapteo Finland Oy suljettiin pois tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjotut lisätilat eivät mahdu suunnitellulle alueelle

Tämän takia esitetään, että ko tarjoajan tarjous suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Poissuljettavalle tarjoajalle lähetetään erillinen liite hankintapäätökseen, jossa selvitetään yksityiskohtaisesti poissulkemisen perusteet.

Kahden muun tarjoajan tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailuperusteet

Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa edullisimman vertailuhinnan antanut tarjoaja valitaan.

Vertailuhinta muodostuu varsinaisen vuokra-ajan ja optioajan yhteenlasketuista vuokrasummista

Tarjousten vertailu käy ilmi liitteenä olevasta tarjousten vertailutaulukosta.

Esitys valittavasta urakoitsijasta

Parmaco Oy antoi edullisimman vertailuhinnan

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta valitsee Talman koulun tilapäisen lisärakennuksen toimittajaksi Parmaco Oy:n.

Adapteo Finland Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet väljer till entreprenör för Tallmo skolas tillfälliga tillbyggnad Parmaco Oy.

Adapteo Finland Oy:s anbud förkastas eftersom det inte är enligt



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 7

26.01.2021

anbudsförfrågan.
Paragrafen granskas omedelbart

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Vertailutaulukko 07012021 Talman koulun tilapäinen
lisärakennus toimittajan valinta
(salainen liite sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, salassapidon peruste
JulKL 7 § 2 mom. / sekretessbelagd bilaga tills avtalet är undertecknat,
grunden för att sekretessbelägga Lagen om offentlighet för myndigheters
verksamhet 7 § 2 mom.)



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 8

26.01.2021

Sipoon uuden pelastusaseman hankesuunnitelman hyväksyminen / Godkännande av projektplanen för den nya räddningsstationen i Sibbo

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.01.2021 § 8
117/10.03.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: hankepäällikkö Ville Kalima, ville.kalima(at)sipoo.fi

Sipoon uuden pelastusaseman hankesuunnitelma on esitetty kokonaisuudessaan seuraavassa liitteessä:
Liite 1: Sipoon Pelastusasema - Hankesuunnitelma

Sipoon uusi pelastusasema -hankkeen tarkoituksena on korvata nykyiset epätarkoituksenmukaiset ja hajanaiset tilat uusilla, nykyaikaisilla ja toimivilla tiloilla, joista saadaan varmistettua pelastuslain mukainen valmiusaika myös Etelä-Sipoossa.

Nykyiset Sipoon pelastusaseman tilat ovat huonokuntoisia. Pelastustoimen ja ensihoidon toiminta neljässä erillisessä rakennuksessa, aseman huono sijainti kunnan nykyrakenteeseen ja yleiseen tieverkkoon nähden, Söderkullan alueen saavutettavuus, yleinen pelastustoimintaa ja ensihoitoa haittaava tilan ahtaus ja ensihoitohenkilöstön konttimajoitus on aiheuttanut epätarkoituksenmukaisen tilanteen pelastustoimen tehtävien hoitamiseksi.

Sipoon pelastusaseman tilantarve on syntynyt jo pidemmän ajan kuluessa kunnan väestömäärän lisääntyttyä ja on vahvistunut kunnan kasvustrategian myötä. Nykyisen pelastusaseman uusiminen on ollut esillä jo useamman kerran vuosikymmenien aikana. Viimeisen kerran uuden pelastusaseman hankesuunnitelmaa käsiteltiin Sipoon kunnan valtuustossa vuonna 2015, jolloin pelastusaseman hankesuunnitelma päätettiin uudelleenvalmisteltavaksi.

Suunnitelman lähtökohtana on Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen ja Sipoon kunnan tarpeita vastaava pelastusasema, josta onnettomuus- ja vaaratilanteissa tarvittavat toimenpiteet voidaan suorittaa vilytyksettä ja tehokkaasti. Hanke toteutetaan hyödyntäen mahdollisimman kustannustehokasta rakentamista. Kohteen tilaohjelma ja toteutus on hankesuunnitelmassa optimoitu toiminnallisuuden rajoitukset huomioon ottaen mahdollisimman tehokkaaksi.

