

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

---

**Aika / Tid** 16.02.2021 klo 16:30 - 19:31**Paikka / Plats** Teams etäkokous / Teams distanmöte**Käsittellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 38	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	5
§ 39	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 40	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 41	Kuntapäätäjä- ja kuntalaistutkimusten 2020 tulosten esittely / Presentation av resultaten från beslutsfattare- och invånarenkäterna 2020	8
§ 42	Sipoon uuden pelastusaseman hankesuunnitelman hyväksyminen / Godkännande av projektplanen för den nya räddningsstationen i Sibbo	9
§ 43	Tontin vuokraaminen K1525 T2, 753-423-0023-0077 ja LPA-alue, 753-423-0023-0076, Kartanonrinteen asemakaava-alue, Ukkoset Oy / Arrendering av fast egendom K1525 T2, 753-423-0023-0077 och LPA-området, 753-423-0023-0076, Herrgårdsbrinkens detaljplanområde, Ukkoset Oy.	14
§ 44	Tilavuokrien alennukset / Hyresrabatt på lokalhyror	18
§ 45	Sipoon kunnan rakennusjärjestyksen täydentäminen / Komplettering av byggnadsordningen i Sibbo kommun	20
§ 46	Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen lainsäädäntöön sekä eräihin muihin lakeihin tehtävistä muutoksista sote-uudistuksesta johtuen (Sote100) / Utlåtande om utkastet till regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagar om ändring av lagstiftningen om social- och hälsovården och räddningsväsendet samt av vissa andra lagar med anledning av social- och hälsovårdsreformen	29
§ 47	Kuntalaisaloite Nikkilän kartanon keskus -asemakaavasta (NG8) / Invånarinitiativ om detaljplanen för Nickby gårds centrum (NG8)	32
§ 48	Aloite Palvelutalo Lindan pysäköintimahdollisuuksien parantamiseksi Söderkullassa / Motion om att förbättra parkeringsmöjligheterna vid Servicehuset Linda i Söderkulla	36
§ 49	Aloite Brobölen padon purkamisesta / Motion om att riva Broböle damm	40
§ 50	Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Keuken osakassopimuksen hyväksyminen / Godkännande av Utvecklingscentret för Mellersta Nyland Ab Keukes	43



	äktieägaravtal	
§ 51	Vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet / Anvisningar för verkställande av budgeten för år 2021	45
§ 52	Kunnanhallituksen vuoden 2021 käyttösuunnitelman hyväksyminen / Att godkänna dispositionsplanen för kommunstyrelsen för år 2021	46
§ 53	Laskujen hyväksyminen vuonna 2021/Kunnanhallituksen määräraha / Att godkänna räkningar år 2021/Kommunstyrelsens anslag	47
§ 54	Att utse representanter till Sydkustens landskapsförbunds förbundsmöte 2021 / Edustajien nimeäminen Sydkustens landskapsförbundin liittokokoukseen 2021	50
§ 55	Eroanomus luottamustehtävästä - Hursti / Anhållan om avsked från förtroendeuppdrag - Hursti	51
§ 56	Eroanomus luottamustehtävästä - Virtanen / Anhållan om avsked från förtroendeuppdrag - Virtanen	52
§ 57	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen/Kuntavaalit 2021 / Att tillsätta valnämnder och valbestyrelse/Kommunalvalet 2021	53
§ 58	Katsaus koronatilanteeseen Sipoossa / Översikt över coronaläget i Sibbo	57
§ 59	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut 2021	58
§ 60	Ilmoitusasiat / Delgivningar	59



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Lindqvist Kaj	16:30 - 19:31	puheenjohtaja/ordförande	
	Oksanen Ari	16:30 - 19:31	I varapj./I viceordf.	
	Mattila Marketta	16:30 - 19:31	II varapj./II viceordf.	
	Kuntsi Eva	16:30 - 19:31	valtuuston III varapj./fullmäktiges III viceordf.	
	Kankfelt Tim	16:30 - 19:31	jäsen/medlem	
	Karhinen Linda	16:30 - 19:31	jäsen/medlem	
	Lindqvist Clara	16:30 - 19:31	jäsen/medlem	
	Lindroos Kicka	16:30 - 19:31	jäsen/medlem	
	Manninen-Ollberg Marja	16:30 - 19:31	jäsen/medlem	
	Sandström Stefan	16:30 - 19:31	jäsen/medlem	
	Salo Juha	16:30 - 19:31	jäsen/medlem	
Virtanen Tapio	16:30 - 19:31	jäsen/medlem		
<b>Poissa/ Frånva- rande</b>	Kivilevo Pekka			
<b>Muu/ Övriga</b>	Vestman Heikki	16:43 - 18:03	valtuuston pj./fullmäktiges ordf.	§ 41 - 45
	Nyberg Kasper	16:30 - 19:31	valtuuston I varapj./fullmäktiges I viceordf.	
	Saarnio Sini-Pilvi	16:30 - 19:31	valtuuston II varapj./fullmäktiges II viceordf.	
	Grannas Mikael	16:30 - 19:31	kunnanjohtaja/kommundirek- tör	
	Björksten Jenni	16:30 - 19:31	pöytäkirjanpitäjä/protokollför- are	
	Eriksson Ethel	16:30 - 19:31	asiantuntija/sakkunnig	
	Kokko Leena	16:30 - 19:31	asiantuntija/sakkunnig	
	Myllyvirta Ilari	16:30 - 19:31	asiantuntija/sakkunnig	
	Pietinen Jukka	16:30 - 19:31	asiantuntija/sakkunnig	
	Rosenström Jan	16:30 - 19:31	asiantuntija/sakkunnig	
	Siren Pirjo	16:30 - 19:31	asiantuntija/sakkunnig	
	Lönroth Rita	16:30 - 17:19	asiantuntija/sakkunnig	
	Pekola-Sjöblom Marianne	16:30 - 17:19	asiantuntija/sakkunnig	
Sandberg Siv	16:30 - 17:19	asiantuntija/sakkunnig		



---

Allekirjoitukset  
Underskrift

Kaj Lindqvist

Jenni Björksten

puheenjohtaja  
ordförande

pöytäkirjanpitäjä  
protokollförare

---

Käsitellyt asiat  
Ärenden

§ 38 - 60

---

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Marketta Mattila

Tim Kankfelt

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
24.2.2021 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 24.2.2021.

---



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 38

16.02.2021

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 38

**Päätös / Beslut**

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimeenhuudon.

Todettiin, että kaikki osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att alla deltar i mötet via Teams.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 39

16.02.2021

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 39

### **Päätös / Beslut**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marketta Mattila ja Tim Kankfelt.

Till protokolljusterare valdes Marketta Mattila och Tim Kankfelt.

**Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 40

**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan siten muutettuna, että listalta poistetaan asia "Eroanomus luottamustehtävästä - Jankkari".

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt godkänna föredragningslistan med ändringen att ärendet "Anhållan om avsked från förtroendeuppdrag - Jankkari" tas bort från listan.

**Kuntapäättäjä- ja kuntalaistutkimusten 2020 tulosten esittely / Presentation av resultaten från beslutsfattar- och invånarenkäterna 2020**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 41  
225/00.04.02/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kuntaliitto on syksyllä 2020 toteuttanut kuntalais- ja kuntapäättäjä tutkimukset.

Kuntalaistutkimuksen tavoitteena oli tuottaa uutta tietoa kuntalaisista kunnan asukkaana ja kuntayhteisön jäsenenä, äänestäjänä, veronmaksajana, palvelujen käyttäjänä ja asiakkaana.

Kuntapäättäjä tutkimuksen tavoitteena oli tuottaa uutta tietoa kunnan elinvoimaan, talouteen, kehittämiseen, kuntajohtamiseen ja päätöksentekoon liittyvistä kysymyksistä, toiminnasta luottamushenkilönä (ajankäyttö, ilmapiiri, tuloksellisuus ym.).

Tutkimuspäällikkö Marianne Pekola-Sjöblom Kuntaliitosta ja tutkija Siv Sandberg Åbo Akademista esittelevät tutkimusten tuloksia kunnanhallituksen kokouksessa.

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag** Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kuntapäättäjä- ja kuntalaistutkimusten 2020 tulosten esittelyn.

Kommunstyrelsen antecknar för kännedom presentationen av resultatet från beslutsfattar- och invånarenkäterna 2020.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut** Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknade ärendet för kännedom.





Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 8	26.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 42	16.02.2021

## Sipoon uuden pelastusaseman hankesuunnitelman hyväksyminen / Godkännande av projektplanen för den nya räddningsstationen i Sibbo

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.01.2021 § 8

Valmistelija / Beredare: hankepäällikkö Ville Kalima, ville.kalima(at)sipoo.fi

Sipoon uuden pelastusaseman hankesuunnitelma on esitetty kokonaisuudessaan seuraavassa liitteessä:  
Liite 1: Sipoon Pelastusasema - Hankesuunnitelma

Sipoon uusi pelastusasema -hankkeen tarkoituksena on korvata nykyiset epätarkoituksenmukaiset ja hajanaiset tilat uusilla, nykyaikaisilla ja toimivilla tiloilla, joista saadaan varmistettua pelastuslain mukainen valmiusaika myös Etelä-Sipoossa.

Nykyiset Sipoon pelastusaseman tilat ovat huonokuntoisia. Pelastustoimen ja ensihoidon toiminta neljässä erillisessä rakennuksessa, aseman huono sijainti kunnan nykyrakenteeseen ja yleiseen tieverkkoon nähden, Söderkullan alueen saavutettavuus, yleinen pelastustoimintaa ja ensihoitoa haittaava tilan ahtaus ja ensihoitohenkilöstön konttimajoitus on aiheuttanut epätarkoituksenmukaisen tilanteen pelastustoimen tehtävien hoitamiseksi.

Sipoon pelastusaseman tilantarve on syntynyt jo pidemmän ajan kuluessa kunnan väestömäärän lisääntyttyä ja on vahvistunut kunnan kasvustrategian myötä. Nykyisen pelastusaseman uusiminen on ollut esillä jo useamman kerran vuosikymmenien aikana. Viimeisen kerran uuden pelastusaseman hankesuunnitelmaa käsiteltiin Sipoon kunnan valtuustossa vuonna 2015, jolloin pelastusaseman hankesuunnitelma päätettiin uudelleentalmisteltavaksi.

Suunnitelman lähtökohtana on Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen ja Sipoon kunnan tarpeita vastaava pelastusasema, josta onnettomuus- ja vaaratilanteissa tarvittavat toimenpiteet voidaan suorittaa vilytyksettä ja tehokkaasti. Hanke toteutetaan hyödyntäen mahdollisimman kustannustehokasta rakentamista. Kohteen tilaohjelma ja toteutus on hankesuunnitelmassa optimoitu toiminnallisuuden rajoitukset huomioon ottaen mahdollisimman tehokkaaksi.

Päätöksen mukaisesti hankesuunnitelman päivittäminen ja kohteen asemakaavoitus käynnistyivät vuonna 2020 kun Sipoon kunta vuoden 2020 talousarviossa päätti uuden pelastusaseman toteuttamisesta leasing-rahoituksella. Tavoitteena leasing-rahoituksella on, että kohteelle määräytyvä pääoma- ja ylläpitovuokra (bruttovuokra) vastaavat suuruudeltaan leasing-rahoituksen kuukausierää, jolloin hanke on tasapainossa kunnan käyttötaloudessa.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 8	26.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 42	16.02.2021

### Sipoon uusi pelastusasema -hankkeen keskeiset tavoitteet

1. Toimivat tilat jotka ovat pelastuslain ja Itä-Uudenmaan alueellisen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen mukaiset.
2. Yhtenäiset tilat kunnan nykyrakenteeseen ja tulevaan laajentumiseen nähden toimivassa sijainnissa pääväylän varrella
3. Kustannustehokkaat tilat joissa hyödynnetään maalämpöä ja aurinkosähköä energiantuotannossa
4. Leasing-rahoituksella kohteelle määräytyvä pääoma- ja ylläpitovuokra vastaa suuruudeltaan leasing-rahoituksen kuukausierää, jolloin hanke on tasapainossa kunnan käyttötaloudessa

### Hankkeen johtaminen

Tavoitteiden toteuttamiseksi hankesuunnitteluvaiheen organisaationa on toiminut projektiryhmä, jonka tehtävänä on ollut johtaa ja koordinoita suunnittelua ja arvioida eri ratkaisujen järkevyyttä suunnittelijoiden esittämien vaihtoehtojen valossa. Projektiryhmään ovat kuuluneet hankepääällikkö Ville Kalima (puheenjohtaja), rakennuttajainsinööri Karolina Blomqvist, pelastuspääällikkö Mika Kynsijärvi, ensihoitopääällikkö Jorma Kuikka ja lisäksi muita pelastustustoimen edustajia.

Projektiryhmän pääsuunnittelijana ja arkkitehtina on toiminut Pekka Salmi P&R Arkkitehdit Oy:stä. Kustannuslaskennan, sähköteknisen selvityksen ja LVIA-teknisen selvityksen on laatinut Granlund Oy.

