

Kyläkoulujen saneeraus / Sanering av byskolor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.02.2021 § 22
66/02.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: Korjausrakentamisen esimies/ Chef för reparationsbyggen Kenneth Albrecht, kenneth.albrecht(at)sipoo.fi

Vuoden 2021 talousarvion peruskorjausinvestoinneissa on nimikkeellä Peruskorjaukset kyläkoulut varattu 500 000 euroa. Varatulla määrärahalla saadaan korjattua kyläkoulukiinteistöjen rakenteelliset ja rakennusfysikaaliset epäkohdat sekä tekniset järjestelmät siten, että rakennusten kunto saadaan kuntoarvioiden mukaiseen hyvään kuntoon. Rakennuksen toimivuuteen ja pedagogiikkaan liittyvät toimenpiteet eivät kuulu saneerauksen tehtäväluetteloon vaan ne on suunniteltava ja toteutettava erikseen, mikäli siihen on tarvetta.

Vuoden 2020 talousarviossa oli peruskorjauksiin varattu 500 000 euroa, joilla toteutettiin:

- Norra Paipis skola
 - jätekatos
 - liikuntatilan ikkunoiden häikäisysojaukset
 - ikkunakorjauksia
 - kameravalvonnan asentaminen
- Södra Paipis skola
 - Takapihan kallistukset sekä sadevesiviemäröinnin uusiminen
 - käyttövesiputkien uusiminen
 - liikuntatilan ikkunoiden suojaus
 - ikkunoiden huoltomaalaukset
 - vanhan osan pintasaneeraus poislukien keittiö ja kirjasto
 - sähkö- valaisinjärjestelmän saneerauksen 1 vaihe
- Borgby skola
 - haitta-aine tutkimus- ja purkutyöt
 - vanhan osan tuulikaapin korjaus
 - vanhan osan 2 krs lattian ja keittiön vaihto
 - wc-, puku-tilojen sekä liikuntasalin pintasaneeraus
 - Lukituksen uusiminen, ulko- ja sisäovet
 - vanhan osan ulkoportaiden ja luiskan uusiminen
 - kuparisten käyttövesiputkien uusiminen
 - poistumisteiden opasteiden uusiminen
 - valaistuksen päivitys
 - pihan muotoilukorjaukset hulevesien hallinnan
- Boxby skola
 - lastauslaiturin katoksen rakentaminen
 - liikuntasalin sisäänkäynnin korjaukset
 - liikuntasalin akustiikan parantaminen
 - lattiapintojen uudelleen pinnoittaminen
- Salpar skola
 - viemäriputkien saneeraus
- Gumbostrand skola
 - valaistuksen uusiminen
 - wc-tilojen korjaukset

Kuntoarvioiden ja työmaakäynnin pohjalta toimitilojen edustajat ovat tehneet yhteenvedon koulukiinteistöihin esitetyistä korjauksista. Tänä vuonna v.2021 priorisoidaan tehtäväksi sellaisia sisäpuolisia toimenpiteitä jotka varmistavat että rakennuksen sisäpinnat ja talotekniikka on kunnossa ja tarkoituksenmukaista huomioon ottaen niiden käyttö ja huollon.

Kuntoarvioiden ja työmaakäynnin pohjalta toimitilojen edustajat ovat laatineet ehdotuksen vuoden 2021 korjauksista.

Seuraaviin kyläkoulukiinteistöihin ehdotetaan täten tehtäväksi pääosin seuraavia korjauksia vuonna 2021:

- Norra Paipis skola
 - ikkuna- ja ovikorjauksia
 - kameravalvonnan asentaminen

- Södra Paipis skola
 - Ulko-ovien ja uudemman osan takpihan puoleisten ikkunoiden vaihto
 - sisäpintasaneeraus vanhan osan keittiöön ja kirjastoon.
 - liikuntasalin ikkunoiden pallosuojaus
 - sähkö- valaisinjärjestelmän saneerauksen vaihe 2
 - lämmitysverkoston venttiilien uusiminen

- Borgby skola
 - Pääsisäänkäynnin katoksen muuttaminen tuulikaapiksi
 - ikkunakorjauksia
 - Lämmitysverkoston venttiilien uusiminen
 - IV-koneiden uusiminen
 - Pihavaraston rakentaminen
 - automaattiosaneeraus
 - Kulunvalvonta iltaikäytölle

- Boxby skola
 - Lämmin varasto
 - IV-koneiden 1TK, 2TK, 3TK ja 4TK uusiminen
 - automaattiosaneeraus

- Salpar skola
 - sadekatoksen korrosiovaurioiden paikkaus ja katon maalaus
 - yhdyskäytävän katon uusiminen
 - ikkunakorjauksia

- Gumbostrand skola
 - Sade- ja hulevesijärjestelmän osittainen uusiminen
 - Pihavaraston katon uusiminen
 - ulko-ovien vaihto

Yllä mainittujen korjausten kustannukset on arvioitu olevan 490 000 euroa (alv 0%).

Taloussuunnitelmassa on samalle nimikkeelle esitetty 500 000 euroa vuodelle 2021.

Kuntoarvioraporteissa esitetyistä korjauksista kolmen vuoden (2019-2021) ajalle, jäljellä jäävä osuus arvioidaan pystyttävän toteuttamaan taloussuunnitelman puitteissa.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää että yllämainituille kyläkoulujen korjauksille varataan 500 000 euroa tälle vuodelle.

Tekniska utskottet beslutar att 500 000 euro reserveras för saneringen av ovannämnda byskolors för detta år.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.