

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

---

**Aika / Tid** 03.03.2021 klo 17:01 - 18:48**Paikka / Plats** Teams-etäkokous / Teams-distansmöte**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 16	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 17	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 18	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 19	Tekniikka ja ympäristöosaston tilinpäätös ja toimintakertomus 2020, Tekniikka- ja ympäristöosasto, rakennus- ja ympäristövaliokunta / Bokslut och verksamhetsberättelse för år 2020, Teknik- och miljöavdelningen, Byggnads- och miljöutskottet	7
§ 20	Ympäristövalvonnan valvontaohjelma 2021 / Miljöövervakningens tillsynsprogram 2021	10
§ 21	Kirjallinen vireillepano - helikopterin laskeutumispaikan terveys- ja ympäristöhaitta Kalkkirannassa / Skriftligt anhängiggörande - hälso- och miljölägenhet av landningsplats för helikopter i Kalkstrand	12
§ 22	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Nikkilän kartanon keskuksen NG8-asemakaavasta, luonnos / Miljövårdsmyndighetens utlåtande om utkastet till NG8 detaljplan för Nickby gårds centrum, beredningsskedet	17
§ 23	Rakennusvalvonnan lausunto, NG8 Kartanon alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnos / Byggnadstillsynens utlåtande, utkastet till NG8 Nickby gårds centrum, detaljplan och detaljplaneändring	19
§ 24	Rakennustöiden keskeyttäminen kiinteistöillä 19:7 ja 24:44 / Avbrytande av byggnadsarbeten på fastigheterna 19:7 ja 24:44 - Tontti N:O 59:A ja / och Kalliorinne II	21
§ 25	Ilmoitusasiat / Delgivningar	23



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Nyberg Kasper	17:01 - 18:48	puheenjohtaja/ordförande	
	Saarnio Sini-Pilvi	17:01 - 18:48	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Lindqvist Christer	17:01 - 18:48	jäsen/medlem	
	Nokelainen Ann-Christine	17:01 - 18:48	jäsen/medlem	
	Tamminen Ari	17:01 - 18:48	jäsen/medlem	
	Lehvonen Simo	17:01 - 18:48	jäsen/medlem	
	Buddas Pirkko	17:01 - 18:48	jäsen/medlem	
	Virtanen Tapio	17:01 - 18:48	kh:n edustaja/kst:s representant	
<b>Muu/ Övriga</b>	Myllyvirta Ilari	17:01 - 18:48	esittelijä/föredragande	
	Kyttälä Christel	17:01 - 18:48	esittelijä/föredragande	
	Upola Ulla-Maija	17:01 - 18:48	esittelijä/föredragande	
	Ruponen Saija	17:01 - 18:22	asiantuntija/sakkunnig	§ 16-22
	Karvinen Jessika	17:01 - 18:22	asiantuntija/sakkunnig	§ 16-22
	Ui Shuilleabhain Sofia	17:01 - 18:48	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	

Allekirjoitukset  
Underskrift

Kasper Nyberg  
puheenjohtaja  
ordförande

Sofia Uí Shúilleabháin  
pöytäkirjanpitäjä  
protokollförare

Käsitellyt asiat  
Ärenden

§ 16 - 25

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Ann-Christin Nokelainen  
pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

Pirkko Buddas  
pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

## Pöytäkirjan nähtävilläpito



Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla 11.3.2021 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.om. 11.3.2021.

---



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 16  
Byggnads- och miljökommitté

03.03.2021

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökommitté 03.03.2021 § 16

**Päätös / Beslut**

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Sammanträdet konstateras vara i laglig ordning sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 17  
Byggnads- och miljöutskottet

03.03.2021

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 03.03.2021 § 17

#### **Päätös / Beslut**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ann-Christin Nokelainen ja Pirkko Buddas.

Till protokolljusterare valdes Ann-Christin Nokelainen och Pirkko Buddas.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 18  
Byggnads- och miljöutskottet

03.03.2021

**Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 03.03.2021 § 18

**Päätös / Beslut**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan asiat.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt föredragningslistans ärenden.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 19  
Byggnads- och miljöutskottet

03.03.2021

**Tekniikka ja ympäristöosaston tilinpäätös ja toimintakertomus 2020, Tekniikka- ja ympäristöosasto, rakennus- ja ympäristövaliokunta / Bokslut och verksamhetsberättelse för år 2020, Teknik- och miljöavdelningen, Byggnads- och miljöutskottet**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 03.03.2021 § 19

5/02.06.01.03/2021

Valmistelija / Beredare: tekninen johtaja / tekniska direktör Ilari Myllvirta,  
ilari.myllvirta@sipoo.fi

Vuoden 2020 talousarvio toteutui oleellisesti suunniteltua paremmin. Keskeisin keino talousarvion toteutumisen saavuttamisessa ja katteen alittumisessa oli kuukausittainen seuranta ja poikkeamien analysointi sekä toimenpiteiden ja johtamisen sopeuttaminen vallitsevaan tilanteeseen.