### Suunnittelun eteneminen

Sipoon uusi pelastusasema -projekti on käynnistetty vuoden 2015 jälkeen uudelleen vuoden 2020 syksyllä ja projektiryhmä on kokoontunut säännöllisesti suunnitelmaratkaisuiden kehittämiseksi. Sipoon kunnan edustajat kävivät tutustumassa uusiin pelastusasemiin Länsi-Uudellamaalla ja Keski-Uudellamaalla ja näiden asemien parhaita ratkaisuja hyödynnettiin Sipoon uuden pelastusaseman hankesuunnittelussa.

Hankesuunnitelman teko aloitettiin syyskuussa 2020 projektityöryhmän ja suunnittelijoiden toimista. Syksyllä 2020 järjestettiin suunnittelukokouksia pelastusaseman toimintaperiaatteiden määrittämiseksi ja kustannustehokkuuden varmistamiseksi. Suunnittelukokouksiin osallistui edustajia Sipoon kunnasta, pelastulaitokselta, kustannuslaskennasta, LVIS-suunnittelusta sekä arkkitehtitoimistosta.

L1-tason pohjapiirustukset valmistuivat joulukuun alussa 2020. Työn tulokset valmistuivat joulukuun 2020 aikana.

### Sipoon uuden pelastusaseman hankesuunnitelma



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 8	26.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 42	16.02.2021

Hankesuunnitelmassa on esitetty hankkeen toteuttaminen. Hankesuunnitelmassa Sipoon uuden pelastusaseman suunnitelmat on viety osittain normaalia hankesuunnitelmaa pidemmälle, jotta hanke saadaan toteutettua suunnitellussa aikataulussa. Hankkeen pääsuunnittelija ja arkkitehti toimii hankkeessa sekä hankesuunnitteluvaiheessa että toteutussuunnitteluvaiheessa ja rakentamisen aikaisessa suunnittelussa.

#### Uuden pelastusaseman kustannukset

Uuden pelastuaseman arvioidut perustamiskustannukset (ALV 0 %) ovat seuraavat:

<b>Pääryhmät</b>	<b>€</b>	<b>€/Brm2</b>	<b>%</b>
B1 Rakennuttajan kustannukset	793 000	429	11,7
B2 rakennustekniset työt	3 222 000	1742	47,5
B3 LVI-työt	466 000	252	6,9
B4 Sähkötyöt	455 000	246	6,7
B5 Erillishankinnat	65 000	35	1,0
Hankevaraukset	664 000	359	9,8
<b>Toimitilahanke yhteensä</b>	<b>5 665 000</b>	<b>3 062</b>	<b>83,7</b>
<b>Aluekustannukset yhteensä</b>	<b>1 107 000</b>	<b>598</b>	<b>16,3</b>
<b>Yhteensä (ALV 0 %)</b>	<b>6 772 000</b>	<b>3 660</b>	<b>100,0</b>

Sipoon uuden pelastusaseman tilat ovat päivitettyä hankesuunnitelmassa noin 150 brm<sup>2</sup> tehokkaampia kuin 2015 laaditussa hankesuunnitelmassa. Tilojen laajuus on yhteensä n. 1850 brm<sup>2</sup>.

Kustannusten pohjalta määräytyvä, pelastuslaitoksen Sipoon kunnalle maksama bruttovuokra on n. 31 600 €/kk - 35 400 €/kk riippuen sähkön-, vedenkulutuksesta. Leasing-rahoitus määritetään siten että kuukausierä vastaa pelastuslaitoksen Sipoon kunnalle maksamaa bruttovuokraa. Leasing-rahoituksen kuukausierää voidaan määrittää muuttamalla leasing-jakson kesto ja kohteen lunastusarvoa (esim. 20 %). Leasing-jakson päätyttyä voidaan kiinteistö joko lunastaa tai laatia uusi leasing-sopimus.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos tulee esittämään vuoden 2021 alkukeväästä Porvoon aluepelastuslautakunnassa sitoutuvansa vuokraamaan Sipoon pelastusaseman 20 vuodeksi. Vuokrasopimusta lähtökohtaisesti jatketaan 20 vuoden jälkeen, koska pelastuslaitoksen toimintatarve Sipoossa kasvaa kunnan väestönkasvun myötä. Tällöin myös IUPL:n tilantarve kasvaa Sipoossa.

#### Jatkosuunnittelu



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 8	26.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 42	16.02.2021

Jatkosuunnittelu käynnistyy hankesuunnitelman valmistumisen jälkeen arviolta vuoden 2021 maaliskuussa ja valmistuu vuoden 2021 syksyllä. Urakkakilpailutusaineisto saadaan valmiiksi loppusyksystä 2021 ja kilpailutetaan vuosien 2021 ja 2022 vaihteessa siten että rakentaminen käynnistyy vuoden 2022 keväällä ja valmistuu vuoden 2023 kesällä.

**Esittelijä / Föredragande** Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

**Ehdotus / Förslag** Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Sipoon uuden pelastusaseman hankesuunnitelman hyväksymistä.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att projektplanen för den nya räddningsstationen i Sibbo godkänns.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut** Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 42  
117/10.03.02.00/2021

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle Sipoon uuden pelastusaseman hankesuunnitelman hyväksymistä.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att projektplanen för den nya räddningsstationen i Sibbo godkänns.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut** Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Sipoon Pelastusasema - Hankesuunnitelma



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 7	27.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 43	16.02.2021

**Tontin vuokraaminen K1525 T2, 753-423-0023-0077 ja LPA-alue, 753-423-0023-0076, Kartanonrinteen asemakaava-alue, Ukkoset Oy / Arrendering av fast egendom K1525 T2, 753-423-0023-0077 och LPA-området, 753-423-0023-0076, Herrgårdsbrinkens detaljplanområde, Ukkoset Oy.**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 27.01.2021 § 7

Valmistelija / Beredare: maankäyttöinsinööri/markanvändningsingenjör  
Oskar Mattsson oskar.mattsson(a)sipoo.fi, tonttipäällikkö/tomtchef Dan  
Tallberg dan.tallberg(a)sipoo.fi

Sipoon kunta on neuvotellut kiinteistöjen 753-423-0023-0077, K1524T2 ja 753-423-0023-0076, K1525LPA1 vuokraamisesta Ukkoset Oy:lle. Kiinteistöt muodostavat Kartanonrinteen asemakaavan korttelin 1525 tonttiin 2, sekä sen käyttöön tarkoitettun autopaikkojen korttelialueen. Rakennusoikeutta kyseiselle tontilla on 1100 k-m<sup>2</sup>. Tontin pinta-ala on 3038 m<sup>2</sup> ja LPA-alueen pinta-ala on 926 m<sup>2</sup>. Kunnan tontinluovutusperiaatteiden mukaan yli kaksivuotta myynnissä olleet yhtiömuotoiset tontit voidaan myös vuokrata.

Ukkoset Oy on perustettu 2012 ja yhtiö on toteuttanut Nikkilässä useita omakotikohteita myyntiin.

Tontilla on kaavamerkintä A-1/pv. Kaava määräyksen mukaan kyseessä on asuintalojen korttelialue. Kortteli sijaitsee pohjavesialueella (pv-kaavamerkintä).

Tontin myyntihinta on 275 000€. Tontin vuosi vuokra on 6% tästä eli vuokra 16 500 €/vuosi ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Hinta perustuu ulkopuolisen arvioitsijan 26.11.2015 tekemään arvioon Jokilaakson asemakaava-alueen tonttien markkina-arvoista. Arviota ei ole katsottu olevan aiheellista päivittää, koska tonttien kysyntä alueella ei ole ollut merkittävää.

Tontin varausmaksu 13 750 euroa (5% myyntihinnasta) on maksettava kahden viikon kuluessa tämän päätöksen saatua lainvoiman, muutoin tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta. Varausmaksu maksetaan kunnantilille FI34 5561 0410 0006 32 OKOYFIHH Itä-Uudenmaan Osuuspankki, viestikenttään voi laittaa seuraavat tiedot: varausmaksu Kartanonrinne K1525 T2. Varausmaksu hyvitetään ensimmäisessä vuokrassa.

**Esittelijä / Föredragande** Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 7	27.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 43	16.02.2021

**Ehdotus / Förslag**

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta vuokraa Ukkoset Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun kiinteistöt 753-423-0023-0077, K1524T2 ja 753-423-0023-0076, K1525LPA1. Kiinteistöt muodostavat Kartanonrinteen asemakaavan korttelin 1525 tonttiin 2, sekä sen käyttöön tarkoitetun autopaikkojen korttelialueen. Rakennusoikeutta kyseiselle tontilla on 1100 k-m<sup>2</sup>. Alueen vuosivuokra on 16 500 € ja vuokra aika on 50 vuotta.

Tontin varausmaksu 13 750€ on maksettava kahden viikon sisällä tämän päätöksen saatua lainvoiman muuten varaus raukeaa.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan laatimaan oheisen päätöksen mukainen vuokrasopimus.

Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.7.2021. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Markanvändningssektionen beslutar att föreslå för kommunstyrelsen att Sibbo kommun arrenderar till Ukkoset Oy eller till för under bildning varande bolags räkning fastigheterna 753-423-0023-0077, K1524T2 ja 753-423-0023-0076, K1525LPA1. Fastigheterna bildar tomten2 i kvarter 1525 och till den tillhörande kvartersområde för bilplatser. Området har en byggrätt på 1100 m<sup>2</sup>. Arrendetiden är 50 år och årsarrendet för området är 16 500€.

Tomtens reservationsavgiftet 13 750€ skall betalas inom två veckor efter att beslutet har vunnit lagakraft, annars förfaller reservationen.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att bereda arrendeavtalet enligt det här beslutet.

Tomtchef, markanvändningsexpert och markanvändningsingenjör två tillsammans, befullmäktigas att underteckna arrendeavtalet.

Arrendeavtalet måste undertecknas senast den 31.7.2021. I annat fall förfaller detta beslut.

**Käsittely / Behandling****Päätös / Beslut**

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 7	27.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 43	16.02.2021

97/10.00.02.02/2021

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag**

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta vuokraa Ukkoset Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun kiinteistöt 753-423-0023-0077, K1524T2 ja 753-423-0023-0076, K1525LPA1. Kiinteistöt muodostavat Kartanonrinteen asemakaavan korttelin 1525 tonttiin 2, sekä sen käyttöön tarkoitetun autopaikkojen korttelialueen. Rakennusoikeutta kyseiselle tontilla on 1100 k-m<sup>2</sup>. Alueen vuosivuokra on 16 500 € ja vuokra aika on 50 vuotta.

Tontin varausmaksu 13 750€ on maksettava kahden viikon sisällä tämän päätöksen saatua lainvoiman muuten varaus raukeaa.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan laatimaan oheisen päätöksen mukainen vuokrasopimus.

Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.7.2021. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun arrenderar till Ukkoset Oy eller till för under bildning varande bolags räkning fastigheterna 753-423-0023-0077, K1524T2 ja 753-423-0023-0076, K1525LPA1. Fastigheterna bildar tomten2 i kvarter 1525 och till den tillhörande kvartersområde för bilplatser. Området har en byggrätt på 1100 m<sup>2</sup>. Arrendetiden är 50 år och årsarrendet för området är 16 500€.

Tomtens reservationsavgift 13 750€ skall betalas inom två veckor efter att beslutet har vunnit lagakraft, annars förfaller reservationen.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att bereda arrendeavtalet enligt det här beslutet.

Tomtchefen, markanvändningsexperten och markanvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna arrendeavtalet.

Arrendeavtalet måste undertecknas senast 31.7.2021. I annat fall förfaller detta beslut.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

3/2021

16

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 7	27.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 43	16.02.2021

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Kartta K1525T2 + LPA  
Liite / Bilaga 2: Sijaintikartta 1525T2 + LPA





Elinkeinojaosto / Näringssektionen § 6  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 44

09.02.2021  
16.02.2021

## Tilavuokrien alennukset / Hyresrabatt på lokalhyror

### Elinkeinojaosto / Näringssektionen 09.02.2021 § 6

Valmistelija / Beredare: Elinkeinopäällikkö Elina Duréault  
elina.dureault(at)sipoo.fi

Suomessa vallitseva pandemiatilanne on ajanut useita yrittäjiä, yhteisöjä ja yhdistyksiä taloudellisiin vaikeuksiin. Tätä kautta myös kunnan tiloissa toimiville eri alojen yrittäjille sekä muille vastaaville toimijoille on muodostunut merkittäviä haasteita selviytyä vuokranmaksusta. Asiakasmäärät ovat vähentyneet merkittävästi erityisesti palvelualalla, jossa suurin osa kunnan vuokralaisista toimii. Lisäksi epidemia on käytännössä pysäyttänyt kulttuuripuolen toiminnan, yrityskoulutukset ja tapahtumat sekä kurssit, joita osa kunnan vuokralaisista järjestävät. Tähän ahdinkoon vastauksena Sipoon kunnanhallitus myönsi yrittäjävuokralaisille sekä niihin verrattavissa oleville vuokralaisille kesällä 2020 kahden kuukauden vapautuksen vuokranmaksusta (huhti-toukokuu 2020).

