

## Ändring av stranddetaljplan RA4 för Krokholmen

MARKSEKT § 20

Markanvändningssektionen 18.3.2015

Beredare: planläggningschef Matti Kanerva, matti.kanerva(at)sipoo.fi

### **Planeringsområde**

Ändringsområdet för stranddetaljplanen ligger i Sibbo skärgård i södra hörnet av Löparö på Krokholmens udde. Det finns inga fasta byggnader i området. Området har använts för tillfälliga vistelser, bl.a. genom att hålla husvagnar på området. Ändringsområdets areal är cirka 5,0 hektar.

### **Behovet av planering**

Planändringen har anhängiggjorts på initiativ av markägarna för att med hjälp av gällande stamfastighetsberäkning och dimensioneringsnormer utreda eventuella strandbyggrätter som finns kvar på planändringsområdet. Stamfastighetsprincipen tillämpades inte när den gällande planen utarbetades.

### **Planeringsstart och beslut i anslutning till den**

En kungörelse om att planändringsarbetet inleds publicerades 14.11.2013. Arbetet ingick i Sibbo kommun planläggningsprogram 2014–2017 och 2015–2018. Ett samråd med myndigheterna om utgångspunkterna för planläggningen ordnades 22.1.2014.

### **Ändring av stranddetaljplan**

I Krokholms stranddetaljplan från år 1980 har planändringsområdet anvisats som skogsbruksområde med beteckningen M. Genom planändringen bildas två kvarter för fritidsbostäder med egen strand (RA) där det finns sammanlagt tre byggplatser med egen strand. Den sammanlagda våningsytan är 660 m<sup>2</sup>vy och den totala arealen uppgår till 11 858 m<sup>2</sup>. Det övriga planändringsområdet anvisas som ett MU-område för att styra friluftslivet i området.

### **Planarbetets skede**

Planarbetet är i utkastskedet.

Bilagor:

Bilaga 1/§ 20 MARKSEKT: Ändring av stranddetaljplan (utkast)

Bilaga 2/§ 20 MARKSEKT: Planbeskrivning (beredningsskede)

Bilaga 3/§ 20 MARKSEKT: Stamfastighetsutredning

Bilaga 4/§ 20 MARKSEKT: Program för deltagande och bedömning

### **Tf. utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram beredningsmaterialet för ändring av stranddetaljplan för Krokholmen, plan RA 4, samt det korrigerade programmet för deltagande och bedömning i enlighet med 62 § i markanvändnings- och bygglagen

och 30 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

**Tf. utvecklingsdirektörens förslag**

Ärendet remitteras för vidareberedning.

Beslut

Förslaget godkändes enhälligt.

---

MARKSEKT § 44

Markanvändningssektionen 20.5.2015

Beredare: planläggningschef Matti Kanerva, matti.kanerva (at) sipoo.fi

**Planarbetets skede**

Markanvändningssektionen beslutade vid sitt möte 18.03.2015 att remittera utkastet till ändring av stranddetaljplan för Krokholmen för fortsatt bredning.

Vid den fortsatta beredningen har man granskat och motiverat dimensioneringen angående antalet byggplatser för fritidsbostäder med egen strand samt korrigerat områdets baskarta.

Dimensioneringen är den samma som föreslogs i planens tidigare skede, nämligen tre byggplatser.

Kommunen granskar planens dimensionering, och framför sina synpunkter om dimensioneringen utgående från de inkomna utlåtandena innan planförslaget behandlas.

Bilagor:

Bilaga 1/§44 MARKSEKT: Ändring av stranddetaljplan (utkast)

Bilaga 2/§44 MARKSEKT: Planbeskrivning (beredningsskede)

Bilaga 3/§44 MARKSEKT: Stamfastighetsutredning

Bilaga 4/§44 MARKSEKT: Program för deltagande och bedömning

**Tf utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram beredningsmaterialet för ändring av stranddetaljplan för Krokholmen, plan RA 4, samt det korrigerade programmet för deltagande och bedömning i enlighet med 62 §i markanvändnings- och bygglagen och 30 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut

Förslaget godkändes enhälligt.