Päätöksen mukaisesti hankesuunnitelman päivittäminen ja kohteen asemakaavoitus käynnistyivät vuonna 2020 kun Sipoon kunta vuoden 2020 talousarviossa päätti uuden pelastusaseman toteuttamisesta leasing-rahoituksella. Tavoitteena leasing-rahoituksella on, että kohteelle määräytyvä pääoma- ja ylläpitovuokra (bruttovuokra) vastaavat suuruudeltaan leasing-rahoituksen kuukausierää, jolloin hanke on tasapainossa kunnan käyttötaloudessa.



Sipoon uusi pelastusasema -hankkeen keskeiset tavoitteet

1. Toimivat tilat jotka ovat pelastuslain ja Itä-Uudenmaan alueellisen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen mukaiset.
2. Yhtenäiset tilat kunnan nykyrakenteeseen ja tulevaan laajentumiseen nähden toimivassa sijainnissa pääväylän varrella
3. Kustannustehokkaat tilat joissa hyödynnetään maalämpöä ja aurinkosähköä energiantuotannossa
4. Leasing-rahoituksella kohteelle määräytyvä pääoma- ja ylläpitovuokra vastaa suuruudeltaan leasing-rahoituksen kuukausierää, jolloin hanke on tasapainossa kunnan käyttötaloudessa

Hankkeen johtaminen

Tavoitteiden toteuttamiseksi hankesuunnitteluvaiheen organisaationa on toiminut projektiryhmä, jonka tehtävänä on ollut johtaa ja koordinoita suunnittelua ja arvioida eri ratkaisujen järkevyyttä suunnittelijoiden esittämien vaihtoehtojen valossa. Projektiryhmään ovat kuuluneet hankepääällikkö Ville Kalima (puheenjohtaja), rakennuttajainsinööri Karolina Blomqvist, pelastuspääällikkö Mika Kynsijärvi, ensihoitopääällikkö Jorma Kuikka ja lisäksi muita pelastustustoimen edustajia.

Projektiryhmän pääsuunnittelijana ja arkkitehtina on toiminut Pekka Salmi P&R Arkkitehdit Oy:stä. Kustannuslaskennan, sähköteknisen selvityksen ja LVIA-teknisen selvityksen on laatinut Granlund Oy.

Suunnittelun eteneminen

Sipoon uusi pelastusasema -projekti on käynnistetty vuoden 2015 jälkeen uudelleen vuoden 2020 syksyllä ja projektiryhmä on kokoontunut säännöllisesti suunnitelmaratkaisuiden kehittämiseksi. Sipoon kunnan edustajat kävivät tutustumassa uusiin pelastusasemiin Länsi-Uudellamaalla ja Keski-Uudellamaalla ja näiden asemien parhaita ratkaisuja hyödynnettiin Sipoon uuden pelastusaseman hankesuunnittelussa.

Hankesuunnitelman teko aloitettiin syyskuussa 2020 projektityöryhmän ja suunnittelijoiden toimista. Syksyllä 2020 järjestettiin suunnittelukokouksia pelastusaseman toimintaperiaatteiden määrittämiseksi ja kustannustehokkuuden varmistamiseksi. Suunnittelukokouksiin osallistui edustajia Sipoon kunnasta, pelastulaitokselta, kustannuslaskennasta, LVIS-suunnittelusta sekä arkkitehtitoimistosta.

L1-tason pohjapiirustukset valmistuivat joulukuun alussa 2020. Työn tulokset valmistuivat joulukuun 2020 aikana.

Sipoon uuden pelastusaseman hankesuunnitelma

Hankesuunnitelmassa on esitetty hankkeen toteuttaminen. Hankesuunnitelmassa Sipoon uuden pelastusaseman suunnitelmat on



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 8

26.01.2021

viety osittain normaalia hankesuunnitelmaa pidemmälle, jotta hanke saadaan toteutettua suunnitellussa aikataulussa. Hankkeen pääsuunnittelija ja arkkitehti toimii hankkeessa sekä hankesuunnitteluvaiheessa että toteutussuunnitteluvaiheessa ja rakentamisen aikaisessa suunnittelussa.