Talousarvion 2020 laatimisen jälkeen helmikuussa käynnistettiin sopeutusohjelman laatiminen, jossa tähdättiin varsinaisesti vuosien 2021 – 2023 käyttööbudjetin leikkaamiseen. Sopeutusohjelman yhteydessä huhtitoukokuussa määriteltiin myös vuoden 2020 käyttötalouden leikkaus, jonka mukaisesti päätettiin muutettu talousarvio.

Tekniikka- ja ympäristöosaoston (TEKY) vuoden 2020 toimintakate oli lähes 2,0 milj. euroa eli noin 10 prosenttia muutettua talousarviota parempi. Toimintamenot alittivat muutetun talousarvion yli 1,8 milj. eurolla ja toimintatulot ylittivät muutetun talousarvion 161 000 eurolla. Sekä Teknisen valiokunnan että Rakennus- ja ympäristövaliokunnan osalta kate, toimintamenot ja toimintatulot olivat muutettua talousarviota paremmat.

Toimintamenot pienenevät myös kaikissa tulosityksissä. Osaston- ja yksiköiden johdon kulujen kontrolli ja tarkkaan suunniteltu talous on johtanut menojen vähenemiseen. Osaltaan toimintamenoja on pienentänyt myös rekrytointiviive, kun henkilöstöä ei ole ollut mahdollista paikata osaavalla tilapäisellä henkilöstöllä, lauha talvi ja pelastuslaitoksen yhden erän maksaminen viime vuonna.

Tekniikka ja ympäristöosastolla onnistuttiin toteuttamaan kaikki osastolle asetetut sitovat tavoitteet. Myös toiminnalliset tavoitteet ja tunnusluvut toteutuivat erittäin hyvällä tasolla kaikkien yksiköiden osalta.

Sipoo kasvoi vuonna 2020 voimakkaasti noin 520 asukkaalla. Suhteellinen kasvu oli hyvällä tasolla noin 2,5 prosenttia Sipoon asukasluvusta. Kehitys on ollut Sipoon strategian mukaista.

Lähitulevaisuuden suurimmat haasteet ja mahdollisuudet liittyvät kasvun hallintaan. Kasvavan kunnan kokonaisuuden ja investointisalkun hallinta ja johtaminen ovat avainasemassa. Kasvun kokonaisprosessin sujuva ja



kustannustehokas hallinta on tulevaisuudessa Sipoon kunnalle elintärkeää talouden ja palveluiden tasapainon ylläpitämiseksi ja siksi myös keskeinen osa-alue infran ja rakennusten ylläpitämisen rinnalla.

Kasvun hallinnassa keskeisin toimintatapa on kunnallisteknisen suunnittelun ja kaavoituksen edistäminen rinnakkain siten, että kaavatalous saadaan tasapainoon. Myös rakennusvalvonnalla ja ympäristösuojelulla on oleellinen osa uuden alueen tehokkaassa toteutumisessa. Lisäksi kasvun hallinnassa on keskeistä oikea-aikainen ja kustannustehokkaasti toteutettu palveluiden kapasiteetin kasvattaminen sekä joustavan ja viihtyisän palveluverkon kehittäminen. Rakennettaessa uusia kouluja ja päiväkoteja on kuitenkin huomattava, että ne ovat aluksi lähtökohtaisesti tyhjiä, vaikka ne olisi toteutettu oikea-aikaisesti ja tehokkaasti.

Rakennuslupapäätösten osalta tunnusluvuista on nähtävissä nousua aiempiin vuosiin verrattuna. Käsittelyaikojen keston lyheneminen kertoo henkilöstön pysyvyydestä, osaamisesta ja tehokkuudesta sekä prosessien kehittämisestä. Suunnittelutarveratkaisuja ja poikkeamispäätöksiä myönnettiin jonkun verran vähemmän kuin edellisinä vuosina. Rakennus- ja ympäristövalvonnan koko henkilökunta siirtyi lähes täysin etätöihin maaliskuun puolivälissä.