---

### **Planarbetets skede**

Beredningsmaterialet till ändringen av stranddetaljplanen var framlagt i enlighet med 62 § i markanvändnings- och bygglagen och 30 § i markanvändnings- och byggförordningen under tiden 13.8–14.9.2015. Utlåtanden gavs av NTM-centralen i Nyland, Hälsoskyddet i Borgå stad, Museiverket samt Byggnadstillsynen i Sibbo kommun.

Sex åsikter lämnades in. Utlåtandena och åsikterna samt bemötandena till dessa har sammanställts i en bemötanderapport, som bifogas.

Efter att utkastet var framlagt har följande ändringar gjorts i planen:

- En RA-tomt med egen strand har strukits på grund av dimensioneringen och byggplatsens låglänta läge samt LV-områdets placering.
- Planbestämmelserna har preciserats och ändrats utgående från utlåtandena.
- De båda RA-tomternas storlek har utökats till 5 000 m<sup>2</sup>.
- Ett LV-område enligt fastighetsregistret har lagts till mellan de båda tomterna. Området har reserverats för sjösättning och lagring av öfastigheternas båtar.
- Ett område (bergsområde) i norra delen av planområdet anvisas med beteckningen "luo" i enlighet med naturutredningen.

### **Bilagor**

Bilaga 1/§ 5 MARKSEKT: Plankarta (förslag)

Bilaga 2/§ 5 MARKSEKT: Planbeskrivning (förslag)

Bilaga 3/§ 5 MARKSEKT: Bemötanderapport

Bilaga 4/§ 5 MARKSEKT: Uppföljningsblankett

Bilaga 5/§ 5 MARKSEKT: Stamfastighetsutredning

### **Tf utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtandena och åsikterna och att den beslutar lägga fram planförslaget för ändring av stranddetaljplan för Krokholmen, plan RA4, i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

### **Tf. utvecklingsdirektörens ändrade förslag**

Ärendet remitteras för vidareberedning, då stranddetaljplanens dimensionering måste granskas att den är i enlighet med delgeneralplanen för skärgården och kusten i Sibbo.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Planarbetets skede**

Markanvändningssektionen remitterade utkastet till stranddetaljplanen för fortsatt beredning eftersom dimensioneringen måste granskas. Dimensioneringstabeller, ett bemötande och motiveringar har fogats till beskrivningen.

Beredningsmaterialet till ändringen av stranddetaljplanen var framlagt i enlighet med 62 § i markanvändnings- och bygglagen och 30 § i markanvändnings- och byggförordningen under tiden 13.8–14.9.2015. Utlåtanden gavs av NTM-centralen i Nyland, Hälsoskyddet i Borgå stad, Museiverket samt Byggnadstillsynen i Sibbo kommun.

Sex åsikter lämnades in. Utlåtandena och åsikterna samt bemötandena till dessa har sammanställts i en bemötanderapport, som bifogas.

Efter att utkastet var framlagt har följande ändringar gjorts i planen:

- En RA-tomt har strukits från fastigheten 1-219 på grund av dimensioneringen, byggplatsens låglänta läge samt LV-områdets placering.
- Stamfastighetsberäkningen har granskats och preciserats. Ändringar i byggrätten har gjorts endast för fastigheten 1-219 där en RA-byggplats har tagits bort.
- Planbestämmelserna har preciserats och ändrats utgående från utlåtandena och kommunens nya byggnadsordning.
- De båda nya RA-tomternas storlek har utökats till 5 000 m<sup>2</sup>.
- Ett LV-område enligt fastighetsregistret har lagts till mellan de båda RA-kvarteren, och ett LV-område har reserverats för sjösättning och lagring av öfastigheternas båtar på basis av servituträttigheter.
- Ett område (bergsområde) i norra delen av planområdet anvisas med beteckningen "luo". I området krävs tillstånd för miljöåtgärd.
- Uddspetsen anvisas som ett MU-1-område där särskild uppmärksamhet ska fästa vid strandlandskapet. För trädfällning krävs tillstånd för miljöåtgärd.
- Byggnaderna på de närliggande öarna har utretts. Byggnaderna på de små närliggande öarna tycks inte ens ha bygglov (finns inte i

fastighetsdatasystemet), men påverkar inte heller i övrigt dimensioneringen eftersom öarna är så små (under 2 ha).