Pandemian aiheuttama myllerrys markkinoilla on kuitenkin johtanut mm. siihen, että useampi erityisesti kahvila/ravintola-alan yrittäjä on lopettanut toimintansa Sipoon kunnan omistamissa tiloissa, ja uusien vuokralaisten löytämisen helpottamiseksi sekä heidän toimintansa aloittamisen tukemiseksi Kunnanhallitus myönsi tammikuussa 2021 nimenomaan uusille tämän alan yrittäjille 6 kk:n vuokran puolittamisen. Alennus koskee nimenomaan kuutta ensimmäistä toimintakuukautta ja nimenomaan toimintaansa aloittavia yrityksiä tietyllä (kahvila/ravintola) toimialalla.

Pandemiatilanteeseen on pitkään toivottu helpotusta mm. rokotteiden yleistymisen myötä, mutta tämänhetkisen käsityksen mukaan tilanne ei kuitenkaan tule helpottumaan vielä ennen syksyä 2021. Onkin käynyt selväksi, että myös muiden kuin kahvila/ravintola-alan toimijoiden ahdinko jatkuu, ja siksi vuokranalennusta tulee tarkastella laajemmin kuin tietyn yrittäjäryhmän kohdalla. Puolen vuoden vuokranpuolituksen tulisikin tässä jatkuvassa pandemiatilanteessa koskea kaikkia liitteessä 1 listattuja toimijoita 1.3.2021 lähtien. Näiden lisäksi kevään 2021 aikana aloittavat vastaavat pienyrittäjät olisivat myös oikeutettuja vastaavaan alennukseen, mikäli sopimukset tehtäisiin viimeistään 30.4.2021.

Vuokranalennus koskisi siis nimenomaan pienyrittäjiä ja niihin verrattavissa olevia tahoja. Kyseisiä vuokrahyvityksiä ja ei siis myönnettäisi muille kunnan tiloissa toimiville tahoille kuten kunnille, maakunnille, kuntayhtymille, valtiolle tai muille toimintoille, joita rahoittaa julkinen sektori. Myöskään sosiaali- ja terveydenhoitoalan toimijat, mökkivuokralaiset ja varastovuokralaiset sekä sellaiset yrittäjät, jotka myös asuvat liiketoimintaan vuokratusta kiinteistössä, eivät saisi kyseistä vuokranalennusta.



Elinkeinojaosto / Näringssektionen § 6  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 44

09.02.2021  
16.02.2021

**Esittelijä / Föredragande** Elinkeinopäällikkö / Näringschef Elina Duréault

**Ehdotus / Förslag**

Elinkeinojaosto esittää Kunnanhallitukselle, että pienyrittäjille sekä näihin rinnastettavissa oleville tahoille myönnetään tilavuokriin 50 % alennus 6 kk:ksi 1.3.2021 tai vuokrasopimuksen teosta alkaen (alkaen kuitenkin viimeistään 30.4.2021). Pykälä tarkastetaan välittömästi. /  
Näringssektionen föreslår kommunstyrelsen att småföretagare och andra jämförbara aktörer beviljas en rabatt på 50 % av lokalhyrorna för 6 månader från och med 1.3.2021 eller från det datum hyreskontraktet ingås (dock senast från 30.4.2021). Paragrafen justeras omedelbart.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut**

Elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Näringssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 44  
188/10.03.02.01/2021

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag**

Kunnanhallitus päättää, että pienyrittäjille sekä näihin rinnastettavissa oleville tahoille myönnetään tilavuokriin 50 % alennus 6 kk:ksi 1.3.2021 tai vuokrasopimuksen teosta alkaen (alkaen kuitenkin viimeistään 30.4.2021).

Kommunstyrelsen beslutar att småföretagare och andra jämförbara aktörer beviljas en rabatt på 50 % av lokalhyrorna för 6 månader från och med 1.3.2021 eller från det datum hyreskontraktet ingås (dock senast från 30.4.2021).

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite 1 Alennusta saavat vuokralaiset



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 13	03.02.2021
Byggnads- och miljöutskottet	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 45	16.02.2021

## Sipoon kunnan rakennusjärjestyksen täydentäminen / Komplettering av byggnadsordningen i Sibbo kommun

1646/00.01.01/2016

RAKYMP § 110

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet  
28.10.2020

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

### Rakennusjärjestyksen täydentämisen tavoitteet

Nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 15.1.2020. Voimaantuloa edelsi valtuuston 11.12.2017 hyväksymä rakennusjärjestys, josta valitettiin ja josta valitusten seurauksena kumottiin kokonaan sivuasuntoa koskeva määräys Helsingin hallinto-oikeuden ja Korkeimman hallinto-oikeuden toimesta.

Keskeisenä tavoitteena on täydentää rakennusjärjestystä uudella sivuasuntomääräyksellä Helsingin hallinto-oikeuden ja Korkeimman hallinto-oikeuden perustelut huomioon ottaen. Kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin sisältyy omat sivuasuntomääräyksensä lukuun ottamatta Saariston ja rannikon osayleiskaavaa, jossa viitataan rakennuspaikan rakentamisen määrän osalta rakennusjärjestykseen ja Talman osayleiskaava, jossa sivuasuntomääräystä ei ole lainkaan. Rakennusjärjestyksen täydennyksellä on tarkoitus saattaa sivuasuntomääräys rakennusjärjestyksen kautta voimaan myös näillä mainituilla kaava-alueilla. Samalla määräys vaikuttaisi myös niiden mahdollisesti myöhemmin voimaan tulevien kaavojen alueella, joissa ei ole sivuasuntoa koskevia määräyksiä.

### Rakennusjärjestyksen täydentämisen eteneminen

Rakennusjärjestys laaditaan vuorovaikutteisesti kaavaprosessin tavoin. Osallisia ovat kaikki Sipoon kunnan asukkaat, kunnan alueella toimivat yhteisöt ja yritykset, maanomistajat, kiinteistönomistajat sekä kaikki ne, joiden oloihin rakennusjärjestys saattaa merkittävästi vaikuttaa, sekä eri viranomaiset, joiden toimialaa rakennusjärjestyksessä käsitellään (MRL 62 §).

Täydennys on vähäinen osa äskettäin voimaan tullutta rakennusjärjestyskokonaisuutta, jonka vuoksi rakennusjärjestys tullaan vireille saattamisen jälkeen asettamaan suoraan ehdotuksena nähtäville. Ehdotusvaiheessa pyydetään laajasti lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus. Lausunnot ja muistutukset käsitellään ja rakennus- ja ympäristövaliokunta ehdottaa kunnanhallitukselle lausuntojen ja muistutusten mahdollista huomioon ottamista ennen valtuuston hyväksymiskäsittelyä.

### Rakennusjärjestyksen asema rakentamisen ohjauksessa

Rakennusjärjestys on maankäyttö- ja rakennuslakia sekä maankäyttö- ja rakennusasetusta sekä kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. On syytä



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 13 Byggnads- och miljöutskottet	03.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 45	16.02.2021

muistaa, että rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty. Lisäksi sivuasuntojen rakentaminen edellyttää useimmiten MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua: vaikka sivuasunto olisi yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen mukainen, eivät MRL 137 §:n mukaiset suunnittelutarveratkaisun edellytykset välttämättä täyty.

Rakennusjärjestyksen määräyksistä voidaan poiketa MRL 171 §:n poikkeamista koskevan toimivallan ja MRL 172 §:n poikkeamisen edellytysten mukaisesti; lisäksi vähäinen poikkeaminen on mahdollista rakennusluvan yhteydessä MRL 175 §:n mukaisesti.

Liitteenä on laadittu ja päivittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma rakennusjärjestyksen täydentämisprosessin osalta.

#### **Liite / Bilaga**

Liite / Bilaga 1 / 110. § RAKYMP: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, rakennusjärjestyksen täydentäminen

#### **Rakennusvalvontapäällikön ehdotus**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää laittaa rakennusjärjestyksen täydentämisen vireille ja tiedottaa asiasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti (MRA 6 § ja MRL 63 §).

#### **Byggnadstillsynschefens förslag**

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att anhängiggöra kompletteringen av byggnadsordningen och kungöra ärendet enligt planen för deltagande och bedömning (MarkByggF 6 § och MarkByggL 63 §).

#### **Päätös**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen täydennetyn liitteen 1 mukaisesti.

#### **Beslut**

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag i enlighet med kompletterad bilaga 1.

Lisäksi rakennus- ja ympäristövaliokunta valtuuttaa rakennusvalvontapäällikön tekemään teknisiä korjauksia päätöstekstiin ja liitteeseen.

Dessutom befullmäktigar byggnads- och miljöutskottet byggnadstillsynschefen att göra tekniska korrigeringar i beslutstexten och bilagan.

---



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 13 Byggnads- och miljöutskottet	03.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 45	16.02.2021

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 03.02.2021 § 13

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakennusjärjestyksen täydentäminen kuulutettiin vireille ja valmisteluvaiheesta tiedotettiin osallisia sekä lähetettiin tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten (18.1.2021 mennessä) yhteisöille ja viranomaisille, joiden toimialaa rakennusjärjestyksen ja sen täydentäminen on arvioitu koskevan - osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Valmisteluvaiheesta saatiin kuntalaisilta yksi kirjallinen mielipide ja yhteisöiltä sekä viranomaisilta kaksi lausuntoa. Mielipiteessä toivottiin sivuasunnon rakentamisen mahdollistamista.

#### Täydennettävä sivuasuntomääräys ja sen perustelut

Sivuasuntomääräys esitetään täydennettäväksi 1.3.2019/KHO 15.1.2020 voimaan tulleen Sipoo kunnan rakennusjärjestyksen lukuun 4 kohtaan 4.2.1, joka koskee rakentamisen määrää asemakaava-alueen ulkopuolella, seuraavalla sisällöllä:

*"Vähintään 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa enintään 130 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen sivuasunnon. 2000–2999 m<sup>2</sup>:n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 100 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen sivuasunnon. Alle 2000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 70 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen sivuasunnon. Kiinteästi pääasunnon yhteyteen toteutettavan sivuasunnon enimmäiskoko on 70 k-m<sup>2</sup>. Sivuasunnon tulee kuulua samaan pihapiiriin vakituiseen asumiseen tarkoitetun päärakennuksen kanssa ja hyödyntää samaa tieliittymää sekä pääsääntöisesti samoja teknisiä järjestelmiä (talousvesi, jäteveden käsittely) kuin päärakennus. Sivuasuntoon saa rakentaa kellarin, johon voi sijoittaa vain varasto- ja teknisiä tiloja. Sivuasunto ja pääasunto muodostavat yhdessä yhden rakennuspaikan; sivuasuntoa ei saa lohkoa erilliseksi kiinteistöksi pääasunnosta. Sivuasunto suunnitellaan useamman sukupolven asumisratkaisuja tukemaan. Sivuasuntoa ei kuitenkaan saa toteuttaa valtakunnallisesti merkittävälle rakennetuille kulttuuriympäristön alueille (VAT-alueet), Sipoojokilaakson maisemallisesti arvokkaille alueille, ranta-alueille eikä loma-asuntojen yhteyteen."*

Sipoo strategia 2018–2021 mukaisesti "Sipoo tunnetaan kehittyvistä, elinvoimaisen maaseudun ympäröimistä keskuksista, ja yksilöllisesti kasvavista kylistä." ja "Annamme ihmisten itse valita ja tarjoamme monipuolisia mahdollisuuksia asumiseen ja yrittämiseen." Edellä kirjatut strategian tavoitteet ja voimassa olevan rakennusjärjestyksen alkuperäinen tavoite sivuasunnon rakentamisen mahdollistamiseksi ovat ohjanneet tämän määräyksen laatimista ja sisältöä; lisäksi on otettu huomioon Korkeimman oikeuden päätöksen perustelut kumotun sivuasuntomääräyksen osalta. Nyt esitettävästä sivuasuntomääräyksestä



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 13 Byggnads- och miljöutskottet	03.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 45	16.02.2021

on siten rajattu ulkopuolelle valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt, Sipoonjokilaakson maisemallisesti arvokkaat alueet ja ranta-alueet sekä selkeytetty sitä, että loma-asuntojen yhteyteen ei sivuasuntoa voi toteuttaa.

Valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen alueilla aluerakennetta sekä maisema- ja kyläkuvaavaa vaalitaan ja pyritään säilyttämään yksittäisten rakennusten säilyttämisen lisäksi. Sipoossa valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöalueet ovat Hindsbyn kylä, Löparön kartano, Nikkilän sairaala-alue, Sibbesborgin keskiaikainen linnasaari ja Sipoonjokilaakson viljelymaisema, Sipoon kirkot ja pitäjänkeskus sekä Suuri Rantatie. Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten sopeuttaminen kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin on alueellista suunnittelua vaativa tehtävä. Sen vuoksi sivuasuntomahdollisuus tulee näillä alueilla ratkaista kaavoituksella eikä yksittäisellä lupaharkinnalla. Ulkopuolelle on rajattu lisäksi ranta-alueet sekä laajempaan, arvokkaana maisema-alueena maakunnallisesti arvokas Sipoonjokilaakso; myös nämä alueet edellyttävät herkkyytensä ja maisema-arvojen vuoksi laajempaa tarkastelua ja selvityksiä kaavoituksen muodossa. Loma-asuntojen ei voida asumismuotona katsoa edellyttävän elinkaariasumista; selkeyden vuoksi on kirjattu määräykseen kielto sivuasuntojen rakentamisesta loma-asuntojen yhteyteen.

