

Rakennusvalvonnan lausunto, NG8 Kartanon alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnos / Byggnadstillsynens utlåtande, utkastet till NG8 Nickby gårds centrum, detaljplan och detaljplaneändring

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 03.03.2021 § 23

26/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

NG8 Nikkilän kartanon keskus, asemakaava ja asemakaavan muutos
Nikkilän kartanon keskus on Sipoon keskeisimpiä lähivuosien kehittämishankkeita. Kaavatyöllä luodaan edellytykset Nikkilän taajamakeskuksen laajentumiselle olemassa olevan radan pohjoispuolelle ja samalla henkilöjunaliikenteen avaamiselle Kerava–Nikkilä-rataosuudella. Alueelle on suunnitteilla vahvasti Nikkilän tulevaan juna-asemaan tukeutuva, monimuotoinen asumisen ja palveluiden alue noin 3000 uudelle asukkaalle. Varsinainen juna-aseman alue suunnitellaan erillisessä asemakaavassa.

Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnos on maankäyttö- ja rakennuslain 62 § ja -asetuksen 30 § mukaisesti nähtävillä 15.1.–15.2.2021.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynssekreterare Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa asiassa liitteen 1 mukaisen lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande i saken enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Paragrafen justerades på mötet.