- Baskartan har godkänts.
- Bemötanden har getts till utlåtandena och åsikterna som lämnades in under utkastskedet. I bemötandena beskrivs och motiveras de ändringar som gjorts i planförslaget.

Detaljplanechefen berättigas att vid behov göra tekniska ändringar i materialet.

### **Bilagor**

Bilaga 1/§ 24 MARKSEKT: Plankarta (förslag)

Bilaga 2/§ 24 MARKSEKT: Planbeskrivning (förslag)

Bilaga 3/§ 24 MARKSEKT: Bemötanderapport (förslag)

### **Ordförandens redogörelse**

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och åsikter och att den beslutar lägga fram planförslaget för ändring av stranddetaljplan för Krokholmen, plan RA4, i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

Ordförande föreslog att ärendet återremitteras. Förslaget godkändes enhälligt.

### **Beslut**

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt återremittera planen för fortsatt beredning med följande anvisningar:

1. Strandlinjen granskas (dess längd, upplandningsmarkens inverkan osv.)
2. En utredning av konsulten om planens dimensionering. Principerna som tillåter dimensioneringen 2 - 4 byggplatser / strandkilometer i zonindelningen i delgeneralplanen för skärgården och kusten bör öppnas (konsulten på plats även följande gång)
3. Granskning av fastighetsgränserna
4. I beskrivningen ska man förklara principerna och grunden för definiering av byggrätten och -platserna
5. Inventering av olovliga stugor

MARKSEKT § 60

Markanvändningssektionen 10.6.2019

Beredare: detaljplanechef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

### **Planarbetets skede**

Markanvändningssektionen remitterade utkastet till stranddetaljplanen för fortsatt beredning eftersom dimensioneringen måste granskas. Dimensioneringstabeller, ett bemötande och

motiveringar har fogats till beskrivningen. Konsulten svarade på frågorna och gav förklaringar 13.5.2029.

Beredningsmaterialet till ändringen av stranddetaljplanen var framlagt i enlighet med 62 § i markanvändnings- och bygglagen och 30 § i markanvändnings- och byggförordningen under tiden 13.8–14.9.2015. Utlåtanden gavs av NTM-centralen i Nyland, Hälsoskyddet i Borgå stad, Museiverket samt Byggnadstillsynen i Sibbo kommun.

Sex åsikter lämnades in. Utlåtandena och åsikterna samt bemötandena till dessa har sammanställts i en bemötanderapport, som bifogas.

Efter att utkastet var framlagt har följande ändringar gjorts i planen:

- En RA-tomt har strukits från fastigheten 1-219 på grund av dimensioneringen, byggplatsens låglänta läge samt LV-områdets placering.
- Stamfastighetsberäkningen har granskats och preciserats. Ändringar i byggrätten har gjorts endast för fastigheten 1-219 där en RA-byggplats har tagits bort.
- Planbestämmelserna har preciserats och ändrats utgående från utlåtandena och kommunens nya byggnadsordning.
- De båda nya RA-tomternas storlek har utökats till 5 000 m<sup>2</sup>.
- Ett LV-område enligt fastighetsregistret har lagts till mellan de båda RA-kvarteren och LV-området har reserverats för sjösättning och lagring av öfastigheternas båtar på basis av servituträttigheter.
- Ett område (bergsområde) i norra delen av planområdet anvisas med beteckningen "luo". I området krävs tillstånd för miljöåtgärd.
- Uddspetsen anvisas som ett MU-1-område där särskild uppmärksamhet ska fästa vid strandlandskapet. För trädfällning krävs tillstånd för miljöåtgärd.
- Byggnaderna på de närliggande öarna har utretts. Byggnaderna på de små närliggande öarna tycks inte ens ha bygglov (finns inte i fastighetsdatasystemet), men påverkar inte heller i övrigt dimensioneringen eftersom öarna är så små (under 2 ha).
- Baskartan har godkänts.
- Bemötanden har getts till utlåtandena och åsikterna som lämnades in under utkastskedet. I bemötandena beskrivs och motiveras de ändringar som gjorts i planförslaget.