Vuoden 2020 aikana ympäristövalvonnassa oli muutoksia ja rekrytointeja henkilöstössä. Tästä huolimatta yksikkö on kyennyt säilyttämään palvelutasonsa tunnuslukuina mitattavien töiden osalta sekä määrällisesti tuottamaan suoritteita edellisvuosien tasoisesti. Haittaperusteisen jälkivalvonnan edellisvuodesta kohonnut määrä pysyi edelleen korkealla tasolla.

Ylläpitotoimintoja on kehitetty suunnitelmallisesti ja selkein askelin. Katu- ja viheralueiden ylläpito-ohjelmistoa ja tiedonkeruuta on viety eteenpäin. Kiinteistöjen osalta kehittämishankkeita vuoden aikana olivat kunnan rakennusten kuntoarviohankkeet sekä turvatekniikan kehittäminen kunnan kiinteistöissä, jotka saatettiin vuoden aikana loppuun.

Kunnan palvelukiinteistöjen osalta merkittäviä muutoksia tiloissa olivat kunnan hallinnon muutto Uuteen Kuntalaan (Lukkarinmäentie 2) tammikuussa sekä Sipoonlahden koulun ja Söderkullaskolan muutto Sipoonlahden valmistuneeseen koulurakennukseen kesällä 2021. Samalla poistettiin käytöstä Opintiellä sijainneet tilapäiset paviljonkirakennukset.

Vuonna 2020 valmistui myös useampi julkisen ulkotilan taideteos, kun ns. Susiympyrä viimeisteltiin maksaruohokatteella ja kohdevaloilla ja Jokilaaksoon valmistuivat Spiritus Lux ja Ajasta I ja II -teokset.





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 19  
Byggnads- och miljöutskottet

03.03.2021

### **Ehdotus / Förslag**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää merkitä tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja sitovien tavoitteiden toteutuman 2020 tiedoksi rakennus- ja ympäristövaliokunnan alaisten rakennusvalvonta ja ympäristövalvonta yksiköiden osalta.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar anteckna för kännedom bokslutet, verksamhetsberättelsen och de bindande målen för året 2020 för enheterna byggnadstillsyn och miljöövervakning underlydande byggnads- och miljöutskottet.

### **Käsittely / Behandling**

### **Päätös / Beslut**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti teknisen päällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt tekniska direktörens förslag.

### **Liitteet**

Liite / Bilaga 1: Tilinpäätös ja toimintakertomus 2020



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 20  
Byggnads- och miljöutskottet

03.03.2021

## Ympäristövalvonnan valvontaohjelma 2021 / Miljöövervakningens tillsynsprogram 2021

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 03.03.2021 § 20

155/11.00.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Saija Ruponen  
saija.ruponen(at)sipoo.fi

Ympäristönsuojelulain (527/2014, YSL) 167 §:n mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä YSL:n ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä ja tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin. Säännös mahdollistaa myös tehtävien asettamisen tärkeysjärjestykseen, jos se on välttämätöntä tehtävien asianmukaiseksi hoitamiseksi.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma (valvontaohjelma). Valvontaohjelmassa on oltava tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla.

Valvontaohjelman sisällöstä on määrätty tarkemmin uuden ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 30 §:ssä. Sen mukaan ympäristönsuojelulain 168 §:ssä tarkoitetussa valvontaohjelmassa on oltava suunnitelma ohjelmakaudella toteutettavista erityyppisten luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista; tiedot muusta säännöllisestä valvonnasta. Valvontaohjelmassa on oltava kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta.

Sipoon ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma laaditaan vuosittain. Valvontaohjelmasta laaditaan sekä julkinen yhteenveto että ei-julkinen valvontataulukko, joka sisältää tarkat tiedot kohteista. Valvontaohjelma on ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan edellytyksenä sille, että valvonnasta voidaan periä maksuja, vaikka niistä olisi jo säädetty taksassa.

**Esittelijä / Föredragande** Ympäristövalvontapäällikö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

**Ehdotus / Förslag** Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää vahvistaa ympäristövalvonnan valvontaohjelman vuodelle 2021.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 20  
Byggnads- och miljöutskottet

03.03.2021

Byggnads- och miljöutskottet fastställer miljöövervakningens tillsynsprogram för 2021.