Uuden pelastusaseman kustannukset

Uuden pelastuaseman arvioidut perustamiskustannukset (ALV 0 %) ovat seuraavat:

Pääryhmät	€	€/Brm²	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	793 000	429	11,7
B2 rakennustekniset työt	3 222 000	1742	47,5
B3 LVI-työt	466 000	252	6,9
B4 Sähkötyöt	455 000	246	6,7
B5 Erillishankinnat	65 000	35	1,0
Hankevaraukset	664 000	359	9,8
Toimitilahanke yhteensä	5 665 000	3 062	83,7
Aluekustannukset yhteensä	1 107 000	598	16,3
Yhteensä (ALV 0 %)	6 772 000	3 660	100,0

Sipoon uuden pelastusaseman tilat ovat päivitettyä hankesuunnitelmassa noin 150 brm² tehokkaampia kuin 2015 laaditussa hankesuunnitelmassa. Tilojen laajuus on yhteensä n. 1850 brm².

Kustannusten pohjalta määräytyvä, pelastuslaitoksen Sipoon kunnalle maksama bruttovuokra on n. 31 600 €/kk - 35 400 €/kk riippuen sähkön-, vedenkulutuksesta. Leasing-rahoitus määritetään siten että kuukausierä vastaa pelastuslaitoksen Sipoon kunnalle maksamaa bruttovuokraa. Leasing-rahoituksen kuukausierää voidaan määrittää muuttamalla leasing-jakson kesto ja kohteen lunastusarvoa (esim. 20 %). Leasing-jakson päätyttyä voidaan kiinteistö joko lunastaa tai laatia uusi leasing-sopimus.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos tulee esittämään vuoden 2021 alkukevästä Porvoon aluepelastuslautakunnassa sitoutuvansa vuokraamaan Sipoon pelastusaseman 20 vuodeksi. Vuokrasopimusta lähtökohtaisesti jatketaan 20 vuoden jälkeen, koska pelastuslaitoksen toimintatarve Sipoossa kasvaa kunnan väestönkasvun myötä. Tällöin myös IUPL:n tilantarve kasvaa Sipoossa.

Jatkosuunnittelu

Jatkosuunnittelu käynnistyy hankesuunnitelman valmistumisen jälkeen arviolta vuoden 2021 maaliskuussa ja valmistuu vuoden 2021 syksyllä. Urakkakilpailutusaineisto saadaan valmiiksi loppusyksystä 2021 ja kilpailutetaan vuosien 2021 ja 2022 vaihteessa siten että rakentaminen käynnistyy vuoden 2022 keväällä ja valmistuu vuoden 2023 kesällä.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 8

26.01.2021

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Sipoon uuden pelastusaseman hankesuunnitelman hyväksymistä.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att projektplanen för den nya räddningsstationen i Sibbo godkänns.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Sipoon Pelastusasema - Hankesuunnitelma



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 9

26.01.2021

Katusuunnitelman nähtäville asettaminen, Fladantie, Söderkulla / Framläggande av gatuplan, Fladansväg, Söderkulla

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.01.2021 § 9
129/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri/Byggnadsingenjör, Ari Luomala, ari.luomala(at)sipoo.fi

Fladantie on asemakaavan S24 (Sipoonlahden ranta) mukainen uusi katu, jonka yhteyteen on kaavailtu kerrostalotontteja. Kadun rakentaminen on ajankohtaista tämän vuoden aikana, koska tonttien rakentamisen on arvioitu alkavan lähitulevaisuudessa. Kadun rakentamiseksi on määrärahat tälle vuodelle.

Katusuunnitelmat on tehnyt FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet -yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-2.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnassa kahden viikon ajan Sipoon kunnan pääkirjaston infopisteessä osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, kirjaston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Fladantien katusuunnitelmat nähtäville.
Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar lägga fram gatuplanerna för Fladansväg. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Asemapiirustus, Fladantie, Söderkulla
Liite / Bilaga 2: Pituusleikkaus ja Tyyppipoikkileikkaus, Fladantie,



Sipoon kunta / Sibbo kommun

1/2021 25

Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 9

26.01.2021

Söderkulla

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 10

26.01.2021

Aloite Palvelutalo Lindan pysäköintimahdollisuuksien parantamiseksi Söderkullassa / Motion om att förbättra parkeringsmöjligheterna vid Servicehuset Linda i Söderkulla

43/08.00.00/2020

KV § 113

Valtuusto 9.12.2019

Tom Sundbäck ja 20 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että kunta rakentaa autopaikotuslevennykset 10-15 henkilöautolle katuvalaisinpylväiden välisille alueille Palvelutalo Lindan kohdalle Amiraalintien länsipuolelle.