Detaljplanechefen berättigas att vid behov göra tekniska ändringar i materialet.

### **Bilagor**

Bilaga 1/60 § MARKSEKT: Plankarta (förslag)

Bilaga 2/60 § MARKSEKT: Planbeskrivning (förslag)

Bilaga 3/60 § MARKSEKT: Bemötanderapport (förslag)

### **Tf. utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och åsikter och att den beslutar lägga fram planförslaget för ändring av stranddetaljplan för Krokholmen, plan RA4, i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

---

KST § 215

Kommunstyrelsen 18.6.2019

### **Bilagor**

Bilaga 1/215 § KST: RA4 Plankarta för Krokholmen (förslag)

Bilaga 2/ 215 § KST: RA4 Stranddetaljplan för Krokholmen, beskrivning och bemötanderapport

### **Kommundirektörens förslag**

Kommunstyrelsen godkänner bemötandena till utlåtanden och åsikter och lägger fram planförslaget för ändring av stranddetaljplan för Krokholmen, plan RA4, i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen till påseende och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt begär nödvändiga utlåtanden.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

---

MARKSEKT § 119

Markanvändningssektionen 22.10.2019

Beredare: planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

Förslaget till RA4 Detaljplaneändring för Krokholmen har varit framlagt. Anmärkningarna och utlåtandena som lämnades in om förslaget har beaktats i stranddetaljplanens material och bemötanden har getts till dem. Planprojektet är färdigt att godkännas.

### **Bilagor**

Bilaga 1/119 § MARKSEKT: Plankarta

Bilaga 2/119 § MARKSEKT: Planbeskrivning  
Bilaga 3/119 § MARKSEKT: Bemötanderapport

**Tf. utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget till RA4 Ändring av stranddetaljplan för Krokholmen och föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplanen.

Ordförande föreslog att ärendet återremitteras. Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut

Sektionen beslutade enhälligt återremittera ärendet.

---

MARKSEKT § 142

Markanvändningssektionen 3.12.2019

Beredare: planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

Förslaget till RA4 Detaljplaneändring för Krokholmen har varit framlagt. Anmärkningarna och utlåtandena som lämnades in om förslaget har beaktats i stranddetaljplanens material och bemötanden har getts till dem. Planprojektet är färdigt att godkännas.

**Bilagor**

Bilaga 1/ 142 § MARKSEKT: Plankarta

Bilaga 2/ 142 § MARKSEKT: Planbeskrivning

Bilaga 3/ 142 § MARKSEKT: Bemötanderapport

**Utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget till RA4 Ändring av stranddetaljplan för Krokholmen och föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplanen.

**Utvecklingsdirektörens ändrade förslag**

Ärendet remitteras för vidareberedning.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag. Ärendet remitteras för vidareberedning.

---

MARKSEKT § 46

Markanvändningssektionen 1.6.2020

Beredare: planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

Förslaget till RA4 Detaljplaneändring för Krokholmen har varit framlagt. Anmärkningarna och utlåtandena som lämnades in om förslaget har beaktats i stranddetaljplanens material och bemötanden har getts till dem. Planprojektet är färdigt att godkännas.

Projektet remitterades för fortsatt beredning framför allt i syfte att granska beräkningarna av byggplatser. Beräkningarna har granskats och byggnadstillsynen i Sibbo kommun och de är korrekta.

### **Bilagor**

Bilaga 1/46. § MARKSEKT: Plankarta

Bilaga 2/46. § MARKSEKT: Planbeskrivning

Bilaga 3/46. § MARKSEKT: Bemötanderapport

### **Tf. Utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget till RA4 Ändring av stranddetaljplan för Krokholmen och föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplanen.

Ordförande Juhani Rantala föreslog, att ärendet remitteras till vidarebehandling. Sektionen understödde enhälligt Rantalas förslag.

Ordförande konstaterade att sektionen enhälligt godkände ordförandes förslag.

### **Beslut**

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna ordförandes förslag. Ärendet remitterades till vidarebehandling.

MARKSEKT § 81

Markanvändningssektionen 9.11.2020

Beredare: planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi

Förslaget till RA4 Detaljplaneändring för Krokholmen har varit framlagt. Anmärkningarna och utlåtandena som lämnades in om förslaget har beaktats i stranddetaljplanens material och bemötanden har getts till dem. Planprojektet är färdigt att godkännas.

Projektet remitterades för fortsatt beredning i syfte att granska byggplatsberäkningarna. Beräkningarna har granskats av byggnadstillsynen i Sibbo kommun. Beräkningssättet avviker för avrundningarnas del från det beräkningssätt som tidigare tillämpats i Sibbo. Detta beräkningssätt har använts på andra håll vid tolkningen av byggplatser i strandplaner, och utifrån rättsliga prejudikatsfall får kommunen besluta om beräkningssättet i denna storleksklass. Tolkningssättet stör inte behandlingen av bygglov eftersom man utgår från antalet byggplatser som fastställs i planen. Inverkan på

planläggningen är obetydlig, och fastän det i fortsättningen i vissa situationer skulle beviljas någon enstaka tilläggsbyggplats, kan situationen styras genom planarbetet. Antalet planprojekt är också mycket begränsat.

### **Bilagor**

Bilaga 1/ 81 § MARKSEKT: Plankarta

Bilaga 2/ 81 § MARKSEKT: Planbeskrivning

Bilaga 3/ 81 § MARKSEKT: Bemötanderapport

### **Utvecklingsdirektörens förslag**

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget till RA4 Ändring av stranddetaljplan för Krokholmen och föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplanen.

Lauri Kajander föreslog att ändringen av stranddetaljplan förkastas.

Maria Liljeström understödde Lauri Kajanders förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag förelåg ett understött förslag och att omröstning därför var påkallad. Han föreslog följande omröstningsförfarande: omröstning genom namnupprop där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder motförslaget röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Föredragandens förslag "ja" – 4 röster: Kjell Grönqvist, Henrik Möller, Mia Wikström och Juhani Rantala.

Lauri Kajanders motförslag "nej" – 3 röster: Maria Liljeström, Mari Viita och Lauri Kajander.

Ordföranden konstaterade att markanvändningssektionen med rösterna 4–3 godkände föredragarens förslag.

Beslut

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med följande tekniska korrigerings i redogörelsen:

- Svenskspråkig mening korrigeras på sidan 15, punkt 4.4.1.
- Siffrorna på sidan 14, punkt 5.1, görs enhetliga

### **Bilagor**

Bilaga 1 / 280 § KST: Plankarta

Bilaga 2 / 280 § KST: Planbeskrivning

### **Ekonomidirektörens förslag**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget till RA4 Ändring av stranddetaljplan för Krokholmen och föreslår fullmäktige att den godkänner detaljplanen.

Maria Liljeström föreslog att ändringen av stranddetaljplanen för Krokholmen förkastas. Marketta Mattila understödde Maria Liljeströms förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag hade gjorts ett förslag om förkastande och att omröstning därför var påkallad. Han föreslog följande omröstningsförfarande: omröstning genom namnupprop där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder förslaget om förkastande röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Föredragandens förslag "ja" – 9 röster: Tim Kankfelt, Linda Karhinen, Clara Lindqvist, Marja Manninen-Ollberg, Ari Oksanen, Juha Salo, Stefan Sandström, Tapio Virtanen och Kaj Lindqvist.  
Maria Liljeströms motförslag "nej" – 2 röster: Maria Liljeström och Marketta Mattila.

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen med rösterna 9–2 godkände föredragarens förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutade godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget till RA4 Ändring av stranddetaljplan för Krokholmen och föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplanen.