### **Käsittely / Behandling**

### **Päätös / Beslut**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynchefens förslag.

### **Liitteet**

Liite / Bilaga 1: Ympäristövalvonnan valvontaohjelma 2021



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 21  
Byggnads- och miljöutskottet

03.03.2021

**Kirjallinen vireillepano - helikopterin laskeutumispaikan terveys- ja ympäristöhaitta Kalkkirannassa / Skriftligt anhängiggörande - hälso- och miljöolägenhet av landningsplats för helikopter i Kalkstrand**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 03.03.2021 § 21

201/11.01.02/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen(at)sipoo.fi

■■■■■ och ■■■■■ har krävt att miljömyndigheten gör en bedömning av de miljö- och hälsokonsekvenser en landningsplats för helikopter på grannens fastighet ■■■■■ medför på deras fastighet, samt krävt att helikopterns landningsplats flyttas längre bort från den kommande bostadsbyggnaden, närmare havsstranden.

De har motiverat sitt krav på följande sätt:

- ■■■■■ har fått bygglov på fastigheten Björnberget ■■■■■ för ett egnahemshus vars ena kant kommer att vara ca. 5 m från rån till grannens fastighet och huset kommer att vara ca 10 m från helikopterns landningsplattform när huset blir färdigt.
- Grannen har meddelat att han använder helikopterplattformen 5-10 gånger per år, vilket är en väsentlig ökning jämfört med år 2008 då användningen var 1-2 gånger per år och miljötillstånd inte har krävts.
- Helikopterns lyftningar/landningar sker så nära bostadshuset, att de orsakar ett antal olägenheter och risker för invånarna i huset. Till dessa olägenheter hör bl.a. hög bullernivå och starka luftströmmar från helikopterns rotor, vilka medför skador på markytan och närliggande byggnader eller så kan helikoptern kollidera med huset.

Tidigare år 1996 har miljövårdssektionen i Sibbo beviljat ett tillstånd för 2 år framåt för den ifrågasatt landningsplattformen för helikopter. Då var det meningen att det sker flygningsverksamhet 2-4 gånger/vecka.

Behandling av ärendet

I behandlingen av ärendet har av Transport- och kommunikationsverket begärts ställningstagande, huruvida frågan är om en säker landningsplats för helikopter enligt 76 § i luftfartslagen (865/2014). Transport- och kommunikationsverket Traficom har 9.10.2020 gjort en inspektion på helikopterns landningsplats på fastigheten ■■■■■ och konstaterat i sitt utlåtande 6.11.2020, att landningsplattformen av trä på fastigheten är tillfällig och inte kan anses vara en flygplats, vilken föreskrifter för flygplatser skulle gälla. Flygverksamheten är sporadisk och händer ca. 1-5 gånger per år, Traficom anser det inte vara nödvändigt att ta upp saken



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 21  
Byggnads- och miljökotett

03.03.2021

för bedömning ur miljösynvinkel. Med tanke på flygsäkerheten har området konstaterats acceptabelt.

Därtill har av byggnadstillsynen i Sibbo frågats hur långt den beviljade bostadsbyggnadens arbeten framskridit på fastighet [REDACTED] är.

Byggnadsinspektören har under 14.10.2020 utförd fasinspektion konstaterat, att byggarbeten i anslutning till bygglov 2010-0105 beviljat åt [REDACTED] och [REDACTED] inte påbörjats, och baserat på detta har byggnadstillsynen konstaterat att projektet har upphört att gälla icke-påbörjat 9.3.2015. Efter det har byggnads- och miljökotett i Sibbo 10.12.2020 § 127 avslagit begäran om omprövning gjord av [REDACTED] och [REDACTED], gällande fasinspektionen byggnadsinspektören utfört. Beslutet har inte överklagats, varpå fastigheten för tillfället inte har bygglov.

**Esittelijä / Föredragande** Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

#### Förslag

Byggnads- och miljökotett i Sibbo har prövat det skriftliga anhängiggörandet gällande hälso- och miljöolägenhet förorsakat av landningsplats för helikopter. Utskottet anser på basis av de utredningar som erhållits i saken, att anhängiggörandet är ogrundat.

#### Behandlingsavgift

För behandlingen av ärendet tas 570 € ut enligt punkt 27.3 i avgiftstabellen i taxan för miljöförvaltningsmyndigheten i Sibbo kommun.

#### För kännedom

Ärendeutdrag och besväransvisning:

Anhängiggörare

Ägaren av fastighet [REDACTED]

#### Anvisning för sökande av ändring

Ändring till beslutet kan sökas hos Vasa förvaltningsdomstol.

Besväransvisning finns som bilaga 1. Den sista dagen för sökande av ändring är 19.4.2021.

