

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Nikkilän kartanon keskuksen NG8-asemakaavasta, luonnos / Miljöförvaltningsmyndighetens utlåtande om utkastet till NG8 detaljplan för Nickby gårds centrum, beredningsskedet

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 03.03.2021 § 22

26/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen, jessika.karvinen (at)sipoo.fi

Sipoon kunnan maankäyttöjaosto on asettanut kuulutuksellaan 15.1.2021 nähtävälle NG8 Nikkilän kartanon keskus -asemakaavaluonnoksen ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä varannut osallisille mahdollisuuden lausua asiasta mielipiteensä. Mielipiteet on tullut toimittaa kirjallisesti 15.2.2021 mennessä, mutta ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon antamiseen on myönnetty lisäaikaa 5.3.2021 saakka.

Asemakaava-alue sijaitsee Nikkilän pohjoispuolella. Suunnittelualue käsittää Kartanonrinteen omakotitaloalueen ja rautatien välisen alueen, sekä osia radan tuntumassa sen eteläpuolella. Kaava-alueen pinta-ala on alustavasti noin 86 ha. Asemakaavassa suunnitellaan Kerava-Nikkilä rataosuuden juna-aseman aluetta ja asuinrakentamista usealle tuhannelle asukkaalle.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa asiassa liitteen 1 mukaisen lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande i saken enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Paragrafen justerades på mötet.