

Vastaus Saaristovaltuuskunnan kirjelmään kunnan omistaman maa-alueen käyttöönottamisesta vapaa-ajan käyttöön (Kitö) / Svar på Skärgårdsdelegationens skrivelse om utnyttjande av ett kommunägt markområde för fritidsbruk (Kitö)

Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen 03.03.2021 § 17
226/10.00.02.04/2021

Valmistelija / Beredare: liikuntapalvelupäällikkö / servicechef för idrottstjänster, Piritta Forsell, piritta.forsell(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on vastaanottanut 20.10.2020 päivätyn kirjelmän saaristovaltuuskunnalta, jossa esitetään kunnan omistaman maa-alueen käyttöönottamista vapaa-ajan käyttöön.

Tausta, vastauksen antaminen ja alueen sijainti

Saaristovaltuuskunta on kunnanhallituksen asettama toimielin ja se voi näin ollen esittää asioita kunnanhallitukselle.

Kirjelmä on lähetetty jatkokäsittelyyn liikuntapalvelupäällikölle sekä vt. kuntatekniikan päällikölle, sillä asia koskee niin teknisen valiokunnan kuin myös vapaa-ajanjaoston toimialaa.

Tekniikka- ja ympäristöosaston Katu- ja viheralueet -yksikkö katsoi kirjelmän koskevan nimenomaisesti vapaa-ajan kalastusta, jonka vuoksi asiaan vastataan vapaa-ajan jaoston kautta.

Kirjelmässä mainittu, kunnan omistuksessa oleva alue sijaitsee Kitössä, Strömholmarnan alueella, Kitöntien varressa.

Kirjelmän saapumisen jälkeen kuntaan on tullut alueen naapurustosta yhteydenotto, jossa tiedustellaan päätöksentekoprosessista mutta myös tuodaan esille huoli esitetyn ratkaisun riittävydestä (ts. miten uusi järjestely kuitenkin kokonaan estäisi pysäköintiä tienvarteen).

Kirjelmän sisältö

Kirjelmässä esitetään Kitössä, Strömholmarnan alueella sijaitsevan, kunnan omistaman maa-alueen käyttöönottamista vapaa-ajan ja erityisesti vapaa-ajan kalastusta palvelemaan pysäköintikäyttöön.

Alue on suosittu kalastajien keskuudessa.

Kirjelmä kuva- karttaliitteineen liitteessä 1.

Alueen kaavamääräykset

Alueella on voimassaoleva Saariston ja rannikon osayleiskaava ja kyseisiä kiinteistöjä koskee merkintä M-1.

M-1 = maa- ja metsätalousvaltainen alue rantavyöhykkeellä, joka on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten ja muu kuin alueen pääkäyttötarkoituksen tarpeita varten tapahtuva rakentaminen on kielletty. Alueen muu rakennusoikeus on siirretty maanomistusyksiköittäin AP-1, RA, RA-1, RA-2 ja RV alueille.

Maankäytön, kaavoituksen ja rakennusvalvonnan kanta

Vastauksen antamista varten on selvitetty virkamiestyönä maankäytön, kaavoituksen ja rakennusvalvonnan näkemykset asiaan.

Maankäytön näkökulmasta voimassa oleva kaava ei tue kirjelmässä esitettyä toimintaa kyseiselle alueelle.

Kehitys- ja kaavoituskeskuksen näkemys on, että kauniissa saaristomaisemassa puusto on tärkeä osa maisemaa ja pysäköintikenttä vaikuttaa negatiivisesti maisema-arvoihin. Pysäköintialue tulisi sijoittaa maisemassa vähemmän näkyvälle paikalle mantereelle.

Rakennusvalvonnasta todetaan, että paikoitusalue vaatisi toimenpidelupakäsittelyn. Voimassa olevalla kaavamääräyksellä toimenpideluvan myöntäminen edellyttäisi poikkeamismenettelyä. Kaavanvastaista lupaa harkittaessa kaavoituksen lausunnolla ja naapureiden kuulemisella on erittäin suuri painoarvo.

Vastaus saaristovaltuuskunnan kirjelmään

Vastauksena todetaan seuraavaa:

Selvitettyihin näkökantoihin perustuen kyseisen kunnan omistaman alueen ottamiselle vapaa-ajan käyttöön ei ole edellytyksiä. Kunnan omistamalla alueella ei voida ratkaista vapaa-ajankalastajien aiheuttamia pysäköintihaasteita Saaristovaltuuskunnan esittämällä tavalla.

Esittelijä / Föredragande Vt. Kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö / Ft. Chef för kultur- och fritidstjänster
Kuusirati Lea

Ehdotus / Förslag Jaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus antaa valmistelutekstin mukaisen vastauksen (yllä) Saaristovaltuuskunnan kirjelmään.

Fritidssektionen beslutar föreslå för kommunstyrelsen att kommunstyrelsen ger svar på Skärgårdsdelegationens skrivelse enligt beredningstexten ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Vapaa-ajanjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Fritidssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.