#### Tillämpade rättsnormer

Miljöskyddslagen (527/2014): 5, 14, 169, 175, 180 ja 205 §;

Förvaltningslagen (434/2003): 11, 19-20, 23, 31, 32, 34, 36, 43-45, 47, 54 ja 60 §;

Lag angående vissa grannelagsförhållanden (26/1920) 17 §

Verksamhetsstadga för avdelningen för teknik och miljö i Sibbo kommun, miljöförvaltningsmyndighetens befogenhetsindelning 17.5.2018 § 55

#### Motiveringar

Fastighet Björnberget [REDACTED] har konstaterats obyggt och bygglov

2010-2015 icke-påbörjat. Följaktigen finns det inte skäl att bedöma

helikopterns miljö- och hälsoolägenhet i enlighet med miljöskyddslagen så som anhängiggöraren framställer.



Enligt 5 § 1 punkten i miljöskyddslagen avses med utsläpp att ämnen, energi, buller, skakning, strålning, ljus, värme eller lukt som orsakas av mänsklig verksamhet direkt eller indirekt släpps ut, leds ut eller lämnas i luft, vatten eller mark från ett eller flera ställen,

Enligt 5 § 2 punkten i miljöskyddslagen avses med förorening av miljön utsläpp som antingen i sig eller tillsammans med andra utsläpp medför olägenhet för hälsan, medför olägenhet för naturen och dess funktioner, hindrar eller i hög grad försvårar utnyttjandet av naturresurser, minskar den allmänna trivseln i miljön eller särskilda kulturvärden, minskar miljöns lämplighet för allmän rekreation, skadar eller medför olägenhet för egendom eller dess användning, eller orsakar annan därmed jämförbar kränkning av allmänt eller enskilt intresse.

Enligt 14 § i miljöskyddslagen: Om verksamheten orsakar eller innebär ett överhängande hot om olägenhet för hälsan eller någon betydande annan i 5 § 1 mom. 2 punkten avsedd följd, ska verksamhetsutövaren utan dröjsmål vidta behövliga åtgärder för att förebygga och hindra förorening eller risk för förorening eller, om förorening redan har skett, minimera den så långt möjligt. Om verksamhetsutövaren upptäcker att verksamheten inte uppfyller de krav som föreskrivs eller bestäms i eller med stöd av denna lag, ska verksamhetsutövaren även i övrigt utan dröjsmål vidta behövliga åtgärder för att iaktta kraven.

Enligt 169 § I miljöskyddslagen, om det på grund av en olycka, en anmälan om olägenhet, bristande efterlevnad av tillståndet eller beslutet med anledning av anmälan eller av någon annan orsak finns skäl att anta att verksamheten medför olägenhet för hälsan eller annan betydande i 5 § 1 mom. 2 punkten avsedd följd eller risk för sådan, ska tillsynsmyndigheten inspektera verksamheten eller utreda saken på något annat ändamålsenligt sätt.

Enligt 17 § i lagen angående vissa grannelagsförhållanden får en fastighet, byggnad eller lägenhet inte användas så att grannarna eller de som bor eller innehar fastigheter, byggnader eller lägenheter i närheten orsakas oskäligt besvär av ämnen som är skadliga för miljön, sot, smuts, damm, lukt, fukt, buller, skakning, strålning, ljus, värme eller annan motsvarande påverkan.

#### Behandlingsavgift

Miljöskyddslagen 205 § 6 mom.: För behandling av ett ärende som har inletts på yrkande av någon annan än en myndighet eller en part som orsakas olägenhet får avgift tas ut hos den som inlett ärendet, om det ska anses uppenbart att ärendet har väckts utan grund.

Anhängiggörandet gjort av parterna anses vara ogrundat eftersom fastigheten är obyggd och parterna har haft kännedom om helikopterns landningsplats när de sökt om bygglov och förlängning av det, men de har inte framfört saken.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 21  
Byggnads- och miljökommitté

03.03.2021

## Ehdotus

Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunta on tutkinut helikopterin laskeutumiskaikan terveys- ja ympäristöhaittaa koskevan kirjallisen vireillepanon ja katsoo, että asiasta saatujen selvitysten perusteella vireillepano on perusteeton.

### Käsittelymaksu

Asian käsittelystä peritään 570 € Sipoon ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon kohdan 27.3 mukaisesti.

### Tiedoksi

Asiaote ja valitusosoitus:

Vireillepanijat

Kiinteistön [REDACTED] omistaja

### Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä 1. Viimeinen muutoksenhakupäivä on 19.4.2021.

### Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 5, 14, 169, 175, 180 ja 205 §;

Hallintolaki (434/2003): 11, 19-20, 23, 31, 32, 34, 36, 43-45, 47, 54 ja 60 §;

Naapuruussuhdelaki (26/1920) 17 §

Sipoon kunnan tekniikka- ja ympäristöosaston toimintasääntö, ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan jako 17.5.2018 § 55

### Perustelut

Kiinteistö Björnberget [REDACTED] on todettu rakentamattomaksi ja rakennuslupa 2010-2015 aloittamattomaksi. Näinollen vireillepanijan esittämää helikopterin ympäristö- ja terveyshaittaa ei ole syytä arvioida ympäristönsuojelulain mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain 5 §:n kohdan 1 mukaan päästöllä tarkoitetaan ihmisen toiminnasta aiheutuvaa aineen, energian, melun, värinän, säteilyn, valon, lämmön tai hajun päästämistä, johtamista tai jättämistä yhdestä tai useammasta kohdasta suoraan tai epäsuorasti ilmaan, veteen tai maaperään.

Ympäristönsuojelulain 5 §:n kohdan 2 mukaan ympäristön pilaantumisen tarkoitetaan sellaista päästöä, jonka seurauksena aiheutuu joko yksin tai yhdessä muiden päästöjen kanssa terveyshaittaa; haittaa luonnolle ja sen toiminnoille; luonnonvarojen käyttämisen estymistä tai melkoista vaikeutumista; ympäristön yleisen viihtyisyyden tai erityisten kulttuuriarvojen vähentymistä; ympäristön yleiseen virkistyskäyttöön soveltuvuuden vähentymistä; vahinkoa tai haittaa omaisuudelle taikka sen käytölle; tai muu näihin rinnastettava yleisen tai yksityisen edun loukkaus.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 21  
Byggnads- och miljökottet

03.03.2021

Ympäristönsuojelulain 14 §:n mukaan: jos toiminnasta aiheutuu tai uhkaa välittömästi aiheutua terveyshaittaa tai merkittävää muuta 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta, toiminnan-harjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. Toiminnanharjoittajan on muutoinkin havaittuaan, että toiminta ei täytä sille tässä laissa tai sen nojalla säädettyjä tai määrättyjä vaatimuksia, viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin vaatimusten noudattamiseksi.

Ympäristönsuojelulain 169 §:n mukaan jos onnettomuuden, haitasta tehdyn ilmoituksen, luvan tai ilmoituspäätöksen noudattamatta jättämisen tai muun seikan vuoksi on aihetta olettaa, että toiminnasta aiheutuu terveyshaittaa tai merkittävää muuta 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta tai sen vaaraa, valvontaviranomaisen on tarkastettava toiminta tai selvítettävä asia muulla asianmukaisella tavalla.

Naapuruussuhdelain 17 §:n mukaan kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasisitusta ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista.

#### Käsittelymaksu

Ympäristönsuojelulaki 205 § 6 mom: Muiden kuin viranomaisen tai haittaa kärsivän asianosaisen aloitteesta vireillepaneman asian käsittelystä saadaan periä maksu, jos vireillepanoa on pidettävä ilmeisen perusteettomana.

Asianosaisten tekemä vireillepano katsotaan olevan perusteeton, koska kiinteistö on rakentamaton ja asianosaiset ovat olleet tietoisia helikopterin laskeutumista paikasta rakennuslupaa ja sen pidennystä hakiessaan, mutta eivät tätä ole tuoneet esille.

### **Käsittely / Behandling**

#### **Päätös / Beslut**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt miljötillsynchefens förslag.

#### Liitteet

Liite / Bilaga 1: Valitusosoitus





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 22  
Byggnads- och miljöutskottet

03.03.2021

**Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Nikkilän kartanon keskuksen NG8-asemakaavasta, luonnos / Miljövärdsmyndighetens utlåtande om utkastet till NG8 detaljplan för Nickby gårds centrum, beredningsskedet**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 03.03.2021 § 22

26/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen, jessika.karvinen (at)sipoo.fi

Sipoon kunnan maankäyttöjaosto on asettanut kuulutuksellaan 15.1.2021 nähtäville NG8 Nikkilän kartanon keskus -asemakaavaluonnoksen ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä varannut osallisille mahdollisuuden lausua asiasta mielipiteensä. Mielipiteet on tullut toimittaa kirjallisesti 15.2.2021 mennessä, mutta ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon antamiseen on myönnetty lisäaikaa 5.3.2021 saakka.