Raskas liikenne Söderkullassa Amiraalintiellä on vilkasta ja aina vain lisääntymään päin. Pysäköinti Palvelutalo Lindan ulkopuolella on ongelma, sillä palvelutalossa vierailee runsaasti omaisia eikä heille ole tarjolla riittävästi pysäköintipaikkoja.

Liite

Liite 1/113.§ KV: Aloite

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

TEKVLC § 47

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.4.2020

Tekninen johtaja veti asian pois esityslistalta.

Tekniska direktören drog bort ärendet från föredragningslistan.

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.01.2021 § 10
130/10.03.01.00.00/2021Valmistelija / Beredare: vt. Kuntatekniikan päällikkö / tf. Kommunteknisk
chef Simo Kesti, simo.kesti(at)sipoo.fi

Kunnanvaltuutettu Tom Sundbäck ja 20 muuta valtuutettua jättivät aloitteen (liite 1), jossa esitetään, että kunta rakentaa autopaikotuslevennykset 10-15 henkilöautolle katuvalaisinpylväiden välisille alueille Palvelutalo Lindan kohdalle Amiraalintien länsipuolelle.

Aloitteen mukaan raskas liikenne Söderkullassa Amiraalintiellä on vilkasta ja aina vain lisääntymään päin. Pysäköinti Palvelutalo Lindan ulkopuolella



on ongelma, sillä palvelutalossa vierailee runsaasti omaisia eikä heille ole tarjolla riittävästi pysäköintipaikkoja.

Vastauksena aloitteeseen Tekniikka ja ympäristö -osaston Katu- ja viheralueet-yksikkö esittää seuraavaa:

Palvelutalo Linda on Sipoon Palvelutalosaatiön omistama kiinteistö, joka sijaitsee keskeisellä paikalla Söderkullan keskustassa. Jo tällä hetkellä Amiraalintiellä pysäköidään aloitteessa mainitulla osuudella kadun varressa. Virallista paikoitukseen tarkoitettua levikettä tai aluetta ei kohdassa ole.

Söderkullan keskustaan ollaan laatimassa uutta asemakaavaa, joka luo alueelle tiiviimpää rakentamista ja kaupunkikeskustamaisempaa ympäristöä. Kaavasta saadaan luonnos näillä näkymin vuoden 2021 lopulla. Kaavassa isossa osassa ovat uusien asuinrakennusten ja palvelujen sekä niiden tarvitseman autopaikoituksen järkevä sijoittaminen. Myös palvelutalo Lindalla on suunnitelmissa laajennusosan rakentaminen. Tämän laajennusosan sijoittuminenkin tulee osaltaan vaikuttamaan kaavassa kuvattuun kokonaisuuteen. Sijoittumispaikasta ei ole vielä varmuutta.

Pysäköintipaikkojen rakentaminen Amiraalintielle tulevana kesänä olisi meneillään oleva kaavatyo ja sen tuomat muutokset huomioon ottaen noin 1-2 vuotta palveleva väliaikainen ratkaisu.

Toteutuksessa tulee ottaa huomioon Amiraalintien liikenteellinen vaikuttavuus sekä liikenneturvallisuus niin autoistaan Lindaan kulkevien kuin muidenkin autoilijoiden osalta. Amiraalintie on Söderkullan alueen halki kulkeva kokoojakatu, jonka kautta kulkee päivittäin iso osa alueen autoliikenteestä. Kadun liikenteellisen merkittävyyden vuoksi sen liikenne on oltava sujuvaa, jolloin mm. pysäköinti tulisi pyrkiä järjestämään sivukaduille ja erillisille pysäköintialueille. Tämänhetkiseen kaavaan perustuvassa liikenneympäristössä suoraan Amiraalintien varteen järjestetty pysäköinti haittaisi liikenteen sujuvuutta ja heikentäisi niin jalan kuin autolla liikkuvien liikenneturvallisuutta, kun Amiraalintiellä parkkiruutuihin ja niistä pois pyrkivät autot sekä niiden ja Lindan välillä katua ylittävät ihmiset aiheuttaisivat häiriötä liikenteessä.