#### Sivuasuntojen historia ja nykytila Sipoossa

Sivuasuntoja koskevia määräyksiä on Sipoossa ollut voimassa vuoden 1992 rakennusjärjestyksen voimaantulosta lähtien. Tällä hetkellä voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä ei sivuasuntomääräystä ole, sillä Korkein hallinto-oikeus kumosi rakennusjärjestykseen esitetyn sivuasuntomääräyksen lainvastaisena. Koko kunnan yleiskaavasta sivuasuntomääräys löytyy, kuten myös useasta eri osayleiskaavasta. Nyt ehdotettava rakennusjärjestyksen määräys poikkeaa yleiskaavan ja osayleiskaavojen vastaavasta määräyksestä mahdollistamalla sivuasuntojen rakentamisen kiinteistön koosta riippumatta ja lisäksi sivuasunnon enimmäiskoko on suurempi. Rakennusjärjestyksen ja yleiskaavan ollessa ristiriidassa, noudatetaan yleiskaavan määräystä. Näin ollen nyt ehdotettava rakennusjärjestyksen määräys tulee sovellettavaksi niiden osayleiskaavojen alueella, joissa ei sivuasuntoa koskevia määräyksiä ole. Tällä hetkellä tällaisia kaavoja ovat Talman osayleiskaava ja Saariston ja rannikon osayleiskaava. Lisäksi vireillä on useita kaavoja, joihin sivuasuntomääräyksiä ei ole kaavoituksen tässä vaiheessa kirjattu.

Kiinteistönmuodostamislain 1.10.2011 voimaan tulleen muutoksen perusteella kunnan asettama kielto pääasunnon ja sivuasunnon lohkomisesta jää tehottomaksi. Kiinteistönmuodostamislain muutoksen seurauksena lohkominen on kiellosta huolimatta mahdollista 10 vuoden kuluttua kiinteistön hallinnan luovutuksesta. Sipoon kunta kuitenkin katsoo, että pääasunto ja sivuasunto muodostavat yhdessä yhden rakennuspaikan mahdollisesta lohkomisesta huolimatta. Käytännössä kuitenkin



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 13  
Byggnads- och miljöutskottet  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 45

03.02.2021

16.02.2021

mahdollisuus lohkoa pääasunto ja sivuasunto erillisiksi kiinteistöiksi eriyttää kokonaisuutta. Alkuperäinen sivuasunnon ajatus on ollut useamman sukupolven asumisratkaisujen tukeminen; sivuasunnon toteuttaminen muussa tarkoituksessa ei lähtökohtaisesti johda toimivaan ratkaisuun, eikä viihtyisään ja hyvään ympäristöön eikä se ole yhteisen edun mukaista.

#### Sivuasuntoja koskevat ratkaisukäytännöt Sipoossa

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ei ole erikseen säädetty sivuasunnoista ja niiden rakentamisesta, vaan niitä koskee samat säännökset kuin muitakin asuinrakennuksia. Oikeuskäytännön perusteella sivuasuntona pidetään päärakennukseen liittyvää asuinrakennusta, jolla on pääsääntöisesti rakennusten yhteisten teknisten ratkaisujen, piha-alueen ja ajotien perusteella selkeä yhteys päärakennukseen, ja joka sijoittuu päärakennukseen nähden siten, että sen voidaan katsoa sijaitsevan yhteisellä rakennuspaikalla päärakennuksen kanssa. Sipoossa sivuasunnon on lisäksi katsottu olevan tarkoitettu elinkaariasumisen mahdollistamiseen.

Sivuasunnon rakentaminen edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua. Rakennusjärjestyksen hyväksymisen yhteydessä ei voida ratkaista suunnittelutarveratkaisun myöntämisen edellytyksiä, vaan tämä harkinta tehdään yksittäisten lupahakemusten käsittelyn yhteydessä.

Sipoon aikaisemmassa ratkaisukäytännössä on yleiskaavojen mitoituksella ollut korostunut merkitys suunnittelutarveratkaisuiden valmistelussa. Kun sivuasunnon on aikaisemmin tulkittu liittyvän pääasuntoon siten, ettei se ole muodostanut uutta rakennuspaikkaa, ei sivuasunnoilla ole tulkittu olevan vaikutusta rakennuspaikkojen lukumäärään tai mitoitukseen. Koska yleiskaavan mitoitus ei tällä tulkinnalla ole muodostunut esteeksi, on sivuasuntoja koskevat lupahakemukset säännönmukaisesti myönnetty. Ratkaisukäytäntöä on tältä osin jouduttu asteittain muuttamaan vuodesta 2014 alkaen. Vuoden 2020 aikana on päädytty sellaiseen tilanteeseen, ettei kokonaan uusille sivuasunnoille ole pääsääntöisesti mahdollista myöntää suunnittelutarveratkaisua edes silloin, kun sivuasunto on yleiskaavan määräysten mukainen. Se, että rakennusjärjestykseen tulee vielä yleiskaavaa sallivammat sivuasuntomääräykset, ei lähtökohtaisesti muuta tilannetta. Näin ollen on todennäköistä, että sivuasuntoa koskevista lupahakemuksista joudutaan suuressa osassa tapauksia valmistelemaan kielteinen päätösesitys rakennus- ja ympäristövaliokunnalle. Pääsäännöstä poiketen lupa sivuasunnolle saattaa kuitenkin olla mahdollista joissain erityistilanteissa. Samoin rakennusjärjestyksen sivuasuntoa koskevilla määräyksillä on vaikutusta silloin, kun on kyse olemassa olevan sivuasunnon korvaamisesta uudella tai olemassa olevan sivuasunnon laajentamisesta. Näissä hankkeissa ei asuntojen lukumäärä kiinteistöllä nouse, ja nykyisessä ratkaisukäytännössä luvan myöntämisen edellytykset ovat tällöin yleensä täyttyneet.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 13 Byggnads- och miljöutskottet	03.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 45	16.02.2021

**Esittelijä / Föredragande** Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

**Ehdotus / Förslag**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestystä täydennettäväksi esityksen mukaisesti ja päättää asettaa sen ehdotuksena nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti sekä pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyllä tavalla.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen godkänner kompletteringen av byggnadsordningen enligt förslaget och beslutar lägga fram förslaget enligt 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära utlåtanden enligt programmet för deltagande och bedömning.

**Käsittely / Behandling**

Sini-Pilvi Saarnio ehdotti, että sivuasuntoa koskeva määräys korjataan seuraavasti. Sivuasunnon salliminen alle 2000 m<sup>2</sup> kiinteistöille on ristiriidassa maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n kanssa ja kyseinen kohta tulee sen vuoksi poistaa.

Ehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.

Sini-Pilvi Saarnio föreslog att förordningen gällande sidobostad korrigeras på följande sätt. Att tillåta byggandet av sidobostäder på fastigheter som är mindre än 2000 m<sup>2</sup> strider mot 116 § i markanvändnings- och bygglagen och därför ska stycket i fråga raderas.

Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Kasper Nyberg ehdotti, että sivuasuntoa koskeva määräys esitetään kunnanhallitukselle seuraavasti:

*"Vähintään 3000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa enintään 150 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen sivuasunnon. 2000–2999 m<sup>2</sup>:n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 100 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen sivuasunnon. Alle 2000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 70 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen sivuasunnon. Kiinteästi pääasunnon yhteyteen toteutettavan sivuasunnon enimmäiskoko on 70 k-m<sup>2</sup>. Rakennuksen tulee kuulua samaan pihapiiriin vakituiseen asumiseen tarkoitetun päärakennuksen kanssa ja hyödyntää samaa tieliittymää sekä pääsääntöisesti samoja teknisiä järjestelmiä (talousvesi, jäteveden käsittely) kuin päärakennus. Sivuasuntoon saa rakentaa kellarin, johon voi sijoittaa vain varasto- ja teknisiä tiloja. Sivuasunto ja pääasunto muodostavat yhdessä yhden rakennuspaikan; sivuasuntoa ei saa lohkoa erilliseksi kiinteistöksi pääasunnosta. Sivuasuntoa ei kuitenkaan saa toteuttaa valtakunnallisesti merkittäville rakennetuille kulttuuriympäristön alueille (VAT-alueet), Sipoonjokilaakson maisemallisesti arvokkaille alueille, loma-asuntojen yhteyteen eikä ranta-alueille."*





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 13  
Byggnads- och miljöutskottet  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 45

03.02.2021

16.02.2021

#### Perustelut

Sipoon strategia ja valtuuston tahtotila ovat selkeät: ”Sipoo tunnetaan kehittyvistä, elinvoimaisen maaseudun ympäröimistä keskuksista, ja yksilöllisesti kasvavista kylistä”. Kyliä pitää kehittää olemassa olevan asutuksen ja infran pohjalta ja silloin on tarkoituksenmukaista tiivistää kyliä, laajentamisen sijaan. Korkeimman oikeuden päätöksessä otettiin kantaa sivuasuntojen rakentamiseen erityisesti ranta-alueilla ja todettiin että sen salliminen vaatii lisäselvityksiä. Sivuasuntojen kokoon oikeus ei ottanut kantaa. Valtuuston tahtotila on että vähintään 3000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 150 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen sivuasunnon.

Alkuperäisessä, valtuuston hyväksytyssä sivuasuntomääräyksessä ei ollut mainintaa että ”sivuasuntoa suunnitellaan useamman sukupolven asumisratkaisuja tukemaan” emmekä näe syytä miksi tämän pitäisi sisältyä korjatussa ehdotuksessa. Esitämme että tämä teksti poistetaan ja annamme strategian mukaisesti ”ihmisten itse valita tarjoamalla monipuolisia mahdollisuuksia asumiseen ja yrittämiseen”.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Kasper Nybergin ehdotusta.

Kasper Nyberg föreslog att förordningen gällande sidobostad föreslås till kommunstyrelsen på följande sätt:

*”På en minst 3000 m<sup>2</sup> stor byggplats får dessutom byggas en högst 150 m<sup>2</sup>vy stor sidobostad. På en 2000–2999 m<sup>2</sup> stor byggplats får byggas en högst 100 m<sup>2</sup>vy stor sidobostad. På en byggplats som är mindre än 2000 m<sup>2</sup> får byggas en högst 70 m<sup>2</sup>vy stor sidobostad. Den maximala storleken för en sidobyggnad som byggs i tät anslutning till en huvudbyggnad är 70 m<sup>2</sup>vy. Byggnaden ska ingå i samma gårdsområde som den för stadigvarande bostadsbruk avsedda huvudbyggnaden och nyttja samma väganlutning och i regel samma tekniska system (hushållsvatten, avloppsvattenbehandling) som huvudbyggnaden. I sidobostaden får byggas en källare, där endast förvarings- och tekniska utrymmen får placeras. Sidobostaden och huvudbostaden bildar tillsammans en byggplats, sidobyggnaden får inte avstyckas till en egen fastighet separat från huvudbyggnaden. Sidobyggnader får dock inte byggas i byggda kulturmiljöer av riksintresse som nämns i de riksomfattande målen för områdesanvändningen (VAT), på miljömässigt värdefulla områden vid Sibbo å, i anknytning till fritidsbostäder eller på strandområden.”*

#### Motiveringar

Sibbo kommuns strategi och fullmäktiges mål i ärendet är tydliga: ”Sibbo är känt för sina centrum som utvecklas och omges av en livskraftig landsbygd och byar som växer utgående från sina egna behov.” Byarna ska utvecklas utifrån det befintliga boendet och infrastrukturen, och då är det ändamålsenligt att göra byggandet i byarna tätare, inte glesare. Högsta domstolen tog i sitt beslut ställning till byggandet av sidobostäder särskilt på strandområden och konstaterade att byggandet kan tillåtas enbart om det görs ytterligare utredningar i ärendet. Domstolen tog inte ställning till



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 13	03.02.2021
Byggnads- och miljöutskottet	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 45	16.02.2021

sidobyggnadernas storlek. Fullmäktige anser att det på en minst 3000 m<sup>2</sup> stor byggplats borde få byggas en högst 150 m<sup>2</sup>vy stor sidobostad. I den ursprungliga bestämmelsen om sidobostäder som fullmäktige godkände ingick inte meningen "sidobyggnaden planeras för att stödja boendelösningar för flera generationer" och enligt oss finns det inte motiverade skäl till att inkludera denna mening i det korrigerade förslaget. Vi föreslår att ovan nämnda text raderas och att kommunen enligt strategin "låter människorna välja själva och erbjuder mångsidiga möjligheter till boende och företagande". Byggnads- och miljöutskottet understödde Kasper Nybergs förslag.