988/10.02.04/2015

KFGE § 83

Fullmäktige 7.12.2020

### **Bilagor**

Bilaga 1 / 83 § KFGE: Plankarta  
Bilaga 2 / 83 § KFGE: Planbeskrivning  
Bilaga 3 / 83 § KFGE: Bemötanderapport  
Bilaga 4 / 83 § KFGE: Omröstningsresultat

### **Kommunstyrelsens förslag**

Fullmäktige beslutar godkänna förslaget till RA4 Ändring av stranddetaljplan för Krokholmen.

Sini-Pilvi Saarnio föreslog på gröna fullmäktigegruppens vägnar att ändringen av Krokholmens stranddetaljplan förkastas.

Motivering: Planen följer inte den etablerade linjedragningen gällande principerna för beräkandet av stomlägenhetens byggplatser. En plötslig ändring av praxis när det gäller denna plan är inte möjlig utan en sakenlig, bredare linjediskussion och konsekvensbedömning gällande stranddetaljplaner, med vilken man även garanterar, att kravet på jämlik behandling uppfylls inom planläggningen i Sibbo.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag hade gjorts ett förslag om förkastande och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Sini-Pilvi Saarnios förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Kommunstyrelsens förslag - 35 röster

Sini-Pilvi Saarnios förslag - 8 röster

Ordföranden konstaterade att fullmäktige med rösterna 35–8 godkände kommunstyrelsens förslag.

Beslut

Fullmäktige beslutade godkänna förslaget till RA4 Ändring av stranddetaljplan för Krokholmen.

---

#### Markanvändningssektionen 17.02.2021 § 15

Beredare: planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sibbo.fi

Ändringen av stranddetaljplanen för Krokholmen (RA4) godkändes genom fullmäktiges beslut 7.12.2020 § 83. NTM-centralens rättelseuppmaning anlände 19.1.2021. NTM-centralen i Nyland anser att punkten om byggande av vattenklosetter som ingår i stranddetaljplanens allmänna bestämmelser ska justeras enligt följande:

"Det är förbjudet att bygga vattenklosetter i ett område för fritidsbostäder.

Det är tillåtet att bygga vattenklosetter endast om fastigheten kan anslutas till ett sådant fungerande vattentjänstnät som motsvarar kommunens utvecklingsplan för vattentjänster som avses i lagen om vattentjänster."

Den ursprungliga bestämmelsen på plankartan:

"Byggandet av vattenklosett är tillåtet endast i sådana byggnader som ansluts till ett Kitö vattenandelslags avloppsnät."

Genom ändringen begränsas anslutningsvillkoret inte till ett visst vattenandelslags avloppsnät. Samtidigt försäkras man sig om att nätet till vilket fastigheten ansluts motsvarar kommunens utvecklingsplan för vattentjänster.

Genom villkoret kan man också försäkra sig om att byggandet av vattentjänstnät inte styr eller belastar samhällsutvecklingen.

Stranddetaljplanematerialet har justerats utgående från NTM-centralens rättelseuppmaning. Ändringen är ringa och görs som en teknisk korrigerig i planmaterialet.

<b>Föredragande</b>	Utvecklingsdirektör Siren Pirjo
<b>Förslag</b>	Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna den tekniska korrigeringen i bestämmelsen om vattentjänster i ändringen av stranddetaljplanen för Krokholmen (RA4) och föreslår att den tekniska korrigeringen godkänns av fullmäktige.
<b>Behandling</b>	
<b>Beslut</b>	Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kommunstyrelsen 08.03.2021

125/10.02.03/2021

<b>Föredragande</b>	Kommundirektör Grannas Mikael
<b>Förslag</b>	Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige godkänner den tekniska korrigeringen i vattenförsörjningsförordningen i RA4 Ändring av stranddetaljplan för Krokholmen.  Paragrafen justeras omedelbart.
<b>Behandling</b>	
<b>Beslut</b>	Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.  Paragrafen justerades omedelbart.

Fullmäktige 15.03.2021 § 23

125/10.02.03/2021

<b>Kommunstyrelsens förslag</b>	Fullmäktige godkänner den tekniska korrigeringen i vattenförsörjningsförordningen i RA4 Ändring av stranddetaljplan för Krokholmen.
<b>Behandling</b>	
<b>Beslut</b>	Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.