Edellä mainitut seikat huomioon ottaen etenemiselle valittavana on kolme vaihtoehtoa;

- a) Pysäköintipaikat toteutetaan kadun varteen sorapinnoitteella, joka muutetaan niiltä osin, kun on tarve toteutettaessa myöhempää kaavamuutoksen mukaista ympäristöä.
 - Voidaan tehdä kesäksi -21
 - Karkea kustannusarvio n. 20 000 €, joka on mahdollista toteuttaa peruskorjausrahalla



- b) Pysäköintipaikat toteutetaan laadukkaampina kadunvarsipysäköintipaikkoina siten, että niitä / niiden rakenteita voidaan mahdollisimman hyvin hyödyntää uutta kaavaa toteutettaessa. Tämä vaihtoehto vaatii valmiin kaavaluonnoksen ja rakenteiden suunnittelun siihen soveltuvaksi.
- Tehtäisiin kesäksi -22 jolloin olisi tieto kaavan sisällöstä.
 - Karkea kustannusarvio n. 100 000 € ja vaatii talousarvioon investointimäärärahan.
- c) Pysäköintipaikkojen tarve ja sijoittuminen tarkastellaan ja toteutetaan uuden valmistuvan kaavan kautta tulevina vuosina. Tällöin ei jouduta tekemään väliaikaisia ratkaisuja, joka mahdollisesti muutettaisiin kaavaa toteutettaessa. Lyhyen aikavälin (ennen kaavan toteutumista) ratkaisuna on pysäköintimahdollisuuksista ja lähistön pysäköintipaikoista (liite 2) tiedottamisen ja opastamisen parantaminen Lindan toimesta.

Lindan vierailujen pysäköinnin helpottamiseksi ehdotetaan toteutettavaksi väliaikaisia pysäköintipaikkoja vaihtoehtona a mukaisesti ja muutetaan pysäköintijärjestelyt lopullisiksi ko. alueen kaavoituksen varmistuttua varaamalla ko. toteutukseen tarvittavat talousarvion määrärahat

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar ge ett svar om saken till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige enligt ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Aloite palvelutalo Lindan pysäköintimahdollisuuksien parantamiseksi Söderkullassa

Liite / Bilaga 2: Söderkullan pysäköintipaikat, käyttöasteet

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 11

26.01.2021

Aloite Brobölen padon purkamisesta / Motion om att riva Broböle damm

445/11.05.02/2019

KV § 78

Valtuusto 9.9.2019

Heikki Vestman ja 27 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa he ehdottavat, että kunta ryhtyy toimenpiteisiin Brobölen padon purkamiseksi.

Liite

Liite 1/ 78. § KV: Aloite

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.01.2021 § 11
131/11.06.03/2021

Valmistelija / Beredare: Kunnanpuutarhuri / Kommunträdgårdsmästare Kari Ojamies, kari.ojamies(at)sipoo.fi

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Heikki Vestman ja 27 muuta allekirjoittanutta jättivät aloitteen (liite 1), jossa esitetään, että kunta ryhtyy toimenpiteisiin Brobölen padon purkamiseksi ja korvaamiseksi pohjakynnyksillä sekä Brobölen kosken palauttamiseksi vaelluskaloille sopivaksi nousu- ja lisääntymispaikaksi.

Sipoonjoessa elää luontaisesti lisääntyvä ja erittäin uhanalainen meritaimenkanta. Sipoonjoen Natura-alueen perustamisen merkittävimpiä syitä oli Sipoonjoen taimenen suojelu. Lisääntymis- ja poikassoraikkojen kunnostuksen lisäksi vaelluskalojen suojelussa keskeistä on vaellusesteiden poistaminen.

Erityisesti toiminnasta poistetut mylly, saha ja voimalaitospadot ovat perusteettomia nousuesteitä. Patorakennelmien poistaminen on keskeinen toimenpide, jotta vanhat koskenpohjat vapautuvat nousu- sekä lisääntymis- ja kutualueiksi. Muun muassa Vantaan kaupunki on vapauttanut osittain Tikkurilankosken vanhan padon helpottaakseen meritaimenen nousua Keravan joessa.

Sipoonjoessa sijaitsee vanha Brobölen myllyn pato, jonka Sipoon kunta omistaa. Padon tarkoitus on nykyään lähinnä vaikuttaa vedenpinnan korkeuteen. Vastaava vaikutus saavutettaisiin pohjaan rakennettavilla



kynnyksillä. Kalojen nousua helpottamaan on rakennettu kalatie, jota kunnan on tarkoitus kunnostaa. Kalatien toimivuudesta ei ole takeita.

