

## Asunto-osakkeen ostotarjous

---

### Kaupan kohde

Tarjoudun/tarjoudumme ostamaan huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet/osuudet jäljempänä mainituin ehdoin.

**Toimeksiannon numero:** 12104622021

**Yhtiön nimi:** Bost Ab Nickby Gårdshörnan-As Oy Nikkilän Kartanonkulma

**Osakkeiden numerot:** 69338 - 74553

**Huoneiston osoite:** Humalistontie 13, 04130 Sipoo

**Huoneiston numero:** L

**Lunastuslauseke:** ei

---

### Ehdot

Velaton kauppahinta **119100** euroa

Kauppahinta **119100** euroa

Velattomaan kauppahintaan sisältyy huoneistoon kohdistuva lainaosuus, joka on **15.02.2021** päivätyn isännöitsijätodistuksen mukaan ollut **0** euroa.

Ostaja ottaa lainaosuuden vastattavakseen. Mikäli lainaosuuden määrä on kaupantekopäivään mennessä muuttunut edellä mainitusta, muuttuu vastaavasti rahana maksettavan kauppahinnan määrä niin, että tarjouksessa hyväksyty velaton kauppahinta pysyy samana. Tieto lainaosuuden määrästä tarkistetaan isännöitsijältä kaupantekopäivään mukaisesti. Mikäli tällaista tietoa ei ole saatavissa, tieto pyritään tarkistamaan kaupantekokuukauden alun tai lopun tilanteen mukaisesti. Mikäli mikään edellä mainituista lainaosuustiedoista ei ole saatavissa tai sellaisia ei ole hankaluuksitta taikka tarkoituksenmukaisin kustannuksin hankittavissa, osapuolet sitoutuvat tekemään kaupan ajantasaisimman saatavissa olevan lainaosuustiedon mukaisena.

Tässä ostotarjouksessa

- kauppahinnalla tarkoitetaan toteutuvaa rahassa maksettavaa kauppahintaa, joka ei sisällä kohteeseen mahdollisesti kohdistuvaa lainaosuutta
- velattomalla kauppahinnalla tarkoitetaan toteutuvaa kokonaiskauppahintaa, joka sisältää sekä rahassa maksettavan kauppahinnan että kohteeseen mahdollisesti kohdistuvan lainaosuuden

**Osakekirja on pantattu:** ei

### Käteiskauppa

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja osakkeiden omistusoikeus siirtyy kaupanteossa.

### HUONEISTON HALLINTAOIKEUS SIIRTYY / HUONEISTO VAPAUTUU OSTAJALLE

#### Kaupanteossa

#### MUUT KAUPAN EHDOT

Hoitovastikkeesta, yhtiölle suoritettavista maksuista ja muista huoneistoon kohdistuvista maksuista vastaa ostaja **01.04.2021** alkaen.

Kauppa voidaan tehdä aikaisintaan 6.4 .2021 ASP-tilin ehtojen takia

---

### Vakiokorvaus

Mikäli ostotarjouksen tekijä kieltäytyy tekemästä lopullista kauppaa myyjän hyväksytyä tarjouksen, tarjouksen tekijä sitoutuu maksamaan myyjälle **4764** euroa.

Vakiokorvauksen suuruus voi olla enintään 4 % tarjotusta kauppahinnasta.

Mikäli myyjä kieltäytyy tekemästä hyväksymänsä tarjouksen mukaista kauppaa, myyjä sitoutuu maksamaan ostotarjouksen tekijälle vastaavan vakiokorvauksen.

Vakiokorvauksen määrä on korvauksen yläraja, joten osapuolilla ei ole oikeutta saada korvausta todellisesta vahingosta, vaikka se olisi vakiokorvausta suurempi.

---

### Varainsiirtovero

Ensiasunnon ostajalla tarkoitetaan henkilöä, joka:

- On kaupantekohetkellä 18-39-vuotias
- Omistaa kaupan jälkeen asunnosta 50 prosenttia tai enemmän
- Ostaa asunnon vakituisesti asunnoksi
- Muuttaa asuntoon kuuden kuukauden kuluessa kaupanteosta
- Ei ole kaupantekohetkellä tai sitä ennen omistanut mistään asunto-osakkeesta tai asuinrakennuksesta 50 prosenttia tai enempää

Ostaja  on oman ilmoituksensa mukaan ensiasunnon ostaja.

## Liitteet

Tarjouksen tekijä on tutustunut seuraaviin asiakirjoihin

- Esite
- Isännöitsijäntodistus
- Tilinpäätös v. 2019
- Talousarvio 2020 vahvistettu
- Yhtiöjärjestys
- Pohjapiirros
- Kunnossapitotarveselvitys
- Energiatodistus

## Kauppakirjan allekirjoitus ja tarjouksen voimassaolo

Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään **06.04.2021**.