### Påttös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi Kasper Nybergin esittämän muutetun ehdotuksen ja päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestystä täydennettäväksi muutetun ehdotuksen mukaisesti ja päättää asettaa sen ehdotuksena nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti sekä pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyllä tavalla.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Kasper Nybergs framförda förändrade förslag och beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen godkänner kompletteringen av byggnadsordningen enligt det förändrade förslaget och beslutar lägga fram förslaget enligt 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära utlåtanden enligt programmet för deltagande och bedömning.

Paragrafen justerades på mötet.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 45  
9/10.03.00.00/2021

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

### Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestystä täydennettäväksi esityksen mukaisesti ja päättää asettaa sen ehdotuksena nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti sekä pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyllä tavalla.

Kommunstyrelsen godkänner kompletteringen av byggnadsordningen enligt förslaget och beslutar lägga fram förslaget enligt 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära utlåtanden enligt programmet för deltagande och bedömning.



**Pöytäkirja / Protokoll**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 13  
Byggnads- och miljöutskottet  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 45

03.02.2021

16.02.2021

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Liitteet**

Liite / Bilaga 1: Rakennusjärjestyksen täydentäminen



**Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen lainsäädäntöön sekä eräihin muihin lakeihin tehtävistä muutoksista sote-uudistuksesta johtuen (Sote100) / Utlåtande om utkastet till regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagar om ändring av lagstiftningen om social- och hälsovården och räddningsväsendet samt av vissa andra lagar med anledning av social- och hälsovårdsreformen**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 46  
237/06.00/2021

Valmistelija / Beredare: Sosiaali- ja terveystoimen johtaja / social- och hälsovårdsdirektör Leena Kokko, leena.kokko(at)sipoo.fi

Sosiaali- ja terveysministeriö, sisäministeriö, oikeusministeriö, opetus- ja kulttuuriministeriö, työ- ja elinkeinoministeriö, maa- ja metsätalousministeriö ja valtiovarainministeriö valmistelevat sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen lainsäädäntöön sekä eräihin muihin lakeihin tehtäviä muutoksia hyvinvointialueiden perustamista ja sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisen uudistusta koskevasta lainsäädännöstä (HE 241/2020 vp) johtuen.

Edellä mainitut ministeriöt pyytävät lausuntoa liitteenä olevasta luonnoksesta hallituksen esitykseksi. Lausunnot pyydetään toimittamaan 26.2.2021 klo 16.00 mennessä.

Vastaajalla on mahdollisuus antaa vapaamuotoisia kommentteja ja esittää yksilöityjä säädösmuutosehdotuksia esityksessä ehdotettaviin teknisiin muutoksiin ja Uudenmaan erillisratkaisua koskevaan täydennykseen. Vaihtoehtoisesti vastaaja voi vastata ainoastaan valitsemalla vaihtoehdon "Lausunnon antajalla ei ole erityistä lausuttavaa esitysluonnoksesta."

Pääministeri Marinin hallitus antoi 8.12.2020 esityksen eduskunnalle mm. hyvinvointialueiden perustamista ja sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisen uudistusta koskevaksi lainsäädännöksi.

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uuden hallintotason, hyvinvointialueiden, perustamisen ja toiminnan kannalta keskeiset lait, joita ovat laki hyvinvointialueesta, laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä, laki pelastustoimen järjestämisestä, laki sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisestä Uudellamaalla sekä niiden yhteinen voimaannpanolaki, hyvinvointialueiden rahoituslaki sekä ehdotukset kuntien valtionosuutta koskevan lainsäädännön, verolainsäädännön, hyvinvointialueen henkilöstöä koskevan lainsäädännön sekä eräiden yleishallintoa koskevien lakien muuttamiseksi. Valtuusto antoi näihin lakeihin liittyvän lausunnon kokouksessaan 21.9.2020.

Valmistelussa mukana olevien hallinnonalojen lainsäädäntöä on tarpeen päivittää vastaamaan edellä mainittua sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistusta.



Lausuntopyynnön kohteena olevalla hallituksen esitysluonnoksella ehdotettaisiin tehtäväksi eri hallinnonalojen lainsäädäntöön hyvinvointialueiden perustamista sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistusta koskevasta lainsäädännöstä johtuvat tekniset muutokset.

Lisäksi tehtäisiin Uudenmaan erillisratkaisuun liittyvä tietojohdamista koskeva sisällöllinen täydennys. Näillä muutoksilla päivitetäisiin lainsäädäntö vastaamaan uutta rakenteellista toimintakenttää ja järjestämisvastuuta. Esityksen tavoitteena ei ole puuttua lainsäädäntöön sisällöllisesti edellä kuvattua Uudenmaan erillisratkaisua koskevaa täydennystä lukuun ottamatta.

Lausunnoksi esitetään seuraavaa:

Uudenmaan kunnat, Sipoon kunta mukaan lukien on ehdottanut ensisijaisesti kuntapohjaista mallia uudistukselle.

Kuntien ja kaupunkien näkökulma on jäänyt uudistuksen valmistelussa aivan liian vähälle huomiolle. Kuntia ei ole otettu aidosti mukaan valmisteluun.

Kunnan ja maakunnan väliseen yhteistyöhön ei esityksessä ole kiinnitetty riittävästi huomiota. Kunnilla on kuitenkin esim. hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä merkittävä rooli. Esitetyt keinot eivät riittävällä tavalla varmista sosiaali- ja terveystalouden ja kuntien vastuulle jäävien peruspalveluiden välistä yhteistyötä.

Ehdotettu aikataulu on liian kireä varsinkin Uudellamaalla, jossa lähtötilanne on hajanainen. Koronakriisi ja sen myötä muuttunut ja epävarmaksi käynyt toimintaympäristö on luonut uuden merkittävän riskin valmistelusta vastaavien kuormittumiselle ja kuntien talouksille toimeenpanna uudistus suunnitellussa aikataulussa. On kyseenalaista, että hyvän toimeenpanon edellyttämä huolellinen valmistelu ja vaikutusten arviointi pystytään tekemään esitetyssä aikataulussa.

Kunnallisveroa siirretään maakuntien rahoitukseen alentamalla kuntien tuloveroprosentteja tasasuuruiseksi. Tasasuuruisella alentamisella, hyvin ja kustannustehokkaasti sosiaali- ja terveystalouksensa hoitaneet kunnat häviävät taloudellisesti. Tuloveroprosentteja tulisi vähentää todellisten sote-kustannusten perusteella. *Kunnallisalan kehittämissäätiön laskelmien perusteella veroprosentin nousupaine Sipoossa vuosina 2021-2025 on 1,3 % soten toteutuessa suunnitellusti.*

Omaisuusjärjestelyt on toteutettava siten, että kunnat saavat siirtyvästä omaisuudesta käypään arvoon perusturvan täyden korvauksen perustuslakivaliokunnan edellyttämällä tavalla.

*Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen valmisteluun osoitettavat resurssit edellyttävät merkittäviä henkilöstöpanostuksia alueen kunnilta. Rakennehankkeen rahoitus päättyy kuitenkin vuoden 2021 lopussa vaikka*



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 46

16.02.2021

*valmistelu jatkuu. Vuoden 2022 osalta kunta edellyttää, että hyvinvointialueen valmistelusta aiheutuvat kustannukset valtio korvaa kunnille täysimääräisesti.*

Yhdenkään kunnan talouden tasapaino ei saa heiketä uudistuksen seurauksena.

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag** Kunnanhallitus päättää antaa valmistelutekstin (yllä) mukaisen lausunnon.

Kommunstyrelsen beslutar ge ett utlåtande i enlighet med beredningstexten ovan.

**Käsittely / Behandling** Esittelijä muutti ehdotustaan lisäämällä lausuntoon yllä kursiivilla merkityt tekstit.

**Päätös / Beslut** Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1 Hallituksen esitysluonnos FI  
Liite / Bilaga 2 Hallituksen esitysluonnos SV



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	27.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 47	16.02.2021

## Kuntalaisaloite Nikkilän kartanon keskus -asemakaavasta (NG8) / Invånarinitiativ om detaljplanen för Nickby gårds centrum (NG8)

488/00.02.01/2020

### **KH § 207**

#### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.8.2020**

Valmistelija / Beredare: erikoissuunnittelija / specialplanerare Rita Lönnroth, rita.lonnroth(at)sipoo.fi

Kunnan hallintosäännön 152 §:n mukaisesti kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaan koskevista asioista.

Sipoon kunnalle on 24.7.2020 saapunut kuntalaisaloite, joka koskee Nikkilän kartanon keskus -asemakaavaa (NG 8), jonka valmistelu on käynnistymässä. 290 henkilöä on allekirjoittanut aloitteen. Aloitteentekijät ovat huolissaan siitä, että iso, uusi asutuskeskittymä muodostuisi. Kuntalaisaloite on kokonaisuudessaan luettavissa kuntalaisaloite.fi-palvelussa <https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/aloite/14599>

Aloitteen käsittelee se kunnan viranomaisena, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

#### Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi ja lähettää sen Kehitys- ja kaavoituskeskukselle valmistelua varten.

#### Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen antecknar invånarinitiativet för kännedom och sänder det till Utvecklings- och planläggningscentralen för beredning.

#### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

#### Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 27.01.2021 § 6

Valmistelija / Beredare: kehitysjohtaja / utvecklingsdirektör Pirjo Siren, [pirjo.siren@sipoo.fi](mailto:pirjo.siren@sipoo.fi)



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	27.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 47	16.02.2021

Sipoon kunnalle on 24.7.2020 saapunut kuntalaisaloite, joka koskee Nikkilän kartanon keskus -asemakaavaa (NG 8). Aloitteen on allekirjoittanut 290 henkilöä, joista 260 ovat kunnan asukkaita. Aloitteentekijät ovat huolissaan Nikkilän alueen rajusta asukasluvun kasvusta, jonka kaavatyö mahdollistaa. Aloitteessa ollaan huolestuneita, että kaavasuunnitelma tuhoaisi Nikkilän isoimman maalaismaisen virkistysalueen, vieden alueelta pois luonnonrauhan, sekä ihmismäärän kasvun mukanaan tuomista lieveilmiöitä.

Kuntalaisaloitteessa vaaditaan, että kunnanvaltuusto ottaa tämän hankkeen käsiteltäväksi ja NG 8 -kaavamuutos perutaan. Kuntalaisaloite on kokonaisuudessaan luettavissa kuntalaisaloite.fi-palvelussa <https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/aloite/14599>

### **Kehitys- ja kaavoituskeskuksen vastine**

Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava (NG 8) on Sipoon strategian toteuttamisen kannalta keskeisin kaavahanke. Kunnan strategian linjausten mukaisesti (Sipoon strategia 2018–2021 on hyväksytty valtuustossa 29.1.2018) kaavoituksen tulee luoda maankäytölliset edellytykset strategian mukaiselle väestönkasvulle ja Kerava–Nikkilä-välin henkilöjunaliikenteen avaamiselle. Keskeistä mainittujen tavoitteiden saavuttamiseksi, erityisesti henkilöjunaliikenteen avaamiseksi Kerava–Nikkilä-rataosuudella, on Nikkilän kehittäminen lisäämällä monipuolista asuin- ja palvelutonttivarantoa tulevan juna-aseman vaikutusalueella. Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava on avainasemassa näiden tavoitteiden saavuttamiseksi mahdollistaen pääosan Nikkilän lähivuosien kasvusta.

Nikkilän kartanon alueen kehittämisen merkitys ja rooli on tunnistettu jo vuonna 2008 valtuuston hyväksymässä Sipoon yleiskaavassa 2025, jossa alue on osoitettu pääosin asemakaavoitettavaksi keskustatoimintojen alueeksi. Alueelle laadittiin vuonna 2009 yleiskaavaa tarkentava Nikkilän kartano III -kaavarunko ja ideasuunnitelma, jota koskevat alustavat suunnitteluperiaatteet kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 12.5.2009 (132 §). Suunnitteluperiaatteiden mukaisesti alueelle oli tarkoitus muodostaa uusi, puutarhakaupunkimainen asuinalue, jonka monipuolinen asuntotyypijakauma tarjoaa asuntoja yleiskaavatason mitoituksen mukaan noin 4 200 uudelle asukkaalle. Nikkilän kartanon alueen suunnittelua tehtiin jo vuosina 2008–2009 laajassa asukasvuorovaikutuksessa, ja alueen suunnittelun pohjaksi toteutettiin mm. asukaskysely. Nikkilän kartanon alueen kaavarunkoa tarkistettiin vuosina 2014–2015, jolloin työhön liittyi myös laajaa asukasvuorovaikutusta (pidettiin mm. useampi asukastilaisuus, jossa suunnitelmia esiteltiin ja kerättiin niihin liittyvää palautetta). Kunnanhallitus hyväksyi Nikkilän kartano III -alueen tarkistetun kaavarungon kokouksessaan 31.3.2015 (82 §). Nikkilän kartanon III tarkistetussa kaavarungossa oli alueelle arvioitu sijoittuvan noin 3 100 asukasta.





Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	27.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 47	16.02.2021

Nikkilän kartanon alueelle laaditut kaavarungot toimivat osaltaan alueen asemakaavoituksen pohjana. Nikkilän kartanon ns. keskusta-alueet käsittävä asemakaavatyö on ollut kunnanhallituksen vuosittain hyväksymässä kaavoitusohjelmassa vuodesta 2011 alkaen. Kaavoituksen rajallisista resursseista johtuen kaavatyö on päästy käynnistämään kuitenkin vasta tänä vuonna: Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavatyö (NG 8) kuulutettiin vireille 30.4.2020, jolloin kaavatyön valmistelu käynnistyi.

Kaavoitus on monivaiheinen prosessi kaavan vireilletulosta kaavan hyväksymiseen. Esimerkiksi merkittävässä kaavoissa, kuten NG8- asemakaavassa, prosessi on laajempi ja osallistumismahdollisuuksia enemmän. Kaavoja suunnitellaan niin, että kiinnostuneilla on mahdollisuus saada tietoa ja osallistua suunnitteluun. Suunnittelun eri vaiheissa arvioidaan hankkeen vaikutukset erilaisten selvitysten avulla ja hankkeesta jätettyjen kommenttien perusteella. Kunnanvaltuusto päättää merkittävien kaavojen, kuten NG8-kaavan, hyväksymisestä. Siksi on tarkoituksenmukaista, että valtuusto ottaa kantaa kaavan hyväksyttävyyteen vasta siinä vaiheessa, kun kaavan kaikki vaikutukset ovat selvillä ja kunnan asukkaat ovat ilmaisseet mielipiteensä kaavasta kaikissa suunnittelun vaiheissa.

Yhteenvetona kehitys- ja kaavoituskeskus toteaa, että NG 8-kaavamuutosta ei siten peruta. Kunnanvaltuusto käsittelee tämän kaavahankkeen maankäyttöjaoston ja kunnanhallituksen käsittelyjen jälkeen, kuten toimitaan kaikissa asemakaavahankkeissa.

**Esittelijä / Föredragande** Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

**Ehdotus / Förslag** Maankäyttöjaosto päättää esittää, että kunnanhallitus antaa aloitteeseen valmistelutekstin (yllä) mukaisen vastauksen ja toteaa aloitteen olevan loppuunkäsitelty.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå att kommunstyrelsen svarar på initiativet enligt beredningstexten (ovan) och konstaterar att initiativet är slutbehandlat.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut** Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 6	27.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 47	16.02.2021

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag**

Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttöjaoston esityksen.

Kunnanhallitus toteaa, että Nikkilän Kartanon keskuksen asemakaavaluonnos on asetettu nähtäville ajalle 15.1.-15.2.2021. Asemakaavaluonnosta päivitetään lausuntojen ja mielipiteiden perusteella.

Lisäksi kunnanhallitus edellyttää, että alueen ulkoulureiteille laaditaan suunnitelma, ottaen huomioon eri sidosryhmien ja ikäryhmien tarpeet sekä ulkoilureittiyhteydet alueelle.

Kommunstyrelsen omfattar markanvändningssektionens förslag.

Kommunstyrelsen konstaterar att detaljplaneutkastet för Nickby Gårds centrum är framlagt till påseende under tiden 15.1-15.2.2021. På basen av utlåtandena och åsikterna uppdateras detaljplaneförslaget.

Kommunstyrelsen förutsätter dessutom att en plan för områdets friluftsleder utarbetas så att olika intressenters och åldersgruppers behov beaktas, samt att också friluftsledsförbindelser till området beaktas.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 10	26.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 48	16.02.2021

**Aloite Palvelutalo Lindan pysäköintimahdollisuuksien parantamiseksi Söderkullassa / Motion om att förbättra parkeringsmöjligheterna vid Servicehuset Linda i Söderkulla**

43/08.00.00/2020

KV § 113

Valtuusto 9.12.2019

Tom Sundbäck ja 20 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että kunta rakentaa autopaikoituslevennykset 10-15 henkilöautolle katuvalaisinpylväiden välisille alueille Palvelutalo Lindan kohdalle Amiraalintien länsipuolelle.

Raskas liikenne Söderkullassa Amiraalintiellä on vilkasta ja aina vain lisääntymään päin. Pysäköinti Palvelutalo Lindan ulkopuolella on ongelma, sillä palvelutalossa vierailee runsaasti omaisia eikä heille ole tarjolla riittävästi pysäköintipaikkoja.

**Liite**

Liite 1/113.§ KV: Aloite

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

TEKVLK § 47

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.4.2020

Tekninen johtaja veti asian pois esityslistalta.

Tekniska direktören drog bort ärendet från föredragningslistan.

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.01.2021 § 10

Valmistelija / Beredare: vt. Kuntatekniikan päällikkö / tf. Kommunteknisk chef Simo Kesti, simo.kesti(at)sipoo.fi

Kunnanvaltuutettu Tom Sundbäck ja 20 muuta valtuutettua jättivät aloitteen (liite 1), jossa esitetään, että kunta rakentaa autopaikoituslevennykset 10-15 henkilöautolle katuvalaisinpylväiden välisille alueille Palvelutalo Lindan kohdalle Amiraalintien länsipuolelle.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 10	26.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 48	16.02.2021

Aloitteen mukaan raskas liikenne Söderkullassa Amiraalintiellä on vilkasta ja aina vain lisääntymään päin. Pysäköinti Palvelutalo Lindan ulkopuolella on ongelma, sillä palvelutalossa vierailee runsaasti omaisia eikä heille ole tarjolla riittävästi pysäköintipaikkoja.

Vastauksena aloitteeseen Tekniikka ja ympäristö -osaston Katu- ja viheralueet-yksikkö esittää seuraavaa:

Palvelutalo Linda on Sipoon Palvelutaloyhtiön omistama kiinteistö, joka sijaitsee keskeisellä paikalla Söderkullan keskustassa. Jo tällä hetkellä Amiraalintiellä pysäköidään aloitteessa mainitulla osuudella kadun varressa. Virallista paikoitukseen tarkoitettua levikettä tai aluetta ei kohdassa ole.

Söderkullan keskustaan ollaan laatimassa uutta asemakaavaa, joka luo alueelle tiiviimpää rakentamista ja kaupunkikeskustamaisempaa ympäristöä. Kaavasta saadaan luonnos näillä näkymin vuoden 2021 lopulla. Kaavassa isossa osassa ovat uusien asuinrakennusten ja palvelujen sekä niiden tarvitseman autopaikoituksen järkevä sijoittaminen. Myös palvelutalo Lindalla on suunnitelmissa laajennusosan rakentaminen. Tämän laajennusosan sijoittuminenkin tulee osaltaan vaikuttamaan kaavassa kuvattuun kokonaisuuteen. Sijoittumispaikasta ei ole vielä varmuutta.

Pysäköintipaikkojen rakentaminen Amiraalintielle tulevana kesänä olisi meneillään oleva kaavatyo ja sen tuomat muutokset huomioon ottaen noin 1-2 vuotta palveleva väliaikainen ratkaisu.

Toteutuksessa tulee ottaa huomioon Amiraalintien liikenteellinen vaikuttavuus sekä liikenneturvallisuus niin autoistaan Lindaan kulkevien kuin muidenkin autoilijoiden osalta. Amiraalintie on Söderkullan alueen halki kulkeva kokoojakatu, jonka kautta kulkee päivittäin iso osa alueen autoliikenteestä. Kadun liikenteellisen merkittävyyden vuoksi sen liikenne on oltava sujuvaa, jolloin mm. pysäköinti tulisi pyrkiä järjestämään sivukaduille ja erillisille pysäköintialueille. Tämänhetkiseen kaavaan perustuvassa liikenneympäristössä suoraan Amiraalintien varteen järjestetty pysäköinti häittäisi liikenteen sujuvuutta ja heikentäisi niin jalan kuin autolla liikkuvien liikenneturvallisuutta, kun Amiraalintiellä parkkiruutuihin ja niistä pois pyrkivät autot sekä niiden ja Lindan välillä katua ylittävät ihmiset aiheuttaisivat häiriötä liikenteessä.

Edellä mainitut seikat huomioon ottaen etenemiselle valittavana on kolme vaihtoehtoa;

- a) Pysäköintipaikat toteutetaan kadun varteen sorapinnoitteella, joka muutetaan niiltä osin, kun on tarve toteutettaessa myöhempää kaavamuutoksen mukaista ympäristöä.
  - Voidaan tehdä kesäksi -21



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 10	26.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 48	16.02.2021

- Karkea kustannusarvio n. 20 000 €, joka on mahdollista toteuttaa peruskorjausrahalla

- b) Pysäköintipaikat toteutetaan laadukkaampina kadunvarsipysäköintipaikkoina siten, että niitä / niiden rakenteita voidaan mahdollisimman hyvin hyödyntää uutta kaavaa toteutettaessa. Tämä vaihtoehto vaatii valmiin kaavaluonnoksen ja rakenteiden suunnittelun siihen soveltuvaksi.
- Tehtäisiin kesäksi -22 jolloin olisi tieto kaavan sisällöstä.
  - Karkea kustannusarvio n. 100 000 € ja vaatii talousarvioon investointimäärärahan.
- c) Pysäköintipaikkojen tarve ja sijoittuminen tarkastellaan ja toteutetaan uuden valmistuvan kaavan kautta tulevina vuosina. Tällöin ei jouduta tekemään väliaikaisia ratkaisuja, joka mahdollisesti muutettaisiin kaavaa toteutettaessa. Lyhyen aikavälin (ennen kaavan toteutumista) ratkaisuna on pysäköintimahdollisuuksista ja lähistön pysäköintipaikoista (liite 2) tiedottamisen ja opastamisen parantaminen Lindan toimesta.

Lindan vierailujen pysäköinnin helpottamiseksi ehdotetaan toteutettavaksi väliaikaisia pysäköintipaikkoja vaihtoehtona a mukaisesti ja muutetaan pysäköintijärjestelyt lopullisiksi ko. alueen kaavoituksen varmistuttua varaamalla ko. toteutukseen tarvittavat talousarvion määrärahat

**Esittelijä / Föredragande** Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

**Ehdotus / Förslag** Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar ge ett svar om saken till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige enligt ovan.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut** Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 48  
130/10.03.01.00.00/2021

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 10	26.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 48	16.02.2021

**Ehdotus / Förslag**

Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Liitteet**

Liite / Bilaga 1: Aloite palvelutalo Lindan pysäköintimahdollisuuksien parantamiseksi Söderkullassa

Liite / Bilaga 2: Söderkullan pysäköintipaikat, käyttöasteet



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 11	26.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 49	16.02.2021

## Aloite Brobölen padon purkamisesta / Motion om att riva Broböle damm

445/11.05.02/2019

KV § 78

Valtuusto 9.9.2019

Heikki Vestman ja 27 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa he ehdottavat, että kunta ryhtyy toimenpiteisiin Brobölen padon purkamiseksi.

### Liite

Liite 1/ 78. § KV: Aloite

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

---

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 26.01.2021 § 11

Valmistelija / Beredare: Kunnanpuutarhuri / Kommunträdgårdsmästare Kari Ojamies, kari.ojamies(at)sipoo.fi

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Heikki Vestman ja 27 muuta allekirjoittanutta jättivät aloitteen (liite 1), jossa esitetään, että kunta ryhtyy toimenpiteisiin Brobölen padon purkamiseksi ja korvaamiseksi pohjakynnyksillä sekä Brobölen kosken palauttamiseksi vaelluskaloille sopivaksi nousu- ja lisääntymispaikaksi.

Sipoonjoessa elää luontaisesti lisääntyvä ja erittäin uhanalainen meritaimenkanta. Sipoonjoen Natura-alueen perustamisen merkittävimpiä syitä oli Sipoonjoen taimenen suojelu. Lisääntymis- ja poikassoraikkojen kunnostuksen lisäksi vaelluskalojen suojelussa keskeistä on vaellusesteiden poistaminen.

Erityisesti toiminnasta poistetut mylly, saha ja voimalaitospadot ovat perusteettomia nousuesteitä. Patorakennelmien poistaminen on keskeinen toimenpide, jotta vanhat koskenpohjat vapautuvat nousu- sekä lisääntymis- ja kutualueiksi. Muun muassa Vantaan kaupunki on vapauttanut osittain Tikkurilankosken vanhan padon helpottaakseen meritaimenen nousua Keravan joessa.

Sipoonjoessa sijaitsee vanha Brobölen myllyn pato, jonka Sipoon kunta omistaa. Padon tarkoitus on nykyään lähinnä vaikuttaa vedenpinnan korkeuteen. Vastaava vaikutus saavutettaisiin pohjaan rakennettavilla



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 11	26.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 49	16.02.2021

kynnyksillä. Kalojen nousua helpottamaan on rakennettu kalatie, jota kunnan on tarkoitus kunnostaa. Kalatien toimivuudesta ei ole takeita.

Vastauksena aloitteeseen Tekniikka ja ympäristö -osaston Katu- ja viheralueet-yksikkö esittää seuraavaa:

Tekniikka ja ympäristö -osaston Katu- ja viheralueet-yksikkö on hakenut avustusta vaelluskalakantojen elvyttämistoimenpiteisiin Maa- ja metsätalousministeriön vaelluskalakantojen elvyttämisohjelma NOUSU:sta otsikolla: Brobölen padon kalataloudellinen ja tulvasuojelullinen korjaus-/ohitushanke (Liite 2). Hakemukseen liittyen on pyydetty lausunto Uudenmaan elinkeino- ja liikenne- ja ympäristökeskukselta (Liite 3) sekä museovirastolta (Liite 4). Maa- ja metsätalousministeriö päättää avustusten myöntämisestä alkuvuodesta 2021.

Lisäksi on valmisteltu esiselvitystä, jonka tarkoituksena on tarkastella ja vertailla Brobölen padon kunnostusmenetelmiä. Tähän mennessä kootun tiedon perusteella mahdollisia kunnostusratkaisuja on kaksi.

(1) Padon purkaminen ja koskialueen kunnostaminen on luonnonmukainen vaihtoehto.

(2) Toinen vaihtoehto on nykyisen kalatien korjaaminen kokonaan niin, että pato voidaan pääosin edelleen säilyttää ja koskialue kunnostaa. Hankkeen peruslähtökohtana on sekä kalojen ja muun eliöstön vapaan liikkuvuuden turvaaminen, alueen luonnon monimuotoisuuden ja elinympäristöjen lisääminen sekä tulvasuojelun edellyttämien toimenpiteiden määrittely. Lisäksi padon muinaisjäännösasema tulee selvittää.

Rahoituspäätöksen selvittyä ja esiselvityksen valmistuttua tuodaan Brobölen padon kunnostus vaihtoehdot teknisen valiokunnan päätettäväksi.

**Esittelijä / Föredragande** Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

**Ehdotus / Förslag** Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar ge ett svar om saken åt kommunstyrelsen och vidare åt fullmäktige enligt ovan.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut** Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.





Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 11	26.01.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 49	16.02.2021

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 49  
131/11.06.03/2021

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag**

Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Liitteet**

Liite / Bilaga 1: Aloite Brobölen padon purkamisesta

Liite / Bilaga 2: Avustushakemus, Brobölen padon purkamisesta

Liite / Bilaga 3: Lausunto Uudenmaan elinkeino- ja ympäristökeskukselta, Brobölen padon purkamisesta

Liite / Bilaga 4: Lausunto Museovirastolta, Brobölen padon purkamisesta

**Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Keuken osakassopimuksen hyväksyminen /  
Godkännande av Utvecklingscentret för Mellersta Nyland Ab Keukes äktieägaravtal**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 50  
222/00.01.00.01.01/2021

Valmistelija / Beredare: kehitysjohtaja / utvecklingsdirektör Pirjo Sirén,  
pirjo.siren(at)sipoo.fi

Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy:n hallitus on kokoontunut ja hyväksynyt osakassopimuksen omalta osaltaan kokouksessaan 1.2.2021. Yhtiön osakaskunnat käsittelevät sopimuksen ennen sen lopullista hyväksymistä ja allekirjoittamista.

Yhtiö on yritysten ja niiden toimintaympäristön kehittämiseen Järvenpään, Karkkilan, Keravan, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon ja Tuusulan alueella (jäljempänä "Toiminta-alue") keskittyvä kehittämissyhtiö. Osakkaina puolestaan ovat Toiminta-alueen kunnat ja Kaupungit.

Yhtiön toiminta-ajatuksena on lisätä Toiminta-alueensa hyvinvointia luomalla edellytyksiä uuden elinkeinotoiminnan ja uusien työpaikkojen syntymiselle sekä olemassa olevien yritysten menestyksekkäälle toiminnalle.

Yhtiön tehtävänä on Toiminta-alueella toimivien yritysten ja yritysverkostojen kilpailukyvyn tukeminen sekä alueen yhteistyöorganisaationa toimiminen erityisesti elinkeinon kehittämisessä ja alueen taloudellisen kasvun vahvistamisessa.

Yhtiö palvelee korkeatasoisesti yrityksiä, koordinoi alueen yrityksiä palvelevien organisaatioiden yhteistyötä, käynnistää ja toteuttaa kehitysprojekteja, kehittää toiminta-alueensa vetovoimaisuutta ja kilpailukykyä, markkinoi Toiminta-alueen osaamista ja vahvuuksia, kehittää yritysten toimintaympäristöä sekä synnyttää seudulle uusia yrityksiä.

Yhtiö ei voi toimia ilman Osakkaiden sitoutumista ja Osakkailta saatavaa rahoitusta. Yhtiön toiminnan rahoituksessa pyritään pitkäjänteiseen toimintaan.

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanhallituksen puheenjohtaja / Kommunstyrelsens ordförande

**Ehdotus / Förslag**

Kunnanhallitus hyväksyy Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Keuken osakassopimuksen.

Sipoon kunta toivoo kiinnitettävän huomiota palveluiden ja rahoituksen kustannustehokkuuteen: yhtiö palvelee kustannustehokkaasti ja korkeatasoisesti yrityksiä ja yhtiön toiminnan rahoituksessa pyritään pitkäjänteiseen sekä kustannustehokkaaseen toimintaan.

Kommunstyrelsen godkänner Utvecklingscentret för Mellersta Nyland Ab



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 50

16.02.2021

Keukes äktieägaravtal.

Sibbo kommun önskar att man uppmärksammar tjänsternas och finansieringens kostnadseffektivitet: bolaget betjänar företag på ett kostnadseffektivt och högklassigt sätt och vid finansieringen av bolagets verksamhet strävar man efter att verksamheten är långsiktig och kostnadseffektiv.

**Käsittely / Behandling** Hallintolain 28.1 §:n 5 kohtaan viitaten kunnanjohtaja Mikael Grannas ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn. Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimi tämän asian esittelijänä.

**Päätös / Beslut** Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Keuke osakassopimus 2021

**Vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet / Anvisningar för verkställande av budgeten för år 2021**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 51  
66/02.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: laskentapäällikkö / redovisningschef Edward Frisk, edward.frisk(at)sipoo.fi

Vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet toimivat Sipoon kunnan hallintosäännön ohella vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpanoa säätelevänä ohjeena, ellei kunnanhallituksen päätöksistä toisin ilmene.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet koskevat kaikkia kunnan organisaation toimielimiä ja vastuuhenkilöitä. Valtuuston alaisuudessa toimivaa tarkastuslautakuntaa ohjeet koskevat soveltuvin osin huomioiden mitä kuntalaissa on tarkastuslautakunnan osalta lausuttu. Täytäntöönpano-ohjeita on noudatettava myös konserniin kuuluvissa tytäryhteisöissä, jollei niitä koskevasta lainsäädännöstä tai yhtiöjärjestyksestä tai säännöistä muuta johdu.

Kulukurin on oltava tiukkaa koko vuoden 2021 aikana ja tilivelvollisten on huolehdittava vastualueensa ja tulosityksikkönsä alaisten yksiköiden (tulosityksikkö 2 ja 3 sekä kustannuspaikat) talouden säännöllisestä seurannasta.

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag** Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.  
Kommunstyrelsen godkänner anvisningarna för verkställande av budgeten för år 2021.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut** Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 Vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 52

16.02.2021

**Kunnanhallituksen vuoden 2021 käyttösunnitelman hyväksyminen / Att godkänna dispositionsplanen för kommunstyrelsen för år 2021**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 52  
66/02.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: erikoissuunnittelija / specialplanerare Rita Lönnroth, rita.lonnroth(at)sipoo.fi

Valtuusto on vuoden 2021 talousarviossa myöntänyt kunnanhallitukselle nettomäärärahan 845 395 euroa. Nettomääräraha on sitova valtuustoon nähden. Kunnanhallituksen määräraha on jaettu osamäärärahoin.

Fullmäktige har i budgeten för år 2021 beviljat kommunstyrelsen ett nettoanslag på 845 395 euro. Nettoanslaget är bindande gentemot fullmäktige. Kommunstyrelsens anslag har delats upp i delanslag.

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag**

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2021 talousarvion käyttösunnitelman kunnanhallituksen osalta liitteen mukaisesti.

Kommunstyrelsen godkänner dispositionsplanen för budgeten år 2021 för kommunstyrelsens del enligt bilagan.

**Käsittely / Behandling****Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Liitteet**

Liite / Bilaga 1 Käyttösunnitelma – Dispositionsplan

**Laskujen hyväksyminen vuonna 2021/Kunnanhallituksen määräraha / Att godkänna räkningar år 2021/Kommunstyrelsens anslag**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 53  
73/02.02.02/2021

Valmistelija / Beredare: erikoissuunnittelija/specialplanerare Rita Lönnroth rita.lonnroth(at)sipoo.fi

Kunnanhallituksen tulee nimetä ne henkilöt, jotka hyväksyvät sen määrärahaan kuuluvat laskut vuonna 2021.

Kommunstyrelsen ska utse de personer som godkänner de räkningar som hör till dess anslag år 2021.

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag** Kunnanhallitus nimeää seuraavat henkilöt hyväksymään laskut sekä hyväksyy seuraavat määräykset:

Kustannuspaikka/tehtävä  
Hyväksyjä / Varahyväksyjä

Käyttötalousosa

KESKUSVAALILAUTAKUNTA  
1000 Vaalit  
Hallintopäällikkö / Talousjohtaja

KUNNAN JOHTO  
1100 Valtuusto  
Hallintopäällikkö / Talousjohtaja  
1110 Kunnanhallitus ja kunnanjohtaja  
Hallintopäällikkö / Talousjohtaja

TALOUS- JA HALLINTOKESKUS  
1200 Hallintopalvelut  
Hallintopäällikkö / Talousjohtaja  
1201 Talouspalvelut  
Talousjohtaja / Laskentapäällikkö  
1202 Yhteiset asiakaspalvelut  
Palvelupäällikkö / Hallintopäällikkö  
1203 It-palvelut  
Chief Digital Officer / Talousjohtaja  
1204 Henkilöstöpalvelut  
Henkilöstöpäällikkö / Talousjohtaja

KEHITYS- JA KAAVOITUSKESKUS  
1301 Strateginen suunnittelu



Kehitysjohtaja / Kaavoituspäällikkö (Yleissuunnittelupäällikkö)  
1302 Kaavoitus, maankäytön suunnittelu  
Kaavoituspäällikkö / Kehitysjohtaja  
1303 Maapolitiikka, kiinteistönmuodostus ja mittaus  
Tonttipäällikkö / Kehitysjohtaja  
1305 Elinkeinotoiminnot  
Elinkeinopäällikkö / Kehitysjohtaja  
1400 Työllisyysyksikkö  
Työllisyyspäällikkö / Kehitysjohtaja

Rahoitus ja suoraan tuloslaskelmaan kirjattavat erät  
Talousjohtaja

Muut määräykset:

Tileihin 4000 - 4299 liittyvät palkanmaksut (palkat ja välilliset palkkamenot) hyväksyy henkilöstöpäällikkö.

Kirjanpitäjät voivat hyväksyä kirjanpidon siirrot niissä tapauksissa, joissa siirto tehdään kirjausvirheen vuoksi.

Kunnanjohtaja, talousjohtaja ja laskentapäällikkö ovat oikeutettuja yksittäisissä tapauksissa hyväksymään laskun, joka liittyy mihin määrärahaan hyvänsä.

Palvelupäällikkö hyväksyy keskitetyn postinkäsittelyn laskut.

Asianomainen kirjanpitäjä tai talousjohtaja hyväksyy muistiotositteet, jotka liittyvät tilinpäätössiirtoihin.

Kommunstyrelsen utser följande personer att godkänna räkningar samt godkänner följande bestämmelser:

Kostnadsställe/uppgift  
Godkännare / Ersättare

Driftsekonomidelen

CENTRALVALNÄMNDEN  
1000 Val  
Förvaltningschef / Ekonomidirektör

KOMMUNENS LEDNING  
1100 Fullmäktige  
Förvaltningschefen / Ekonomidirektören  
1110 Kommunstyrelsen och kommundirektören  
Förvaltningschefen / Ekonomidirektören

EKONOMI- OCH FÖRVALTNINGSCENTRALEN  
1200 Förvaltningstjänster



Förvaltningschefen / Ekonomidirektören  
1201 Ekonomitjänster  
Ekonomidirektören / Redovisningschefen  
1202 Gemensamma kundtjänster  
Servicechefen / Förvaltningschefen  
1203 It-tjänster  
Chief Digital Officer / Ekonomidirektören  
1204 Personaltjänster  
Personalchefen / Ekonomidirektören

#### UTVECKLINGS- OCH PLANLÄGGNINGSCENTRALEN

1301 Strategisk planering  
Utvecklingsdirektören / Planläggningschefen (Översiktsplaneringschefen)  
1302 Planläggning, planering av markanvändningen Planläggningschefen /  
Utvecklingsdirektören  
1303 Markpolitik, fastighetsbildning och mätning  
Tomtchefen / Utvecklingsdirektören  
1305 Näringsfunktioner  
Näringschefen / Utvecklingsdirektören  
1400 Sysselsättningsenheten  
Sysselsättningschefen / Utvecklingsdirektören

Finansiering och poster som bokförs direkt i resultaträkningen  
Ekonomidirektören

Övriga bestämmelser:

Löneutbetalningar som hänför sig till kontona 4000 - 4299 (löner och lönebikostnader) godkänns av personalchefen.

Överföringar i bokföringen kan godkännas av bokförarna i de fall överföringen görs på grund av fel i registreringen.

Kommundirektören, ekonomidirektören och redovisningschefen är berättigade att i enskilda fall godkänna en räkning som hänför sig till vilket anslag som helst.

Räkningar för centraliserad posthantering godkänns av servicechefen.

Memorialverifikat som hör ihop med överföringar i bokslutet godkänns av respektive bokförare eller ekonomidirektören.

#### **Käsittely / Behandling**

#### **Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



**Att utse representanter till Sydkustens landskapsförbunds förbundsmöte 2021 / Edustajien nimeäminen Sydkustens landskapsförbundin liittokokoukseen 2021**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 54  
212/00.04.02/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sydkustens landskapsförbund r.f. håller ordinarie förbundsmöte 29.4.2021 i Helsingfors och på distans. Officiell kallelse till mötet sänds senare. På grund av den rådande pandemin rekommenderas starkt att alla deltar i mötet digitalt via Zoom, om personlig närvaro inte är nödvändig på grund av oöverkomliga tekniska orsaker. Medlemskommunerna ombeds utse sina representanter och meddela vilka de är senast 22.3.2021.

Om rätt att utse representanter till Sydkustens landskapsförbund stadgas följande: "Medlemskommunerna utser högst en ordinarie representant för varje påbörjat tusental svenskspråkiga invånare, sammanlagt dock högst 10 representanter jämte personliga ersättare för dessa. Vid omröstning äger varje kommun en röst för varje påbörjat tusental svenskspråkiga invånare, sammanlagt dock högst 10 röster."

Sibbo kommun har 7 röster och kan således utse lika många representanter till förbundsmötet.

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag** Kommunstyrelsen utser representanter och personliga ersättare till Sydkustens landskapsförbunds förbundsmöte 29.4.2021.

Kunnanhallitus nimeää edustajat ja henkilökohtaiset varaedustajat 29.4.2021 pidettävään Sydkustens landskapsförbundin liittokokoukseen.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut** Kunnanhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga ärendet till följande möte.

**Eroanomus luottamustehtävästä - Hursti / Anhållan om avsked från förtroendeuppdrag - Hursti**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 55  
221/00.00.01.01/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Mervi Hursti anoo eroa luottamustehtävästään keskusvaalilautakunnan jäsenenä ollessaan esteellinen hoitamaan luottamustehtävää.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Pätevän syyn arviointi kuuluu sille toimielimelle, joka on valinnut luottamushenkilön, eli tässä tapauksessa valtuustolle.

Luottamustehtävään valittava henkilö ei saa olla kuntavaaleissa ehdokkaana eikä vaaliasiamiehenä. Luottamustehtävään ei myöskään voida valita henkilöä, jonka hallintolain 28 §:ssä määritelty läheinen on ehdokkaana kuntavaaleissa.

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto  
- myöntää Mervi Hurstille eron luottamustehtävästään keskusvaalilautakunnan jäsenenä, ja  
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen keskusvaalilautakuntaan.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige  
- beviljar Mervi Hursti avsked från förtroendeuppdraget som medlem i centralvalnämnden, och  
- utser i hennes ställe en ny medlem i centralvalnämnden.

**Käsittely / Behandling****Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Eroanomus luottamustehtävästä - Virtanen / Anhållan om avsked från förtroendeuppdrag - Virtanen**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 56  
221/00.00.01.01/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Maarit Virtanen anoo eroa luottamustehtävästään keskusvaalilautakunnan 5. varajäsenenä ollessaan esteellinen hoitamaan luottamustehtävää.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Pätevän syyn arviointi kuuluu sille toimielimelle, joka on valinnut luottamushenkilön, eli tässä tapauksessa valtuustolle.

Luottamustehtävään valittava henkilö ei saa olla kuntavaaleissa ehdokkaana eikä vaaliasiamiehenä. Luottamustehtävään ei myöskään voida valita henkilöä, jonka hallintolain 28 §:ssä määritelty läheinen on ehdokkaana kuntavaaleissa.

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto  
- myöntää Maarit Virtaselle eron luottamustehtävästään keskusvaalilautakunnan 5. varajäsenenä, ja  
- valitsee hänen tilalleen uuden 5. jäsenen keskusvaalilautakuntaan.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige  
- beviljar Maarit Virtanen avsked från förtroendeuppdraget som 5. ersättare i centralvalnämnden, och  
- utser i hennes ställe en ny 5. ersättare i centralvalnämnden.

**Käsittely / Behandling****Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 17  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 57

18.01.2021  
16.02.2021

## Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen/Kuntavaalit 2021 / Att tillsätta valnämnder och valbestyrelse/Kommunalvalet 2021

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 17

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021. Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 7.– 13.4.2021.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita. Vuoden 2017 kuntavaaleissa ehdokkaita olivat asettaneet Suomen ruotsalainen kansanpuolue, Kansallinen Kokoomus, Vihreä liitto, Suomen Sosialidemokraattinen Puolue, Suomen Keskusta, Perussuomalaiset, Suomen Kristillisdemokraatit, Vasemmistoliitto, Piraattipuolue ja Suomen kommunistinen puolue.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 17  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 57

18.01.2021  
16.02.2021

tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että vaalilautakunnan jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että vaalitoimikunnan jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Sekä vaalilautakunnan että vaalitoimikunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä, tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

Käynnissä olevasta covid-19-pandemiasta johtuen vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan esitetään mahdollisuuksien mukaan nimettäväksi aiempaa useampia varajäseniä, eli vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä kuhunkin vaalilautakuntaan sekä vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä vaalitoimikuntaan. Puolueiden on syytä henkilöehdotuksissaan huomioida käynnissä pandemian käytännön vaikutukset ja varmistaa, että ehdotetut henkilöt antavat suostumuksensa tehtävään ja ovat varmasti käytettävissä (tämä erityisesti ns. riskiryhmiin kuuluvien kohdalla).

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Kunnan keskusvaalilautakunta määrää vaalilain 17 §:n mukaan vaalitoimitsijat kotimaan yleiseen ennakkoäänestyspaikkaan ja kotiäänestykseen.

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag** Kunnanhallitus nimeää henkilön keräämään tiedot eri ryhmien edustajista ja kokoamaan ehdotuksen seuraavasti:

Seitsemään vaalilautakuntaan nimetään viisi jäsentä, joista yksi valitaan puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi, sekä vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Lisäksi nimetään vaalitoimikunta laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten ja valitaan vaalitoimikunnalle puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja jäsen sekä vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 17  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 57

18.01.2021  
16.02.2021

Kunnanhallitus päättää panna asian pöydälle 16.2.2021 saakka.

Kommunstyrelsen utser en person att samla in information om de olika gruppernas representanter och sammanställa förslaget enligt följande:

Till sju valnämnder utses fem ledamöter, av vilka en väljs till ordförande och en till vice ordförande, samt minst tre och högst fem ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

Dessutom utses en valbestyrelse för förhandsröstning i anstalter och väljs en ordförande, en vice ordförande och en ledamot samt minst tre och högst fem ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

Kommunstyrelsen beslutar bordlägga ärendet fram till 16.2.2021.

## Käsittely / Behandlung

### Päätös / Beslut

Kunnanhallitus nimesi Clara Lindqvistin ja Kicka Lindroosin keräämään tiedot eri ryhmien edustajista ja kokoamaan ehdotuksen.

Kunnanhallitus päätti panna asian pöydälle 16.2.2021 saakka.

Kommunstyrelsen utsåg Clara Lindqvist och Kicka Lindroos att samla in information om de olika gruppernas representanter och sammanställa förslaget.

Kommunstyrelsen beslutade bordlägga ärendet fram till 16.2.2021.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 57  
2/00.00.00.00/2021

### Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

### Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus nimeää seitsemään vaalilautakuntaan viisi jäsentä, joista yksi valitaan puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi, sekä vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Lisäksi nimetään vaalitoimikunta laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten ja valitaan vaalitoimikunnalle puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja jäsen sekä vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Kommunstyrelsen utser till sju valnämnder fem ledamöter, av vilka en väljs till ordförande och en till vice ordförande, samt minst tre och högst fem



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 17  
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 57

18.01.2021  
16.02.2021

ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

Dessutom utses en valbestyrelse för förhandsröstning i anstalter och väljs en ordförande, en vice ordförande och en ledamot samt minst tre och högst fem ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

## Käsittely / Behandlung

### Päätös / Beslut

Kunnanhallitus asetti seitsemän vaalilautakuntaa ja yhden vaalitoimikunnan vuoden 2021 kuntavaaleja varten liitteen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että toimielimiä täydennetään seuraavassa kokouksessa.

Kommunstyrelsen tillsatte sju valnämnder och en valbestyrelse för kommunalvalet 2021 enligt bilagan.

Dessutom beslutade kommunstyrelsen att organen kompletteras på följande möte.

### Liitteet

Liite 1 Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta kuntavaaleissa 2021



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 58

16.02.2021

**Katsaus koronatilanteeseen Sipoossa / Översikt över coronaläget i Sibbo**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 58  
44/00.01.04.02/2021Valmistelija / Beredare: Kunnanjohtaja / Kommundirektör Mikael Grannas,  
mikael.grannas(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.3.2020 ottaa käyttöön erityistoimivallan koronaviruksen leviämisen pitkittämiseksi. Tämän erityistoimivallan puitteissa kunnanjohtajan ja poikkeusolojen johtoryhmän 27.1.-11.2.2021 välisenä aikana tekemät muutokset kunnan palvelurakenteeseen ilmenevät liitetyistä viranhaltijapäätöksistä ja lehdistötiedotteista.

Kokouksessa tiedotetaan tämän hetken tilanteesta osastokohtaisesti.

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael**Ehdotus / Förslag**

Kunnanhallitus hyväksyy liitteissä mainitut toimenpiteet koronaviruksen leviämisen hillitsemiseksi sekä merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Kommunstyrelsen godkänner de åtgärder som beskrivs i bilagorna för att begränsa spridningen av coronavirus samt antecknar den givna informationen för kännedom

**Käsittely / Behandling****Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Liitteet**

Liite / Bilaga 1: Lehdistötiedotteet - Pressmeddelanden 27.1.-10.2.2021  
Liite / Bilaga 2, Poikkeusoloihin liittyvät viranhaltijapäätökset 27.1-11.2.2021





**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut 2021**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 59  
47/00.01.01.03/2021

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

Pöytäkirjat/Protokoll

- Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 27.01.2021

- Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen 27.01.2021

- Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet  
03.02.2021

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

- 27.1.-11.2.2021

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag** Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92. §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut** Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1 Viranhaltijapäätökset 27.1-11.2.2021



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 60

16.02.2021

### Ilmoitusasiat / Delgivningar

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 60

- Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun lky: Johtokunnan kokous 4.2.2021 klo 17.00
- Keski-Uudenmaan Vesi; Yhtymähallituksen kokous 4.2.2021
- Pöytäkirjanote päätöksestä HEL 2020-010125 Kaupunginhallituksen konsernijaosto/Helsingin kaupunki
- Itä-Uudenmaan aluepelastuslautakunnan 26.1.2021 pöytäkirja on luettavissa
- Sydkustens landskapsförbund r.f. - information om ordinarie förbundsmöte 2021
- Tiedoksi Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja
- HSL:n hallituksen kokouksen 9.2.2021 esityslista on julkaistu
- Yhtymähallitus 1/21 pöytäkirjanote 1 § Käyttöoikeuden korvaus
- Lausuntopyyntö, Jätemuoveista ja muista kierrätysmateriaaleista valmistetun nesteytetyn raaka-aineen soveltuvuuden testausta koskeva koetoiminta, Porvoo, ESAVI/2425/2021
- Ympäristöministeriön ja liikenne- ja viestintäministeriön päätös valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen MAL-sopimuksen 2020-2031 mukaisen sopimussihteeristön asettamisesta.
- Kuntaosuudet TP2020 ENNAKKOTIETO
- Tiedoksi ja lausuntopyyntö asiassa dnro ESAVI/23996/2020
- HUS hallituksen 15.2. esityslista

### Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknar delgivningarna för kännedom.

### Päätös / Beslut

Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknade ärendet för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 51, § 52, § 55, § 56, § 58, § 59, § 60

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 50, § 53, § 57

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus  
Kirjaamon yhteystiedot:  
Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo  
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi  
Vaihde: +358 9 23531  
Faksi: +358 9 2353 6209

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.



## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 24.2.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 54

## ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

### Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar

### Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Sibbo kommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

### Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos  
*Sibbo kommuns kommunstyrelse*

Registraturens kontaktinformation:

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo

Besöksadress: Klockarbackavägen 2

E-postadress: [registrering\(at\)sibbo.fi](mailto:registrering@sisbo.fi)



Faxnummer: +358 9 2353 6209

Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturen är öppen måndag, tisdag, onsdag, torsdag kl. 8.00 – 16.00, fredag kl. 8.00 – 14.00.

## Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

## Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 24.2.2021.

*I anvisningarna till parten om hur man begär omprövning ska avsändningsdatum anges:*

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes