

**Aloite Palvelutalo Lindan pysäköintimahdollisuuksien parantamiseksi Söderkullassa / Motion om att förbättra parkeringsmöjligheterna vid Servicehuset Linda i Söderkulla**

43/08.00.00/2020

KV § 113

Valtuusto 9.12.2019

Tom Sundbäck ja 20 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että kunta rakentaa autopaikotuslevennykset 10-15 henkilöautolle katuvalaisinpylväiden välisille alueille Palvelutalo Lindan kohdalle Amiraalintien länsipuolelle.

Raskas liikenne Söderkullassa Amiraalintiellä on vilkasta ja aina vain lisääntymään päin. Pysäköinti Palvelutalo Lindan ulkopuolella on ongelma, sillä palvelutalossa vierailee runsaasti omaisia eikä heille ole tarjolla riittävästi pysäköintipaikkoja.

**Liite**

Liite 1/113.§ KV: Aloite

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

TEKVLK § 47

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.4.2020

Tekninen johtaja veti asian pois esityslistalta.

Tekniska direktören drog bort ärendet från föredragningslistan.

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.01.2021 § 10

Valmistelija / Beredare: vt. Kuntatekniikan päällikkö / tf. Kommunteknisk chef Simo Kesti, simo.kesti(at)sipoo.fi

Kunnanvaltuutettu Tom Sundbäck ja 20 muuta valtuutettua jättivät aloitteen (liite 1), jossa esitetään, että kunta rakentaa autopaikotuslevennykset 10-15 henkilöautolle katuvalaisinpylväiden välisille alueille Palvelutalo Lindan kohdalle Amiraalintien länsipuolelle.

Aloitteen mukaan raskas liikenne Söderkullassa Amiraalintiellä on vilkasta ja aina vain lisääntymään päin. Pysäköinti Palvelutalo Lindan ulkopuolella on ongelma, sillä palvelutalossa vierailee runsaasti omaisia eikä heille ole tarjolla riittävästi pysäköintipaikkoja.

Vastauksena aloitteeseen Tekniikka ja ympäristö -osaston Katu- ja viheralueet-yksikkö esittää seuraavaa:

Palvelutalo Linda on Sipoon Palvelutalosaatiön omistama kiinteistö, joka sijaitsee keskeisellä paikalla Söderkullan keskustassa. Jo tällä hetkellä

Amiraalintiellä pysäköidään aloitteessa mainitulla osuudella kadun varressa. Virallista paikoitukseen tarkoitettua levikettä tai aluetta ei kohdassa ole.

Söderkullan keskustaan ollaan laatimassa uutta asemakaavaa, joka luo alueelle tiiviimpää rakentamista ja kaupunkikeskustamaisempaa ympäristöä. Kaavasta saadaan luonnos näillä näkymin vuoden 2021 lopulla. Kaavassa isossa osassa ovat uusien asuinrakennusten ja palvelujen sekä niiden tarvitseman autopaikoituksen järkevä sijoittaminen. Myös palvelutalo Lindalla on suunnitelmissa laajennusosan rakentaminen. Tämän laajennusosan sijoittuminenkin tulee osaltaan vaikuttamaan kaavassa kuvattuun kokonaisuuteen. Sijoittumispaikasta ei ole vielä varmuutta.

Pysäköintipaikkojen rakentaminen Amiraalintielle tulevana kesänä olisi meneillään oleva kaavatyo ja sen tuomat muutokset huomioon ottaen noin 1-2 vuotta palveleva väliaikainen ratkaisu.

Toteutuksessa tulee ottaa huomioon Amiraalintien liikenteellinen vaikuttavuus sekä liikenneturvallisuus niin autoistaan Lindaan kulkevien kuin muidenkin autoilijoiden osalta. Amiraalintie on Söderkullan alueen halki kulkeva kokoojkatu, jonka kautta kulkee päivittäin iso osa alueen autoliikenteestä. Kadun liikenteellisen merkittävyyden vuoksi sen liikenne on oltava sujuvaa, jolloin mm. pysäköinti tulisi pyrkiä järjestämään sivukaduille ja erillisille pysäköintialueille. Tämänhetkiseen kaavaan perustuvassa liikenneympäristössä suoraan Amiraalintien varteen järjestetty pysäköinti häittäisi liikenteen sujuvuutta ja heikentäisi niin jalan kuin autolla liikkuvien liikenneturvallisuutta, kun Amiraalintiellä parkkiruutuihin ja niistä pois pyrkivät autot sekä niiden ja Lindan välillä katua ylittävät ihmiset aiheuttaisivat häiriötä liikenteessä.

Edellä mainitut seikat huomioon ottaen etenemiselle valittavana on kolme vaihtoehtoa;

- a) Pysäköintipaikat toteutetaan kadun varteen sorapinnoitteella, joka muutetaan niiltä osin, kun on tarve toteutettaessa myöhempää kaavamuutoksen mukaista ympäristöä.
  - Voidaan tehdä kesäksi -21
  - Karkea kustannusarvio n. 20 000 €, joka on mahdollista toteuttaa peruskorjausrahalla
- b) Pysäköintipaikat toteutetaan laadukkaampina kadunvarsipysäköintipaikkoina siten, että niitä / niiden rakenteita voidaan mahdollisimman hyvin hyödyntää uutta kaavaa toteutettaessa. Tämä vaihtoehto vaatii valmiin kaavaluonnoksen ja rakenteiden suunnittelun siihen soveltuvaksi.
  - Tehtäisiin kesäksi -22 jolloin olisi tieto kaavan sisällöstä.
  - Karkea kustannusarvio n. 100 000 € ja vaatii talousarvioon investointimäärärahan.
- c) Pysäköintipaikkojen tarve ja sijoittuminen tarkastellaan ja toteutetaan uuden valmistuvan kaavan kautta tulevina vuosina. Tällöin ei jouduta tekemään väliaikaisia ratkaisuja, joka mahdollisesti muutettaisiin kaavaa toteutettaessa. Lyhyen aikavälin (ennen kaavan toteutumista) ratkaisuna on pysäköintimahdollisuuksista ja lähistön

pysäköintipaikoista (liite 2) tiedottamisen ja opastamisen parantaminen Lindan toimesta.

Lindan vierailujen pysäköinnin helpottamiseksi ehdotetaan toteutettavaksi väliaikaisia pysäköintipaikkoja vaihtoehtona mukaisesti ja muutetaan pysäköintijärjestelyt lopullisiksi ko. alueen kaavoituksen varmistuttua varaamalla ko. toteutukseen tarvittavat talousarvion määrärahat

**Esittelijä / Föredragande** Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

**Ehdotus / Förslag** Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar ge ett svar om saken till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige enligt ovan.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut** Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 48  
130/10.03.01.00.00/2021

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag** Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut** Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.