Asemakaava-alue sijaitsee Nikkilän pohjoispuolella. Suunnittelualue käsittää Kartanonrinteen omakotitaloalueen ja rautatien välisen alueen, sekä osia radan tuntumassa sen eteläpuolella. Kaava-alueen pinta-ala on alustavasti noin 86 ha. Asemakaavassa suunnitellaan Kerava-Nikkilä rataosuuden juna-aseman aluetta ja asuinrakentamista usealle tuhannelle asukkaalle.

**Esittelijä / Föredragande** Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

**Ehdotus / Förslag** Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa asiassa liitteen 1 mukaisen lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande i saken enligt bilaga 1.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut** Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Paragrafen justerades på mötet.



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

3/2021

18

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 22  
Byggnads- och miljökommitté

03.03.2021

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Lausunto Nikkilän kartanon NG8 asemakaavan valmisteluvaiheesta



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 23  
Byggnads- och miljökottet

03.03.2021

**Rakennusvalvonnan lausunto, NG8 Kartanon alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnos / Byggnadstillsynens utlåtande, utkastet till NG8 Nickby gårds centrum, detaljplan och detaljplaneändring**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 03.03.2021 § 23

26/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

NG8 Nikkilän kartanon keskus, asemakaava ja asemakaavan muutos  
Nikkilän kartanon keskus on Sipoon keskeisimpiä lähivuosien kehittämishankkeita. Kaavatyöllä luodaan edellytykset Nikkilän taajamakeskuksen laajentumiselle olemassa olevan radan pohjoispuolelle ja samalla henkilöjunaliikenteen avaamiselle Kerava–Nikkilä-rataosuudella. Alueelle on suunnitteilla vahvasti Nikkilän tulevaan juna-asemaan tukeutuva, monimuotoinen asumisen ja palveluiden alue noin 3000 uudelle asukkaalle. Varsinainen juna-aseman alue suunnitellaan erillisessä asemakaavassa.

Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnos on maankäyttö- ja rakennuslain 62 § ja -asetuksen 30 § mukaisesti nähtävillä 15.1.–15.2.2021.

**Esittelijä / Föredragande** Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynssekreterare Upola Ulla-Maija

**Ehdotus / Förslag** Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa asiassa liitteen 1 mukaisen lausunnon.

Byggnads- och miljökottet ger utlåtande i saken enligt bilaga 1.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut** Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Paragrafen justerades på mötet.



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

3/2021

20

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 23  
Byggnads- och miljökottet

03.03.2021

## Liitteet

Liite / Bilaga 1: Rakennusvalvonnan lausunto, NG8 Kartanon alueen asemakaava



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 24  
Byggnads- och miljöutskottet

03.03.2021

**Rakennustöiden keskeyttäminen kiinteistöillä 19:7 ja 24:44 / Avbrytande av byggnadsarbeten på fastigheterna 19:7 ja 24:44 - Tontti N:O 59:A ja / och Kalliorinne II**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 03.03.2021 § 24

309/10.03.00.05/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristövalvoja / miljöövervakare Ida Saaristo,  
ida.saaristo(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan rakennustarkastaja on 9.10.2020 päivätyllä keskeyttämismääräyksellä keskeyttänyt rakennuslupaa vaativat rakennustyöt kiinteistöillä [REDACTED] ja [REDACTED]. Keskeyttämismääräyksen mukaan kiinteistöllä [REDACTED] on suoritettu louhintatöitä vesien poisjohtamiseksi kiinteistöltä sekä tulevan lomarakennuksen kellaritiloja varten.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

**Esittelijä / Föredragande** Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

**Ehdotus / Förslag** Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää pysyttää rakennustöiden keskeyttämisen liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att avbrytande av byggnadsarbeten förblir i kraft enligt bilaga 1.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut** Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Päätös rakennustöiden keskeytyksen pysyttämisestä



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

3/2021

22

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 24  
Byggnads- och miljökommitté

03.03.2021

Liite / Bilaga 2: Valitusosoitus



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 25  
Byggnads- och miljöutskottet

03.03.2021

## Ilmoitusasiat / Delgivningar

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 03.03.2021 § 25

### Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

#### **Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef**

Rakennusluvat / Bygglov, Suunnittelutarverkaisut / Planeringsbehov,  
Poikkeamispäätökset / Undantagslov  
1.2. ja / och 15.2.2021

Rakennusvalvontapäällikön lausunto AVI:lle vesilain mukaisessa  
hallintopakkoasiassa / Byggnadstillsynschefens utlåtande till RFV:et gällande  
förvaltningstvångsärende enligt vattenlagen - ESAVI/33122/2020, [REDACTED]

25.2.2021

#### **Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef**

Lupapäätös 3.2.2021 § 3: Päätös ilmoituksesta, joka koskee melua ja tärinää  
aiheuttavaa tilapäistä toimintaa / Beslut om anmälan angående verksamhet  
som tillfälligt förorsakar buller och skakning – Jokioisten Maanrakennus Oy,  
Rekkatie 2, Martinkylä. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin /  
Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.

### Helsingin hallinto-oikeuden päätökset / Beslut av Helsingfors förvaltningsdomstol

Päätös nro 07924/19/4111, Hallinto-oikeuden ratkaisu  
valituksen johdosta: Hallinto-oikeus hylkää valituksen / 20.11.2019 § 112, [REDACTED]

Helsingin hallinto-oikeus 1.2.2021

### Ympäristövalvonnan ilmoitusasiat / Miljötillsynens delgivningar

**Aumausilmoitus, Sällis Gård, 19.1.2021**

**Aumausilmoitus, maitotuotantoa harjoittava toimija osoitteessa [REDACTED]  
[REDACTED], saapunut Lupapisteen kautta, 25.1.2021**

**Nitraattiasetuksen vuosiyhteenveto aumaus- ja poikkeamisilmoituksista  
2020 / Sipoo, 22.2.2021**

### Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

**Päätös UDELY/3835/2016 Porvoon edustan merialueen  
yhteistarkkailusuunnitelman hyväksyminen vesistötarkkailun osalta.**



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 25  
Byggnads- och miljökommitté

03.03.2021

Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue hyväksyy ohjelmaehdotuksen Porvoon edustan merialueen yhteistarkkailusta vesistö tarkkailun osalta sekä esityksen vertikaalinäytteenotosta. Vuodesta 2021 lähtien ohjelmaan tulee tehdä määrätyt täydennykset, 16.2.2021

**Kirje UDELY/7069/2015 Ympäristöluvanvaraista toimintaa koskevan valvontavastuun siirtäminen Sipoo kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.**

Uudenmaan ELY-keskus siirtää Rudus Oy:n ympäristölupapäätöksen (Nro 35/2010/2) ja sen muutosten valvontavastuun Sipoo kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, 27.1.2021.

Vuosiraportit / Årsrapporter

**Sipoo riistanhoitoyhdistyksen ampumaradan vuosiraportti 2020, 1.2.2021**

**Maitotuotantotilan ympäristöluvan vuosiraportti 2020.**

Osoitteessa [REDACTED] maitotuotantoa harjoittava toimija on toimittanut ympäristöluvan 13.8.2009 § 47 lupamääräyksessä 9 edellytetyn vuosiraportin 2020, 2.2.2021

**Suomen Metsästysyhdistys Ry:n ampumaradan vuosiraportti 2020.**

Suomen Metsästysyhdistys Ry on toimittanut ampumaradan ja vesientarkkailun vuosiraportit vuodelta 2020 sekä yhteenvedon vastaanotetuista maa-aineksista, 9.2.2021

**Rudus Oy:n Sipoo Talman tuotantoalueen vesientarkkailun vuosiraportti liitteineen 2020, 15.2.2021**

**Nordkalkin Oy Ab Sipoo kalkkitehtaan, kaivoksen ja sataman vuosiraportointi 2020.**

Nordkalk on toimittanut lyhyen koosteen vuoden 2020 toiminnasta ja raportoinut muut tiedot YLVAn kautta, 17.2.2021

**Rudus Oy:n Sipoo valmisbetoniaseman ympäristöluvan mukainen vuosiraportti 2020 liitteineen, 19.2.2021**

**Arla Oy:n vuosiraportti 2020.**

Arla Oy on toimittanut ympäristöluvan mukaisen toimintakertomuksen vuodelta 2020 sekä Sipoo elintarviketehtaan jäteveden velvoitetarkkailuraportit ja pohjavesitarkkailuraportin vuodelta 2020, 19.2.2021

Muut raportit / Övriga rapporter





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 25  
Byggnads- och miljökottet

03.03.2021

**Sibbo Skyttegille rf on toimittanut ympäristöluvan (130/2016/1) lupamääräyksen 30 mukaisesti Sipoon keskusampumaradan päivitetyn tarkkailusuunnitelman ja kartan rata-alueesta, 18.2.2021**

**Päätös / Beslut**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljökottet antecknar delgivningarna för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 22, § 23, § 25**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.