Tarjous on voimassa **04.03.2021** klo **18:00** asti.

Tarjouksen tekijä on tietoinen siitä, että tämän tarjouksen ja tarjouksen tekijän tietoja tallennetaan välitysliekin toimeksiantopäiväkirjaan ja asiakasrekisteriin kiinteistönvälitysliekeistä ja vuokrahuoneiston välitysliekeistä annetun lain sekä rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annetun lain määräysten mukaisesti. Lisäksi henkilötietoja käytetään tietosuojaselosteessa tarkemmin kuvatun mukaisesti markkinointitarkoituksia ja liiketoiminnan kehittämistä varten.

Tietosuojaseloste on sopimuksen liitteenä ja se on lisäksi saatavilla välitysliekin verkkosivuilta.

<https://www.huoneistokeskus.fi/tietosuojaseloste>

Kauppa-tietoja luovutetaan Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto (KVKL) ry:lle, jossa tiedot tallennetaan KVKL:n hintaseurantapalveluun (HSP), jonka tietosuojaseloste on saatavilla osoitteesta [www.hintaseurantapalvelu.fi/tietosuoja](http://www.hintaseurantapalvelu.fi/tietosuoja).

Tarjoukseen liittyen on täytetty erillinen selvitys asiakkaan henkilöllisyyden todentamisesta, joka sisältää myös selvityksen poliittisesti vaikutusvaltaisesta henkilöstä.

Hyväksytyt tarjouksen mukainen sopimus katsotaan syntyneeksi, kun välittäjä/järjestelmä ilmoittaa hyväksymisestä tarjouksen tekijälle/tekijöille tarjouksen voimassaoloaikana.

### Välityslieki

## Huoneistokeskus

#### Välitysliekin rekisteröity toiminimi ja käyntiosoite:

Huoneistokeskus Helsinki Itä  
Hitsaajankatu 20, 00810 HELSINKI

**Yrityksen virallinen nimi:** Huoneistokeskus Oy

**Y-tunnus:** 1831315-2

**Asiaa hoitava henkilö:** Klenberg Jan

**Sähköposti:** [jan.klenberg@huoneistokeskus.fi](mailto:jan.klenberg@huoneistokeskus.fi)

**Puhelin:** 0400 840 879

## Tarjouksen tekijän allekirjoitus

Jos tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti, on tieto allekirjoituksista toimitettu sähköpostitse toimeksiantajille ja välitysliekeelle. Sopimuksen osapuolet voivat ladata tai tulostaa tarjouksen allekirjoituksen jälkeen eAsiointi-palvelusta. Sähköinen allekirjoitus vastaa omakätistä allekirjoitusta.

Jos sopimusta koskevaa erimielisyyttä ei saada ratkaistuksi osapuolten välisillä neuvotteluilla, osapuoli voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan ([www.kuluttajariita.fi](http://www.kuluttajariita.fi)) ratkaistavaksi. Ennen asian viemistä kuluttajariitalautakunnan käsittelyyn osapuolen tulee olla yhteydessä kuluttajaneuvontaan ([www.kuluttajaneuvonta.fi](http://www.kuluttajaneuvonta.fi)).

## Ostajan allekirjoitus

## Suostumukset

- Annan suostumukseni siihen, että välitysliike saa lähettää minulle sähköistä suoramarkkinointia (esim. tekstiviesti, sähköposti).
- Annan suostumukseni siihen, että välitysliike lähettää minulle, kaupan toiselle osapuolelle, isännöitsijälle, asiaan osalliselle pankille ja/tai viranomaiselle sähköpostitse henkilötunnukseni sisältäviä asiakirjoja. Henkilötunnuksen jakaminen näiden tahojen kanssa on välttämätöntä tunnistamisen varmistamiseksi. Olen tietoinen siitä, että sähköpostia ei lähetetä suojatussa yhteydessä eikä salatuna.

Yhteystiedot: 

on allekirjoittanut sopimuksen sähköisesti vahvalla tunnistautumisella.

**Allekirjoitusajankohta:** 24.02.2021 kello 12.56

## Myyjän allekirjoitus

- Hyväksyn tarjouksen     En hyväksy tarjouta     Hyväksyn tarjouksen seuraavin muutoksin

**Hinta:**

**Tarjous on voimassa:**

**Ehdot:**

**Myyjän nimi:** Soini Sari, Sipoon kunta

**Yhteystiedot:** 0505964881, sari.soini@sipoo.fi

**Tunnistusdokumentti:** Asiakirjan nro, myöntänyt viranomainen, antopvm ja päättymispvm ja passin maa:

- ajokortti  
 henkilökortti  
 passi  
 kuvallinen KELA-kortti

**Myyjän allekirjoitus:** Paikka ja päivämäärä:

Sari Soini