Vastauksena aloitteeseen Tekniikka ja ympäristö -osaston Katu- ja viheralueet-yksikkö esittää seuraavaa:

Tekniikka ja ympäristö -osaston Katu- ja viheralueet-yksikkö on hakenut avustusta vaelluskalakantojen elvyttämistoimenpiteisiin Maa- ja metsätalousministeriön vaelluskalakantojen elvyttämishjelma NOUSU:sta otsikolla: Brobölen padon kalataloudellinen ja tulvasuojelullinen korjaus-/ohitushanke (Liite 2). Hakemukseen liittyen on pyydetty lausunto Uudenmaan elinkeino- ja liikenne- ja ympäristökeskukselta (Liite 3) sekä museovirastolta (Liite 4). Maa- ja metsätalousministeriö päättää avustusten myöntämisestä alkuvuodesta 2021.

Lisäksi on valmisteltu esiselvitystä, jonka tarkoituksena on tarkastella ja vertailla Brobölen padon kunnostusmenetelmiä. Tähän mennessä kootun tiedon perusteella mahdollisia kunnostusratkaisuja on kaksi.

(1) Padon purkaminen ja koskialueen kunnostaminen on luonnonmukainen vaihtoehto.

(2) Toinen vaihtoehto on nykyisen kalatien korjaaminen kokonaan niin, että pato voidaan pääosin edelleen säilyttää ja koskialue kunnostaa. Hankkeen peruslähtökohtana on sekä kalojen ja muun eliöstön vapaan liikkuvuuden turvaaminen, alueen luonnon monimuotoisuuden ja elinympäristöjen lisääminen sekä tulvasuojelun edellyttämien toimenpiteiden määrittely. Lisäksi padon muinaisjäännösasema tulee selvittää.

Rahoituspäätöksen selvittyä ja esiselvityksen valmistuttua tuodaan Brobölen padon kunnostus vaihtoehdot teknisen valiokunnan päätettäväksi.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar ge ett svar om saken åt kommunstyrelsen och vidare åt fullmäktige enligt ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 11

26.01.2021

Liite / Bilaga 1: Aloite Brobölen padon purkamisesta

Liite / Bilaga 2: Avustushakemus, Brobölen padon purkamisesta

Liite / Bilaga 3: Lausunto Uudenmaan elinkeino -ja liikenne- ja
ympäristökeskukselta, Brobölen padon purkamisesta

Liite / Bilaga 4: Lausunto Museovirastolta, Brobölen padon purkamisesta

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 12

26.01.2021

Kuntalaisaloite tievalaistuksen yhtenäistämiseksi Vanhalla Porvoontiellä / Invånarinitiativ om förenhetligande av vägbelysningen på Gamla Borgåvägen

242/08.00.00/2020

KH § 86

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 30.3.2020Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Lilian
Andergård-Stenstrand, lilian.andergard-stenstrand(at)sipoo.fi

Kunnan hallintosäännön 152 §:n mukaisesti kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaan koskevista asioista.

Myyras-Viirilän omakotiyhdistys ry, Nikinmäen omakotiyhdistys ry, Sipoon omakotiyhdistys ry, Viirilän, Mesitien ja Paisbackantien tiehoitokunnat sekä yksityiset esitystä (katso aloite) kannattavat henkilöt esittävät Sipoon kunnanhallitukselle ja Vantaan kaupunginhallitukselle, että Vanhan Porvoontien (tie nro 11576), Byända-Svartböle -tieosuuden tievalaistuksen yhtenäistäminen otetaan käsittelyyn.

Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Liite / Bilaga

Liite 1 / 86. § KH: Kuntalaisaloite / Invånarinitiativ

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi, ja lähettää sen tekniselle osastolle valmistelua varten.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen antecknar initiativet för kännedom och sänder det till tekniska avdelningen för beredning.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Valmistelija / Beredare: vt. Kuntatekniikan päällikkö / tf. Kommunteknisk chef Simo Kesti, simo.kesti(at)sipoo.fi

Myyras-Viirilän omakotiyhdistys ry, Nikinmäen omakotiyhdistys ry, Sipoon omakotiyhdistys ry, Viirilän, Mesitien ja Paisbackantien tiehoitokunnat sekä yksityiset esitystä (katso aloite, Liite 1) kannattavat henkilöt esittävät Sipoon kunnanhallitukselle ja Vantaan kaupunginhallitukselle, että Vanhan Porvoontien (tie nro 11576), Byända-Svartböle -tieosuuden tievalaistuksen yhtenäistäminen otetaan käsittelyyn.

Aloitteen mukaan Byända Starböle -tieosuuden pituus on kokonaisuudessaan vajaat viisi kilometriä, joista noin kaksi kilometriä on tällä hetkellä valaistu. Aloitteessa todetaan, että kevyt liikenne joutuu kulkemaan ajoradalla, sillä tien yhteydessä ei ole kevyen liikenteen väylää eikä kunnollista piennarta ja näkyvyys tiellä on mutkaisuuden, valaistuksen puutteen ym. vuoksi huonoa. Kyseisen tieosuuden varrelle on rakentunut ja rakentuu sekä Vantaan että Sipoon puolelle uusia asuntoja, joten liikkujien määrä tulee kasvamaan.

Aloitteessa toivotaan liikenneturvallisuutta parannettavan tieosuudella yhtenäistämällä tievalaistus kattamaan koko tieosuuden.

Vastauksena aloitteeseen Tekniikka ja ympäristö -osaston Katu- ja viheralueet-yksikkö esittää seuraavaa:

Vanha Porvoontie (tie 11576) on Sipoon kunnan alueella sijaitseva valtion tie. Kyseessä olevalla osuudella Sipoon ja Vantaan raja seurailee tien vartta noin 1,5 kilometrin matkan. Iso osa tienvarren asutuksesta sijaitsee Vantaan puolella Nikinmäen alueella. Lisäksi tiiviimpi asuinkeskittymä on Viirilän alue Sipoon puolella.

Ely-keskuksen liikenneturvallisusasiantuntijan mukaan Uudenmaan ELY-keskus on vuonna 2019 arvioinut uuden valaistuksen priorisoidut rakentamistarpeet ja Vanha Porvoontie ei ole tuolla listalla. ELY-keskus ei siis omalta osaltaan näe aiheelliseksi investointia ko. tien valaistukseen. (Liite 2)

Vantaan kaupungin osalta aloite on välitetty Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vätölle.

Sipoo vastaa tällä hetkellä alueellaan kulkevien valtion teiden valaistuksen kunnossapidosta. Aloitteessa mainittu tieosuus kulkee koko matkaltaan Sipoon puolella, vaikka palveleekin myös Nikinmäen asukkaita.

Vantaa tai Sipoo eivät suoralta kädeltä näe rahallista mahdollisuutta kyseisen valtion tieosuuden valaisemiseen ilman Ely keskuksen osallistumista hankkeeseen. Hankkeen kustannuksista teetetään



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 12

26.01.2021

kustannusarvio, jonka kautta voidaan tarkastella mahdollisesta yhteisprojektista aiheutuvien kustannusten määrää. Kustannusarvion valmistuttua Sipoo ja Vantaa neuvottelevat valaistuksen toteuttamismahdollisuuksista uudelleen.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää antaa kuntalaisaloitteeseen tievalaistuksen yhtenäistämiseksi Vanhalla Porvoontiellä yllä olevan mukaisen vastauksen.

Tekniska utskottet beslutar ge svar enligt ovan på invånarinitiativet om förenhetligande av vägbelysningen på Gamla Borgåvägen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi teknisellä muutoksella yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände med en teknisk ändring enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Kuntalaisaloite tievalaistuksen yhtenäistämiseksi Vanhalla Porvoontiellä

Liite / Bilaga 2: Elyn vastaus, tievalaistuksen rakentaminen Vanhalle Porvoontielle

**Sipoon kunta / Sibbo kommun Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet § 13 26.01.2021

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus / Tekniska direktörens översikt om aktuella ärenden

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.01.2021 § 13

Tekninen johtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Tekniska direktören ger en översikt om aktuella ärenden.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska direktörens förslag

Tekniska utskottet antecknar de aktuella ärendena till kännedom.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Tekninen valiokunta
Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531
Faksi: +358 9 2353 6209

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 3.2.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 7

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintoaikaisuohje

Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.



Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, kirjaamo

PL 7, 04130

Lukkarinmäentie 2

kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika on maanantai, tiistai, keskiviikko, torstai klo 8.00-16.00 ja perjantai klo 8.00-14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu



Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaja

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioaloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.



Sipoon kunta / Sibbo kommun Pöytäkirja / Protokoll

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun Pöytäkirja / Protokoll**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi